GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL**	Código: FO-M7-P6-016 Versión: 02 Fecha de aprobación: 06 de enero de 2022

NÚMERO DE INFORME	N°14					
SUPERVISION	☐					
INTERVENTORÍA	X					
TIPO DE INFORME	**PARCIAL**	☐	**PARA PAGO**	X	**FINAL**	X
PERIODO DE INFORME	Desde:	1/07/2023	Hasta:	10/08/2023		
PERIODO PARA PAGO	Desde:	1/06/2023	Hasta:	30/06/2023		

1. INFORMACION GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO / CONVENIO

CONTRATO CONVENIO	X	**NÚMERO:**	4600013754		
	☐	**FECHA DE SUSCRIPCION:**	06 de julio de 2022		
MODALIDAD DE SELECCIÓN:			Licitación pública		
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:			N° 13443		
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:			25/07/2022		
OBJETO: "DEMOLICIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN E INSTALACIÓN DE ACABADO DE PISO EN PLAZOLETAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".					
ORGANISMO CONTRATANTE:			DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – Secretaría de Suministros y Servicios		
CONTRATISTA	NOMBRE:		**OL INGENIERIA DE CONSTRUCCION S.A.S**		
	NIT		900.348.130-9		
VALOR [$]:	INICIAL:		MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M.L ($1.582.662.245) INCLUIDO AU		
	ADICIONES	**No.**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICION**	
		1	$ 534.239.036,00	34,32%	
	VALOR TOTAL:		DOS MIL CIENTO DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M.L ($2.116.901.281,00) INCLUIDO AU		
REGISTRO PRESUPUESTAL	RPC NUMERO:		RPC N° 4500056850		
	FECHA DE LIBERACION (IMPRESIÓN):		01/07/2021		
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:			N/A		

PLAZO:	INICIAL		SEIS (6) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN EXCEDER EL 15 DE DICIEMBRE DE 2022.		
			FECHA DE INICIO	**FECHA DE TERMINACION**	
			25/07/2022	15/12/2022	
	ACTUAL		DIEZ (10) MESES MÁS SEIS (6) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN EXCEDER EL 31 DE MAYO DE 2023.		
	PRÓRROGAS	**No.**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**	
		N°1	16 Días	31/12/2022	
		N°2	Un Mes	31/01/2023	
		N°3	Dos Meses	1/04/2023	
		N°4	60 días	31/05/2023	
HISTORICO DE SUSPENSIONES:		**No.**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**	**FECHA DE TERMINACION**
			N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL		31/05/2023			
TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y APROBADAS				SI	
INTERVENTOR	NOMBRE(S)/ RAZON SOCIAL:	INTERVENTOR: **JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC** NIT: 901.489.956-3			
	NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:	4600013817 del 8 de julio 2022			
% DE EJECUCION FISICA		**93.66%**			
% DE EJECUCION DE RECURSOS		**93.66%**			

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DE LAS PARTES

2.1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL CONTRATISTA/CONVENIANTE EJECUTOR.

Se hace la respectiva revisión de los informes tanto técnico, como el de gestión ambiental y seguridad y salud en el trabajo. Se verifica que los anexos estén en correcta concordancia con lo descrito en los informes.

2.1.1. SEGUIMIENTO TECNICO DEL CONTRATO:

OBLIGACIONES PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
1. Deberá suministrar la mejor mano de obra disponible. Mano de obra de mala calidad será objetada y el trabajo será repetido cuando a juicio del supervisor, la mano de obra dada no sea de la mejor calidad.	**0.00%**	**93.66%**	Documentos aportados por el contratista y bitácora	Actividad finalizada
2. Deberá proteger todo el trabajo y material contra daños causados por su mismo trabajo o sus trabajadores, y será responsable por estos daños.	**0.00%**	**93.66%**	Bitácora	Actividad finalizada
3. El contratista deberá proteger aquellos espacios, equipos o mobiliario susceptible de daño durante la ejecución de los trabajos y el horario de trabajo será el que establezca el DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.	**0.00%**	**93.66%**	Bitácora	Actividad finalizada
4. El contratista deberá señalizar adecuadamente de acuerdo con las normas de seguridad vigentes, todos los espacios de trabajo para evitar accidentes.	**0.00%**	**93.66%**	Bitácora	Actividad finalizada
5. Los métodos de mantenimiento y construcción serán los recomendados de acuerdo con las normas NTC 1642 (Requisitos de Seguridad) y para cada actividad específica se deben cumplir también con las recomendaciones constructivas de los proveedores y fabricantes de los materiales y elementos utilizados.	**0.00%**	**93.66%**	Bitácora	Actividad finalizada
6. Será responsable del trabajo hasta que estos se inspeccionen, y acepten. Deberá proteger su trabajo contra robo, desperfecto o daño, y almacenará cuidadosamente el material y equipo recibido en la obra que no vaya a utilizar inmediatamente.	**0.00%**	**93.66%**	Bitácora	Actividad finalizada
7. Al final de la obra se debe presentar un informe con registros y evidencias de la actividad realizada en materia de salud ocupacional, seguridad y medio ambiente.	**0.00%**	**93.66%**	Documentos finales para liquidación	Actividad finalizada
8. Será responsable por la correcta instalación de piezas y demás elementos.	**0.00%**	**93.66%**	Bitácora	Actividad finalizada
9. Suministrar los bienes y la mano de obra de acuerdo con las características y especificaciones establecidas en las fichas técnicas de proveedores y fabricantes.	**0.00%**	**93.66%**	Bitácora	Actividad finalizada
10. Cualquier producto o servicio que no cumpla con los requerimientos de calidad o no satisfaga las necesidades del Departamento de Antioquia será cambiado de inmediato, sin ningún costo para el Departamento de Antioquia.	**N/A**	**93.66%**	Se realizaron todos los cambios solicitados en su momento sin costos adicionales	Actividad finalizada
11. Entregar las obras con responsabilidad, idoneidad, celeridad y calidad.	**0.00%**	**93.66%**	Documento actas	Actividad finalizada
12. Suministrar al DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA y/o al Interventor DEL CONTRATO toda la información que se requiera con el fin de	**0.00%**	**93.66%**	Bitácora	Actividad finalizada

que estos puedan verificar tanto el cumplimiento de los requisitos y compromisos contractuales como los legales a que haya lugar en razón del contrato.				
13. EL CONTRATISTA suministrará los sistemas de seguridad y medios internos de transporte necesarios para llevar a su sitio los aparatos y equipos y los andamios que pueda necesitar para la ejecución de los trabajos, los cuales deberán cumplir con la normatividad vigente para trabajos en altura.	**0.00%**	**93.66%**	Bitácora	Actividad finalizada
14. El Contratista, antes del inicio de los servicios deberá tener definidas las competencias para todo su personal asignado a los mismos, en términos de experiencia, educación y entrenamiento, certificación para trabajos en alturas según nivel de competencia, entre otros de legislación colombiana.	**0.00%**	**93.66%**	Documentos de capacitación	Actividad finalizada
15. Las demás que sean inherentes y derivadas de la ejecución del objeto contractual.	**N/A**	**93.66%**	Fueron realizadas todas las actividades necesarias para ejecutar los trabajos	Actividad finalizada
TOTAL	**0.00%**	**93.66%**		

2.1.1.1 SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL DEL CONTRATO:

POLIZAS DE CONTRATO DE OBRA

COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS MUNDIAL**
NIT:	860.037.013-6
FECHA EXPEDICIÓN:	27 DE JUNIO DEL 2023
FECHA DE APROBACIÓN:	05 DE JULIO DEL 2023

POLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO N°	M-100172762		
TIPO DE MOVIMIENTO	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA – ANEXO 8		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO CONTRATO	29/03/2023	30/11/2023	$ 423,380,256.20
PRESTACIONES SOCIALES	29/03/2023	31/05/2026	$ 211,690,128,10
ESTABILIDAD DE LA OBRA	09/06/2023	09/06/2026	$ 423,380,256.20
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	29/03/2023	30/11/2023	$ 423,380,256.20

Ilustración 1: Póliza del contrato de obra civil

2.1.1.2 SEGUIMIENTO COMPONENTE AMBIENTAL DEL CONTRATO:

ANEXO: INFORME DE GESTIÓN AMBIENTAL

2.1.1.3 SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATO:

ANEXO: INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

2.1.2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL DEL CONTRATO/CONVENIO:

OBLIGACIONES PACTADOS DEL COMPONENTE ADMINISTRATIVO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
1. Presentar mensualmente un informe que dé cuenta del avance físico, administrativo, financiero y ambiental de la ejecución del contrato.	**0.00%**	**100%**	Informes	Actividad finalizada
2. Deberá encontrarse al momento de la suscripción del contrato al día con sus obligaciones frente al sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales (Cajas de compensación familiar, SENA e ICBF) y deberá continuar a paz y salvo con los mismos, en caso de continuar obligado a realizar dichos aportes, y en el evento de estar obligado a cancelar el Impuesto sobre la Renta para la Equidad, en los términos del artículo 20 de la Ley 1607 de 2012 y el decreto reglamentario 862 de 2013 deberá cumplir con dicha obligación.	**0.00%**	**100%**	Documental	Actividad finalizada
3. Si el contratista es personal natural, adicionalmente deberá aportar al sistema de seguridad social sobre el 40% del contrato,	**N/A**		Documental	Actividad finalizada

de acuerdo a lo previsto en el artículo 18 de la Ley 1122 de 2007.				
4. Cancelar los gastos de perfeccionamiento, ejecución e impuestos que se generen en razón del contrato.	**0.00%**	**100%**	Documental	Actividad finalizada
5. Los precios de los ítems referenciados por el contratista en la propuesta de precio se entenderán fijos durante la Vigencia del contrato.	**0.00%**	**100%**	Documental	Actividad finalizada
6. Cumplir con el OBJETO del contrato en los términos establecidos en el estudio previo, el cual hace parte integral del contrato que se derive.	**0.00%**	**100%**	Documental	Actividad finalizada
7. Atender los requerimientos de la supervisión del contrato.	**0.00%**	**100%**	Documental	Actividad finalizada
8. Cubrir todos los gastos, inclusive el transporte, en que incurra con ocasión de ejecución de las obras objeto del contrato.	**0.00%**	**100%**	Documental	Actividad finalizada
9. Suministrará a todos sus trabajadores escarapelas con fotografías que los identifiquen plenamente y uniformes completos de acuerdo a las normas de seguridad ocupacional para el tipo de trabajos contratados.	**0.00%**	**100%**	Documental	Actividad finalizada
10. Suministrará todos los equipos y herramientas, personal e instrumentos de trabajo que requiera para la ejecución adecuada de las labores contratadas dentro del plazo contractualmente establecido.	**0.00%**	**100%**	Documental	Actividad finalizada
11. Mantener en el sitio de los trabajos el personal requerido para cumplir el objeto del contrato.	**0.00%**	**100%**	Documental	Actividad finalizada

12. Disponer de los medios necesarios para la ejecución del contrato, conforme a lo estipulado en los pliegos.	**0.00%**	**100%**	Documental	Actividad finalizada
13. Conocer y dar cumplimiento a la normatividad ambiental aplicable para la ejecución del proyecto	**0.00%**	**100%**	Documental	Actividad finalizada
14. Allegar la Garantía con la cual se amparen los riesgos previstos del proyecto para el inicio del plazo contractual, así como las requeridas de acuerdo al inicio del contrato, las prórrogas, las adiciones, modificaciones o restablecimiento de las mismas de conformidad con el plazo establecido;	**0.00%**	**100%**	Documental	Actividad finalizada
15. Presentar de manera oportuna los documentos necesarios para el pago de conformidad con la forma de pago establecida en el presente documento.	**0.00%**	**100%**	Documental	Actividad finalizada
16. Previo a la suscripción del Acta de Inicio, y durante el plazo contractual, estará a cargo del contratista el pago mensual de salarios, prestaciones sociales, parafiscales, riesgos laborales, dotación, elementos de protección personal, herramientas de trabajo, según las actividades a desempeñar y cumplir con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF). Para el efecto el Contratista debe presentar al supervisor/interventor del contrato, dentro del término establecido, la documentación que acredite el cumplimiento del pago de estas obligaciones.	**0.00%**	**100%**	Documental	Actividad finalizada

17. Atender en forma oportuna las instrucciones del interventor/supervisor del contrato.	**0.00%**	**100%**	Documental	Actividad finalizada
18. Informar a la Interventoría sobre cualquier anomalía, inconveniente o dificultad relacionado con los aspectos sociales y ambientales durante la ejecución de las actividades objeto del contrato, y las posibles soluciones para la resolución de los mismos.	**0.00%**	**100%**	Documental	Actividad finalizada
19. Velar por la correcta ejecución y cumplimiento de las medidas y actividades de prevención y mitigación socio ambiental.	**0.00%**	**100%**	Documental	Actividad finalizada
20. Garantizar la implementación de las medidas necesarias para prevenir la ocurrencia de posibles accidentes no solo para trabajadores sino para la comunidad en general.	**0.00%**	**100%**	Documental	Actividad finalizada
21. Los informes, recolección de información, resultado y demás actividades asociadas a la ejecución del presente contrato, son de uso exclusivo y propiedad al 100% del Departamento de Antioquia, razón por la cual el contratista debe facilitar todos los documentos, estudios, bases de datos, resultados y demás relacionados al objeto del presente contrato o bien para reportes y análisis propios del Departamento o bien para patente de registro a nombre del Departamento, en los formatos solicitados y sin perjuicio de los derechos de autor que para el caso correspondan.	**0.00%**	**100%**	Documental	Actividad finalizada

22. Para efecto de todas las actividades que se van a desarrollar en el marco del contrato, el contratista y las personas que estos contraten para el desarrollo del objeto, están obligados a adoptar todas las precauciones y medidas establecidas por el Gobierno Nacional, Departamental y Municipal, en cuanto a la bioseguridad para la prevención de la propagación del COVID 19….	**0.00%**	**100%**	Documental	Actividad finalizada
23. Cumplir con los requisitos para la prevención de accidentes y enfermedades laborales del personal propio y/o el de los proveedores de acuerdo con lo establecido en el Código Sustantivo del Trabajo y demás normas que rijan la materia, dando aplicación en lo que corresponda al Manual de Seguridad y Salud en el Trabajo dirigido a Contratistas del Departamento de Antioquia.	**0.00%**	**100%**	Documental	Actividad finalizada
24. La información entregada durante la ejecución del contrato, goza de confidencialidad. El contratista manifiesta que es jurídicamente capaz de salvaguardar la información recolectada y suministrada, obligándose a: 1: Guardar confidencialidad sobre los mecanismos y sistemas de información que se le brinda. 2. Reconocer y dar manejo adecuado a la información recolectada en desarrollo del objeto contractual; 3. Responsabilizarse por la información suministrada; 4. Suministrar información veraz, completa y correcta, en desarrollo de las diferentes actuaciones.	**0.00%**	**100%**	Documental	Actividad finalizada

25. Presentar en debida forma la factura correspondiente a la prestación del bien, obra o servicio. Si el contratista está obligado a facturar electrónicamente, deberá presentar al Departamento la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago de los bienes y/o servicios contratados, de acuerdo con las instrucciones y directrices de la DIAN.	**0.00%**	**100%**	Documental	Actividad finalizada
26. Estarán a cargo del Contratista y de acuerdo al régimen tributario los IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES, establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales.	**0.00%**	**100%**	Documental	Actividad finalizada
27. El Contratista, bajo la gravedad de juramento, manifiesta que ni él ni sus representantes legales, apoderados, revisor fiscal o quien haga sus veces: i). Están incluidos en la lista ONU emitida por el Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas o la lista emitida por la oficina de control de activos extranjeros de las Naciones Unidas (OFAC) también conocida como lista Clinton, ni en ninguna otra lista restrictiva emitida por organismos nacionales o internacionales, policiales, judiciales o de investigación con igual fin; ii). Han participado en actividades de lavado de activos o financiación del terrorismo.	**0.00%**	**100%**	Documental	Actividad finalizada

28. Garantizar la visibilidad de la vinculación y apoyo del Departamento de Antioquia, a través de la disposición de la imagen institucional en todas las estrategias de comunicación que se produzcan para el desarrollo las actividades, disponiéndolas en lugar visible y concediendo los respectivos créditos en los mensajes, regidos por el Manual de Identidad del Departamento de Antioquia. Las piezas producidas, así como cualquier información que se vaya a suministrar a la prensa hablada, escrita o un tercero, deberán contar con la autorización del Departamento, acogiéndose a los lineamientos establecidos en la Política de Comunicaciones y al Manual de Identidad Corporativa impartidos por la Oficina de Comunicaciones del Departamento de Antioquia.	**N/A**		Documental	Actividad finalizada
29. De acuerdo al régimen tributario aplicable al caso concreto, el contratista debe inscribirse en la Oficina de Industria y Comercio de los municipios donde se presta el servicio (en caso de que aplique).	**0.00%**	**100%**	Documental	Actividad finalizada
30. Garantizar que en los eventos y actividades desarrollados en el marco de la ejecución del contrato se dé cumplimiento a lo estipulado en la Ordenanza N° de 01 de 2020 (prohibición plástica de un solo uso), así como las directrices y orientaciones brindadas por el Departamento de Antioquia sobre la materia.	**0.00%**	**100%**	Documental	Actividad finalizada

31. Mantener durante el tiempo de ejecución del contrato, la condición referida en su propuesta con respecto al emprendimiento y empresas de mujeres, y población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, siempre y cuando la hubiere acreditado en la presentación de la propuesta.	**0.00%**	**100%**	Documental	Actividad finalizada
32. Las demás que tengan relación directa con la naturaleza y objeto del contrato	**N/A**		Documental	Actividad finalizada
TOTAL	**0.00%**	**100%**		

2.2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL INTERVENTOR.

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS	CUMPLE/NO CUMPLE	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
1. Verificar que el servicio cumpla con las condiciones técnicas y de calidad exigidas.	**CUMPLE**	VISUAL Y FOTOGRAFICO	Actividad verificada y finalizada
2. Suministrar al contratista al inicio de ejecución del contrato, toda la información requerida por este para dar cumplimiento al objeto contractual.	**CUMPLE**	DIGITAL Y FISICO	Actividad verificada y finalizada
3. Realizar los pagos previa presentación correcta por parte del contratista, los documentos requeridos y acorde con los plazos establecidos por el Departamento de Antioquia.	**CUMPLE**	DIGITAL Y FISICO	Actividad verificada y finalizada
4. Supervisar la ejecución técnica y financiera del presente contrato.	**CUMPLE**	DIGITAL Y VISUAL	Actividad verificada y finalizada

5. Velar por el cumplimiento de todas las cláusulas contractuales.	**CUMPLE**	DIGITAL Y FISICO	Actividad verificada y finalizada
6. La comunicación en lo referente a solicitud de servicios, quejas o reclamos se efectuará por escrito.	**CUMPLE**	DIGITAL Y FISICO	Actividad verificada y finalizada
7. Verificar que el contratista cumpla con sus obligaciones con el Sistema General de Seguridad Social en salud, pensiones, riesgos profesionales y parafiscales.	**CUMPLE**	DIGITAL Y FISICO	Actividad verificada y finalizada
8. Verificar el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad.	**CUMPLE**	DIGITAL Y FISICO	Actividad verificada y finalizada
9. Elaborar un informe mensual que dé cuenta del cumplimiento del contrato de parte del contratista, según sus obligaciones y alcance del mismo.	**CUMPLE**	DIGITAL Y FISICO	Actividad verificada y finalizada
10. Mantener actualizado la plataforma del SECOP.	**CUMPLE**	DIGITAL	Actividad verificada y en cumplimiento
11. Proyectar y tramitar acta de liquidación del contrato.	**CUMPLE**	DIGITAL Y FISICO	Actividad verificada y en cumplimiento

2.3. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE DEL CONTRATO / CONVENIO:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA				
ENTIDAD	**DEPARTAMENTO**	**ASOCIADO(S) si aplica**	**OTROS**	**TOTAL**
1. Recursos iniciales comprometidos	$1.582.662.245	$0	$0	$1.582.662.245
2. Adiciones	$534.239.036	$0	$0	$534.239.036
3. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS	$2.116.901.281	$0	$0	$2.116.901.281
4. Anticipos	$0	$0	$0	$0
5. Recursos pagados / desembolsados	$1.762.427.808	$0	$0	$1.762.427.808
6. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS	$1.762.427.808	$0	$0	$1.762.427.808
7. Recursos ejecutados	$1.982.686.397	$0	$0	$1.982.686.397
8. Recursos no ejecutados	$ 134.214.884	$0	$0	$ 134.214.884

1. REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS EN EL PERIODO DE SEGUIMIENTO

FECHA	TIPO DE REUNIÓN Y/O VISITA	CONCLUSIONES/OBSERVACIONES
	N/A	

2. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO	COMPROBANTE DE EGRESO
Valor Inicial	06/07/2022	$1.582.662.245		$0		$1.582.662.245	
Adiciones		$534.239.036				$2.116.901.281	
Pago No.1	20/09/2022		$57.507.641	N/A	$57.507.641	$2.059.393.640	
Pago No. 2	19/10/2022		$122.793.030	N/A	$122.793.030	$1.936.600.610	
Pago No. 3	17/11/2022		$264.375.029	N/A	$264.375.029	$1.672.225.582	
Pago No. 4	20/12/2022		$584.971.090	N/A	$584.971.090	$1.087.254.492	
Pago No. 5	27/02/2023		$68.043.852	N/A	$68.043.852	$1.019.210.640	
Pago No. 6	30/03/2023		$87.396.021	N/A	$87.396.021	$ 931.814.619	
Pago No. 7	05/05/2023		$332.626.240	N/A	$332.626.240	$599.188.379	
Pago No.8	06/06/2023		$244.714.907	N/A	$244.714.907	$354.473.473	
Pago Final	10/08/2023		$220.258.859	N/A	$220.258.859	$134.214.613	
TOTALES		$2.116.901.281	$1.982.686.668	$0	$1.982.686.668		

De conformidad con el Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción y el Acta de Terminación de fecha 09 y 30 de junio de 2023 anexo al informe; el interventor autoriza el pago del acta final al Contratista OL Ingeniería de Construcción SAS, por valor de: DOSCIENTOS VEINTE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ML ($ 220.258.859,00) COP, el cual se relaciona en la tabla anterior.

3. VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES

El contratista acredita que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007. Adicionalmente, el interventor verificó y revisó las planillas y demás soportes entregados por el contratista que acreditan el pago por concepto de seguridad social y parafiscales del recurso humano contratado.

4. CONTROL Y MITIGACIÓN DE RIESGOS

De conformidad con lo establecido en la normatividad vigente y el Manual de identificación y cobertura del riesgo expedido por Colombia Compra Eficiente, la Entidad deberá realizar el control y mitigación de los riesgos identificados y clasificados para el proceso de contratación en la matriz de riesgos del estudio y documentos previos, razón por la cual esta supervisión ha realizado las siguientes acciones de control y seguimiento a los riesgos previsibles que se han presentado durante la ejecución y liquidación del presente contrato/convenio.

Así mismo, si durante la ejecución del contrato se presentan riesgos imprevisibles, que por su misma naturaleza no fueron contemplados en la matriz de riesgos, también se deberá diligenciar la tabla con los controles y tratamientos respectivos a que hubiere lugar.

5. CONTROL Y MITIGACIÓN DE INCUMPLIMIENTOS

N/A.

6. ANOTACIONES ADICIONALES

N/A.

7. ANEXOS

- Acreditación de paz y salvo de seguridad social integral
- Acta de Entrega y Recibo Final a Satisfacción.
- Actas de Terminación del contrato de obra.
- Informe final del contratista.
- Relación de personal citado en la ejecución del contrato.
- Requerimientos adicionales;
- SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
- GESTION AMBIENTAL
- Acta final de obra

Para constancia, se firma la presente acta el 10/08/2023

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
Representante Legal
JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
CONTRATISTA INTERVENTOR

GOBERNACION DE ANTIOQUIA
REPUBLICA DE COLOMBIA

Gobernación de Antioquia

RECIBO A SATISFACCION

Fecha Elaboración: 24.08.2023

NUMERO DE DOCUMENTO : 5000219234

FACTURA: FEOL1135	**Nro ACTA:** 9	**DOC CAUSACION:**
CODIGO PROVEEDOR: 2200015937	**NIT:** 9003481309	**NOMBRE / RAZON SOCIAL :** O.L. INGENIERIA DE CONSTRUCCION S.A
Nro CONTRATO: 4600013754	**DEPENDENCIA:** SRÍA DE SUMIN Y SERVICIOS	
FECHA SUSCRIPCION CONTRATO: 06.07.2022	**OBSERVACION:**	

PEDIDO: 1. 4500056850 SRÍA DE SUMIN Y SERVICIOS
PEDIDO: 2. 4500059092 SRÍA DE SUMIN Y SERVICIOS

PED	POS PED	ANT	FONDO	CODIGO MATERIAL / SERVICIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UMB	V/R UNI. SIN IVA	% IVA	V/R UNI. INC. IVA	TOTAL INC. IVA
	1		2-1011	1002547	Demolición, impermeabilización plazoleta	64949342	UN	1,000	0%	1,0000	64.949.342,000
	2		0-1010	1002547	ADICIÓN IMPERMEABILIZACIÓN PAZOLETA	56422278	UN	1,000	0%	1,0000	56.422.278,000
	3		0-1010	1002547	ADICIÓN IMPERMEABILIZACIÓN PAZOLETA	96271882	UN	1,000	0%	1,0000	96.271.882,000

REVISIÓN DE SOPORTES Y REQUISITOS DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD				DEDUCCIONES Y RETENCIONES	
1. Factura Original	V.Bo.	8. Firma y tel. Supervisor, # factura, contrato, fecha, y acta	V.Bo.	Estampillas	
2. Resolución de facturación vigente	V.Bo.	9. Porcentaje de particiación si es consorcio o unión Tem.	V.Bo.	Contribución Especial	
3. Cumple requisitos de factura Art. 617 E.T.	V.Bo.	10. T.P y antecedentes disciplinarios contador Per.Jurid.	V.Bo.	Retención de IVA	
4. Recibo a satisfacción por fondo	V.Bo.	11. Informe de seguimiento	V.Bo.	Retención en la Fuente	
5. RPC del pago	V.Bo.	12. Certificado de Industria y Comercio si se requiere	V.Bo.	Retención en la Fuente Obra Púb.	
6. Contrato y Rut actualizado.	V.Bo.	13. En caso de adición se deben anexar Otro SI o Adición	V.Bo.	Retención Empleados 1070	
7. Soportes del pago a seguridad social	V.Bo.	14. Elaborar Documento Equivalente si se requiere	V.Bo.	Retención Industria y Comercio	
		15. Rut Consorciados o integrantes de unión la temporal	V.Bo.		

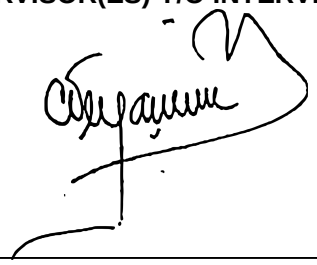
GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**Gobernación de Antioquia** **RECIBO A SATISFACCION**	Fecha Elaboración: 24.08.2023 Página: 2 de 2

NUMERO DE DOCUMENTO : 5000219234

V/R TOTAL NETO	217.643.502,000
V/R TOTAL IVA	0,000
V/R TOTAL	217.643.502,000

MOVIMIENTO REALIZADO POR: María Camila Chavarriaga Vaneg

SUPERVISOR(ES) Y/O INTERVENTOR(ES)



Resolución DIAN: 18764045530400. Prefijo: FEOL. Rango: 1113 al 3000. Vigencia: 06/03/2023 hasta 06/03/2024



OL INGENIERIA DE CONSTRUCCION

Nit 900.348.130-9
Dir: CR 65 1 6 - Tel.: 3615826 - Medellin
contabilidad@olingenieria.com

Factura electrónica de venta
No. FEOL1135

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	FECHA VENCIMIENTO
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	**18/08/2023**	**18/09/2023**
NIT No. : 890900286-0	TOTAL	
DIRECCION : CL 42 B 52 106 P 1 OF 111	**$217,643,502.00**	
E-MAIL : contabilidadgob@antioquia.gov.co	REFERENCIA	
TELEFONO : 3838111		
CIUDAD : MEDELLÍN **PAIS :** Colombia		

#	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
1	41301005	ACTA 9 CORRESPONDIENTE AL CONTRATO NRO 4600013754	1	$196,361,647.00		$196,361,647.00
2	41301006	ADMINISTRACION 7.17%	1	$14,079,130.00		$14,079,130.00
3	41301008	UTILIDAD 5%	1	$9,818,082.00		$9,818,082.00
4	417506	DEVOLUCION MAYOR VALOR RECONOCIDO POR POLIZAS(HASTA ACTA 8)	1	-$2,615,357.00		-$2,615,357.00

NRO. ITEMS FACTURADOS: 4

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
CxC # 1	Vence: 18/09/2023	$217,643,502.00

VALOR (en letras) : DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DOS PESO

OBSERVACIONES

ACTA 9 CORRESPONDIENTE AL CONTRATO NRO 4600013754. CUYO OBJETO ES "DEMOLICION, IMPERMEABILIZACION E INSTALACION DE ACABADO DE PISO EN PLAZOLETA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL JOSE MARIA CORDOBA"
Persona jurídica y asimiladas, Responsable impuesto a las ventas, Agente retenedor (puede practicar retención) y Autorretención de renta (autorretención 1.1% - antiguo 0.8%)
Factura a crédito, plazo hasta 18/09/2023.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
NO SOMOS AUTORETENEDORES

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado

FIRMA Y SELLO

C.C. O NIT.



Sello de firma:

CUFE:

Fecha emisión:

Fecha validación DIAN:

Proveedor Tecnológico: NIT: 890930534 - Cadena S.A.

Medellín, 14 de agosto de 2023

Señores
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

ASUNTO: Aclaración primas de garantías Contrato 46000013754

SERGIO ANDRÉS PALACIO VELÁSQUEZ, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de representante legal de **OL INGENIERÍA DE CONSTRUCCIÓN S.A.S** con Nit 900.348.130-9, por medio de la presente relaciono las garantías del contrato de obra No.46000013754 cuyo objeto es "Demolición, impermeabilización e instalación de acabado de piso en plazoletas del Centro Administrativo Departamental José María Córdova" con el monto de las primas canceladas a la aseguradora Mundial Seguros

No. PÓLIZA	FECHA DE EXPEDICIÓN	TIPO DE AMPARO	PRIMA
M-100034988-0	14/07/2022	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 419.875,00
M-100172762-0	14/07/2022	CUMPLIMIENTO	$ 5.859.148,00
M-100034988-3	12/12/2022	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 35.994,00
M-100172762-3	13/12/2022	CUMPLIMIENTO	$ 56.965,00
M-100034988-5	3/01/2023	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 31.674,00
M-100172762-5	4/01/2023	CUMPLIMIENTO	$ 125.800,00
M-100034988-6	2/02/2023	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 57.409,52
M-100172762-6	2/02/2023	CUMPLIMIENTO	$ 1.859.591,75
M-100034988-7	31/03/2023	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 156.571,39
M-100172762-7	30/03/2023	CUMPLIMIENTO	$ 476.215,81
M-100172762-8	27/06/2023	CUMPLIMIENTO	$ -
TOTAL			**$ 9.079.244,47**

Atentamente,

SERGIO ANDRÉS PALACIO VELÁSQUEZ
RL OL INGENIERÍA DE CONSTRUCCIÓN S.A.S
CC. 71746941 Medellín

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

Afiliados
CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA PASA APF

LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantia de Cumplimiento contenida en la póliza **M-100172762** y endoso, **0** cuyo afianzado es: **O.L. INGENIERIA DE CONSTRUCCION S.A.S.** Asegurado o Beneficiario: **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA / DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA** , expedida por la Compañia en **14/07/2022,** no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

MEDELLIN a los **14** días del mes **JULIO** del año **2022.**

Firma Autorizada - Compañia Mundial de Seguros S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

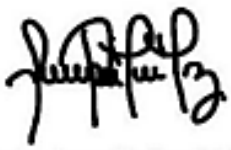
Afiliados
CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
PASA APF
Asociación Panamericana de Plantas Panamericas Surety Association

LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **M-100168997** y endoso, **0** cuyo afianzado es: **O.L. INGENIERIA DE CONSTRUCCION S.A.S.** Asegurado o Beneficiario: **GOBERNACION DE ANTIOQUIA / GOBERNACION DE ANTIOQUIA** , expedida por la Compañía en **20/05/2022**, no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

MEDELLIN a los **20** días del mes **MAYO** del año **2022**.



Firma Autorizada - Compañía Mundial de Seguros S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

Afiliados
CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA PASA APF

LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **M-100172762** y endoso, **5** cuyo afianzado es: **O.L. INGENIERIA DE CONSTRUCCION S.A.S.** Asegurado o Beneficiario: **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA / DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA** , expedida por la Compañía en **04/01/2023,** no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

MEDELLIN a los **04** días del mes **ENERO** del año **2023.**

Firma Autorizada - Compañia Mundial de Seguros S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	CONTRATISTA	OBJETO	FECHA	ACUMULADO	SALDO
	OL INGIENERIA DE CONSTRUCCION S.A.S	"DEMOLICIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN E INSTALACIÓN DE ACABADO DE PISO EN PLAZOLETAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA"	30/06/2023		

							ACTA N°9 FINAL		SUMA ACTAS 1 HASTA LIQUIDACIÓN		SALDO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL		CANT	VR TOTAL ACTA FINAL			CANT	VR TOTAL SALDO
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**											
1.1	Suministro e instalación de cerramiento provisional perimetral con altura de 2,2m, fabricado en polisombra y estacones de madera. Este debe ser de fácil desmonte para su traslado entre las distintas zonas a intervenir (Incluye soporte, puertas de acceso y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento).	ml	200	$ 27,391	$ 5,478,200		33.74	$ 924,172	200.00	$ 5,478,200	0.0	$ 0
1.2	Suministro e instalación de cubierta provisional de 250 m^2 en plástico de invernadero calibre 7, resistente a rayos UV y estructura de cerchas y columnas metálicas, desmontable, con contrapesos para asegurar provisionalmente, diseñada y calculada por el contratista para cubrir el área de trabajo	m^2	200	$ 33,390	$ 6,678,000		0	$ 0	200.00	$ 6,678,000	0.0	$ 0
2	**DEMOLICIÓN Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS**											
2.1	Demolición de piso con acabado Royal Beta, h promedio:10cm (incluye demolición de mortero de nivelación hasta llegar al nivel de losa y retiro de material impermeabilizante, retiro y disposición final de escombros en botadero oficial, cargue, trasiego al interior de la obra, transporte y derechos de botadero).	m^2	3400	$ 32,114	$ 109,187,600		171.81	$ 5,517,506	3898.53	$ 125,197,392	-90.5	($ 2,907,280)
3	**IMPERMEABILIZACIÓN**											
3.1	Impermeabilización de junta en plazoleta con sellante de poliuretano flexible, curado con humedad ambiente, resistente a los rayos UV (20 X 10 mm aprox.) previa imprimación con producto monocomponente para sello de la superficie y colocación de cordón de polietileno de soporte(Relación ancho-profundo 1:1) incluye el retiro de elementos de junta existente, incluido mortero, con cortadora de disco, limpieza con medios manuales y con hidrolavadora (2500 - 3000 PSI) y encintado para aplicación del producto.	ml	1100.00	$ 20,436	$ 22,479,600		896.67	$ 18,324,348	2429.18	$ 49,642,722	0.0	$ 0
3.2	Ampliación y sellado de grietas y fisuras existente en placa, con sellante de poliuretano flexible, curado con humedad ambiente, resistente a los rayos UV previa imprimación con producto monocomponente para sello de la superficie y colocación de cordón de polietileno de soporte (Relación ancho-profundo 1:1) incluye el retiro de elementos de junta existente, incluido mortero, ampliación con cortadora de disco, limpieza con medios manuales y con hidrolavadora (2500 - 3000 PSI) y encintado para aplicación del producto.	m^2	1100	$ 26,320	$ 28,952,000		0	$ 0	6000.04	$ 157,921,053	0.0	($ 1,053)
3.3	Impermeabilización de piso con membrana de PVC flexible de 1,2mm de espesor para impermeabilizar cubiertas no expuestas, no resistente a rayos UV, con refuerzo para cubiertas con acabado duro, y refuerzo de fibra poliéster de alta tenacidad, adherida a la superficie con adhesivo a base de agua. (Incluye limpieza y preparación necesaria de la superficie a impermeabilizar, perfiles y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	m^2	3400	$ 73,592	$ 250,212,800		0	$ 0	3100.16	$ 228,146,975	342.8	$ 25,230,281

GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	CONTRATISTA	OBJETO	FECHA	ACUMULADO	SALDO
	OL INGIENERIA DE CONSTRUCCION S.A.S	"DEMOLICIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN E INSTALACIÓN DE ACABADO DE PISO EN PLAZOLETAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA"	30/06/2023		

							ACTA N°9 FINAL		SUMA ACTAS 1 HASTA LIQUIDACIÓN		SALDO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL		CANT	VR TOTAL ACTA FINAL			CANT	VR TOTAL SALDO
3.4	Impermeabilización jardineras con membrana de PVC flexible de 1,2mm de espesor para impermeabilizar cubiertas no expuestas, no resistente a rayos UV, con refuerzo para cubiertas con acabado duro, y refuerzo de fibra poliéster de alta tenacidad para garantizar su estabilidad dimensional, adherida a la superficie con adhesivo. (Incluye el retiro del material impermeabilizante existente, limpieza de la superficie, retiro y almacenamiento temporal en zonas aledañas de tierra de relleno y de las plantas, re siembra de plantas con el material retirado una vez se impermeabilice, perfiles y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	ml	150	$ 307,765	$ 46,164,750		0.26	$ 78,814	181.96	$ 55,999,715	108.0	$ 33,252,135
3.5	Tratamiento de junta constructiva con membrana de PVC flexible de 1,2mm de espesor para impermeabilizar cubiertas no expuestas, no resistente a rayos UV, con refuerzo para cubiertas con acabado duro, y refuerzo de fibra poliéster de alta tenacidad para garantizar su estabilidad dimensional. Desarrollo: 1m (Incluye geotextil como sufridor inferior y superior, perfileria, madera super T formaleta 19 mm, y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	ml	0		$ -		0	$ 0	0.00	$ 0	0.0	$ 0
4	**ACABADO DE PISOS**											
4.2	Suministro e instalación de acabado de piso en piedra Royal Beta, formato de 40cm x variable, de espesor 15 mm a junta perdida, instalada con puente de adherencia adhesivo bajo en polvo, cementicio (C), que cumpla la norma NTC 6050, y clasificación como C2. (Incluye emboquillado con boquilla latex, lavado con hidrolavadora de mín. 2000 PSI y ácido nítrico al 5% y aplicación en toda el área de hidrófugo especializado para piedra en las concentraciones y diluciones recomendadas por el fabricante).	m^2	3400	$ 206,539	$ 702,232,600		491.61	$ 101,536,638	3424.00	$ 707,189,536	384.0	$ 79,310,976
4.3	Mortero de nivelación impermeabilizado proporción 1:3, h promedio:10 cm, reforzado con malla electrosoldada D84 y fabricado con medios mecánicos, deberá vaciarse de acuerdo a la conformación del piso y las pendientes existentes, y ajustándose al sistema de evacuación de aguas lluvias.	m^2	3400	$ 61,805	$ 210,137,000		69.9	$ 4,320,169	3411.18	$ 210,827,980	396.8	$ 24,525,460
4.4	Vaciado de losa en mortero impermeable de 0.60 x 0.60 m contigua a desagües desagües h=10cm aprox. (Incluye instalación de rejilla de drenaje de aguas lluvias con tornillos antirrobo, instalacion de piezas de Royal Beta de 10x10cm en la misma disposicion de la plazoleta y reemboquillado de tubería de desagüe de 3").	Un	45	$ 404,040	$ 18,181,800		11	$ 4,444,440	56.00	$ 22,626,240	-9.0	($ 3,636,360)
4.5	Media caña en mortero 1:3 impermeabilizado para soporte de perfilería de anclaje para geomembrana de PVC.	ML	422	$ 16,260	$ 6,861,720		0	$ 0	917.98	$ 14,926,355	114.0	$ 1,853,965
5	**REJILLAS Y ALCANTARILLADO**											
5.1	Suministro e instalación de rejillas para desagüe de aguas lluvias en bronce de 169 X 169 mm x 5 mm de espesor SM, tráfico vehicular liv, en plazoleta externa, Incluye el desmontaje de rejillas existentes, la adecuación del marco y sistema de fijación con cuatro (4) tornillos antirrobo para llave hexágona.	UN	50	$ 87,672	$ 4,383,600		0	$ 0	56.00	$ 4,909,632	-4.0	($ 350,688)

GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	CONTRATISTA	OBJETO	FECHA	ACUMULADO	SALDO
	OL INGIENERIA DE CONSTRUCCION S.A.S	"DEMOLICIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN E INSTALACIÓN DE ACABADO DE PISO EN PLAZOLETAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA"	30/06/2023		

							ACTA N°9 FINAL		SUMA ACTAS 1 HASTA LIQUIDACIÓN		SALDO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL		CANT	VR TOTAL ACTA FINAL			CANT	VR TOTAL SALDO
OE	Instalaciones provisionales * Transporte, instalación, alquiler y desmonte de Campamento de Obra, Incluye oficinas de ingenieros e interventores, almacen y pieza trabajadores	GL	1	$ 21,244,229			0	$ 0	0.00	$ 0.0	0.0	$ 0
	ITEM NO PREVISTO											
N.P 01	Demolición de media caña en granito (incluye demolición de mortero de nivelación hasta llegar al nivel de losa y retiro de material impermeabilizante, retiro y disposición final de escombros en botadero oficial, cargue, trasiego al interior de la obra, transporte y derechos de botadero).	ml	175.8	$ 14,901	$ 2,619,596		0	$ 0	125.50	$ 1,870,076	50.3	$ 749,520
N.P 02	Suministro e instalación de media caña en granito de 37cm con dilataciones espaciadas a cada 70cm. Incluye mortero de base y dilatación.	ml	122.5	$ 54,350	$ 6,657,875		0	$ 0	85.50	$ 4,646,925	37.0	$ 2,010,950
N.P 03	Suministro e instalación de guarda escoba h= 10 cm, en piedra royal beta con chaflán para remate contra fachada fachada de edificio y patas jardineras. Incluye pegante y todos los elementos para su correcta instalacion	ml	413.6	$ 36,563	$ 15,122,457		0	$ 0	207.50	$ 7,586,823	206.1	$ 7,535,634
N.P 04	Corte con pulidora de acabado arquitectonico muro jardineras, para instalación de zocalo perimetral. Incluye cortte, canchada y resane de superficie.	ml	413.6	$ 11,593	$ 4,794,865		0	$ 0	232.50	$ 2,695,373	181.1	$ 2,099,492
N.P 05	Mantenimiento y restauranción de lagrimales. Incluye lavado con ácido e hidrolavadora para el retiro de hongos y particulas, pintura con tipo koraza y todos los implemenos necesarios para su adecuada restauración.	ml	431.3	$ 14,938	$ 6,442,759		0	$ 0	431.30	$ 6,442,759	0.0	$ 0
N.P 06	Restauracion de muros exteriores de jardineras. Incluye: lavado con hidrolavadora para el retiro de particulas; tratamiento de grietas con mortero, emulsion y pintura tipo korraza, y todos los implemenos necesarios para su adecuada restauración.	m2	459	$ 28,602	$ 13,128,318		0	$ 0	459.34	$ 13,138,043	-0.3	($ 9,725)
N.P 07	Retiro e instalacion de filtro de jardineras existentes. Incluye retiro de: Panel de poron 100x60x17, geotextil, triturado 3/8" empacado en costal plastico y, transporte interno de materiales para el punto de acopio y herramientas para su correcta ejecución.	ml	283.6	$ 15,080	$ 4,276,688		0	$ 0	182.10	$ 2,746,068	101.5	$ 1,530,620
N.P 08	Suministro e instalacion de granada 1 1/2" para desagues de piso en jardineras. Incluye corte de tuberia existente, canchada de mortero y aplicación de sellamiento para su correcta instalación.	und	73	$ 15,582	$ 1,137,486		0	$ 0	36.00	$ 560,952	37.0	$ 576,534
N.P 09	Suministro y aplicación de revoque, para preparación de superficie muros antes de instalacion de membrana PVC. Incluye frizado de superficie y mortero 1:3.	m2	904.198	$ 31,246	$ 28,252,571		0	$ 0	773.24	$ 24,160,657	131.0	$ 4,091,914
N.P 10	Suministro, transporte e instalación de acometida eléctrica	gl	1	$ 9,271,594	$ 9,271,594		0	$ 0	1.00	$ 9,271,594	0.0	$ 0
N.P 11	Suministro, transporte e instalación de membrana PVC en escalas, flexible de 1,2mm de espesor para impermeabilizar cubiertas no expuestas, no resistente a rayos UV, con refuerzo para cubiertas con acabado duro, y refuerzo de fibra poliéster de alta tenacidad, adherida a la superficie con adhesivo a base de agua. (Incluye limpieza y preparación necesaria de la superficie a impermeabilizar, perfiles y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	m2	365	$ 118,222	$ 43,151,030		0	$ 0	331.54	$ 39,195,322	33.5	$ 3,955,708

GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	CONTRATISTA	OBJETO	FECHA	ACUMULADO	SALDO
	OL INGIENERIA DE CONSTRUCCION S.A.S	"DEMOLICIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN E INSTALACIÓN DE ACABADO DE PISO EN PLAZOLETAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA"	30/06/2023		

						ACTA N°9 FINAL		SUMA ACTAS 1 HASTA LIQUIDACIÓN		SALDO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	CANT	VR TOTAL ACTA FINAL			CANT	VR TOTAL SALDO
N.P 12	Suministro, transporte e instalacion de recubrimiento impermeabilizado elastomerico, resistente al agua para terrazas, tipo rubbber acryl, incluye todos los elementos para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	74.62	$ 74,369	$ 5,549,415	0	$ 0	46.10	$ 3,428,411	28.5	$ 2,121,004
N.P 13	Reparación de viga descolgada de losa plataforma, dimensiones 0.25 x 0.55 x 0.25, incluye puente de adherencia epóxico y concreto de reparación, no incluye acero de refuerzo	GB	1	$ 492,968	$ 492,968	0	$ 0	1.00	$ 492,968	-1.0	($ 492,968)
N.P 14	Suministro, transporte e instalación de franja de ancho 30cm de enchape - nariz para escalas, incuye royal veta abusardado 30x3 cm de espesor, instalado con puente de adherencia adhesivo bajo en polvo, cementicio ©, que cumpla la norma NTC 6050, y clasificacion como C2. (Incluye emboquillado con boquilla latex, lavado con hidrolavadora de min. 2000 PSI y ácido nítrico al 5% y aplicacion en toda el área de hidrófugo especializado para piedra en las concentraciones y diluciones recomendadas por el fabricante)	m2	68.1	$ 434,473	$ 29,587,611	68.1	$ 29,587,611	68.10	$ 29,587,611	-68.1	($ 29,587,611)
N.P 15	Suministro, alquiler, armado y desmonte de campamento de obra para las oficinas de ingenieros de obra e interventores, almacen y piezas de trabajadores. Incluye la red eléctrica provisional del campamento, con red eléctrica externa, con conexiones para acometidas de totalizador a tablero eléctrico	GB	1	$ 31,627,947	$ 31,627,947	1	$ 31,627,947	1.00	$ 31,627,947	-1.0	($ 31,627,947)
N.P 16	Suministro, transporte e instalación para la reparación de bajantes de agua lluvia en tuberia sanitaria de 3" para bajantes obstruidos en mal estado por rotura y/o daño del elemento de evacuación, incluye accesorios pvc, elementos de fijación, transporte de residuos de la actividad a punto de acopio y demás actividades para su correcto funcionamiento	Un	1	$ 577,702	$ 577,702	0	$ 0	1.00	$ 577,702	-1.0	($ 577,702)
VALOR TOTAL CONTRACTUAL SIN AU					**$ 1,410,949,670**		**$ 196,361,647**		**$ 1,767,573,030**		**$ 119,652,860**
VALOR TOTAL CONTRACTUAL AU (12,17%) INCLUIDO					**$ 1,582,662,245**		**$ 220,258,859**		**$ 1,982,686,668**		**$ 134,214,613**
ADICIÓN 1					**$ 534,239,036**						
SUMA CON ADICIÓN					**$ 2,116,901,281**						
ACUMULADO PAGADO CON AU					**$ 1,982,686,668**						
SALDO DEL CONTRATO					**$ 134,214,613**						
PORCENTAJE EJECUTADO					**93.66%**						

RESIDENTE DE OBRA
Hernan Olarte

DIRECTOR DE OBRA
Maria Antonieta Posad

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Ingrid Ayazo

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
ladimir Herrera Gueva

MEMORIAS DE CÁLCULO

F-CT-02
FECHA: SEPTIEMBRE 2022
VERSION: 01

OBJETO DEL CONTRATO	"DEMOLICIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN E INSTALACIÓN DE ACABADO DE PISO EN PLAZOLETAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA"				
INTERVENTORÍA	JVM INGIENERIA S.A.S.	**NIT O C.C.**	901.489.956-3	**CONTRATO DE OBRA N°**	4600013754 de 2022
CONTRATISTA	OL INGIENERIA DE CONSTRUCCION S.A.S	**NIT O C.C.**	900.348.130-9	**PLAZO INICIAL**	15-dic-22

FECHA	**DD**	28	**MM**	6	**AA**	23

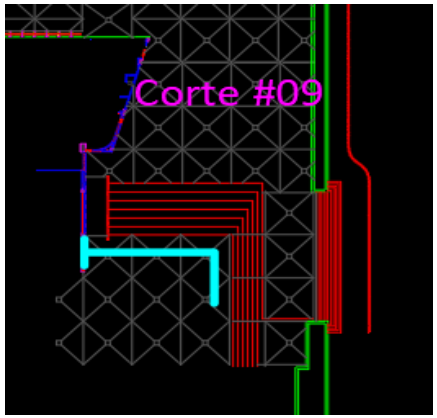
ACTA N°	**FINAL**

ELABORÓ	Residente de obra
APROBÓ	Interventoria

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de cerramiento provisional perimetral con altura de 2,2m, fabricado en polisombra y estacones de madera. Este debe ser de fácil desmonte para su traslado entre las distintas zonas a intervenir (Incluye soporte, puertas de acceso y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento).

CAPÍTULO		**SUB CAPÍTULO**		**ITEM**	1.1	**UNID.**	ml

ESQUEMAS Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Localización/Actividad/Fecha	**Dimensiones**			**Área**	**Medida Parcial**
	Longitud (m)	**Ancho (m)**	**Espesor (m)**		
Costado Norte - escaleras	33.74				33.74
Subtotal					33.74
TOTAL					**33.74**

OBSERVACIONES:

Residente de obra:	**Director de Obra:**	**Residente Interventoria:**	**Director Interventoria:**
M.P. 54202-336449	M.P. 05202213385	A28152018-1067932822	M.P. 08202-82858

MEMORIAS DE CÁLCULO

F-CT-02
FECHA: SEPTIEMBRE 2022
VERSION: 01

OBJETO DEL CONTRATO	"DEMOLICIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN E INSTALACIÓN DE ACABADO DE PISO EN PLAZOLETAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA"				
INTERVENTORÍA	JVM INGIENERIA S.A.S.	**NIT O C.C.**	901.489.956-3	**CONTRATO DE OBRA N°**	4600013754 de 2022
CONTRATISTA	OL INGIENERIA DE CONSTRUCCION S.A.S	**NIT O C.C.**	900.348.130-9	**PLAZO INICIAL**	

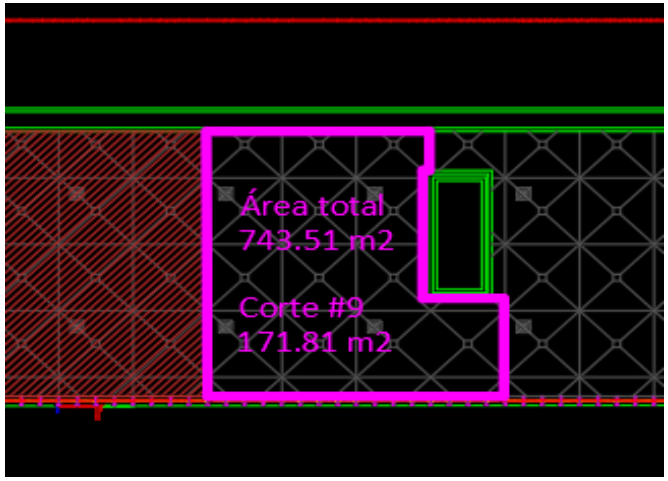
FECHA	**DD**	28	**MM**	6	**AA**	23	**ACTA N°**	**FINAL**

ELABORÓ	Residente de obra
APROBÓ	Interventoria

DESCRIPCIÓN	Demolición de piso con acabado Royal Beta, h promedio:10cm (incluye demolición de mortero de nivelación hasta llegar al nivel de losa y retiro de material impermeabilizante, retiro y disposición final de escombros en botadero oficial, cargue, trasiego al interior de la obra, transporte y derechos de botadero).

CAPÍTULO		**SUB CAPÍTULO**		**ITEM**	2.1	**UNID.**	m2

ESQUEMAS Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Localización/Actividad/Fecha	**Dimensiones**			**Área**	**Medida Parcial**
	Longitud (m)	**Ancho (m)**	**Espesor (m)**		
Demolición de mortero Costado Oriente					171.81
Subtotal					171.81
TOTAL					**171.81**

OBSERVACIONES:

Se restan por pagar los 171.81 m2 de la demolicón en el costado oriente de la plazoleta

Residente de obra:	**Director de Obra:**	**Residente Interventoria:**	**Director Interventoria:**
M.P. 54202-336449	M.P. 05202213385	M.P. 25700-15218	M.P. 08202-82858

MEMORIAS DE CÁLCULO

F-CT-02

FECHA: SEPTIEMBRE 2022

VERSION: 01

OBJETO DEL CONTRATO	"DEMOLICIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN E INSTALACIÓN DE ACABADO DE PISO EN PLAZOLETAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA"				
INTERVENTORÍA	JVM INGIENERIA S.A.S.	**NIT O C.C.**	901.489.956-3	**CONTRATO DE OBRA N°**	4600013754 de 2022
CONTRATISTA	OL INGIENERIA DE CONSTRUCCION S.A.S	**NIT O C.C.**	900.348.130-9	**PLAZO INICIAL**	

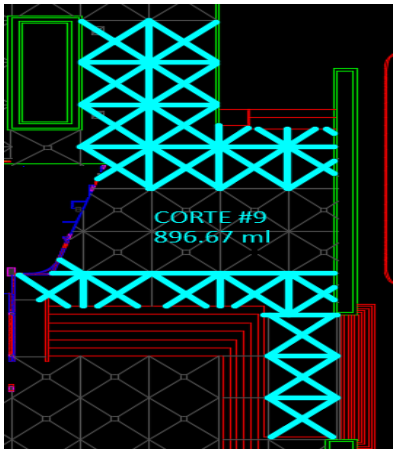
FECHA	**DD**	28	**MM**	6	**AA**	23	**ACTA N°**	FINAL

ELABORÓ	Residente de obra
APROBÓ	Interventoria

DESCRIPCIÓN	Impermeabilización de junta en plazoleta con sellante de poliuretano flexible, curado con humedad ambiente, resistente a los rayos UV (20 X 10 mm aprox.) previa imprimación con producto monocomponente para sello de la superficie y colocación de cordón de polietileno de soporte(Relación ancho-profundo 1:1) incluye el retiro de elementos de junta existente, incluido mortero, con cortadora de disco, limpieza con medios manuales y con hidrolavadora (2500 - 3000 PSI) y encintado para aplicación del producto.

CAPÍTULO		**SUB CAPÍTULO**		**ITEM**	3.1	**UNID.**	ml

ESQUEMAS Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Localización/Actividad/Fecha	**Dimensiones**			**Área**	**Medida Parcial**
	Longitud (m)	**Ancho (m)**	**Espesor (m)**		
Costado central y occidental de plazoleta	896.67				896.67
Subtotal					896.67
TOTAL					**896.67**

OBSERVACIONES:

Residente de obra:	**Director de Obra:**	**Residente Interventoria:**	**Director Interventoria:**
M.P. 54202-336449	M.P. 05202213385	M.P. 25700-15218	M.P. 08202-82858

MEMORIAS DE CÁLCULO

F-CT-02
FECHA: SEPTIEMBRE 2022
VERSION: 01

OBJETO DEL CONTRATO	"DEMOLICIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN E INSTALACIÓN DE ACABADO DE PISO EN PLAZOLETAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA"				
INTERVENTORÍA	JVM INGIENERIA S.A.S.	**NIT O C.C.**	901.489.956-3	**CONTRATO DE OBRA N°**	4600013754 de 2022
CONTRATISTA	OL INGIENERIA DE CONSTRUCCION S.A.S	**NIT O C.C.**	900.348.130-9	**PLAZO INICIAL**	

FECHA	**DD**	28	**MM**	6	**AA**	23

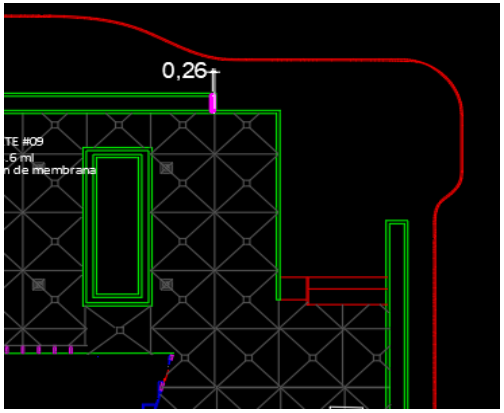
PRE-ACTA N°	**FINAL**

ELABORÓ	Residente de obra
APROBÓ	Interventoria

DESCRIPCIÓN	Impermeabilización jardineras con membrana de PVC flexible de 1,2mm de espesor para impermeabilizar cubiertas no expuestas, no resistente a rayos UV, con refuerzo para cubiertas con acabado duro, y refuerzo de fibra poliéster de alta tenacidad para garantizar su estabilidad dimensional, adherida a la superficie con adhesivo. (Incluye el retiro del material impermeabilizante existente, limpieza de la superficie, retiro y almacenamiento temporal en zonas aledañas de tierra de relleno y de las plantas, re siembra de plantas con el material retirado una vez se impermeabilice, perfiles y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento)

CAPÍTULO		**SUB CAPÍTULO**	Mayores Cantidades	**ITEM**	3.4	**UNID.**	ml

ESQUEMAS Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Localización/Actividad/Fecha	**Dimensiones**			**Área**	**Medida Parcial**
	Longitud (m)	**Ancho (m)**	**Espesor (m)**		
Retiro de plantas, triturado y filtro en jardinera Sur	0.26				0.26
					0.00
					0.00
				Subtotal	0.26
				TOTAL	**0.26**

OBSERVACIONES:

Residente de obra:	**Director de Obra:**	**Residente Interventoria:**	**Director Interventoria:**
M.P. 54202-336449	M.P. 05202213385	A28152018-1067932822	M.P. 2520214228

MEMORIAS DE CÁLCULO

F-CT-02

FECHA: SEPTIEMBRE 2022

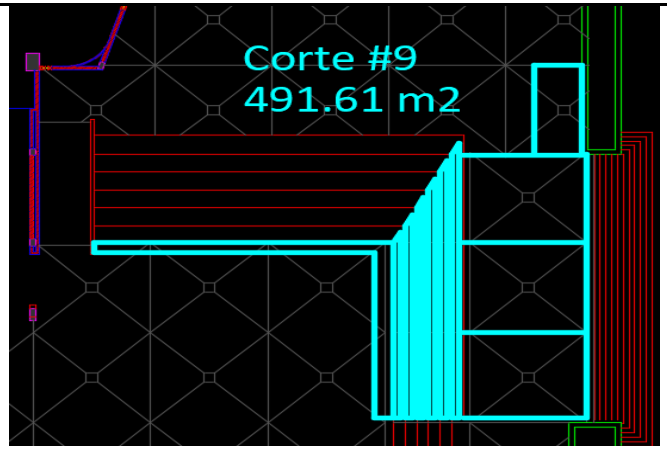
VERSION: 01

OBJETO DEL CONTRATO	"DEMOLICIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN E INSTALACIÓN DE ACABADO DE PISO EN PLAZOLETAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA"				
INTERVENTORÍA	JVM INGIENERIA S.A.S.	**NIT O C.C.**	901.489.956-3	**CONTRATO DE OBRA N°**	4600013754 de 2022
CONTRATISTA	OL INGIENERIA DE CONSTRUCCION S.A.S	**NIT O C.C.**	900.348.130-9	**PLAZO INICIAL**	

FECHA	**DD**	**28**	**MM**	**6**	**AA**	**23**	**ACTA N°**	**FINAL**	**ELABORÓ**	Residente de obra
									APROBÓ	Interventoria

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de acabado de piso en piedra Royal Beta, formato de 40cm x variable, de espesor 15 mm a junta perdida, instalada con puente de adherencia adhesivo bajo en polvo, cementicio (C), que cumpla la norma NTC 6050, y clasificación como C2. (Incluye emboquillado con boquilla latex, lavado con hidrolavadora de mín. 2000 PSI y ácido nítrico al 5% y aplicación en toda el área de hidrófugo especializado para piedra en las concentraciones y diluciones recomendadas por el fabricante).						
CAPÍTULO		**SUB CAPÍTULO**	Mayores Cantidades	**ITEM**	4.2	**UNID.**	m2

ESQUEMAS Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Localización/Actividad/Fecha	Dimensiones			Área	Medida Parcial
	Longitud (m)	Ancho (m)	Espesor (m)		
Costado central y occidental de plazoleta				491.61	491.61

MEMORIAS DE CÁLCULO

F-CT-02
FECHA: SEPTIEMBRE 2022
VERSION: 01

OBJETO DEL CONTRATO	"DEMOLICIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN E INSTALACIÓN DE ACABADO DE PISO EN PLAZOLETAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA"				
INTERVENTORÍA	JVM INGIENERIA S.A.S.	**NIT O C.C.**	901.489.956-3	**CONTRATO DE OBRA N°**	4600013754 de 2022
CONTRATISTA	OL INGIENERIA DE CONSTRUCCION S.A.S	**NIT O C.C.**	900.348.130-9	**PLAZO INICIAL**	

FECHA	**DD**	28	**MM**	6	**AA**	23

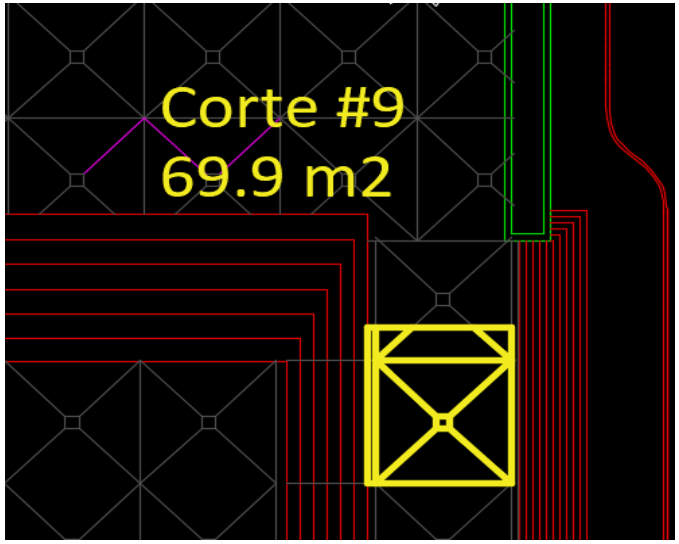
ACTA N°	**FINAL**

ELABORÓ	Residente de obra
APROBÓ	Interventoria

DESCRIPCIÓN	Mortero de nivelación impermeabilizado proporción 1:3, h promedio:10 cm, reforzado con malla electrosoldada D84 y fabricado con medios mecánicos, deberá vaciarse de acuerdo a la conformación del piso y las pendientes existentes, y ajustándose al sistema de evacuación de aguas lluvias.

CAPÍTULO		**SUB CAPÍTULO**		**ITEM**	4.3	**UNID.**	m2

ESQUEMAS Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Localización/Actividad/Fecha	**Dimensiones**			**Área**	**Medida Parcial**
	Longitud (m)	**Ancho (m)**	**Espesor (m)**		
Costado occidental al lado de escaleras				69.90	70
Subtotal					69.90
TOTAL					**69.90**

OBSERVACIONES: Se considera en el corte #8, las pañoletas de mortero que dan hacia las escaleras, los cuales se hicieron cuando se aprobaron las adiciones y no se habian pagado previamente.

Residente de obra:	**Director de Obra:**	**Residente Interventoria:**	**Director Interventoria:**
M.P. 54202-336449	M.P. 05202213385	M.P. 25700-15218	M.P. 08202-82858

MEMORIAS DE CÁLCULO

F-CT-02
FECHA: SEPTIEMBRE 2022
VERSION: 01

OBJETO DEL CONTRATO	"DEMOLICIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN E INSTALACIÓN DE ACABADO DE PISO EN PLAZOLETAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA"				
INTERVENTORÍA	JVM INGIENERIA S.A.S.	**NIT O C.C.**	901.489.956-3	**CONTRATO DE OBRA N°**	4600013754 de 2022
CONTRATISTA	OL INGIENERIA DE CONSTRUCCION S.A.S	**NIT O C.C.**	900.348.130-9	**PLAZO INICIAL**	

FECHA	**DD**	28	**MM**	6	**AA**	23

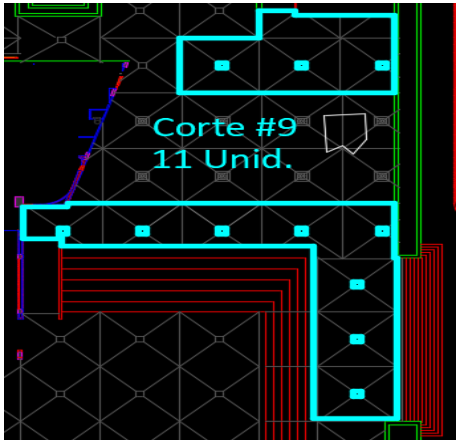
ACTA N°	**FINAL**

ELABORÓ	Residente de obra
APROBÓ	Interventoria

DESCRIPCIÓN	Vaciado de losa en mortero impermeable de 0.60 x 0.60 m contigua a desagües desagües h=10cm aprox. (Incluye instalación de rejilla de drenaje de aguas lluvias con tornillos antirrobo, instalacion de piezas de Royal Beta de 10x10cm en la misma disposicion de la plazoleta y reemboquillado de tubería de desagüe de 3").

CAPÍTULO		**SUB CAPÍTULO**		**ITEM**	4.4	**UNID.**	und

ESQUEMAS Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Localización/Actividad/Fecha	**Dimensiones**			**UNID.**	**Medida Parcial**
	Longitud (m)	**Ancho (m)**	**Espesor (m)**		
Costado central y sur occidental				3	3
Costado occidental				8	8
Subtotal					11
TOTAL					**11**

OBSERVACIONES:

Residente de obra:	**Director de Obra:**	**Residente Interventoria:**	**Director Interventoria:**
M.P. 54202-336449	M.P. 05202213385	M.P. 25700-15218	M.P. 08202-82858

MEMORIAS DE CÁLCULO

F-CT-02
FECHA: SEPTIEMBRE 2022
VERSION: 01

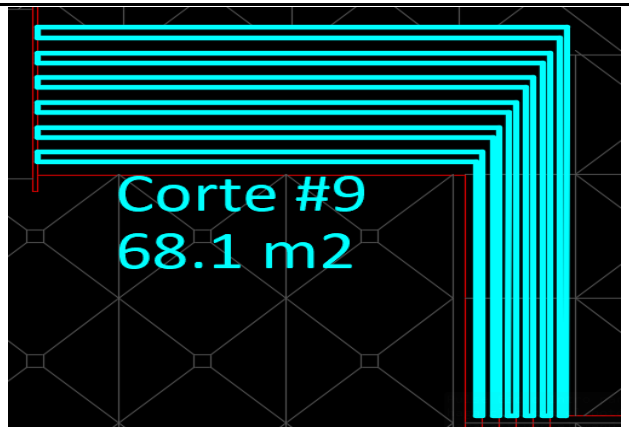
OBJETO DEL CONTRATO	"DEMOLICIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN E INSTALACIÓN DE ACABADO DE PISO EN PLAZOLETAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA"				
INTERVENTORÍA	JVM INGIENERIA S.A.S.	**NIT O C.C.**	901.489.956-3	**CONTRATO DE OBRA N°**	4600013754 de 2022
CONTRATISTA	OL INGIENERIA DE CONSTRUCCION S.A.S	**NIT O C.C.**	900.348.130-9	**PLAZO INICIAL**	

FECHA	**DD**	**28**	**MM**	**6**	**AA**	**23**	**ACTA N°**	**FINAL**	**ELABORÓ**	Residente de obra
									APROBÓ	Interventoria

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación de franja de ancho 30cm de enchape - nariz para escalas, incuye royal veta abusardado 30x3 cm de espesor, instalado con puente de adherencia adhesivo bajo en polvo, cementicio ©, que cumpla la norma NTC 6050, y clasificacion como C2. (Incluye emboquillado con boquilla latex, lavado con hidrolavadora de min. 2000 PSI y ácido nítrico al 5% y aplicacion en toda el área de hidrófugo especializado para piedra en las concentraciones y diluciones recomendadas por el fabricante)

CAPÍTULO		**SUB CAPÍTULO**	OBRAS NO PREVISTAS	**ITEM**	NP 14	**UNID.**	m2

ESQUEMAS Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Localización/Actividad/Fecha	Dimensiones			Área	Medida Parcial
	Longitud (m)	Ancho (m)	Espesor (m)		
Nariz en escaleras occidentales	227.00	0.30		68.10	68.10
Subtotal					68.10
TOTAL					**68.10**

OBSERVACIONES:

Residente de obra:	**Director de Obra:**	**Residente Interventoria:**	**Director Interventoria:**
M.P. 54202-336449	M.P. 05202213385	M.P. 25700-15218	M.P. 08202-82858

MEMORIAS DE CÁLCULO

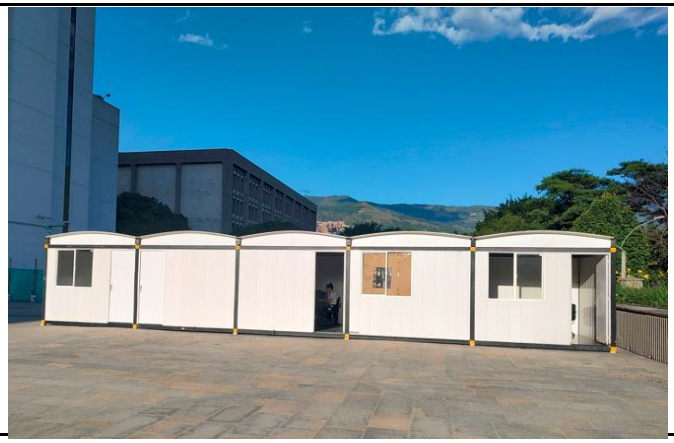
F-CT-02
FECHA: SEPTIEMBRE 2022
VERSION: 01

OBJETO DEL CONTRATO	"DEMOLICIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN E INSTALACIÓN DE ACABADO DE PISO EN PLAZOLETAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA"				
INTERVENTORÍA	JVM INGIENERIA S.A.S.	**NIT O C.C.**	901.489.956-3	**CONTRATO DE OBRA N°**	4600013754 de 2022
CONTRATISTA	OL INGIENERIA DE CONSTRUCCION S.A.S	**NIT O C.C.**	900.348.130-9	**PLAZO INICIAL**	

FECHA	**DD**	**28**	**MM**	**6**	**AA**	**23**	**ACTA N°**	**FINAL**	**ELABORÓ**	Residente de obra
									APROBÓ	Interventoria

DESCRIPCIÓN	Suministro, alquiler, armado y desmonte de campamento de obra para las oficinas de ingenieros de obra e interventores, almacen y piezas de trabajadores. Incluye la red eléctrica provisional del campamento, con red eléctrica externa, con conexiones para acometidas de totalizador a tablero eléctrico						
CAPÍTULO		**SUB CAPÍTULO**	OBRAS NO PREVISTAS	**ITEM**	NP 15	**UNID.**	GB

ESQUEMAS Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Localización/Actividad/Fecha	Dimensiones			Área	Medida Parcial
	Longitud (m)	Ancho (m)	Espesor (m)		
Item global					1.00
Subtotal					1.00
TOTAL					**1.00**

OBSERVACIONES:

Residente de obra:	**Director de Obra:**	**Residente Interventoria:**	**Director Interventoria:**
M.P. 54202-336449	M.P. 05202213385	M.P. 25700-15218	M.P. 08202-82858

Montería, 15 de Agosto de 2023

Señores
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
Atn: ALEJANDRO DEL VALLE ACOSTA
Supervisor Secretaría de Suministros y Servicios
Centro Administrativo Departamental "José María Córdova"
Medellín.

Cód. JVM - GOB-090-4600013817-2022

Ref.: Contrato de interventoría No. 4600013817 - 2022, cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA DEMOLICIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN E INSTALACIÓN DE ACABADO DE PISO EN PLAZOLETAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARRTAMENTAL "JOSÉ MARIA CÓRDOBA"**

ASUNTO: Entrega de acta final del Contrato de obra civil No 4600013754

Respetado señor Del Valle,

Por medio del presente y cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, esta interventoría se permite remitir el informe final de obra e interventoría, correspondiente al corte de obra expresado en el acta de Entrega y Recibo Final a Satisfacción del pasado 30 de junio de 2023.

De conformidad con las obligaciones establecidas en el contrato de obra del asunto, nos permitimos hacer la entrega del informe final, para su verificación y fines pertinentes, según el parágrafo la Cláusula Tercera Forma de Pago. En los archivos anexos se encuentran los informes técnicos de la obra e interventoría que se relacionan a continuación.

Informe Final de la Interventoría JVM

- Informe Técnico Final.
- Formato de seguimiento contractual.
- Póliza de cumplimiento actualizada acta de recibo.
- Registro fotográfico.
- Anexos No 1 Actas de comité.
- Anexos No 2 Registro fotográfico.
- Anexos No 3 Bitácora.
- Anexos No 4 Correspondencia enviada.
- Anexos No 5 Correspondencia recibida
- Anexos No 6 Control de equipo y maquinaria.
- Anexos No 7 Control del tiempo.
- Informe Ambiental y SST Final
- Registro fotográfico
- Anexos No 1 Certificado de aportes y documentos contador.
- Anexos No 2 Planillas de seguridad social.
- Anexos No 3 Formato examen de egreso.
- Anexos No 4 Paz y salvo personal JVM.

Informe Final del Contratista OL

- Informe Técnico final.
- Registro fotográfico
- Manual de mantenimiento
- Plano récord
- Bitácora
- Póliza de cumplimiento actualizada acta de recibo.
- Informe SST Final
- 1. Paz y salvo del personal
- 2. Planillas de seguridad social.
- 3. Certificados de parafiscales.
- 4. Liquidaciones del personal.
- 5. Notificaciones examen de retiro.
- Paz y salvo de proveedores.

Para su conocimiento y fines pertinentes, quedamos atentos.

Cordialmente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Copia: Archivo

Anexo: Un (01) archivo comprimido con el informe final de la interventoría JVM.
Un (01) archivo comprimido con el informe final de Obra, Contratista OL.

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

ANÁLISIS PAGO PÓLIZAS

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

AU OFICIAL "DEMOLICIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN E INSTALACIÓN DE ACABADO DE PISO EN PLAZOLETAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA".

CONTRATO 4600013754-2022

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	$ TOTAL INCLUIDO AU	% ADMÓN/costo total	VALOR RECONOCIDO ADMON	% PÓLIZAS / ADMÓN	PAGADO PÓLIZAS/ADMÓN	% PÓLIZAS/ TOTAL INCLUIDO AU	VALOR RECONOCIDO	ACUMULADO PÓLIZAS
	ACTAS DE OBRA								
1	ACTA 1	$ 57.507.641	6,3920834448%	$ 3.675.936	10,3808199657%	$ 381.592	0,66355067446%	$ 381.592	$ 381.592
2	ACTA 2	$ 122.793.030	6,3920834448%	$ 7.849.033	10,3808199657%	$ 814.794	0,66355067446%	$ 814.794	$ 1.196.386
3	ACTA 3	$ 264.375.029	6,3920834448%	$ 16.899.072	10,3808199657%	$ 1.754.262	0,66355067446%	$ 1.754.262	$ 2.950.649
4	ACTA 4	$ 584.971.090	6,3920834448%	$ 37.391.840	10,3808199657%	$ 3.881.580	0,66355067446%	$ 3.881.580	$ 6.832.228
5	ACTA 5	$ 68.043.852	6,3920834448%	$ 4.349.420	10,3808199657%	$ 451.505	0,66355067446%	$ 451.505	$ 7.283.734
6	ACTA 6	$ 87.396.021	6,3920834448%	$ 5.586.427	10,3808199657%	$ 579.917	0,66355067446%	$ 579.917	$ 7.863.651
7	ACTA 7	$ 332.626.240	6,3920834448%	$ 21.261.747	10,3808199657%	$ 2.207.144	0,66355067446%	$ 2.207.144	$ 10.070.794
8	ACTA 8	$ 244.714.907	6,3920834448%	$ 15.642.381	10,3808199657%	$ 1.623.807	0,66355067446%	$ 1.623.807	$ 11.694.602
9	ACTA 9 Y FINAL								
	TOTALES	$ 1.762.427.808	6,3920834448%	$ 112.655.856	10,3808199657%	$ 11.694.602	0,66355067446%	$ 11.694.602	

			$ 112.655.856		$ 11.694.602	$ 11.694.602
Costo directo acumulado	$ 1.571.211.383	7,17%	$ 112.655.856			
POLIZAS PAGADAS	$ 9.079.244			DEVOLUCIÓN PÓLIZAS	$ 2.615.357	

LA COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

NIT. 860.037.013-6

C E R T I F I C A

Qué a la fecha **O L INGENIERIA DE CONSTRUCCION S.A.S.** con Nit. **900.348.130** se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de pago de primas con relación a La(s) siguiente(s)póliza(s):

RAMO	POLIZA
CUMPLIMIENTO	100172762
RESP. CIVIL	100034988

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín los 11 días del mes de agosto del 2023

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

JUAN CAMILO CUERVO ARAQUE
Director de operaciones

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

Líneas de Atención al Cliente

BOGOTÁ: (+601) 327 47 12/13

NACIONAL: 01 8000 111 935

SITIO WEB www.segurosmundial.com.co

@SegurosMundial

Cumplimos con los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

Medellín, 14 de agosto de 2023

Señores
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

ASUNTO: Aclaración primas de garantías Contrato 46000013754

SERGIO ANDRÉS PALACIO VELÁSQUEZ, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de representante legal de **OL INGENIERÍA DE CONSTRUCCIÓN S.A.S** con Nit 900.348.130-9, por medio de la presente relaciono las garantías del contrato de obra No.46000013754 cuyo objeto es "Demolición, impermeabilización e instalación de acabado de piso en plazoletas del Centro Administrativo Departamental José María Córdova" con el monto de las primas canceladas a la aseguradora Mundial Seguros

No. PÓLIZA	FECHA DE EXPEDICIÓN	TIPO DE AMPARO	PRIMA
M-100034988-0	14/07/2022	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 419.875,00
M-100172762-0	14/07/2022	CUMPLIMIENTO	$ 5.859.148,00
M-100034988-3	12/12/2022	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 35.994,00
M-100172762-3	13/12/2022	CUMPLIMIENTO	$ 56.965,00
M-100034988-5	3/01/2023	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 31.674,00
M-100172762-5	4/01/2023	CUMPLIMIENTO	$ 125.800,00
M-100034988-6	2/02/2023	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 57.409,52
M-100172762-6	2/02/2023	CUMPLIMIENTO	$ 1.859.591,75
M-100034988-7	31/03/2023	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 156.571,39
M-100172762-7	30/03/2023	CUMPLIMIENTO	$ 476.215,81
M-100172762-8	27/06/2023	CUMPLIMIENTO	$ -
TOTAL			**$ 9.079.244,47**

Atentamente,

SERGIO ANDRÉS PALACIO VELÁSQUEZ
RL OL INGENIERÍA DE CONSTRUCCIÓN S.A.S
CC. 71746941 Medellín

GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**ACTA DE AJUSTE** **CONTRATO DE OBRA** **N°4600013754 DE 2022**	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC NIT 901.489.956-3

CONTRATO DE OBRA N°	**4600013754 DE 2022**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	06 DE JULIO DE 2022
CONTRATANTE	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
SUPERVISOR	ALEJANDRO DEL VALLE ACOSTA
OBJETO	DEMOLICIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN E INSTALACIÓN DE ACABADO DE PISO EN PLAZOLETAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL “JOSÉ MARÍA CÓRDOVA”.
CONTRATISTA	**OL INGENIERIA DE CONSTRUCCION S.A.S**
NIT:	900.348.130-9
REPRESENTANTE LEGAL	SERGIO ANDRES PALACIO VELASQUEZ
INTERVENTOR	**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**
NIT:	901.489.956-3
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
VALOR INICIAL:	$ 1.582.662.245
VALOR ADICIÓN 1:	$ 534.239.036
VALOR TOTAL:	$ 2.116.901.281
PLAZO INICIAL	SEIS (6) MESES
PLAZO FINAL	DIEZ (10) MESES MÁS SEIS (6) DÍAS
FECHA OTROSI No 1	13 DE JULIO DE 2022
FECHA DE INICIO	25 DE JULIO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	15 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	31 DE MAYO DE 2023
PRÓRROGA N°1	16 DIAS
PRÓRROGA N°2	UN (1) MES
PRÓRROGA N°3	DOS (2) MESES
PRÓRROGA N°4	60 DIAS

A los veintitrés (23) días del mes de agosto del 2023, se suscribe la presente Acta de Ajuste por el Dr. SERGIO ANDRES PALACIO VELASQUEZ en representación de OL INGENIERIA DE CONSTRUCCION S.A.S en calidad de Representante Legal del contrato de obra No 4600013754 y el Ing. CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE en calidad de Representante

Legal del contrato de Interventoría No 4600013817, con el fin de efectuar la verificación y ajuste del valor del acta final de cobro, que corresponde al final de las actividades entregadas, según el parágrafo de la Cláusula Tercera: Forma de Pago, las cuales se han verificado por parte del Supervisor.

En el acta de terminación del treinta (30) de junio de 2023, se ha establecido en la tabla No 3 el valor total ejecutado en el sitio y el valor acumulado de las actas parciales cobradas, por tanto se tiene el saldo total por cobrar, tal como se puede observar en el siguiente tabla:

Tabla No 1 - Ejecución de los recursos económicos del proyecto.

CONCEPTO	FECHA	VALOR PAGO/DESEMBOLSO	SALDO
ACTA PARCIAL No 1	20/09/2022	$57.507.641	$2.059.393.640
ACTA PARCIAL No 2	19/10/2022	$122.793.030	$1.936.600.610
ACTA PARCIAL No 3	17/11/2022	$264.375.029	$1.672.225.582
ACTA PARCIAL No 4	20/12/2022	$584.971.090	$1.087.254.492
ACTA PARCIAL No 5	27/02/2022	$68.043.852	$1.019.210.640
ACTA PARCIAL No 6	30/03/2022	$87.396.021	$931.814.619
ACTA PARCIAL No 7	05/05/2023	$332.626.240	$599.188.379
ACTA PARCIAL No 8	06/06/2023	$244.714.907	$354.473.473
SUBTOTAL PAGADO		**$1.762.427.808**	
VALOR TOTAL EJECUTADO		**$1.982.686.397**	
SALDO POR COBRAR			**$220.258.589**
SALDO DEL VALOR INICIAL			**$134.214.884**
VALOR INICIAL DEL PROYECTO + ADICIÓN		**$2.116.901.281**	

Según la información suministrada por la empresa OL INGENIERIA DE CONSTRUCCION S.A.S, en el oficio del 14 de agosto de 2023 con el asunto de Aclaración Primas de Garantías del Contrato 1400013754, se pueden evidenciar los pagos de la prima por concepto de pólizas y actualización de las mismas, por un valor total de **Nueve Millones Setenta y Nueve Mil Doscientos Cuarenta y Cuatro Pesos con Cuarenta y Siete Centavos M/Cte ($ 9.079.244,47) COP.**

En la tabla No 2 se muestra el valor de los pagos realizados en cada una de las actas parciales, para la actualización de las pólizas del contrato de la obra civil, aprobadas por la Gobernación de Antioquia.

Tabla No 2 – Control de las Pólizas.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL DE LAS ACTAS INCLUIDO AU	% PÓLIZAS / TOTAL INCLUIDO AU	VALOR RECONOCIDO	ACUMULADO PÓLIZAS
	ACTAS DE OBRA				
1	ACTA 1	$ 57.507.641	0,66355067446%	$ 381.592	$ 381.592
2	ACTA 2	$ 122.793.030	0,66355067446%	$ 814.794	$ 1.196.386
3	ACTA 3	$ 264.375.029	0,66355067446%	$ 1.754.262	$ 2.950.649
4	ACTA 4	$ 584.971.090	0,66355067446%	$ 3.881.580	$ 6.832.228
5	ACTA 5	$ 68.043.852	0,66355067446%	$ 451.505	$ 7.283.734
6	ACTA 6	$ 87.396.021	0,66355067446%	$ 579.917	$ 7.863.651
7	ACTA 7	$ 332.626.240	0,66355067446%	$ 2.207.144	$ 10.070.794
8	ACTA 8	$ 244.714.907	0,66355067446%	$ 1.623.807	$ 11.694.602
	TOTALES	**$ 1.762.427.808**		**$ 11.694.602**	

Hasta el acta parcial No 8 se han cancelado en las actas parciales un valor total de **Once Millones Seiscientos Noventa y Cuatro Mil Seiscientos Dos Pesos M/Cte ($ 11.694.602,00) COP**

Según el parágrafo de la Cláusula Décima: Garantías, se expresa lo siguiente:

> **PARÁGRAFO:** El contratista se obliga al restablecimiento, reposición o ampliación de la garantía por su valor, cuando éste se haya visto reducido o agotado por razón de las reclamaciones efectuadas. En cualquier evento en que se aumente o adicione el valor del contrato o se prorrogue su término, el contratista deberá ampliar el valor de la garantía otorgada o ampliar su vigencia según el caso, el incumplimiento de la obligación del contratista de mantener la suficiencia de la garantía, facultará al Departamento de Antioquia a declarar la caducidad del contrato.

Para tal efecto se tiene que la diferencia de los valores cancelados para mantener actualizadas las pólizas y lo que realmente se ha facturado corresponde al valor de **Dos Millones Seiscientos Quince Mil Trescientos Cincuenta y Siete Pesos ($ 2.615.357,00) COP.**

Esta diferencia a favor de la Gobernación de Antioquia se resta al valor del acta final de la obra para que el saldo total que debe cobrar el Contratista de la Obra, Empresa OL Ingeniería de Construcción SA, es por el valor de **Doscientos Diecisiete Millones Seiscientos Cuarenta y Tres Mil Quinientos Dos Pesos M/Cte ($ 217.643.502,00) COP.**

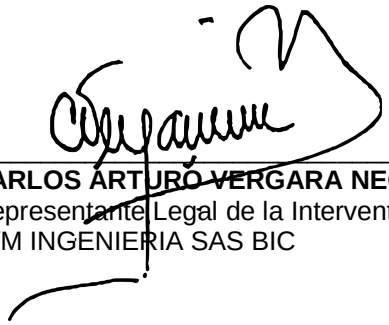
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta de terminación, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los veintitrés (23) días del mes de agosto del 2023.

GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**ACTA DE AJUSTE** **CONTRATO DE OBRA** **N°4600013754 DE 2022**	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC NIT 901.489.956-3

No siendo otro el motivo de la presente se cierra y en constancia firman los que en ella intervienen.



SERGIO ANDRES PALACIOS VELASQUEZ
Representante Legal de la Obra Civil
OL INGENIERIA DE CONTRUCCION SAS



CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
Representante Legal de la Interventoría
JVM INGENIERIA SAS BIC