



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA
GRUPO PRECONTRACTUAL
546480495



Nro. GS- 2023

DILOF – ARCÓN – 29.25

Bogotá D.C., 25 AGO 2023

Señores
PROVALOR PROYECTOS CON VALOR S.A.S.
Avenida Calle 17 No. 65 B – 95 Oficina Administración
arboleda@provalor.com – despitia@provalor.com.co
Teléfono: 313 82050 52 – 3112362076
Bogotá D.C.

Asunto: aceptación de oferta

Respetuosamente me permito informar que ha sido aceptada la propuesta presentada por ustedes el 23/08/2023, mediante la plataforma de la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente SECOP II, dentro del proceso de Contratación Directa **PN DIRAF CD 320 2023**, cuyo objeto es el **“ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DIFERENTES UNIDADES DE LA POLICÍA NACIONAL”**, así:

RUBRO Y DESAGREGACIÓN PRESUPUESTAL	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	VIGENCIA	RECURSO	CANT (meses)	VALOR CANON DE ARRENDAMIENTO	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
Servicios Inmobiliarios 02-02-02-007-02	INGER 000k	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de diferentes unidades de la Policía Nacional.	2023	10	4	\$476.775.500,00	\$1.907.102.000,00
			2024	10	5	\$476.775.500,00	\$2.383.877.500,00
TOTAL VIGENCIA							\$4.290.979.500,00

Nota: El área construida a arrendar es de 6.107,79 M2 cubierto, es decir el valor mensual por metro cuadrado corresponde a \$78.060,2313 el metro cuadrado construido incluido IVA, en sumatoria el canon mensual asciende al valor de \$476.775.500,00, según cotización presentada el 26 de Julio de 2023 por la firma PROVALOR PROYECTOS CON VALOR S.A.S, valor que incluye el mantenimiento preventivo y correctivo de todos los elementos que conforman la oferta, entre otros, el sistema de iluminación, la red hidrosanitaria, la red contraincendios, ascensor, cubiertas, mobiliario, cableado estructurado y equipos activos, planta eléctrica (incluido combustible), equipos de aire acondicionado, subestación, tanques y bombas.

No	Fecha	No. Plan de compras	Unidad	Rec.	Descripción	Cant.	Valor total
1	01/08/2023	699	INGER 000K	10	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de diferentes unidades de la Policía Nacional.	4	\$1.907.102.000,00
TOTAL							\$1.907.102.000,00

1DS-OF- 0001
VER: 6

Página 1 de 2

Aprobación: 02-08-2023

Aprobación de vigencias futuras amparado mediante comunicado oficial No. 2-2023-032222 de fecha 27/07/2023 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y GS-2023-004179-OFPLA, mediante el cual fueron aprobadas y se notificaron los cupos autorizados para Dirección Logística y Financiera, informando por la señora brigadier general OLGA PATRICIA SALAZAR SÁNCHEZ, Directora Logística y Financiera, aprobación del cupo de vigencias futuras de Gastos de Funcionamiento 2024, para la adquisición de bienes y servicios mediante comunicado oficial GS-2023-024127-DIRAF de fecha 12 de julio del 2023.

Atentamente,



Brigadier general **OLGA PATRICIA SALAZAR SÁNCHEZ**
Directora Logística y Financiera de la Policía Nacional

Elaboró: SI. Alejandro Romero Pinzón
DILOF-GUPRE

Revisó: MY. José Ricardo Rodríguez Andrade
DILOF-ARCÓN

Revisó: SI. Jonathan Salamanca Martínez
DILOF-ASJUN

Revisó: TC. Álvaro Enrique Mora Rodríguez
DILOF-SULOF

Fecha de elaboración: 25-08-2023
Ubicación: Ubicación: X:\14 - DIRAF - BANCO DE PROCESOS PRECONTRACTUALES\PROCESOS 2023

Carrera 59 26-21 CAN
Teléfonos: 5159000 Ext 20183 - 20184
diraf.arcon-gupre14@policia.gov.co
www.policia.gov.co



INFORMACIÓN PÚBLICA

