La cultura es de todos | Mincultura

Alcaldía de Bucaramanga

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL PROYECTO DE RESTAURACIÓN DEL COLISEO PERALTA INMUEBLE DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL AMBITO NACIONAL EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

Tiempo estimado para la elaboración de los estudios técnicos y proyectos especiales **3.0 meses**

	ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DEL COLISEO PERALTA			VALOR CONSOLIDADO PARA FORMA DE PAGO DE CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS ENTREGABLES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS		
	DESCRIPCION ITEMS	**UNIDAD**	**CANT**	**V. UNITARIO**	**V.PARCIAL**	**VALOR TOTAL**
1	**ESTUDIOS PRELIMINARES**					
1.1	Investigación constructva y tipológica que contenga la evolución constructiva del inmueble debidamente graficada.	un	1	$ 14.666.667,00	$ 14.666.667,00	
	SUBTOTAL			**$ -**	**$ -**	**$14.666.667**
2	**LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y TOPOGRÁFICO**			**$ -**	**$ -**	
2.1	Levantamiento topográfico	m2	1202	$ 14.600,00	$ 17.549.200,00	
2.2	Levantamiento arquitectónico general y detalles	m2	1202	$ 38.283,00	$ 46.016.166,00	
2.3	Registro fotográfico total.	un	1	$ 8.333.333,00	$ 8.333.333,00	
	SUBTOTAL			**$ -**	**$ -**	**$71.898.699**
3	**ESTUDIO PATOLÓGICO Y DIAGNÓSTICO DEL INMUEBLE.**			**$ -**	**$ -**	
3.1	Estudio patológico y diagnóstico del inmueble. (Planos y Fichas de Calificación con fotografías y descripción de los deterioros de acuerdo al sistema constructivo) Incluir información de exploraciones constructivas y de cimentación según se requiera.	m2	1202,00	$ 26.500,00	$ 31.853.000,00	
	SUBTOTAL			**$ -**	**$ -**	**$31.853.000**
4	**ESTUDIOS TÉCNICOS**			**$ -**	**$ -**	
4.1	Estudio técnico de humedades. (Diagnóstico y recomendaciones)	un	1	$ 9.740.140,00	$ 9.740.140,00	
4.2	Estudio de sanidad de maderas incluyendo recomendaciones de las carpinterias	un	1	$ 30.062.800,00	$ 30.062.800,00	
4.3	Concepto del estado de las redes eléctricas, capacidad de carga y cumplimiento de norma.	un	1	$ 7.825.040,00	$ 7.825.040,00	
4.4	Concepto del estado de las redes hidrosanitarias y cumplimiento de norma.	un	1	$ 7.825.040,00	$ 7.825.040,00	
4.5	Estudio bioclimático y recomendaciones para el proyecto	un	1	$ 16.448.067,00	$ 16.448.067,00	
4.6	Estudio y concepto geotécnico (Suelos)	un	1	$ 16.137.600,00	$ 16.137.600,00	
4.7	Estudio de vulnerabilidad sísmica y evaluación estructural, incluye pruebas de laboratorio	m2	1202	$ 27.964,00	$ 33.612.728,00	
4.8	Calas estratigráficas para verificación de colores	m	75	$ 178.265,00	$ 13.369.875,00	
4.9	Exploraciones arqueológicas y concepto	gl	1	$ 14.281.400,00	$ 14.281.400,00	
	SUBTOTAL			**$ -**	**$ -**	**$149.302.690**
5	**PROYECTO DE INTERVENCIÓN**			**$ -**	**$ -**	
5.1	Proyecto de Instalaciones Eléctricas, de Iluminación interior y exterior, de Sonido, Red de voz y datos.	m2	1202	$ 20.749,00	$ 24.940.298,00	
5.2	Proyecto de seguridad (alarmas, cámaras, evacuación, seguridad física).	m2	1202	$ 10.552,00	$ 12.683.504,00	
5.3	Proyecto de Instalaciones hidráulicas, sanitarias, drenajes, red contra Incendios y gas.	m2	1202	$ 17.477,00	$ 21.007.354,00	
5.5	Proyecto de reforzamiento estructural.	m2	1202	$ 33.158,00	$ 39.855.916,00	
5.6	Proyecto arquitectónico (Incluye propuesta de accesibilidad para personas con mobilidad reducida)	m2	1202	$ 43.870,00	$ 52.731.740,00	
	SUBTOTAL			**$ -**		**$151.218.812**
6	**PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA**			**$ -**		
6.1	Presupuesto detallado con APU, especificaciones técnicas y programación de obra, memorias de cantidades de obra.	un	1	$ 15.166.667,00	$ 15.166.667,00	
	SUBTOTAL					**$15.166.667**
	VALOR PARCIAL					**$434.106.535**
	ADMINISTRACION			**14%**		**$60.774.915**
	UTILIDAD			**7%**		**$30.387.457**
	VALOR COSTOS INDIRECTOS					**$91.162.372**
	VALOR PROYECTO					**$525.268.908**
	IVA 19%			**19%**		**$99.801.092**
	VALOR TOTAL					**$625.070.000**