08/08/2023 

ÍTEM EN EL PLAN DE ADQUISICIONES: 997

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, SEGURIDAD EN EL TRABAJO Y LEGAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA PONER EN FUNCIONAMIENTO EL PARQUE METROPOLITANO DE DEPORTES TULIO OSPINA DEL MUNICIPIO DE BELLO, ANTIOQUIA

ESTIMACIÓN DE PRECIOS: Presupuesto oficial del presente modificatorio es:

Objeto:	INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA PONER EN FUNCIONAMIENTO EL PARQUE METROPOLITANO DE DEPORTES TULIO OSPINA EN EL MUNICIPIO DE BELLO, ANTIOQUIA

A - Costos directos de personal (Profesional, tecnólogo y técnico)							Condiciones modificadas		
Descripción	Cantidad (1)	% de Dedicación (2)	Salario (3)	Plazo (Meses) (4)	FM (5)	Valor Total ($) (1*2*3*4*5) = (6)	CANTIDAD	PLAZO	VALOR TOTAL
Director de interventoría.	1,00	100,00%	$ 8.178.390	11,0	1,96	$ 176.326.088	1	12,4	$ 198.767.591
Residente de interventoría.	1,00	100,00%	$ 6.071.210	11,0	1,96	$ 130.895.288	1	12,4	$ 147.554.688
Profesional ingeniero civil	1,00	100,00%	$ 6.071.210	11,0	1,96	$ 130.895.288	1	12,4	$ 147.554.688
Profesional ingeniero civil	1,00	100,00%	$ 6.071.210	11,0	1,96	$ 130.895.288	1	12,4	$ 147.554.688
Profesional Arquitecto	1,00	100,00%	$ 6.071.210	11,0	1,96	$ 130.895.288	1	12,4	$ 147.554.688
Profesional ingeniero civil	1,00	100,00%	$ 5.430.660	11,0	1,96	$ 117.085.030	1	12,4	$ 131.986.761
Profesional ingeniero electrico	1,00	100,00%	$ 5.430.660	11,0	1,96	$ 117.085.030	1	12,4	$ 131.986.761
Profesional Ingeniero forestal.	1,00	100,00%	$ 5.430.660	11,0	1,96	$ 117.085.030	1	12,4	$ 131.986.761
Profesional ambiental.	1,00	100,00%	$ 5.430.660	11,0	1,96	$ 117.085.030	1	12,4	$ 131.986.761
Profesional seguridad y salud en el trabajo -SST.	1,00	100,00%	$ 5.430.660	11,0	1,96	$ 117.085.030	1	12,4	$ 131.986.761
Tecnólogo seguridad y salud en el trabajo – SST.	1,00	100,00%	$ 3.291.610	11,0	1,96	$ 70.967.112	1	12,4	$ 79.999.289
Profesional social	1,00	100,00%	$ 5.430.660	11,0	1,96	$ 117.085.030	1	12,4	$ 131.986.761
Secretaria o auxiliar administrativo	1,00	100,00%	$ 2.886.800	11,0	1,91	$ 60.651.668	1	12,4	$ 68.370.971
Profesional Biologo, segun condiciones de experiencia		100,00%	$ 5.430.660		1,96		1	3,4	$ 36.189.918
153403619 6,00									
Descripción	Cantidad (7)	Unidad de Medida	Valor Unitario ($) (8)	Duración (9)		Valor Total ($) (7*8*9) = (10)			
Muebles y dotación de oficina del proyecto.Kit de Muebles y equipos de oficina (escritorio, sillas, mesas y enseres necesarios para todo el equipo profesional)	13,00	Mes	$ 69.603,66	11,00		$ 9.953.323	13	12,4	$ 11.220.110
Auxilio para gastos de papeleria, fotocopias y otros.Kit Papeleria, Fotocopias, edición de informes, registro fotográfico, impresiones y presentaciones	1,00	Estimado	$ 290.000,00	11,00		$ 3.190.000	1	12,4	$ 3.596.000
Servicio públicos oficina del proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet).Servicios Publicos campamento	1,00	Mes	$ 1.000.000,00	11,00		$ 11.000.000	1	12,4	$ 12.400.000
Auxilio para equipos de impresión, incluye suministro de tinta, de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.Impresón de Planos record	165,00	Unidad	$ 13.600,00	1,00		$ 2.244.000	165	1	$ 2.244.000
Auxilio por celulares - equipo y consumo-.Comunicaciones (Radios, Celulares, Internet)	13,00	Unidad	$ 30.000,00	11,00		$ 4.290.000	13	12,4	$ 4.836.000
Comisión topográfica.Comision de Topografia (mes)	90,00	Día	$ 860.570,50	1,00		$ 77.451.345	120	1	$ 103.268.460
Arrendamiento de oficina.Contenedor (Con dotación y Aire acondicionado)	1,00	Mes	$ 989.700,00	11,00		$ 10.886.700	1	7	$ 6.927.900
Auxilio para elementos de primeros auxilios (camillas, extintores, kit de primeros auxilio, inmovilizadores, señalación preventiva y alarma de emergencia, sonora y visual).suministro Kit de primeros auxilios	1,00	Estimado	$ 2.900.000,00	1,00		$ 2.900.000	1	1	$ 2.900.000
Alquiler de equipos de computo.Alquiler y uso de computadores en obra incluido software legal requerido	13,00	Unidad	$ 150.101,00	11,00		$ 21.464.443	13	12,4	$ 24.196.281

Ensayos de laboratorio.Ensayos de laboratorio pavimentos y estructuras nuevas y ensayos para pamimentos y estructuras nuevas (por demanda)	1,00	Estimado	$ 53.500.000,00	1,00		$ 53.500.000	1	1	$ 18.500.000
Ensayos de laboratorio.Ensayos de laboratorio ambientales (por demanda)	1,00	Global	$ 22.500.000,00	1,00		$ 22.500.000	1	1	$ 22.500.000
especializadas.Asesorias Especializadas para estructras y pavimentos existentes y/o seguimiento a las actividades de preconstructivos (por demanda)	6,00	Estimado	$ 21.000.000,00	1,00		$ 126.000.000	-	-	$ -
Estudios y asesorías técnicas especializadas.Asesorias Especializadas de suelos, geotecnia y/o geología (por demanda)	1,00	Unidad	$ 12.300.000,00	2,00		$ 24.600.000	-	-	$ -
Estudios y asesorías técnicas especializadas.Asesorias Especializadas sobre la construccion de la pista de automovilismo y caracteristicas especiales de elementos (por demanda)	1,00	Unidad	$ 64.500.000,00	1,00		$ 64.500.000	1	1	$ 64.500.000
especializadas.Monitoreo diurno y nocturno de fauna (aves, mamiferos, anfibios y reptiles) en el area de influencia directa del proyecto, con una duración minima de cinco (5) días. Incluye todos los insumos, equipos y personal necesarios para su correcta ejecución. Incluye entrega de informe con su respectivo registro fotográfico por cada	3,00	Unidad	$ 2.380.000,00	1,00		$ 7.140.000	3	1	$ 7.140.000
especializadas.Monitoreo diurno de fauna (aves, mamiferos, anfibios y reptiles) en el Lotes 7 y 8 del Cerro Quitasol, con una duración minima de cinco (5) días. Incluye todos los insumos, equipos y personañnecesarios para su correcta ejecución. Incluye entrega de informe con su respectivo registro fotográfico por cada uno de los	3,00	Unidad	$ 1.904.000,00	1,00		$ 5.712.000	3	1	$ 5.712.000
Estudios y asesorías técnicas especializadas.Monitorio fisicoquimico de la calidad para la preservacion de flora y fauna en el lago Tulio Ospina, de acuerdo con las normatividad ambiental Colombiana vigente; Decreto 703 de 2018 ART. 2.2.3.3.9.10. TRANSITORIO.	3,00	Unidad	$ 5.831.000,00	1,00		$ 17.493.000	3	1	$ 17.493.000
Estudios y asesorías técnicas especializadas.Monitoreo de abundancia de especies epifitas no vasculares por cada una de las zonas de Johansson en las zonas 1 y 2. Se incluye colecta de ejemplares para herbario	2,00	Unidad	$ 2.610.000,00	1,00		$ 5.220.000	2	1	$ 5.220.000

Estudios y asesorías técnicas especializadas.Batimetría del Lago Tulio Ospina con Topografía hasta la Corona de inundación con elaboración de estudio de cambios topográficos	1,00	Unidad	$ 21.420.000,00	1,00		$ 21.420.000	1	1	$ 21.420.000
Estudios y asesorías técnicas especializadas.Elaboración Plan de Contingencia a la calidad del agua y los niveles del Lago Tulio Ospina	1,00	Unidad	$ 5.355.000,00	1,00		$ 5.355.000	1	1	$ 5.355.000
Otro.Equipos provisionales necesarios para seguridad, circuito cerrado de tv, cámaras, entre otros.	1,00	Mes	$ 1.650.000,00	11,00		$ 18.150.000			
Auxilio articulos de aseo y cafeteria.Insumos para cafetería de oficina	1,00	Mes	$ 326.000,00	11,00		$ 3.586.000	1	12,4	$ 4.042.400
Otro.Suministro de baño portatil	2,00	Unidad	$ 600.000,00	11,00		$ 13.200.000	2	12,4	$ 14.880.000
Asesorías técnicas especializadas.hidraulicas, sanitarias, electricas. Estructurales y asesorias	6,00	Estimado	$ 21.000.000,00	1,00		$ 126.000.000		1	$ 158.201.390
Implementos de seguridad , chalecos y demas dotacioens para personal			$ 9.000.000,00					1	$ 9.000.000
Costo directo de personal incluido Factor Multiplicador - SUMATORIA DE (6) = (A)						$ 1.534.036.196			$ 1.765.467.085
Otros costos directos - SUMATORIA DE (10) = (B)						$ 531.755.811			$ 525.552.541
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (A + B)= (C)						$ 2.065.792.007			$ 2.291.019.626
IVA (C * 19%) = (D)					19,00%	$ 392.500.481			$ 435.293.729
TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUIDO IVA (C + D)=(E)						$ 2.458.292.488			$ 2.726.313.355
Pólizas - Gasto estimado comprobable- (F)						$ 8.298.181			**$ 19.875.855**
COSTO TOTAL (E+ F) =(G)						**$ 2.466.590.669**			**$ 2.746.189.210**
ADICION PRESUPUESTAL									**$ 279.598.541**

CONSULTA DE PRECIOS DEL MERCADO. Se tiene en cuenta que, para la elaboración del presupuesto oficial correspondiente para el objeto, se realizaron consultas de precios del mercado relacionados con:

Se tuvo en cuenta para la elaboración del presupuesto oficial, en el análisis de mercado, de la presente modificación lo siguiente:

1. **Personal**: Para la determinación de los honorarios del personal requerido se tomó como referencia los valores iniciales del contrato, el cual inicio en el año 2022, esto quiere decir que no han sufrido modificación alguna.

2. **Gastos Logísticos (otros costos directos y gastos reembolsables)**: Para la determinación de los valores del presupuesto se tomó como referencia los valores iniciales del contrato, el cual inicio en el año 2022, esto quiere decir que no han sufrido modificación alguna.

3. **Asesorías, Estudios, Permisos y Avales**: Para la determinación de los valores a cancelar por este concepto, dependiendo de las necesidades del proyecto, se solicitarán cotizaciones a empresas vigentes en el mercado. Cabe aclarar que son servicios técnicos y /o especializados que se contrataran en el momento requerido.

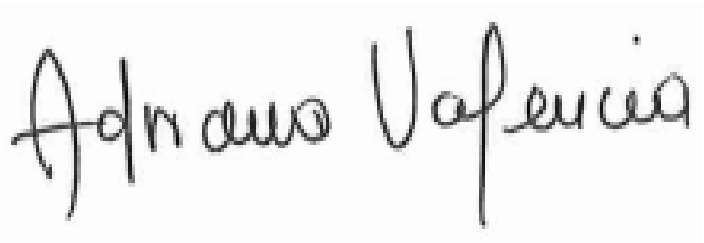
OBSERVACIONES:

1. Los valores correspondientes a otros costos directos, se reembolsarán según su costo real, contrapresentación de facturas, en todo caso se reconocerá hasta el valor establecido en la propuesta.
2. Los costos de personal se pagarán según la dedicación y costos que efectivamente hubiere tenidoen la ejecución de los trabajos.
3. El proponente debe consignar en su propuesta el valor del factor multiplicador que ha calculado teniendo en cuenta todos los costos directos e indirectos, seguros, gastos administrativos, equipos, computadores, personal, impuestos, honorarios y demás, en los que incurrirá para la ejecución del contrato. En todo caso el factor multiplicador establecido por el proponente no podrá superar el establecido por la entidad.

CONCLUSIONES:

PRESUPUESTO OFICIAL:

EL PRESUPUESTO OFICIAL para el presente proceso modificatorio se estima en la suma de **DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN PESOS ($279.598.541), IVA incluido.**



LUZ ADRIANA VALENCIA CARMONA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO