25 de AGOSTO de 2023

Rector
JUAN CARLOS LOAIZA SERNA
Rector IES CINOC
Correo electrónico: Rectoria@iescinoc.edu.co
Cr.5 No.6-02 piso 1 Área administrativa
Pensilvania - Caldas

CINOC **ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA IES-CINOC**

RADICADO 2335 **FECHA** 25/08/2023 **HORA** 3:41:53 p. m.
ASUNTO INFORME CONTRATO DE OBRA CIVIL N. 117-2023 JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS **No FOLIOS** 6
ORIGEN OLGA PATRICIA BOBADILLA SALAZAR **DESTINO** RECTORIA
Recibido por:

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA CIVIL C-117-23 - SA-MC-004-23, *cuyo objeto es: "* ***C-117-23- OBRAS SELECCION ABREVIADA SA-MC-004-23 MENOR CUANTIA*** *- CONTRATAR LA OBRA CIVIL DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE AREA DEPORTIVA Y ÁREA DE LA SALUD DEL PROYECTO FOMENTO DE LA RECREACIÓN, EL DEPORTE Y EL CUIDADO DE LA SALUD DE BIENESTAR INSTITUCIONAL EN LA SEDE CENTRAL DEL IES CINOC DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA EN DEPARTAMENTO DE CALDAS.*

Asunto: *entrega de acta parcial no.1 de obra avance al 55.82% de ejecucion0.*

Cordial saludo

la informacion general del contrato de obra civil es obteneida para establecer algunos lineamientos generales de contrato que permiten evalaur .

Figura: Tabla general de datos del contrato.

NOMBRE DEL CONTRATANTE	**JOSE ALIRIO ALVARES CARDENAS** NIT. 16.075.551-7	representada legalmente **JOSÉ ALIRIO ÁLVAREZ CÁRDENAS,** Calle 58 E # 8 – 58 Manizales-Caldas joal2062@hotmail.com
OBJETO DE LA ORDEN	*CONTRATAR LA OBRA CIVIL DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE AREA DEPORTIVA Y ÁREA DE LA SALUD DEL PROYECTO FOMENTO DE LA RECREACIÓN, EL DEPORTE Y EL CUIDADO DE LA SALUD DE BIENESTAR INSTITUCIONAL EN LA SEDE CENTRAL DEL IES CINOC DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA EN DEPARTAMENTO DE CALDAS.*	
NO ORDEN	C-117-2023	FECHA (24/05/23) - SA-MC-004-23.
FECHA DE INCIO Y TERMINACION CONTRATO	01/06l/2023- 01/ 09 /2023 - PLAZO 3 MESES, 90 DIAS, La vigencia del contrato es temporal y, por lo tanto, su duración debe ser por tiempo limitado y el indispensable para ejecutar el objeto contractual convenido, en base a esto el plazo para la ejecución del presente contrato será de (90 días equivalentes a 3 meses).	
DECIMA OCTAVA: SEPERVISION DEL CONTRATO	**DECIMA OCTAVA: Supervisión del contrato:** LA IES-CINOC, ejercerá la interventoria del presente contrato a través de OLGA PATRICIA BOBADILLASALAZAR-Coordinadora de Bienestar Institucional con el apoyo de JORGE MARIO SOTO ROMAN INGENIERO CIVIL CONTRATISTA, sin perjuicio de que sea sustituido por otro servidor, quien podrá efectuar las observaciones y recomendaciones que considere procedentes para su cabal cumplimiento.	

MODIFICACIONES DEL CONTRAO OTRO SI No. 001 AL CONTRATO DE OBRA No. C-117-2023 DEL 10 DE AGOSTO DE 2023	"TERCERA: ESPECIFICACIONES TECNICAS POR ITEM CONTRACTUAL Y COMPLEMENTARIOS" NOTA: HACE PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO EL BALANCE, ACTA DE PACTACION DE PRECIOS UNITARIOS CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SUSCRITOS ENTRE LAS PARTES Y ESTUDIO DE MERCADO DEL CDP PARA ADICION PRESUPUESTAL.

