INFORME DE OBRA

INFORME N°	**10**
OBJETO	Reparación y adecuación de las fachadas del Edificio de la Dirección Seccional de administración judicial de Manizales y la torre de juzgados penales.
NRO. CONTRATO	CE-22-2023
CONTRATISTA	José Daniel Carvajal - Acabados DaCar
FECHA	Jueves 24 de agosto 2023
LUGAR DE ACTIVIDADES	Fachada de edificio de la Dirección Seccional de administración judicial de Manizales y torre de juzgados de penales

I. OBJETO

Informe de avance de obra desde el 17 de agosto al 24 de agosto

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

VALOR BÁSICO CONTRATO DE OBRA (A)	$ 420.255.584			
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA	$ 213.970.495			
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B):	$ 241.169.318			
PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADA % (B/A):	57,39%			
AVANCE (EJECUTADO VS PROGRAMADO)%:	6,47%			
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA (COSTO DIRECTO):	$ 241.169.318			
		SI	NO	
FACTURA PRESENTADA EN EL MES ANTERIOR		X		
MES FACTURADO	Junio			
VALOR FACTURA	$ 165.001.765	FECHA FACTURA		28/07/2023

III. DESCRIPCIÓN DE INFORME

1. Informe de actividades realizadas

Debido a la ampliación en plazo y en recursos, se hace la reprogramación de obra para ajustar a la realidad.
Se observa un avance en el cronograma, a razón de la demolición, el revoque y la aplicación del graniplast faltante.
La actividad correspondiente a lavado de fachadas se encuentra en un avance superior al 80%
Se aplicó el graniplast en la fachada del edificio de Dirección Seccional de administración judicial y en la culata que da a la calle 27. También se aplica graniplast en parte inferior de rampa para personas con movilidad reducida (plazoleta).
Se aplica pintura en culata que da a la calle 27 del edificio Seccional de administración judicial.
Se continuan actividades de limpieza de ventanería y aluminio por fachada carrera 17 del edificio de Dirección seccional de administración judicial.
Se informa que la ventanería del edificio de Dirección seccional de Administración judicial se encuentra instalada y nos encontramos en producción de la ventanería torre de juzgados penales.
Se presenta factura de acta No. 002 por valor de 34.998.234

2. Informe de actividades a realizar

Se continuará con la limpieza de ventanería y aluminio en el mismo orden que se intervinó la fachada (desde la fachada este, torre de juzgados)
Se iniciará con actividad de impermeabilización de ventanería e instalación de cortagotera, simultaneamente.
Se continuará con producción en fábrica de la ventanería correspondiente a Torre de juzgados penales.
Se terminará de aplicar el graniplast en áreas faltantes y pintura en la misma.

IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO








JOSÉ DANIEL CARVAJAL ESPINOZA COTRATISTA	JESUS MARÍA RAMÍREZ INGENIERO RESIDENTE	NARA DANIELA CARVAJAL INGENIERA AUXILIAR	CONSORCIO GARCÍA GARCÍA ARQUITECTO INTERVENTORÍA