4. COMPONENTE SOCIAL

INFORME MENSUAL SOCIAL N.1

OBJETO DEL CONTRATO:

"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED "

CONTRATO NÚMERO: CO1.PCCNTR.958234/2019

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA MYS

17 DE JULIO AL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2019

ELABORO: **T.S. MARGARITA ROMERO VARGAS**	**APROBO:** **T.S. YOAHANA IZQUIERDO**
Firma	**Firma**
Margarita Romero	
CARGO: Residente Social Contratista	**CARGO:** Residente Social Interventoría

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 4
2. OBJETIVOS DE LA GESTION SOCIAL 5
2.1 OBJETIVO GENERAL 5
2.1.1. OBJETIVOS ESPECIFICOS 5
3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO 6
4. RESPONSABLES DEL PROYECTO 7
5. RECURSO HUMANO 8
6. LOCALIZACION DEL PROYECTO 8
7. METODOLOGÍA PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 10
8. PROGRAMA DE INFORMACION Y DIVULGACION 11
9. PROGRAMA ORGANIZACIÓN SOCIAL Y PARTCIPACIÓN CIUDADANA ... 16
10. PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO 17
11. PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD 19
12. OTRAS ACTIVIDADES SOCIALES- ACTAS DE VECINDAD 21
13. INFORMES SOCIALES Y ENTREGABLES ETAPA DE OBRA 24
14. CRONOGRAMA FASE DE OBRA 24

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Generalidades proyecto 6
Tabla 2. Responsables proyecto 7
Tabla 3. Recurso Humano 8
Tabla 4. Atenciones Ciudadanas 16
Tabla 5. Comité participación ciudadana 17
Tabla 6. Población MONCL 18
Tabla 7. Profesionales del contrato 18
Tabla 8. Identificación Actores Sociales 20

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Fotografía panorámica sitio de obra 8
Ilustración 2. Limites google maps 10
Ilustración 3. Mapa topográficopara ejecución de actas de vecindad.....20

TABLA DE ANEXOS

Anexo 01 Convocatoria para reunión de inicio.....12
Anexo 02 Soportes de la reunión de inicio.....12
Anexo 03 Registro fotográfico puntos satélite y PAC.....14
Anexo 04 Conformación del comité de participación Ciudadana 15
Anexo 05 Mano de obra calificada.....29
Anexo 06 Soporte acta de vecindad de inicio.....30

1. INTRODUCCION

El presente informe contiene las actividades de Gestión Social desarrolladas durante el primer mes y medio de ejecución, en cumplimiento del Contrato No. CO1. PCCNTR.958234/2019 cuyo objeto es "EJECUCIÓN DE LAS OBRA DE AMPLIACION DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRNDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCION DE LA NUEVA PLANTA FISICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED", durante el periodo comprendido entre el entre el 17 de julio al 17 de septiembre de 2019.

Las actividades descritas fueron realizadas por el área social de CONSTRUCTORA MYS, siguiendo las especificaciones exigidas en el Apéndice Social del contrato de la referencia y demás normas vigentes e inherentes al proyecto.

El presente informe describe la ejecución de los programas propuestos en el Plan de Gestión Social, los cuales tienen como propósito trabajar acorde a los lineamientos de los términos de referencia que competen a la Gestión Social en obra ofertados en el Plan de Gestión Social y se anexan los respectivos soportes de Gestión Social, que constituyen un instrumento de seguimiento.

2. OBJETIVOS DE LA GESTION SOCIAL

2.1 OBJETIVO GENERAL

Apoyar el desarrollo de las funciones del proyecto de obra de la construcción de la nueva sede del Colegio Juan Lozano y Lozano a través de los programas que conforman el plan de gestión social, para garantizar el acceso a la educación a la población en edad escolar del sector afrente al contrato CO1. PCCNTR.958234/2019.

2.1.1. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Ofrecer mecanismos de información y atención ciudadana, buscando aclarar dudas, inquietudes, quejas o reclamos generados por la ejecución del contrato.
- Realizar la identificación de la zona del proyecto.
- Divulgar con los líderes, representantes de la comunidad los alcances de las actividades estipuladas en el contrato.
- Conformar y generar participación en el comité de participación ciudadana del contrato a ejecutar.
- Manifestar información clara y oportuna a la comunidad, entes institucionales y organizaciones del área de influencia del módulo de primera infancia, ubicada en el sector de Lombardía, localidad de Suba.
- Brindar información a la comunidad AID-AII interesada en el contrato CO1.PCCNTR.958234/2019 de forma oportuna, clara y veraz.
- Vincular del 30% de personal Mano de Obra No Calificada (MONC) de habitantes de la localidad de Suba.
- A través de la estrategia de sostenibilidad generar procesos de pertenencia y corresponsabilidad en el ciudadano a través de su vinculación con el proceso de diseño y construcción de la obra.

3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO

Tabla 1. Generalidades proyecto

Objeto del Contrato	Contratista: MYS CONSTRUCTORA "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED "
Número del Contrato Contratista	CO1.PCCNTR.958234/2019
Duración Del Contrato:	Seis (6) meses Fecha inicio: 17 de julio de 2019 Suspende: 16 de agosto de 2019 Reinicia: 17 de septiembre de 2019 Fecha finalización: 17 febrero de 2020
Objeto De Contrato de La Interventoría	Interventoría: ETA Elsa Torres Arenales Interventoría. "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCION DE LA NUEVA PLANTA FISICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED"
Numero de Contrato	Contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.938211
Beneficio del Proyecto	Generación de empleo, mejoramiento del entorno, mejoramiento de la calidad de vida para los niños y niñas en el ciclo vital dela primera infancia.
Ubicación del Proyecto	Zona Lombardía UPZ 71 Localidad Suba Carrera 106 B No.151C - 92.

4. RESPONSABLES DEL PROYECTO

Tabla 2. Responsables proyecto

Supervisión del Contrato	UBICACIÓN
SECRETARIA DE EDUCACION	AV. El Dorado No. 66-63
Firma Interventora	UBICACIÓN
ETA Elsa Torres Arenales	Carrera 49ª No 94-76 Oficina 601
Firma Contratista	UBICACIÓN
MYS CONSTRUCTORA	Carrera 12 No. 13-24 Neiva Huila

SUPERVISIÓN DEL CONTRATO SECRETARIA DE EDUCACIÓN

Subsecretaria de Acceso y Permanencia

María Elisa Rodríguez

Trabajadora Social

5. RECURSO HUMANO

Tabla 3. Recurso Humano

PERSONAL REQUISITOS MÍNIMOS PERFIL	
Para la ejecución del Plan de Gestión Social el Contratista MYS Constructora, contará con una profesional quien será la responsable de la coordinación y desarrollo del Plan de gestión Social	Trabajador social, con experiencia profesional no menor de tres (3) años, experiencia específica de un (1) años, en el tema de gestión social en obra. DEDICACIÓN: 50% ETAPA DE OBRA

6. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en la localidad de Suba UPZ 71sector de Lombardía Cra. 106 B No. 151 C 92.

Ilustración 1. Fotografía panorámica sitio de obra



Suba es la localidad número 11 del Distrito Capital de Bogotá. Se encuentra ubicada en el norte de la ciudad. Entre sus residentes se encuentran todas las clases sociales, pero predominan los estratos 2, 3 4 y 5.

La obra del Colegio Juan Lozano y Lozano sector de Lombardía sede fontana grande, cuenta con una población que se clasifica en estrato 3 el predio donde se está ejecutando el proyecto se rodea de los siguientes conjuntos residenciales

Tabla 4. Descripción del contexto

No	NOMBRE DEL CONJUNTO	TORRES	APARTAMENTOS
1	Pinos De Lombardía	3	108
2	Pinos De Lombardía 1 Etapa	1 Bloque	40 Casas
3	Conjunto Bellavista	12	576
4	Plaza Imperial 2	5	262
5	Plaza Imperial 1	4	192
6	Fontana 2	1 Bloque	164 Casas
7	Fontana Grande Reservado	1 Bloque	254 Casas
8	Casas Del Nogal	10 Bloques	202 Casas

Realizando un acercamiento aproximado al contexto de la zona de influencia directa de la obra se promedian unas 1798 familias, de las cuales muy posiblemente algunas podrán ser beneficiadas por la planta física de primera infancia del colegio Juan Lozano y Lozano sede Fontana grande.

Se ubican en la zona directa de influencia dos jardines infantiles de carácter privado, los cuales funciona de 8: 00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes.

Zonas comerciales en el sector se evidencia una gran afluencia de comercio, ubicando centros comerciales, con almacenes de grandes superficies y otras tiendas, restaurantes, panaderías, peluquerías y de más comercio en menor escala.

Ilustración 2. Limites google maps



[2]UPZ 71 SITIO DE OBRA CAR. 106 B No. 151 C 92

1 http://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/norma-urbana/normas-urbanisticas-vigentes/upz?page=1

[2]https://www.google.com/maps/place/UPZ+71+EVENTOS/@4.6433165,74.2521048,12.38z/data=!4m12!

7. METODOLOGÍA PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

El Plan de Gestión Social "Es un instrumento de planificación como parte fundamental a implementar dentro de una obra.", Es una Estrategia Social que busca garantizar la participación activa y compromiso de la comunidad y mitigar el impacto social que pueda generar la obra a nivel interior y exterior de la misma".

1. Programa de Divulgación e Información
2. Programa de Organización Social y Participación Ciudadana
3. Programa de Atención al Ciudadano

4. Programa de Generación de Empleo
5. Programa de Sostenibilidad.

El contratista MYS CONSTRUCTORA, se compromete a ser garante de la ejecución de las actividades que se deben desarrollar a través de cada uno de los programas ya mencionados, con el fin de cumplir con los pilares establecidos por la SECRETARIA DE EDUCACIÓN, Pilares fundamentados en: Igualdad en la Calidad de Vida, Democracia Urbana, Construcción de Comunidad, estos basados en los Criterios preestablecidos desde la Pedagogía, Participación, Comunicación y Acompañamiento, Antes, durante y al finalizar la etapa constructiva del contrato "Ejecución de las obras de ampliación del colegio Juan Lozano y Lozano sede fontana grande, ubicado en la localidad de suba, mediante la construcción de la nueva planta física de primera infancia, de acuerdo con los planos, especificaciones y cantidades de obra entregadas por la SED".

8. PROGRAMA DE INFORMACION Y DIVULGACION

Objetivo

Brindar información clara frente al contrato de obra CO1.PCCNTR.958234/2019a la comunidad, a través de las reuniones de inicio, avance y finalización, planteadas en el presente programa, posibilitando a la comunidad estar informados de los avances de las obras constructivas.

Acciones de divulgación de la Información

El contratista MYS Constructora a través de la gestión social realiza la divulgación de una pieza comunicativa, la cual fue divulgada a la comunidad del área de influencia directa.

Tabla 5. Entrega de piezas comunicativas

COMUNICADO No.	CONTENIDO	FORMA DE ENTREGA	TOTAL ENTREGADO	FECHA DE ENTREGA
01	Volante informativo para la ejecución de la reunión de inicio Fecha de entrega No. de Volantes entregados El contratista ejecuta esta actividad siguiendo los protocolos del programa de divulgación de la información diseñados en el Plan de Gestión Social	Personal	126	08/08/2019
02	Volante informativo levantamiento actas de vecindad primera visita. (Casas)	Personal	33	15/07/2019
03	Volante informativo levantamiento actas de vecindad segunda visita	Personal	8	25/07/2019
04	Volante informativo levantamiento actas de vecindad Tercera visita.	Personal	–	–

COMUNICADO No.	CONTENIDO	FORMA DE ENTREGA	TOTAL ENTREGADO	FECHA DE ENTREGA
05	Volante informativo levantamiento actas de vecindad primera visita. Conjunto residencial parque imperial II.	Personal	T1 Apto: 101 y 102 (2) T1 Apto: 201 al 14-02 (12)	05/08/2019 08/08/2019
TOTAL			**181**	

Productos a entregar

Pieza de divulgación de la información

La planilla control de entrega y volantes

Registro fotográfico (Ver anexo 01)

Acción de reunión Inicio de Obra

Para este periodo se efectúa la socialización de inicio de obra brindando información a la comunidad circunvecina acerca de los ejercicios a desarrollar durante el proceso constructivo del presente contrato.

Generalidades:

1. Fecha 12/07/2019
2. Hora 10:15 a.m. a 12:15 p.m.

3. Número de participantes en la reunión total 26 de los cuales 15 pertenecen a la comunidad, los demás firmantes en lista de asistencia pertenecen a la SED, Interventoría y Contratista.

4. Desarrollo de la reunión el contratista MYS Constructora, en apoyo del equipo de interventoría y la supervisión, socializan a la comunidad participante los ejercicios a realizar desde las áreas técnica, ambiental, SST y Social del contrato de obra CO1.PCCNTR.958234/2019. En este espacio se amplía la explicación del proceso constructivo de las instalaciones del colegio Juan Lozano y Lozano sede fontana grande, además de despejar dudas e inquietudes que surgen desde la comunidad, en este espacio también se conforma el comité de participación ciudadana, para ampliar la información del desarrollo de la reunión de inicio se adjunta el acta de esta actividad. (Ver anexo 02).

Productos a entregar:

Acta de reunión

Listado de asistencia,

Registro fotográfico,

Presentación de la reunión,

Acciones de los Puntos Satélites de Información

Los Puntos Satélites de Información PSI se instalaron al inicio de las obras, en el cual se ubicaron un afiche informativo, de la misma manera se instaló un aviso informativo en el frente de obra.

Durante el periodo del presente informe, se actualizaron los siguientes Puntos satélites así:

Tabla 6. Puntos satélites y PAC

No	Fecha de instalación	Tipo de actividad	Dirección	Sitio	PIEZA INFORMATIVA
1	01/08/2019	Ubicación punto satélite	Calle. 151cNo. 104-50	Cartelera informativa portería II	Aviso PAC
2	01/08/2019	Ubicación punto satélite	Pinos de Lombardía	Caceta de vigilancia	Aviso PAC

			1		
3	01/08/2019	Ubicación punto satélite	Calle. 151cNo. 104-50	Cartelera informativa portería I	Aviso PAC
4	01/08/2019	Ubicación de aviso punto PAC	Cra. 106 B No. 151 C 92.	Sitio de obra	Aviso PAC

Acciones Punto De Atención Al Ciudadano - PAC Virtual

Durante el periodo comprendido entre el 17 de julio al 17 de septiembre de 2019, el contratista mantuvo instalado y en funcionamiento el sistema de atención al ciudadano virtual, al cual la comunidad puede acudir a manifestar sus inquietudes, reclamos, etc., con motivo de las labores de obra.

Desde su instalación, se ha mantenido habilitado. La interventoría verificó la puesta en funcionamiento de la siguiente línea de atención:

Productos a entregar

Medios de atención

Para el periodo comprendido entre el 17 de julio al 17 de septiembre de 2019, el contratista dispone de los siguientes medios para la atención al usuario:

Línea móvil con minutos disponibles. Esta información se incluyó en todas las piezas de divulgación entregadas en los frentes de obra del proyecto.

Correo electrónico: El residente de gestión social habilitó un correo electrónico exclusivo para recibir, registrar, tramitar y cerrar los requerimientos que se puedan presentar por ese medio. (Ver anexo 03) - registro fotográfico de la instalación de los PAC

- Correo electrónico: atencioncomunidad.fontana.mys@gamail.com
- Tel: 3183484944
- Dirección del punto PAC Calle 152 A No. 104-90 casa 03 Conjunto Residencial Pinos de Lombardía.

Atenciones Ciudadanas efectuadas el presente periodo

Durante el tiempo comprendido del presente informe no se atendió ninguna solicitud

Tabla 4. Atenciones Ciudadanas

No	Fecha	Nombre peticionario	Dirección y teléfono	Queja o solicitud	Seguimiento	Estado
0	N.A.	N.A.	N.A.	N.A	.N.A	N.A

9. PROGRAMA ORGANIZACIÓN SOCIAL Y PARTCIPACIÓN CIUDADANA

Acciones del comité de participación ciudadana

Conformación del comité de participación ciudadana en la reunión de inicio de obra, luego que los participantes voluntariamente se inscribieron como representantes del comité de participación ciudadana. Se llevarán a cabo reuniones con este grupo mes a mes con el fin de que obtengan información del contrato CO1.PCCNTR.958234/2019y de esta manera puedan ser multiplicadores de la información suministrada en estos encuentros con el resto de comunidad.

Productos a entregar

Planilla de conformación del comité de participación ciudadana (Ver anexo 04)

Tabla 5. Comité participación ciudadana

N°	NOMBRE APELLIDOS	CEDULA	DIRECCIÓN	CELULAR	BARRIO	ROL
1	Henry García	No. 19462641	Cll. 152 No. 104-86	3102432674	Almendros	Presidente JAC
2	Martha Guerra	No. 35500660	Cra. 106B No. 159 A 11	6841531	Pinos de Lombardía	Residente
3	Viviana Rosas	No. 53053843	Cr. 151 c No. 107-10	3164679101	Lombardía	Administradora del parque imperial
4	Gloria Baquero	No. 52645181	Cll. 152 No. 104-76	3214618056	Pinos de Lombardía	Residente
5	Juan Nova	No. 39684946	Cll. 152 A No. 106 B 58	3102194644	Pinos de Lombardía	Residente
6	Juan Luzunaga	No. 9510042	Cll.152 A No. 106 B 34 apt. 201	3104889372	Pinos de Lombardía	Consejero
7	Pedro Escobar	No. 79274133	Cll.151 C No. 104-50	315324434	Suba	No responde
8	Olga Mora	No, 35496241	Cll. 152 A No. 104-80	3224522296	No responde	Comunidad

10. PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

Acciones de contratación de MONC del sector

Realizar el proceso de vinculación del 30% de personal Mano de Obra No Calificada (MONC) con el propósito de brindar oportunidades laborales incluyentes a personas en condición de vulnerabilidad brindando oportunidad de trabajo y así contribuir a mejorar sus ingresos económicos y calidad de vida de los habitantes del sector.

Productos a entregar

Mano De Obra No Calificada De La Localidad (MONCL)

El contratista garantizara la contratación del 30% de personal de mano de obra no calificada residente en la localidad objeto de intervención dentro del cual se debe contar con población vulnerable residente en la localidad de Suba. En el tiempo comprendido del presente informe se dio cumplimiento así:

Tabla 6. Población MONCL

POBLACION MONCL				
Total, personal contratado	Total, personal MONC	Total, persona MONCL	Porcentaje pliegos	Porcentaje de cumplimiento
0	N.A	N.A	30%	N.A

Para este periodo el contratista MYS no realizo contratación de MONCL dado que las obras desarrolladas en el contrato CO1.PCCNTR.958234/2019 no requirieron personal, de ejecución en tareas como: paleteros y/o ayudantes de obra.

Mano de Obra Calificada (MOC)

Para el desarrollo del contrato CO1.PCCNTR.958234/2019 se cuenta con los siguientes profesionales: (ver anexo 05)

Tabla 7. Profesionales del contrato

ASESORES/ADMINISTRATIVOS				
	NOMBRE	APELLIDO	C.C	CARGO
1	FRANCISCO	CARRILLO	80246500	ASESOR TOPOGRAFICO
2	CAROLINA	JIMENEZ	1032368456	ASESORA AMBIENTAL
3	OSCAR	RAMIREZ	80412361	ASESOR ELECTRICO
4	FLOR ANGELA	PARRA	40620346	ASESORA GEOTECNISTA
5	MARGARITA	ROMERO	52827506	ASESOR SOCIAL
6	CARLOS	SUAREZ	7185013	ASESOR HIDRAULICO

7	NESTOR	BARRERO	79652171	ASESOR ESTRUCTURAL
8	CARLOS	CUELLAR	19459807	ASESOR DE COSTOS Y PREOSUPUESTO
9	CARLOS	PINZON	79333178	DIRECTOR DE O.
10	NELSON	BOLIVAR	79597196	RESIDENTE DE O.
11	WILMER	MARTINEZ	1032404538	RESIDENTE SST

11. PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD

Acciones de ejercicios de sostenibilidad

Generar procesos de pertenencia en el ciudadano a través de su vinculación con el proceso de diseño y construcción para disfrute, de la comunidad en el acatamiento de normas de convivencia y paz, aceptación de la pluralidad, identidad y valoración de las diferencias en el contexto; utilización y apropiación de lo público como un bien común que se cuida y protege.

