



**PROPUESTA DE LICENCIAMIENTO
SISTEMA DE INFORMACIÓN MISIONAL**

**20
23**

PARA



Atn: Maria Cecilia Gaitán Rozo
Subgerente de Gestión Corporativa

Nuestra Propuesta No. 230509_Ren_Ver2

Bogotá D.C. 9 de mayo de 2023

El contenido de este documento es propiedad de Verano Ingeniería LTDA. y no puede ser reproducido o distribuido sin un consentimiento explícito y escrito.

TABLA DE CONTENIDO

1.	¿QUIÉN ES VERANO?.....	3
2.	INTRODUCCIÓN	5
3.	LICENCIAMIENTO.....	6
	ORACLE PRIMAVERA UNIFIER.....	6
	ORACLE AUTOVUE 3D PROFESSIONAL.....	8
	VERANO LINK®	8
4.	PRECIOS	12
5.	TÉRMINOS Y CONDICIONES	13

1. ¿QUIÉN ES VERANO?

- Fundada en Brasil en 1982.
- Somos representante Tier 1 de Oracle. (Directo del fabricante al cliente, sin mayorista)
- Con énfasis en las soluciones Oracle Primavera, mismas que representamos desde 1988.
- Además de Brasil, tenemos presencia local en EE.UU., México, Colombia, Ecuador y Perú.
- Ofrecemos nuestros servicios como un complemento del licenciamiento de Oracle, con lo cual los clientes obtienen una solución integral.
- Único partner de Oracle en la región con la certificación Experto en Servicios de Primavera Unifier Cloud.



Nuestros Valores Corporativos

Misión

Ofrecer soluciones para proyectos y operaciones con el fin de atender las necesidades de nuestros clientes con ética, calidad y seguridad, respetando el medio ambiente y la sociedad, incrementando el valor de sus colaboradores y la rentabilidad a los accionistas.

Visión

Ser la empresa líder en su ramo en América Latina.

Valores

- **Orientación hacia el Cliente**
Entender y superar las expectativas de nuestros clientes.
- **Trabajo en Equipo**

ORACLE | Partner

© 2023 Verano Ingeniería Ltda. Todos los derechos reservados. - Av. Carrera 7 #156-80 Of. 1103 – Bogotá D.C. - Colombia

www.verano.com.co

ERU - Licenciamiento Sistema de Información Misional · Page 3 of 13

Actuar de forma integrada y cooperativa, con comunicación clara y transparente, buscando la conquista de los objetivos organizacionales, generando una cultura de estabilidad, productividad y satisfacción.

- **Compromiso con Resultados**
Alcanzar las metas respetando los estándares de plazo, costo y calidad.
- **Innovación**
Incentivar la generación y la implementación de nuevas ideas, desafiando las prácticas actuales y buscando la mejora continua para con ello obtener beneficios en los negocios y a las actividades del día a día.
- **Ética**
Actuar con honestidad, integridad, transparencia y profesionalismo en todas nuestras relaciones y actividades, dentro y fuera de la empresa.

Algunos clientes de Verano en Colombia:

Petróleo y gas



Minería



Proyectos de Inversión de Capital



Construcción



Servicios



Servicios de Ing.



Educación



Utilities



Varios



ORACLE | Partner

2. INTRODUCCIÓN

En función de la adquisición de licenciamiento de las soluciones Oracle Primavera con el que actualmente se cuenta en operación, con este documento se presenta, a solicitud de los interesados de la ERU, una propuesta para la renovación de las suscripciones de licenciamiento desde el 25 de agosto de 2023 hasta el 24 de agosto de 2024.

3. LICENCIAMIENTO

ORACLE PRIMAVERA UNIFIER

Definición:

Primavera Unifier de Oracle® es una solución basada en web para la gestión corporativa de proyectos y de activos o propiedades que basa su operación en la automatización de procesos de negocio configurables y flujos de trabajo que permiten conducir reglas de negocio para otorgar visibilidad sobre los flujos de información y la responsabilidad de quienes los gestionan. Posee jerarquías multinivel para modelar Portafolios, Programas, Proyectos y Activos. Cuenta con una interfaz de usuario intuitiva que incrementa la productividad de los usuarios y maximiza la adopción de la solución.

Descripción:

Unifier proporciona una solución integral, sólida y flexible de gestión de programas y proyectos de capital y los activos resultantes desde la perspectiva del propietario. Unifier es una plataforma colaborativa centrada en datos que aprovecha el flujo de información desde la planificación y el diseño, pasando por la adquisición, la ejecución del proyecto con visualización hacia las operaciones y el mantenimiento, todo ello respaldado por potentes registros de auditoría, una solución de visualización multiformato e informes. Las capacidades de Unifier incluyen automatización de procesos de negocio, control de costos y programación, gestión de contratos, gestión de ofertas, colaboración, gestión de documentos, gestión de activos y más.

