	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL **INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO**	**PRESUPUESTO AÑO 2023**	
VERSION:	**CODIGO: ICFE-P6-F26**	**FECHA DE EMISIÓN:**	**14/07/2023**
ZONA	**5**	**BOGOTA**	**CUNDINAMARCA**
OBRA:	**MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO SAN MATEO EN EL CONJUNTO SANTA ANA EN LA CIUDAD DE BOGOTA**	**ÁREA m2:**	332,64
UNIDAD:			

*El registro de Precios de Insumos no tiene en cuenta escalas por volumen de compras ni descuentos por ningún concepto. Como regla general tiene en cuenta el IVA y el valor de transporte. El Interesado debe verificar esta condición con su Proveedor.

ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1,00	**PRELIMINARES**				
1,01	Localización y replanteo	m2	332,64	$ 5.500,00	$ 1.829.520,00
1,02	CERRAMIENTO PERIMETRAL PROVISIONAL en polisombra verde, altura: 2,10 m. Incluye puerta de acceso, bases en concreto, mantenimiento durante la ejecución de la obra, desmonte al finalizar y retiro de sobrantes a botadero autorizado.	m2	39,04	$ 21.700,00	$ 847.168,00
1,03	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA muros de cuchillas Incluye lineales, retiro de refuerzos, elementos no estructurales y revestimientos, apuntalamiento preventivo provisional, cortes con pulidora, movimiento vertical y horizontal, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	m2	26,23	$ 28.500,00	$ 747.555,00
1,04	DEMOLICIÓN PLACA SOBRE PISO PARA PASES BUITRÓN, medidas entre 0.40m x 0.90m, entrepiso reforzado. Incluye reparación y reposición, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	m2	2,73	$ 13.300,00	$ 36.309,00
1,05	DESMONTE PUERTAS INTERIORES (madera o metal). Incluye trasiego vertical y horizontal, cargue, almacenamiento y debida conservación del elemento retirado para su posterior reinstalación	un	16	$ 37.300,00	$ 596.800,00
1,06	DESMONTE DE MUEBLES EN MADERA completos con marcos, puertas, entrepaños, cuerpos fijos, accesorios y estructura: MUEBLE ESTUDIO, MUEBLE BAÑO, MUEBLE COCINA (Mueble alto) y CLOSETS. Incluye trasiego vertical, horizontal, alamcenamiento y conservacion para su posterior reinstalación	un	22	$ 46.800,00	$ 1.029.600,00
1,07	DESMONTE DIVISIONES DE VIDRIO TEMPLADO Incluye trasiego vertical y horizontal, cargue, almacenamiento y debida conservación del elemento retirado para su posterior reinstalación	m2	14,21	$ 40.700,00	$ 578.347,00
1,08	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO. Incluye desmonte de estructura (madera) y elementos de fijación, procedimiento y herramientas adecuadas para no afectar la estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	m2	228,45	$ 7.000,00	$ 1.599.150,00
1,09	DESMONTE CUBIERTA Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA. Incluye procedimiento y herramientas adecuadas para no afectar edificación, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), movimiento vertical y horizontal, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	m2	415,4	$ 14.200,00	$ 5.898.680,00
1,10	DESMONTE DE APARTOS ELECTRICOS.Desmonte de salidas e iluminacion en baños (balas) y cocina (roseta)	un	10	$ 8.600,00	$ 86.000,00
	TOTAL PRELIMINARES				**$ 13.249.129,00**
2,00	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
2,01	Elaboración de placa en Concreto 3000 (e= 0,10) PSI impermeabilizado con grava fina para remate de mampostería de ducto. Incluye formaleta, acero de refuerzo, apuntalamiento y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización)	m2	2,73	$ 382.300,00	$ 1.043.679,00
	TOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO				**$ 1.043.679,00**
3,00	**ACERO Y DEMAS ELEMENTOS METALICOS**				
3,01	Estructura perfil lamina delgada PHR C ASTM A500 grado 50. Calibre según diseño. Incluye vigas, cerchas, correas, aplicación de anticorrosivo y esmalte.	kg	1945,29	$ 18.200,00	$ 35.404.278,00
3,02	Suministro e instalación de ACCESORIOS (PLATINAS Y ANGULOS DE UNION) ACERO A-36. Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte + protección anti fuego, anticorrosivo premium, acabado en esmalte sintetico tipo Pintulux	kg	190,27	$ 15.200,00	$ 2.892.104,00
3,03	Suministro e instalación de TENSORES Y TIRANTILLOS ROSCADOS 1/2"SAE 1020. Incluye tuerca, contratuerca, arandelas, soldadura, anticorrosivo, esmalte sintetico y demás accesorios para su correcta instalación. Elementos y capacitacion para trabajo en alturas certificados.	kg	50,16	$ 13.600,00	$ 682.176,00
3,04	Suministro e instalación de Anclaje epóxico 1/2". Incluye perforación con taladro y broca, adhesivo epóxico, perno, tuerca y arandela galvanizado SAE 1045, según diseño.	kg	13,51	$ 13.400,00	$ 181.034,00
3,05	Suministro e instalación de de Acero en HEB IPE PTE ASTM A500 grado 50. canal y/o angulo L según diseño. Incluye soldaduras, pernos y tornillo A-325, anticorrosivo premium, pintura en esmalte sintetico tipo Pintulux o similar, elementos y capacitacion para trabajo en alturas certificados y movimiento horizontal y vertical de materiales.	kg	2217,52	$ 21.000,00	$ 46.567.920,00
	TOTAL ACERO Y DEMAS ELEMENTOS METALICOS				**$ 85.727.512,00**

	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL **INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO**	**PRESUPUESTO AÑO 2023**	
VERSION:	**CODIGO: ICFE-P6-F26**	**FECHA DE EMISIÓN:**	**14/07/2023**
ZONA	**5**	**BOGOTA**	**CUNDINAMARCA**
OBRA:	**MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO SAN MATEO EN EL CONJUNTO SANTA ANA EN LA CIUDAD DE BOGOTA**	**ÁREA m2:**	332,64
UNIDAD:			

*El registro de Precios de Insumos no tiene en cuenta escalas por volumen de compras ni descuentos por ningún concepto. Como regla general tiene en cuenta el IVA y el valor de transporte. El Interesado debe verificar esta condición con su Proveedor.

ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
4,00	**RED DE DESAGUES**				
4.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC-S 4". Sanitarios. Incluye tubería (Promedio 0,60 m), accesorios, yee, codo 90°.	un	11	$ 111.700,00	$ 1.228.700,00
4.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 4" (Red de desagues descolgada). Incluye accesorios y abrazaderas de soporte.	m	44	$ 43.500,00	$ 1.914.000,00
4.03	Suministro e instalación de Rejilla tragante en aluminio de 5" x 4" con sosco.	un	8	$ 27.300,00	$ 218.400,00
4.04	Suministro e instalación de Bajante Aguas lluvias PVC-S 4". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro.	m	79,2	$ 51.700,00	$ 4.094.640,00
4.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUNTA DE EXPANSIÓN DE 4"	un	6	$ 68.300,00	$ 409.800,00
4.06	PERFORACION CON SACA-NUCLEOS PARA TUBERIA DE 4" - e:0,15 , incluye resane y sellado con Sikadur o equialente.	un	14	$ 39.600,00	$ 554.400,00
4.07	DESMONTE DE TUBERIA PVC DE 3" A 6" (Incluye regata y desmonte de accesorios.)	m	116	$ 11.800,00	$ 1.368.800,00
4.08	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE TUBERIA PVC DE 4"	m	72	$ 3.400,00	$ 244.800,00
4.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20 D:0,80 M.(Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A) Incl. Soscos	m	100	$ 106.200,00	$ 10.620.000,00
	TOTAL RED DE DESAGUES				**$ 20.653.540,00**
5,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
5.01	Suministro e instalación de Salida de iluminación en tubo conduit PVC Plus+SCH 40 de 3/4", 2 m promedio con conductores de cobre 2No12 + 1No12 desnudo. Incluye soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida.	un	8	$ 111.300,00	$ 890.400,00
5.02	Suministro e instalación de Salida de iluminación en tubo conduit PVC Plus+SCH 40 de 3/4", 5 m promedio con conductores de cobre 2No12 + 1No12 desnudo. Incluye soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida.	un	2	$ 128.500,00	$ 257.000,00
	TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				**$ 1.147.400,00**
6,00	**LUMINARIAS**				
6.01	Suministro, montaje y conexión de panel LED circular 8" 12W - 120 V de incrustar en cielo raso. Incluye accesorios de conexión y fijación.	un	2	$ 24.500,00	$ 49.000,00
6.02	Suministro, montaje y conexión de bala LED de incrustar, 3W, para cielo raso en madera de lavamanos.	un	8	$ 18.900,00	$ 151.200,00
	TOTAL LUMINARIAS				**$ 200.200,00**
7,00	**MAMPOSTERIA**				
7.01	MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla (o en ladrillo macizo común). Para construcción de ducto Incluye gráfil 5 mm, anclajes, perforación y adhesivo epóxico, mochetas, cortes y empalmes a muros existentes.(contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización)	m2	20,45	$ 82.600,00	$ 1.689.170,00
	TOTAL MAMPOSTERIA				**$ 1.689.170,00**
8,00	**MORTEROS, PAÑETES Y RESANES**				
8.01	Pañete liso Muros 1:3 Impermeabilizado. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones. Para pañete de ductos en su cara externa (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización)	m2	7,1	$ 29.600,00	$ 210.160,00
8.02	Suministro e instalación de Mortero 1:4 perimetral que cubre las ondulaciones de la teja. Incluye trabajo y seguridad en alturas.	m	105,5	$ 32.200,00	$ 3.397.100,00
8.03	Mortero de nivelación placas planas y vigas canales, incluye equipos y elementos para trabajo seguro en alturas. Mortero 1:4 Impermeabilizado, espesor variable incluye lineales, remates, media caña, etc.	m2	14	$ 33.600,00	$ 470.400,00
	TOTAL MORTEROS, PAÑETES Y RESANES				**$ 4.077.660,00**
9,00	**IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA**				
9.01	Impermeabilizacion de placas de cubierta y viga canales en manto asfaltico de 3mm, con acabado pintura reflectiva de aluminio, incluye preparación de superficie, tratamiento de fisuras, manto asfáltico, imprimación o puente de adherencia, sellos, media cañas, antepecho a altura minima de 30 cm, poyos, lineales, cuello de bajantes, implementos y capacitacion para trabajo en alturas certificados, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	38,89	$ 85.600,00	$ 3.328.984,00

	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	PRESUPUESTO AÑO 2023	
VERSION:	CODIGO: ICFE-P6-F26	FECHA DE EMISIÓN:	14/07/2023
ZONA	5	BOGOTA	CUNDINAMARCA
OBRA:	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO SAN MATEO EN EL CONJUNTO SANTA ANA EN LA CIUDAD DE BOGOTA	ÁREA m2:	332,64
UNIDAD:			

*El registro de Precios de Insumos no tiene en cuenta escalas por volumen de compras ni descuentos por ningún concepto. Como regla general tiene en cuenta el IVA y el valor de transporte. El Interesado debe verificar esta condición con su Proveedor.

ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
9.02	Suministro e instalación de teja en Fibrocemento Eternit o similar. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), lineales, ganchos, amarres y todos los elementos de fijación.	m2	376,71	$ 33.900,00	$ 12.770.469,00
9.03	Suministro e instalación de caballete en fibrocemento. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), el suministro de ganchos, amarres, elementos de fijación y todos los materiales necesarios para su correcta instalación.	m	47,8	$ 66.000,00	$ 3.154.800,00
9.04	Suministro e instalación de limatesa en fibrocemento perfil 7. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), el suministro de ganchos, amarres, elementos de fijación y todos los materiales necesarios para su correcta instalación.	m	16,4	$ 41.900,00	$ 687.160,00
9.05	Suministro e instalación de limahoya en fibrocemento. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), el suministro de ganchos, amarres, elementos de fijación y todos los materiales necesarios para su correcta instalación.	m	16,44	$ 33.400,00	$ 549.096,00
9.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TRASLÚCIDA EN LÁMINA DE POLICARBONATO policarbonato 8mm color opal, incluye estructura metalica de soporte con anticorrosivo y esmalte color blanco, con canales de desagüe longitudinales, remates, y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización)	m2	38,69	$ 378.200,00	$ 14.632.558,00
9.07	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal.20 desarrollo 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro y fijación a muro + sikaflex 1A o similar + todos los elementos necesarios para la correcta instalación). Incluye trabajo y seguridad en alturas.	m	33,1	$ 108.500,00	$ 3.591.350,00
9.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE ANCLAJE FIJO SEGÚN RESOLUCIÓN 4272 DE 2021 anclaje permanente instalado sobre estructuras de hormigón para el uso por parte de trabajadores en alturas con riesgo de caída. : 1. Ficha técnica de cada uno de sus componentes 2. Protocolo de instalación. 3. Hoja de vida y certificación de los instaladores.4. Prueba de carga no destructiva a 3600 lbs.5.Video de la prueba de cada punto de anclaje. 6.Certificado de calibración del equipo con el cual se hacen las pruebas de carga. 7.Placa de identificación y certificación del punto de anclaje.	un	10	$ 696.400,00	$ 6.964.000,00
	TOTAL IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA				**$ 45.678.417,00**
10,00	**CIELO RASOS**				
10.01	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA. (Perfilería metálica Cal. 26. Estructura cada 40 cm). Incluye tres (3) manos de pintura vinilo pintuco o similar, sobre Interior , filos, dilatación plástica perimetral en "z", perforaciones, lineales y remates. Según diseño.	m2	174,12	$ 96.900,00	$ 16.872.228,00

	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL **INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO**	**PRESUPUESTO AÑO 2023**	
VERSION:	**CODIGO: ICFE-P6-F26**	**FECHA DE EMISIÓN:**	**14/07/2023**
ZONA	**5**	**BOGOTA**	**CUNDINAMARCA**
OBRA:	**MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO SAN MATEO EN EL CONJUNTO SANTA ANA EN LA CIUDAD DE BOGOTA**	**ÁREA m2:**	332,64
UNIDAD:			

*El registro de Precios de Insumos no tiene en cuenta escalas por volumen de compras ni descuentos por ningún concepto. Como regla general tiene en cuenta el IVA y el valor de transporte. El Interesado debe verificar esta condición con su Proveedor.

ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
10,02	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. PARA BAÑOS COCINA ZONA DE ROPAS JUNTA PERDIDA. (Perfilería metálica Cal. 26. Estructura cada 40 cm). Incluye tres (3) manos de pintura antihumedad, filos, dilatación plástica perimetral en "z", perforaciones, lineales y remates. Según diseño.	m2	53,74	$ 95.800,00	$ 5.148.292,00
	TOTAL CIELO RASOS				**$ 22.020.520,00**
11,00	**CARPINTERIA EN MADERA**				
11,01	REINSTALACIÓN PUERTAS INTERIORES (madera o metal). Incluye trasiego vertical y horizontal, cargue, almacenamiento y debida conservación	un	16	$ 16.500,00	$ 264.000,00
11,02	REINSTALACIÓN DE DIVISIONES DE VIDRIO TEMPLADO Incluye trasiego vertical y horizontal, cargue, almacenamiento y debida conservación del elemento retirado para su posterior reinstalación	m2	14,21	$ 22.900,00	$ 325.409,00
11,03	REINSTALACIÓN DE MUEBLES EN MADERA completos con marcos, puertas, entrepaños, cuerpos fijos, accesorios y estructura: MUEBLE ESTUDIO, MUEBLE BAÑO, MUEBLE COCINA (Mueble alto) y CLOSETS. Incluye trasiego vertical, horizontal, alamcenamiento y conservacion para su posterior reinstalación	un	22	$ 35.200,00	$ 774.400,00
	TOTAL CARPINTERIA EN MADERA				**$ 1.363.809,00**
12,00	**CARPINTERIA METALICA**				
12,01	Suministro e instalación de Tapa o escotilla para salida a la cubierta, Medidas: entre 0,70 x 0,70 m y 1,00 x 1,00 m, en lámina Alfajor de 1/8". Incluye anclajes, marco en ángulo de 1/8" x 2", bisagras, falleba y candado, trabajo y seguridad en alturas. Acabado en anticorrosivo y esmalte negro tipo Pintuco o similar.	un	1	$ 438.200,00	$ 438.200,00
12,02	Suministro e instalación de Escalera de gato en tubería agua negra 3/4" tipo colmena o similar. Incluye trabajo y seguridad en alturas, pasamanos, fijaciones, acabado en esmalte color negro semimate Pintulux o similar y protección y cubierta . Salida a cubierta.	un	1	$ 1.909.600,00	$ 1.909.600,00
	TOTAL CARPINTERIA METALICA				**$ 2.347.800,00**
13,00	**ESTUCO Y PINTURA**				
13,01	Estuco sobre Muro Interior. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones, así como el retiro y cargue a botadero autorizado del estuco existente en deterioro.	m2	154,11	$ 15.100,00	$ 2.327.061,00
13,02	VINILO Pintuco o similar, sobre Muro Interior. Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos, lineales y dilataciones. (Sala)	m2	440,32	$ 21.800,00	$ 9.598.976,00
	TOTAL ESTUCO Y PINTURA				**$ 11.926.037,00**
14,00	**PROTECCION Y ASEO GENERAL**				
14,01	Suministro e instalación de protección para pisos de porcelanato y piso laminado del interior de los apartamentos, proteccion consistente en una capa de plástico o yumbolon y cartón corrugado, dicha protección se debe mantener en buen estado mientras la ejecución de la obra, en todocaso el contratista garantizará el buen estado del piso existente.	m2	228,83	$ 7.200,00	$ 1.647.576,00
14,02	Aseo General durante y a la entrega de la obra. (Incluye elementos de aseo, trasiego horizontal y vertical, retiro de escombros a botadero autorizado.)	m2	259,4	$ 3.400,00	$ 881.960,00

	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL **INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO**		**PRESUPUESTO AÑO 2023**		
VERSION:	**CODIGO: ICFE-P6-F26**		**FECHA DE EMISIÓN:**		**14/07/2023**
ZONA	**5**		**BOGOTA**		**CUNDINAMARCA**
OBRA:	**MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO SAN MATEO EN EL CONJUNTO SANTA ANA EN LA CIUDAD DE BOGOTA**		**ÁREA m2:**	332,64	
UNIDAD:					

*El registro de Precios de Insumos no tiene en cuenta escalas por volumen de compras ni descuentos por ningún concepto. Como regla general tiene en cuenta el IVA y el valor de transporte. El Interesado debe verificar esta condición con su Proveedor.

ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL PROTECCION Y ASEO GENERAL				**$ 2.529.536,00**

COSTOS DIRECTO		**$ 213.654.409,00**
ADMINISTRACION	25%	$ 53.413.602,25
IMPREVISTOS	1%	$ 2.136.544,09
UTILIDAD	4%	$ 8.546.176,36
IVA/UTILIDAD	19%	$ 1.623.773,51
TOTAL		**$ 279.374.505,21**

Arq. FABIAN BONILLA BARRERO
Arquitecto ICFE

Ing. JONATHAN JOSÉ CALA MONROY
Asesor Estructural ICFE

Ing. ALEJANDRA AMADO REY
Estructurador Presupuestos ICFE

Ing. RONALD EDUARDO CALA AMADO
Asesor Hidrosanitario ICFE

Vo.Bo. ING. MÓNICA FERNANDA LÓPEZ WILCHES
Coordinadora Grupo Proyectos de Inversión ICFE

Vo. Bo. MY. ANDRÉS GUSTAVO AMORTEGUI APONTE
Jefe Grupo Proyectos de Inversión ICFE