OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230815858081068359 **Nro Matrícula: 300-47393**

Pagina 1 TURNO: 2023-300-1-157838

Impreso el 15 de Agosto de 2023 a las 10:53:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 17-10-1979 RADICACIÓN: 79-10051 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1979
CODIGO CATASTRAL: **680010101000001720003000000000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
UN EDIFICIO JUNTO CON EL SUELO EN DONDE ESTA EDIFICADA, GARAJE Y DEMAS ANEXIDADES, ALINDERADO ASI: "POR EL NORTE, PAREDES AL MEDIO CON PROPIEDADES DEL GOBIERNO DE SANTANDER Y OTROS, POR EL SUR, CON LA CALLE 42, POR EL ORIENTE, CON LA CARRERA 12. Y POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDADES QUE FUERON DE SALVADOR CAMARGO."

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 12 # 41-74
2) CARRERA 12 # 41-80
3) CALLE 42 # 11-65/75/85

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-12-1944 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2486 DEL 20-11-1944 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $7,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARNICA VELASQUEZ GUSTAVO

A: JAIMES A. JESUS **X**

A: SOCIEDAD SAN JOSE DE BUCARAMANGA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-09-1955 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2362 DEL 18-08-1955 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $3,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MITAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230815858081068359 **Nro Matrícula: 300-47393**

Impreso el 15 de Agosto de 2023 a las 10:53:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: JAIMES A. JESUS

A: SOCIEDAD SAN JOSE DE BUCARAMANGA. **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-10-1975 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2551 DEL 18-09-1975 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $230,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DE SAN JOSE DE BUCARAMANGA.

A: CLUB KIWANIS DE BUCARAMANGA. **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-09-1981 Radicación: 19607

Doc: OFICIO 567 DEL 07-09-1981 TESORERIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

A: "CLUB KIWANIS DE BUCARAMANGA" **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-02-1991 Radicación: 4322

Doc: OFICIO 0037 DEL 02-01-1991 TESORERIA MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 CANCELACION EMBARGO OFICIO 567 DE 07-09-81

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

A: CLUB KIWANIS DE BUCARAMANGA.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-01-1998 Radicación: 1998-300-6-2486

Doc: OFICIO 14048 DEL 12-12-1997 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION RES.015/92

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CLUB KIWANIS

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-08-2010 Radicación: 2010-300-6-35678

Doc: OFICIO 115358 DEL 03-08-2010 MINISTERIO DE CULTURA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0357 DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERES CULTURAL NUMERAL 1.2 ART. 7º DE LA LEY 1185 DE 2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MINISTERIO DE CULTURA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230815858081068359 **Nro Matrícula: 300-47393**

Impreso el 15 de Agosto de 2023 a las 10:53:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-09-2022 Radicación: 2022-300-6-38402

Doc: ESCRITURA 3684 DEL 19-09-2022 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $1,100,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLUB KIWANIS DE BUCARAMANGA - NIT 890201805-4

A: INSTITUTO MUNICIPAL DE CULTURA Y TURISMO DE BUCARAMANGA -IMCT NIT 890204594-9 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-300-3-2470 Fecha: 02-11-2022
CPORREGIDO NOMBRE DE ENTIDAD VENDEDORA: CLUN KIWANIS DE BUCARAMANGA ----POR: "CLUB KIWANIS DE BUCARAMANGA" VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-300-1-157838 **FECHA: 15-08-2023**
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY