INFORME EJECUTIVO

ACTA PARCIAL N°4

CONTRATO DE OBRA No. 553 DE 2022

“CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA PONER EN FUNCIONAMIENTO EL PARQUE METROPOLITANO DE DEPORTES TULIO OSPINA DEL MUNICIPIO DE BELLO, ANTIOQUIA”



INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES – INDEPORTES ANTIOQUIA

INTERVENTORÍA:
PROEZA INGENIERIA SAS

CONTRATISTA
UNIÓN TEMPORAL LA ALPUJARRA
NIT: 901.637.673-1

El proyecto que tiene por objeto **CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA PONER EN FUNCIONAMIENTO EL PARQUE METROPOLITANO DE DEPORTES TULIO OSPINA DEL MUNICIPIO DE BELLO, ANTIOQUIA** localizado en el Departamento de Antioquia, inicio su proceso de ejecución el día 01 de noviembre de 2022, donde el **INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA** es el encargado de la ejecución del proyecto y **PROEZA INGENIERA SAS** realiza la interventoría técnica, ambiental, administrativa, financiera, social de seguridad en el trabajo y legal del proyecto

El **INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA**, adjudicó y suscribió el contrato de ejecución del proyecto a la UNIÓN TEMPORAL LA ALPUJARRA compuesta por INCITECO SAS con una participación del 50% y CARLOS FERNANDO CORDOBA AVILES con una participación del 50% restante.

CONTROL PRESUPUESTAL PRESUPUESTO INICIAL

Según lo establecido con los diseños y especificaciones técnicas iniciales del proyecto se debería ejecutar bajo el siguiente presupuesto:

CONTRATO DE OBRA	VALOR CONTRACTUAL
553 DE 2022	$ 25.283.897.834

El contrato de obra 553-2022 suscrito entre INDEPORTES ANTIOQUIA y la UNIÓN TEMPORAL LA ALPUJARRA tiene como objetivo terminar el proyecto para tener un escenario deportivo funcional, haciendo hincapié en la necesidad de realizar un diagnóstico técnico por medio de tratamientos especializados a elementos estructurales construido, las cuales han podido sufrir algún proceso de deterioro existentes, mitigando los riesgos de daño o perdida de cada elemento existente y garantizando así la funcionalidad del parque en general.

A la fecha de presentación de este informe no se han tramitado actas de actividades extras que originen una modificación presupuestal al contrato. Sin embargo, se ha generado balance en cantidades mayores y menores dada la dinámica del proyecto.

FORMA DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO Y ADICIONES PRESUPUESTALES

En la siguiente tabla se muestran el valor del contrato inicial y la discriminación del AIU.

Además, se presentan los rubros presupuestales causados y asignados al certificado de disponibilidad presupuestal expedido por INDEPORTES ANTIOQUIA, con las cuales se respaldas financieramente las actividades contratadas con la empresa contratante.

DESCRIPCIÓN	VALOR	IMPUTADOS AL RUBRO PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL
VALOR DEL CONTRATO INICIAL INCLUIDO AIU (27,69%)	$25.283.897.834	**3.43.4301.64.0-101124.2.3.2.02.02.005.16** **3.43.4301.64.4-101124.2.3.2.02.02.005.11** **Certificación de vigencias futuras**	628 de 28 de Junio de 2022 628 628 de 28 de junio de 2022 01 del 23 de junio de 2022

Tabla 2 - Imputación de rubros presupuestales y certificados de disponibilidad INDEPORTES ANTIOQUIA - Valores del contrato inicial y las adiciones asignadas

ESTADO DE LAS ACTAS DE PAGO PARCIALES Y BALANCE PRESUPUESTAL Vs INVERSION

En la tabla No.3 se expone en detalle de los pagos de las actas parciales presentadas por El Contratista. El valor de amortización de anticipo por acta con sus respectivos porcentajes equivalentes.

PAGO PARCIAL	VALOR ACTA ACTUAL	% IVA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO PAGADO	ESTADO DEL ACTA
Acta de cobro parcial N°1	$883.532.600	3,49%	$132.529.890	$751.002.710	PAGADA
Acta de cobro parcial N°2	$2.284.480.434	9,04%	$342.672.065	$1.941.808.369	PAGADA
Acta de cobro parcial N°3	$1.789.034.272	7,08%	$268.355.141	$1.520.679.132	PAGADA
Acta de cobro parcial N°4	$2.298.211.700	9,09%	$344.731.755	$1.953.479.945	POR PAGAR

Tabla 3 – Relación de actas de cobro parcial presentadas a INDEPORTES ANTIOQUIA para pago.

PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO

Teniendo en cuenta el valor actual del contrato es de $25.283.897.834 (Este valor incluye A.U. 27.69%) al corte del mes de junio se tiene un valor total ejecutado en actas parciales de **SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SIETE PESOS ($7.255.259.007**) que corresponde al 28,70% de avance financiero.

Además, el saldo por pagar y ejecutar es de **DIECIOCHO MIL VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE** ($18.028.638.827) que corresponde al 71,30% al corte financiero.

ACTIVIDADES GENERALES REALIZADAS EN OBRA

Las actividades adelantadas en la presente acta parcial No 4 de obra corresponden a:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD
6	Suministro, colocación, transporte, conformación y compactación de sub-base granular; Compactado al 98% del ensayo del Proctor modificado y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m3
8	Construcción de Viga de fundación en concreto de f'c=21MPa (210kg/cm²) As=5" Plástico. Incluye el suministro, transporte, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. No incluye refuerzo.	m3
9	Construcción de placa de piso en concreto f'c=28Mpa (280kg/cm²) As=5" Plástico E:0.20m, acabado pulido con allanadora mecánica, adicionado con endurecedor superficial de cuarzo (5 kg de rocktop, tipo sikafloor-3 quartztop o similar); incluye corte de juntas 6mm a 1/3 de espesor en profundidad y tratamiento de juntas. Sellante monocomponente de poliuretano semi-auto nivelante para uso sobre concreto o similar y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento	m2
15	Construcción de dinteles de longitud variable x 0,15 de alto x 0.15 de ancho, según diseño de elementos no estructurales. Incluye suministro, transporte y colocación de concreto a la vista de f'c=21MPa (210kg/cm²), espesor indicado en planos. Incluye mano de obra, vibrado, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o su equivalente para acabado a la vista de bordes o donde se requiera, mano de obra, aristas biseladas. No incluye acero	m

16	Construcción de sillar 0,15 de alto y entre 0.2m y 0.45m de ancho, según diseño de elementos no estructurales. Incluye suministro, transporte y colocación de concreto a la vista de f'c=21MPa, espesor indicado en planos. Incluye mano de obra, vibrado, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o su equivalente para acabado a la vista de bordes o donde se requiera, mano de obra, aristas biseladas y boca caiman. No incluye acero	m
25	Suministro transporte y colocación de acero Fy=420Mpa figurado según diseños. Incluye todos los demás materiales para su correcta colocación	Kg
142	Construcción de ANILLOS PARA PILAS, en concreto en obra de 17.5 Mpa. con espesor de 10cm. Incluye formaleta de madera, molinetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución	m3
143	Construcción de PILAS en concreto premezclado 28 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra, vibrado, protección, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado, incluye transporte interno. El acero de refuerzo se paga en su item correspondiente.	m3
144	Construcción de VIGAS CABEZAL en concreto premezclado 28 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra, vibrado, protección, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado, incluye transporte interno. El acero de refuerzo se paga en su item correspondiente.	m3
145	Construcción de PANTALLAS INTERMEDIAS entre pilas en concreto premezclado de 28Mpa, Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado, incluye transporte interno. El acero de refuerzo se paga en su item correspondiente.	m3
146	Colocación ANCLAJES EPÓXICOS (HIT-HY 200) en anclajes en pilas para pantallas intermedias. Perforaciones de hasta 20 cm con varillas N°4 N°5. Incluye perforación con taladro e instalación. (Unidades de anclaje requeridas)	un
147	Suministro, transporte y colocación de Acero de Refuerzo FY=420 Mpa (Grado 60) y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento	Kg

157	Concreto de 21 Mpa para ESCALERAS AEREAS, incluye biseles, acabado a la vista: 1. mediante lavado de toda la superficie de la huella para antideslizante, (excepto biseles) 2. contrahuella y laterales en formaleta súper T. El acero se paga en su respectivo ítem.	m3
265	Suministro, colocación, transporte, conformación y compactación de sub-base granular; Compactado al 98% del ensayo del Proctor modificado y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Cantera hasta 5 km	m3
266	Suministro, transporte e instalación de Concreto en obra para Solado f'c=14 mpa, E=0.05M. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento	m2
268	Suministro, transporte e instalación de Concreto 28 Mpa - Canal abierto Losa Inferior. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m3
269	Suministro, transporte e instalación de Concreto de 28 Mpa - Canal abierto: Muros Laterales, Aletas de cabezote y muros caja. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m3
271	Suministro, transporte y colocación de Acero de Refuerzo FY=420 Mpa (Grado 60) y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento	Kg
274	Suministro e instalación canal prefabricado en concreto polimérico tipo MONOBLOCK RD150 10.0 o similar, con dimensiones externas de 21cm x 38cm. Incluye excavación, conformación del terreno y dado de concreto de 1 x0,3x0,15 m para fijación de monoblock.	m
287	Excavación manual o mecánica común hasta 4 m de profundidad, bajo cualquier grado de humedad. Incluye transporte y Botada de tierra, Aguas Lluvias y agua Residual. Hasta 5 km	m3
288	Suministro, transporte e instalación de RELLENO MATERIAL FILTRANTE Ø 1½". incluye todos los elementos para su correcta ejecución y funcionamiento. Cantera hasta 5 km	m3
289	Suministro, transporte y colocación de Geotextil NT 2500. incluye todos los elementos para su correcta ejecución y funcionamiento	m2
291	Suministro, transporte e instalación de Tubería PVC perforada (filtro) de Ø=100mm - Pavco o equivalente. incluye todos los elementos para su correcta ejecución y funcionamiento	m
310	Suministro, transporte e instalación de tubería de diámetro 90 mm PEAD PN16	m

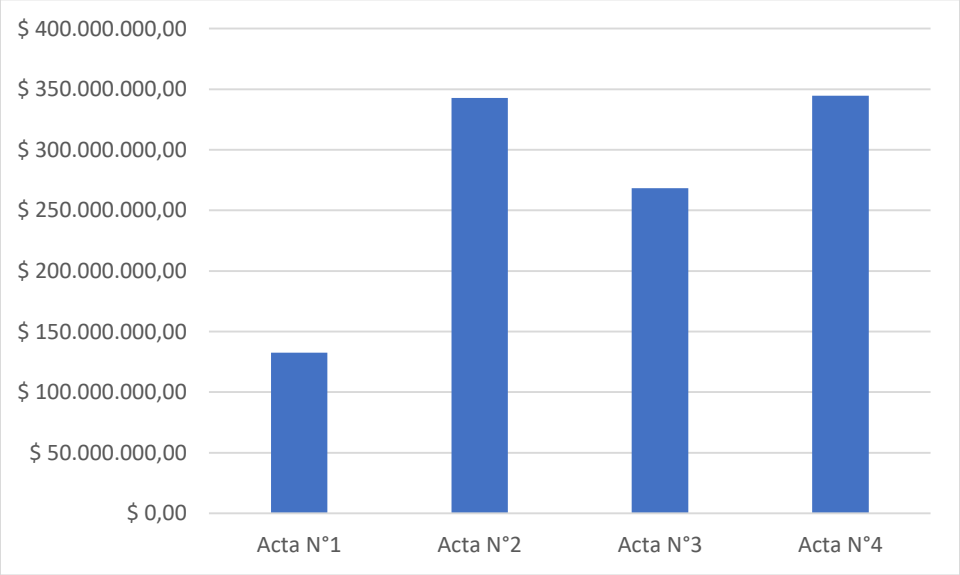
341	Suministro e instalación de redes Eléctricas provisionales. Instalación Eléctrica Provisional, incluye diseños, permisos, empalmes, transformador trifásico, postes, redes y demás elementos descritos en el APU de red provisional y todos aquellos elementos requeridos para su correcto funcionamiento. Todos los insumos que puedan ser utilizados para las instalaciones eléctricas definitiva no podrán ser desmontadas del proyecto.	Gb
342	Chequeo de tuberías existentes o construidas en etapas anteriores de redes secas subterraneas de 2", incluye pasado de rodillo de diámetro 2" e instalación de guía alambre dulce	m
343	Chequeo de tuberías existentes o construidas en etapas anteriores de redes secas subterráneas de 3", incluye pasado de rodillo de diámetro 3" e instalación de guía alambre dulce	m
344	Chequeo de tuberías existentes o construidas en etapas anteriores de redes secas subterraneas de 4", incluye pasado de rodillo de diámetro 4" e instalación de guía alambre dulce	m
360	Suministro Transporte e instalación de norma RS3-005 Caja para acometidas y salida de circuitos a 13,2kV. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.	un
362	Suministro Transporte e instalación de Canalización Tubería PVC DB 1x3" según norma EPM RS1-001 en zanja o zona verde Incluye excavación y lleno, arenilla, entresuelo en piedra seleccionada igual a la existente y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m
363	Suministro Transporte e instalación de Canalización Tubería PVC DB 1x4" según norma EPM RS1-001 en zanja o zona verde Incluye excavación y lleno, arenilla, entresuelo en piedra seleccionada igual a la existente y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m
364	Suministro, transporte e instalación de norma RS3-003 Caja De Distribución en anden Para Red De Distribución Eléctrica Incluye tapa que corresponda antifraude según norma RS4 -001 y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.	un
365	Suministro, transporte e instalación de norma RS3-004 Caja De Distribución en vía (tráfico vehicular) Para Red De Distribución Eléctrica Incluye tapa que corresponda antifraude según norma RS4 -001 y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.	un

366	Suministro, transporte e instalación de norma RS3-005 Caja para acometidas y salidas de circuitos a 13.2 kV de Distribución Eléctrica Incluye tapa que corresponda antifraude según norma RS4 -001 y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.	un
367	Suministro Transporte e instalación de Canalización Tubería PVC DB 1x2" según norma EPM RS1-001 en zanja o zona verde	m
368	Suministro Transporte e instalación de Canalización Tubería PVC DB 1x3" según norma EPM RS1-001 en zanja o zona verde	m
397	Suministro Transporte e instalación de Canalización Tubería PVC DB 1x2" en zanja o zona verde Incluye excavación y lleno, arenilla, entresuelo en piedra seleccionada igual a la existente y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m
398	Suministro Transporte e instalación de Canalización Tubería PVC DB 1x3" en zanja o zona verde Incluye excavación y lleno, arenilla, entresuelo en piedra seleccionada igual a la existente y todo lo necesario para su correcta ejecución	m
399	Suministro Transporte e instalación de Canalización Tubería PVC DB 1x4" en zanja o zona verde Incluye excavación y lleno, arenilla, entresuelo en piedra seleccionada igual a la existente y todo lo necesario para su correcta ejecución	m
401	Suministro Transporte e instalación de Canalización Tubería PVC DB 2x4" en zanja o zona verde Incluye excavación y lleno, arenilla, entresuelo en piedra seleccionada igual a la existente y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m
402	Suministro Transporte e instalación de Canalización Tubería PVC DB 4x2" en zanja o zona verde Incluye excavación y lleno, arenilla, entresuelo en piedra seleccionada igual a la existente y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m
403	Suministro Transporte e instalación de Canalización Tubería PVC DB 4x4" en zanja o zona verde Incluye excavación y lleno, arenilla, entresuelo en piedra seleccionada igual a la existente y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m

406	Suministro, transporte e instalación de norma RS3-005 Caja para acometidas y salidas de circuitos a 13.2 kV de Distribución Eléctrica Incluye tapa que corresponda antifraude según norma RS4 -001 y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.	un
492	Suministro Transporte e instalación de CABLE DESNUDO NO. 1/0 COBRE.	m
500	Suministro Transporte e instalación de VARILLA puesta tierra 5/8 X 2.4 MT. No incluye soldadura exotérmica.	un
501	Suministro Transporte e instalación de SOLDADURA EXOTERMICA 115gr.	un
505	Rocería y desmonte; incluye ahuyentamiento de fauna, chipeado y transporte de chipper.	m2

INFORME DE INVERSION DEL ANTICIPO

El anticipo inicial fue del 15% que correspondiente a **TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS** ($3.792.584.675). En el acta No.4 se realizó la amortización equivalente al mismo porcentaje de anticipo sobre el valor total de acta, correspondiente a $344.731.755



BALANCE DEL ANTICIPO

Durante el mes de junio el contratista presentó a la interventoría para aprobación un total de tres (3) órdenes de giro para el suministro de materiales y pago a subcontratistas, En resumen, las 3 órdenes de giro se relación a continuación y suman un total de $92.168.261

ID	BENEFICIARIO	VALOR RECURSOS	Pago de nómina, jornales, salarios y honorarios	Compra y/o alquiler de equipos, accesorios y herramientas	Transporte de materiales	Compra de materiales y accesorios	Pago a subcontratistas	Pago de vigilancia, arriendos, alquileres y servicios
0	**RECURSOS ANTICIPO**	**$ 3.792.584.675,10**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 269.734.587,00**	**$ 2.490.447.841,10**	**$ 1.000.000.000,00**	**$ 32.402.247,00**
	ACUMULADO X RUBRO	**$ 146.500.000,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**-$ 269.734.587,00**	**-$ 2.490.447.841,10**	**-$ 853.500.000,00**	**-$ 32.402.247,00**
	SALDOS X RUBRO		**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 146.500.000,00**	**$ 0,00**
1	INCITECO SAS							
2	SOLUCIONES HIDRAULICAS OB SAS	-$ 97.919.853,00					-$ 97.919.853,00	
3	INCITECO SAS	-$ 13.000.000,00						-$ 13.000.000,00
4	INCITECO SAS	-$ 50.000.000,00					-$ 50.000.000,00	
5	INCITECO SAS	-$ 329.335.653,00				-$ 329.335.653,00		
6	INCITECO SAS	-$ 61.131.834,00				-$ 61.131.834,00		
7	INCITECO SAS	-$ 29.828.628,00				-$ 29.828.628,00		
8	INCITECO SAS	-$ 14.961.785,00				-$ 14.961.785,00		
9	INCITECO SAS	-$ 10.356.789,00				-$ 10.356.789,00		
10	INCITECO SAS	-$ 3.900.000,00				-$ 3.900.000,00		
11	INCITECO SAS	-$ 53.390.000,00				-$ 53.390.000,00		
12	INCITECO SAS	-$ 18.549.063,00				-$ 18.549.063,00		
13	CARLOSFERNANDO CORDOBA AVIL	-$ 17.006.994,00				-$ 17.006.994,00		
14	INCITECO SAS	-$ 160.373.505,00				-$ 160.373.505,00		
15	INCITECO SAS	-$ 15.832.812,00				-$ 15.832.812,00		
16	PAGO A ALIATUBOS	-$ 94.480.662,00				-$ 94.480.662,00		
17	INCITECO SAS	-$ 119.734.587,00			-$ 119.734.587,00			
18	CONSERPRADOS	-$ 232.265.750,00					-$ 232.265.750,00	
19	CONSTRUCIONES EL CONDOR	-$ 149.997.408,00				-$ 149.997.408,00		
20	DINGENIEROS SAS	-$ 262.016.611,00					-$ 262.016.611,00	
21	SEBASTIAN ALEJANDRO ZAPATA	-$ 150.000.000,00			-$ 150.000.000,00			
22	GRUPO URBAELECTRICOS	-$ 157.797.786,00					-$ 157.797.786,00	
23	MEXICHEM COLOMBIA	-$ 46.125.828,00				-$ 46.125.828,00		
24	CEMEX COLOMBIA	-$ 50.000.000,00				-$ 50.000.000,00		
25	TERNIUM	-$ 76.160.000,00				-$ 76.160.000,00		
26	BUHO SEGURIDAD LTDA	-$ 19.402.247,00						-$ 19.402.247,00
27	TERNIUM	-$ 76.160.000,00				-$ 76.160.000,00		
28	TODO ELECTRICOS	-$ 50.660.000,00				-$ 50.660.000,00		
29	ENSAMBLES Y DISTRIBUCIONES SAS	-$ 41.782.209,00				-$ 41.782.209,00		
30	CONSTRUCIONES EL CONDOR	-$ 100.001.858,00				-$ 100.001.858,00		
31	CONSTRUCIONES EL CONDOR	-$ 80.016.208,00				-$ 80.016.208,00		
32	PREFABRICADOS ZANZIBAR	-$ 48.742.000,00				-$ 48.742.000,00		
33	MEXICHEM COLOMBIA	-$ 55.108.412,10				-$ 55.108.412,10		
34	CEMEX COLOMBIA	-$ 70.000.000,00				-$ 70.000.000,00		
35	ACO SOLUCIONES DE DRENAJE	-$ 304.130.740,00				-$ 304.130.740,00		
36	ALIATUBOS	-$ 40.095.698,00				-$ 40.095.698,00		
37	CEMEX COLOMBIA	-$ 200.000.000,00				-$ 200.000.000,00		
38	ALIATUBOS	-$ 31.414.724,28				-$ 31.414.724,28		
39	CONSTRUCIONES EL CONDOR	-$ 60.000.000,00				-$ 60.000.000,00		
40	EMO MATERIALES	-$ 40.147.170,00				-$ 40.147.170,00		
41	TOOLS INSTALACIONES SAS	-$ 53.500.000,00					-$ 53.500.000,00	
42	ALIATUBOS	-$ 15.192.819,00				-$ 15.192.819,00		
43	CEMEX COLOMBIA	-$ 100.000.000,00				-$ 100.000.000,00		
44	METALICAS Y HERRAJES EL VOLADO	-$ 11.019.400,00				-$ 11.019.400,00		
45	MEXICHEM COLOMBIA	-$ 11.070.199,00				-$ 11.070.199,00		
46	CEMEX COLOMBIA	-$ 23.475.442,72				-$ 23.475.442,72		

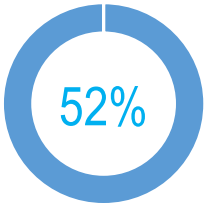
CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA

El contratista realizó ajuste a la programación el día 9 de febrero de 2023 la cual fue aprobada por la interventoría y es el único instrumento para hacerle seguimiento y control a la obra. Programación V9.

Así mismo, la interventoría ha realizado y enviado a la entidad contratante los respectivos

informes semanales reportando las actividades de obra ejecutadas por el contratista en el periodo a cobrar. A continuación, se relacionan los valores semanales de ejecución y el valor de inversión acumulada con corte a enero de 2023.

Reporte a 30 de Junio,

	Avance de Obra Físico		Avance Financiero		Avance en Tiempo (días)	
	% Proyectado	82.96%	% Proyectado	73.18%	Plazo	300
	% Ejecutado	44.34%	% Ejecutado	37.92%	Transcurridos	240
Avance a fecha de corte	53%				80%	

Cordialmente,

CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante Legal
PROEZA INGENIERIA S.A.S