ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Requisitos que debe cumplir el aspirante a contratista de prestación de servicios profesionales especializados con el Distrito de Santiago de Cali – Departamento Administrativo de Hacienda

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A SUSCRIBIR	
Tipo:	Contratación directa Único oferente
Objeto:	"Prestar el servicio de renovación a la suscripción de la solución (sistema de información en modalidad de software como servicio (SaaS)) denominado PREDIUM, para la gestión catastral con enfoque multipropósito en el Distrito de Santiago de Cali, dando cumplimiento al Proyecto de inversión número **BP-26003672 "Adquisición del Sistema de Gestión Catastral Multipropósito del Distrito de Santiago de Cali".**
Valor del contrato:	La Alcaldía del Distrito Especial de Santiago de Cali, ha estimado el presupuesto oficial para el presente proceso de selección en la suma de MIL NOVECIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($1.950.000.000) incluido IVA, tributos y demás costos directos e indirectos a que haya lugar en la ejecución contractual. **NOTA 1: El servicio se encuentra excluido de IVA conforme al Artículo 187, Ley 1819 de 2016.**
Nombre del Supervisor:	Edwin Alberto Perea Serrano
Cargo del Supervisor:	Subdirector de Catastro Jefe de Oficina de la Unidad de Apoyo a la Gestión (E)

REQUISITOS DE EXPERIENCIA EXIGIDOS PARA PRESTAR EL SERVICIO	
Experiencia	Ejecución de contratos cuyo objeto o las actividades estén relacionadas o sean similares a las siguientes: "Prestar el servicio de renovación a la suscripción de la solución (sistema de información en modalidad de software como servicio (SaaS)) denominado PREDIUM, para la gestión catastral con enfoque multipropósito en el Distrito de Santiago de Cali, dando cumplimiento al Proyecto de inversión número **BP-26003672 "Adquisición del Sistema de Gestión Catastral Multipropósito del Distrito de Santiago de Cali".**

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

	La firma CINTELI COLOMBIA S.A.S., es una empresa colombiana de consultoría estratégica especializada en apoyar a la transformación de las principales ciudades de América en metrópolis eficientes mediante la implantación de productos innovadores y soluciones inteligentes. Para lograr ese objetivo tenemos alianzas con socios tecnológicos para los insumos de alta calidad. Estas empresas son pioneras en los mercados internacionales, con una amplia experiencia en sus sectores, trasladando sus conocimientos a cada uno de nuestros proyectos de Smart City. La sociedad CINTELI COLOMBIA S.A.S. es una sociedad anónima por acciones simplificada, cuyo objeto principal es ofrecer data solutions en prestación de servicios, desarrollo de tecnología, producción y puesta en marcha de sistemas de información territorial multipropósito para gobiernos y operadores de infraestructuras. Actualmente CINTELI cuenta con oficinas en España (Barcelona), Panamá y Colombia (Barranquilla, Bogotá y Cali) y un recurso humano interdisciplinario idóneo, con la experticia necesaria para la prestación del servicio objeto de la presente propuesta, lograda a través de la puesta en marcha, ejecución y delivery de procesos masivos de actualización catastral con especificaciones IGAC y tecnología de punta que asegura los más altos estándares de calidad en cada uno de los procesos que desarrolla. En efecto, dentro de la experiencia que podemos destacar se encuentra la suscripción, ejecución y terminación de los contratos de licenciamiento del software catastral PREDIUM 153 de 2020, 077 de 2021, 062 de 2022, 343 de 2022 y 076 de 2023 suscritos con el Área Metropolitana de Barranquilla-AMBQ; Así como el 997 de 2022 con el municipio de Sincelejo; y la suscripción al software PREDIUM con el Distrito de Santiago de Cali mediante el contrato No. 4131.010.26.1000 de 2022. El proveedor o contratista realizó su propuesta Prestar el servicio de renovación a la suscripción de la solución (sistema de información en modalidad de software como servicio (SaaS)) denominado PREDIUM, para la gestión catastral con enfoque multipropósito en el Distrito de Santiago de Cali, dando

	cumplimiento al Proyecto de inversión número **BP-26003672 "Adquisición del Sistema de Gestión Catastral Multipropósito del Distrito de Santiago de Cali".** Consta en la misma propuesta, como único oferente tal y como está demostrado en los documentos precontractuales, particularmente en:

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCION NACIONAL DE DERECHO DE AUTOR
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
OFICINA DE REGISTRO
CERTIFICADO DE REGISTRO DE SOPORTE LOGICO - SOFTWARE

Libro - Tomo - Partida: 13-79-463
Fecha Registro: 16-jun-2020

Pagina 1 de 1

1. DATOS DE LAS PERSONAS

AUTOR
Nombres y Apellidos: JORDI VIVES SANCHA — No de Identificación CC: 870010
Nacional de: COLOMBIA
Dirección: CALLE 75 # 52 10 — Ciudad: BOGOTA D.C.

PRODUCTOR
Razón Social: CINTELI COLOMBIA SAS — Nit: 900602842
Dirección: -- — Ciudad: BOGOTA D.C.

2. DATOS DE LA OBRA

Título Original: PREDIUM
Año de Creación: 2019 — País de Origen: COLOMBIA — Año Edición:
CLASE DE OBRA: INEDITA
CARACTER DE LA OBRA: OBRA INDIVIDUAL
CARACTER DE LA OBRA: OBRA DERIVADA
ELEMENTOS APORTADOS DE SOPORTE LOGICO: PROGRAMA DE COMPUTADOR

3. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
SOFTWARE DE GESTIÓN CATASTRAL QUE PERMITE LA GESTIÓN DE DATOS GEOGRÁFICOS Y ALFANUMÉRICOS INTEGRADOS PARA PROCESOS CATASTRALES, COMO FORMACIÓN ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL, BAJO DESARROLLOS PLATAFORMAS OPEN SOURCE

4. OBSERVACIONES GENERALES DE LA OBRA

5. DATOS DEL SOLICITANTE

Nombres y Apellidos: JORDI VIVES SANCHA — No de Identificación: 870010
Nacional de: COLOMBIA — Medio Radicación: REGISTRO EN LINEA
Dirección: CALLE 75 # 52 10 — Ciudad: BOGOTA D.C. — Teléfono: 2333545955
Correo electrónico: JORDI.VIVES.SANCHA@GMAIL.COM — Radicación de entrada: 1-2020-84658
En representación de: EN REPRESENTACION DE PERSONA JURIDICA

MANUEL ANTONIO MORA CUELLAR
JEFE OFICINA DE REGISTRO

MCF

Nota: El derecho de autor protege exclusivamente de forma inmediata la cual las ideas de autor son inscritas, explicadas, ilustradas o incorporadas a las obras. No son objeto de protección las ideas contenidas en las obras literarias y artísticas o el contenido ideológico o técnico de las obras científicas ni el aprovechamiento industrial o comercial (artículo 7o. de la Decisión 351 de 1993).

En este entendido y revisada la planta de personal de la entidad, se ha podido establecer que no se cuenta con personal suficiente que atienda funciones o desarrolle actividades iguales o relacionadas con el asunto objeto de contratación.

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL ASPIRANTE A CONTRATISTA	
Nombre:	CINTELI COLOMBIA S. A. S.
Identificación:	NIT 900.992.984 - 2 Representante Legal Vives Sancha Sebastian Manuel CE 1032611 Representante Legal Suplente Vives Sancha Jordi CE 870010

ESTUDIO DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS

Concepto	Evidencia y Certificaciones	Cumple
Experiencia	Aporta Certificaciones de los siguientes contratos:	x

CONTRATO	CONTRATANTE	OBJETO
153 – 2020	Área Metropolitana de Barranquilla AMB	Contrato de licencia de uso de software de gestión catastral para el Área Metropolitana de Barranquilla
077 – 2021	Área Metropolitana de Barranquilla AMB	Contrato de licencia de uso de software de gestión catastral para el Área Metropolitana de Barranquilla
062-2022	Área Metropolitana de Barranquilla AMB	Prestar los servicios al Área Metropolitana de Barranquilla para el uso del software PREDIUM de gestión catastral
076-2023	Área Metropolitana de Barranquilla AMB	Prestar los servicios al Área Metropolitana de Barranquilla para el uso del software PREDIUM de gestión catastral
293-2023	Área Metropolitana de Barranquilla AMB	Prestar los servicios al Área Metropolitana de Barranquilla para el uso del software PREDIUM de gestión catastral
CPS 997-2022	Alcaldía de Sincelejo	Contrato de licencia de uso de software de gestión catastral para el municipio de Sincelejo

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

4131.010.26.1000	Distrito de Santiago de Cali	"Implementar un Sistema de Información basado en el uso de tecnologías de la información y las comunicaciones TIC para la gestión catastral con un enfoque multipropósito en el Distrito de Santiago de Cali, dando cumplimiento a los Proyectos de inversión números BP-26003347 "Implementación del Catastro con enfoque Multipropósito del Distrito de Santiago de Cali", BP26003424 "Renovación del Censo Inmobiliario Rural del Distrito Santiago de Cali" y BP-26003672 "Adquisición del Sistema de Gestión Catastral Multipropósito del Distrito de Santiago de Cali

La verificación de los documentos se realizó en: SECOP II [ ] Medio Físico [X]

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Cumple con la presentación de los documentos solicitados y con la idoneidad y experiencia requerida para la celebración del contrato. SI [X] NO [ ]

Verificado por:

ILIANA CANO RENTERIA
Abogada Contratista UAG
Departamento Administrativo de Hacienda