Atlántico para la Gente / Gobernación del Atlántico	INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS	VERSION	001
		FECHA DE APROBACION	2021-11-22

4Nota: (Diligenciar los cuadros con la información del contrato y acta de inicio)

Informe de Supervisión No:	**04**
Contrato No:	**202301342**

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	CRISTIAN FERLEY SANCHEZ CAMACHO		
Identificación:	80.218.055		
Tipo de Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES		
Nombre del Supervisor:	JOUSSETTE ABUDINEN ABUCHAIBE		
Objeto del Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR A LA SUBSECRETARIA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE LA SECRETARIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO EN DESARROLLO DE LA GESTIÓN.		
Plazo de Ejecución:	El plazo de ejecución del contrato será de seis (6) meses contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.		
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	**202300645**	**Fecha de C.D.P.**	**2023 / 02/ 23**
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	**202302595**	**Fecha del R.P.**	**2023 / 03/ 29**

Valor del Contrato	**Contrato Inicial**	**$ 44.496.000**
	Adición 1	$
	Adición 2	$
	Adición 3	$
	Total	**$ 44.496.000**

Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión del contrato	Fecha de reinicio
2023/03/29	**2023/09/28**		

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

(Relacionar Adiciones y/u Otro sí, Si aplica)

DOCUMENTO	FECHA SUSCRIPCION AAA/MM/DD	PRÓRROGA DEL PLAZO (meses y/o días)	ADICIÓN VALOR ($)	OBSERVACIÓN

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

Nota: Aplica solo para Informes de supervisión de Bienes y suministros.

Aseguradora	No de Póliza	Actualización de Póliza (En caso que aplique)	Amparos	Vigencia	
				Desde (yyyy-mm-dd)	Hasta (yyyy-mm-dd)
			Calidad del servicio		
			Cumplimiento		
			Anticipo		

			Pago anticipado		
			Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados		
			Salarios y prestaciones		
			Responsabilidad Civil Extracontractual		
			Otros		

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (*)

DESCRIPCIÓN		VALOR
Valor del Contrato Inicial		$44.496.000
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$44.496.000
Valor Total del contrato		$
Porcentaje del Anticipo	%	$
Porcentaje del Pago anticipado	%	$
Valor Amortizado del Anticipo		$
Valor Ejecutado del Contrato		$ 29.664.000
Valor por ejecutar		$ 14.832.000
Valor a pagar en el presente Informe		$ 7.416.000
No. Factura o Cuenta de Cobro		04

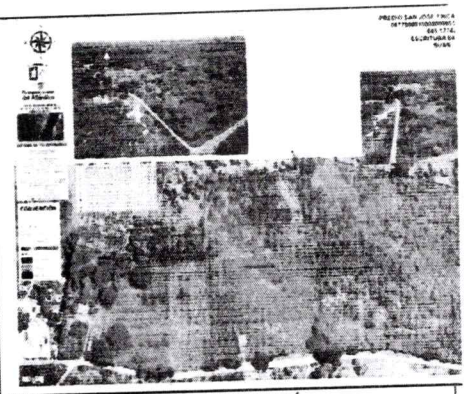
4. INFORMACIÓN SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 29 DE JUNIO AL 28 DE JULIO DE 2023.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

I. RELACIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO CORRESPONDIENTE	
Detalle de las Actividades Realizadas-	
Obligación	**Producto**

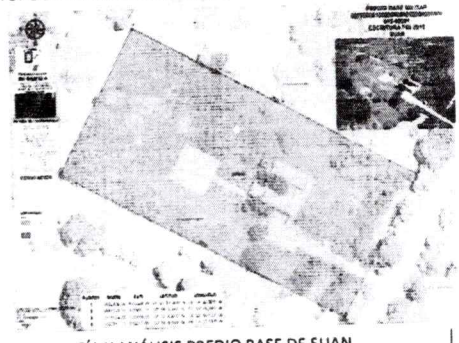
1- Realizar el análisis predial de inmuebles pertenecientes a la Gobernación de Atlántico.



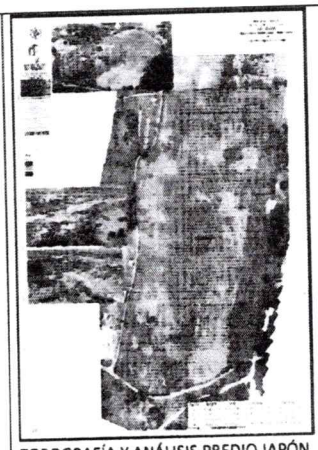
TOPOGRAFÍA Y ANÁLISIS LOTE SAN JOSÉ



TOPOGRAFÍA Y ANÁLISIS LOTE SAN BARETO



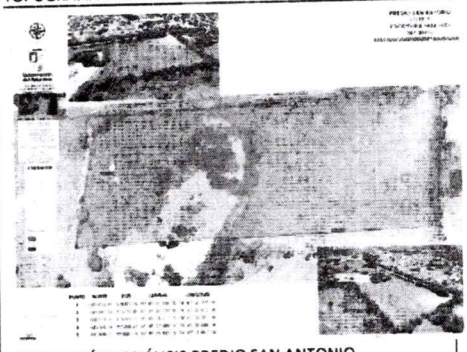
TOPOGRAFÍA Y ANÁLISIS PREDIO BASE DE SUAN



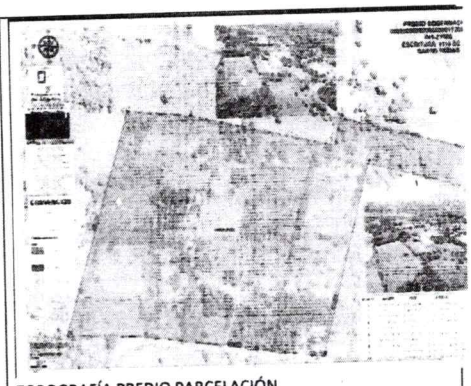
TOPOGRAFÍA Y ANÁLISIS PREDIO JAPÓN



TOPOGRAFÍA PREDIO COLEGIO SANTO TOMAS



TOPOGRAFÍA Y ANÁLISIS PREDIO SAN ANTONIO



TOPOGRAFÍA PREDIO PARCELACIÓN



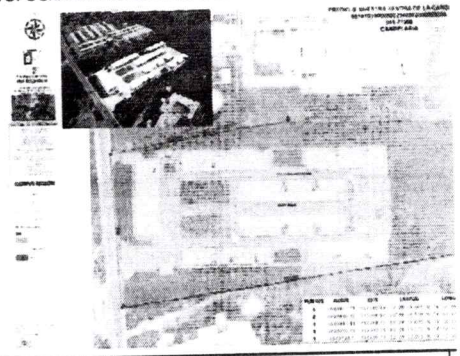
TOPOGRAFÍA PREDIO CAMPO DE LA CRUZ



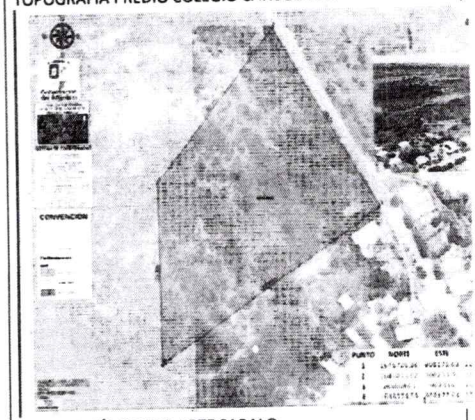
TOPOGRAFÍA PREDIO COLEGIO CAMPO DE LA CRUZ



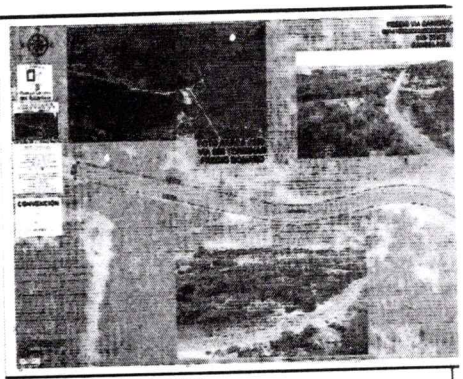
TOPOGRAFÍA PREDIO CAMPO DE LA CRUZ



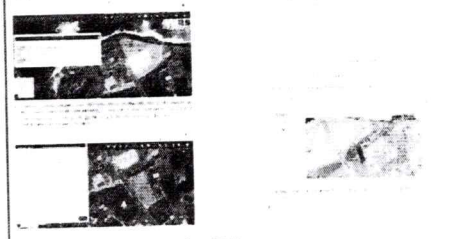
TOPOGRAFÍA PREDIO COLEGIO CANDELARIA



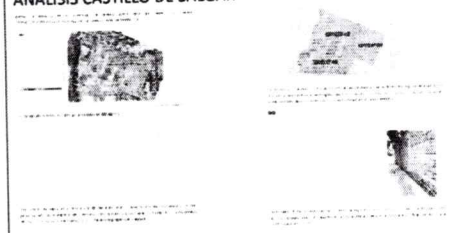
TOPOGRAFÍA PREDIO LOTE SABALO



TOPOGRAFÍA VÍA CARRETO

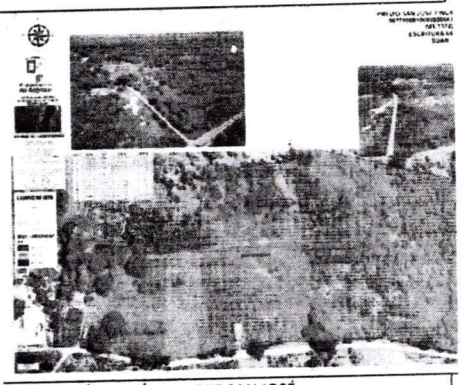


ANÁLISIS CASTILLO DE SALGAR

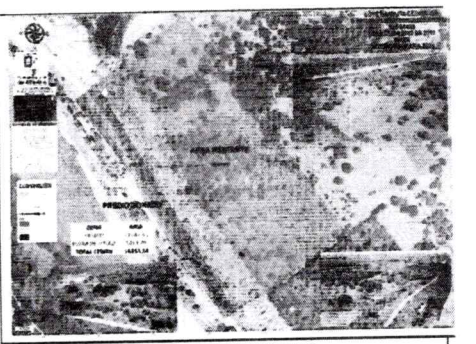


ANÁLISIS COLEGIO INEM

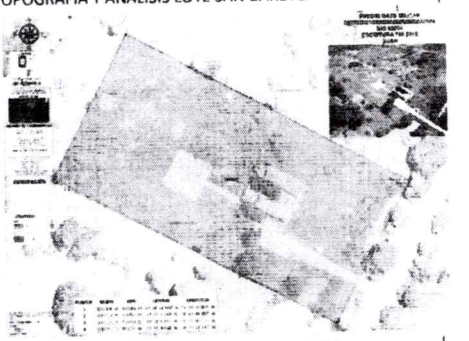
2-Realizar registro aéreo con dron para verificar el estado de los inmuebles y lotes del Departamento del Atlántico.



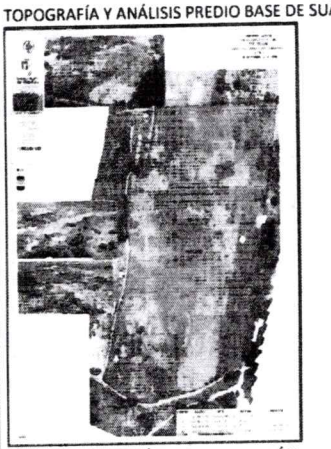
TOPOGRAFÍA Y ANÁLISIS LOTE SAN JOSÉ



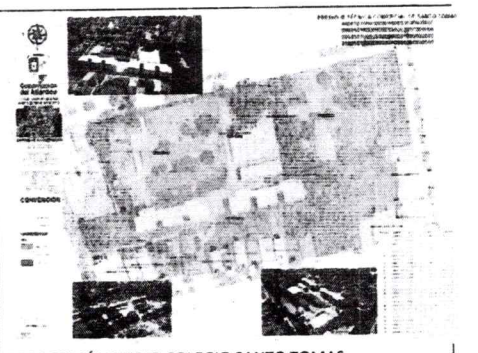
TOPOGRAFÍA Y ANÁLISIS LOTE SAN BARETO



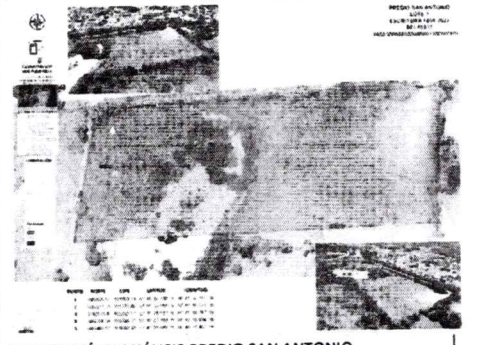
TOPOGRAFÍA Y ANÁLISIS PREDIO BASE DE SUAN



TOPOGRAFÍA Y ANÁLISIS PREDIO JAPÓN



TOPOGRAFÍA PREDIO COLEGIO SANTO TOMAS



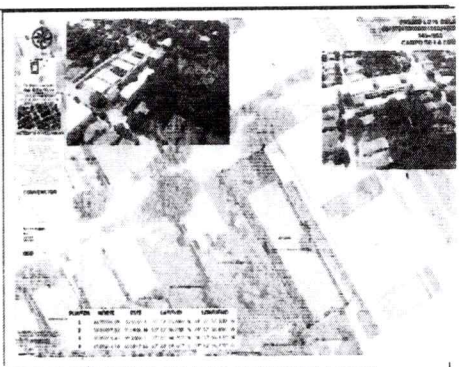
TOPOGRAFÍA Y ANÁLISIS PREDIO SAN ANTONIO



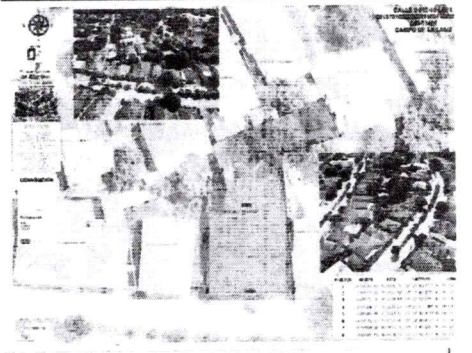
TOPOGRAFÍA PREDIO PARCELACIÓN



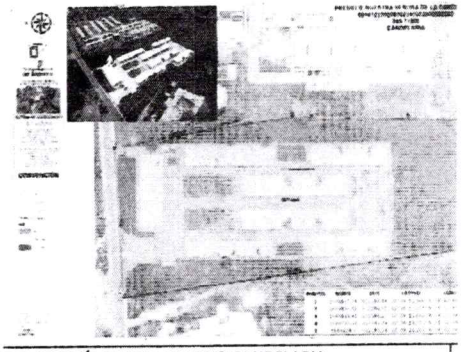
TOPOGRAFÍA PREDIO CAMPO DE LA CRUZ



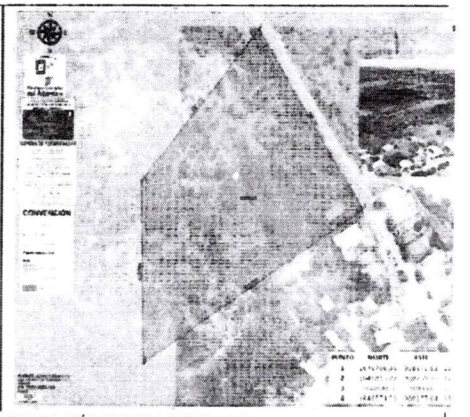
TOPOGRAFÍA PREDIO COLEGIO CAMPO DE LA CRUZ



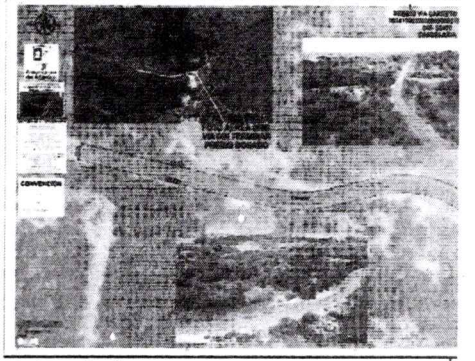
TOPOGRAFÍA PREDIO CAMPO DE LA CRUZ



TOPOGRAFÍA PREDIO COLEGIO CANDELARIA

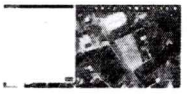


TOPOGRAFÍA PREDIO LOTE SABALO



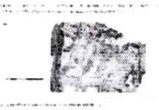
TOPOGRAFÍA VÍA CARRETO







ANÁLISIS CASTILLO DE SALGAR

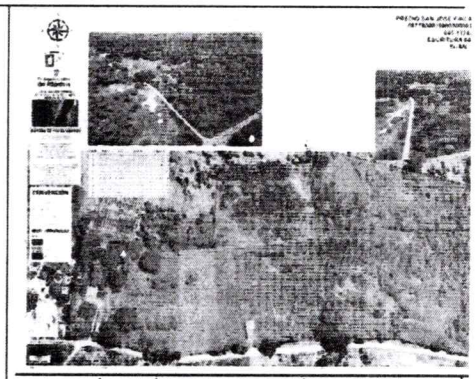




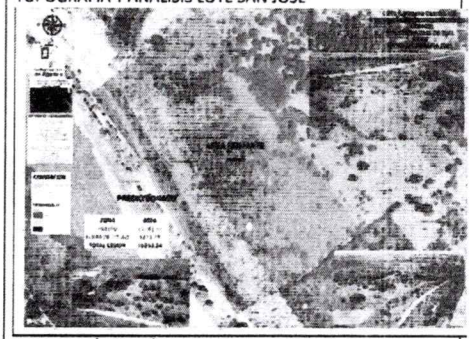


ANÁLISIS COLEGIO INEM

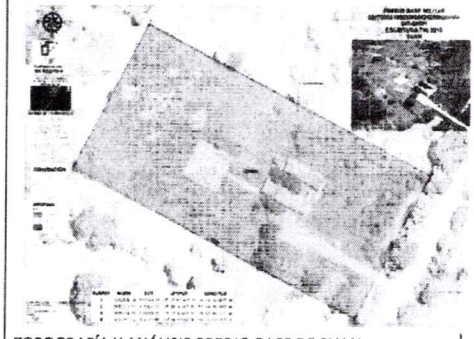
3- Validar las cabidas y linderos de inmuebles pertenecientes a la Gobernación del Atlántico.



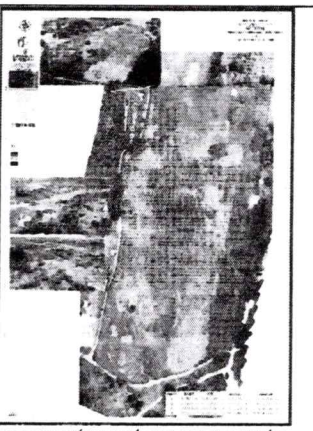
TOPOGRAFÍA Y ANÁLISIS LOTE SAN JOSÉ



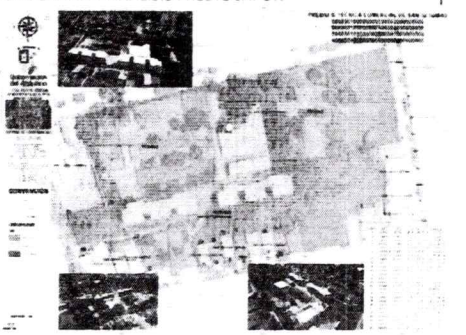
TOPOGRAFÍA Y ANÁLISIS LOTE SAN BARETO



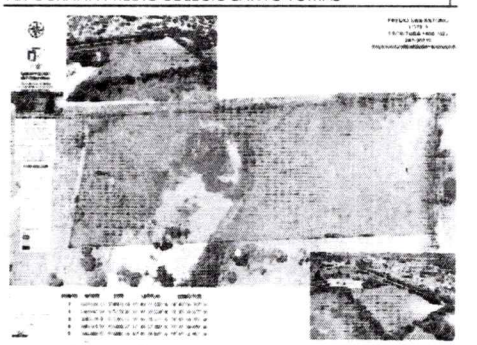
TOPOGRAFÍA Y ANÁLISIS PREDIO BASE DE SUAN



