

Bogotá D.C., 03 de septiembre de 2019

Señores

**SENA – Dirección General**

**Atn. Ing. Luis Carlos Garcés Fernández**

**SUPERVISOR CONTRATO**

Ciudad

**REF: INFORME TÉCNICO DEL PRIMER MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDA LA MANO DE OBRA Y REPUESTOS DE LOS SISTEMAS HIDRONEUMÁTICO DE AGUA POTABLE Y DE AGUAS LLUVIAS- MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS BATERÍAS SANITARIAS, CAFETERÍAS Y POCETAS – LAVADO Y DESINFECCIÓN DEL TANQUE DE AGUA POTABLE DE LOS EDIFICIOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SENA.**

De acuerdo a las visitas realizadas durante el primer periodo (mes de agosto) del año en curso, se describen a continuación los trabajos realizados y el estado actual de los equipos:

***Puesta a punto de los equipos (presión y eyección):***

1. Cambio de **TRES PRESOSTATOS** de 0-100 PSI.



Nit: 900.367.347-0

Cll 24 B No 25 - 59 Tél: 7 28 44 15

Bogotá D.C.

Apoya y Supervisa:



2. Cambio de **TRES RELÉS TÉRMICOS** trifásicos de 24-32 amperios.



3. Revisión y mantenimiento general de **TRES MOTOBOMBAS CENTRIFUGAS ELÉCTRICAS MONOBLOCK:**  
**UNA UNIDAD DE 15 HP.**

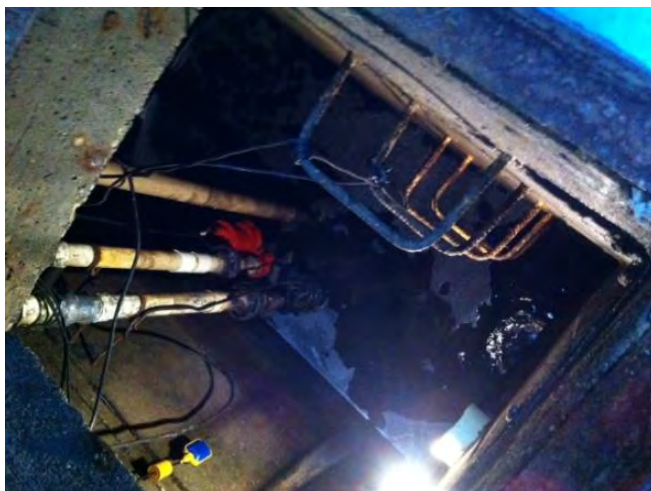




4. Desmonte, Retiro, Revisión, Mantenimiento general e instalación de **UN TANQUE HIDROFLO DE 500 LITROS** (Incluye llenado y verificación de presión de aire y demás accesorios para su funcionamiento).



5. Revisión y mantenimiento general de **DOS MOTOBOMBAS EYECTORAS DE 3 HP.**(De ser necesario rebobinar motores con cambio sellos, rodamientos, bujes del eje, aceite dieléctrico, empaquetadura y demás accesorios y/o repuestos que se requieran para estas actividades).



6. Suministro y aplicación de **PINTURA EXTERIOR** para evitar la corrosión (dos manos) en los equipos de presión, tuberías de succión e impulsión y tanques hidrofólos.



7. Revisión y verificación del estado de válvula flotadora, suministro e instalación **VALVULA FLOTADORA** de 2" varilla y globo en cobre en el tanque de reserva.



8. Suministro y aplicación de **PINTURA EXTERIOR** Muros y piso del cuarto de bombas, así como el área del pozo eyector (dos manos). Incluye líneas de demarcación.



### ***Mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos hidroneumáticos de agua potable***

Se realizan las siguientes actividades: Revisar, ajustar, limpiar y tomar las mediciones del tanque hidroneumático, presión del mismo, presostatos, manómetros, empaquetadura de bomba, sello mecánico, rodamientos bomba y motor, amperaje motor, voltaje de la red, contactores, relé térmico, accesorios hidráulicos, flotadores eléctricos, válvula de entrada, válvula de pie, ciclo de encendido y apagado, esto, tanto en el equipo de presión como el eyector, a fin de mantener los estándares de funcionamiento normal.

Se hace un recorrido por los baños y cafeterías del edificio para identificar daños en baterías sanitarias, pocetas o tubería. En el próximo mes se realizará el cambio de escudos, botones y empaques de los fluxómetros que lo necesiten.

### **Lavado y desinfección de tanque de almacenamiento de agua 40 mts<sup>3</sup>.**

Se realiza siguiendo el siguiente protocolo:

1. Evacuación de la reserva de agua y lavado de los tanques
2. Desinfección del tanque por medio de aspersión y lavado a presión
3. Enjuague
5. Escurrido
6. Limpieza área de trabajo
7. Desinfección (HIPOCLORITO DE SODIO 200ppm)





## Limpiezas de pozos eyectores, trampas de arena y cajas de paso de aguas lluvias

Se realiza siguiendo el siguiente protocolo:

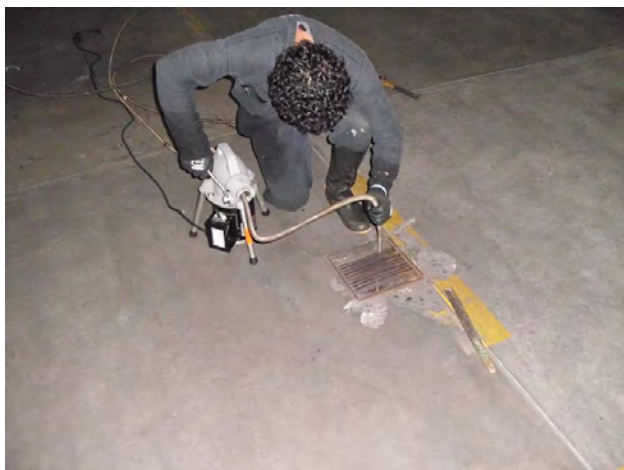
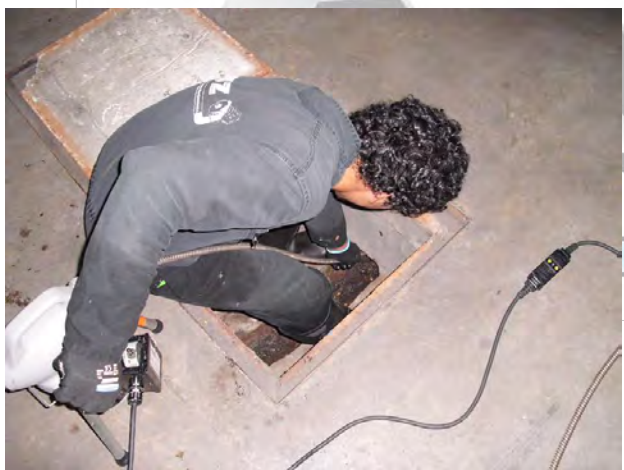
1. Evacuación de la reserva de agua y lavado de los tanques
2. Desinfección del tanque por medio de lavado a presión
3. Retiro de solidos
4. Enjuague
5. Escurrido
6. Limpieza área de trabajo





### Sondeos De Tubería De Aguas Lluvias (600 m Aprox)

Se realiza el sondeo mediante la utilización de sonda eléctrica, agua a presión, retiro y empacado de sólidos.



Atentamente,



**JESÚS ANDRÉS CRUZ GONZÁLEZ**  
Representante Legal  
**CRUZ O. MANTENIMIENTOS ECOLÓGICOS Y PRODUCTIVOS SAS**

Nit: 900.367.347-0  
Cll 24 B No 25 - 59 Tél: 7 28 44 15  
Bogotá D.C.

Apoya y Supervisa:

