Giraltech
Innovando para el futuro

Medellín, 18 de agosto de 2023.

Señorita:
Atn, Juliana Escobar Cadavid
Supervisora del contrato de obra Nro. 024 del 2022
Girardota, Antioquia.
Ciudad

REFERENCIA:	CONTRATO DE OBRA NRO. 024 DEL 2022 OBJETO "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, PARA LA MODERNIZACIÓN DEL CENTRO DE MONITOREO Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA SIES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA."
ASUNTO:	SOLICITUD DE AMPLIACION Y ADICION DE RECURSOS

Cordial saludo.

En el desarrollo del contrato de obra objeto en referencia celebrado entre la EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA – GIRACOM y la empresa GIRALTECH S.A.S, , se encuentran los siguientes considerandos:

1. Que el tres (3) de noviembre de 2022 fue firmado el contrato de obra Nro. 024 del 2022 Celebrado entre la Empresa para la Competitividad Territorial del Municipio de Girardota - Giracom y Giraltech S.A.S.
2. Que el cuatro (4) de noviembre de 2022 fue firmada el acta de inicio de dicho contrato.
3. Que el plazo estipulado para el presente contrato es de cuarenta y cuatro (44) día, contados a partir de la firma del acta de inicio, lo que corresponden al veinte (20) de diciembre de 2022.
4. Que, una vez iniciado el contrato, se llevó a cabo la etapa de verificación de ubicación de la nueva central de monitoreo y la respectiva validación y elaboración del diseño arquitectónico.

5. Que en la etapa de verificación y levantamiento de la nueva central de monitoreo se evidencia humedad en techo y paredes internas de la nueva ubicación.
6. Que el veinte (20) de noviembre de 2022 fue firmado otro si número 1 con el fin de ampliar el contrato en tiempo cinco días más, quedando dicho contrato con un plazo total de un (1) mes y veintidós (22) días, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.
7. Que el veinticuatro (24) de diciembre de 2022 fue firmado otro si número 2 con el fin de ampliar el contrato en tiempo de sesenta (60) días más, quedando dicho contrato con un plazo total de ciento (111) días, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.
8. Que el veintitrés (23) de febrero de 2023, se realizó acta de suspensión temporal Nro. 1 al contrato de obra No. 024.
9. Que el diez (10) de marzo de 2023, se emitió el acta de reanudación Nro. 1 al contrato de obra No. 024 de 2022, quedando como nueva fecha de terminación de la obra el día catorce (14) de marzo del 2023.
10. Que el catorce (14) de marzo de 2023 fue firmado otro si número 3 con el fin de ampliar el contrato en tiempo sesenta (60) días más, quedando dicho contrato con un plazo total de cinto setenta y uno (171) días, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.
11. Que el catorce (14) de marzo de 2023 fue firmado otro si número 3 con el fin de ampliar el contrato en tiempo sesenta (60) días más, quedando dicho contrato con un plazo total de cinto setenta y uno (171) días, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.
12. Que el doce (12) de mayo de 2023 fue firmado otro si número 4 con el fin de ampliar el contrato en tiempo sesenta (60) días más, quedando dicho contrato con un plazo total de doscientos treinta y uno (231) días, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.
13. Que el once (11) de julio de 2023 fue firmado otro si número 5 con el fin de ampliar el contrato en tiempo quince (15) días más, quedando dicho contrato con un plazo total de doscientos cuarenta y seis (246) días, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.
14. Que el veintisiete (27) de julio de 2023, se realizó acta de suspensión temporal Nro. 2 al contrato de obra No. 024.
15. Que el dieciocho (18) de julio de 2023, se emitió el acta de reanudación Nro. 2 al contrato de obra No. 024 de 2022, quedando como nueva fecha de terminación de la obra el día diecinueve (19) de agosto del 2023.
16. En las actividades que se vienen desarrollando en la adecuación de la central de monitoreo, se evidencia obras no contempladas inicialmente para la ejecución, entre ellas el retiro de infraestructura (puertas, ventanas, cielo falso y enchape de pared) y demoliciones (meso y piso) y pintura exterior.

Giraltech
Innovando para el futuro

17. Durante el proceso constructivo se evidenciaron humedades en los muros y techos del área donde se trasladara la nueva central de monitoreo.
18. El diseño de la capacidad térmica del sistema de aire acondicionado de la nueva sede, requiere unos equipos adicionales para cumplir con las necesidades que presenta la nueva área donde funcionará la nueva central de monitoreo
19. De acuerdo a los diseño de dialuz, las luminarias proyectadas no cumplen con las condiciones mínimas de los niveles lumínicos para el área donde funcionara la nueva central de monitoreo.

De acuerdo con las anteriores consideraciones se evidencia obras no contempladas para el proyecto que se deben ejecutar a fin de dar cumplimiento al alcance del contrato a llevar a fin termino y estabilidad de las obras, se requieren recursos importantes para la materialización de las mismas, recursos que se encuentran estimados actualmente por valor de Ciento tres millones novecientos veintitrés mil seiscientos dieciocho pesos ML ($ 103.923.618) y un plazo adicional de 17 días.

Atentamente,

IVÁN DARÍO HINCAPIÉ GIRALDO
C.C. 70.955.313
Gerente

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

PROYECCIÓN DE LA ADICIÓN SOLICITADA

Giraltech
Innovando para el futuro

ACTIVIDADES CONTRACTUALES INICIALES						MODIFICACION 1 Y BALANCE (PROYECCIÓN DE ADICIÓN)				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VR /UNITARIO	VR/TOTAL	MOD.	CANT	VR /UNITARIO	VR/TOTAL	CANT	VR/PARCIAL
1	**CAPITULO 1: CENTRO DE MONITOREO**										
	PRELIMINARES										
1,1	DEMOLICION MURO EXISTENTES INCLUYE RETIRO	M3	3,50	$82.243	$287.850	-	-0,66	$82.243	($54.280)	2,84	$233.570
1,2	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN PARA CANALIZACION	M3	5,50	$29.518	$162.349	-	-2,46	$ 29.518	($72,614)	3,04	$89.735
1,3	LLENO COM MATERIAL DE SITIO PARA CANALIZACION .	M3	5,50	$19.758	$108.667	-	-2,84	$ 19.758	($56,112)	2,66	$52.555
	MAMPOSTERIA										
1,4	CONSTRUCCION MURO EN LADRILLO TOLETE	M2	8,10	$90.648	$734.251					8,10	$734.251
1,5	REVOQUE	M2	16,20	$36.972	$598.944	+	17,80	$36.972	$658.099	34,00	$1.257.043
1,6	ESTUCO PLATICO	M2	16,20	$14.353	$232.522	+	17,80	$14.353	$255.488	34,00	$488.010
1,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO 1 INTERIORES	M2	97,40	$11.906	$1.159.658	+	119,60	$11.906	$1.423.974	217,00	$2.583.632
	PISOS										
1,8	ENCHAPE PARA PISO INCLUYE (PEGA Y FRAGUA)	M2	69,00	$107.238	$7.399.428	-	-69,00	$ 107.238	($7.399.428)	0,00	$0
	ESTRUCTURA LIVIANA										
1,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO LIVIANO DOS CARA SUPERBOARD 8MM CON ESTRUCTURA METALICA PARA SOPORTE DE PANTALLAS	M2	17,00	$225.767	$3.838.033	-	-17,00	$ 225.767	($3.838.033)	0,00	$0
1,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO LIVIANO DOS CARA SUPERBOARD 8MM CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO	M2	8,50	$152.505	$1.296.296	+	3,50	$ 152.505	$533.769	12,00	$1.830.065
1,11	CIELO RASO EN PANEL YESO	M2	69,00	$84.817	$5.852.375	+	7,00	$ 84.817	$593.719	76,00	$6.446.094
	PUERTAS										
1,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA ACCESO CUARTO DE EQUIPOS	UND	1,00	$737.955	$737.955	+	1,00	$ 737.955	$737.955	2,00	$1.475.910
1,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS VIDRIO CON LOGO ALCALDIA Y POLICIA NACIONAL	UND	2,00	$1.622.836	$3.245.671					2,00	$3.245.671
1,14	VIDRIO TEMPLADO PARA SALA DE CRISIS	M2	18,72	$344.502	$6.449.081	-	-7,77	$344.502	($2.676.782)	10,95	$3.772.299
2	**CAPITULO 2: PUNTOS ELECTRICOS Y DE**										
2,1	PUNTO DE ENERGIA REGULADA	UND	14,00	$1.264.404	$17.701.663	+	1,00	$ 1.264.404	$1.264.404	15,00	$18.966.057
2,2	PUNTO DE ENERGIA NORMAL	UND	14,00	$1.174.657	$16.445.198	+	36,00	$ 1.174.657	$42.287.651	50,00	$58.732.849
2,3	PANEL LED DE 120X30 40 W	UND	6,00	$384.824	$2.308.943	-	-6,00	$ 384.824	($2.308.943)	0,00	$0
2,4	PUNTO DE RED CAT 6 INCLUYE 2 JACK Y FACE PLATE, INCLUYE PATCHCORD DE2 METROS CAT 6	UND	12,00	$1.129.229	$13.550.748	+	6,00	$ 1.129.229	$6.775.374	18,00	$20.326.122
2,5	SUMINISTRO, TENDIDO, EMPALME Y ORGANIZACIÓN DE ODF DE FIBRA	UND	1,00	$2.963.723	$2.963.723					1,00	$2.963.723
2,6	ORGANIZADOR DE CABLE HORIZONTAL SENCILLO	UND	1,00	$196.956	$196.956					1,00	$196.956
2,7	PATCH PANEL DE 24 SALIDAS	UND	1,00	$111.965	$111.965	-	-1,00	$ 111.965	($111.965)	0,00	$0
2,8	PIGTAIL DE FIBRA OPTICA MONOMODO SC SIMPLEX DE 1 METRO	UND	24,00	$12.996	$311.893					24,00	$311.893
3	**CAPITULO 3: INSTALACION DE EQUIPOS**										
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MONITOR DE 55"	UND	4,00	$21.933.352	$87.733.409					4,00	$87.733.409
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACION DE TRABAJO	UND	3,00	$27.568.283	$82.704.849					3,00	$82.704.849
3,3	SUMINISTRO E INSTALACION MATRIZ DE CONMUTACION	UND	1,00	$75.193.022	$75.193.022					1,00	$75.193.022
3,4	SUMINISTRO E INTALACION SISTEMA DE VISUALIZACION	UND	1,00	$994.744	$994.744					1,00	$994.744
3,5	SUMINISTRO E INTALACION DE LICENCIA CONTROLADOR MASTER	UND	1,00	$841.394	$841.394					1,00	$841.394
	MOBILIARIO										
3,6	PUESTOS DE TRABAJO CURVO DE 1,15X0,60, CONEXIONES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS A NIVEL DE SUPERFICIE, SOLUCIÓN PARA EL SISTEMA DE CABLEADO POR LA PARTE INFERIOR DE LA SUPERFICIE, BASES METÁLICAS CON APLICACIÓN DE PINTURA ELECTROSTÁTICA, SOPORTE INDEPENDIENTE PARA LA PORTA CPU	UND	6,00	$5.128.121	$30.768.727					6,00	$30.768.727
3,7	MESA DE JUNTAS 2,20X1,00 CON SOLUCIÓN PARA CONEXIÓN A NIVEL DE SUPERFICIE ELÉCTRICA, VOZ Y DATOS, SOLUCIÓN PARA EL SISTEMA DE CABLEADO POR LA PARTE INFERIOR DE LA SUPERFICIE, BASES METÁLICAS CON APLICACIÓN DE PINTURA ELECTROSTÁTICA	UND	1,00	$4.148.947	$4.148.947					1,00	$4.148.947
3,8	SILLA PARA OPERADOR	UND	6,00	$1.467.748	$8.806.491	+	6,00	$ 1.467.748	$8.806.491	12,00	$17.612.982
3,9	SILLA SALA DE CRISIS	UND	12,00	$464.317	$5.571.798	-	-12,00	$ 464.317	($5.571.798)	0,00	$0
4	**CAPITULO 4: PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA**										
4,1	PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA SIES	GL	1,00	$74.650.609	$74.650.609					1,00	$74.650.609

5	CAPITULO 5: OBRAS EXTRAS										
	ILUMINACION										
O.E.1	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE LUMINARIA HERMETICA LENTE OPAL, LED 40W, 5.000°K, 120-277V.	UND				+	2,00	$ 187,340	$374.680	2,00	$374.680
O.E.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA REDONDA BASCULANTE BLANCA. INCLUYO BOMBILLO MR16. SOCKET GU10.	UND				+	13,00	$ 82.190	$1.068.470	13,00	$1.068.470
O.E.3	SUMINTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LINEAL DE SOBREPONER, LED 50W, 110-277V, 3.000°K, DIM. 0-10V, 1128 MM, COLOR BLANCO	UND				+	11,00	$ 570.000	$6.270.000	11,00	$6.270.000
O.E.4	SUMINTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA 2X1,2W, NICD, 90 MI. DE AUTONOMIA, 120/277V, COLOR BLANCO	UND				+	7,00	$ 125.000	$875.000	7,00	$875.000
O.E.5	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO DE SALIDA DE EMERGENCIA, 120/277V, 2.4W, LETRAS VERDES	UND				+	3,00	$ 169.818	$509.454	3,00	$509.454
O.E.6	SUMINISTRO E INSTALACION SENSOR DE PRECENCIA DE TECHO 360°, 6 METROS	UND				+	2,00	$ 74.436	$148.872	2,00	$148.872
	AIRES ACONDICIONADOS										
O.E.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT 12000 BTU	UND				+	1,00	$4.962.458	$4.962.458	1,00	$4.962.458
	PISOS Y ENCHAPES										
O.E.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PISO TÉCNICO ELEVADO EN PLACAS DE 0,6 X 0,6M, INCLUYE NIVELADORES EN ACERO GALVANIZADO, ESTRUCTURA SISMORRESISTENTE, ACABADO LG A ELEGIR LINEAS ABC,NEXROOL COLOR GRIS CLARO, ADEMÁS DE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2				+	40,00	$ 650.000	$26.000.000	40,00	$26.000.000
	PRELIMINARES										
O.E.9	DEMOLICIÓN DE MESON EN GRANO EXISTENTE, incluye botada	GL				+	1,00	$ 82.656	$82.656	1,00	$82.656
O.E.10	DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSA Y GUARDA ESCOBA sobre terreno, cargue, transporte y botada de escombros, Incluye demolición del mortero de nivelación espesor máximo 0.07m, refuerzo e instalaciones embebidas.	M2				+	38,88	$ 40.439	$1.572.268	38,88	$1.572.268
O.E.11	RETIRO DE CIELO FALSO EXISTENTE.	M2				+	76,00	$ 7.268	$552.368	76,00	$552.368
O.E.12	RETIRO DE PUERTAS EXISTENTES	UND				+	2,00	$ 15.000	$30.000	2,00	$30.000
O.E.13	RETIRO DE VENTANAS EXISTENTES	UND				+	6,00	$ 15.000	$90.000	6,00	$90.000
O.E.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO 1 EXTERIOR	M2				+	20,00	$ 15.505	$310.100	20,00	$310.100
O.E.15	IMPERMEABILIZACIÓN DE CAÑUELA DE AGUA LLUVIAS ÚNICAMENTE EN MUROS QUE LINDAN CON EL ÁREA A INTERVENIR. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CAÑUELA EXISTENTE, CONSTRUCCIÓN DE NUEVA CAÑUELA IMPERMEABILIZADA CON CEMENTO MARINO DE TOXEMENT. RESANE ESTUCO PLASTICO Y PINTURA DE MUROS AFECTADOS POR LA HUMEDAD.	M2				+	20,00	$ 83.486	$1.669.720	20,00	$1.669.720
O.E.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN 40X40CM INCLUYE HERRAJE (DIMISIONES INTERNAS)	UND				+	2,00	$ 420.000	$840.000	2,00	$840.000
	Costo Directo				**$457,108,149**		**Costo Directo**		**$86,803,015**	**Costo Directo**	**$543,711,164**
	Administración			**12,00%**	**$54,852,978**		**Administración**		**$10,392,362**	**Administración**	**$ 65,245,340**
	Imprevistos			**0,0%**	**$ -**		**Imprevistos**		**$ -**	**Imprevistos**	**$ -**
	Utilidad			**8,000%**	**$ 36,568,652**		**Utilidad**		**$6,928,241**	**Utilidad**	**$ 43,496,893**
	TOTAL PROYECTO				**$ 548,529,779**		**TOTAL**		**$ 103,923,618**	**TOTAL**	**$ 652,453,397**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO No. 024 DE 2022

CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LA MODERNIZACIÓN DE CENTRO DE MONITORIO Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA SIES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA, PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD LOCAL

Giraltech
Innovando para el futuro

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE-1	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE LUMINARIA HERMETICA LENTE OPAL. LED 40W. 5.000°K. 120-277V.	UND

I. HERRAMIENTAS

Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
Escalera de Tijera	Und	1	$ 16.700	0,1	$ 1.670
Sub Total Herramientas ($)					**$ 1.670**

II. MATERIALES EN OBRA

Descipción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Desperdicio(%)	Valor-Unit.
Luminaria hermetica de 40w	Und	1	$114.284	0%	$114.284
Encauchetado 3x16	ML	1	$8.630	0%	$8.630
Clavija de caucho de 15 A	Und	1	$8.300	0%	$8.300
Sub Total Material en Obra ($)					**$ 131.214**

III. TRANSPORTE

Descipción	Vol. Peso ó Cant.	Distancia (km)	unidad	Tarifa	Valor-Unit.
Transporte Material	0,1	37,4	km	$71.000	$9.554
Sub Total Transporte ($)					**$ 9.554**

IV. MANO DE OBRA

Descipción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Rendimiento	Valor-Unit.
Oficial Instalador	jor	1	$154.707	0,20	$30.941
Ayudante Instalador	jor	1	$69.804	0,20	$13.961
Sub Total Mano de Obra ($)					**$ 44.902**

Total Costo Directo ($)	**$ 187.340**

OBSERVACIONES:Material enviado desde Itagui

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO No. 024 DE 2022

CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LA MODERNIZACIÓN DE CENTRO DE MONITORIO Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA SIES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA, PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD LOCAL

Giraltech
Innovando para el futuro

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA REDONDA BASCULANTE BLANCA. INCLUYO BOMBILLO MR16. SOCKET GU10.	UND

I. HERRAMIENTAS

Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
Escalera de Tijera	Und	1	$ 16.700	0,04	$ 668
Sub Total Herramientas ($)					**$ 668**

II. MATERIALES EN OBRA

Descipción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Desperdicio(%)	Valor-Unit.
Luminaria Bala Redonda	Und	1	$43.590	0%	$43.590
Encauchetado 3x16	ML	1	$8.630	0%	$8.630
Clavija de caucho de 15 A	Und	1	$8.300	0%	$8.300
Sub Total Material en Obra ($)					**$ 60.520**

III. TRANSPORTE

Descipción	Vol. Peso ó Cant.	Distancia (km)	unidad	Tarifa	Valor-Unit.
Transporte Material	0,0	37,4	km	$71.000	$3.041
Sub Total Transporte ($)					**$ 3.041**

IV. MANO DE OBRA

Descipción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Rendimiento	Valor-Unit.
Oficial Instalador	jor	1	$154.707	0,08	$12.377
Ayudante Instalador	jor	1	$69.804	0,08	$5.584
Sub Total Mano de Obra ($)					**$ 17.961**

Total Costo Directo ($)	**$ 82.190**

OBSERVACIONES: Material enviado desde Itagui

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO No. 024 DE 2022

CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LA MODERNIZACIÓN DE CENTRO DE MONITORIO Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA SIES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA, PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD LOCAL

Giraltech
Innovando para el futuro

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE-3	SUMINTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LINEAL DE SOBREPONER. LED 50W. 110-277V. 3.000°K. DIM. 0-10V. 1128 MM. COLOR BLANCO	UND

I. HERRAMIENTAS

Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
Escalera de Tijera	Und	1	$ 16.700	0,05	$ 835
Sub Total Herramientas ($)					**$ 835**

II. MATERIALES EN OBRA

Descipción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Desperdicio(%)	Valor-Unit.
Luminaria lineal de sobre poner led de 50w	Und	1	$443.384	0%	$443.384
Encauchetado 3x16	ML	1	$8.630	0%	$8.630
Clavija de caucho de 15 A	Und	1	$8.300	0%	$8.300
Sub Total Material en Obra ($)					**$ 460.314**

III. TRANSPORTE

Descipción	Vol. Peso ó Cant.	Distancia (km)	unidad	Tarifa	Valor-Unit.
Transporte Material	0,1	37,4	km	$71.000	$10.389
Sub Total Transporte ($)					**$ 10.389**

IV. MANO DE OBRA

Descipción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Rendimiento	Valor-Unit.
Oficial Instalador	jor	1	$154.707	0,20	$30.941
Ayudante Instalador	jor	1	$69.804	0,20	$13.961
Tecnologo Electrico	jor	1	$267.800	0,20	$53.560
Sub Total Mano de Obra ($)					**$ 98.462**

Total Costo Directo ($) **$ 570.000**

OBSERVACIONES: Material enviado desde Itagui

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO No. 024 DE 2022

CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LA MODERNIZACIÓN DE CENTRO DE MONITORIO Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA SIES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA, PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD LOCAL

Giraltech
Innovando para el futuro

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE-4	SUMINTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA 2X1.2W. NICD. 90 MI. DE AUTONOMIA. 120/277V. COLOR BLANCO	UND

I. HERRAMIENTAS

Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
Escalera de Tijera	Und	1	$ 16.700	0,1	$ 1.670
Sub Total Herramientas ($)					**$ 1.670**

II. MATERIALES EN OBRA

Descipción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Desperdicio(%)	Valor-Unit.
luminaria de emergencia 2x1.2w automatica	Und	1	$78.085	0%	$78.085
Encauchetado 3x16	ML	1	$8.630	0%	$8.630
Clavija de caucho de 15 A	Und	1	$8.300	0%	$8.300
Sub Total Material en Obra ($)					**$ 95.015**

III. TRANSPORTE

Descipción	Vol. Peso ó Cant.	Distancia (km)	unidad	Tarifa	Valor-Unit.
Transporte Material	0,02	37,4	km	$71.000	$1.374
Sub Total Transporte ($)					**$ 1.374**

IV. MANO DE OBRA

Descipción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Rendimiento	Valor-Unit.
Oficial Instalador	jor	1	$154.707	0,12	$18.565
Ayudante Instalador	jor	1	$69.804	0,12	$8.376
Sub Total Mano de Obra ($)					**$ 26.941**

Total Costo Directo ($)	**$ 125.000**

OBSERVACIONES:Material enviado desde Itagui

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO No. 024 DE 2022

CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LA MODERNIZACIÓN DE CENTRO DE MONITORIO Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA SIES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA, PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD LOCAL

Giraltech
Innovando para el futuro

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE-5	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO DE SALIDA DE EMERGENCIA. 120/277V. 2.4W. LETRAS VERDES	UND

I. HERRAMIENTAS

Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
Escalera de Tijera	Und	1	$ 16.700	0,1	$ 1.670
Sub Total Herramientas ($)					**$ 1.670**

II. MATERIALES EN OBRA

Descipción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Desperdicio(%)	Valor-Unit.
Aviso de emergencia	Und	1	$122.903	0%	$122.903
Encauchetado 3x16	ML	1	$8.630	0%	$8.630
Clavija de caucho de 15 A	Und	1	$8.300	0%	$8.300
Sub Total Material en Obra ($)					**$ 139.833**

III. TRANSPORTE

Descipción	Vol. Peso ó Cant.	Distancia (km)	unidad	Tarifa	Valor-Unit.
Transporte Material	0,02	37,4	km	$71.000	$1.374
Sub Total Transporte ($)					**$ 1.374**

IV. MANO DE OBRA

Descipción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Rendimiento	Valor-Unit.
Oficial Instalador	jor	1	$154.707	0,12	$18.565
Ayudante Instalador	jor	1	$69.804	0,12	$8.376
Sub Total Mano de Obra ($)					**$ 26.941**

Total Costo Directo ($) **$ 169.818**

OBSERVACIONES:Material enviado desde Itagui

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO No. 024 DE 2022

CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LA MODERNIZACIÓN DE CENTRO DE MONITORIO Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA SIES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA, PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD LOCAL

Giraltech
Innovando para el futuro

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE-6	SUMINISTRO E INSTALACION SENSOR DE PRECENCIA DE TECHO 360°. 6 METROS	UND

I. HERRAMIENTAS

Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
Escalera de Tijera	Und	1	$ 16.700	0,1	$ 1.670
Sub Total Herramientas ($)					**$ 1.670**

II. MATERIALES EN OBRA

Descipción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Desperdicio(%)	Valor-Unit.
Sensor de Precencia de Techo	Und	1	$32.011	0%	$32.011
Encauchetado 3x16	ML	1	$8.630	0%	$8.630
Clavija de caucho de 15 A	Und	1	$8.300	0%	$8.300
Sub Total Material en Obra ($)					**$ 48.941**

III. TRANSPORTE

Descipción	Vol. Peso ó Cant.	Distancia (km)	unidad	Tarifa	Valor-Unit.
Transporte Material	0,02	37,4	km	$71.000	$1.374
Sub Total Transporte ($)					**$ 1.374**

IV. MANO DE OBRA

Descipción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Rendimiento	Valor-Unit.
Oficial Instalador	jor	1	$154.707	0,10	$15.471
Ayudante Instalador	jor	1	$69.804	0,10	$6.980
Sub Total Mano de Obra ($)					**$ 22.451**

Total Costo Directo ($)	**$ 74.436**

OBSERVACIONES:Material enviado desde Itagui

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO No. 024 DE 2022

CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LA MODERNIZACIÓN DE CENTRO DE MONITORIO Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA SIES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA, PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD LOCAL

Giraltech
Innovando para el futuro

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE-7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT 12000 BTU	UND

I. HERRAMIENTAS

Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
Escalera de Tijera	Dia	1	$ 16.700	0,5	$ 8.350
Cuerpo de Andamio	Dia	2	$ 30.148	0,5	$ 30.148
Sub Total Herramientas ($)					**$ 38.498**

II. MATERIALES EN OBRA

Descipción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Desperdicio(%)	Valor-Unit.
Unidad mini split tipo pared de 12.000 Btu/hr inverter 220V/1Ph/60Hz	Und	1	$2.569.788	0%	$2.569.788
Base para unidad condensadora de 12.000 Btu/h	Und	1	$70.262	0%	$70.262
Tuberia de cobre flexible tipo L 1/2"	ML	5	$45.467	0%	$227.333
Tubera de cobre flexible tipo L 1/4"	ML	5	$34.965	0%	$174.827
Cable encauchetado 4x14 AWG	ML	6	$18.650	0%	$111.898
Sub Total Material en Obra ($)					**$ 3.154.108**

III. TRANSPORTE

Descipción	Vol. Peso ó Cant.	Distancia (km)	unidad	Tarifa	Valor-Unit.
Transporte Material	1	457,0	km	$308.353	$308.353
Sub Total Transporte ($)					**$ 308.353**

IV. MANO DE OBRA

Descipción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Rendimiento	Valor-Unit.
Oficial Instalador	jor	1	$154.707	2,60	$402.238
Ayudante Instalador	jor	2	$69.804	2,60	$362.981
Tecnologo Electrico	jor	1	$267.800	2,60	$696.280
Sub Total Mano de Obra ($)					**$ 1.461.499**

Total Costo Directo ($)	**$ 4.962.458**

OBSERVACIONES: Equipos y materiales enviados de Bogota

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO No. 024 DE 2022

CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LA MODERNIZACIÓN DE CENTRO DE MONITORIO Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA SIES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA, PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD LOCAL

Giraltech
Innovando para el futuro

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE-8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PISO TÉCNICO ELEVADO EN PLACAS DE 0.6 X 0.6M. INCLUYE NIVELADORES EN ACERO GALVANIZADO, ESTRUCTURA SISMORRESISTENTE, ACABADO LG A ELEGIR LINEAS ABC,NEXROOL COLOR GRIS CLARO, ADEMÁS DE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2

I. HERRAMIENTAS

Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
Pulidora de pisos con plato	Dia	1	$ 58.000	0,017	$ 986
Herramienta menor (5% M.O)				0,05	$5.496
Sub Total Herramientas ($)					**$ 6.482**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Desperdicio(%)	Valor-Unit.
Pedestal en acero galvanizado	Und	4	$22.980	0%	$91.920
Placas de piso técnico elevado	M2	4	$92.890	5%	$390.138
Tornillos y tuercas	Und	32	$170	3%	$5.603
Mastico	Kg	0,833	$6.590	5%	$5.764
Sub Total Material en Obra ($)					**$ 493.425**

III. TRANSPORTE

Descripción	Vol. Peso ó Cant.	Distancia (km)	unidad	Tarifa	Valor-Unit.
Transporte de materiales	0,13	457,0	km	$308.353	$40.180
Sub Total Transporte ($)					**$ 40.180**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Rendimiento	Valor-Unit.
Oficial obra blanca	Jor	*1*	$170.460	*0,25*	$42.615
Ayudante entendido	Jor	*1*	$115.363	0,35	$40.377
Ayudante raso	Jor	*1*	$76.918	0,35	$26.921
Sub Total Mano de Obra ($)					**$ 109.913**

Total Costo Directo ($)	**$ 650.000**

OBSERVACIONES: Equipos y materiales enviados de Bogota

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO No. 024 DE 2022

CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LA MODERNIZACIÓN DE CENTRO DE MONITORIO Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA SIES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA, PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD LOCAL

Giraltech
Innovando para el futuro

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE-9	DEMOLICIÓN DE MESON EN GRANO EXISTENTE DE 3,36X68X0.15 AREA SUPERIOR Y 1X1,68X0.15 DE LATERAL , incluye botada	GL

I. HERRAMIENTAS

Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
Pulidora de 9"	Und	1	$ 58.000	0,174	$ 10.075
Herramienta menor (5% M.O)				0,05	$923
Sub Total Herramientas ($)					**$ 10.998**

II. MATERIALES EN OBRA

Descipción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Desperdicio(%)	Valor-Unit.
Pago derecho de Botadero	Und	1	$40.000	0%	$40.000
Sub Total Material en Obra ($)					**$ 40.000**

III. TRANSPORTE

Descipción	Vol. Peso ó Cant.	Distancia (km)	unidad	Tarifa	Valor-Unit.
Transporte de materiales	0,44	5,0	Km/M3	$30.000	$13.200
Sub Total Transporte ($)					**$ 13.200**

IV. MANO DE OBRA

Descipción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Rendimiento	Valor-Unit.
Ayudante entendido	Jor	1	$115.363	0,16	$18.458
Sub Total Mano de Obra ($)					**$ 18.458**

Total Costo Directo ($)	**$ 82.656**

OBSERVACIONES:

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO No. 024 DE 2022

CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LA MODERNIZACIÓN DE CENTRO DE MONITORIO Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA SIES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA, PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD LOCAL

Giraltech
Innovando para el futuro

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE-10	DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSA Y GUARDA ESCOBA sobre terreno. cargue, transporte y botada de escombros, Incluye demolición del mortero de nivelación espesor máximo 0.07m, refuerzo e instalaciones embebidas.	M2

I. HERRAMIENTAS

Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
Taladro percutor	Dia	1	$ 49.000	0,150	$ 7.326
Herramienta menor (5% M.O)				0,05	$577
Sub Total Herramientas ($)					**$ 7.903**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Desperdicio(%)	Valor-Unit.
Pago derecho de Botadero	Und	0,3	$40.000	0%	$12.000
Sub Total Material en Obra ($)					**$ 12.000**

III. TRANSPORTE

Descripción	Vol. Peso ó Cant.	Distancia (km)	unidad	Tarifa	Valor-Unit.
Transporte de materiales	0,30	5,0	Km/M3	$30.000	$9.000
Sub Total Transporte ($)					**$ 9.000**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Rendimiento	Valor-Unit.
Ayudante entendido	Jor	1	$115.363	0,10	$11.536
Sub Total Mano de Obra ($)					**$ 11.536**

Total Costo Directo ($)	**$ 40.439**

OBSERVACIONES:

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
CONTRATO No. 024 DE 2022	
CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LA MODERNIZACIÓN DE CENTRO DE MONITORIO Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA SIES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA, PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD LOCAL	Giraltech Innovando para el futuro

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE-11	RETIRO DE CIELO FALSO EXISTENTE.	M2

I. HERRAMIENTAS

Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
Herramienta menor (5% M.O)				0,05	$346
Sub Total Herramientas ($)					**$ 346**

II. MATERIALES EN OBRA

Descipción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Desperdicio(%)	Valor-Unit.
Sub Total Material en Obra ($)					**$ 0**

III. TRANSPORTE

Descipción	Vol. Peso ó Cant.	Distancia (km)	unidad	Tarifa	Valor-Unit.
Sub Total Transporte ($)					**$ 0**

IV. MANO DE OBRA

Descipción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Rendimiento	Valor-Unit.
Ayudante entendido	Jor	1	$115.363	0,06	$6.922
Sub Total Mano de Obra ($)					**$ 6.922**

Total Costo Directo ($)	**$ 7.268**

OBSERVACIONES:

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
CONTRATO No. 024 DE 2022
CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LA MODERNIZACIÓN DE CENTRO DE MONITORIO Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA SIES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA, PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD LOCAL

Giraltech
Innovando para el futuro

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE-12	RETIRO DE PUERTAS EXISTENTES	UND

I. HERRAMIENTAS

Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
Pulidora de 4,5"	Dia	1	$ 38.000	0,156	$ 5.916
Herramienta menor (5% M.O)				0,05	$433
Sub Total Herramientas ($)					**$ 6.348**

II. MATERIALES EN OBRA

Descipción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Desperdicio(%)	Valor-Unit.
Sub Total Material en Obra ($)					**$ 0**

III. TRANSPORTE

Descipción	Vol. Peso ó Cant.	Distancia (km)	unidad	Tarifa	Valor-Unit.
Sub Total Transporte ($)					**$ 0**

IV. MANO DE OBRA

Descipción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Rendimiento	Valor-Unit.
Ayudante entendido	Jor	1	$115.363	0,08	$8.652
Sub Total Mano de Obra ($)					**$ 8.652**

Total Costo Directo ($)	$ 15.000

OBSERVACIONES:

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRATO No. 024 DE 2022 CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LA MODERNIZACIÓN DE CENTRO DE MONITORIO Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA SIES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA, PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD LOCAL	Giraltech Innovando para el futuro

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE-13	RETIRO DE VENTANAS EXISTENTES	UND

I. HERRAMIENTAS

Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
Pulidora de 4,5"	Dia	1	$ 38.000	0,156	$ 5.916
Herramienta menor (5% M.O)				0,05	$433
Sub Total Herramientas ($)					**$ 6.348**

II. MATERIALES EN OBRA

Descipción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Desperdicio(%)	Valor-Unit.
Sub Total Material en Obra ($)					**$ 0**

III. TRANSPORTE

Descipción	Vol. Peso ó Cant.	Distancia (km)	unidad	Tarifa	Valor-Unit.
Sub Total Transporte ($)					**$ 0**

IV. MANO DE OBRA

Descipción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Rendimiento	Valor-Unit.
Ayudante entendido	Jor	1	$115.363	0,08	$8.652
Sub Total Mano de Obra ($)					**$ 8.652**

Total Costo Directo ($)	**$ 15.000**

OBSERVACIONES:

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
CONTRATO No. 024 DE 2022
CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LA MODERNIZACIÓN DE CENTRO DE MONITORIO Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA SIES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA, PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD LOCAL

Giraltech
Innovando para el futuro

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE-14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO 1 EXTERIOR	M2

I. HERRAMIENTAS

Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
Herramienta menor (5% M.O)				0,05	$433
Sub Total Herramientas ($)					**$ 433**

II. MATERIALES EN OBRA

Descipción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Desperdicio(%)	Valor-Unit.
Pintura exterior	Cuñete	0,015	$407.600	5%	$6.420
Sub Total Material en Obra ($)					**$ 6.420**

III. TRANSPORTE

Descipción	Vol. Peso ó Cant.	Distancia (km)	unidad	Tarifa	Valor-Unit.
Sub Total Transporte ($)					**$ 0**

IV. MANO DE OBRA

Descipción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Rendimiento	Valor-Unit.
Ayudante entendido	Jor	1	$115.363	0,08	$8.652
Sub Total Mano de Obra ($)					**$ 8.652**

Total Costo Directo ($)	**$ 15.505**

OBSERVACIONES:

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO No. 024 DE 2022

CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LA MODERNIZACIÓN DE CENTRO DE MONITORIO Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA SIES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA, PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD LOCAL

Giraltech
Innovando para el futuro

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE-15	IMPERMEABILIZACIÓN DE CAÑUELA DE AGUA LLUVIAS ÚNICAMENTE EN MUROS QUE LINDAN CON EL ÁREA A INTERVENIR, INCLUYE DEMOLICIÓN DE CAÑUELA EXISTENTE, CONSTRUCCIÓN DE NUEVA CAÑUELA IMPERMEABILIZADA CON CEMENTO MARINO DE TOXEMENT. RESANE ESTUCO PLASTICO Y PINTURA DE MUROS AFECTADOS POR LA HÚMEDAD.	M2

I. HERRAMIENTAS

Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
Herramienta menor (5% M.O)				0,05	$1.460
Sub Total Herramientas ($)					**$ 1.460**

II. MATERIALES EN OBRA

Descipción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Desperdicio(%)	Valor-Unit.
Impermeabilizante igo denso	CUÑETE	0,14	$358.000	5%	$52.626
Cinta de Enmascarar de 1"	Und	0,04	$5.000	5%	$210
Sub Total Material en Obra ($)					**$ 52.836**

III. TRANSPORTE

Descipción	Vol. Peso ó Cant.	Distancia (km)	unidad	Tarifa	Valor-Unit.
Sub Total Transporte ($)					**$ 0**

IV. MANO DE OBRA

Descipción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Rendimiento	Valor-Unit.
Oficial obra blanca	Jor	1	$170.460	0,10	$17.654
Ayudante entendido	Jor	1	$115.363	0,10	$11.536
Sub Total Mano de Obra ($)					**$ 29.190**

Total Costo Directo ($)	**$ 83.486**

OBSERVACIONES:

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO No. 024 DE 2022

CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LA MODERNIZACIÓN DE CENTRO DE MONITORIO Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA SIES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA, PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD LOCAL

Giraltech
Innovando para el futuro

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE-16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN 40X40CM INCLUYE HERRAJE (DIMISIONES INTERNAS)	UND

I. HERRAMIENTAS

Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
Herramienta menor (5% M.O)				0,05	$6.438
Sub Total Herramientas ($)					**$ 6.438**

II. MATERIALES EN OBRA

Descipción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Desperdicio(%)	Valor-Unit.
Herraje de 40x40	Und	1	$183.473	0%	$183.473
Arena de concreto	ML	1	$25.250	5%	$26.513
Triturado de media	ML	1	$26.620	5%	$27.951
Cemento	Und	1	$33.000	5%	$34.650
Sub Total Material en Obra ($)					**$ 272.587**

III. TRANSPORTE

Descipción	Vol. Peso ó Cant.	Distancia (km)	unidad	Tarifa	Valor-Unit.
Transporte Material	0,19	27,3	km	$65.200	$12.222
Sub Total Transporte ($)					**$ 12.222**

IV. MANO DE OBRA

Descipción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Rendimiento	Valor-Unit.
Maestro de obra	Jor	1	$186.450	0,20	$37.290
Oficial obra blanca	Jor	1	$170.460	0,32	$54.547
Ayudante entendido	Jor	1	$115.363	0,32	$36.916
Sub Total Mano de Obra ($)					**$ 128.753**

Total Costo Directo ($)	**$ 420.000**

OBSERVACIONES: Material enviado desde Medellín

GIRALUM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NUMERO DEL CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. 024 DEL 2022
IDENTIFICACION PROCESO DE SELECCIÓN	CONTRATACIÓN CON ÚNICA OFERTA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	03 DE NOVIEMBRE DE 2022
OBJETO	"CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LA MODERNIZACIÓN DEL CENTRO DE MONITOREO Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA SIES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA"
LOCALIZACIÓN	GIRARDOTA – ANTIOQUIA
CONTRATANTE	EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO DE CARÁCTER MUNICIPAL - "GIRACOM".
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATANTE	NIT: 901.464.458-9
CONTRATISTA	GIRALTECH S.A.S
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	NIT: 901.100.956-3
SUPERVISOR INTERNO DELEGADO	JULIANA ESCOBAR CADAVID
VALOR INICIAL	QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTI NUEVE MIL SETESCIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS M/L ($548.529.779)
VALOR A ADICIONAR OTOSI 6	CIENTO TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/L ($103.923.618)
TOTAL VALOR DEL CONTRATO CON ADICIÓN	No Aplica
PLAZO INICIAL	A PARTIR DE LA FECHA DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y HASTA 20 DE DICIEMBRE DE 2022.
FECHA DE ACTA DE INICIO	04 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	20 DE NOVIEMBRE DE 2023
PLAZO ADICIÓN SOLICITADA 01	CINCO (5) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA 01	25 DE DICIEMBRE DE 2022
PLAZO ADICIÓN SOLICITADA 02	SESENTA (60) DIAS
FECHA DE TERMINACION CON PRORROGA 02	25 DE FEBRERO DE 2022
FECHA DE SUSPENCIÓN 01:	23 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE REANUDACIÓN 01:	10 DE MARZO DE 2023

FECHA DE TERMINACION DESPUES REANUDACION:	14 DE MARZO DE 2023
PLAZO ADICIÓN SOLICITADA 03 PRESENTE INFORME:	SESENTA (60) DIAS
PLAZO TOTAL CON ADICIÓN	CIENTO SETENTA Y UN (171) DIAS, contados a partir de la fecha de la suscripción del acta de inicio.
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA 03	13 DE MAYO DE 2023
PLAZO ADICIÓN SOLICITADA 04 PRESENTE INFORME:	SESENTA (60) DIAS
PLAZO TOTAL CON ADICIÓN	DOSCIENTOS TREINTA Y UN (231) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA 04	12 DE JULIO DE 2023
PLAZO ADICIÓN SOLICITADA 05 PRESENTE INFORME:	QUINCE (15) DIAS
PLAZO TOTAL CON ADICIÓN	DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS (246) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA 05	27 DE JULIO DE 2023
FECHA DE SUSPENCIÓN 02:	27 DE JULIO DE 2023
FECHA DE REANUDACIÓN 02:	18 DE AGOSTO DE 2023
PLAZO ADICIÓN SOLICITADA 06 PRESENTE INFORME:	DIECISIETE (17) DÍAS
PLAZO TOTAL CON ADICIÓN	DOSCIENTOS SESENTA Y TRES (263) DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA 06	05 DE SEPTIEMBRE DE 2023
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y COMPROMISO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL NRO. 237 DEL 31/10/2022 COMPROMISO REGISTRO PRESUPUESTAL NRO. 270 DEL 02/11/2022
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y COMPROMISO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL NRO. 212 DEL 18/08/2023 COMPROMISO REGISTRO PRESUPUESTAL NRO. 266 DEL 18/08/2023

GIRALUM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

OTROSI NO 6	

JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL OTROSÍ TENER ENCUENTA LOS SIGUIENTES CRITERIOS:	
¿POR QUÉ SE REQUIERE ADICIONAR O PRORROGAR EL PLAZO INICIALMENTE PACTADO?	Actualmente el contratista mediante un oficio expresa la necesidad de ampliar el plazo del contrato de obra No 024 del 2022 por DIECISIETE (17) DIAS, debido a que el diseño de la capacidad térmica del sistema de aire acondicionado de la nueva sede de la central de monitoreo, requiere unos equipos adicionales para cumplir con las necesidades que presenta la nueva área donde funcionará la nueva central de monitoreo, además que acuerdo a los diseño de dialuz, las luminarias proyectadas no cumplen con las condiciones mínimas de los niveles lumínicos para el área donde funcionara la nueva central de monitoreo. De acuerdo con las anteriores consideraciones entregadas por el contratista y avaladas por la supervisión, se evidencian obras no contempladas para el proyecto que se deben ejecutar a fin de dar cumplimiento al alcance del contrato a llevar a fin termino y estabilidad de las obras, para esto se requieren recursos importantes para la materialización de las mismas, recursos que se encuentran estimados actualmente por valor de Ciento tres millones novecientos veintitrés mil seiscientos dieciocho pesos ML ($ 103.923.618) Ante esto una vez revisado el objeto contractual y las actividades requeridas para la correcta ejecución del contrato, y de acuerdo con lo descrito por el contratista es viable y procedente la necesidad de prorrogar el plazo contractual en DIECISIETE (17) DIAS más y adicionar el valor de Ciento tres millones novecientos veintitrés mil seiscientos dieciocho pesos ML ($ 103.923.618), con el fin de cumplir con las metas físicas contractuales.
¿EN CUANTO Y POR QUÉ SE REQUIERE ADICIONAR EL VALOR INICIALMENTE PACTADO?	Se requiere prorrogar al contrato de obra Nro. 024 suscrito el 03 de noviembre de 2022, en razón a la justificación antes señalada, se hace necesario prorrogar al contrato por DIECISIETE (17) DIAS y adicionar el valor de Ciento tres millones novecientos veintitrés mil seiscientos dieciocho pesos ML ($ 103.923.618)

Dado en el municipio de Girardota, a los dieciocho días (18) del mes de agosto del año 2023.

Juliana EC

JULIANA ESCOBAR CADAVID
SUPERVISOR INTERNO DELEGADO - GIRACOM

EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL

Nit: 901464458-9

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

VIGENCIA ACTUAL

Número Certificado : 212 Fecha : 18/08/2023 Número Solicitud : 0

Solicitante : 1026153346 CARDONA OCHOA JOSELUIS

Detalle EXISTE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PARA EL OTROSI-001-CI-033-2022-CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, MODERNIZACION DEL CENTRO DE MONITOREO-GIRARDOTA

Sec.	Dep	Articulo	Nombre de Articulo	Valor Inicial	Adi/Reb	Valor Total
01	01	2.3.2.02.02.008-308.033-1.23	OTROSI-001-CI-033-2022-CONSTRUCCION Y ADECUACION DE	103.923.618,00	0,00	103.923.618,00
					Total	103.923.618,00

Valor En Letras

CIENTO TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS DIEZ Y OCHO PESOS M/CTE

Gerente General
Autoriza

Subgerente Administrativo y Financiero
Elabora

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA
"GIRACOM"
NIT: 901.464.458 – 9

SUBSECRETARÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

SOLICITUD DE CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CDP No.	212

Fecha de creación:	18/08/2023
Fecha de vencimiento:	

Descripción de la solicitud:	"CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LA MODERNIZACIÓN DEL CENTRO DE MONITOREO Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA SIES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA".

Se certifica que a la fecha de expedición del presente documento existe apropiación con saldo disponible contra la cual se puede ordenar gastos en el código y valor que se detalla a continuación:

Rubro presupuestal	Descripción Rubro	Valor
2.3.2.02.02.008-308.033.-1.23	**OTROSÍ-001-CI-033-2022- CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LA MODERNIZACIÓN DEL CENTRO DE MONITOREO Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA SIES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA -OBRA**	**$ 103.923.618**
Total		**$ 103.923.618**

Valor total en letras:	CIENTO TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/L

Firma de quien solicita:	
Firma del ordenador del gasto:	

EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRIT

Nit: 901464458-9

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

VIGENCIA ACTUAL

Número : 266 Fecha 18/08/2023 Sol.Nro: 0 Certificado: 212 Doc. N/A 0 / /

Beneficiario : 901100956 GIRALTECH SAS

Detalle : OTROSI-001-CI-033-2022-CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, MODERNIZACION DEL CENTRO DE MONITOREO-GIRARDOTA

Sec.	Dep	Articulo	Nombre de Articulo	Valor Inicial	Adi/Red	Valor Total
1	01	2.3.2.02.02.008-308.033-1.23	OTROSI-001-CI-033-2022-CONSTRUC	103.923.618,00	0,00	103.923.618,00

Distribución del Pac — Total 103.923.618,00

Valor En Letras

CIENTO TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS DIEZ Y OCHO PESOS M/CTE

Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	**Agosto**	**Septiembre**	**Octubre**	**Noviembre**	**Diciembre**
0,00	103.923.618,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Gerente General
Autoriza

Subgerente Administrativo y Financiero
Elabora

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA
"GIRACOM"
NIT: 901.464.458 – 9

SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL

RP No.	266	Fecha de Solicitud	18/08/2023

Seleccionar:	
Contrato	x
Convenio	

Seleccionar el Tipo de Contrato o Convenio:					
Prestación de Servicios		Asociación		Consultoría	
Obra Publica	X	Interadministrativo		Interventoría	
Suministro		Compraventa		Arrendamiento	
Otro		(Cual):			

Nombre	GIRALTECH S.A.S		
NIT	901.100.956-3	Teléfono	4310043
Dirección	CL 32 C 66 C 28, Medellín, Antioquia.		
Fecha de Inicio		Fecha de Terminación	
Plazo	El plazo de ejecución del presente contrato será de CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS, contados a partir de la fecha del acta de inicio, previa aprobación de pólizas.	No. de Disponibilidad	212

Rubro presupuestal	Descripción Rubro	Valor
2.3.2.02.02.008-308.033.-1.23	OTROSÍ-001-CI-033-2022- CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LA MODERNIZACIÓN DEL CENTRO DE MONITOREO Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA SIES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA -OBRA	$ 103.923.618
Total		$ 103.923.618

Valor en letras: CIENTO TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/L

Objeto del contrato o convenio: OTROSÍ NRO. 6 AL CONTRATO DE OBRA NRO. 024 DEL 2022, CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LA MODERNIZACIÓN DEL CENTRO DE MONITOREO Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA SIES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA"

Nombre y Firma del Ordenador del Gasto:	
Nombre y Firma de quien solicita:	

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

OTROSÍ NÚMERO 06 AL CONTRATO DE OBRA NRO 024 DEL 2022

RELACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO: 024 DEL 2022

PARTES:

CONTRATANTE: EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - GIRACOM

NIT 901.464.458-9

CONTRATISTA: GIRALTECH S.A.S

NIT 901100956-3

OBJETO DEL CONTRATO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LA MODERNIZACIÓN DEL CENTRO DE MONITOREO Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA SIES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA".

VALOR INICIAL: QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/L ($548.529.779).

DURACIÓN: A PARTIR DE LA FECHA DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y HASTA 20 DE DICIEMBRE

ACTA DE INICIO: 04 DE NOVIEMBRE DE 2022

TERMINACIÓN DEL CONTRATO: 20 DE DICIEMBRE DE 2022

OTROSÍ NÚMERO 1:

FECHA OTROSÍ NÚMERO 1: 20 DE DICIEMBRE DE 2022

VALOR ADICIONADO: N/A

VALOR TOTAL: QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/L ($548.529.77

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co

ACLARACIÓN: N/A

PLAZO ADICIONADO: CINCO (05) DÍAS

PLAZO TOTAL: CINCUENTA Y UNO (51) DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.

FECHA DE TERMINACIÓN: 25 DE DICIEMBRE DE 2022

OTROSÍ NÚMERO 2:

FECHA OTROSÍ NÚMERO 2: 24 DE DICIEMBRE DE 2022

VALOR ADICIONADO: N/A

VALOR TOTAL: QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/L ($548.529.779).

ACLARACIÓN: N/A

PLAZO ADICIONADO: SESENTA (60) DÍAS

PLAZO TOTAL: CIENTO ONCE (111) DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.

FECHA DE TERMINACIÓN: 25 DE FEBRERO DE 2023

OTROSÍ NÚMERO 3:

FECHA OTROSÍ NÚMERO 3: 14 DE MARZO DE 2023

VALOR ADICIONADO: N/A

VALOR TOTAL: QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/L ($548.529.779

ACLARACIÓN: N/A

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

PLAZO ADICIONADO:	SESENTA (60) DÍAS
PLAZO TOTAL:	CIENTO SETENTA Y UNO (171) DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE TERMINACIÓN:	13 DE MAYO DE 2023.

OTROSÍ NÚMERO 4:

FECHA OTROSÍ NÚMERO 4:	12 DE MAYO DE 2023
VALOR ADICIONADO:	N/A
VALOR TOTAL:	QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/L ($548.529.779
ACLARACIÓN:	N/A
PLAZO ADICIONADO:	SESENTA (60) DÍAS
PLAZO TOTAL:	DOSCIENTOS TREINTA Y UN (231) DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE TERMINACIÓN:	12 DE JULIO DE 2023

OTROSÍ NÚMERO 5:

FECHA OTROSÍ NÚMERO 5:	12 DE JULIO DE 2023
VALOR ADICIONADO:	N/A
VALOR TOTAL:	QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/L ($548.529.779
ACLARACIÓN:	N/A
PLAZO ADICIONADO:	QUINCE (15) DÍAS

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co

PLAZO TOTAL: DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS (246) DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.

FECHA DE TERMINACIÓN: 27 DE JULIO DE 2023

OTROSÍ NÚMERO 6:

FECHA OTROSÍ NÚMERO 6: 18 DE AGOSTO DE 2023

VALOR ADICIONADO: CIENTO TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/L ($103.923.618)

VALOR TOTAL: SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/L ($652.453.397).

ACLARACIÓN: N/A

PLAZO ADICIONADO: DIECISIETE (17) DÍAS

PLAZO TOTAL: DOSCIENTOS SESENTA Y TRES (263) DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.

FECHA DE TERMINACIÓN: 05 DE SEPTIEMBRE DE 2023

RESUMEN:

FECHA DE INICIO: 04 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACION No 1: 20 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA OTROSI No. 1: 20 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACION No 2: 25 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA OTROSI No. 2: 24 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACION No 3: 25 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE SUSPENCIÓN No.1: 23 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE REANUDACIÓN No. 1: 10 DE MARZO DE 2023
FECHA DE TERMINACION No 4: 14 DE MARZO DE 2023

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

FECHA OTROSI No. 3: 14 DE MARZO DE 2023
FECHA DE TERMINACION No 5: 13 DE MAYO DE 2023
FECHA OTROSI No. 4: 12 DE MAYO DE 2023
FECHA DE TERMINACION No 5: 12 DE JULIO DE 2023
FECHA OTROSI No. 5: 12 DE JULIO DE 2023
FECHA DE TERMINACION No 6: 27 DE JULIO DE 2023
FECHA DE SUSPENCIÓN No.2: 27 DE JULIO DE 2023
FECHA DE REANUDACIÓN No. 2: 18 DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE TERMINACION No 7: 19 DE AGOSTO DE 2023
FECHA OTROSI No. 6: 18 DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE TERMINACION No 8: 05 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Entre los suscritos a saber, **JOSELUIS CARDONA OCHO**A, , mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No 1.026.153.346 en su calidad de Representante Legal y Gerente, nombrado mediante Decreto municipal 003 del 03 de enero de 2022 y acta de posesión Nro. 001 del 03 de enero de 2022, en uso de sus facultades legales de una parte, quien en adelante se llamará **"GIRACOM"** y **GIRALTECH S.A.S,** bajo el 901100956-3, representada legalmente por IVAN DARIO HINCAPIE GIRALDO, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.955.313, y quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, han decidido realizar el otrosí número 6 al contrato de obra Nro. 024 del 2022, previa la siguiente:

CONSIDERACIONES:

Que el día 03 de noviembre de 2023 se celebró CONTRATO DE OBRA NRO 024, CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - GIRACOM Y GIRALTECH S.A.S CON NIT: 901100956-3 representada legalmente por IVAN DARIO HINCAPIE GIRALDO, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.955.313, cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LA MODERNIZACIÓN DEL CENTRO DE MONITOREO Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA SIES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA", como se ha podido evidenciar durante la supervisión del mismo.

Que después del inicio de la obra, el pasado 20 y 24 de diciembre de 2022, 14 de marzo de 2023, 12 de mayo de 2023 y 12 de mayo de 2023, se realizaron prorrogas al mismo, dado que se encontraron con situaciones externas al contratista, las cuales dificultaron la ejecución de las actividades a satisfacción en el tiempo estimado inicialmente; y, además, el pasado 23 de febrero de 2023, se realizó acta de suspensión temporal Nro. 1 al contrato de obra No. 024, dado que se

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co

encontraron con la dificultad por parte del proveedor mayorista del fabricante de equipos, donde reportaron problemas de importación de los insumos, debido a que las entregas de equipos, presentaron retrasos derivados a la crisis del mercado tecnológico, afectando la producción y entrega de equipos. Por lo tanto, superadas las causales que motivaron la suspensión, el 10 de marzo de 2023, se emitió el acta de reanudación Nro. 1 al contrato de obra No. 024 de 2022, quedando como nueva fecha de terminación de la obra el día 14 de marzo del presente año, adicionalmente, el pasado 27 de julio de 2023, se realizó acta de suspensión temporal Nro. 2 al contrato de la referencia, dado los compromisos adquiridos por los fabricantes del piso técnico elevado, vidrio templado y las placas de yeso exsound para el suministro de los mismos, se recibió información que no era posible ejecutar las actividades, toda vez que los materiales que las integran, aún no se encontraban disponibles por falta de materia prima. Por lo tanto, superadas las causales que motivaron la suspensión, el 18 de agosto de 2023, se emitió el acta de reanudación Nro. 2 al contrato de obra No. 024 de 2022, quedando como nueva fecha de terminación de la obra el día 14 de marzo del presente año.

Que después del inicio de la obra, y en atención a situaciones externas al contratista, las cuales han dificultado la ejecución de las actividades a satisfacción en el tiempo estimado inicialmente; el contratista GIRALTECH S.A.S, solicitó a través de oficio del 18 de agosto de 2023, prorroga al contrato No. 024 de 2022, con asunto "SOLICITUD DE AMPLIACIÓN Y ADICIÓN DE RECURSOS", con fundamento en las siguientes razones:

"(...)

En el desarrollo del contrato de obra objeto en referencia celebrado entre la EMPRESA PARA LA *COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA – GIRACOM y la empresa GIRALTECH S.A.S, se encuentran los siguientes considerandos:*

1. *Que el tres (3) de noviembre de 2022 fue firmado el contrato de obra Nro. 024 del 2022 Celebrado entre la Empresa para la Competitividad Territorial del Municipio de Girardota - Giracom y Giraltech S.A.S.*
2. *Que el cuatro (4) de noviembre de 2022 fue firmada el acta de inicio de dicho contrato.*
3. *Que el plazo estipulado para el presente contrato es de cuarenta y cuatro (44) día, contados a partir de la firma del acta de inicio, lo que corresponden al veinte (20) de diciembre de 2022.*
4. *Que, una vez iniciado el contrato, se llevó a cabo la etapa de verificación de ubicación de la nueva central de monitoreo y la respectiva validación y elaboración del diseño arquitectónico. 1.*

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

El fabricante de las placas de yeso exsound que hacen parte de los cielos a instalar, presentó un atrasó de 8 días para la entrega a nuestro proveedor, toda vez que tuvo inconvenientes con el transporte de la materia prima.

5. *Que en la etapa de verificación y levantamiento de la nueva central de monitoreo se evidencia humedad en techo y paredes internas de la nueva ubicación.*
6. *Que el veinte (20) de noviembre de 2022 fue firmado otro si número 1 con el fin de ampliar el contrato en tiempo cinco días más, quedando dicho contrato con un plazo total de un (1) mes y veintidós (22) días, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.*
7. *Que el veinticuatro (24) de diciembre de 2022 fue firmado otro si número 2 con el fin de ampliar el contrato en tiempo de sesenta (60) días más, quedando dicho contrato con un plazo total de ciento (111) días, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.*
8. *Que el veintitrés (23) de febrero de 2023, se realizó acta de suspensión temporal Nro. 1 al contrato de obra No. 024.*
9. *Que el diez (10) de marzo de 2023, se emitió el acta de reanudación Nro. 1 al contrato de obra No. 024 de 2022, quedando como nueva fecha de terminación de la obra el día catorce (14) de marzo del 2023.*
10. *Que el catorce (14) de marzo de 2023 fue firmado otro si número 3 con el fin de ampliar el contrato en tiempo sesenta (60) días más, quedando dicho contrato con un plazo total de cinto setenta y uno (171) días, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.*
11. *Que el catorce (14) de marzo de 2023 fue firmado otro si número 3 con el fin de ampliar el contrato en tiempo sesenta (60) días más, quedando dicho contrato con un plazo total de cinto setenta y uno (171) días, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.*
12. *Que el doce (12) de mayo de 2023 fue firmado otro si número 4 con el fin de ampliar el contrato en tiempo sesenta (60) días más, quedando dicho contrato con un plazo total de doscientos treinta y uno (231) días, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.*
13. *Que el once (11) de julio de 2023 fue firmado otro si número 5 con el fin de ampliar el contrato en tiempo quince (15) días más, quedando dicho contrato con un plazo total de doscientos cuarenta y seis (246) días, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.*
14. *Que el veintisiete (27) de julio de 2023, se realizó acta de suspensión temporal Nro. 2 al contrato de obra No. 024.*
15. *Que el dieciocho (18) de julio de 2023, se emitió el acta de reanudación Nro. 2 al contrato de obra No. 024 de 2022, quedando como nueva fecha de terminación de la obra el día diecinueve (19) de agosto del 2023.*
16. *En las actividades que se vienen desarrollando en la adecuación de la central de monitoreo, se evidencia obras no contempladas inicialmente para la ejecución, entre ellas el retiro de infraestructura (puertas, ventanas, cielo falso y enchape de pared) y demoliciones (meso y piso) y pintura exterior.*

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co

17. *Durante el proceso constructivo se evidenciaron humedades en los muros y techos del área donde se trasladará la nueva central de monitoreo.*
18. *El diseño de la capacidad térmica del sistema de aire acondicionado de la nueva sede, requiere unos equipos adicionales para cumplir con las necesidades que presenta la nueva área donde funcionará la nueva central de monitoreo*
19. *De acuerdo a los diseños de dialuz, las luminarias proyectadas no cumplen con las condiciones mínimas de los niveles lumínicos para el área donde funcionara la nueva central de monitoreo.*

De acuerdo con las anteriores consideraciones se evidencia obras no contempladas para el proyecto que se deben ejecutar a fin de dar cumplimiento al alcance del contrato a llevar a fin termino y estabilidad de las obras, se requieren recursos importantes para la materialización de las mismas, recursos que se encuentran estimados actualmente por valor de Ciento tres millones novecientos veintitrés mil seiscientos dieciocho pesos ML ($ 103.923.618) y un plazo adicional de 17 días.

(...)"

Que, por lo anterior, después de revisar las justificaciones y una vez verificado el avance físico en obra; Con aval por parte de la interventoría y el supervisor, se requiere la ampliación del plazo del contrato por DIECISIETE (17) DÍAS, al contrato de obra No. 024 del 2022 y adicionalmente, una adición por valor de CIENTO TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/L ($103.923.618).

De conformidad con lo anterior, las partes;

ACUERDAN

CLÁUSULA PRIMERA: ADICIONAR Y MODIFICAR LA CLÁUSULA CUARTA, VALOR, DEL CONTRATO: El Contrato de Obra No. 024 del 2022, en CIENTO TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/L ($103.923.618) más, soportados en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 212 y Registro Presupuestal No. 266, ambos del 18 de agosto de 2023; Quedando dicho contrato con un valor total de la siguiente manera: CUARTA VALOR DEL CONTRATO: Las partes han convenido como valor del contrato la suma de SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/L ($652.453.397).

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

CLÁUSULA SEGUNDA: PRORROGAR la cláusula OCTAVA DURACION DEL CONTRATO, del contrato de obra NRO 024 DEL 2022, en DIECISIETE (17) DÍAS más. Quedando dicho contrato con un plazo total de la siguiente manera: OCTAVA DURACION DEL CONTRATO: El plazo de ejecución del presente contrato será de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES (263) DIAS, contados a partir de la fecha de la suscripción del acta de inicio.

CLÁUSULA TERCERA: El contratista deberá ampliar en plazo las garantías establecidas para la ejecución del contrato según la cláusula NOVENA del contrato de obra Nro. 024 DE 2022.

CLÁUSULA CUARTA: En las demás clausulas se mantendrá lo establecido en el CONTRATO DE OBRA O24 DE 2022, CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - GIRACOM y GIRALTECH S.A.S.

CLÁUSULA QUINTA: Hace parte integral de la presente prórroga la solicitud e informe del supervisor.

Para constancia se firma en el municipio de Girardota, Antioquia, a los dieciocho (18) días del mes de agosto de 2023.

JOSELUIS CARDONA OCHOA
Gerente general GIRACOM

GIRALTECH S.A.S NIT: 901.100.956-3
Representado legalmente por IVAN DARIO HINCAPIE GIRALDO
Identificado con cédula Nro. 70.955.313
CONTRATISTA DE OBRA

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9