La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230816863581143244 **Nro Matrícula: 300-436561**

Impreso el 16 de Agosto de 2023 a las 11:44:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: MATANZA VEREDA: MATANZA
FECHA APERTURA: 12-09-2019 RADICACIÓN: 2019-300-6-32766 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2019
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON EXTENSIÓN DE 590 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 98, 23/8/2019, NOTARIA UNICA DE MATANZA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.-- Y LOTE CON CONSTRUCCION (LICENCIA # 68444017012 DE PLANEACION M/PAL MATANZA, EJECUTORIADA).--- ------------ LINDERO 1: NORTE: CON MARIA DOLORES ROZO. PARTIENDO DEL PUNTO 6 CON DISTANCIA ACUMULADA DE 28.00 MTS HASTA EL PUNTO 7, CON HORACIO MONTAGUTH VALBUENA, PARTIENDO DEL PUNTO 1 CON DISTANCIA ACUMULADA DE 14.30 MTS HASTA EL PUNTO 8, ----- LINDERO 2: SUR: CON ESCUELA MUNICIPAL LAS MERCEDES PARTIENDO DEL PUNTO 4 CON DISTANCIA ACUMULADA DE 19.83 MTS HASTA EL PUNTO 5, CON RUBEN MONTAGURH VALBUENA, PARTIENDO DEL PUNTO 2 CON DISTANCIA ACUMULADA DE 22.00 MTS HASTA EL PUNTO 3, ----- LINDERO 3: ORIENTE: CON CARRERA 5, PARTIENDO DEL PUNTO 1 CON DISTANCIA ACUMULADA DE 9.00 MTS HASTA EL PUNTO 2 CON RUBEN MONTAGUTH VALBUENA PARTIENDO DEL PUNTO 3 CON DISTANCIA ACUMULADA DE 12.07 MTS HASTA EL PUNTO 4 CON HORACIO MONTAGUTH VALBUENA, PARTIENDO DEL PUNTO 7 CON DISTANCIA ACUMULADA 6 MTS HASTA EL PUNTO 8, ----- LINDERO 4: OCCIDENTE: CON ESCUELA MUNICIPAL LAS MERCEDES, PARTIENDO DEL PUNTO 5 CON DISTANCIA ACUMULADA DE 15.30 MTS HASTA EL PUNTO 6.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ESTE TERRENO SE FORMO POR ENGLOBE DE DOS LOTES QUE MONTAGUTH VALBUENA HERNAN EFECTUO, SEGÚN ESCRITURA 98 DEL 23/08/2019 DE LA NOTARIA UNICA DE MATANZA, REGISTRADA EL 28/08/2019. ----- MONTAGUTH VALBUENA HERNAN ADQUIRIO LOS LOTES DE TERRENO OBJETO DEL ENGLOBE, ASI: 1.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA N° 300-363885, POR COMPRA QUE HIZO A MONTAGUTH VALBUENA BEATRIZ, SEGÚN ESCRITURA 56 DEL 10/04/2015 DE LA NOTARIA UNICA DE MATANZA, REGISTRADA EL 15/04/2015. ---- MONTAGUTH VALBUENA BEATRIZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD QUE HIZO A MONTAGUTH VALBUENA RUBEN, MONTAGUTH VALBUENA HORACIO, MONTAGUTH VALBUENA MERCEDES, MONTAGUTH VALBUENA BEATRIZ, MONTAGUTH VALBUENA HERNAN Y MONTAGUTH VALBUENA CLAUDIA MARIA, SEGÚN ESCRITURA 197 DEL 19/12/2012 DE LA NOTARIA UNICA DE MATANZA, REGISTRADA EL 19/03/2013. ----- LOTE DE TERRENO OBJETO DE DIVISIÓN MATERIAL FUE ADQUIRIDO POR ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN SALDO POR MONTAGUT VALBUENA HORACIO, MONTAGUT VALBUENA RUBEN, MONTAGUT VALBUENA MERCEDES, MONTAGUT VALBUENA BEATRIZ, MONTAGUTH VALBUENA CLAUDIA MARIA Y MONTAGUTH VALBUENA HERNAN QUE HICIERON A MONTAGUT VERA JESUS DAVID Y VALBUENA DE MONTAGUT MANUELA, SEGÚN ESCRITURA 063 DEL 17 DE MAYO DE 2012 DE LA NOTARIA UNICA DE MATANZA. REGISTRADA EL 30 DE OCTUBRE DE 2012. ---- MONTAGUT VALBUENA HORACIO, MONTAGUT VALBUENA RUBEN, MONTAGUT VALBUENA MERCEDES, MONTAGUT VALBUENA BEATRIZ, MONTAGUTH VALBUENA CLAUDIA MARIA Y MONTAGUTH VALBUENA HERNAN EFECTUARON ACTUALIZACION DE LINDEROS Y AREA, SEGÚN ESCRITURA 127 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012 DE LA NOTARIA UNICA DE MATANZA. REGISTRADA EL 30 DE OCTUBRE DE 2012. Y ACLARADA, SEGÚN ESCRITURA 150 DEL 26 DE OCTUBRE DE 2012 DE LA NOTARIA UNICA DE MATANZA. REGISTRADA EL 30 DE OCTUBRE DE 2012. ---- MONTAGUT VALBUENA HORACIO, MONTAGUT VALBUENA RUBEN, MONTAGUT VALBUENA MERCEDES, MONTAGUT VALBUENA BEATRIZ, MONTAGUTH VALBUENA CLAUDIA MARIA Y MONTAGUTH VALBUENA HERNAN EFECTUARON ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA, SEGÚN ESCRITURA 150 DEL 26 DE OCTUBRE DE 2012 DE LA NOTARIA UNICA DE MATANZA. REGISTRADA EL 30 DE OCTUBRE DE 2012. ---- MONTAGUT VALBUENA MERCEDES Y ORTEGA HERNANDEZ ALEJANDRO ADQUIRIERÓN POR COMPRA PARCIAL LOTE DE 7X14 MTS.QUE HICIERÓN A VALBUENA DE MONTAGUT MANUELA, SEGÚN ESCRITURA 170 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1988 DE LA NOTARIA DE MATANZA. REGISTRADA. EL 24 DE FEBRERO DE 1989. ---- MONTAGUTH VALBUENA BEATRIZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD QUE HIZO A MONTAGUTH VALBUENA RUBEN, MONTAGUTH

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230816863581143244 **Nro Matrícula: 300-436561**

Impreso el 16 de Agosto de 2023 a las 11:44:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALBUENA HORACIO, MONTAGUTH VALBUENA MERCEDES, MONTAGUTH VALBUENA BEATRIZ, MONTAGUTH VALBUENA HERNAN Y MONTAGUTH VALBUENA CLAUDIA MARIA EFECTUO DIVISION MATERIAL, SEGÚN ESCRITURA 197 DEL 19/12/2012 DE LA NOTARIA UNICA DE MATANZA, REGISTRADA EL 19/03/2013. ----- MONTAGUTH VALBUENA BEATRIZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD QUE HIZO A MONTAGUTH VALBUENA RUBEN, MONTAGUTH VALBUENA HORACIO, MONTAGUTH VALBUENA MERCEDES, MONTAGUTH VALBUENA BEATRIZ, MONTAGUTH VALBUENA HERNAN Y MONTAGUTH VALBUENA CLAUDIA MARIA EFECTUARON ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA, SEGÚN ESCRITURA 197 DEL 19/12/2012 DE LA NOTARIA UNICA DE MATANZA, REGISTRADA EL 19/03/2013. ----- 2.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA N° 300-392986, POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD QUE HIZO A MONTAGUTH VALBUENA RUBEN, SEGÚN ESCRITURA 137 DEL 14/08/2015 DE LA NOTARIA UNICA DE MATANZA, REGISTRADA EL 20/08/2015. ----- MONTAGUTH VALBUENA RUBEN, MONTAGUTH VALBUENA HERNAN, ADQUIRIO EL LOTE DE TERRENO, OBJETO DE LA LDIVISION MATERIAL, POR COMPRA DE LOS DERECHOS DE CUOTA, A. MONTAGUTH VALBUENA CLAUDIA MARIA, SEGÚN ESCRITURA 197 DE 19-03-2013 DE LA NOTARIA UNICA DE MATANZA, REGISTRADA EL 19-03-2013.------- MEDIANTE EL MISMO ACTO, SE EFECTUO LA ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA.----Y EFECTUA LA DIVISION MATERIAL A. MONTAGUTH BALVUENA BEATRIZ, MONTAGUTH VALBUENA MERCEDES, HORACIO, RUBEN, HERNAN, CLAUDIA MARIA, .--------ESCRITURA ACLARADA POR LA NUMERO 029 DE 5-03-2013 DE LA NOTARIA DE MATANZA, REGISTRADA EL 19-03-2013.(COMPRAVENTA 1/6 PARTE).---------MONTAGUTH VALBUENA CLAUDIA MARIA, MONTAGUTH VALBUENA HERNAN, Y MONTAGUTH VALBUENA RUBEN, ADQUIRIERON EL LOTE DE TERRENO, MEDIANTE ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, EFECTUADA CON MONTAGUTH VALBUENA MERCEDES, MONTAGUTH VALBUENA HORACIO, MONTAGUTH VALBUENA BEATRIZ, SEGÚN ESCRITURA 197 DE 19-12-2012 DE LA NOTARIA UNICA DE MATANZZA, REGISTRADO EL 19-03-2013.----.----- MONTAGUT VALBUENA HORACIO, MONTAGUT VALBUENA RUBEN, MONTAGUT VALBUENA MERCEDES, MONTAGUT VALBUENA BEATRIZ, MONTAGUTH VALBUENA CLAUDIA MARIA Y MONTAGUTH VALBUENA HERNAN EFECTUARON ACTUALIZACION DE LINDEROS Y AREA, SEGÚN ESCRITURA 127 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012 DE LA NOTARIA UNICA DE MATANZA. REGISTRADA EL 30 DE OCTUBRE DE 2012. Y ACLARADA, SEGÚN ESCRITURA 150 DEL 26 DE OCTUBRE DE 2012 DE LA NOTARIA UNICA DE MATANZA. REGISTRADA EL 30 DE OCTUBRE DE 2012. ---- MONTAGUT VALBUENA HORACIO, MONTAGUT VALBUENA RUBEN, MONTAGUT VALBUENA MERCEDES, MONTAGUT VALBUENA BEATRIZ, MONTAGUTH VALBUENA CLAUDIA MARIA Y MONTAGUTH VALBUENA HERNAN EFECTUARON ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA, SEGÚN ESCRITURA 150 DEL 26 DE OCTUBRE DE 2012 DE LA NOTARIA UNICA DE MATANZA. REGISTRADA EL 30 DE OCTUBRE DE 2012. ---- MONTAGUT VALBUENA MERCEDES Y ORTEGA HERNANDEZ ALEJANDRO .