ACTA DE PAGO DE EJECUCIÓN DE OBRA									ACTA N°1		
									CANTIDAD EJECUTADA		
ACTA N° :	1								GIMNASIO	CANCHA	GRADERIAS
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA ZUGA SAS										
CONTRATO DE OBRA N°:	Nº COP 004-2022-IP										
OBJETO DE LA OBRA:	CONTRATAR BAJO MODALIDAD LLAVE EN ANO LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCION, REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS, UBICADOS EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL										
PLAZO CONTRACTUA CONTRATISTA DE OBRA	OCHENTA Y SIETE (7) DIAS	DIAS:									
FECHA DE INICIO CONTRATO DE OBRA	10/5/2023										
		DIAS:									

CANTIDADES CONTRA ACTUALES						ACTA N°4						OBRA ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% DE OBRA EJECUTADA
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	AD POR ESCA	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA				CANT. TOTAL	VALOR TOTAL			2260.95%
PRELIMINARES			TOTAL		$ 14,506,775.91	GIMNASIO	CANCHA	GRADERIAS	BMX		$ -	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL ACUM	135.35%
DEMOLICIONES		UND	TOTAL	V/UNITARIO	$ 8,037,604.22	GIMNASIO	CANCHA	GRADERIAS	BMX	CANT. TOTAL	$ -	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL ACUM	79.56%
MOVIMIENTOS DE TIERRA		UND	TOTAL	V/UNITARIO	$ 76,977,523.24	GIMNASIO	CANCHA	GRADERIAS	BMX	CANT. TOTAL	$ 121,952.22	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL ACUM	428.35%
3.1	DESMONTE, DESCAPOTE Y LIMPIEZA a máquina, e=0.15m. No incluye botada	m2	3330.0	$ 6,851.00	$ 22,813,830.00					0.00	$ -	3756.70	$ 25,737,151.70	112.81%
3.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.3 m³, su medida será en el sitio. No incluye entibado	m3	115.8	$ 28,132.00	$ 3,256,388.01			4.34		4.34	$ 121,952.22	114.20	$ 3,212,667.37	98.66%
3.3	Excavación mecánica de material heterogéneo, incluye el cargue, transporte interno hasta el sitio donde lo indique la interventoría, su medida será en el sitio. No incluye la botada del material.	m3	1365.2	$ 15,794.00	$ 21,561,968.80					0.00	$ -	1277.51	$ 20,177,032.43	93.58%
3.4	Cargue, transporte y botada de material proveniente de las explanaciones, excavaciones y voladuras de roca. Incluye transportes internos, cargue mecánico, derecho de botadero. La disposición final se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	879.6	$ 33,361.00	$ 29,345,336.43					0.00	$ -	1084.61	$ 36,183,601.22	123.30%
CONFORMACIÓN DE BASES Y LLENOS		UND	TOTAL	V/UNITARIO	$ 244,467,288.98	GIMNASIO	CANCHA	GRADERIAS	BMX	CANT. TOTAL	$ -	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL ACUM	99.69%
CONCRETOS		UND	TOTAL	V/UNITARIO	$ 272,851,062.63	GIMNASIO	CANCHA	GRADERIAS	BMX	CANT. TOTAL	$ 7,090,576.15	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL ACUM	93.69%
5.1	Suministro, transporte y colocación de Concreto de resistencia 17,5 Mpa (clase E). para solados, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m3	4.4	$ 528,132.20	$ 2,323,781.68					0.00	$ -	3.60	$ 1,901,539.98	81.83%

5.2	Colocación de Concreto de Resistencia 21 Mpa (Clase D) para pilas, vigas de fundacion zapatas y demas elementos complementarios de fundacion. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra, vibrado, protección, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado, incluye transporte interno. El acero de refuerzo se paga en su ítem correspondiente. (según diseño)	m3	370.1	$ 640,638.80	$ 237,068,388.25		13.43		13.43	$ 7,090,576.15	43.89	$ 28,118,764.49	11.86%
5.3	Suministro, transporte y ejecución de recinte para cubrimiento de de pedraplen muros compactados o similares 5cm de espesor. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	230.0	$ 51,878.29	$ 11,932,006.70				0.00	$ -	0.00	$ -	0.00%
5.4	S. T. y C. de carcamo en concreto de 21 MPa, ancho de 0,30 m libres incluye tapa en concreto paredes con espesor de 0,10 acero de refuerzo y lo necesario para su construccion	ml	50.0	$ 310,615.00	$ 15,530,750.00				0.00	$ -	0.00	$ -	0.00%
5.5	Caja de inspección de 0.50x0.50m x0,80 en concreto de 21 Mpa, incluye herraje y todo lo necesaria para su correcta construcción	und	8.0	$ 354,241.00	$ 2,833,928.00				0.00	$ -	0.00	$ -	0.00%
5.6	Construccion de anden de 1.5 m de ancho espesor 10 cm , incluye base granular de 15cm, no incluye refuerzo	m2	32.0	$ 98,819	$ 3,162,208.00				0.00	$ -	0.00	$ -	0.00%
ACERO DE REFUERZO		**UND**	**TOTAL**	**V/UNITARIO**	**$ 560,899,199.85**	**GIMNASIO**	**CANCHA**	**GRADERIAS**	**BMX**	**CANT. TOTAL**	**$ 84,129,899.79**	**CANTIDAD ACUMULADA**	**VALOR TOTAL ACUM**	**303.46%**
6.1	Suministro, figurado, transporte e instalación de acero de refuerzo FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	10103.2	$ 8,412.30	$ 84,990,980.46			956.20		956.20	$ 8,043,810.38	7929.33	$ 66,703,910.30	78.48%
6.2	Suministro, transporte y colocación de malla electrosoldada TIPO D 84.	m2	356.0	$ 12,340.00	$ 4,393,040.00					0.00	$ -	180.46	$ 2,226,841.85	50.69%
6.3	Suministro transporte e instalación de pasamanos circular metalico con lamina en apal trasparente de 6mm de espesor según diseños que suministre la interventoria o supervición encargada	m	76.0	$ 420,037	$ 31,922,812.00					0.00	$ -	0.00	$ -	0.00%

6.4	Fabricación, suministro y montaje "in situ" de estructura metálica según diseño. (Incluye: todas las medidas de seguridad y señalización necesarias, transporte, cortes, desperdicios, soldaduras, grúa de ser necesario, aplicación de acondicionador de superficie / anticorrosivo / acabado pintura base aceite color, número de capas necesarias para garantizar un acabado uniforme, tensores y demás necesarios para garantizar la correcta instalación y puesta en funcionamiento).	kg	20205.1	$ 15,500.73	$ 313,194,135.19		4908.55		4908.55	$ 76,086,089.41	4908.55	$ 76,086,089.41	24.29%
6.5	Suministro, transporte y colocación de malla electrosoldada TIPO D 54.	m2	2100.0	$ 9,517	$ 19,985,700.00				0.00	$ -	0.00	$ -	0.00%
6.6	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	Kg	2373.0	$ 15,500.73	$ 36,783,230.80				0.00	$ -	2036.79	$ 31,571,761.58	85.83%
6.7	Suministro, transporte e instalación de CUBIERTA en teja TERMOACUSTICA calibre 2,5mm, color que determine la interventoria, en paneles fabricada un UPVC y PVC . Incluye caballetes, remates internos y externos de cubierta, tornillos autoperforantes con golillas de ½", mano de obra calificada y certificada para su fabricación e instalación y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	639.3	$ 92,898.00	$ 62,098,619.40	203.06				$ -	0.00	$ -	0.00%

6.8	Suministro, transporte y colocación de canoa en "L" / "U" en lamina galvanizada calibre 22, desarrollo 0.60 a 1m., incluye: boquilla, embudo, escuadras, soldadura, aplicación de wash prime, pintura anticorrosiva y dos manos a base de aceite. Se deberá colocar unos buenos soportes de apoyo de la canoa en toda su longitud.	m	101.0	$ 66,522.00	$ 6,718,722.00				0.00	$ -	64.80	$ 4,310,625.60	64.16%
6.9	STI de puntos de anclaje para la conexión de la estructura existente con la nueva estructura, incluye equipo de perforación del concreto, material epoxico de la marca sika anchorfix 4 o similar No incluye acero.	Un	40.0	$ 20,299.00	$ 811,960.00				0.00	$ -	0.00	$ -	0.00%

ENCHAPES DE PISO Y PARED	**UND**	**TOTAL**	**V/UNITARIO**	**$ 67,648,118.00**	**GIMNASIO**	**CANCHA**	**GRADERIAS**	**BMX**	**CANT. TOTAL**	**$ -**	**CANTIDAD ACUMULADA**	**VALOR TOTAL ACUM**	**99.75%**
REVOQUES, ESTUCOS Y PINTURA	**UND**	**TOTAL**	**V/UNITARIO**	**$ 43,678,296.14**	**GIMNASIO**	**CANCHA**	**GRADERIAS**	**BMX**	**CANT. TOTAL**	**$ -**	**CANTIDAD ACUMULADA**	**VALOR TOTAL ACUM**	**68.38%**
MAMPOSTERIA	**UND**	**TOTAL**	**V/UNITARIO**	**$ 40,962,904.69**	**GIMNASIO**	**CANCHA**	**GRADERIAS**	**BMX**	**CANT. TOTAL**	**$ -**	**CANTIDAD ACUMULADA**	**VALOR TOTAL ACUM**	**137.82%**
REDES ELECTRICAS Y ELECTRICIDAD	**UND**	**TOTAL**	**V/UNITARIO**	**$ 75,685,578.03**	**GIMNASIO**	**CANCHA**	**GRADERIAS**	**BMX**	**CANT. TOTAL**	**$ -**	**CANTIDAD ACUMULADA**	**VALOR TOTAL ACUM**	**0.00%**
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**UND**	**TOTAL**	**V/UNITARIO**	**$ 22,442,762.96**	**GIMNASIO**	**CANCHA**	**GRADERIAS**	**BMX**	**CANT. TOTAL**	**$ -**	**CANTIDAD ACUMULADA**	**VALOR TOTAL ACUM**	**20.00%**
GEOSINTETICOS	**UND**	**TOTAL**	**V/UNITARIO**	**$ 27,016,580.00**	**GIMNASIO**	**CANCHA**	**GRADERIAS**	**BMX**	**CANT. TOTAL**	**$ -**	**CANTIDAD ACUMULADA**	**VALOR TOTAL ACUM**	**0.00%**
URBANISMO	**UND**	**TOTAL**	**V/UNITARIO**	**$ 3,592,680.00**	**GIMNASIO**	**CANCHA**	**GRADERIAS**	**BMX**	**CANT. TOTAL**	**$ -**	**CANTIDAD ACUMULADA**	**VALOR TOTAL ACUM**	**0.00%**
OBRAS VARIAS	**UND**	**TOTAL**	**V/UNITARIO**	**$ 86,044,839.40**	**GIMNASIO**	**CANCHA**	**GRADERIAS**	**BMX**	**CANT. TOTAL**	**$ -**	**CANTIDAD ACUMULADA**	**VALOR TOTAL ACUM**	**273.14%**
OBRAS DE DRENAJE MANEJO DE AGUAS EN VÍAS	**UND**	**TOTAL**	**V/UNITARIO**	**$ 2,881,093.62**	**GIMNASIO**	**CANCHA**	**GRADERIAS**	**BMX**	**CANT. TOTAL**	**$ -**	**CANTIDAD ACUMULADA**	**VALOR TOTAL ACUM**	**0.00%**
AIU	**UND**	**TOTAL**	**V/UNITARIO**	**$ 5,991,508.00**	**GIMNASIO**	**CANCHA**	**GRADERIAS**	**BMX**	**CANT. TOTAL**	**$ -**	**CANTIDAD ACUMULADA**	**VALOR TOTAL ACUM**	

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1,547,692,308**	**TOTAL COSTO DIRECTO**		**$ 91,342,428**	**TOTAL COSTO DIREC. ACU**	$ 370,864,191.15	**PORCENTAJE TOTAL PROYECTO**
ADMINISTRACIÓN %	26%	$ 402,400,000	ADMINISTRACION %	26%	$ 23,411,064	ADMINISTRACION %	$ 95,894,310.18	
UTILIDAD %	4%	$ 61,907,692	UTILIDAD %	4%	$ 3,653,697	UTILIDAD %	$ 14,834,567.65	2260.95%
VALOR TOTAL AU	30%	$ 464,307,692	VALOR TOTAL AU	30%	$ 27,064,761	VALOR TOTAL AU	$ 110,728,877.82	
VALOR TOTAL OBRA		**$ 2,012,000,000**	**VALOR TOTAL OBRA**		**$ 118,407,189**	**VALOR TOTAL OBRA ACUM**	**$ 481,593,069**	
						VALOR ACUM. OBRAS EXTRAS	**$ 49,281,582**	

VALOR PAGADO A LA FECHA	**$ 413,277,254**
VALOR TOTAL Acta #°4 OBRA+O.E	**$ 118,407,189**
VALOR PAGADO + PROYECTADO HASTA ACTA DE OBRA #° 4	**$ 531,684,443**
VALOR TOTAL DISPONIBLE	**$ 1,518,115,557**

CANTIDADES OBRAS EXTRAS						**ACTA N°4**						**OBRA ACUMULADA**	**VALOR ACUMULADO**	**% DE OBRA EJECUTADA**
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**AD POR ESCA**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**CANTIDAD EJECUTADA**				**CANT. TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD ACUMULADA**	**VALOR TOTAL ACUM**	13.88%
PRELIMINARES			**TOTAL**		**$ 135,617,978.38**	GIMNASIO	CANCHA	GRADERIAS	BMX		**$ -**			**7.86%**
OE01	DEMOLICION DE PAVIMENTO ASFALTICO, de cualquier espesor, Incluye corte con cortadora según trazado y cargue, transporte y disposicion final de escombros	m2	1.0	$ 19,558	$ 19,558.00					0.00	$ -	0.00	$ -	0.00%

OE02	Suministro, transporte e instalacion , de cielo raso en yeso . Incluye andamios y arnés certificados para trabajos en alturas hasta cinco pisos. La superficie debe quedar libre de enmendaduras y/o imperfectos por lo que se debe considerar preparación de la superficie antes de la aplicación del estuco y todos las demás actividades necesarias para la correcta ejecución.	m2	255.0	$ 112,074	$ 28,578,870.00					0.00	$ -	0.00	$ -	0.00%
OE03	Suministro, transporte e instalación de filtros para abatimiento de nivel freático con tubería perforada con un diámetro de 200mm., con una sección de 0.4 x 0.4 m. Incluye Geotextil y triturado de 1" y todos los demás elementos	ml	220.0	$ 121,238	$ 26,672,360.00					0.00	$ -	0.00	$ -	0.00%
OE05	Suministro, transporte y colocación de dovelas de 0,2 x 0,3 para la mamposteria de sobrecimiento, incluye acero de refuerzo, perforacion, epoxico, concreto de 21 mpa	ml	210.0	$ 203,825	$ 42,803,250.00					0.00	$ -	68.00	$ 13,860,100.00	7.86%
OE06	Suministro, transporte e impermeabilizacion de superficie en concreto. Incluye equipo para trabajo en alturas, limpieza de superficie, sellado de orificios con mortero y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	m2	637.0	$ 38,496	$ 24,521,952.00					0.00	$ -	0.00	$ -	0.00%
OE07	Suministro, transporte e instalacion de lagrimal. Incluye equipo para trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	ml	56.9	$ 31,517	$ 1,793,947.64					0.00	$ -	0.00	$ -	0.00%
OE08	lavado de superficie con hidrolavadora en alturas entre 0 y 2 metros para retirar impuresas y vegetacion, equipo para trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	m2	90.0	$ 7,077	$ 636,930.00					0.00	$ -	64.24	$ 454,632.14	0.26%
OE09	lavado de superficie con hidrolavadora en alturas entre 2 y 8 metros para retirar impuresas y vegetacion, equipo para trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	m2	637.0	$ 14,620	$ 9,312,940.00					0.00	$ -	193.49	$ 2,828,847.19	1.60%
OE10	Demolición de Enchapes, incluye el cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, incluye recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	65.2	$ 19,229	$ 1,253,557.74					0.00	$ -	85.34	$ 1,641,089.39	0.93%

OE11	Desmonte de unidades hidrosanitarias , incluye el cargue, transporte y botada , incluye recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	UND	1.0	$ 44,171	$ 44,171.00					0.00	$ -	1.00	$ 44,171.00	0.03%
OE12	Suministro, Transporte y Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo	m3	34.68	$ 550,175	$ 19,080,069.00					0.00	$ -	34.68	$ 19,080,069.00	10.82%
TOTAL COSTO DIRECTO OBRAS EXTRAS					**$ 135,617,978**	**TOTAL COSTO DIRECTO**					**$ -**	**TOTAL COSTO DIREC. ACU**	**$ 37,908,909**	**PORCENTAJE TOTAL PROYECTO**
ADMINISTRACIÓN %				26%	$ 35,260,674	ADMINISTRACION %				26%	$ -	ADMINISTRACION %	$ 9,856,316	
UTILIDAD %				4%	$ 5,424,719	UTILIDAD %				4%	$ -	UTILIDAD %	$ 1,516,356	
VALOR TOTAL AU				30%	$ 40,685,393	VALOR TOTAL AU				30%	$ -	VALOR TOTAL AU	$ 11,372,673	13.88%
VALOR TOTAL OBRAS EXTRAS					**$ 176,303,371**	**VALOR TOTAL OBRA**					**$ -**	**VALOR TOTAL OBRA ACUM**	**$ 49,281,582**	

HERNAN ALONSO GARCIA GIRALDO
DIRECTOR DE OBRA
CONSTRUCTORA ZUGA SAS

OSCAR DARIO LONDOÑO
SUPERVISOR
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL CARMEN DE VIBORAL