Unifier es una solución verdaderamente única porque se diseñó desde cero desde la perspectiva del propietario y se basó en el profundo conocimiento de la industria de Oracle® Primavera tras haber gestionado cientos de proyectos complejos de diseño y construcción. Aprovechando esta profunda experiencia en el dominio, Oracle® Primavera creó una solución robusta, intuitiva y flexible que optimiza e integra los procesos y datos críticos de negocio a lo largo del ciclo de vida. El sistema centralizado de Unifier proporciona a los propietarios – administradores de activos inmobiliarios, como ERU, la capacidad de:

- Utilizar un sistema único, fácil de usar y basado en la web para acceder y administrar todos los datos y documentos críticos de los proyectos.
- Automatizar y aplicar procesos de negocios que soporten procesos corporativos misionales a lo largo del ciclo de vida de los proyectos y los programas.
- Proporcionar visibilidad en tiempo real de la información de varios proyectos, incluidos los datos de costos y programación.
- Interactuar con otros sistemas y sus datos como son los ERP´s y otros sistemas de gestión de información.

En su licenciamiento Unifier se descompone en dos SKU´s con orientación específica: uno llamado Project Controls – PC es el orientado al desarrollo de los

proyectos, los programas y los portafolios. El otro denominado Facility and Asset Management – FAM tiene una orientación a la gestión surgida de la adquisición, tenencia, comercialización, mantenimiento y operación de activos. Juntos, estos dos componentes entregan una visión holística de lo que implica tomar un activo como base y desarrollar sobre él una iniciativa para generar un activo diferente y mejorado, con todo lo que el desarrollo de tal proyecto implica, además de su posible operación y mantenimiento, si fuera deseable.

Alcance del licenciamiento:

A continuación, indicamos los ítems que hacen parte del servicio:

- Derecho de uso de la aplicación Oracle® Primavera Unifier desplegada en la nube por parte de Oracle®, para cuarenta (40) usuarios nombrados en la aplicación Project Controls y diez (10) usuarios nombrados en la aplicación Facility and Asset Management.
- Disponibilidad del ambiente instalado 7 días a la semana 24 horas al día.
- Disponibilidad de dos (2) ambientes de trabajo, uno para configuración, pruebas y capacitación (Stage) y uno para producción (Production)
- No hay limitación a la cantidad de flujos de información que se deseen configurar, ni a la cantidad de datos para almacenar, ni a la cantidad de documentos que se deseen procesar por intermedio de la aplicación.

Fuera de Alcance del Licenciamiento:

Está fuera de alcance:

- Administración funcional, especialmente en términos de configuraciones, gestión de roles, usuarios, permisos y datos.
- Realización de configuraciones de cualquier tipo.
- Explicaciones de operación funcional, tecnológica y/o entrenamiento.
- Diseño y/o ejecución de un plan de pruebas funcional para homologación o validación de funcionalidades de los aplicativos.
- Realización de pruebas funcionales.
- Definición y/o instalación de hardware.
- El servicio de configuración de los flujos de información, incluyendo definición, reglas de negocio y pruebas, así como la transferencia de conocimiento para el uso de la aplicación (entrenamientos, workshops y consultoría hand on) serán liberados mediante un contrato de servicios firmado por separado.
- Cualquiera ítem o servicio que no esté especificado como entregable del licenciamiento.

Acuerdo de Nivel de Servicio:

Por favor referirse al documento aquí en anexo que hace parte de la presente oferta: Oracle Construction and Engineering Global Business Unit | Oracle Primavera Service Descriptions & Metrics en el aparte Primavera Unifier Service Descriptions en la página 24 y siguientes.

ORACLE AUTOVUE 3D PROFESSIONAL

Definición:

AutoVue 3D Professional Advanced de Oracle permite a todos los usuarios de la empresa acceder a documentos de productos y activos. Con sus capacidades de visualización de documentos, anotación digital y colaboración en tiempo real, los usuarios involucrados en una variedad de procesos de negocio, como el diseño de productos, el mantenimiento y las reparaciones, o la planificación de proyectos, pueden acceder a compartir y colaborar en documentos de activos e ingeniería, lo que impulsa la eficiencia operativa en todo el ciclo de vida del producto o proyecto.

Descripción:

Las soluciones AutoVue de Oracle están diseñadas para cumplir con todos los requisitos de visualización de documentos de una organización. Al permitir que los usuarios vean, impriman y colaboren en cualquier activo de información digital, las organizaciones pueden lograr una verdadera gestión documental y garantizar el éxito de sus proyectos.

Alcance del licenciamiento:

- Aplicación integrada con Primavera Unifier
- Usuarios nombrados
- Colaboración a través del Primavera Unifier.
- Acceso Web a través del Primavera Unifier mediante plug-in
- Acceso a las últimas versiones publicadas por el fabricante

Fuera de Alcance del Licenciamiento:

- Uso exclusivo con el repositorio documental interno de Primavera Unifier
- Instalación local en equipos de usuarios

Acuerdo de Nivel de Servicio:

Por favor referirse al documento aquí en anexo que hace parte de la presente oferta: Oracle Construction and Engineering Global Business Unit | Oracle Primavera Service Descriptions & Metrics en el aparte Primavera Unifier Service Descriptions en la página 31.

VERANO LINK®

Definición:

Verano Link® es un sistema que permite la construcción, ejecución programada o por demanda, administración y auditoria de flujos de información entre aplicaciones Oracle® Primavera y software de terceros. Posee una interfaz web, incluye un módulo para gestión de usuarios y roles, trae preconfigurados los principales casos de uso para integración con terceros y se puede desplegar en ambientes administrados localmente o en una infraestructura en la nube.



Verano Link® es un producto desarrollado por parte de Verano y está debidamente registrado como propiedad intelectual para ser comercializado por medio de licenciamiento por suscripción.

Para el caso de ERU el Verano Link® se usará para la integración de la aplicación Oracle® Primavera Unifier con ERUnet, JSP7, TAMPUS, la página web y, posiblemente, con TAMPUS.

Descripción:

Una explicación más detallada de Verano Link® se puede basar en su taxonomía así:

Capa Web

Esta capa basada en una interfaz web, permitirá monitorear, crear, modificar o visualizar sincronizaciones de datos entre las diferentes interfaces configuradas, una o muchas aplicaciones fuentes contra una o muchas aplicaciones destino, controlando la publicación o no publicación de información. En la capa web se contará con dos módulos de interacción: uno para la administración de los usuarios funcionales y otro para la administración de la entrada y salida de datos, así como para las auditorías y registros de estas acciones.

Capa de Negocios

Esta capa provee la capacidad de orquestar los diferentes flujos de procesos y pasos que se deben llevar a cabo para un correcto flujo de información entre las aplicaciones fuente y destino, dependiendo de los flujos de información; en esta capa se destacan los siguientes componentes:

- **Job Schedule Services:** Permite gestionar la recurrencia en la ejecución de procesos prediseñados para el flujo de información, segmentado en pasos o tareas específicas.
- **Business Flow Orchestration:** Mediante un mapeo efectivo de la información que se desea combinar, este componente permite controlar los filtros, ordenamientos y combinaciones entre flujos de negocio que se encuentren configurados para una correcta exposición y consumo de información.
- **API REST Web Services:** Exposición de información almacenada mediante la tecnología REST que utiliza el protocolo HTTP y el formato de segmentación JSON, haciendo un flujo entendible y estándar para las aplicaciones de tercero que deseen consultarlo.
- **Dashboard Monitoring:** Información segmentada, filtrada y ordenada en un tablero de control con gráficas intuitivas y organizadas para una rápida toma de decisiones frente al flujo de información existente.

Capa de Base de Datos

Esta capa almacena la información de las aplicaciones fuente y destino, en un esquema normalizado en nivel 3 para una mayor eficiencia en la consulta y guardado de la información, adicional a la información histórica de eventos y la relacionada con trazas y auditoria de los flujos de información existente.

Alcance del licenciamiento:

A continuación, indicamos los ítems que hacen parte del servicio:

- Derecho de uso de la aplicación Verano Link® desplegada en la nube hasta para 10 usuarios nombrados.
- Disponibilidad del ambiente instalado 7 días a la semana 24 horas al día.
- Configuración de la conexión para transferencia de datos desde y hacia las aplicaciones Oracle® Primavera Unifier (Project Controls y Facility and Asset Management).
- Si fuera necesario, también se incluye la configuración de una VPN site to site y la integración con LDAP (para este caso deberá existir compatibilidad entre los elementos de infraestructura física desplegados por el cliente y lo ofrecido por Microsoft Azure)
- Disponibilidad de dos (2) ambientes de trabajo, uno para configuración y pruebas (Stage) y uno para producción (Prod)
- No hay limitación a la cantidad de flujos de información.

Fuera de Alcance del Licenciamiento:

Está fuera de alcance:

- Administración funcional, especialmente en términos de configuraciones, gestión de roles, usuarios, permisos y datos.
- Realización de configuraciones para exposición y/o consumo de datos.
- Explicaciones de operación funcional y/o entrenamiento.
- Diseño y/o ejecución de un plan de pruebas funcional para homologación o validación de funcionalidades de los aplicativos.
- Realización de pruebas funcionales.
- Definición y/o instalación de hardware.
- El servicio de configuración de los flujos de información, incluyendo definición, reglas de negocio y pruebas, así como la transferencia de conocimiento para el uso de la aplicación (entrenamientos, workshops y consultoría hand on) serán liberados en contrato de servicios firmado por separado.
- Cualquiera ítem o servicio que no esté especificado como entregable del licenciamiento.

Acuerdo de Nivel de Servicio:

Premisas:

- Atención telefónica, por email y/o por acceso remoto. La opción que mejor aplique a cada caso según la labor específica que se vaya a realizar.



- Atención de incidentes o llamados de servicio conforme Tiempos de Respuesta.
- Llamados de servicio deberán ser registrados en el sistema de soporte y atención de llamados de servicio de VERANO en el link: <https://veranosupport.veranocloud.com.co/>
- Serán aceptados hasta 2 (dos) usuarios nombrados por parte del cliente para registro de incidentes o llamados de servicio.

Tiempos de Respuesta:

La atención de llamados de servicio funciona en horario comercial desde las 08:30 hasta las 17:30 horas en horario de Bogotá D.C. - Colombia.

Las prioridades de las ocurrencias dependen de la situación para que la atención sea iniciada de acuerdo con la tabla siguiente:

Prioridad	Situaciones	Inicio de la atención
1	Parada de Producción	En hasta 2 horas
2	Falla en rutinas que no impidan el uso parcial de funcionalidades del programa	En hasta 1 día hábil
3	Las demás situaciones	En hasta 2 días hábiles

Observaciones:

- Cuando se efectúe la apertura del llamado de servicio, la ocurrencia deberá tener su grado de prioridad definido de común acuerdo entre el Usuario Nombrado por el cliente y quien atiende el Soporte Técnico.
- En caso de ser requeridos trabajos de mantenimiento preventivo a nivel de infraestructura de servidores podrán realizarse, a juicio de VERANO, en horarios no convencionales de trabajo con el fin de obtener afectaciones mínimas de disponibilidad de servicios para los usuarios funcionales. Este tipo de trabajos y la interrupción del servicio que pudieren llegar a ocasionar serán avisados con anticipación.

4. PRECIOS

ID	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. MES	VR. AÑO
1.	Primavera Unifier				450,222,600
1.1	Project Controls	HNU	40	690,525	331,452,000
1.2	Facilities & Asset Mgmt.	HNU	10	690,525	82,863,000
1.3	Autovue 2D	HNU	50	59,846	35,907,600
2.	Verano Link - 10 Usr.	Mes	12	12,685,475	152,225,700
					602,448,300

OBS: HNU = Hosted Named User = Usuario Nombrado

El valor de licenciamiento de esta propuesta equivale a COP 602,448,300 (Seiscientos dos millones cuatrocientos cuarenta y ocho mil trescientos pesos colombianos)

5. TÉRMINOS Y CONDICIONES

1. **Licenciamiento:** El cierre del pedido de licenciamiento suministrado por Oracle® estará condicionado a la aceptación por parte del cliente de los términos de prestación del servicio descritos en el contrato de licenciamiento de Oracle® en la nube – TCSA (Transaccional Cloud Services Agreement.)
2. **Moneda:** El precio del licenciamiento está indicado en pesos colombianos.
3. **Validez de la oferta:** Esta propuesta es válida hasta junio 30 de 2023.
4. **Impuestos:** El licenciamiento de esta oferta no causa IVA en función del Concepto DIAN 877 de mayo 4 de 2017, radicado 010804 de mayo 8 de 2017.
5. **Duración del Servicio:** La disponibilidad del licenciamiento incluido en esta oferta se hará como una continuación del licenciamiento que ya se tiene en operación, iniciando el periodo de suscripción en agosto 25 de 2023 y por un periodo de un año.
6. **Facturación:** El licenciamiento aquí ofertado facturará en su totalidad el mismo día de la activación del licenciamiento, es decir el 25 de agosto de 2023.
7. **Forma de pago:** A 30 días contra entrega de factura.
8. **País de contratación y pago:** Para todos los efectos se ha considerado Colombia.
9. **Operación de software en Producción:** La administración y operación directa de los aplicativos están fuera del alcance del servicio. En caso de que se requiera el apoyo para administración de los aplicativos o su operación directa por parte de VERANO, se presentará una nueva propuesta de servicios o una propuesta de servicios complementarios.

Quedando a su disposición para cualquier aclaración y/o complemento de información que requieran de nuestra parte.

Atentamente,

OMAR LÓPEZ
Gerente General