Productos a entregar

Taller de sostenibilidad

Se realizará un taller pedagógico con los ciudadanos interesados en la construcción de los módulos de primera infancia , cuando la obra esté en el 80% de la ejecución, implementado temas orientados a la apropiación, buen uso, mantenimiento y cuidado de la obra en mención, para el desarrollo de este taller pedagógico el contratista tendrá en cuenta el protocolo de convocatoria a la comunidad interesada en la ejecución de la obra, con previa aprobación por parte de la interventoría y supervisión del contrato de la pieza comunicativa a divulgar para la invitación de dicha actividad, de igual manera se entregara con tres (3) días de anticipación el material a utilizar para el taller.

Plegables de Sostenibilidad

El Contratista MYS diseñara una pieza comunicativa, con temas referentes a la apropiación, buen uso, mantenimiento y cuidado de la obra en construcción, la cual será puesta en consideración de la interventoría y supervisión del contrato, esta pieza será entregada a los ciudadanos cuando la obra tenga un alcance del 90% de ejecución. Se entrega Manual de Mantenimiento terminada la obra, realizar una capacitación en el cuidado, uso y mantenimiento del Módulo de Primera Infancia.

Directorio de líderes Comunitarios:

El Contratista MYS Constructora desde el área social del contrato realizará un acercamiento territorial con diferentes líderes y personas interesadas en la construcción del Módulo de Primera Infancia de acuerdo con el contrato CO1.PCCNTR.958234/2019, utilizando diferentes medios de comunicación y creando acercamiento asertivo con estas personas con el objetivo de involucrarlos en los procesos sociales, con el fin de obtener el directorio de líderes o actores sociales de la comunidad aferente al proyecto.

Tabla 8. Identificación Actores Sociales

No.	Nombre y Apellidos	Contacto Telefónico	Correo electrónico
1	Alicia Guzmán / JAC portal Mercedes	3214308575	alitas1225@hotmail.com
2	Alix Johana Guzmán Presidenta JAC portal Mercedes	3133357311	alixng@gmail.com
3	Ángel Páez Guerrero Consejo Parque Imperial II	3008533286	No reporta correo electrónico
4	Henry García Presidente Pinos de Lombardía	3102432674	lumerhenry@hotmail.com

5	Martha L. Guerrero Tesorera Pinos de Lombardía	6841538	No reporta correo electrónico
6	Pedro E. Escobar Administrador Parque Imperial II	3153211434	parqueimperialdos@gmail.com

12. OTRAS ACTIVIDADES SOCIALES- ACTAS DE VECINDAD

Acciones de otras actividades sociales

Identificar las viviendas que se encuentran alrededor de la obra y hacer un registro del estado físico de todas las construcciones e infraestructuras, al inicio y al finalizar la obra de los predios de la zona de influencia directa del proyecto, como herramienta de verificación y comprobación de la responsabilidad del Contratista MYS Constructora, en caso de presentarse reclamaciones por daños en dichos predios durante las actividades constructivas. Esta actividad se realizará por medio de documentos denominados Actas de Vecindad.

Procedimiento actividad levantamiento actas de vecindad

La actividad levantamiento actas de vecindad se realiza con el objetivo de determinar el estado actual de los predios, vías, espacio público, etc., de la zona a intervenir y de influencia directa del Contrato CO1.PCCNTR.958234/2019 antes del inicio de las obras.

En la ejecución de las actas de vecindad se realiza descripción técnica apoyada en registros fotográficos de cada zona a involucrar. Esta labor debe estar a cargo de un profesional del área técnica y un profesional social por parte del contratista de obra.

PLANO TOPOGRÁFICO PARA LA EJECUCIÓN ACTAS DE VECINDAD

Sector aferente al desarrollo e la obra



Productos a entregar

- Soportes de las piezas comunicativas entregadas para las visitas de actas de vecindad. Las cuales se refieren en el cuadro de entrega de comunicados.
- Radicado a interventoría de las 42 actas de vecindad ejecutadas durante el periodo anteriormente mencionado.
- Inventario de actas ejecutadas dentro del periodo 17 de julio al 17 de septiembre de 2019. Referenciadas en el siguiente cuadro.

  Se anexan los soportes de los anteriores productos listados (Ver anexo 06)

Tabla 11 Inventario de actas de vecindad.

Descripción de acta	No.	Fachada	Interior	Fecha de ejecución
Acta de inicio zonas comunes	1			15/07/2019
Acta de inicio zonas comunes	2			15/07/2019
Acta de inicio zonas comunes	3			15/07/2019
Acta de inicio zonas comunes	4			15/07/2019
Acta de inicio zonas comunes	5			15/07/2019
Acta de inicio zonas comunes	6			15/07/2019
Acta de inicio zonas comunes	7			15/07/2019
Acta Casa 01	8	X		05/08/2019
Acta Casa 02	9		X	16/07/2019
Acta Casa 03	10		X	16/07/2019
Acta Casa 04	11		X	05/08/2019
Acta Casa 05	12	X		05/08/2019
Acta Casa 06	13		X	16/07/2019
Acta Casa 07	14		X	16/07/2019
Acta Casa 08	15		X	18/07/2019
Acta Casa 09	16		X	18/07/2019
Acta Casa 10	17		X	18/07/2019
Acta Casa 11	18		X	05/08/2019
Acta Casa 12	19		X	18/07/2019
Acta Casa 13	20		X	22/07/2019
Acta Casa 14	21	X		05/08/2019
Acta Casa 15	22		X	29/07/2019
Acta Casa 16	23		X	18/07/2019
Acta Casa 17	24		X	18/07/2019
Acta Casa 18	25		X	23/07/2019
Acta Casa 19	26		X	05/08/2019
Acta Casa 20	27		X	05/08/2019
Acta Casa 21	28	X		05/08/2019
Acta Casa 22	29		X	18/07/2019
Acta Casa 23	30		X	18/07/2019
Acta casa 24	31	X		01/08/2019
Acta Casa 25	32		X	29/07/2019
Acta Casa 26	33		X	16/07/2019
Acta Casa 27	34	X		05/08/2019
Acta Casa 28	35		X	16/07/2019
Acta Casa 29	36		X	18/07/2019
Acta Casa 30	37		X	16/07/2019
Acta Casa 31	38		X	01/08/2019
Acta Casa 32	39		X	18/07/2019
Acta Casa 33	40		X	16/07/2019

Acta Casa 34	41		X	05/08/2019
Acta Casa 35	42		X	16/07/2019

13. INFORMES SOCIALES Y ENTREGABLES ETAPA DE OBRA

El contratista MYS constructora, realizara la entrega de los siguientes documentos, con el fin de sustentar el proceso social que se ejecutara a través del desarrollo de la etapa de obra.

- Plan de Gestión social
- Acta de Reunión con la Comunidad (Reunión de inicio-avance-finalización, reuniones extraordinarias y comités de participación ciudadana).
- Informes Mensuales y Final
- Directorio de Líderes Comunitarios
- Actas de Vecindad de Inicio y Cierre

14. CRONOGRAMA FASE DE OBRA

	Programas	Antes	Durante	Después
Fase Obra	Información y Divulgación de la Información	X	X	X
	Organización Social y Participación ciudadana		X	
	Atención al Ciudadano		X	
	Generación de empleo Contratación de población Vulnerable		X	
	sostenibilidad		X	
	Otras Actividades Sociales Levantamiento de Actas de Vecindad	X	X	X

Tabla 12Cronograma de fase de obra

ANEXO 01. PROGRAMA DE DIVULGACION
PLANILLA DE ENTREGA Y VOLANTES

Comunicado No. 01

Fecha: 08/Julio/2019
Sector: Fontana Grande Portal de Lombardía
Contrato: No. CO1.PCCNTR.699128 de 2018.
Contratista: MYS CONSTRUCTORA

INVITACIÓN SOCIALIZACIÓN DE INICIO

LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL a través de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos y la Firma MYS CONSTRUCTORA, le invitan a participar en la Socialización de inicio del Contrato No. CO1.PCCNTR.699128 de 2018. la "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN EN LOS COLEGIOS DISTRITALES, UBICADOS EN LAS LOCALIDADES DE BOSA Y SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE MÓDULOS DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED – GRUPO 1"

Para la Secretaría de Educación, el contratista MYS CONSTRUCTORA; y la Interventoría ETA, es de vital importancia su presencia en la reunión; ya que se informarán las actividades a desarrollar desde las áreas Técnica, Ambiental, SST y Social.

- **Lugar: Salón Parque Imperial II**
- **Dirección: Calle 151C No. 104-50**
- **Fecha: Viernes 12 de Julio de 2019**
- **Hora: 10:00 a.m.**

CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL P.H.
NIT. 900.245.777-0
Recibido Jul/08/19

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

Atención a la comunidad :
T.S. Margarita Romero –Nubia Hortua
Teléfono Móvil: 3172149201/3183484944
Correo electrónico:
atencioncomunidad.fontana.mys@gmail.com

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.699128	
Hoja 1 de 1		
08	07	2019
DD	MM	AA

CONTRATISTA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

RAP59

Versión 0

Fecha emisión: 24-feb.-17

CONTROL DE ENTREGA DE COMUNICADOS

Contrato CO1.PCCNTR.699128 cuyo objeto es "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN EN LOS COLEGIOS DISTRITALES, UBICADOS EN LAS LOCALIDADES DE BOSA Y SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE MÓDULOS DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED – GRUPO 1"

TIPO DE PIEZA

ENTREGA DE VOLANTES 1° COMUNICADO SOCIALIZACIÓN DE INICIO DE OBRA CON LA COMUNIDAD

No.	NOMBRE	DIRECCIÓN	BARRIO	TELÉFONO	FIRMA	OBSERVACIÓN
1	Sandra Cortes	Clle 152 # 104-60 C 15	—	3132642156	Sandra Cortes	1. Volante
2	Bajo Puerta	Clle 152 # 104-58 C 16	—		—	1. Volante
3	Maira Castaneda	Clle 152 # 104-56 C 17	—	3132303290	Maira Castaneda	1. Volante
4	Rosa Zuñiga.	Clle 152 # 104-54 C 18	—	—	Rosa	1. Volante
5	German Ortiz	Clle 152 # 104-50 C 19	—	3114727407	German Ortiz	1. Volante
6	Bajo Puerta	Clle 152 # 104-48 C 26	—	—		1. Volante
7	Bajo Puerta	Clle 152 # 104-46 C 21	—	—		1. Volante
8	Aleja Ferrero	Clle 152 # 104-42 C 22	—	3123387774		1. Volante
9	Bajo Puerta	Clle 152 # 104-40 C 23	—	—		1. Volante
10	Bajo Puerta	Clle 152 # 104-38 C 24	—	—	—	1. Volante
11	Juan Alonso	Clle 152A # 104-42 C 16	—	3102194644		1. Volante
12	Marinela Hernandez	Clle 152A # 104-28 C 25	—	3162077488		1. Volante
13	Bajo Puerta	Clle 152 # 104-34 C 26	—	—	—	1. Volante
14	Yury Capera	Clle 152 # 104-30 C 27	—	3203519895	—	Yuri Colma
15	Bajo Puerta	Clle 152 # 104-30 C 28	—	—	—	1. Volante
16	Bajo Puerta	Clle 152 # 104-26 C 29	—	—	—	1. Volante

Firma Residente Social – Contratista

Firma Residente Social – Interventoría

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.699128	
Hoja 1 de 1		
08	07	2019.
DD	MM	AA

CONTRATISTA

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

RAP59
Versión 0
Fecha emisión: 24-feb.-17

CONTROL DE ENTREGA DE COMUNICADOS

Contrato CO1.PCCNTR.699128 cuyo objeto es "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN EN LOS COLEGIOS DISTRITALES, UBICADOS EN LAS LOCALIDADES DE BOSA Y SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE MÓDULOS DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED – GRUPO 1"

TIPO DE PIEZA

ENTREGA DE VOLANTES 1° COMUNICADO SOCIALIZACIÓN DE INICIO DE OBRA CON LA COMUNIDAD

No.	NOMBRE	DIRECCIÓN	BARRIO	TELÉFONO	FIRMA	OBSERVACIÓN
1	Diana Rivera	Parque Imperial	Lombardía	3124793238		1. Volante
2	Viviana Rosas	Conj. Parque Imperial	Lombardía	3164679101		6. Volantes
3	Javier Cabrera	Clle 152A #104-96 C1	Lombardía	3143629512		1. Volante
4	Bajo Puerta	Clle 152A #104-94 C2	Lombardía	—	—	1 Volante
5	Bajo Puerta	Clle 152A #104-90 C3	Lombardía	—	—	1. Volante
6	Bajo Puerta	Clle 152 #104-86 C4	Lombardía	—	—	1. Volante
7	Bajo Puerta	Clle 152 #104-84 C5	Lombarda	—	—	1. Volante
8	Melba echavarryo	Clle 152 #104-82 C6	Lombardía	3011938	Melba Echavarría	1. Volante
9	Victor Manuel Bofaccara	Clle 152 #104-80 C7	Lombardía	6667839		1. Volante
10	Bajo Puerta	Clle 152 #104-78 C8	Pinos Lomb.	—	—	1. Volante
11	Gloria Baquero	Clle 152 #104-76 C9	11	3214618056	Gloria Baquero	1. Volante
12	Bajo Puerta	Clle 152 #104-74 C10	11	—	—	1. Volante
13	Bajo Puerta	Clle 152 #104-70 C11	11	—	—	1. Volante
14	Bajo Puerta	Clle 152 #104-68 C12	11	—	—	1. Volante
15	Luis Correal	Clle 152 #104-64 C13	11	6839747		1. Volante
16		Clle 152 #104-62 C14	11	—	—	1. Volante

Firma Residente Social – Contratista

Firma Residente Social – Interventoría

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.699128	
Hoja 1 de 1		
08	07	2019
DD	MM	AA

CONTRATISTA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

RAP59

Versión 0

Fecha emisión: 24-feb.-17

CONTROL DE ENTREGA DE COMUNICADOS

Contrato CO1.PCCNTR.699128 cuyo objeto es "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN EN LOS COLEGIOS DISTRITALES, UBICADOS EN LAS LOCALIDADES DE BOSA Y SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE MÓDULOS DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED – GRUPO 1"

TIPO DE PIEZA

ENTREGA DE VOLANTES 1° COMUNICADO SOCIALIZACIÓN DE INICIO DE OBRA CON LA COMUNIDAD

No.	NOMBRE	DIRECCIÓN	BARRIO	TELÉFONO	FIRMA	OBSERVACIÓN
1	Bajo Puerta	Clle 152 # 104-24 C30	—	—	—	1 volante
2	Bajo Puerta	Clle 152 # 104-30 C31	—	—	—	1 volante
3	Bajo Puerta	Clle 152 # 104-18 C32				1 volante
4	Bajo Puerta	Clle 152 # 104-16 C33				1 Volante
5	Sebastian Avila	C34.		3204731142	RECIBIDO	1 Volante
6	Bajo Puerta	Clle 152 # 104-10 C35				1 Volante
7	Ronal Reston.	Conjunto Parque Imperial II		6312949	PARQUE IMPERIAL III	Entregu 20
8	Javier Navarro	Conjunto Parque Imperial II 2da Part		6312949	PARQUE IMPERIAL III	Volantes.
9	Henry Garcia.	Clle 152 # 104-16 C6			Noelbia Echavarria	15 Volantes
10	Martin Perez	Pinos de Lombardia	Clle 152A # 106B	3232886625	Martin	11 Volantes
11	Carlos Rodriguez	Casas del Nogal		6813858	CARLOS RODRIGUEZ	16 Volantes
12	2					
13						
14						
15						
16						

Firma Residente Social – Contratista

Firma Residente Social – Interventoría

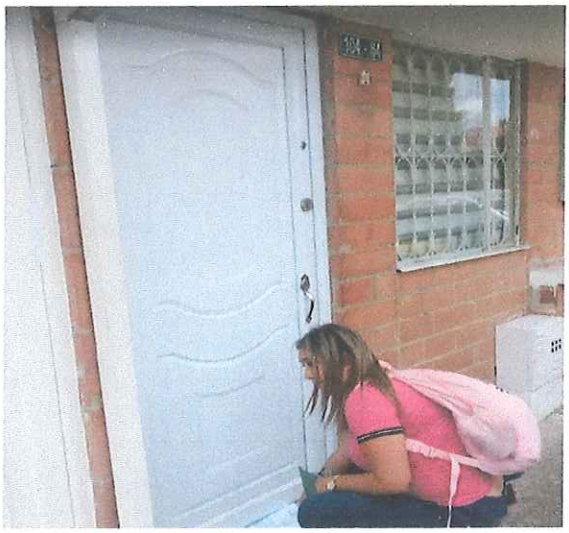
MyS Constructora	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN EL COLEGIO JUANLOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DESUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEPRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONESY CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED"	BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
		VERSIÓN 01

FECHA DE LA ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	C.O.P 221-2017
08/07/2019	CONVOCATORIA REUNION DE INICIO DE OBRA	









PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

MyS Constructora	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN EL COLEGIO JUANLOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DESUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEPRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONESY CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED"	BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
		VERSIÓN 01

FECHA DE LA ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	C.O.P 221-2017
08/07/2019	CONVOCATORIA REUNION DE INICIO DE OBRA	









PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

Comunicado No.02

INFORMACIÓN DE INTERES PARA LA COMUNIDAD

PRIMERA VISITA DE LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD DE INICIO DE OBRA

•Señor(as) Propietario(as) de las unidades residenciales vecinos al proyecto Fontana Grande Portal de Lombardía, **La Firma Contratista MYS CONSTRUCTORA** informan que en el desarrollo del **Contrato No.** CO1.PCCNTR.958234/2019 cuyo objeto es "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED "Realizara una visita a su predio para hacer el levantamiento de una acta de vecindad de inicio, previo a la construcción de las obras concernientes a los módulos de primera infancia en el sector Fontana Grande Portal de Lombardía localidad de Suba.

•Esta actividad consiste en la verificación del estado actual de los predios adyacentes al lugar donde se hará la construcción del Modulo de Primera Infancia, con el fin de contar con un soporte fotográfico y escrito de cada inmueble, en caso de que exista alguna afectación y/o reclamación durante o posterior a las actividades de obra. Por tal razón, se requiere la presencia de los propietarios y/o encargados.

•El Levantamiento de las Actas de Vecindad se iniciara a partir del día 16 de julio de 2019.

A continuación, relacionamos las personas autorizadas para el desarrollo de la actividad:
•CONTRATISTA
•Profesionales sociales:
•Margarita Romero Vargas.
•Nubia Janeth Hortua.
•Ing. Nelson Bolívar

En caso de no obtener respuesta en tres (3) oportunidades, Se deja constancia que ya formalizadas las visitas referenciadas y en atención a que no fueron atendidas, el Contratista MYS CONSTRUCTORA no tendrá responsabilidad alguna ante futuras reclamaciones por parte del propietario.

Atención a la Comunidad:
Margarita Romero Vargas-Nubia Hortúa
Tel: 317 2149201
Correo electrónico:
atencioncomunidad.fontana.mys@Gmail.com

M y S

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

RAP63
Versión 0
Fecha Emisión 24-Feb-17

FORMATO LISTADO DE ASISTENCIA

Tema de la Reunión:	Convocatoria Acta de Inicio			**Proceso:**	Social
Área Responsable:	Social	**Fecha:**	15-Julio-2019	**Lugar:**	Pinos de Lombardia
Contratista responsable:	Contratista MyS			**Hora:**	9:00 am

No.	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Bajo Puerta.	Clle 152ª # 104-26	Casa 29	—	—	—
2	Bajo Puerta	Clle 152ª # 104-28	Casa 28	—	—	—
3	Miryam Cespedes	Clle 152ª # 104-30	Casa 27	6488420		
4	Marinela Hernandez	Clle 152ª # 104-36	Casa 25	3162077488		
5	Bajo Puerta	Clle 152ª # 104-34	Casa 26	—	—	—
6	Bajo Puerta	Clle 152ª # 104-38	Casa 24	—	—	—
7	Nicolas Rincón	Clle 152ª # 104-40	Casa 23	3163330972		
8	Alejo FERRETY	Clle 152ª # 104-42	Casa 22	312-378-7741		
9	Bajo Puerta.	Clle 152ª # 104-46	Casa 21	—	—	—
10	German Ortiz	Clle 152ª # 104-50	Casa 19	4600949		
11	Julio Cesar	Clle 152ª # 104-54	Casa 18	3013496705		
12	Maira Castañeda	Clle 152ª # 104-56	Casa 17.	3132503291		
13	Bajo Puerta	Clle 152ª # 104-58	Casa 16.	—	—	—

Firma Residente Social – Contratista

Firma Residente Social - Interventoría

M&S	BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS	RAP63 Versión 0 Fecha Emisión 24-Feb-17

FORMATO LISTADO DE ASISTENCIA

Tema de la Reunión:	Convocatoria Actas de Vecindad Inicio			**Proceso:**	Social
Área Responsable:	Social	**Fecha:**	15-Julio-2019	**Lugar:**	Pinos de Lombardia.
Contratista responsable:	Contratista MyS			**Hora:**	9:00 am

No.	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Bajo Puerta	Clle 152 #104-96	—	—	—	—
2	Miguel Velasquez	Clle 152 #104-94	Casa 02.	3224073358		Miguel V.
3	Henry Garcia	Clle 152 #104-86	Casa 04	3102432674		Henry
4		Clle 152 #104-84	Casa 05			
5	Melba Echavarria	Clle 152 #104-82	Casa 06	3011938		Melba Echavarria
6	Olga Maria Moreno	Clle 152 #104-80	Casa 07	3224522196		Olga M Moreno
7	Sandra Sandoval	Clle 152A #104-48	Casa 20	3142353507		
8	Luz Angela Lopez	Clle 152A #104-10	Casa 35	3125014814		Luz Angela Lopez
9	Bajo Puerta	Clle 152A #104-14	Casa 34.	—	—	—
10	Fredy Lopez	Clle 152A #104-16	Casa 33	3134073543		
11	Bajo Puerta.	Clle 152A #104-18	Casa 32	—	—	—
12	Bajo Puerta.	Clle 152A #104-20	Casa 31	—	—	—
13	Martha Romero	Clle 152A #104-24	Casa 30	3132772781		Martha Romero

Firma Residente Social – Contratista

Firma Residente Social - Interventoría

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
AREA DE GESTIÓN SOCIAL
FORMATO DE SEGUIMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

EDUCACIÓNBOG
Secretaría de Educación del

Código: CO1 PCCNTe958234-2019 **Fecha:** 15 - Julio - 2019 **Proyecto:** Fontana Grande. de Lombardia

OBJETIVO: Hacer seguimiento al número de actas de vecindad: actas a realizarse y actas de vecindad levantadas.

NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL PREDIO	DIRECCIÓN DEL PREDIO	MEDIO DE CONTACTO(Tel. Cel, correo)	ESTADO		FIRMA DEL PROPIETARIO
			PROGRAMADA	REALIZADA	
Adriana Pulido	Clle 152A # 104-68 C12.	3195899790	x		Adriana Pulido C. Jueves
Paola Carton	Clle 152A # 104-60 C15	4738838	x		Paola Carton
Gloria Baquero	Clle 152A # 104-76 C9	3214618056	x		Gloria
	Clle 152A # 104-62 C14	—	x	—	Bajo Puerta
Luis Correa.	Clle 152A # 104-64 C13	3123714462			Jueves.
	Clle 152A # 104-70 C12				
Bajo Puerta	Clle 152A # 104-74 C10				

Profesional Social de Obra:

Profesional Social de Interventoría:

(Visita N.2)

Comunicado No.03

INFORMACIÓN DE INTERES PARA LA COMUNIDAD

SEGUNDA VISITA DE LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD DE INICIO DE OBRA

Señor(as) Propietario(as) de las unidades residenciales vecinos al proyecto Fontana Grande Portal de Lombardía, **La Firma Contratista MYS CONSTRUCTORA** informan que en el desarrollo del **Contrato CO1.PCCNTR.958234/2019** cuyo objeto es "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED "Los días 16-18-22-25 de julio de 2019 se efectuó visitas, con el objeto de adelantar el levantamiento del acta de vecindad de inicio del predio; sin embargo, el Contratista no fue atendido y/o no tuvo aprobación por ninguna persona encargada y/o dueña del predio para el desarrollo de la actividad.

Por tal razón, se realizará próxima visita el día 29 de julio de 2019

Esperamos contar con su presencia y/o autorización para el desarrollo de la actividad, de no ser entendida esta visita, se procederá al levantamiento del acta de vecindad de fachada y en este caso el Contratista no asumirá ningún tipo de responsabilidad, si llegara a existir alguna queja o reclamo por afectación interna en el predio.

CONTRATISTA
Profesionales sociales:
Margarita Romero Vargas .
Nubia Janeth Hortua.
Arquitecto. Nelson Bolívar

Atención a la Comunidad:
Margarita Romero Vargas-Nubia Hortúa
Tel: 317 2149201
Correo electrónico:
atencioncomunidad.fontana.mys@Gmail.com

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
AREA DE GESTIÓN SOCIAL
FORMATO DE SEGUIMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS | EDUCACIÓNBOGOTÁ

Código: CO1.P.CC.N+D.958234-2019 | **Fecha:** 25/07/2019 | **Proyecto:** Fontana grande de lombardia.

OBJETIVO: Hacer seguimiento al número de actas de vecindad: actas a realizarse y actas de vecindad levantadas.

NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL PREDIO	DIRECCIÓN DEL PREDIO	MEDIO DE CONTACTO(Tel. Cel, correo)	ESTADO		FIRMA DEL PROPIETARIO
			PROGRAMADA	REALIZADA	
Casa 5.	Cll 152A # 104-84		X		
Casa 31	Cll 152A # 104-20		X		
Casa 29	Cll 152A # 104 -26		X		
Casa 25	Cll 152A # 104-36		X		
Casa 24	Cll 152A # 104-38		X		
Casa 15	Cll 152A # 104 -60	No recibe comunicado	X		
Casa 14	Cll 152A # 104-62		X		
Casa 11	Cll 152A # 104 -76.		X		

Profesional Social de Obra:

Profesional Social de Interventoría:

Comunicado No.04

(Visita N.3)

INFORMACIÓN DE INTERES PARA LA COMUNIDAD

TERCERA VISITA DE LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD DE INICIO DE OBRA

Señor(as) Propietario(as) de las unidades residenciales vecinos al proyecto Fontana Grande Portal de Lombardía, La **Firma Contratista MYS CONSTRUCTORA** informan que en el desarrollo del **"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED ""**. Los días 16-18-22-25 de julio de 2019 se realizó las primeras visitas, con el objeto de adelantar el levantamiento del acta de vecindad de inicio del predio; sin embargo, el Contratista no fue atendido y/o no tuvo aprobación por ninguna persona encargada y/o dueña del predio para el desarrollo de la actividad.

La visita 1 se realizó los días _____ a las _____ y fue informada a través del comunicado dejado _____

La visita 2 se realizó los días _____ a las _____ y fue informada a través del comunicado dejado _____

La Visita 3 se realizo el día _____ a las _____

Ante la imposibilidad de ubicar al propietario y /o responsable del inmueble, damos a conocer las implicaciones del no levantamiento del acta de vecindad.

Se deja constancia que ya formalizadas las visitas referenciadas y en atención a que no fueron atendidas, el Consorcio MYS CONSTRUCTORA, no tendrá frente a futuras reclamaciones, por tanto el Acta se vecindad se realizó por fachada, con firmas de interventoría y Contratista.

CONTRATISTA
Profesionales sociales:
Margarita Romero Vargas.
Nubia Janeth Hortua.
Arq. Nelson Bolívar

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

Atención a la Comunidad:
Margarita Romero Vargas-Nubia Hortúa
Tel: 317 2149201
Correo electrónico:
atencioncomunidad.fontana.mys@Gmail.com

Comunicado No.05

INFORMACIÓN DE INTERES PARA LA COMUNIDAD

PRIMERA VISITA DE LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD DE INICIO DE OBRA

•Señor(as) Propietario(as) de las unidades residenciales vecinos al proyecto Fontana Grande Portal de Lombardía, **La Firma Contratista MYS CONSTRUCTORA** informan que en el desarrollo del **Contrato No.** CO1.PCCNTR.958234/2019 cuyo objeto es "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED ". Realizara una visita a su predio para hacer el levantamiento de una acta de vecindad de inicio, previo a la construcción de las obras concernientes a los módulos de primera infancia en el sector Fontana Grande Portal de Lombardía localidad de Suba.

•Esta actividad consiste en la verificación del estado actual de los predios adyacentes al lugar donde se hará la construcción del Modulo de Primera Infancia, con el fin de contar con un soporte fotográfico y escrito de cada inmueble, en caso de que exista alguna afectación y/o reclamación durante o posterior a las actividades de obra. Por tal razón, se requiere la presencia de los propietarios y/o encargados.

•El Levantamiento de las Actas de Vecindad se continuara los días lunes 12, miércoles 14 y jueves 15 de agosto de 2019.

A continuación, relacionamos las personas autorizadas para el desarrollo de la actividad:

•**CONTRATISTA**
•Profesionales sociales:
•Margarita Romero Vargas.
•Nubia Janeth Hortua.
•Ing. Nelson Bolívar

CONJUNTO RESIDENCIAL
PARQUE IMPERIAL II
P.H.

En caso de no obtener respuesta en tres (3) oportunidades, Se deja constancia que ya formalizadas las visitas referenciadas y en atención a que no fueron atendidas, el Contratista MYS CONSTRUCTORA no tendrá responsabilidad alguna ante futuras reclamaciones por parte del propietario.

Atención a la Comunidad:
Margarita Romero Vargas-Nubia Hortúa
Tel: 317 2149201
Correo electrónico:
atencioncomunidad.fontana.mys@Gmail.com

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
AREA DE GESTIÓN SOCIAL
FORMATO DE SEGUIMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

EDUCACIÓNBOGOTÁ
Secretaría de Educación del Distrito

Código:	CO1.PCCNTR958234-2019	Fecha:	05-Agosto.	Proyecto:	Fontana Grande de Lombardía

OBJETIVO: Hacer seguimiento al número de actas de vecindad: actas a realizarse y actas de vecindad levantadas.

NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL PREDIO	DIRECCIÓN DEL PREDIO	MEDIO DE CONTACTO(Tel. Cel, correo)	ESTADO		FIRMA DEL PROPIETARIO
			PROGRAMADA	REALIZADA	
Anibal Mendez	Conjunto Parque Imperial II	3209609269.	X		PARQUE IMPERIAL II ETAPA III Se dejan para la ~~RESIDIDE~~ T 1 departamentos 101 y 102 de los 14 pisos.

Profesional Social de Obra:

Profesional Social de Interventoría:

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
AREA DE GESTIÓN SOCIAL
FORMATO DE SEGUIMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

EDUCACIÓNBOGOTÁ
Secretaría de Educación del Distrito

Código:	001 PCC NTR 958234-2019	Fecha:	08-Agosto-2019	Proyecto	Fontana Grande Lombardia

OBJETIVO: Hacer seguimiento al número de actas de vecindad: actas a realizarse y actas de vecindad levantadas.

NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL PREDIO	DIRECCIÓN DEL PREDIO	MEDIO DE CONTACTO(Tel. Cel, correo)	ESTADO		FIRMA DEL PROPIETARIO
			PROGRAMADA	REALIZADA	
Paola Bravo.	Conjunto Parque Imperial II	3176417299	X		Se dejan Volantes Torre 1

Profesional Social de Obra:

Profesional Social de Interventoría:

MyS
Constructora

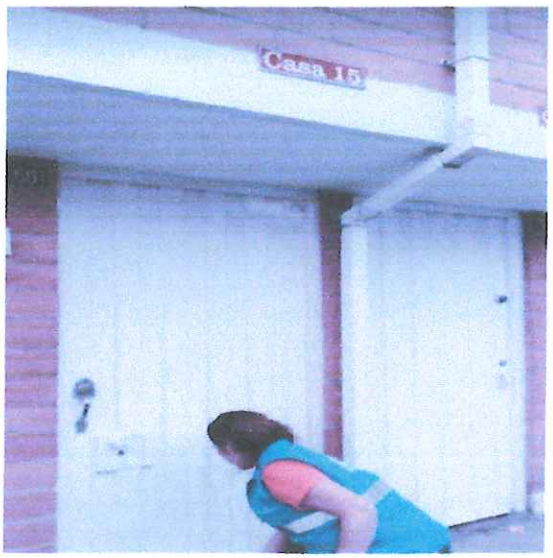
REGISTRO FOTOGRAFICO CONVOCATORIA LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD TERCERA VISITA










Casa 15




Casa 25


Casa 26
Casa 27


Casa 313


Casa 314

ANEXO 02. REUNIÓN DE INICIO, PLANLLAS DE ASISTENCIA, REGISTRO FOTOGRAFICO Y PRESENTACION.

MyS

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

RAP62
Versión 0
Fecha Emisión
24-Feb-2017

ACTA DE REUNIÓN

Inicio	10:17am	**Fin**	12:30 p m.	**Lugar**	Salon Social Conjunto Imperial II
Proyecto	Contrato CO1.PCCNTR.958234/2019 cuyo objeto es EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN EN LOS COLEGIOS DISTRITALES, UBICADOS EN LAS LOCALIDADES DE BOSA Y SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE MÓDULOS DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED – GRUPO 1			**Contrato No.**	CO1PCCNTR958234 1a
Asistentes	Adjunto Listado de Asistencia		**Asistentes Externos**		
Fecha de Elaboración	12/07/2019	**Elaborado por**	Margarita Romero.	**Próxima Reunión**	

Profesional Social de Contratista Margarita Romero da bienvenida a los asistentes y agradece la presencia a esta reunión. Por parte de la secretaria de educación la profesional Social Maria Elisa Rodriguez, informa el objetivo de esta reunión y que estudios previos se realizaron para lograr identificar predios con el fin de ejecutar jardín de primera infancia el cual beneficia a los niños en etapa escolar de la localidad. Desde la constructora MyS Margarita Romero da a conocer la agenda a desarrollar, generalidades del proyecto Entidad Contratante, interventoria, contratista, Tiempo ejecución, Valor del Contrato, Area de Intervención, licencia de construcción, Director de Obra de la Constructora MyS aclara que el valor de Contrato contempla la construcción de 2 jardines uno ubicado en la localidad de Bosa y el otro en la localidad de suba. Desde la Interventoria la Directora de Obra explica ubicación de proyecto informa que este Jardin esta diseñado con una sola planta, Programa Arquitectonico tendra 1 porteria, Subestación electrica, Primeros auxilios, Planta de emergencia, 9 aulas Bodegas taller, espacio basuras, Deposito didactico, cocina, comedor Escolar, Aulas recreativas exteriores, Biblioteca Ludoteca, Baños, Patio Maniobras, Oficinacocina. Población beneficiada tendra una capacidad para 225 Niñas y Niños. El Arquitecto residente de interventoria realiza explicación de la planta arquitectonica. Comunidad informa que en meses pasados se presento una problematica con tuberias taponadas lo que ocasiono un rebosamiento de aguas y las consecuencias se tuvieron malos olores, adicional la presión del agua no es la adecuada. Desde Interventoria se manifiesta que previo a este contrato se tuvo una de estudios y diseños donde participaron profesionales desde todas las

Firma de residente Social de Contratista

Firma de residente Social de Interventoría

MYS		BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS			RAP62 Versión 0 Fecha Emisión 24-Feb-2017
ACTA DE REUNIÓN					
Inicio	10:15am	**Fin**	12:30 pm	**Lugar**	Salón Parque Impenal
Proyecto	Contrato CO1.PCCNTR.958234/2019 cuyo objeto es EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN EN LOS COLEGIOS DISTRITALES, UBICADOS EN LAS LOCALIDADES DE BOSA Y SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE MÓDULOS DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED – GRUPO 1			**Contrato No.**	CO1 PCCNTR 958234/2019
Asistentes	Adjunto Listado de Asistencia	**Asistentes Externos**			
Fecha de Elaboración	12/07/2019	**Elaborado por**	Margarita Roman	**Próxima Reunión**	

áreas. El señor Pedro Escobar manifesta que esta problematica se solucionó en su momento con un vactor y la conclusión de esto se tuvo que las redes no son suficientes para toda la población residente del sector. Comunidad pregunta si la planta tendra pilotaje. Arquitecto Carlos Pinzón de la constructora M y S manifesta que tendrá placa flotante. Se aclara que el proyecto en su interior no estará completamente cerrado ya que contará con zonas verdes abiertas, a través de imagenes (renders) se ilustra a los asistentes del proyecto en su etapa Final. Hace presencia el Supervisor SED Mauricio Baquero presenta excusas por su tardanza ya que durante esta administración se estan ejecutando varios proyectos de esta embergadura. Desde la administración se contempla el mejoramiento en la calidad de educación y esto se logra tambien a través de unos espacios armonicos y saludables. Todo el proyecto se esta trabajando con profesionales de todas las áreas y entidades Distritales. Dentro de proyecto se trene grama Sintetica como resultado de un estudio ambiental previo donde se tuvo en cuenta los beneficios para los niños. Este proyecto contará con Ventahales. Un asistente a reunión pregunta si esta obra será ejecutada en su totalidad. Arquitecto Mauricio responde que una obra en ejecución se termina en su totalidad para cierre de primer trimestre del año 2020. El tiempo de 7 meses se comienza a partir de la firma acta de inicio. Comunidad pregunta si los recursos economicos

Firma de residente Social de Contratista

Firma de residente Social de Interventoría

MYS CONSULTORES	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS				RAP62 Versión 0 Fecha Emisión 24-Feb-2017
ACTA DE REUNIÓN					
Inicio	10:15 am	**Fin**	12:30 pm	**Lugar**	Salón Imperial II
Proyecto	Contrato CO1.PCCNTR.958234/2019 cuyo objeto es EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN EN LOS COLEGIOS DISTRITALES, UBICADOS EN LAS LOCALIDADES DE BOSA Y SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE MÓDULOS DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED – GRUPO 1			**Contrato No.**	CO1PCCNTR958234/2019
Asistentes	Adjunto Listado de Asistencia		**Asistentes Externos**		
Fecha de Elaboración	12/07/2019	**Elaborado por**	Margarita Romero.	**Próxima Reunión**	N.A.

de este contrato contempla el mobiliario y dotación de elementos que tendrá el jardín. Arquitecto Mauricio responde que todo esto ya se esta gestionando Comunidad pregunta por orden que se proyecta realizar junto al cerramiento del conjunto plaza Imperial II ya que este interfiere con el sendero peatonal adicional se evidencia presencia de shup de basuras. Arquitecto Carlos Mauricio responde que estos temas se sugieren ser tratados en otros espacios y union de la comunidad se gestione con las entidades responsable de estos temas. Comunidad pregunta si el proyecto tendrá bahias de parqueo. Arquitecto Mauricio contesta que tendra 2 bahias para tema de entrega de insumos y administrativos, no para tema de rutas escolares. NOTA ACLARATORIA REALIZADO POR ARQUITECTO MAURICIO BAQUERO DEL SER: El valor del contrato de obra es de 4.047.764.~~000~~ para la construcción Jardín primera infancia fantana Grande. portal de lombardia. Desde el componente ambiental la ingeniera Carolina Jimenez Pabon informa, que los programas a ejecutar son: Programa residuos de construccion y demolicion (garantiza la disposicion de residuos). Plan de Manejo Ambiental: tema santarios, basuras dobles Plan de manejo de trafico. El ingeniero Wilmer Martinez profesional en el area de seguridad y salud en el trabajo los programas son: Verificación seguridad social, entrega dotación capacitación, entrega EPPS. Desde el componente Social. la profesional Margarita Romero los programas a desarrollar son: Divulgación de la información, Organización Social y participación Ciudadana. Atención al Ciudadano, Programa generación empleo, programa de sostenibilidad.

Firma de residente Social de Contratista

Firma de residente Social de Interventoría

MyS

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

RAP62
Versión 0
Fecha Emisión
24-Feb-2017

ACTA DE REUNIÓN

Inicio	10:15 am	**Fin**	12:30 pm	**Lugar**	
Proyecto	Contrato CO1.PCCNTR.958234/2019 cuyo objeto es EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN EN LOS COLEGIOS DISTRITALES, UBICADOS EN LAS LOCALIDADES DE BOSA Y SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE MÓDULOS DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED – GRUPO 1			**Contrato No.**	CO1.PCCNTR.958234/2019
Asistentes	Adjunto Listado de Asistencia		**Asistentes Externos**		
Fecha de Elaboración	12/07/2019	**Elaborado por**	Margarita Romero	**Próxima Reunión**	N.A

Programa información mínimo 3 reuniones - Inicio, avance, Socialización finalización de obra. Programa Participación Ciudadana - Conformación reunión Inicio, ley 850-2003, mecanismos de participación. Contratación MONC se realizará convocatoria a nivel localidad, Programa de Sostenibilidad, se realizará levantamiento de actas de vecindad, las cuales son documentos escritos fotográfico y Fílmico en el área de influencia. Líneas de atención al ciudadano por Correo y Líneas telefónicas. Informa que se realizará cerramiento en Lámina de Zinc.
A continuación se realiza conformación de comité de partricipación Ciudadana.
Se da por terminada la reunión.

Firma de residente Social de Contratista

Firma de residente Social de Interventoría

MyS	BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS	RAP63 Versión 0 Fecha Emisión 24-Feb-17

FORMATO LISTADO DE ASISTENCIA

Tema de la Reunión:	Reunión Inicio Obra			**Proceso:**	Social
Área Responsable:	Social	**Fecha:**	12-Julio-2019	**Lugar:**	Conjuto Parque Imperial II
Contratista responsable:	Constructora MyS			**Hora:**	10:15

No.	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Pedro I Escobar	Admon	Parque Imperial	3113211483	parqueimperial2@	
2	Pedro I Escobar	Admon	Pinos Piso del	3153211834	—	
3	Marinela Hernandez	Residente	Pinos de Lombardia	3162077488	Maryhg@hotmail.es	
4	Adriana Felix C	Residente	Pinos de lombardia	3195899790		
5	Sandra P. Sandoval	Residente	Pinos de lombardia	3142353507	—	
6	Bibiana Rivera	Residente	Pinos de Lombardia	3222858211	bibiana@hotmail	
7	Carolina Jimenez	Asesor Amb.	Constructora MyS	3167540930	carolina_jimenez2004@hotmail.com	
8	Carlos Pinzon	Director O.	Constructora MyS	3112326797	dir.obra@parque.mys@gmail.com	
9	Steven Enrique Vargas Suarez	Inspecto Int.	Int. Elsa Torres II	3007923945	stephenvargas0406@gmail.com	
10	Maria Elisa Rodriguez	Prof. Soc.	SED. DCCEE	3214000 ext 3147	mrodriguez@educacionbogota.gov.co	
11	ANTONIO O. MORALES	SUPERVISOR	D.CCEE-SED	3187839937	acmoralesc@cedex...	
12	Josi H. Baquero	Coord. D.S.	DCCEE-SED	3154119133	jbaquero@educa...	
13	Tomas Tejeda P.	Prof. Social	Interventoría E.T.A	3144626216	gestionsocial.etr@gmail.co	

Firma Residente Social – Contratista

Firma Residente Social - Interventoría

M S	BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS	RAP63 Versión 0 Fecha Emisión 24-Feb-17

FORMATO LISTADO DE ASISTENCIA

Tema de la Reunión:	Reunión Inicio Obra			**Proceso:**	Social
Área Responsable:	Social	**Fecha:**	12-Julio-2019	**Lugar:**	Salón Social Conjunto Plaza Impe. II
Contratista responsable:	Constructora MyS			**Hora:**	10:15 am

No.	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Jose Dario Vape	Casa 33	Pinos de Lombardia	3102944641	dvape26@gmail.com	
2	Juan Suzunaga H		Pinos de Lombardia	3104884372	juansuba@hotmail.com	
3	Maria Julia Muñoz M			3106772734		Maria Julio Muñoz
4	EMELY BUSTOS FLOREZ	INTERVENTORA	INTERVENTORIA ETA	3105192462	emelybustos@hotmail.com	
5	David Rozo S.	Interventor's	Interventoría ETA	3134944817	Interventoria.fontana Dagrande@gmail.	
6	Wilmer Martinez	Asesor Seg Ind y Salud Oc. Área Residente	Constructora MyS	3214097645	edu1032.en@gmail.com	
7	Nelson Bolivar		Constructora mys	3002672365	Residobrafontana.mys@gmail.com.	
8	Gloria Daza	Residente	imperial I	3508044383	gloridaza@hotmail.com	
9	Olga M. Moreno	Residente	Pinos de lomb	3224522296		Olga M Moreno
10	Viviana A. Rosas H	Administradora	Conjunto Residencial Parque Imperial P.H	3164679101	imperialph@gmail.com	
11	Amparo Ávila	Residente	Pinos lombardía	3112947752	a.hotmail.com conjunto.residencial	
12	Karthy Garzon	Residente	Pinos de lombardía	3123741143	—	
13	Henry Gomez	residente	pinos lombardía	3102932674	lomezhenry@hotmail.com	

Firma Residente Social – Contratista

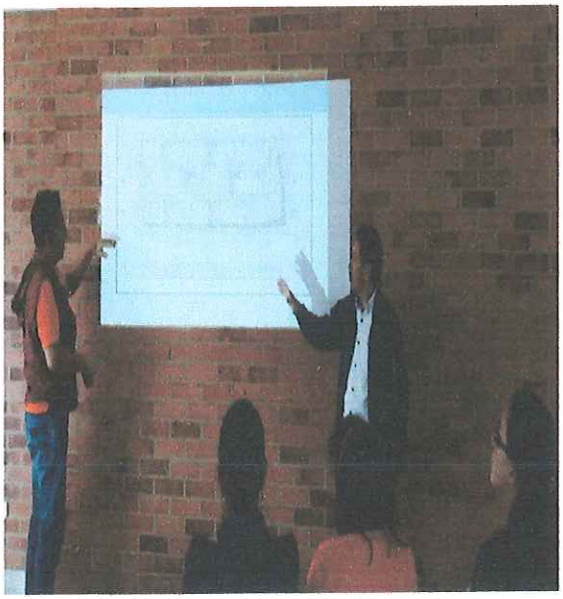
Firma Residente Social - Interventoría

MyS Geoestructora	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN EL COLEGIO JUANLOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DESUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEPRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONESY CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED"	BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
		VERSIÓN 01

FECHA DE LA ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	C.O.P 221-2017
12/07/2019	REUNION DE INICIO DE OBRA	









PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO CAPITAL





AGENDA DEL DÍA 12 DE JULIO DE 2019

- ❑Presentación de los participantes.
- ❑Objeto de la Reunión.
- ❑Generalidades del Proyecto.
- ❑Componentes del Proyecto.
- ❑Atención a inquietudes y preguntas de la Comunidad.

GENERALIDADES DEL PROYECTO

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

Entidad Contratante

Director de Construcciones	Johnny Edward Padilla Ariza
Coordinador de Proyectos	José Mauricio Baquero Beltrán
Supervisor de Contrato	Orlando Antonio Morales Africano
Enlace Social	María Elisa Rodríguez
Enlace Ambiental	Viviana Alejandra Veloza

Proyecto de Diseño: Estudio Territorios Arquitectura

GENERALIDADES DEL PROYECTO

ELSA TORRES ARENALES INTERVENTORIA
NIT. 63323375-2

Interventoría

Contrato de Interventoría No	CO1.PCCNTR.938211/2019
Firma Contratista	ING. ELSA TORRES ARENALES
Valor del Contrato	$325.976.700
Plazo del contrato	7 meses
Área del lote	2.381,69 m²
Área de Intervención	1.425,23 m² Construidos
Licencia de Construcción	LC 17-4-0399

GENERALIDADES DEL PROYECTO

MyS Construcción

Contratista

No. de Contrato de obra	CO1.PCCNTR.958234/2019
Firma Contratista	CONSTRUCTORA M Y S
Valor del Contrato	$4.047.764.888
Plazo de Ejecución	6 meses
Área del lote	2.381,69m²
Área de Intervención	1.425,23 m² Construidos
Licencia de Construcción	LC 17-4-0399

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Establecer canales de comunicación y dar a conocer las generalidades del proyecto desde cada una de las áreas de intervención y presentar el grupo de profesionales a cargo del proyecto desde la Secretaría de Educación del Distrito, Interventoría y Contratista de la obra del Proyecto Fontana Grande Portal de Lombardía de la SED, atención para la Primera Infancia.



LOCALIZACION DEL PROYECTO





Carrera 106 B
No.151C -92

PROYECTO DE ATENCION INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA FONTANA GRANDE PORTAL DE LOMBARDIA



COMPONENTES DEL PROYECTO



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

ESPACIO	CANTIDAD
Portería	1
Subestación Eléctrica alta tensión	1
Subestación Eléctrica media tensión	1
Primeros auxilios	1
Planta de Emergencia	1
Bodega Taller	1
Basuras	2
Depósito Didáctico	1
Cocina	1
Comedor Escolar	1

ESPACIO	CANTIDAD
Aulas	9
Áreas recreativas cubiertas	1
Áreas recreativas exterior	4
Biblioteca Ludoteca	1
Baños primeros Auxilios	1
Baños para personal	1
Baños Aulas	9
Patio Maniobras	1
Oficina cocina	1

POBLACIÓN BENEFICIADA

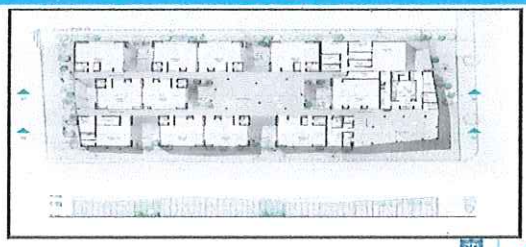
LICENCIA DE CONSTRUCCION



CAPACIDAD INSTALADA:

225 Niñas y Niños de Primera Infancia

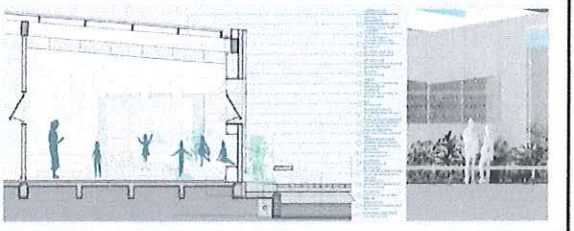
PLANTA PRIMER PISO



PLANTA PRIMER PISO



PLANTA PRIMER PISO



PROYECTO DE ATENCION INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA FONTANA GRANDE PORTAL DE LOMBARDIA



PROYECTO DE ATENCION INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA
FONTANA GRANDE PORTAL DE LOMBARDIA



PROYECTO DE ATENCION INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA
FONTANA GRANDE PORTAL DE LOMBARDIA



ÁREA AMBIENTAL

- PG-RCD — Programa Residuos de Construcción y demolición
- PMT — Plan de Manejo de Trafico
- PMA — Plan de Manejo Ambiental -Silvicultura

ÁREA AMBIENTAL

RESOLUCION SDA



Plan de Manejo Ambiental -Silvicultura



ÁREA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO



ÁREA SOCIAL



PROGRAMAS DE GESTIÓN SOCIAL

- Programa de Divulgación de la Información
- Programa de Organización Social y Participación Ciudadana
- Programa de Atención al Ciudadano
- Programa de Generación de empleo
- Programa de Sostenibilidad

PROGRAMA DE DIVULGACIÓN DE LA INFORMACIÓN



PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA



- Conformación de comité de Participación
- Ley 850-2003
- Conformación en la reunión de Inicio
- Mecanismo de participación

PROGRAMA DE ATENCIÓN CIUDADANA

Correo electrónico
atencioncomunidad.fontana.mys@gmail.com

Lineas de Atención
3172149201 / 3183484944

Equipo Social
T.S. MARGARITA ROMERO VARGAS - NUBIA HORTUA

Atención a cualquier Petición, Queja, Reclamo o Solicitud, por parte de la Comunidad en general.

PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

CONTRATACIÓN DE MONC
Estratos socioeconómicos 1-2-3

LOCALIDAD DE SUBA



PERFILES REQUERIDOS:

*PALETEROS
*AYUDANTES DE OBRA

PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD



- Las actas de Vecindad de son un documento que se construye a través de registro escrito, fotográfico y fílmico en el área de influencia directa del proyecto.
- Estas serán firmadas por los propietarios, Contratista e Interventoría.

CERRAMIENTO DE OBRA



Se proyecta iniciar con el cerramiento de obra y las mediciones topográficas el día 15/07/2019.

Con el fin de evitar:

- ☐ Cualquier tipo de accidente o incidente con la comunidad
- ☐ No será permitido el ingreso a la obra de personal no autorizado.

PROYECTO DE ATENCION INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA
FONTANA GRANDE PORTAL DE LOMBARDIA

- INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD



PROYECTO DE ATENCION INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA
FONTANA GRANDE PORTAL DE LOMBARDIA

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

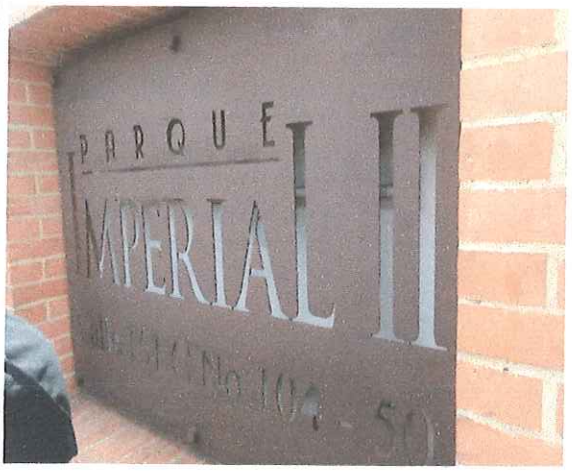
ANEXO 03 REGISTRO FOTOGRÁFICO PUNTOS SATÉLITE Y PAC

MyS Construtora	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN EL COLEGIO JUANLOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DESUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEPRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONESY CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED"	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
		VERSIÓN 01

FECHA DE LA ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	C.O.P 221-2017
MES DE AGOSTO/2019	PUNTOS SATELITES	









PROGRAMA DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN

ANEXO 04 CONFORMACIÓN DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

AREA DE GESTIÓN SOCIAL

CONFORMACIÓN DE COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

EDUCACIÓNBOGOTÁ
Secretaría de Educación del Distrito

Código:	Fecha: 12-07-2019		Proyecto:	Fontana grande

Objetivo: Inscribir a las personas que manifiesten interés para participar en el desarrollo de la obra, atravez del comite.

N°	NOMBRES Y APELLIDOS DE LA PERSONA QUE HARÁ PARTE DEL COMITÉ	DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CONTACTO: Cel, Tel.	BARRIO	ROL QUE DESEMPEÑA EN EL SECTOR	FIRMA
1	Henry Garcia	19462.641	cedula.	CLL 151C #104-86 CRA 136A	3102432624	Almendros	Presidente comu.	
2	Martha Guerra	35300660	cedula	carr 106 # 152A 16 84	3116841531	Pinos 1&2	Residente	
3	Viviana A. Rosas.	CC	53053843	Cll 151C #107-10	3164679101	Lombardia	Administradora de Propiedad Horizontal P.H	
4	Gloria Baquero	CC	52.645181	call 152 #104-76	3214618036	Pinos Lombardia	Residente	
5	Juan Jose	79684946		Calle 152A #106B33	3102946641	Pinos Lombardia	Residente	
6	Juan Luzuriaga	9510042		cll 152A H. 106B 34	3104389512	Pinos 6/A	Consejero	
7	Pedro Escobar	79274133	79274133	cll 151C #104-56 Apt 201	3153211534	Escobar	Propietario	
8	01 99 M Manz	35496241		clle 152A 104B	3224522296		comunidad 01 99 M Manz	
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

Profesional Social de Obra:

Profesional Social de Interventoria:

ANEXO 05 SOPORTES MANO DE OBRA CALIFICADA

BASE DE DATOS
JARDIN JUAN LOZANO LOZANO

	NOMBRE	APELLIDO	CARGO	EMPRESA	CEDULA	TELEFONO	ESTADO	ARL	EPS	AFP	EXAMEN MEDICO			CURSO DE ALTURAS			CONTACTO EN CASO DE EMERGENCIA	NUMERO DE CONTACTO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
											DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO				
1	CARLOS	PINZON	DIRECTOR DE O.	CONSTRUCTORA MYS	79333178	3112327797	ACTIVO	BOLIVAR	CRUZBLANCA	COLPENSIONES	14	6	2019	NO	NO	NO	MARIA PINZON	3124223309	17/07/2019	
2	NELSON	BOLIVAR	RESIDENTE DE O.	CONSTRUCTORA MYS	79597196	3002672365	ACTIVO	BOLIVAR	COMPENSAR	PROTECCION	9	7	2019	NO	NO	NO	DIANA RENDON	3008255037	17/07/2019	
3	WILMER	MARTINEZ	RESIDENTE SST	CONSTRUCTORA MYS	1032404538	3214092645	ACTIVO	BOLIVAR	SANITAS	COLFONDOS	26	6	2019	6	7	2019	ALFONSO GUERRA	8141996	17/07/2019	
4	EMERSON	CARDOZO	ALMACENISTA	CONSTRUCTORA MYS	1110448527	3186711070	ACTIVO	BOLIVAR	FAMISANAR	PROTECCION	27	7	2019	NO	NO	NO	DIANA ROMERO	3204589097	27/07/2019	
5	DIEGO	BELLO	TOPOGRAFO	PARTICULAR	1076661794	3124712409	RETIRADO	EQUIDAD	CONVIDA	PORVENIR	15	7	2019	NO	NO	NO	FRANCISO CARRILLO	3192301188	17/07/2019	16/08/2019
6	CAROLINA	JIMENEZ	ASESOR AMBIENTAL	PARTICULAR	1032368456	3167590930	ACTIVO	BOLIVAR	SURA	COLPENSIONES	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	DIEGO PACHECO	3175537237	17/07/2019	
7	OSCAR ALFREDO	RAMIREZ MORA	ASESOR ELECTRICO	PARTICULAR	80412361	3143210250	ACTIVO	BOLIVAR	COOMEVA	COLFINDOS	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	WILMER MARTINEZ	3214092645	17/07/2019	
8	FLOR ANGELA	PARRA	ASESORA GEOTECNISTA	PARTICULAR	40620346	3185480649	ACTIVO	BOLIVAR	SANITAS	PORVENIR	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	YUDY RAMIREZ	3216986754	17/07/2019	
9	MARGARITA	ROMERO	ASESOR SOCIAL	PARTICULAR	52827506	3183484944	ACTIVO	BOLIVAR	COMPENSAR	PORVENIR	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	NUBIA	3172149201	17/07/2019	
10	CARLOS	SUAREZ	ASESOR HIDRAULICO	PARTICULAR	7185013	3144755860	ACTIVO	BOLIVAR	SANITAS	COLFONDOS	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	SANDRA NIÑO	3124325667	17/07/2019	
11	NESTOR	BARRERO OSPINA	ASESOR ESTRUCTURAL	PARTICULAR	79652171	3002191672	ACTIVO	BOLIVAR	MEDIMAS	COLFONSOS	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	ANDRES SUAREZ	3122129089	6/08/2019	
12	CARLOS	CUELLAR	ASESOR DE COSTOS	PARTICULAR	19459807	3183378013	ACTIVO	BOLIVAR	SANITAS	COLPENSIONES	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	LILIANA MEDINA	3127654323	17/09/2019	

	Personal retirado
	Personal vinculado

ANEXO 06. OTRAS ACTIVIDADES SOCIALES SOPORTE RADICADO ACTAS DE VECINDAD

Agosto 08 de 2019

SED-SUBA-030

Señores.
ETA-ELSA TORRES ARENALES
Att. Ing. Helena Díaz
Directora de Interventoría
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No.CO1.PCCNTR958234

ASUNTO: ENTREGA ACTAS DE VECINDAD DE INICIO

De acuerdo a los lineamientos del Plan de Gestión Social el Consorcio MYS CONSTRUCTORA, se permite realizar la entrega de 42 Actas de Vecindad de inicio con el respectivo registro fotográfico.

- Siete (7) Actas de zonas comunes y vías publicas
- Treinta y cinco Actas de Vecindad de casas del Conjunto residencial Pinos de Lombardía.
- Un (1) Plano topográfico de las actas de vecindad levantadas.
- Una (1) USB con 42 archivos de los registros fotográficos

Total, de folios 137.

Cordial saludo,

RECIBE: Ehely

EHELY BUITOS
08 AGOSTO 2019
4:56 PM

Cordialmente

Carlos Pinzón
Director de Obra Fontana-Suba

Cra. 12 No. 13-24 Tel: 864 1141 Cel: 316 877 1311 Neiva – Huila
E-mail: constructoramyssas@gmail.com