ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS	PSI-SJM-FR-021 Estado Vigente Versión 02

ACTA №	2
FECHA	AGOSTO 22 2023
SECRETARÍA	Secretaría de obras publicas
PERIODO EVALUADO	23 de julio de 2023 al 22 de agosto de 2023
CONTRATO №	2306140934
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN VÍAS PARA APOYAR LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA QUE ADELANTE LA UNIDAD DE GESTION DE VIVIENDA.
CONTRATISTA	NICOLAS LINARES SERNA
INTERVENTOR(ES)	JUAN DAVID ARBOLEDA RAMIREZ
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	23 DE JUNIO AL 22 DE DICIEMBRE DE 2023
VALOR DEL CONTRATO	$ 30,000,000
PRÓRROGAS	0
SUSPENSIONES	0
ADICIONES	$ 0

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES

N°	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS		DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
		CANTIDAD	PORCENTAJE	
1	Apoyar el diseño urbano y geométrico de las vías del proyecto urbano de vivienda de interés social Barrio Verde.	30 DIAS	100.00%	El contratista apoyó en la elaboración de: - Avance en los ajustes del PUG, actualización planteamiento vía colectora y evaluación de opciones para área de cesión pendiente por entregar al municipio. - Avance en los ajustes del proyecto urbanistico / arquitectónico según lineamientos para incremento en la oferta de parqueaderos para todo el proyecto, en relación 2 a 1 con respecto a las unidades de vivienda propuestas. - Avance en el análisis de la implantación, tanto de las torres de vivienda como de los edificios de parqueaderos dispuestos, con respecto a las condiciones topográficas del predio.
2	Apoyar generación y geolocalización de planos urbanísticos del proyecto urbano Barrio Verde.	30 DIAS	100.00%	El contratista apoyó en la elaboración de: PLANO propuesta 2. Avance en ajustes del planteamiento arquitectónico para incremento unidades de parqueo. PLANOS propuesta 3 (2 opciones). Avance en ajustes del planteamiento arquitectónico para incremento de oferta de parqueaderos, alcance 250 unidades mínimas.

3	Apoyo en la elaboración de cálculos y tablas de áreas del proyecto urbano Barrio Verde.	30 DIAS	100.00%	El contratista actualizó cuadro de áreas y planos predefinidos del proyecto
4	Apoyo en compilación y generación de salidas cartográficas y edición de planos del proyecto urbano Barrio Verde.	30 DIAS	100.00%	El contratista apoyò en la elaboración de: - Avance en la actualización del predio (lindero y topografía) de acuerdo al sistema de coordenadas MAGNA SIRGAS origen único (requerido por Curaduría) y comparativo información 2022 vs. 2023 para continuidad en el avance de la modificación de PUG, licencia urbanística y proyecto arquitectónico.
5	Apoyar la formulación de las estrategias de socialización del proyecto urbano Barrio Verde.	30 DIAS	100.00%	Se atendieron reuniones y talleres programados: 03.08.2023 Reunión presencial equipo - Prof. Unidad de Vivienda (Arq. Lucas Rincón - Juan David Arboleda) - Revisión de avance propuesta urbana para incremento de oferta de parqueaderos. 09.08.2023 Reunión virtual arquitectura - Taller de trabajo para avance en propuesta urbana para incremento de parqueaderos. 11.08.2023 Reunión presencial arquitectura - Taller de trabajo para avance en propuesta urbana para incremento de parqueaderos en todo el proyecto. 11.08.2023 Reunión presencial equipo - Revisión y evaluación avances propuesta urbana para incremento de parqueaderos en todo el proyecto. 15.08.2023 Reunión virtual Ing. Edison Polo - Revisión de implantación en el terreno de los edificios de parqueaderos propuestos. 16.08.2023 Reunión virtual arquitectura - Taller de trabajo para avance en propuesta urbana para incremento de parqueaderos en todo el proyecto. 16.08.2023 Reunión virtual equipo - Revisión y evaluación avances propuesta urbana para incremento de parqueaderos en todo el proyecto para presentación con los profesionales de la Unidad de Vivienda. 17.08.2023 Reunión presencial equipo - Prof. Unidad de Vivienda (Arq. Lucas Rincón - Juan David Arboleda) - Revisión de avance propuesta urbana para incremento de oferta de parqueaderos, alcance 250 unidades mínimas.
6	Realizar las presentaciones y el material técnico necesario durante el desarrollo del proyecto Barrio Verde.	30 DIAS	100.00%	Se dio apoyo en la realización de presentaciones y material técnico de apoyo para socializaciones del proyecto a los profesionales de la Unidad de Vivienda. Dos sesiones.

7	Participar en las presentaciones y talleres programados por la Unidad de Gestión de Vivienda durante el desarrollo del proyecto Barrio Verde.	30 DIAS	100.00%	Se apoya en la socialización del proyecto: 03.08.2023 Reunión equipo - Prof. Unidad de Vivienda (Arq. Lucas Rincón - Juan David Arboleda) - Revisión segundo ajuste propuesta urbana para incremento de oferta de parqueaderos 17.08.2023 Reunión equipo - Prof. Unidad de Vivienda (Arq. Lucas Rincón - Juan David Arboleda) - Revisión tercer ajuste. Dos propuestas urbanas para incremento de oferta de parqueaderos, alcance 250 unidades mínimas.

El Supervisor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.

JUAN DAVID ARBOLEDA RAMIREZ
ARQUITECTO SUPERVISOR
C.C. 75.091.287