ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.P002.F003	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 02

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 4133.010.26.1.597-2023

Nombre completo del contratista: RICARDO ENRIQUE GUZMAN CEBALLOS

Documento de identificación: 94.383.571

Nombre del supervisor: ELIDIER GOMEZ SANCHEZ

Organismo: Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente –DAGMA	No. Teléfono: 5240580

Objeto del contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No.: 4133.010.26.1.597-2023, Contratar la prestación del servicio para el mantenimiento preventivo y correctivo, con suministro de repuestos, para los equipos de aires acondicionados, ubicados en las diferentes oficinas y estaciones de monitoreo del Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente - DAGMA, Distrito de Santiago de Cali, para la presente vigencia fiscal 2023.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha Terminación
28/abril/2023	30/noviembre/2023

Modificación al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de: VEINTIOCHO MILLONES OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS M/CTE ($28.083.510.oo), incluido IVA.

Adición:

Prórroga:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Resumen contable y financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$28.083.510	($ 6.961.500)	($14.160.510)	($ 6.961.500)

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

PERSONA JURÍDICA:
FECHA DE CERTIFICACIÓN: 11 de agosto de 2023
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL:
Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla:
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:
Operador:
Fecha de Pago:
Periodo de Pago de la Seguridad Social:

Observaciones al informe contable y financiero: se anexa certificación parafiscales, planilla de pago seguridad social, factura de venta N° RG 1339

5. INFORME TÉCNICO

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS:

Se recibe a entera satisfacción de SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL los bienes y/o servicios con base en las condiciones establecidas en el Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 4133.010.26.1.597-2023, el en cual se realizó el mantenimiento preventivo de 90 aires acondicionados que se describen a continuación:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

TABLA AIRE ACONDICIONADOS CON UBICACIÓN

ITEM	EQUIPO	MARCA	CAPAC	CANT	UBICACIÓN	OFICINA
1	minisplist	Confort Frest	18000 BTU	1	subdirección ecosistemas y Umata piso 6	subdirector
2	minisplist	Confort Frest	24000 BTU	1		conservación de ecosistemas
3	minisplist	Innover	18000 BTU	1		oficina subdirección - administrativa
4	minisplist	LENOX	12000 BTU	1	PSA piso 7	oficina Líder
5	minisplist	Confort Frest	24000 BTU	1		oficina principal
6	minisplist	Confort Frest	18000 BTU	1	calidad del aire piso7	oficina de control
7	minisplist	LG	12000 BTU	1		oficina líder
8	minisplist	LG	12000 BTU	1	recurso hídrico piso 7	oficina principal
9	minisplist	Confort Frest	12000 BTU	1		
10	minisplist	Confort Frest	18000 BTU	1		vertimientos
11	Ventana	Samsung	5000 BTU	1		aguas superficiales
12	Ventana	Samsung	5000 BTU	1		
13	minisplist	LG	9000 BTU	1		oficina líder
14	minisplist	Confort Frest	36000 BTU	1		aguas subterráneas
15	minisplist	Confort Frest	12000 BTU	1	tramites ambiental piso 8	oficina líder
16	minisplist	Samsung	12000 BTU	1		salón principal
17	minisplist	Samsung	12000 BTU	1	UMATA piso 8	verificación proyectos
18	minisplist	Samsung	12000 BTU	1		proyectos de asistencia técnica
19	minisplist	Confort Frest	9000 BTU	1	jurídica piso 09	archivo jurídica
20	minisplist	Mabe	9000 BTU	1		sancionatorios

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

21	minisplist	Confort Frest	24000 BTU	1		
22	minisplist	Confort Frest	24000 BTU	1		defensa de lo publico
23	minisplist	Confort Frest	24000 BTU	1	gestión documental piso 09	archivo salón principal
24	piso te-cho	LENOX	60000BTU	1	subdirección de calidad ambiental piso 09	GAE salón principal
25	minisplist	Confort Frest	12000 BTU	1		
26	minisplist	Confort Frest	12000 BTU	1		
27	minisplist	Samsung	12000 BTU	1		subdirector- calidad
28	minisplist	Confort Frest	12000 BTU	1		archivo GAE
29	minisplist	Carrier	24000 BTU	1	acústica y residuos sólidos piso 10	acústica salón principal
30	minisplist	Confort Frest	18000 BTU	1		
31	minisplist	Confort Frest	36000 BTU	1		
32	minisplist	LENOX	12000 BTU	1	grupo financiero piso 10	contabilidad
33	minisplist	LENOX	12000 BTU	1		cuentas
34	minisplist	Confort Frest	9000 BTU	1		líder de grupo
35	minisplist	Confort Frest	9000 BTU	1	administrativo piso 10	talento humano
36	minisplist	Confort Frest	18000 BTU	1		gestión administrativa y gestión de calidad
37	piso te-cho	Confort Frest	60000 BTU	1	subdirección de gestión integral piso 10	salón principal
38	minisplist	LENOX	12000 BTU	1	contratación piso 10	archivo contratación
39	minisplist	LENOX	12000 BTU	1	planeación piso 10	Planeación piso 10
40	minisplist	Confort Frest	18000 BTU	1		salón principal
41	minisplist	Confort Frest	12000 BTU	1		Proyectos
42	minisplist	LENOX	12000 BTU	1	comunicaciones	comunicaciones

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

43	minisplist	Samsung	12000 BTU	1	procesos urbanístico piso 10	salón principal
44	minisplist	Confort Frest	18000 BTU	1	centro de correspon-dencia piso 10	ccd salón principal
45	minisplist	Confort Frest	18000 BTU	1	servidores piso 10	Servidores
46	minisplist	Confort Frest	12000 BTU	1	administrativo piso 11	unidad de apoyo
47	minisplist	Confort Frest	18000 BTU	1		salón juntas
48	minisplist	Confort Frest	12000 BTU	1		secretaria administrativa
49	minisplist	Confort Frest	12000 BTU	1	administrativo	jefe administrativa
50	minisplist	Confort Frest	18000 BTU	1	Telemática-informat.	salón principal
51	minisplist	LENOX	12000 BTU	1	almacén e inventa-rios piso 11	deposito
52	minisplist	Confort Frest	24000 BTU	1		salón principal
53	minisplist	Confort Frest	24000 BTU	1	dirección piso 11	oficina despacho
54	minisplist	Confort Frest	24000 BTU	1		Sala de Juntas Dirección piso 11
55	minisplist	Samsung	12000 BTU	1		asesores
56	minisplist	LENOX	12000 BTU	1	auditores piso 11	seguimiento y control
57	minisplist	Confort Frest	12000 BTU	1	contratación piso 10	oficina abogados 2
58	minisplist	LENOX	12000 BTU	1		salón principal
59	minisplist	LENOX	12000 BTU	1		líder de grupo
60	minisplist	Samsung	18000 BTU	1		grupo abogados
61	minisplist	Confort Frest	12000 BTU	1	laboratorio ambiental	zona de lavado
62	minisplist	Confort Frest	18000 BTU	1		salón principal
63	minisplist	LG	18000 BTU	1		instrumentación
64	minisplist	Mirager	12000 BTU	1		DBO

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

65	Ventana	Samsung	5000 BTU	1		área administrativa
66	piso te-cho	LG	36000 BTU	1	vivero municipal - avenida 2 Norte N°36-00	aula ambiental
67	minisplist	Samsung	12000 BTU	1		vivero educación
68	minisplist	Samsung	12000 BTU	1		líder vivero
69	minisplist	Wunder	12000 BTU	1		quirófano
70	minisplist	Samsung	18000 BTU	1		fauna silvestre salón princi-pal
71	minisplist	LG	24000 BTU	1		cocina hogar de paso
72	minisplist	Samsung	18000 BTU	1		flora silvestre salón principal
73	minisplist	LG	24000 BTU	1		fauna hogar de paso (nueva)
74	minisplist	Samsung	12000 BTU	1	centro de dirección avenida 2 Norte con 47 C	flora salón principal
75	minisplist	Samsung	12000 BTU	1		compensaciones
76	minisplist	Samsung	36000 BTU	1		sala de juntas
77	minisplist	Confort Frest	12000 BTU	1		oficina líder
78	minisplist	Samsung	18000 BTU	1		salón principal gobernanza y educación ambiental
79	minisplist	LG	18000 BTU	1		
80	piso te-cho	Samsung	60000 BTU	1		
81	minisplist	Bosch	18000 BTU	1	Estación monitoreo calidad del aire	estación compartir
82	minisplist	Bosch	18000 BTU	1		estación transitoria
83	minisplist	Samsung	12000 BTU	1		estación aquaparque
84	minisplist	Bosch	18000 BTU	1		estación la flora
85	minisplist	Bosch	18000 BTU	1		estación la ermita
86	minisplist	Confort Frest	18000 BTU	1		estación inst república ar-gentina- obrero

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

87	minisplist	Bosch	18000 BTU	1		estación pance
88	minisplist	Bosch	18000 BTU	1		estación univalle
89	minisplist	Samsung	12000 BTU	1		cañaveralejo
90	minisplist	LG	18000 BTU	1	piso 12	terraza

Se anexan 90 comprobantes del mantenimiento preventivos de la segunda frecuencia, por valor de: SEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS MCTE ($ 6.961.500). Incluido IVA.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: Se corroboró que el mantenimiento preventivo, se realizaran y cumplieran con las necesidades requeridas por el DAGMA, de acuerdo a lo descrito en el pliego de condiciones, y las demás obligaciones establecidas como: el pago de seguridad y documentación.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se presentaron recomendaciones

7. FIRMAS RESPONSABLES

DIEGO CARVAJAL TRUJILLO
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 11 de agosto de 2023.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.