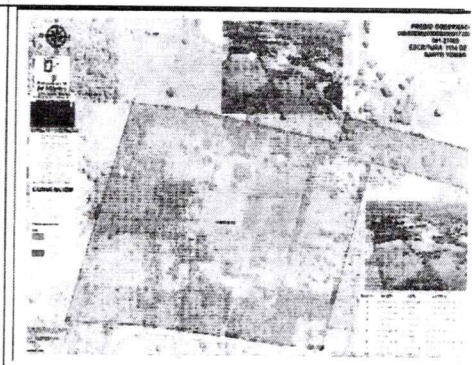
TOPOGRAFÍA Y ANÁLISIS PREDIO JAPÓN



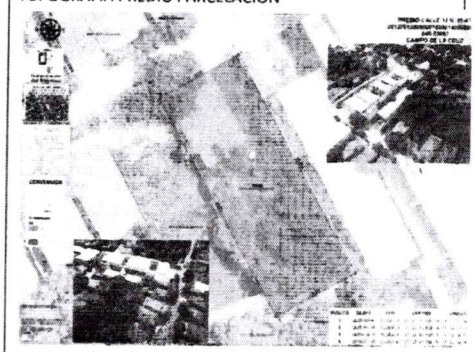
TOPOGRAFÍA PREDIO COLEGIO SANTO TOMAS



TOPOGRAFÍA Y ANÁLISIS PREDIO SAN ANTONIO



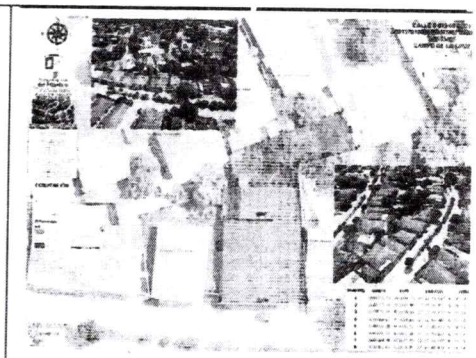
TOPOGRAFÍA PREDIO PARCELACIÓN



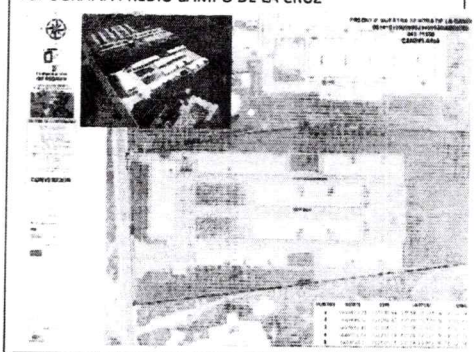
TOPOGRAFÍA PREDIO CAMPO DE LA CRUZ



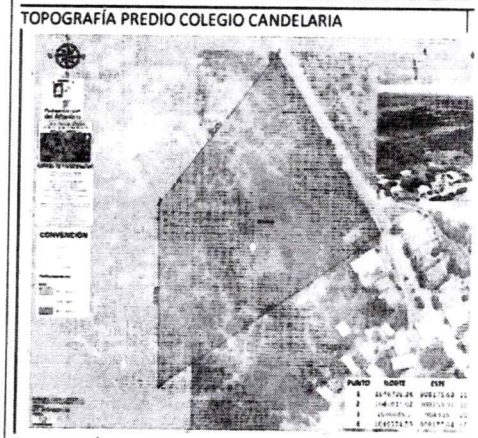
TOPOGRAFÍA PREDIO COLEGIO CAMPO DE LA CRUZ



