	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL **INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO**		**PRESUPUESTO AÑO 2023**		
VERSION:	**CODIGO: ICFE-P6-F26**			**FECHA DE EMISIÓN:**	**14/07/2023**
ZONA	**5**		**MELGAR**		**CUNDINAMARCA**
OBRA:	**MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE VIVIENDAS Y ÁREAS COMUNES DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO EN EDIFICIO HEROES DE TOLEMAIDA**	**ÁREA m2:**	749		
UNIDAD:					

*El registro de Precios de Insumos no tiene en cuenta escalas por volumen de compras ni descuentos por ningún concepto. Como regla general tiene en cuenta el IVA y el valor de transporte. El Interesado debe verificar esta condición con su Proveedor.

ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1,00	**PRELIMINARES**				
1,01	CERRAMIENTO PERIMETRAL PROVISIONAL en polisombra verde, altura: 2,10 m. Incluye puerta de acceso, bases en concreto, mantenimiento durante la ejecución de la obra, desmonte al finalizar y retiro de sobrantes a botadero autorizado.	m	122,84	$ 21.700,00	$ 2.665.628,00
1,02	DEMOLICIÓN ENCHAPE Y ALISTADO DE PISOS (en todos los materiales existentes). Incluye lineales, demolición de bordillos, guardaescoba y demás acabados existentes en piso, así como el trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de escombros a escombrera autorizada, segun normatividad ambiental.	m2	129,60	$ 20.200,00	$ 2.617.920,00
1,03	Demolición de manto y alistado existentes en cubierta y canales de desagüe. Incluye lineales, filos, dilataciones, desmonte de rejillas, procedimiento y herramientas adecuadas para conservar estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a escombrera autorizada, segun normativa ambiental.	m2	103,18	$ 16.100,00	$ 1.661.198,00
1,04	DESMONTE DE TEJA tipo canaleta 90 de asbesto cemento. Incluye trabajo en alturas contempla lineales, ganchos, amarres y todos los elementos de fijación.	m2	304,00	$ 22.300,00	$ 6.779.200,00
1,05	DEMOLICIÓN PAÑETE FACHADAS (humedades) espesor variable. Incluye filos, lineales y dilataciones, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), procedimiento y herramientas adecuadas para conservar muro y estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	m2	144,00	$ 19.400,00	$ 2.793.600,00
1,06	DESMONTE CIELO RASO. Incluye desmonte de estructura (perfilería) y elementos de fijación, procedimiento y herramientas adecuadas para no afectar la estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	m2	362,00	$ 7.000,00	$ 2.534.000,00
1,07	DESMONTE DE APARTOS ELECTRICOS.Desmonte de salidas e iluminacion en baños (balas) y cocina (roseta)	un	10,00	$ 8.600,00	$ 86.000,00
	TOTAL PRELIMINARES				**$ 19.137.546,00**
2,00	**RED DE DESAGUES**				
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC-S 4". Sanitarios. Incluye tubería (Promedio 0,60 m), accesorios, yee, codo 90°.	un	10,00	$ 111.700,00	$ 1.117.000,00
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC-S 3". Sanitarios. Incluye tubería (Promedio 0,60 m), accesorios, yee, codo 90°.	un	8,00	$ 34.200,00	$ 273.600,00
2,03	Suministro e instalación de Bajante Aguas lluvias PVC-S 4". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro.	m	161,60	$ 61.900,00	$ 10.003.040,00
2,04	Suministro e instalación de Rejilla tragante en aluminio de 5" x 4" con sosco.	un	10,00	$ 27.300,00	$ 273.000,00
2,05	JUNTA DE EXPANSIÓN DE 4"	un	10,00	$ 68.300,00	$ 683.000,00
2,06	PERFORACION CON SACA-NUCLEOS PARA TUBERIA DE 4" - e:0,15 , incluye resane y sellado con Sikadur o equialente.	un	10,00	$ 39.600,00	$ 396.000,00
2,07	PERFORACION CON SACA-NUCLEOS PARA TUBERIA DE 3" - e:0,15 , incluye resane y sellado con Sikadur o equialente.	un	8,00	$ 35.200,00	$ 281.600,00
2,08	DESMONTE DE TUBERIA PVC DE 3" A 6" (Incluye regata y desmonte de accesorios.)	m	48,00	$ 11.800,00	$ 566.400,00
2,09	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE TUBERIA PVC DE 4"	m	161,60	$ 3.400,00	$ 549.440,00
2,10	REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Anticucarachas - Ref. HA-4"x3" Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	un	8,00	$ 5.900,00	$ 47.200,00
	TOTAL RED DE DESAGUES				**$ 14.190.280,00**
3,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
3,01	Suministro e instalación de Salida de iluminación en tubo conduit PVC Plus+SCH 40 de 3/4", 2 m promedio con conductores de cobre 2No12 + 1No12 desnudo. Incluye soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida.	un	8	$ 111.300,00	$ 890.400,00
3,02	Suministro e instalación de Salida de iluminación en tubo conduit PVC Plus+SCH 40 de 3/4", 5 m promedio con conductores de cobre 2No12 + 1No12 desnudo. Incluye soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida.	un	2	$ 128.500,00	$ 257.000,00
	TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				**$ 1.147.400,00**
4,00	**LUMINARIAS**				
4,01	Suministro, montaje y conexión de panel LED circular 8" 12W - 120 V de incrustar en cielo raso. Incluye accesorios de conexión y fijación.	un	2	$ 24.500,00	$ 49.000,00
4,02	Suministro, montaje y conexión de bala LED de incrustar, 3W, para cielo raso en madera de lavamanos.	un	8	$ 18.900,00	$ 151.200,00
	TOTAL LUMINARIAS				**$ 200.200,00**
5,00	**MAMPOSTERIA**				

	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL **INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO**		**PRESUPUESTO AÑO 2023**		
VERSION:	**CODIGO: ICFE-P6-F26**			**FECHA DE EMISIÓN:**	**14/07/2023**
ZONA	**5**		**MELGAR**		**CUNDINAMARCA**
OBRA:	**MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE VIVIENDAS Y ÁREAS COMUNES DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO EN EDIFICIO HEROES DE TOLEMAIDA**		**ÁREA m2:**	749	
UNIDAD:					

*El registro de Precios de Insumos no tiene en cuenta escalas por volumen de compras ni descuentos por ningún concepto. Como regla general tiene en cuenta el IVA y el valor de transporte. El Interesado debe verificar esta condición con su Proveedor.

ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
5,01	Cambio de piezas de ladrillo a la vista en fachada. Incluye mortero 1:3 y trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización)	m2	136,00	$ 63.900,00	$ 8.690.400,00
	TOTAL MAMPOSTERIA				**$ 8.690.400,00**
6,00	**MORTEROS, PAÑETES Y RESANES**				
6,01	Pañete liso 1:3 en muros interiores. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones.	m2	149,6	$ 22.600,00	$ 3.380.960,00
6,02	Pañete fachadas espesor variable, con mortero impermeabilizado. Incluye retiro de material existente, movimiento vertical y horizontal, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo y seguridad en alturas), así como los lineales, filos y dilataciones.	m2	149,6	$ 37.100,00	$ 5.550.160,00
	TOTAL MORTEROS, PAÑETES Y RESANES				**$ 8.931.120,00**
7,00	**IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA**				
7,01	Suministro e instalación de teja en canaleta 43 Eternit o similar. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), lineales, ganchos, amarres y todos los elementos de fijación.	m2	304	$ 87.600,00	$ 26.630.400,00
7,02	Impermeabilizacion de viga canales en manto asfaltico de 3mm, con acabado pintura reflectiva de aluminio, incluye preparación de superficie, tratamiento de fisuras, manto asfáltico, imprimación o puente de adherencia, sellos, media cañas, antepecho a altura minima de 30 cm, poyos, lineales, cuello de bajantes, implementos y capacitacion para trabajo en alturas certificados, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	114,68	$ 85.600,00	$ 9.816.608,00
	TOTAL IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA				**$ 36.447.008,00**
8,00	**CIELO RASOS**				
8,01	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. JUNTA PERDIDA. (Perfilería metálica Cal. 26. Estructura cada 40 cm). Incluye tres (3) manos de pintura antihumedad, filos, dilatación plástica perimetral en "z", perforaciones, lineales y remates. Según diseño.	m2	234,1	$ 96.900,00	$ 22.684.290,00
	TOTAL CIELO RASOS				**$ 22.684.290,00**
9,00	**ACABADOS DE PISO Y PARED**				
9,01	ALISTADO Y NIVELACIÓN DE PISOS Mortero 1:4 Impermeabilizado, espesor variable. Incluye lineales, baños, cocinas y patio de ropas. Se debe dejar pendiente hacia el sifon	m2	103,18	$ 21.800,00	$ 2.249.324,00
	TOTAL ACABADOS DE PISO Y PARED				**$ 2.249.324,00**
10,00	**CARPINTERIA METALICA**				
10,01	Mantenimiento de BARANDA EN METAL Y MADERA en circulaciones, escaleras y otros (elementos verticales y horizontales). Incluye corte, desmonte y reposición de secciones corroídas o deterioradas, reposición y/o refuerzo de fijaciones existentes, intervención de muro, piso o placa para anclajes, morteros o concretos de reparación para lleno de anclaje, soldadura west arco o similar, remoción de acabado existente, resanes o curado de imperfecciones, pulida de superficie, anticorrosivo, acabado en esmalte Pintulux o similar, desmonte y reinstalación de piezas de madera, restauración de las mismas y acabado en laca transparente, y todos los elementos e insumos necesarios para su correcto funcionamiento.	m	24,00	$ 43.500,00	$ 1.044.000,00
10,02	Suministro e instalación de Puerta metálica (una hoja) en persiana puerta y marco en lamina calibre 18, persiana fija en lamina Cold Rolled acabado con pintura color negro semi mate, mortero para cargue , Sikaflex o similar y accesorios de instalación. Medidas: Altura=hasta 2,20m x Ancho= Hasta 1,10m.	un	1,00	$ 631.100,00	$ 631.100,00
10,03	Mantenimiento de VENTANERÍA y otros (elementos verticales y horizontales). Incluye corte, desmonte y reposición de secciones corroídas o deterioradas, reposición y/o refuerzo de fijaciones existentes, intervención de muro, piso o placa para anclajes, morteros o concretos de reparación para lleno de anclaje, soldadura west arco o similar, remoción de acabado existente, resanes o curado de imperfecciones, pulida de superficie, anticorrosivo, acabado en esmalte Pintulux o similar, desmonte y reinstalación de piezas de madera, restauración de las mismas y acabado en laca transparente, y todos los elementos e insumos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	360,40	$ 53.500,00	$ 19.281.400,00
	TOTAL CARPINTERIA METALICA				**$ 20.956.500,00**
11,00	**ESTUCO Y PINTURA**				
11,01	VINILO TIPO 2 Pintuco o similar, Bajo placa. Incluye 3 manos de pintura, filos, lineales y dilataciones, así como el retiro y cargue a botadero autorizado de la pintura existente en deterioro. Color blanco, según diseño.	m2	154,40	$ 22.600,00	$ 3.489.440,00

	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL **INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO**		**PRESUPUESTO AÑO 2023**		
VERSION:	**CODIGO: ICFE-P6-F26**			**FECHA DE EMISIÓN:**	**14/07/2023**
ZONA	**5**		**MELGAR**		**CUNDINAMARCA**
OBRA:	**MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE VIVIENDAS Y ÁREAS COMUNES DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO EN EDIFICIO HEROES DE TOLEMAIDA**		**ÁREA m2:**	749	
UNIDAD:					

*El registro de Precios de Insumos no tiene en cuenta escalas por volumen de compras ni descuentos por ningún concepto. Como regla general tiene en cuenta el IVA y el valor de transporte. El Interesado debe verificar esta condición con su Proveedor.

ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
11,02	PINTURA exterior Fachadas Tipo KORAZA Pintuco o Similar, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura Koraza. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), retiro y cargue a botadero autorizado de la pintura existente en deterioro, resanes puntuales en mortero impermeabilizado, así como la pintura de: filos, dilataciones y lineales. Colores institucionales, (marfil y verde ciprés).	m2	56,23	$ 28.600,00	$ 1.608.178,00
	TOTAL ESTUCO Y PINTURA				**$ 5.097.618,00**
12,00	**OBRAS EXTERIORES**				
12,01	Lavado hidrófugo con acido nítrico o similar e impermeabilización con Sika transparente 10 años o similar. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), en fachada de ladrillo, cargue y retiro de material desmontado a botadero autorizado.	m2	1125,00	$ 11.200,00	$ 12.600.000,00
	TOTAL OBRAS EXTERIORES				**$ 12.600.000,00**
13,00	**PROTECCION Y ASEO GENERAL**				
13,01	Aseo General durante y a la entrega de la obra. (incluye trasiego horizontal y vertical, retiro de escombros a botadero autorizado.)	m2	749	$ 3.400,00	$ 2.546.600,00
	TOTAL PROTECCION Y ASEO GENERAL				**$ 2.546.600,00**

COSTOS DIRECTO		**$ 154.878.286,00**
ADMINISTRACION	25%	$ 38.719.571,50
IMPREVISTOS	1%	$ 1.548.782,86
UTILIDAD	4%	$ 6.195.131,44
IVA/UTILIDAD	19%	$ 1.177.074,97
TOTAL		**$ 202.518.846,77**

Arq. DAVID ESCORCIA ARIZA
Arquitecto ICFE

Ing. RONALD EDUARDO CALA AMADO
Asesor Hidrosanitario ICFE

Ing. ALEJANDRA AMADO REY
Estructurador Presupuestos ICFE

Vo.Bo.ING. MONICA FERNANDA LÓPEZ WILCHES
Coordinadora Grupo Proyectos de Inversión ICFE

Vo. Bo. MY. ANDRÉS GUSTAVO AMORTEGUI APONTE
Jefe Grupo Proyectos de Inversión ICFE