

<div></div> <div>MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO</div>		PRESUPUESTO AÑO 2023			
VERSION:	CODIGO: ICFE-P6-F26		FECHA DE EMISIÓN:		24/07/2023
ZONA:	5		SANTA MARTA		MAGDALENA
OBRA:	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE CUBIERTAS Y SUS AREAS COMUNES - EDIFICIO MURILLO - SANTA MARTA		ÁREA m2:	358,00	
UNIDAD:	SECCIONAL SANTA MARTA				
*El registro de Precios de Insumos no tiene en cuenta escalas por volumen de compras ni descuentos por ningún concepto. Como regla general tiene en cuenta el IVA y el valor de transporte. El Interesado debe verificar esta condición con su Proveedor.					
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1,00	PRELIMINARES				
1.01	CERRAMIENTO PERIMETRAL PROVISIONAL en polisombra verde, altura: 2,10 m. Incluye puerta de acceso, bases en concreto, mantenimiento durante la ejecución de la obra, desmonte al finalizar y retiro de sobrantes a botadero autorizado.	m	110,00	\$ 21.700,00	\$ 2.387.000,00
1.02	DEMOLICIÓN DE PAÑETE INTERIOR (humedades) espesor variable. Incluye filos, lineales, dilataciones, procedimiento y herramientas adecuadas para conservar en buen estado los muros y estructura, trasiego horizontal y vertical, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	m2	73,00	\$ 19.400,00	\$ 1.416.200,00
1.03	DEMOLICIÓN PAÑETE FACHADAS (humedades) espesor variable. Incluye filos, lineales y dilataciones, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), procedimiento y herramientas adecuadas para conservar muro y estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	m2	97,00	\$ 19.400,00	\$ 1.881.800,00
1.04	DEMOLICIÓN PAÑETE BAJO PLACA (humedades) espesor variable. Incluye filos, lineales y dilataciones, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), procedimiento y herramientas adecuadas para conservar muro y estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	m2	47,00	\$ 16.600,00	\$ 780.200,00
1.05	DESMONTE CIELO RASO. Incluye desmonte de estructura (perfilería) y elementos de fijación, procedimiento y herramientas adecuadas para no afectar la estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	m2	339,00	\$ 7.000,00	\$ 2.373.000,00
1.06	Desmonte de tanque plástico capacidad entre 500 a 2000 litros (para almacenamiento de agua), ubicado en cubierta. Incluye retiro de tuberías y accesorios de instalación, anulación de puntos, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado o disposición final definida por el ICFE.	un	10,00	\$ 66.000,00	\$ 660.000,00
1.07	DESMONTE CUBIERTA Y ESTRUCTURA. Incluye procedimiento y herramientas adecuadas para no afectar edificación, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), movimiento vertical y horizontal, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	m2	306,00	\$ 14.200,00	\$ 4.345.200,00
1.08	DESMONTE DE APARTOS ELECTRICOS.Desmonte de salidas e iluminacion en baños (balas) y cocina (roseta)	un	38,00	\$ 8.600,00	\$ 326.800,00

		MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO		PRESUPUESTO AÑO 2023	
VERSION:	CODIGO: ICFE-P6-F26		FECHA DE EMISIÓN:		24/07/2023
ZONA	5		SANTA MARTA		MAGDALENA
OBRA:	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE CUBIERTAS Y SUS AREAS COMUNES - EDIFICIO MURILLO - SANTA MARTA		ÁREA m2:	358,00	
UNIDAD:	SECCIONAL SANTA MARTA				
*El registro de Precios de Insumos no tiene en cuenta escalas por volumen de compras ni descuentos por ningún concepto. Como regla general tiene en cuenta el IVA y el valor de transporte. El Interesado debe verificar esta condición con su Proveedor.					
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.09	Sellamiento punto bajante aguas lluvias entre 3" y 4" en viga canal, Incluye relleno con SIKA BOOM a una altura aprox.de 20cm, mortero, aditivos impermeabilizantes y de adherencia para garantizar el correcto sellado.	un	18,00	\$ 25.700,00	\$ 462.600,00
1.10	DESMONTE MARCO DE ESCOTILLA METÁLICA. Medidas: entre 0,70 x 0,70 m y 1,00 x 1,00 m, Incluye marco, ángulos protectores de borde y demás elementos que la conformen, el mantenimiento y/o resane en pañete impermeabilizado sobre la superficie afectada cubriendo filos y espesores de placa que conforman el acceso, así como el trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo y seguridad en alturas), trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	un	2,00	\$ 21.600,00	\$ 43.200,00
	TOTAL PRELIMINARES				\$ 14.676.000,00
2,00	ACERO Y DEMAS ELEMENTOS METALICOS				
2.01	Estructura perfil lamina delgada PHR C ASTM A500 grado 50. Calibre según diseño. Incluye vigas, cerchas, correas, aplicación de anticorrosivo y esmalte.	kg	1603,43	\$ 18.200,00	\$ 29.182.426,00
2.02	Suministro e instalación de ACCESORIOS (PLATINAS Y ANGULOS DE UNION) ACERO A-36. Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte + protección anti fuego, anticorrosivo premium, acabado en esmalte sintético tipo Pintulux	kg	175,28	\$ 15.200,00	\$ 2.664.256,00
2.03	Suministro e instalación de TENSORES Y TIRANTILLOS ROSCADOS 3/8"SAE 1020. Incluye tuerca, contratuerca, arandelas, soldadura, anticorrosivo, esmalte sintético y demás accesorios para su correcta instalación. Elementos y capacitacion para trabajo en alturas certificados.	kg	34,21	\$ 13.600,00	\$ 465.256,00
2.04	Suministro e instalación de Anclaje epóxico 1/2". Incluye perforación con taladro y broca, adhesivo epóxico, perno, tuerca y arandela galvanizado SAE 1045, según diseño.	kg	9,68	\$ 13.400,00	\$ 129.712,00
	TOTAL ACERO Y DEMAS ELEMENTOS METALICOS				\$ 32.441.650,00
3,00	RED DE DESAGUES				
3.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC-S 3". Sanitarios. Incluye tubería (Promedio 0,60 m), accesorios, yee, codo 90°.	un	1,00	\$ 34.200,00	\$ 34.200,00
3.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC-S 4". Sanitarios. Incluye tubería (Promedio 0,60 m), accesorios, yee, codo 90°.	un	16,00	\$ 111.700,00	\$ 1.787.200,00
3.03	Suministro e instalación de Bajante Aguas Lluvias PVC-S 4". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro.	m	99,00	\$ 61.900,00	\$ 6.128.100,00

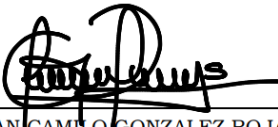
		MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO		PRESUPUESTO AÑO 2023	
VERSION: CODIGO: ICFE-P6-F26		FECHA DE EMISIÓN:		24/07/2023	
ZONA		5		SANTA MARTA	
OBRA:		MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE CUBIERTAS Y SUS AREAS COMUNES - EDIFICIO MURILLO - SANTA MARTA		ÁREA m2: 358,00	
UNIDAD:		SECCIONAL SANTA MARTA			
*El registro de Precios de Insumos no tiene en cuenta escalas por volumen de compras ni descuentos por ningún concepto. Como regla general tiene en cuenta el IVA y el valor de transporte. El Interesado debe verificar esta condición con su Proveedor.					
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
3.04	Suministro e instalación de Bajante Aguas Lluvias PVC-S 3". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro.	m	3,30	\$ 51.500,00	\$ 169.950,00
3.05	Suministro e instalación de Rejilla tragante en aluminio de 5" x 4" con sosco.	m	16,00	\$ 27.300,00	\$ 436.800,00
3.06	PERFORACION CON SACA-NUCLEOS PARA TUBERIA DE 4" - e:0,15 , incluye resane y sellado con Sikadur o equivalente.	un	17,00	\$ 39.600,00	\$ 673.200,00
3.07	DESMONTE DE TUBERIA PVC DE 3" A 6" (Incluye regata y desmonte de accesorios.)	m	79,20	\$ 11.800,00	\$ 934.560,00
3.08	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE TUBERIA PVC DE 4"	m	99,00	\$ 3.400,00	\$ 336.600,00
3.09	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA ENTRE 1000lt y 2000lt, (incluye reconexión a la tubería y registro red white de 3/4")	un	10,00	\$ 224.000,00	\$ 2.240.000,00
TOTAL RED DE DESAGUES					\$ 12.740.610,00
4,00	INSTALACIONES ELECTRICAS				
4.01	Suministro e instalación de Salida de iluminación en tubo conduit PVC Plus+SCH 40 de 3/4", 5 m promedio con conductores de cobre 2No12 + 1No12 desnudo. Incluye soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida.	un	38,00	\$ 128.500,00	\$ 4.883.000,00
TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 4.883.000,00
5,00	LUMINARIAS				
5.01	Suministro, montaje y conexión de panel LED circular 8" 12W - 120 V de incrustar en cielo raso. Incluye accesorios de conexión y fijación.	un	38,00	\$ 24.500,00	\$ 931.000,00
TOTAL LUMINARIAS					\$ 931.000,00
6,00	MORTEROS, PAÑETES Y RESANES				
6.01	Pañete liso 1:3 en muros interiores. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones.	m2	75,00	\$ 22.600,00	\$ 1.695.000,00
6.02	Pañete fachadas espesor variable, con mortero impermeabilizado. Incluye retiro de material existente, movimiento vertical y horizontal, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo y seguridad en alturas), así como los lineales, filos y dilataciones.	m2	99,00	\$ 37.100,00	\$ 3.672.900,00
6.03	Pañete liso 1:3 bajo placa. Incluye resanes, filos, dilataciones y lineales.	m2	50,00	\$ 23.100,00	\$ 1.155.000,00
TOTAL MORTEROS, PAÑETES Y RESANES					\$ 6.522.900,00
7,00	IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA				

		MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL TITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO				PRESUPUESTO AÑO 2023	
VERSION:		CODIGO: ICFE-P6-F26		FECHA DE EMISIÓN:		24/07/2023	
ZONA		5		SANTA MARTA		MAGDALENA	
OBRA:		MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE CUBIERTAS Y SUS AREAS COMUNES - EDIFICIO MURILLO - SANTA MARTA		ÁREA m2:		358,00	
UNIDAD:		SECCIONAL SANTA MARTA					
*El registro de Precios de Insumos no tiene en cuenta escalas por volumen de compras ni descuentos por ningún concepto. Como regla general tiene en cuenta el IVA y el valor de transporte. El Interesado debe verificar esta condición con su Proveedor.							
ITEM	ACTIVIDADES			UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
7.01	Impermeabilizacion de placas de cubierta y viga canales en manto asfáltico de 3mm, con acabado pintura reflectiva de aluminio, incluye preparación de superficie, tratamiento de fisuras, manto asfáltico, imprimación o puente de adherencia, sellos, media cañas, antepecho a altura mínima de 30 cm, poyos, lineales, cuello de bajantes, implementos y capacitacion para trabajo en alturas certificados, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Durabilidad garantizada: mayor a 10 años.			m2	245,00	\$ 85.600,00	\$ 20.972.000,00
7.02	Alistado para placa de cubierta en Mortero 1:4 Impermeabilizado espesor variable. Incluye desarrollo de viga canal, lineales, cortes, media caña, dilataciones para sello de impermeabilización, pendiente mínimo 3%, trabajo y seguridad en alturas.			m2	209,00	\$ 36.200,00	\$ 7.565.800,00
7.03	Suministro e instalación de teja en Fibrocemento Eternit o similar. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), lineales, ganchos, amarres y todos los elementos de fijación.			m2	312,00	\$ 33.900,00	\$ 10.576.800,00
7.04	Suministro e instalación de caballete en fibrocemento. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), el suministro de ganchos, amarres, elementos de fijación y todos los materiales necesarios para su correcta instalación.			m	46,00	\$ 66.000,00	\$ 3.036.000,00
7.05	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal.20 desarrollo 0.55 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro y fijación a muro + sikaflex 1A o similar + todos los elementos necesarios para la correcta instalación). Incluye trabajo y seguridad en alturas.			m	126,00	\$ 108.500,00	\$ 13.671.000,00
7.06	Suministro e instalación de Mortero 1:4 perimetral que cubre las ondulaciones de la teja. Incluye trabajo y seguridad en alturas.			m	91,00	\$ 32.200,00	\$ 2.930.200,00
7.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE ANCLAJE FIJO SEGÚN RESOLUCIÓN 4272 DE 2021 anclaje permanente instalado sobre estructuras de hormigón para el uso por parte de trabajadores en alturas con riesgo de caída. : 1. Ficha técnica de cada uno de sus componentes 2. Protocolo de instalación. 3. Hoja de vida y certificación de los instaladores.4. Prueba de carga no destructiva a 3600 lbs.5.Video de la prueba de cada punto de anclaje. 6.Certificado de calibración del equipo con el cual se hacen las pruebas de carga. 7.Placa de identificación y certificación del punto de anclaje.			un	52,00	\$ 696.400,00	\$ 36.212.800,00
	TOTAL IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA						\$ 94.964.600,00
8.00	CIELO RASOS						

		MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO		PRESUPUESTO AÑO 2023	
VERSION:	CODIGO: ICFE-P6-F26		FECHA DE EMISIÓN:		24/07/2023
ZONA	5		SANTA MARTA		MAGDALENA
OBRA:	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE CUBIERTAS Y SUS AREAS COMUNES - EDIFICIO MURILLO - SANTA MARTA		ÁREA m2:	358,00	
UNIDAD:	SECCIONAL SANTA MARTA				
*El registro de Precios de Insumos no tiene en cuenta escalas por volumen de compras ni descuentos por ningún concepto. Como regla general tiene en cuenta el IVA y el valor de transporte. El Interesado debe verificar esta condición con su Proveedor.					
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
8.01	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. JUNTA PERDIDA. (Perfilería metálica Cal. 26. Estructura cada 40 cm). Incluye tres (3) manos de pintura antihumedad, filos, dilatación plástica perimetral en "z", perforaciones, lineales y remates. Según diseño.	m2	371,00	\$ 96.900,00	\$ 35.949.900,00
	TOTAL CIELO RASOS				\$ 35.949.900,00
9,00	CARPINTERIA METALICA				
9.01	Suministro e instalación de Tapa o escotilla para salida a la cubierta, Medidas: entre 0,70 x 0,70 m y 1,00 x 1,00 m, en lámina Alfajor de 1/8". Incluye anclajes, marco en ángulo de 1/8" x 2", bisagras, falleba y candado, trabajo y seguridad en alturas. Acabado en anticorrosivo y esmalte negro tipo Pintuco o similar.	un	2,00	\$ 438.200,00	\$ 876.400,00
	TOTAL CARPINTERIA METALICA				\$ 876.400,00
10,00	ESTUCO Y PINTURA				
10.01	VINILO TIPO 2 Pintuco o similar, Bajo placa. Incluye 3 manos de pintura, filos, lineales y dilataciones, así como el retiro y cargue a botadero autorizado de la pintura existente en deterioro. Color blanco, según diseño.	m2	25,00	\$ 22.600,00	\$ 565.000,00
10.02	GRANIPLAST (esgrafiado) Fachadas - Colores Pastel, según diseño. Tipo Pintuco o similar. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), pintura de: filos, dilataciones y lineales.	m2	102,00	\$ 41.400,00	\$ 4.222.800,00
	TOTAL ESTUCO Y PINTURA				\$ 4.787.800,00
11,00	PROTECCION Y ASEO GENERAL				
11.01	Suministro e instalación de protección para pisos de porcelanato y piso laminado del interior de los apartamentos, consistente en una capa de plástico o yumbolon y cartón corrugado, dicha protección se debe mantener en buen estado durante la ejecución de la obra, en todo caso, el contratista deberá garantizar el buen estado del piso existente.	m2	358,00	\$ 7.200,00	\$ 2.577.600,00
11.02	Aseo General durante y a la entrega de la obra. (incluye trasiego horizontal y vertical, retiro de escombros a botadero autorizado.)	m2	358,00	\$ 3.400,00	\$ 1.217.200,00

 MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO		PRESUPUESTO AÑO 2023	
VERSION:	CODIGO: ICFE-P6-F26	FECHA DE EMISIÓN:	24/07/2023
ZONA:	5	SANTA MARTA	MAGDALENA
OBRA:	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE CUBIERTAS Y SUS AREAS COMUNES - EDIFICIO MURILLO - SANTA MARTA	ÁREA m2:	358,00
UNIDAD:	SECCIONAL SANTA MARTA		
<p>*El registro de Precios de Insumos no tiene en cuenta escalas por volumen de compras ni descuentos por ningún concepto. Como regla general tiene en cuenta el IVA y el valor de transporte. El Interesado debe verificar esta condición con su Proveedor.</p>			
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.
	TOTAL PROTECCION Y ASEO GENERAL		
			VR. UNITARIO
			VR. TOTAL
			\$ 3.794.800,00

COSTOS DIRECTO		\$ 212.568.660,00
ADMINISTRACION	25%	\$ 53.142.165,00
IMPREVISTOS	1%	\$ 2.125.686,60
UTILIDAD	4%	\$ 8.502.746,40
IVA/UTILIDAD	19%	\$ 1.615.521,82
TOTAL		\$ 277.954.779,82


 PSD. FABIAN CAMILO GONZALEZ ROJAS
 Arquitecto ICFE


 Ing. JONATHAN JOSÉ CALA MONROY
 Asesor Estructural ICFE


 Ing. MARIO ALEJANDRO BOADA LÓPEZ
 Asesor Electricista ICFE


 Ing. RONALD EDUARDO CALA AMADO
 Asesor Hidrosanitario ICFE


 Ing. ALEJANDRA AMADO REY
 Estructurador Presupuestos ICFE


 Vo.Bo. ING. MÓNICA FERNANDA LÓPEZ WILCHES
 Coordinadora Grupo Proyectos de Inversión ICFE


 Vo. Bo. MY. ANDRÉS GUSTAVO AMORTEGUI APONTE
 Jefe Grupo Proyectos de Inversión ICFE