(MESA INTERDISCIPLINARIA)	
ACTA No. 30 CONSOLIDADA	
Lugar de origen y fecha de la reunión: 27/06/2023	
Hora de inicio:	10:00
Hora de finalización:	10:30
Lugar donde se hace la reunión:	Virtual

ASISTENTES	
Nombres y Apellidos	**Cargo**
Dalia Inés Hernández Jiménez	Profesional especializada
Marisol García Ospina	Profesional Universitaria
Eliana María Rojas	Profesional Universitaria
Julián Humberto Henao	Profesional especializado
Suly Maryory Velásquez Henao	Contratista Administrativa y Financiera
María Vanessa Albino Arenas	Contratista
Jorge Andrés Londoño Moreno	Contratista
Helena María Carvajal Isaza	Contratista

AUSENTES	
Nombres y Apellidos	**Cargo**

INVITADOS	
Nombres y Apellidos	**Cargo**
Vanesa Ospina Lopera	Contratista

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

ORDEN DEL DÍA
1. Verificación del quórum. 2. Lecturas de las necesidades. 3. Aprobación y observaciones
DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

1- Se presentan las siguientes necesidades por parte de la subdirección Administrativa y Financiera conforme a la mesa No.30 del 27 de junio de 2023.

N°	SUBDIRECCIÓN	NIVEL (TÉCNICO, PROFESIONAL, ESPECIALIZADO O TECNÓLOGO)	PERFIL DEL CONTRATISTA(FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA)	OBJETO CONTRATO	FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	PLAZO CONTRATO EN DÍAS	VALOR DÍA HONORARIOS	VALOR HONORARIOS MES	VALOR TOTAL CONTRATO	ORIGEN DE LOS RECURSOS (rubros presupuestales)	FORMA DE PAGO (mensual, pagos parciales, etc: validación de PAC)	RIESGO (ARL)	SUPERVISORES	POSICIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES	POSICIÓN EN EL POAI (solo personal de apoyo)	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS LABORES A DESARROLLAR	FACTORES DE SELECCIÓN	MODALIDAD DE SELECCIÓN	RIESGOS DEL CONTRATO	GARANTÍAS A EXIGIR
1	Administrativa y financiera	N/A	N/A	Prestar el servicio de calibración de dispositivos que monitorean los factores ambientales y peso de equipos del isvimed.	Por definir	Por definir	30 días	N/A	N/A	$ 3.622.312	Rubro 27 Funcionamiento	Pago único mensual	N/A	Vanessa Maestre Correa / Lucas Fernando Areiza Rua	282	N/A	El ISVIMED requiere la calibración por laboratorio certificado por la ONAC de 4 termohigrómetros, 3 luxómetros y 1 báscula.	NA	NA	Los establecidos en el contrato	Cumplimiento

Comentarios por parte de los miembros de las necesidades presentadas anteriormente:

- La contratista Suly Velásquez aclara que se requiere la calibración de los equipos para que las medidas que se hagan sean confiables y certificadas por la ONAC.
- La profesional universitaria Marisol Ospina, enfatiza en la importancia de realizar la solicitud de los cdp en el formato que se encuentra en calidad, con sus respectivas firmas.

2- Se presentan las siguientes necesidades por parte de la subdirección de dotación de vivienda y hábitat de Medellín conforme a la mesa No.30 del 27 de junio de 2023.