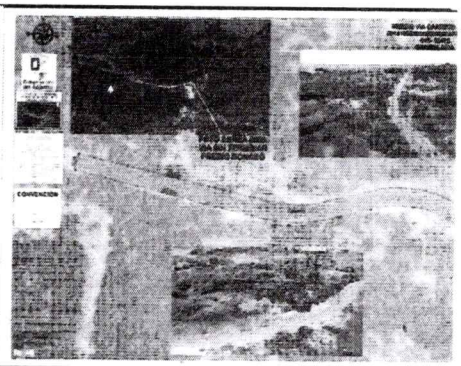
TOPOGRAFÍA PREDIO CAMPO DE LA CRUZ



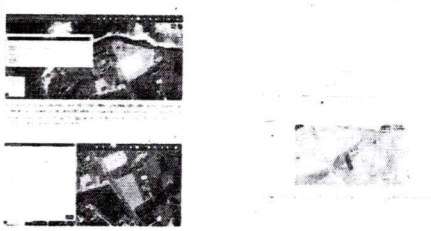
TOPOGRAFÍA PREDIO COLEGIO CANDELARIA



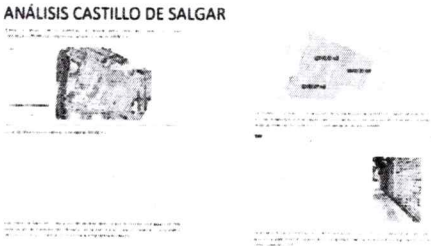
TOPOGRAFÍA PREDIO LOTE SABALO



TOPOGRAFÍA VÍA CARRETO

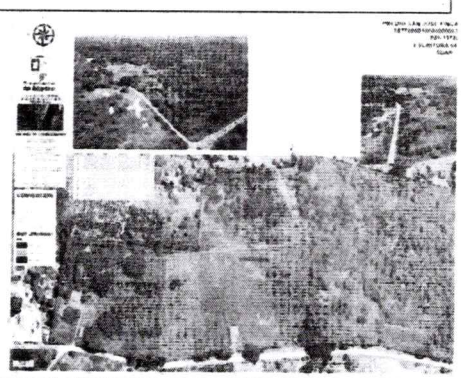


ANÁLISIS CASTILLO DE SALGAR

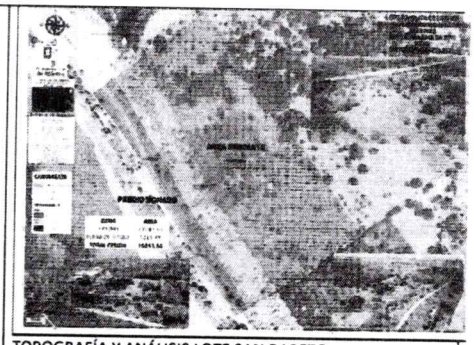


ANÁLISIS COLEGIO INEM

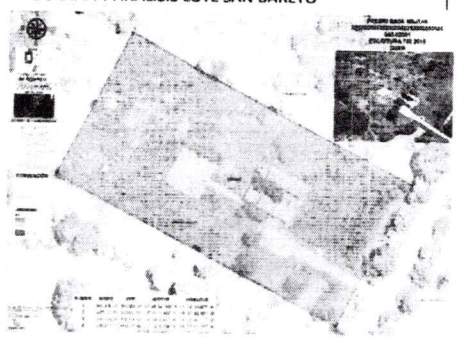
4- Realizar validación de las áreas catastrales de los predios de propiedad del Departamento.



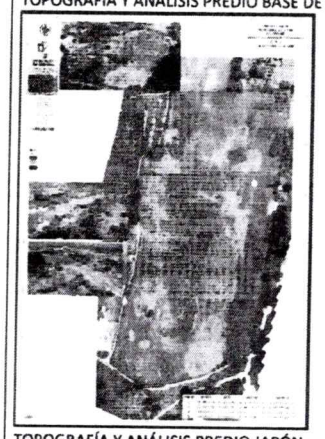
TOPOGRAFÍA Y ANÁLISIS LOTE SAN JOSÉ



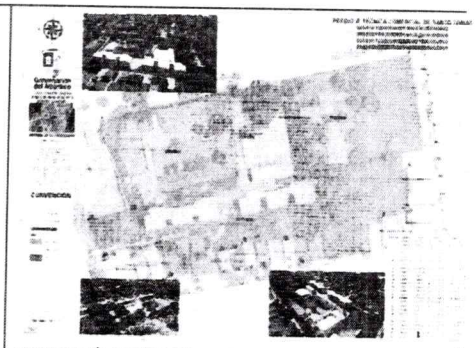
TOPOGRAFÍA Y ANÁLISIS LOTE SAN BARETO



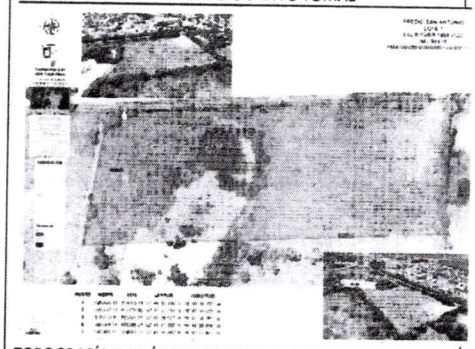
TOPOGRAFÍA Y ANÁLISIS PREDIO BASE DE SUAN



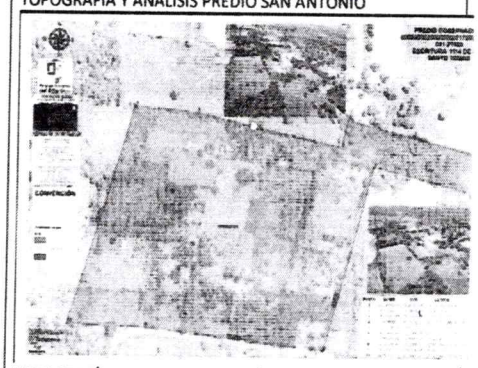
TOPOGRAFÍA Y ANÁLISIS PREDIO JAPÓN



TOPOGRAFÍA PREDIO COLEGIO SANTO TOMAS



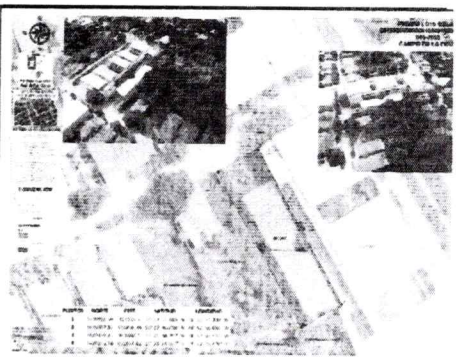
TOPOGRAFÍA Y ANÁLISIS PREDIO SAN ANTONIO



TOPOGRAFÍA PREDIO PARCELACIÓN



TOPOGRAFÍA PREDIO CAMPO DE LA CRUZ



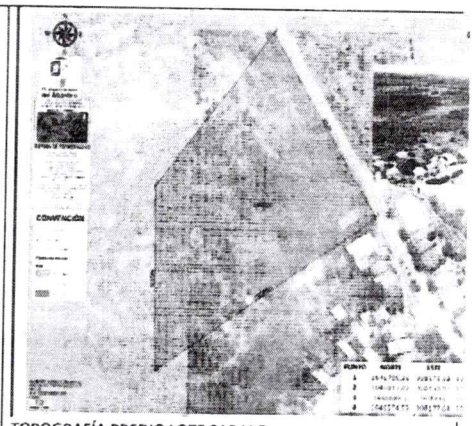
TOPOGRAFÍA PREDIO COLEGIO CAMPO DE LA CRUZ



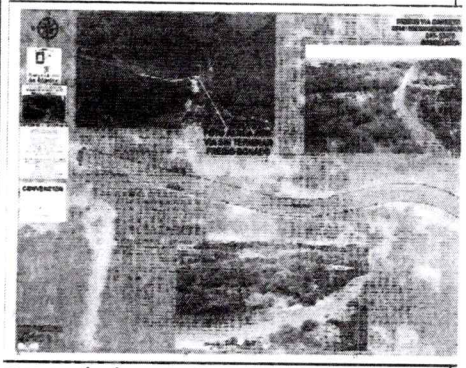
TOPOGRAFÍA PREDIO CAMPO DE LA CRUZ



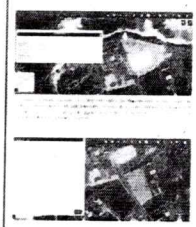
TOPOGRAFÍA PREDIO COLEGIO CANDELARIA



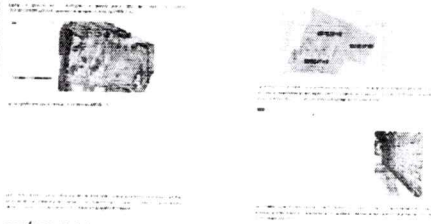
TOPOGRAFÍA PREDIO LOTE SABALO



TOPOGRAFÍA VÍA CARRETO

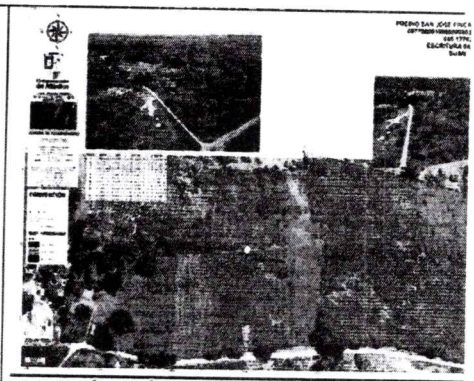


ANÁLISIS CASTILLO DE SALGAR

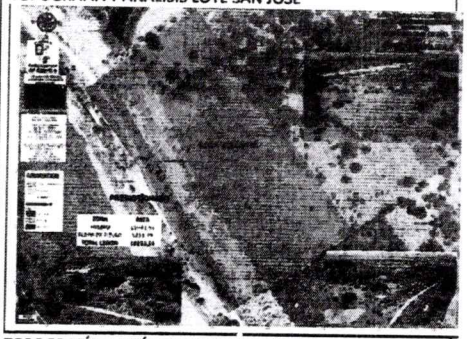


ANÁLISIS COLEGIO INEM

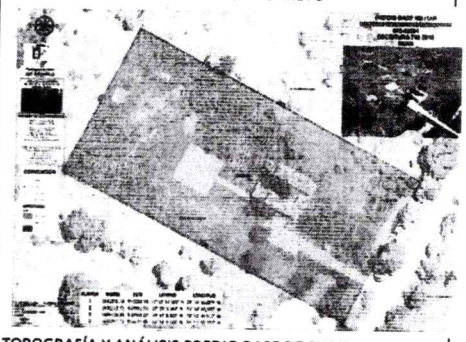
5- Utilizar ARCGIS, AUTOCAD y SISTEMA
S CATASTRALES para verificar los diferentes predios del Departamento



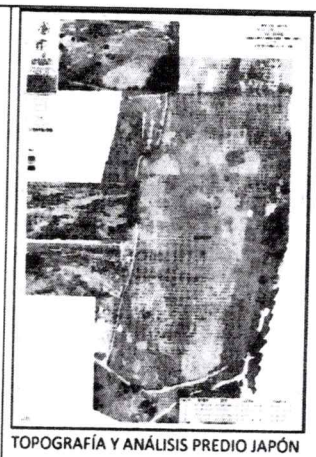
TOPOGRAFÍA Y ANÁLISIS LOTE SAN JOSÉ



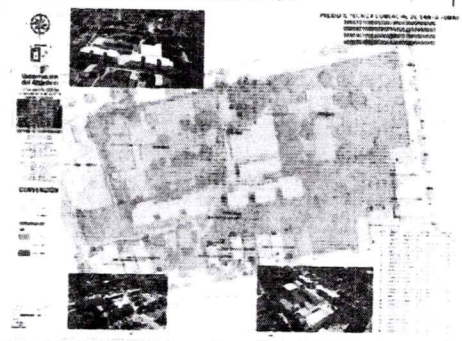
TOPOGRAFÍA Y ANÁLISIS LOTE SAN BARETO



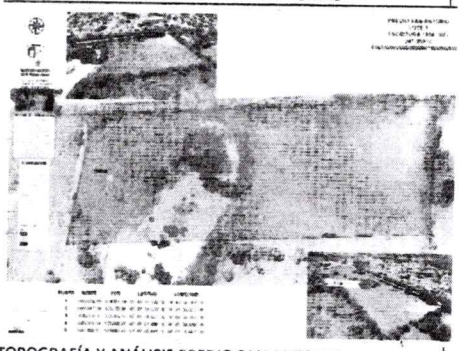
TOPOGRAFÍA Y ANÁLISIS PREDIO BASE DE SUAN



