	INFORME DE SUPERVISION N°2	FECHA DEL INFORME:
		10-oct.-19
	CONTRATO No CO1.PCCNTR.1052602	PERIODO:
		06 de Septiembre de 2019 al 05 de Octubre de 2019

SUPERVISOR SENA / GRUPO DE CONSTRUCCIONES ***Luis Carlos Garces Fernandez***

1. INFORMACION DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.1052602

CONTRATANTE	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA-DIRECCION GENERAL-DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
CONTRATISTA	CRUZ O MANTENIMIENTOS ECOLOGICOS Y PRODUCTIVOS S.A.S.
NIT	900.367.347-0
CONTRATO No	CO1.PCCNTR.1052602
FECHA DEL CONTRATO	8 de marzo de 2019
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDA LA MANO DE OBRA Y REPUESTOS DE LOS SISTEMAS HIDRAULICO E HIDRONEUMATICO DE AGUA POTABLE, REDES SANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS- MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS BATERIAS SANITARIAS, CAFETERIAS Y POCETAS – LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE DE LOS EDIFICIOS DE LA
POLIZA	SEGURO DE CUMPLIMIENTO POLIZA N° NB-100-113141 - POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL N° NB-100020981 - COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A
PLAZO DE EJECUCION	Plazo de Ejecución: Cinco (5) meses , sin exceder el 31/12/2019, contados a partir de la aprobación de la Garantía Única.
FECHA DE TERMINACION	31 de Diciembre de 2019
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	49.147.000,00
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	27810 de 24/05/2019
REGISTRO PRESUPUESTAL	713119 del 02/08/2019

2 *INFORMACION FINANCIERA Y CONTABLE*

2.1. INFORMACION FINANCIERA GENERAL DEL CONTRATO No CO1.PCCNTR.1052602

CONTRATO No CO1.PCCNTR.1052602			
A. 09/09/2019			
	CONTRATO	*TOTAL EJECUTADO*	*SALDO CONTRATO*
VR. INICIAL	*49.147.000,00*	*18.326.000,00*	*30.821.000,00*
VALOR TOTAL	*49.147.000,00*	*18.326.000,00*	*30.821.000,00*

2.2. INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO No CO1.PCCNTR.1052602

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDA LA MANO DE OBRA Y REPUESTOS DE LOS SISTEMAS HIDRAULICO E HIDRONEUMATICO DE AGUA POTABLE, REDES SANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS- MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS BATERIAS SANITARIAS, CAFETERIAS Y POCETAS – LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE DE LOS EDIFICIOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SENA			
Valor del Proyecto			**$ 49.147.000,00**
Valor ejecutado			**$ 18.326.000,00**
Factura a cancelar		***$ 12.376.000,00***	
Factura de Venta No 623 del 03/09/2019	$ 12.376.000,00		
Total facturado	$ 12.376.000,00		
Facturas pagadas		$ -	
	$ -		
SALDO POR EJECUTAR			**$ 30.821.000,00**
SALDO POR PAGAR			**$ 49.147.000,00**

	INFORME DE SUPERVISION N°2	FECHA DEL INFORME:
		10-oct.-19
	CONTRATO No CO1.PCCNTR.1052602	PERIODO:
		06 de Septiembre de 2019 al 05 de Octubre de 2019

3 INFORMACION DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA

ÍTEM	ESPECIALIDAD	DEDICACION	NOMBRE	OBSERVACIONES
1	Representante Legal		JESUS ANDRES CRUZ GONZALEZ	
3	Técnico	100% cada vez que se requiera	ORLANDO RODRIGUEZ LEON	
4	Técnico	100% cada vez que se requiera	ARMANDO BAUTISTA BELTRAN	

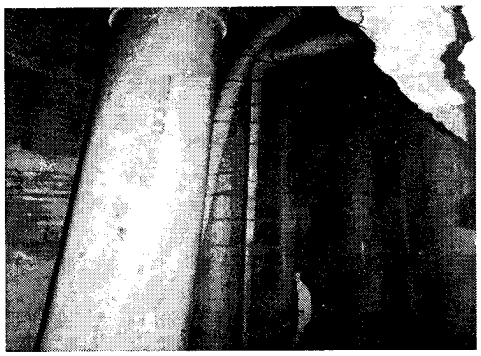
4 VERIFICACION DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES
ACCIONES TECNICAS		
PUESTA A PUNTO DE LOS EQUIPOS DE PRESIÓN Y EYECCIÓN	SI CUMPLE	Se realiza el cambio del tanque hidroflo.
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO (con repuestos incluidos)	SI CUMPLE	
RED HIDRAULICA (mantenimiento correctivo con repuestos incluidos)	SI CUMPLE	
RED SANITARIA (mantenimiento correctivo con repuestos incluidos)	SI CUMPLE	
LAVADO DEL TANQUE DE AGUA POTABLE	SI CUMPLE	
LIMPIEZA DE POZO EYECTOR, TRAMPAS DE ARENA Y CAJAS DE PASO	SI CUMPLE	
SONDEO DE TUBERIA DE AGUAS LLUVIAS (600 MT APROX)	SI CUMPLE	
PRUEBA HIDRAULICA SISTEMA CONTRA INCENDIOS	N/A EN EL PERIODO	Actividad programada para el mes de octubre.
REPARACIONES GENERALES	N/A EN EL PERIODO	Actividad programada para el mes de noviembre.

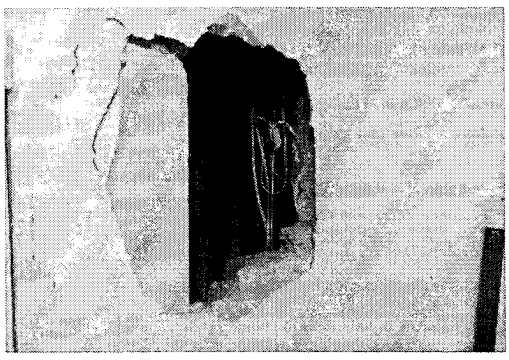
5 INFORMACION TECNICA

Comentarios sobre el avance:
El día 10 de septiembre se envía comunicación con radicado N° 01-2-2019-006786, solicitando mejoras en la ejecución contractual y entrega de información. El día 18 de septiembre de 2019 se realiza comité para definir temas relacionados con el avance del contrato. El día 20 de septiembre de 2019, el contratista envía por correo electronico respuesta al requerimiento de la entidad y entrega la información solcitada.
El día 24 de septiembre de 2019, la supervisión solicita el cambio del tanque hidroflo por medio de correo electronico. Se realiza el cambio de dicho tanque el día 05 de octubre de 2019.
Durante el periodo se realiza el reemplazo de fluxometros de acuerdo a lo incluido en el anexo tecnico del contrato. Se realizan las reparaciones generales (muros, cielos rasos y resánes) que se requieren.
Durante el periodo el contratista realiza la reparación de las fugas que se presentan en las instalaciones de la entidad (Mantenimientos correctivos y preventivos a redes hidraulicas y sanitarias).

6 REGISTRO FOTOGRAFICO

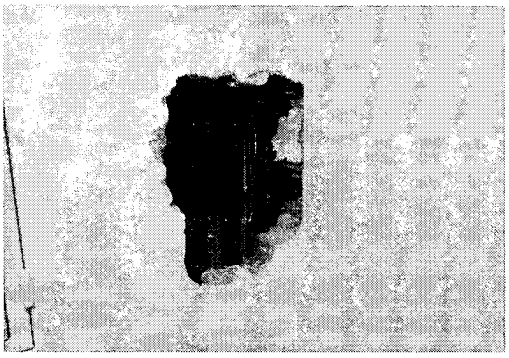


Inspecciones para reparación de fugas.

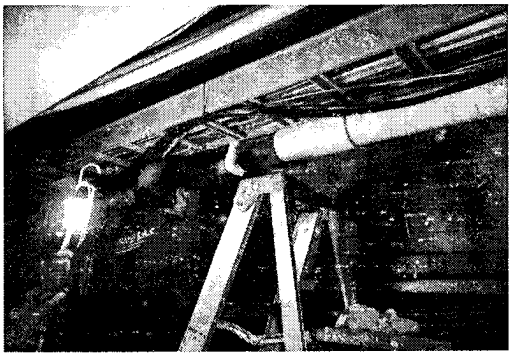


Inspecciones para reparación de fugas.

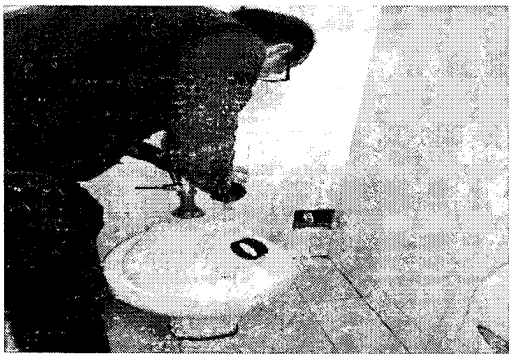
	INFORME DE SUPERVISION N°2	FECHA DEL INFORME:
		10-oct-19
	CONTRATO No CO1.PCCNTR.1052602	PERIODO:
		06 de Septiembre de 2019 al 05 de Octubre de 2019



Inspecciones para reparación de fugas.



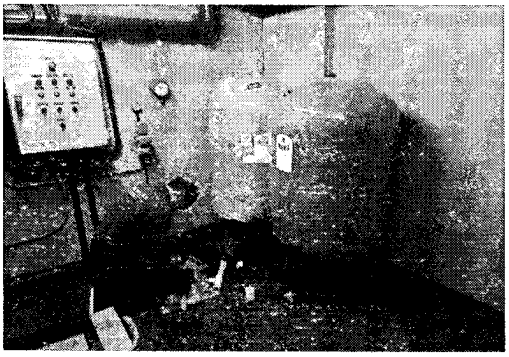
Reparación de fugas en sotano.



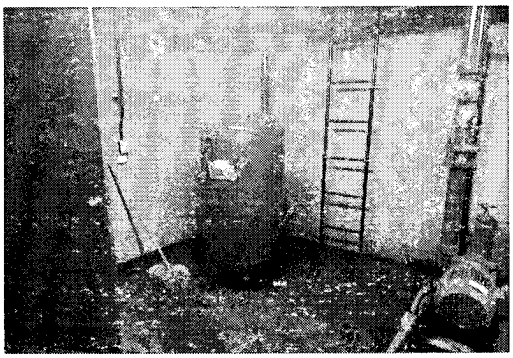
Reemplazo de fluxometro orinal.



Reparación de fugas en torre central.



Instalación de tanque hidroflo.



Retiro de tanque hidroflo no aceptado.

LUIS CARLOS GARCÉS

ING. LUIS CARLOS GARCES FERNANDEZ
Supervisor designado SENA - Contrato CO1.PCCNTR.1052602 de 2019