SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL

INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL

CONTRATO DE CONSULTORIA Nº 719 DE 2023

"ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD PARA EL COBRO DE LA CONTRIBUCION POR VALORIZACION DE LA PAVIMENTACIÓN, OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA VIA BOCONO – ANILLO VIAL Y MONUMENTO A LA BIBLIA MÁS GRANDE DEL MUNDO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO".

AGOSTO 2023

3341 08 23

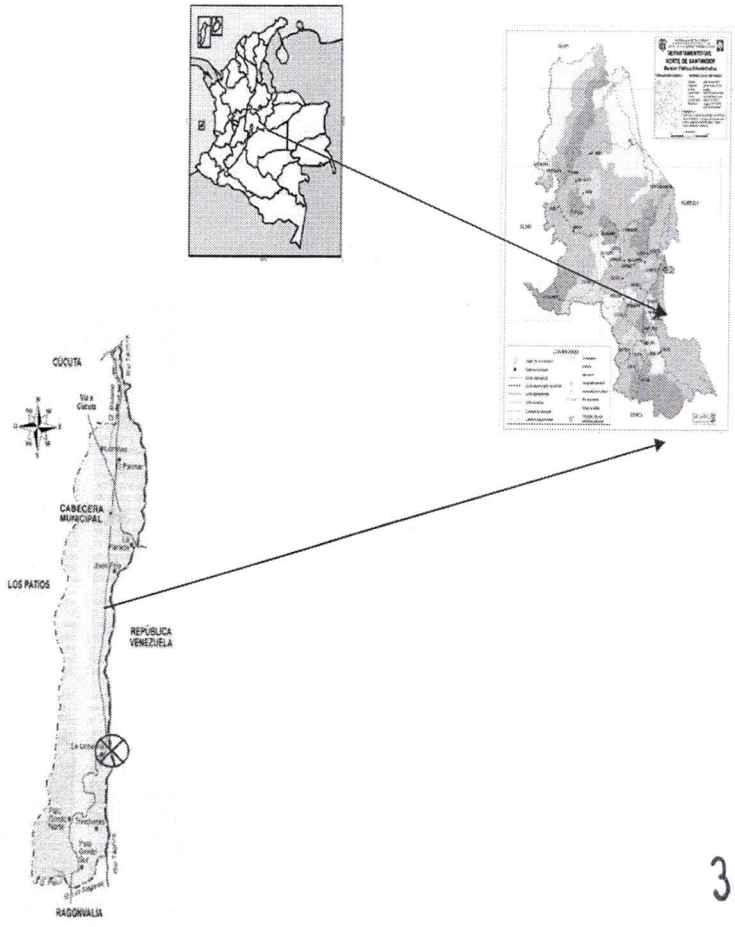
SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL

GENERALIDADES DEL PROYECTO:

UBICACIÓN

El proyecto está ubicado en el municipio de Villa del Rosario, el cual está ubicado en la subregión oriental del departamento de Norte de Santander, siendo sus coordenadas geográficas: Longitud al oeste de Greenwich 72 grados 28', Latitud Norte 7 grados 50'. Su superficie es de 228 Km2, que representa el 1,05% del departamento de Norte de Santander; es el tercer municipio con mayor cantidad de habitantes, ya que concentra el 6.24% del total del Departamento y hace parte del Área Metropolitana de Cúcuta. El proyecto se desarrolla en el municipio de Villa del Rosario, Norte de Santander

Mapa político



3341 08 23

SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

En el MUNICIPIO VILLA DEL ROSARIO Departamento Norte de Santander se desarrolla el contrato cuyo objeto es: **"ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD PARA EL COBRO DE LA CONTRIBUCION POR VALORIZACION DE LA PAVIMENTACIÓN, OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA VIA BOCONO – ANILLO VIAL Y MONUMENTO A LA BIBLIA MÁS GRANDE DEL MUNDO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO".**

OBJETO:

"ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD PARA EL COBRO DE LA CONTRIBUCION POR VALORIZACION DE LA PAVIMENTACIÓN, OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA VIA BOCONO – ANILLO VIAL Y MONUMENTO A LA BIBLIA MÁS GRANDE DEL MUNDO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO".

PROCESO CONTRACTUAL

1. El municipio de Villa de Rosario Norte de Santander requirió contratar la ejecución del proyecto denominado **"ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD PARA EL COBRO DE LA CONTRIBUCION POR VALORIZACION DE LA PAVIMENTACIÓN, OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA VIA BOCONO – ANILLO VIAL Y MONUMENTO A LA BIBLIA MÁS GRANDE DEL MUNDO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO".** Por un valor de CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE ($149.999.500).
2. El **Plazo inicial** de ejecución del proyecto **"ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD PARA EL COBRO DE LA CONTRIBUCION POR VALORIZACION DE LA PAVIMENTACIÓN, OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA VIA BOCONO – ANILLO VIAL Y MONUMENTO A LA BIBLIA MÁS GRANDE DEL MUNDO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO".** Es de 03 meses a partir del acta de inicio la cual se firmó el 17 de Mayo de 2023.

3341 08 23

SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
RECURSOS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO.

FUENTES DE FINANCIACIÓN	VALOR
CDP No. 0948 del 20 de agosto de 2021 con cargo al Rubro 2.3..2.02.02.009	$ 150.000.000.00

En **desarrollo del Objeto del proyecto**, el municipio de Villa del Rosario desarrolló el siguiente proceso de contractual:

I. CONTRATO DE CONSULTORIA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Entidad Contratante:	MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
Objeto del Contrato:	"ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD PARA EL COBRO DE LA CONTRIBUCION POR VALORIZACION DE LA PAVIMENTACIÓN, OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA VIA BOCONO – ANILLO VIAL Y MONUMENTO A LA BIBLIA MÁS GRANDE DEL MUNDO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO".
Contrato No:	719 DE 2023.
Contratista de la obra:	**ING. JOSE AGUSTIN QUINTERO CHAPARRO**
Cedula.	C.C. 91.222.312 DE BUCARAMANGA
Supervisor del Contrato:	**MARYURI SIRLEY BERRIO ACEVEDO** Secretaria de Planeación
Valor del Contrato:	CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE ($149.999.500)
Fecha de inicio:	17 de Mayo de 2023.
Fecha de terminacion:	16 de agosto de 2023.
Plazo inicial de ejecución	Tres (03) Meses

3341 08 23

SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL

ESTADO INICIAL DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
TOMADOR	**ING. JOSE AGUSTIN QUINTERO CHAPARRO** **C.C. 91.222.312 DE BUCARAMANGA**

RELACIÓN DE LA GARANTÍA ACTUALIZADA DEL CONTRATO Nº 719 DE 2023

APROBACIÓN DE PÓLIZA 17-05-2023

SEGUROS DEL ESTADO

CUMPLIMIENTO 96-44-101181156

FECHA EXPEDICIÓN 16-05-2023

PÓLIZA	INICIAL	FINAL
CUMPLIMIENTO	15/05/2023	15/12/2023
PAGO DE SALARIOS	15/05/2023	15/08/2026
CALIDAD DEL SERVICIO	15/05/2023	15/08/2025

ACTAS SUSCRITAS DEL CONTRATO DE CONSULTORIA N0. 719 de 2022

ACTA	FECHA
ACTA Nº 1: ACTA DE INICIO	17 de Mayo de 2023
ACTA Nº2: RECIBO FINAL	17 de Agosto de 2023

BALANCE FINANCIERO

3341 08 23

SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL

(a) Valor del contrato	$ 149.999.500,00
(b) Valor adicional del contrato de interventoría 1184 de 2021	$ 000000000000
(c) Valor total	$ 149.999.500,00
Subtotal	$ 126,050,000.00
IVA (19%)	$ 23,949,500.00
Valor presente acta	**$ 149.999.500,00**

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

El, **ING. JOSE AGUSTIN QUINTERO CHAPARRO CON C.C. 91.222.312 DE BUCARAMANGA** como contratista y mediante contrato de consultoria No. 719 de 2023 cuyo objeto es: "ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD PARA EL COBRO DE LA CONTRIBUCION POR VALORIZACION DE LA PAVIMENTACIÓN, OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA VIA BOCONO – ANILLO VIAL Y MONUMENTO A LA BIBLIA MÁS GRANDE DEL MUNDO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO".; Realizo el estudio de pre-factibilidad incluyendo las siguientes actividades así:

- Descripción General de los Proyectos:
- Extensión y características generales
- Antecedentes e importancia de las vías
- Localización general
- Determinación y definición de la Zona de citación
- Criterios aplicados para la delimitación de la zona de citación.
- Estudio físico y socio económico de la zona de citación que se determine.
- Determinación del uso actual del suelo y de los predios
- Determinar los impactos urbanísticos y socio económicos generados por el proyecto.
- Estimación de la capacidad de pago de los propietarios
- Estimación del precio promedio actual de la tierra en la zona en estudio mediante la elaboración de avalúos masivos y muestreos.
- Determinación de beneficio para los propietarios de los predios que se encuentran dentro del área de citación.
- Identificar las zonas homogéneas de beneficio, conforme a las características urbanísticas y a los usos que se presentan.
- Determinar los puntos de análisis y su localización, determinando los valores de la tierra con las condiciones existentes (Sin Proyectos) y con las mejoras producidas (Con el proyecto) para cada punto de análisis.
- Determinación del monto distribuible
- Evaluación económica del proyecto
- Censo predial actualizado, con la información catastral del 100% de los predios incluidos en la zona de citación.

3341 08 23

SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL

- Conclusiones y recomendaciones

CONCLUSIONES

- Se concluye durante el desarrollo y ejecución del Contrato de Consultoría No. 719 de 2023, la firma contratista cumplió con las Cláusulas Contractuales y con lo requerido por la supervisión.

- El contratista Cumplio con el objeto del presente contrato respondiendo por la dirección y ejecución del estudio de consultoría en las condiciones previstas en este contrato, en los pliegos de condiciones, en el proyecto suscrito en la oficina de planeación, y en la propuesta aprobada por el Municipio.

MARYURI SIRLEY BERRIO ACEVEDO
Secretaria de Planeación

3341 08 23