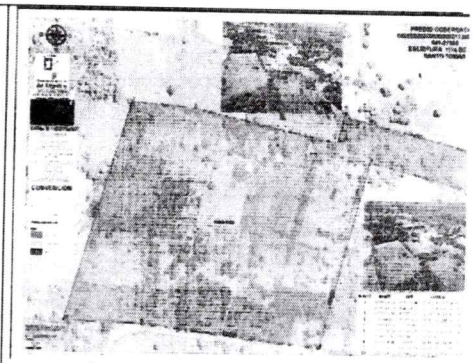
TOPOGRAFÍA Y ANÁLISIS PREDIO JAPÓN



TOPOGRAFÍA PREDIO COLEGIO SANTO TOMAS



TOPOGRAFÍA Y ANÁLISIS PREDIO SAN ANTONIO



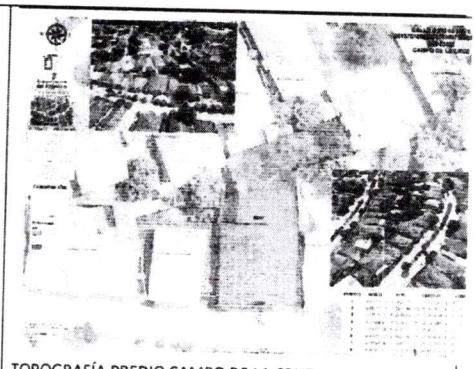
TOPOGRAFÍA PREDIO PARCELACIÓN



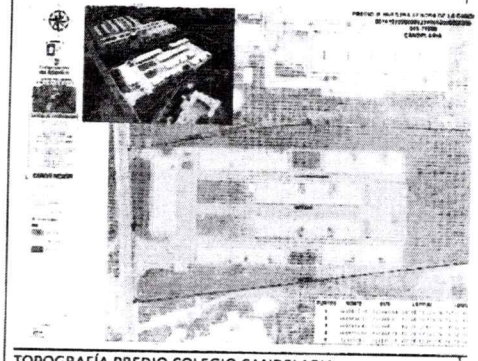
TOPOGRAFÍA PREDIO CAMPO DE LA CRUZ



TOPOGRAFÍA PREDIO COLEGIO CAMPO DE LA CRUZ



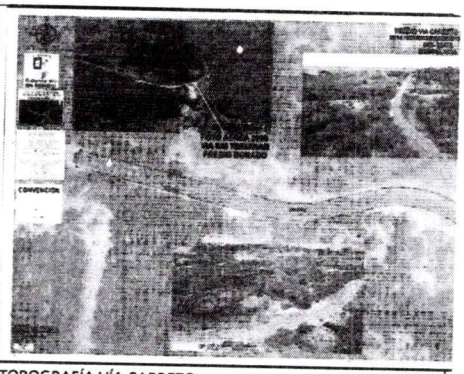
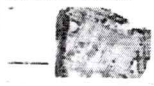
TOPOGRAFÍA PREDIO CAMPO DE LA CRUZ



TOPOGRAFÍA PREDIO COLEGIO CANDELARIA



TOPOGRAFÍA PREDIO LOTE SABALO

	 TOPOGRAFÍA VÍA CARRETO    ANÁLISIS CASTILLO DE SALGAR    ANÁLISIS COLEGIO INEM
6- Apoyar el desenglobe de los predios requeridos.	   ANÁLISIS COLEGIO INEM
7- Brindar soporte al englobe catastral de los inmuebles requeridos para los diferentes proyectos.	NO FUE REQUERIDO EN ESTE PERIODO

NOTA: Se relacionan las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

(En caso contrario describir la situación y las acciones de la supervisión)

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación del pago de Estampillas
d) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
f) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.
g) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

JOUSSETTE ABUDINEN ABUCHAIBE quien actúa en nombre y representación del Departamento del Atlántico, en calidad de Supervisor encargada, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla , certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

7.1 ANEXO CONTROL DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL (*)

Número de la Cuenta de Cobro	Número de la Planilla	Fecha de Pago Planilla	Valor Total de la Planilla (sin intereses)
001	66670801	14/04/2023	$495.000
002	67794156	2/05/2023	$917.800
003	68171802	15/06/2023	$917.800
004	68933171	10/07/2023	$917.800
	SUMATORIA TOTAL DE LAS PLANILLAS		$3.248.400

(La sumatoria total de las planillas sin intereses debe ser igual al pago de la seguridad social sobre el 40% del valor del contrato)

NOTA: Aplica para persona natural. Para persona jurídica, anexar certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.

Se firma en Barranquilla, a los **28** días del mes de **JULIO** de **2023**

FIRMA DEL SUPERVISOR
JOUSSETTE CECILIA ABUDINEN ABUCHAIBE
C.C. 1045667900 de Barranquilla

FIRMA DEL CONTRATISTA
CRISTIAN FERLEY SANCHEZ CAMACHO
C.C.: 80.218.055 de Bogotá