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

N°	SUBDIRECCIÓN	NIVEL (TÉCNICO, PROFESIONAL, ESPECIALIZADO O TECNÓLOGO)	PERFIL DEL CONTRATISTA (FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA)	OBJETO CONTRATO	FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	PLAZO CONTRATO EN DÍAS	VALOR DÍA HONORARIOS	VALOR HONORARIOS MES	VALOR TOTAL CONTRATO	ORIGEN DE LOS RECURSOS (rubros presupuestales)	FORMA DE PAGO (mensual, pagos parciales, etc: validación de PAC)	RIESGO (ARL)	SUPERVISORES	POSICIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISIONES	POSICIÓN EN EL POAI (solo personal de apoyo)	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS LABORES A DESARROLLAR	FACTORES DE SELECCIÓN	MODALIDAD DE SELECCIÓN	RIESGOS DEL CONTRATO	GARANTÍAS A EXIGIR
1	Subdirección de Dotación de Vivienda y Hábitat.	esional universit	Profesional en arquitectura, ingeniería, arquitecto constructor o áreas a fines; 1 año de experiencia en el ejercicio propio de la profesión	Prestación de servicios profesionales. como contratista independiente, por su propia cuenta y riesgo como apoyo 7 al equipo profesional en la ejecución de los programas y proyectos que adelanta el ISVIMED, desde el área o componente técnico.	4/07/2023	3/08/2023	30	$ 171.272	$ 5.138.160	$ 5.138.160	Transferencias municipales	Mensual	5	MAURICIO ZAPATA ALVAREZ (PRINCIPAL) - GUILLER ALEXIS ALVAREZ MORENO (SUPLENTE)	310	N/A	Apoyar Técnicamente a la ejecución de las resoluciones del programa mejoramiento de vivienda de la subdirección de dotación de vivienda y hábitat.	Idoneidad Educación Formación Experiencia	Contratación Directa	• □Presentación de información falsa por parte del futuro contratista • □Riesgo de enfermedad o accidente laboral • □Inadecuado manejo de la información • □Desistimiento de firma de contrato	Cumplimiento del contrato Calidad del servicio
2	Subdirección de Dotación de Vivienda y Hábitat.	esional universit	Profesional en derecho o áreas a fines; 1 año de experiencia en el ejercicio propio de la profesión	Prestación de servicios profesionales. como contratista independiente, por su propia cuenta y riesgo como apoyo 5 a la ejecución de los programas y proyectos que adelanta el ISVIMED desde el componente jurídico.	4/07/2023	3/08/2023	30	$ 171.272	$ 5.138.160	$ 5.138.160	Transferencias municipales	Mensual	1	GUILLER ALEXIS ALVAREZ MORENO (PRINCIPAL) - MAURICIO ZAPATA ALVAREZ (SUPLENTE)	358	N/A	Apoyar jurídicamente en la revisión de los diagnósticos del programa mejoramiento de vivienda de la subdirección de dotación de vivienda y hábitat.	Idoneidad Educación Formación Experiencia	Contratación Directa	• □Presentación de información falsa por parte del futuro contratista • □Riesgo de enfermedad o accidente laboral • □Inadecuado manejo de la información • □Desistimiento de firma de contrato	Cumplimiento del contrato Calidad del servicio

Comentarios por parte de los miembros de las necesidades presentadas anteriormente:

- Por parte de la profesional especializada de contratación, aluce que las fechas de inicio y terminación de los contratistas, deben ser del 4 de julio y 3 de agosto respectivamente
- La profesional universitaria Marisol Ospina, afirma que por parte de presupuesto se va a dar a conocer a cada enlace, los respectivos rubros `por donde se va a imputar el recurso, para que luego realicen la solicitud del CDP en los formatos establecidos

3- Se presentan las siguientes necesidades por parte de la subdirección jurídica conforme a la mesa No.30 del 27 de junio de 2023.

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

N°	SUBDIRECCIÓN	NIVEL (TÉCNICO, PROFESIONAL, ESPECIALIZADO O TECNÓLOGO)	PERFIL DEL CONTRATISTA(FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA)	OBJETO CONTRATO	FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	PLAZO CONTRATO EN DÍAS	VALOR DÍA HONORARIOS	VALOR HONORARIOS MES	VALOR TOTAL CONTRATO	ORIGEN DE LOS RECURSOS (rubros presupuestales)	FORMA DE PAGO (mensual, pagos parciales, etc: validación de PAC)	RIESGO (ARL)	SUPERVISORES	POSICIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISIONES	POSICIÓN EN EL POAI (solo personal de apoyo)	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS LABORES A DESARROLLAR	FACTORES DE SELECCIÓN	MODALIDAD DE SELECCIÓN	RIESGOS DEL CONTRATO	GARANTÍAS A EXIGIR
1	Subdirección Jurídica	Profesional universitario	Título Profesional en Contaduría Pública. Tarjeta profesional en los casos requeridos por la ley - - Una experiencia general de Un (1) año en el ejercicio de la profesión - Una experiencia especifica de Seis (6) meses en actividades propias de la gestión contractual. Con conocimientos en SECOP II.	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES 4 COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE, POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO PARA APOYAR LA EJECUCIÓN DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DEL PLAN DE DESARROLLO "MEDELLÍN FUTURO 2020-2023", QUE SE EJECUTEN EN LA SUBDIRECCIÓN JURIDICA, DESDE EL COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE.	4/07/2023	3/08/2023	30	$ 171.272	$ 5.138.160	$ 5.138.160	Recursos del balance	Mensual	1	Profesional Especializada Dalia Inés Hernández Jiménez	71	N/A	El ISVIMED requiere celebrar un contrato de prestación de servicios profesionales para apoyar desde el componente financiero en los trámites correspondientes relacionadas con las gestiones contractuales y de liquidación de los contratos adelantados por la Subdirección Jurídica, y por las demás Subdirecciones del Instituto. Así mismo, se requiere un apoyo financiero que funcione transversalmente en todos los procesos y proyectos en los que apoya la Subdirección Jurídica	Idoneidad Educación Formación Experiencia	Contratación Directa	• □Presentación de información falsa por parte del futuro contratista • □Riesgo de enfermedad o accidente laboral • □Inadecuado manejo de la información • □Desistimiento de firma de contrato	cumplimiento del contrato
2	Subdirección Jurídica	Profesional universitario	Título Profesional en Derecho. Tarjeta profesional en los casos requeridos por la ley - - Una experiencia general de Un (1) año en ejercicio de la profesión - Una experiencia especifica de seis (6) meses en Gestión predial y manejo de técnica jurídica de actos administrativos	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES 31 COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE, POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO PARA APOYAR LA EJECUCIÓN DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DEL PLAN DE DESARROLLO "MEDELLÍN FUTURO 2020-2023", QUE SE EJECUTEN EN LA SUBDIRECCIÓN JURIDICA EN EL COMPONENTE JURIDICO	4/07/2023	3/08/2023	30	$ 171.272	$ 5.138.160	$ 5.138.160	Recursos del balance	Mensual	3	Profesional especializada Sandra Milena Escudero Yepes	295	N/A	El ISVIMED requiere celebrar un contrato de prestación de servicios profesionales para apoyar el programa de titulación y regularización de bienes fiscales en la ciudad, con el propósito de acompañar desde el componente jurídico, los objetivos, alcances y metas del programa de titulación de predios en el cierre de la ejecución del programa mejoramiento integral de barrios	Idoneidad Educación Formación Experiencia	Contratación Directa	• □Presentación de información falsa por parte del futuro contratista • □Riesgo de enfermedad o accidente laboral • □Inadecuado manejo de la información • □Desistimiento de firma de contrato	cumplimiento del contrato

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

3	Subdirección Jurídica	NA	NA	Realizar avalúos comerciales de viviendas usadas; avalúos comerciales de otros inmuebles propiedad de la entidad y que requieren ser objeto de negocios jurídicos posteriores por parte del ISVIMED; y avalúos corporativos, en el marco de los programas y proyectos que tiene a cargo el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED	18/07/2023	31/12/2023	163	N/A	N/A	16.340.322,60	Recursos de los convenios	Pagos parciales	N/A	Beatriz Elena Sanchez Calle	311	N/A	Realizar avalúos comerciales a las viviendas usadas de reposición que están en proceso de adquisición por parte de los hogares postulantes al Subsidio Distrital de Vivienda; avalúos comerciales de otros inmuebles propiedad de la entidad, adquiridos por cesión a título gratuito de bien fiscal que hizo el	minima cuantia	Contratación Directa	Falsedad de documento en el pago de la seguridad social Inadecuado manejo de la información a la cual tiene acceso el contratista. Desistimiento por parte del ordenador del gasto o del contratista al momento de la firma del contrato	Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato. Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales Calidad del servicio

Comentarios por parte de los miembros de las necesidades presentadas anteriormente:

- La especialista Marisol aclara que los avalúos serán contra recursos de los convenios, nada ISVIMED
- Dalia aclara que el objeto esta amplio, para cuando se cuente con recursos poder inyectar mas recursos

4. Se presentan las siguientes necesidades por parte de la subdirección administrativa y financiera conforme a la mesa No.30 del 27 de junio de 2023.

Nº	SUBDIRECCIÓN	NIVEL (TÉCNICO, PROFESIONAL, ESPECIALIZADO O TECNÓLOGO)	PERFIL DEL CONTRATISTA(FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA)	OBJETO CONTRATO	FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	PLAZO CONTRATO EN DÍAS	VALOR DÍA HONORARIOS	VALOR HONORARIOS MES	VALOR TOTAL CONTRATO	ORIGEN DE LOS RECURSOS (rubros presupuestales)	FORMA DE PAGO (mensual, pagos parciales, etc: validación de	RIESGO (ARL)	SUPERVISORES	POSICIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISIONES	POSICIÓN EN EL POAI (solo personal de apoyo)	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS LABORES A DESARROLLAR	FACTORES DE SELECCIÓN	MODALIDAD DE SELECCIÓN	RIESGOS DEL CONTRATO	GARANTÍAS A EXIGIR
1	Subdirección administrativa y financiera	Profesional Universitario	Título de formación profesional del núcleo básico del Conocimiento en Administración, Economía, Contaduría Pública y Afines y experiencia de Un (1) año en el ejercicio de la profesión.	Prestacion de servicios profesionales como contratista independiente, por su propia cuenta y riesgo para apoyar al ISVIMED en las diferentes labores del área de talento humano desde el componente administrativo, contable y financiero.	04-jul-23	03-ago-23	30	$ 171,272	$ 5.138.160	$ 5.138,160	Recursos del balance	Mensual	1	Eliana Rojas	100		Apoyo desde el componente financiero en el area de talento humano	Idoneidad Educación Formación Experiencia	Contratación Directa	Riesgo de enfermedad o accidente laboral Inadecuado manejo de la información	Póliza de Cumplimiento

Comentarios por parte de los miembros de las necesidades presentadas anteriormente:

- No se presenta comentarios por parte de la subdirección.

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

5. Se presentan las siguientes necesidades por parte de la subdirección Planeación conforme a la mesa No.30 del 27 de junio de 2023.

"**Objeto**" se entiende por todas las funciones requeridas por -VIVA específicamente las relacionadas con la generación de observaciones, sugerencias y recomendaciones al documento denominado “SELLO VIVA”.

Acuerdo de confidencialidad enviado por la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, el cual tiene como finalidad que ISVIMED cuente con el Sello VIVA, un programa de acompañamiento a proyectos de vivienda nueva, que tiene como objetivo el desarrollo integral de estos en sus diferentes etapas.

Por “Información Confidencial” se entiende toda la información divulgada por –VIVA- ya sea en forma oral, visual, escrita, grabada en medios magnéticos o en cualquier otra forma tangible y que se encuentre claramente marcada como tal al ser entregada a la parte receptora de la información.

Comentarios por parte de los miembros de las necesidades presentadas anteriormente:

- La especialista Dalia recomienda enviar un correo socializando a todos los miembros de la mesa, especificando de manera amplia la necesidad
- Dalia indica que dicha necesidad no requiere recursos, ya que es un acuerdo de confidencialidad con VIVA, sin embargo, es importante que se socialice de manera amplia, para poder indicar si es una necesidad contractual

Finaliza la mesa, recomendando las necesidades.

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

COMPROMISOS			
VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA ANTERIOR REUNIÓN.			
N°	COMPROMISOS	RESPONSABLES	ESTADO
1	N/A	N/A	N/A
2			
3			

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA REUNIÓN ACTUAL			
N°	COMPROMISOS	RESPONSABLES	PLAZO
1	N/A	N/A	N/A

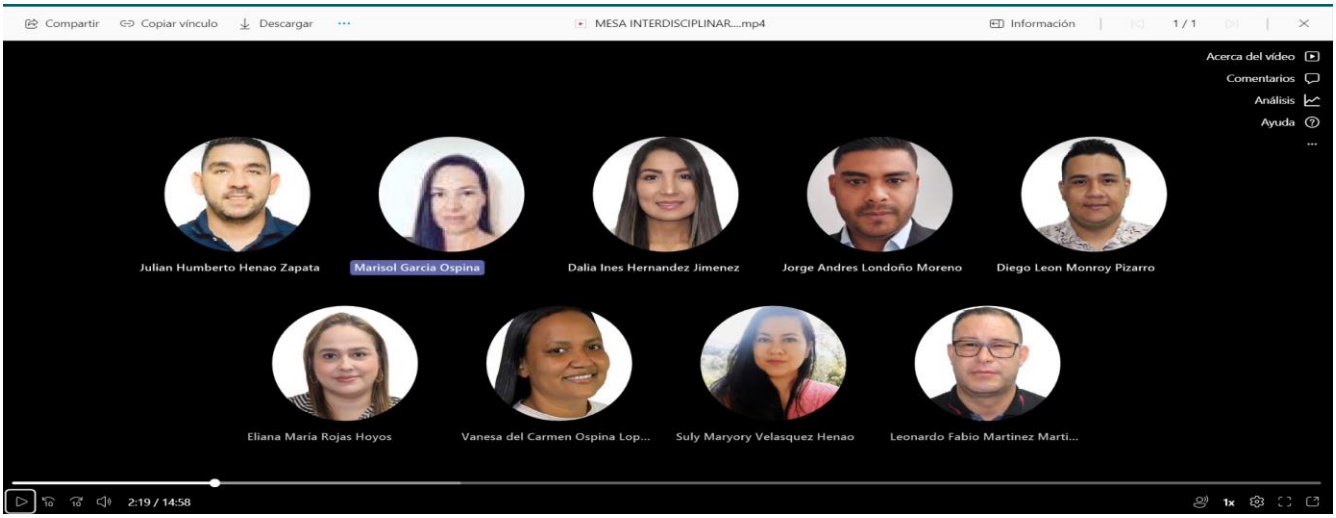
OBSERVACIONES		
N°	Requiere documentar Acción Correctiva, preventiva o de mejora	SEGUIMIENTO
	N/A	N/A

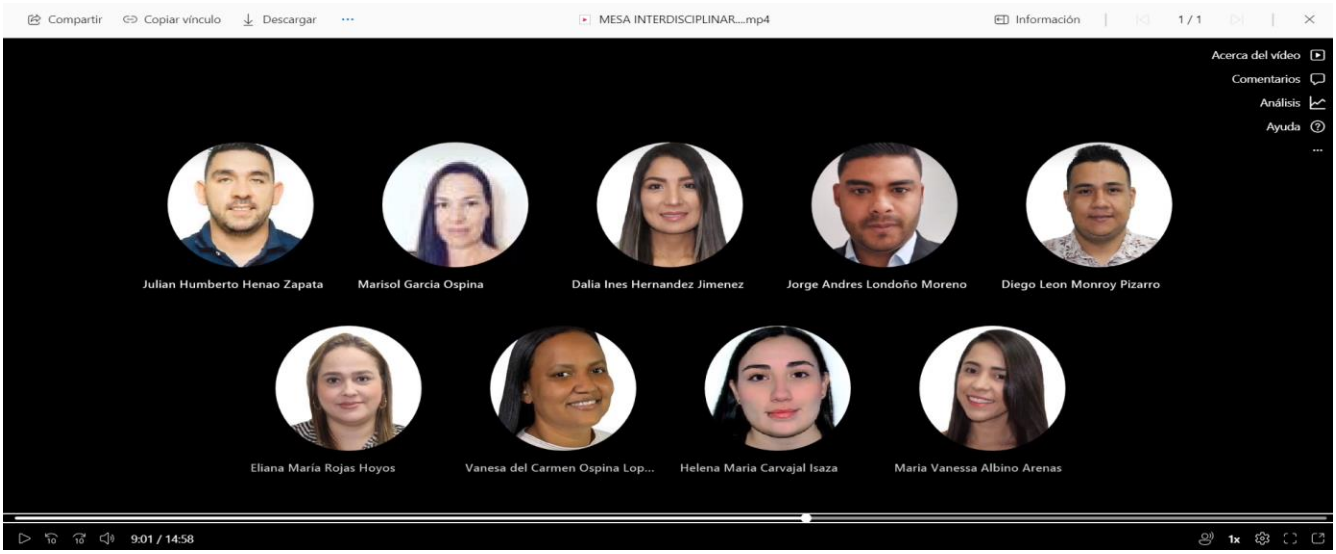
Convocatoria (Fecha, lugar y hora de la próxima reunión):

Presidente o coordinador de la Reunión	Secretario de la Reunión
Dalia Inés Hernández Jiménez Nombres y Apellidos Cargo: Profesional Especializado	Vanesa de Carmen Ospina Lopera Nombres y Apellidos Cargo: Contratista

Anexos:

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.





Identificación de Redactor y transcriptor:

Vanesa Ospina Lopera

CC: 22.461.950

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.