TABLA RESUMEN DE FINANCIERO GENERAL

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CINCUENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA PESOS ($54.884.180) M/L, incluidos impuestos, descuentos de ley y demás gastos en que incurra la prestación del servicio a contratar.
VALOR ADICIONADO OTRO SI001:	CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/L (5´932.886 M/CTE)
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	SESENTA MILLONES OCHOCIENTOS CATORCE MIL CON SESENTA Y SEIS PESOS M/L ($60´817.066) M/L, incluidos impuestos, descuentos de ley y demás gastos en que incurra la prestación del servicio a contratar
VALOR ACTA N°1	TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS ($33.947.382) al 55.82%.
SALDO PENDIENTE	VEINTE Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILO SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($26.869.684) 44.18%

La responsabilidad en supervisión, administración, control y seguimiento tanto técnico como financiero por parte de los profesionales adscritos al IES CINOC (Institución de Educación Superior – Colegio Integrado Nacional Oriente de Caldas), se solicita a ordenador del gasto recibir la presente información para acta parcial de pago no.1. revisada y aprobada por parte de la supervisión asignada.

Gracias por la atencion perstada estaremos atentos a cualquier, aclaracion, modificacion y/o inquietud al respecto

Atentamente:

OLGA PATRICIA BOBADILLA S.
Coordinadora CTT La Granja - IES CINOC
Supervisora C-100-23

Elaboración: Ing. JMSR (Supervisión de apoyo)

Anexa: *Informe no.1 de obra, acta parcial, balance acta no.1, factura electrónica DIAN, y soporte de planillas de aportes a la salud del contratista y cuadrillas de mano de obra.*

INFORME DE CONTROL Y SEGUIMIENTO TECNICO Y FINANCIERO PARA LA EJECUCION DE OBRA CIVIL EN CONTRATO DE REFERENCIA

La responsabilidad en supervisión, administración, control y seguimiento tanto técnico como financiero por parte de los profesionales adscritos al IES CINOC (Institución de Educación Superior – Colegio Integrado Nacional Oriente de Caldas), cumple con lo establecidos en las OPS como compromisos administrativos para disminuir los riesgos en la ejecución incluidos los tiempos establecidos para la inversión como recursos para obra, donde inicialmente se estableció por medio de OPS como tiempo de ejecución y/o cronograma general del desarrollo de actividades mediante acta de inicio, control y seguimiento a la ejecución y mediante **ACTA PARCIAL NO.01 DEL CONTRATO 117-2023 en el siguiente resumen financiero:**

VALOR INCIAL CONTRATO	$ 54.884.180	%
VALOR ADICIONAL	$ 5.932.886	10,81%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 60.817.066**	**100,00%**
ACTA PARCIAL NO.1 PRESENTE ACTA	$ 33.947.381,61	55,82%
ACTA PROYECTADA ANTES DE LIQUIDACION	$ 20.936.798	34%
ACTA DE LIQUIDACION	$ 5.932.886	9,76%

se relaciona las siguientes actividades con su respectivo ítem, unidad de medida, cantidad y entrega del servicio y/o producto para presente acta parcial no.1 como ejecución durante el 01 de junio de 2023 al 24 de agosto de 2023 como entrega de obra avanzada al 55.82% de ejecución como lo establece la forma de pago del contrato de obra c-117-2023 con modificatorio otro si 001 del 10 de agosto de 2023.

	ITEM	DESCRIPCION Y ACTIVIDAD
A	1	MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO 6mm - 2 cara (inc. Acabados, detalles, resanes, pinturas y terminados - aislamiento acústico internos de caras)
8	1	MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO 6mm - 2 cara (inc. Acabados, detalles, resanes, pinturas y terminados - aislamiento acústico internos de caras)
	2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO, incluye vidrio 4mm, cerradura, marco y nave
	4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA LISA para cables 100mm x 45mm con separador, incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación
	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DATOS Y/O AUDIO cat 6a - cat 6e Puntos con Longitud de 3 Metros para extensión de conexión incluye accesorios

ITEM	DESCRIPCION Y ACTIVIDAD
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS TIPO LED min 46w en panel rectangular de 1,20x0,30 de sobreponer estructura en cielo PVC
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO INTERRUPTOR sencillo para iluminacion de lamapaa led en cielo PVC
8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA VINILICA PARA INTERIOR a Dos manos h menor a 2.50 m sobre pintura y resanes
AD2 AJUSTE IETM 3 Y 4	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA DOBLE CORREDIZA EN ALUMINIIO VIDRIO 4mm según diseño Inc. Perfiles, alfajias, silicona, y herrajes necesarios para su corresta instalación y funcionamiento sobre muro placa fibrocemento 6 mm base 9
AD3 AJUSTE ITEM 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO doble de poner sobre canaleta lisa de 100x45mm, incluye cable y/o alambre, accesorio de caja para canaleta
AD4 AJUSTE ITEM 7	Suministro e instalación de GRANIPLAST color según diseño, con figuras según diseño existente de fachada.
AD5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA CIEGA PARA TOMACORRIENTE DE PISO, INCLUYE ANULACIÓN DE TOMACORRIENTE EXISTENTE
AD7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CARTERA EN SUPERBOARD 6MM PARA PUERTAS Y VENTANAS (incluye madera, perfileria, resane, estuco y tres (3) manos de pintura)
AD8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA PREFABRICADO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN
AD10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PROTECCION DE BORDILLO DE AGUA EN PERLINERIA METALICA Y CINTA ASFALTICA INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN

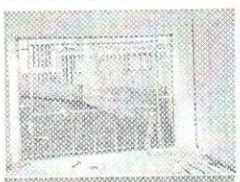
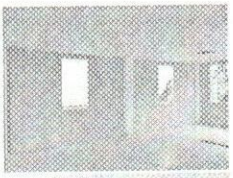
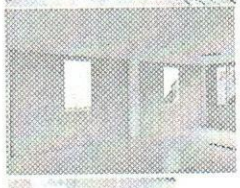
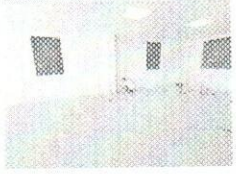
		SUB PROYECTO.1 AREA DEPORTIVA SALUD FISICA, DEPORTE Y RECREACION DE BIENESTAR INSTITUCIONAL IES CINOC				ACTUALIZADO CON ADICIÓN N°1		ACTA N°1	
	ITEM	DESCRIPCION Y ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO AIU	CANTIDADES	VALOR TOTAL	CANTIDADES	VALOR TOTAL
A	1	MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO 6mm - 2 cara (inc. Acabados, detalles, resanes, pinturas y terminados - aislamiento acústico internos de caras)	M2	60	$ 175.028	35,4081	$ 6.197.409	35,41	$ 6.197.409
B	1	MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO 6mm - 2 cara (inc. Acabados, detalles, resanes, pinturas y terminados - aislamiento acústico internos de caras)	M2	30	$ 172.911,00	$ 29,21	$ 5.050.540	29,21	$ 5.050.540
	2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO, incluye vidrio 4mm, cerradura, marco y nave	UND	3	$ 991.384	3	$ 2.974.152	3,00	$ 2.974.152
	4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA LISA para cables 100mm x 45mm con separador, incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación	ML	15	$ 52.068	17,57	$ 914.835	17,57	$ 914.835
	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DATOS Y/O AUDIO cat 6a - cat 6e Puntos con Longitud de 3 Metros para extensión de conexión incluye accesorios	UN	2	$ 203.114	3	$ 609.342	3,00	$ 609.342
	6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS TIPO LED min 46w en panel rectangular de 1.20x0.30 de sobreponer estructura en cielo PVC	UN	1	$ 200.163	1	$ 200.163	1,00	$ 200.163
	7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO INTERRUPTOR sencillo para iluminacion de lamapaa led en cielo PVC	UN	4	$ 109.370	4	$ 437.480	4,00	$ 437.480
	8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA VINILICA PARA INTERIOR a Dos manos h menor a 2.50 m sobre pintura y resanes	M2	55	$ 18.852	58,436	$ 1.101.635	58,44	$ 1.101.635
		COMPLEMENTARIOS Y/O NO PREVISTOS							$ -
AJUSTADOS	AD2 AJUSTE IETM 3 Y 4	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA DOBLE CORREDIZA EN ALUMINIO VIDRIO 4mm según diseño Inc. Perfiles, alfajias, silicona, y herrajes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento sobre muro placa fibrocemento 6 mm base 9	M2		$ 526.177	14,46	$ 7.608.524	14,46	$ 7.608.524
	AD3 AJUSTE ITEM 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO doble de poner sobre canaleta lisa de 100x45mm, incluye cable y/o alambre, accesorio de caja para canaleta	PUNTO		$ 172.964	4	$ 691.857	4	$ 691.857
COMPLEMENTARIOS	AD4 AJUSTE ITEM 7	Suministro e instalación de GRANIPLAST color según diseño, con figuras según diseño existente de fachada.	M2		$ 57.194	35,4081	$ 2.025.142	35,4081	$ 2.025.142
	AD5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA CIEGA PARA TOMACORRIENTE DE PISO, INCLUYE ANULACIÓN DE TOMACORRIENTE EXISTENTE	UND		$ 79.333	3	$ 238.000	3	$ 238.000
	AD7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CARTERA EN SUPERBOARD 6MM PARA PUERTAS Y VENTANAS (incluye madera, perfileria, resane, estuco y tres (3) manos de pintura)	ML		$ 76.542	51,46	$ 3.938.842	51,46	$ 3.938.842
	AD8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA PREFABRICADO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML		$ 47.341	41,68	$ 1.973.188	41,39	$ 1.959.459
	AD10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PROTECCION DE BORDILLO DE AGUA EN PERLINERIA METÁLICA Y CINTA ASFALTICA INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML		$ 95.473	20	$ 1.909.467	0	$ -
		SUMATORIA					$ 60.817.066		$ 33.947.382

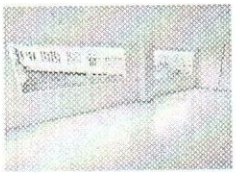
todas las actividades de ejecución del contratista de Orden prestacional de servicios ejecutadas a la fecha, se encuentran supervisadas por: Coordinación de bienestar institucional **OLGA PATRICIA BOBADILLA S** en calidad de supervisión principal y el ingeniero civil **JORGE MARIO SOTO ROMAN**, en calidad de Supervisor de apoyo Técnico de la IES CINOC por parte de la entidad contratante, los cuales efectúa el control y seguimiento al proceso de ejecución respectivamente con las medidas ejecutadas, control financiero, técnico y administrativo de la ejecución.

Por lo tanto, de cobro de actividades de cuenta parcial no.1 ejecutado al 55.82% equivale a $33´947.381 aprobadas mediante acta parcial no.1 revisada sy evaluadas entre las partes, cabe a notar que los soportes fotográficos se encuentras firmadas por la supervisión de apoyo en memorias técnicas suministradas por el contratista de obra civil.

Ver memorias de calculo para acada items como modelo aprobado por el supervision y suministrados en los soportes de memorias tecnicos.

1.0	M2	MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO 6mm - 2 cara (Inc. Acabados, detalles resanes, pinturas y terminados - aislamiento acústico interios de caras)	ACTA N°1			4/7/2023	
			UBICACIÓN	CANTIDADES			CANTIDAD	TOTAL
				LARGO	ANCHO	ALTO		
			MUROS CERRAMIENTO FACHADA	4,50		2,67	1,0	12,00
				4,87		2,67	1,0	13,00
			MUROS CERRAMIENTO LATERALES	4,52		2,67	1,0	12,07
				4,54		2,67	1,0	12,12
			DESCUENTO VENTANAS FACHADA	3,60		1,50	2,0	-10,80
			DESCUENTO VENTANAS LATERALES	1,00		1,50	-2,0	-3,00
								35,41



Gracias por la atencion perstada estaremos atentos a cualquier, aclaracion y/o sustentacion al respecto

JORGE MARIO SOTO ROMAN
Ingeniero Civil, Contratista IES CINOC
Apoyo a Supervisor de C-117-2023.