EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA

INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL A LA CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍAS PARA LA CANCHA SINTÉTICA DE LA ZONA URBANA EN EL MUNICIPIO DE CARAMANTA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR MENSUAL	PREST. SOC. (Solo informativo)	DEDIC. %	PLAZO	VALOR PARCIAL
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**								**$ 20.320.668**
1	**EQUIPO PROFESIONAL**								**$ 11.289.260**
1,1		DIRECTOR DE INTERVENTORIA	PERSONA	1,00	$ 3.641.697	$ 1.680.279	20%	3,00	$ 2.185.018
1,2		RESIDENTE DE INTERVENTORIA	PERSONA	1,00	$ 2.601.212	$ 1.200.199	100%	2,00	$ 5.202.424
1,3		TECNÓLOGO SISOMA DE INTERVENTORIA	PERSONA	1,00	$ 1.950.909	$ 900.149	100%	2,00	$ 3.901.818
2	**PERSONAL TÉCNICO NO PROFESIONAL DE OBRA -VIÁTICOS**								
2,2									
2,3									
3	**APLICACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR**								
3,1		SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL							**$ 11.289.260**
3,2		FACTOR MULTIPLICADOR							**1,80**
3,3		VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL							**$ 20.320.668**
4	**OTROS COSTOS DE PERSONAL**								
4,3									
4,4									
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL								**$ 20.320.668**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**								**$ 15.600.000**
5	**GASTOS DE TRANSPORTE, ALQUILER DE EQUIPO Y OTROS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA):**								**$ 15.600.000**
5,1		FOTOCOPIAS, ESCANEO HOJAS, PLOTEO PLANOS, TINTAS, EDICIÓN INFORMES, REGISTROS FOTOGRÁFICOS ENTRE OTROS	UND	1,00	$ 300.000			2,00	$ 600.000
5,2		ASESORIAS GEOTÉCNICAS, HIDRÁULICAS, ESTRUCTURALES, ELÉCTRICAS, ARQUITECTÓNICAS; ENSAYOS DE LABORATORIO Y LAS DEMÁS REQUERIDAS EN LA OBRA, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA SUPERVISIÓN	UND	1,00	$ 15.000.000			1,00	$ 15.000.000
VALOR BÁSICO TOTAL									**$ 35.920.668**
IVA								**19%**	**$ 6.824.927**
TOTAL INTERVENTORÍA									**$ 42.745.595**

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA							
FACTOR MULTIPLICADOR INTERVENTORÍA							
1	**SALARIO BÁSICO**						**100,00%**
1,1	SALARIO BÁSICO						100,00%
2	**PRESTACIONES SOCIALES**						**46,14%**
2,1	PRIMA ANUAL						8,33%
2,2	CESANTÍA ANUAL						8,33%
2,3	INTERÉS A LAS CESANTÍAS						1,00%
2,4	VACACIONES ANUALES						4,17%
2,5	EPS						0,00%
2,6	PENSIONES (AFP)						12,00%
2,7	SENA						0,00%
2,8	ICBF						0,00%
2,9	SUBSIDIO FAMILIAR (CAJA DE COMPENSACIÓN)						4,00%
2,10	ARP 6,96 % NORMAL						6,96%
2,11	DOTACIÓN						
2,12	EPP						1,00%
2,12	EXÁMENES DE INGRESO - EGRESO						0,35%
3	**COSTOS INDIRECTOS**	**CANT.**	**VR. TOPE MENSUAL A RECONOCER**	**% RECONOCIMIENTO**	**PLAZO CONTRATO**	**VALOR A RECONOCER**	**6,38%**
3,1	COSTOS OFICINA (ARRENDAMIENTO,ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS PÚLBICOS, MANTENIMIENTO DE OFICINAS, ASEO, VIGILANCIA, SEGUROS DE ROBO E INCENDIO, ALQUILER (O DEPRECIACIÓN) Y MANTENIMIENTO DE VEHÍCULOS DE ADMINISTRACIÓN Y GERENCIA, ASOCIACIONES PROFESIONALES, DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, REVISTAS, REPRESENTACIÓN Y PROMOCIÓN, PREPARACIÓN Y EDICIÓN DE PROPUESTAS, GASTOS DE VIAJE, GASTOS DE REPRESENTACIÓN)	1,00	$ 2.000.000	10%	2,00	$ 400.000	3,54%
3,2	PAPELERÍA DE LA OFICINA DEL CONSULTOR PARA USO DEL PROYECTO (CAFETERÍA Y OTROS GASTOS FUNCIONAMIENTO	1,00	$ 300.000	10%	2,00	$ 60.000	0,53%
3,3	MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA, PAGO PROGRAMAS, SISTEMATIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN TECNOLÓGICA, RACK.	1,00	$ 1.300.000	10%	2,00	$ 260.000	2,30%
3,4	PERSONAL ADMINISTRATIVO, TÉCNICO Y NO TÉCNICO, NO FACTURABLE, ENTRENAMIENTO DE PERSONAL, CAPACITACIÓN Y ACTUALIZACIÓN TÉCNICA (CURSOS, SEMINARIOS, CONGRESOS).	1,00	$ 2.500.000		2,00	$ 0	0,00%
3,5	ASESORÍA CONTABLE, TRIBUTARIA (REVISORÍA FISCAL) Y MÉDICA	1,00	$ 3.500.000		2,00	$ 0	0,00%
4	**GASTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO**	**%**	**VR. DEL CONTRATO**			**VALOR A RECONOCER**	**17,21%**
4,1	PÓLIZAS					$ 305.731	2,71%
4,2	ESTAMPILLAS					$ 6.198.111	14,50%
4.2.1	ESTAMPILLAS PROCULTURA	1,50%	$ 42.745.595			$ 641.184	1,50%
4.2.2	ADULTO MAYOR	4,00%	$ 42.745.595			$ 1.709.824	4,00%
4.2.3	PROHOSPITAL	1,00%	$ 42.745.595			$ 427.456	1,00%
4.2.4	PRODEPORTE	2,00%	$ 42.745.595			$ 854.912	2,00%
4.2.5	CONTRATO DE CONSULTORÍA E INGENIERÍA	6,00%	$ 42.745.595			$ 2.564.736	6,00%
5	**HONORARIOS**						**10,18%**
4,1	HONORARIOS					6%	10,18%
SUBTOTAL							**179,91%**
FACTOR MULTIPLICADOR AJUSTADO A 2 CIFRAS DECIMALES							**1,80**