ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

CERTIFICACIÓN DE IDONEIDAD O EXPERIENCIA

Santiago de Cali, Agosto de 2023

De conformidad con la verificación de requisitos realizada por el rol jurídico aprobada por el Jefe de la Unidad de Apoyo a la Gestión, Líder de Contratación, y su equipo estructurador:

ROL	NOMBRE COMPLEO	CARGO y/o PROFESIÓN *Indique el cargo del servidor público. Si se trata de un contratista indicar el título profesional o técnico*
Jurídico	Iliana Cano Renteria	Abogada
Técnico	Oscar Andrés Campo Mazorra	Tecnólogo en Ingeniería de Sistemas
Financiero	Luz Adriana Cruz Ávila	Administrador de Empresas

El Distrito de Santiago de Cali - Departamento Administrativo de Hacienda – facultado para ello, certifica el cumplimiento de los requisitos de idoneidad o experiencia del proveedor:

Nombre del contratista: CINTELICOLOMBIA S.A.S.
Nit. No. 900.992.984 – 2
Representante Legal Vives Sancha Sebastián Manuel CE 1032611
Representante Legal Suplente Vives Sancha Jordi CE 870010

para ejecutar el contrato cuyo objeto es: "Prestar el servicio de renovación a la suscripción de la solución (sistema de información en modalidad de software como servicio (SaaS)) denominado PREDIUM, para la gestión catastral con enfoque multipropósito en el Distrito de Santiago de Cali, dando cumplimiento al Proyecto de inversión número **BP-26003672 "Adquisición del Sistema de Gestión Catastral Multipropósito del Distrito de Santiago de Cali".**

Verificación del cumplimiento de los requisitos según la hoja de vida y las certificaciones aportadas por el candidato		
Requisito	Cumple	Observaciones
CAPACIDAD JURÍDICA	✓	Nombre del contratista: CINTELI COLOMBIA S A S Nit. No. 900.930.511- 7 Representante Legal: Vives Sancha Sebastián Manuel CE 1032611

		Representante Legal Suplente Vives Sancha Jordi CE 870010
EXPERIENCIA	✓	CINTELI COLOMBIA S.A.S. es una empresa colombiana de consultoría estratégica especializada en apoyar a la transformación de las principales ciudades de América en metrópolis eficientes mediante la implantación de productos innovadores y soluciones inteligentes. Para lograr ese objetivo tenemos alianzas con socios tecnológicos para los insumos de alta calidad. Estas empresas son pioneras en los mercados internacionales, con una amplia experiencia en sus sectores, trasladando sus conocimientos a cada uno de nuestros proyectos de Smart City. La sociedad CINTELI COLOMBIA S.A.S. es una sociedad anónima por acciones simplificada, cuyo objeto principal es ofrecer data solutions en prestación de servicios, desarrollo de tecnología, producción y puesta en marcha de sistemas de información territorial multipropósito para gobiernos y operadores de infraestructuras. Actualmente CINTELI cuenta con oficinas en España (Barcelona), Panamá y Colombia (Barranquilla, Bogotá y Cali) y un recurso humano interdisciplinario idóneo, con la experticia necesaria para la prestación del servicio objeto de la presente propuesta, lograda a través de la puesta en marcha, ejecución y delivery de procesos masivos de actualización catastral con especificaciones IGAC y tecnología de punta que asegura los más altos estándares de calidad en cada uno de los procesos que desarrolla. En efecto, dentro de la experiencia que podemos destacar se encuentra la suscripción, ejecución y terminación de los contratos de licenciamiento del software catastral PREDIUM 153 de 2020, 077 de 2021, 062 de 2022, 343 de 2022 y 076 de 2023 suscritos con el Área Metropolitana de Barranquilla-AMBQ; Así como el 997 de 2022 con el municipio de Sincelejo; y la suscripción al software PREDIUM con el Distrito de Santiago de Cali mediante el contrato No. 4131.010.26.1000 de 2022.

		En cuanto al Distrito de Santiago de Cali en ejecución del contrato de consultoría ya enunciado suscrito con CINTELI COLOMBIA S.A.S., implemento y parametrizo la suscripción de uso al software SaaS (Software as a Service) de gestión catastral – PREDIUM -, hoy, arrojando un dato que la renovación de la suscripción debe serlo para administrar la información del Distrito de Santiago de Cali, que en su conjunto suma aproximadamente 756.623 predios. Desde el año 2017 CINTELI se ha forjado como meta el diseño y puesta en marcha de una plataforma que gestione los procesos que exige el servicio público de Catastro con enfoque multipropósito, desarrollando y adaptando los requerimientos conforme evoluciona la normatividad técnica, así como sus funcionalidades y requerimientos necesarios para la prestación de un servicio oportuno, de calidad y pensado para que el gestor catastral obtenga resultados oportunos con los usuarios y las entidades que interoperan con la temática de tierras en Colombia. Así las cosas y pensando en que la plataforma fuera asequible desde cualquier lugar y por cualquier usuario que se encuentra autorizado para acceder a su información, se diseñó un modelo de software con altos estándares de calidad y bajo una arquitectura funcional en la nube, manteniendo una modalidad SaaS; lo que sitúa a Predium como líder y pionero en la gestión de la información gráfica y alfanumérica catastral, teniendo como respaldo la hoja de vida de la función pública presentada y sus acreditaciones. En el Distrito de Santiago de Cali, durante la ejecución del contrato de consultoría No. 4131.010.26.1.1000 del año 2022 se obtuvo logros sobresalientes, donde se pueden mencionar los siguientes: • En primer lugar, se logró una personalización minuciosa del software que se alineó perfectamente con la compleja estructura organizativa del Distrito. Esta adaptación se llevó a cabo mediante la modelación de los flujos de trabajo en los procesos catastrales, analizando, y

		particularizando las mutaciones y trámites catastrales de acuerdo con la normativa catastral vigente. Esta medida aseguró una gestión conforme a las reglamentaciones vigentes prestando un servicio más efectivo y por ende más económico para la entidad. • Adicionalmente, cabe destacar más de 300 solicitudes específicas de personalización sobre la solución (sistema de información en modalidad de software como servicio (SaaS) denominado PREDIUM, con el propósito de cumplir con la aprobación de las funciones propuestas sobre los flujos internos de los procesos que involucra la gestión catastral. Esta adaptabilidad constante subraya el compromiso y la versatilidad del equipo detrás de este proyecto. • Un hito significativo fue la realización de un minucioso levantamiento de requerimientos, enfocado en impulsar una mejora continua en los procesos. Los resultados obtenidos de este levantamiento se tradujeron en ahorros notables en términos de estructura, reducción de insumos (particularmente en lo relacionado con el ahorro de papel) y optimización de los tiempos en la ejecución de los procesos catastrales. • Otro logro destacable fue la adecuación del modelo de base de datos a los requisitos del modelo de administración de tierras LADM-COL en su versión actualizada. Esta adaptación no solo garantizó la conformidad con los estándares más recientes en la gestión de tierras, sino que también sentó las bases para una administración más eficiente y transparente de la información catastral. • Por último, es fundamental resaltar la consecución de la unificación de los datos, tanto geográficos como alfanuméricos, con el objetivo principal de salvaguardar la integridad y coherencia de la información. Esta consolidación aseguró que los datos sean consistentes y confiables en todos los aspectos, impulsando así una toma de decisiones más precisa y fundamentada.

		• Se ha realizado la transferencia de conocimiento en el uso, manejo y despliegue de la plataforma a 150 personas en 17 sesiones sumando más de 700 horas de formación a los funcionarios de la subdirección de catastro en las siguientes temáticas: □ Módulo de Radicación □ Mutación de Primera y Rectificaciones sin modificar avalúo para el equipo de mutaciones oficina □ Mutación de Segunda, Tercera, Quinta y Rectificaciones modificando avalúo para el equipo Rural □ Mutación de Segunda, Tercera, Quinta y Rectificaciones modificando avalúo para el equipo Urbano □ Mutación de Segunda, Tercera, Quinta y Rectificaciones modificando avalúo para el equipo de PH □ Proceso de Control de Calidad para el equipo de Calidad □ Presentación de la interface al equipo de Cartografía □ Mutación de Cuarta para el equipo de Revisión de Avalúos □ Capacitación de la interface al equipo de observatorio inmobiliario □ Mutación de Rectificación sin modificar avalúo (áreas y linderos con efecto registral) al equipo de áreas y linderos. □ Capacitación de la interface al equipo de visitas En conjunto, estos logros son un testimonio del compromiso, la destreza técnica y la dedicación del equipo de CINTELI. La personalización exitosa de la solución (sistema de información en modalidad de software como servicio (SaaS) denominado PREDIUM, la adaptación a los requerimientos cambiantes y la mejora continua en los procesos han culminado en una solución que no solo atiende las necesidades actuales, sino que también sienta las bases para un futuro sólido y eficiente en la gestión catastral del Distrito de Santiago de Cali. Por lo expuesto se hace necesario iniciar y llevar a término este proceso de selección bajo la modalidad de contratación directa con el fin de renovar la prestación del servicio de suscripción de la solución (sistema de información en modalidad de software como servicio (SaaS) denominado

		PREDIUM, dando continuidad al proyecto iniciado a través del contrato N° 4131.010.26.1.1000 con el Distrito de Santiago de Cali. En este sentido, es necesario la renovación de la suscripción de la plataforma PREDIUM cuyo despliegue se encuentra prestando sus servicios, demostrando ser una herramienta indispensable para la prestación eficiente del servicio público catastral con enfoque multipropósito. La experiencia acumulada a lo largo de la ejecución del contrato previo ha evidenciado la efectividad y el valor agregado que la solución (sistema de información en modalidad de software como servicio (SaaS) denominado PREDIUM, aporta a las operaciones catastrales con enfoque multipropósito. Su funcionalidad versátil ha permitido optimizar la gestión de datos y agilizar los procedimientos involucrados en la administración de la información catastral con enfoque multipropósito. La herramienta ha demostrado ser una aliada confiable al simplificar tareas complejas y mejorar la precisión en los registros. La renovación de la suscripción a la solución (sistema de información en modalidad de software como servicio (SaaS) denominado PREDIUM, no solo asegurará la continuidad de los avances logrados hasta la fecha, sino que también abrirá la puerta a nuevas oportunidades de mejora. Al continuar utilizando PREDIUM como herramienta tecnológica para la gestión catastral con enfoque multipropósito, la subdirección de Catastro del Distrito de Santiago de Cali, podrá seguir perfeccionando sus procesos internos y garantizar una gestión catastral más eficiente y precisa. La integración de esta herramienta en el día a día de la operación contribuirá a mantener la calidad de los servicios ofrecidos a la comunidad y a mantener la confiabilidad de los datos catastrales. En resumen, la renovación del servicio de la suscripción de la solución (sistema de información en modalidad de software como servicio (SaaS) denominado PREDIUM es un paso estratégico y lógico en la evolución de los procesos catastrales con enfoque multipropósito que soporta la

		Subdirección de Catastro del distrito de Santiago de Cali. Los beneficios comprobados y la sólida base que brinda esta solución tecnológica respaldan la necesidad de iniciar y llevar a término esta contratación directa. El Nuevo Sistema de Gestión Catastral es el aplicativo sobre el cual la Subdirección de Catastro Distrital de la Alcaldía de Santiago de Cali apoya sus procesos misionales como entidad a todos los predios del área rural y urbana del Distrito. Este sistema implementado permite que el Catastro de Cali posea las capacidades a nivel tecnológico que le facilitan la ejecución asertiva y oportuna de los diferentes procedimientos descritos en el marco del Decreto 148 de 2020 y de los procesos de la Alcaldía y de la función pública. La solución está alineada con el modelo de gestión de arquitectura empresarial que viene implementando la Alcaldía del Distrito de Santiago de Cali, esta alineación debe estar en coordinación (en desarrollo de la función de Departamento Administrativo de Hacienda del numeral 18, que su tenor dice: *".....Liderar la gestión del uso y la aplicación del Sistema de Gestión Administrativo Financiero Territorial en los componentes financieros y la administración del Sistema de Información Geográfico Catastral, en coordinación con el Departamento Administrativo de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones".* Todo tal y como consta en la hoja de vida de persona jurídica de la función pública que acredita el proveedor.

Perfil o Nombre de la Persona Jurídica				
Empresa	**Desde**	**Hasta**	**Experiencia**	**Observaciones**
CINTELI COLOMBIA S. A. S.	2016	2023	7 años 4 Meses	Mas de 7 años de experiencia con cobertura nacional e internacional, impacto en el área de los sistemas de la información TI.

En este entendido y revisada la planta de personal de la entidad, se ha podido establecer que no se cuenta con personal suficiente que atienda funciones o desarrolle actividades iguales o relacionadas con el asunto objeto de contratación, como quiera que se trata de prestar el servicio de renovación a la suscripción de la solución (sistema de información en modalidad de software como servicio (SaaS)) denominado PREDIUM, para la gestión

catastral con enfoque multipropósito en el Distrito de Santiago de Cali, con un único oferente.

En consecuencia, certifico que la sociedad CINTELI COLOMBIA S. A. S. identificada con NIT. 900.930.511- 7 representada legalmente por Representante Legal Vives Sancha Sebastián Manuel CE 1032611 Representante Legal Suplente Vives Sancha Jordi CE 870010, cumple los requisitos técnicos y específicos esenciales requeridos en los Estudios Previos y resulta que es el único oferente y por tanto es necesario, conveniente y preciso para esta dependencia suscribir el contrato para "Prestar el servicio de renovación a la suscripción de la solución (sistema de información en modalidad de software como servicio (SaaS)) denominado PREDIUM, para la gestión catastral con enfoque multipropósito en el Distrito de Santiago de Cali, dando cumplimiento al Proyecto de inversión número **BP-26003672 "Adquisición del Sistema de Gestión Catastral Multipropósito del Distrito de Santiago de Cali"**.

La presente certificación se expide en cumplimiento de lo dispuesto el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015, o la norma que lo adicione o modifique, y con fundamento en el artículo 83 de la Constitución política, el cual dispone que todas las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe.

SANTIAGO HUNG DUQUE
Director
Departamento Administrativo de Hacienda

Proyectó: Iliana Cano Renteria – Abogada Contratista UAG-DAH
Oscar Andrés Campo Mazorra -Contratista UAG-DAH
Reviso: Edwin Alberto Perea Serrano – Jefe UAG DAH (E)