---------VALBUENA DE MONTAGUTH MANUELA LO ADQUIRIO MEDIANTE DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENECIA, SEGÚN SENTENCIA DE 05-11-1968 DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE MATANZA, REGISTRADO EL 05-12-1968.----- MONTAGUTH VALBUENA RUBEN Y MONTAGUTH VALBUENA HERNAN EFECTUARON DIVISION MATERIAL LICENCIA DE SUBDIVISION N° 006-2015 DEL 03/04/2015 DE PLANEACION MUNICIPAL DE MATANZA, SEGÚN ESCRITURA 137 DEL 14/08/2015 DE LA NOTARIA UNICA DE MATANZA.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 5 # 8 - 48 58

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230816863581143244 **Nro Matrícula: 300-436561**

Impreso el 16 de Agosto de 2023 a las 11:44:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 392986

300 - 363885

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-07-2017 Radicación: 2017-300-6-29902

Doc: ESCRITURA 62 DEL 14-07-2017 NOTARIA UNICA DE MATANZA VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTAGUTH VALBUENA HERNAN CC# 5684768 X

A: ROJAS LEAL YOLIMA **CC# 37748611**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-08-2019 Radicación: 2019-300-6-32766

Doc: ESCRITURA 98 DEL 23-08-2019 NOTARIA UNICA DE MATANZA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MONTAGUTH VALBUENA HERNAN **CC# 5684768** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-08-2019 Radicación: 2019-300-6-32766

Doc: ESCRITURA 98 DEL 23-08-2019 NOTARIA UNICA DE MATANZA VALOR ACTO: $50,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MONTAGUTH VALBUENA HERNAN **CC# 5684768** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-02-2020 Radicación: 2020-300-6-4894

Doc: ESCRITURA 5 DEL 23-01-2020 NOTARIA UNICA DE MATANZA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA, E.P. 62 DEL 14/7/2017 NOT UNICA DE MATANZA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS LEAL YOLIMA CC# 37748611

A: MONTAGUTH VALBUENA HERNAN **CC# 5684768**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-01-2021 Radicación: 2021-300-6-3470

Doc: ESCRITURA 02 DEL 21-01-2021 NOTARIA UNICA DE MATANZA VALOR ACTO: $0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230816863581143244 **Nro Matrícula: 300-436561**

Impreso el 16 de Agosto de 2023 a las 11:44:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTAGUTH VALBUENA HERNAN CC# 5684768 X

A: PLATA CACUA JULIAN ALBERTO CC# 5774227

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-300-1-158910 **FECHA: 16-08-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY