EDUR Empresa de Desarrollo Urbano y Rural EL CARMEN DE VIBORAL	**INFORME DE SUPERVISION**	Municipio El Carmen de Viboral

FECHA ELABORACIÓN	**18/08/2023**
TIPO DE CONTRATO	**OBRA PÚBLICA**

1. RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO

1.1 GENERALIDADES

N° CONTRATO	COP-004-2022-IP
OBJETO	Contratar bajo la modalidad de Llave en Mano, los Estudios, diseños y la construcción, rehabilitación y/o mejoramiento de Escenarios deportivos, ubicados en Zona Urbana y Rural del municipio de El Carmen de Viboral
NOMBRE CONTRATISTA	901.006.474-3 - CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S
FECHA DEL CONTRATO	15 de septiembre de 2022
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	3 meses y 15 dias
VALOR INICIAL	Dos mil cuarenta y nueve millones ochocientos pesos M/L ($2.049.800.000). De los cuales dos mil doce millones ($2.012.000.000) corresponden a la construcción, mejoramiento y/o rehabilitación de los escenarios deportivos, y treinta y siete millones ochocientos mil pesos ($37.800.000) son para los estudios y diseños.
VALOR ANTICIPO	N/A
FECHA INICIO	15 de septiembre de 2022
ADICIÓN	N/A
FECHA SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30 de diciembre de 2022
Prorroga N°1	Tres (03) meses y diecinueve (19) días, contados a partir de la fecha de terminación inicial.
Prorroga N°2	Tres (03) meses y quince (15) días, contados a partir de la fecha de terminación de la Prorroga N° 1.
Prorroga N°3	Cinco (05) días, contados a partir de la fecha de terminación de la Prorroga N° 2.
Prorroga N°4	Dos (02) meses y Quince (15) días más, contados a partir de la fecha de terminación de la Prorroga N°3.
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	Veinticuatro (24) de octubre de (2023).
SUPERVISOR	OSCAR DARÍO LONDOÑO RENDÓN

1.2 AVANCE EN TIEMPO

PLAZO DE EJECUCIÓN	400
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO	335
AVANCE PORCENTUAL	84%

1.3 AVANCE FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	2.049.800.000
VALOR EJECUTADO	531.684.443,38
PORCENTAJE EJECUTADO	26%

2. INFORME DEL CONTRATO

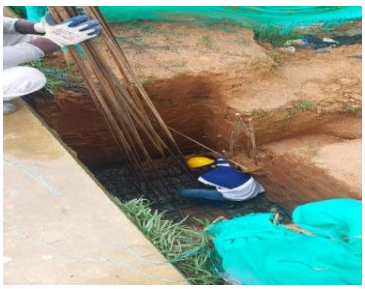
2.1 LOCALIZACION DEL PROYECTO

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO

2.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS

El Contratista Presenta Actualización de Información referente a Estudios y Diseños del Proyecto, Al igual que Presupuestos y Programación de Obra a Ejecutar.

Se presentan Avances de Obra, en lo referente a Excavaciones, Acero de Refuerzo, Ajuste de Concretos y Estructuras Metálicas en Acero



2.3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

Durante éste período se definieron los aspectos administrativos y legales que se resumen a continuación:

2.3.1 MANEJO DEL ANTICIPO

N / A

Según Cláusula _____ del Contrato N°. _____, se le entregó al Contratista el anticipo correspondiente al _____% del valor original del contrato por un valor de $_____, el día_____ de acuerdo a la orden de pago N°_____ y comprobante de egreso N°_____, el cual quedan consignadas en el acta de entrega del anticipo.

2.3.4 CONTROL DE POLIZAS Y RESERVAS PRESUPUESTALES

En el cuadro que se presenta a continuación se resumen el estado actual de las pólizas que amparan el Contrato, y que a la fecha se encuentran vigentes:

POLIZAS VIGENTES

GARANTIA	NOMBRE ASEGURADORA	N° PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del contrato	SEGUROS DEL ESTADO SA	14-40-10155769	10/05/2023	6/02/2024	$ 327.304.550,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	SEGUROS DEL ESTADO SA	14-40-10155769	10/05/2023	6/08/2026	$ 245.478.412,00
Estabilidad y calidad de la obra	SEGUROS DEL ESTADO SA	14-40-10155769	6/08/2023	6/08/2028	$ 490.956.824,00
Calidad del servicio	SEGUROS DEL ESTADO SA	14-40-10155769	10/05/2023	6/02/2024	$ 38.000.000,00
Predios labores y operaciones	SEGUROS DEL ESTADO SA	14-40-10155769	10/05/2023	6/11/2023	$ 464.000.000,00

2.3.5 SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES



FIRMA SUPERVISOR