

Cód. FO-GECO-005	Formato FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 15		

CONTRATO No. 4600095624 de 2022
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 18 de Agosto de 2023

CONTRATANTE: DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

CONTRATISTA: CORPORACIÓN GENTE VIVA
NIT: 900.486.295-6

REPRESENTANTE LEGAL: EDWIN ALEXIS TORRES JIMÉNEZ

CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL: 71.210.664

OBJETO: REALIZAR LA OPERACIÓN DE ALBERGUE PARA POBLACIÓN VÍCTIMA DEL CONFLICTO ARMADO.

VALOR INICIAL: SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M.L (\$749.837.451). IVA incluido.

ADICIONES: NA

VALOR MAS ADICIONES: NA

DURACIÓN INICIAL: OCHENTA Y TRES (83) DIAS, sin exceder la presente vigencia.

Cód. FO-GECO-005	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o Interventoría</p>	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 15		

MODIFICACIÓN 01: AMPLIACIÓN 01: POR SESENTA Y UN (61) DÍAS COMPRENDIDOS ENTRE EL PRIMERO (01) DE ENERO Y EL DOS (02) DE MARZO DE 2023 O HASTA AGOTAR EL RECURSO OFICIAL DEL CONTRATO.

MODIFICACIÓN 02: AMPLIACIÓN N° 2 POR EL TÉRMINO DE NOVENTA Y CINCO (95) DÍAS COMPRENDIDOS ENTRE EL TRES (03) DE MARZO Y EL CINCO (05) DE JUNIO DE 2023, AMBAS FECHAS INCLUSIVE O HASTA AGOTAR EL RECURSO OFICIAL DEL CONTRATO.

MODIFICACIÓN 03: AMPLIACIÓN No.3 POR EL TÉRMINO DE TREINTA Y SEIS (36) DÍAS COMPRENDIDOS ENTRE EL SEIS (06) DE JUNIO Y EL ONCE (11) DE JULIO DE 2023 O HASTA AGOTAR EL RECURSO OFICIAL DEL CONTRATO.

MODIFICACIÓN 04: AMPLIACIÓN 04: REPRESENTADA EN LA AMPLIACIÓN POR CATORCE (14) DÍAS COMPRENDIDOS ENTRE EL DOCE (12) Y EL (25) DE JULIO DE 2023 O HASTA AGOTAR EL RECURSO OFICIAL DEL CONTRATO.

SUSPENSIONES: NA

**DURACIÓN
DESPUÉS DE
AMPLIACIONES:** 289 DÍAS

FECHA DE INICIO: 11/10/2022

**FECHA DE
TERMINACIÓN:** 25/07/2023

Cód. FO-GECO-005	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o Interventoría</p>	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 15		

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600095624 de 2022, se presenta el Informe final de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 835 de 2021 y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

Enlace Astrea: <https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/index.html>

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Cumplimiento final del objeto y alcance del contrato
- Cumplimiento final de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica.
- Cumplimiento final de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.
- Registro final de la entrega de productos e informes por parte del contratista (este informe fue cualitativo (calidad del producto o servicio) y cuantitativo (datos que se pueden medir y contar, productos tangibles) en el contrato se presentan los productos tangibles entregados por el contratista, entre otros, aplican las certificaciones del cumplimiento de actividades
- Porcentaje final de ejecución física del contrato (acumulativo conforme la proyección o cronograma realizado para la entrega de actividades o productos).
- Cumplimiento final del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo
- Reporte final de los aspectos relevantes (registros de cuadros resumen, datos de cumplimiento del cronograma, actas de reunión, soportes, planillas de seguimiento y control, etc.)
- La información aquí detallada coincide con el objeto del contrato, con el alcance del mismo y con la propuesta técnica y económica entregada por el contratista y aprobada por el contratante).
- El contratista cumplió con los protocolos de bioseguridad y la dotación de los elementos de protección personal de acuerdo a la normativa vigente y con el fin de contribuir a prevenir el contagio del COVID-19.
- El Supervisor, deja evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato, así:

Cód. FO-GECO-005	Formato FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 15		

Descripción Indicador	Valor Retención
Estampilla bienestar Adulto Mayor	-0-
Estampilla Pro Cultura de Medellín 0,5%	-0-
Estampilla Universidad de Antioquia	5.952.160
Ret.impto.renta compra bienes General 2.5	-0-
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuerdo 64/12	1.191.000
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	16.963.656
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	-0-
Ret.renta servicios grales. 4%	23.808.639
Total General	47.915.455

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa o por el representante Legal respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
31/07/2023	31/01/2022 a 31/07/2023	Edwin Alexis Torres Jiménez

- Se realizaron cuatro modificaciones de ampliación al contrato, las cuales están especificadas al comienzo del presente informe. No se realizaron otrosíes, adiciones, cambios de obra, suspensiones, reanudaciones o cesiones de contrato.
- No se presentaron ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión,
- No se materializaron riesgos ni su mitigación.
- No se realizaron contratos de comodato de bienes inmuebles o de bienes muebles,
- El contrato no fue auditado por parte de los entes de control o por la Secretaría de Evaluación y Control

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110090122	72500000	2320202009	200188	4000109939	9014651	4700054645

- Relación de los pagos realizados

Primer Pago:

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4700054645	A-769	08/11/2022	5000687658	52,041,003.00

Segundo Pago:

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4700054645	A-773	01/12/2022	5000690461	63,611,400.00

Tercer Pago:

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4700054645	A-786	15/12/2022	5000694521	39.007.056,00

Cuarto Pago:

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4700054645	A-804	13/04/2023	5000700541	234.850.613,00

Quinto Pago:

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4700054645	A814	08/05/2023	5000703941	77,648,399,00

Cód. FO-GECO-005	Formato FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 15		

Sexto Pago:

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4700054645	A817	08/06/2023	5000706463	94,818,394.00

Séptimo Pago:

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4700054645	A818	04/07/2023	5000708018	81,518,947.00

Octavo Pago:

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4700054645	A821	17/08/2023	5000711762	64,811,201.00

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos**

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grup o de comp ras	Denominación Grupo de Compras	Proyec to	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600095624	4700054645	236	De la No Violencia	200188	ASISTENCIA Y REPARACIÓN A VICTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO ASENTADAS EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN	749.837.451	708.307.012	41.530.439

- Resumen final de la ejecución de los recursos:**

Valor del Contrato	\$ 749.837.451
Adiciones	-0-
Total valor del contrato más adiciones	\$ 749.837.451
Pagos Realizados (Acumulado)	\$ 643.495.812
Pago autorizado del mes de Agosto/23	\$ 64.811.201
Porcentaje de ejecución financiera	94.5%

Cód. FO-GECO-005	Formato FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 15		

Nota: Quedan recursos no ejecutados por valor de \$41.530.439,00 los cuales quedan disponibles para ser liberados y/o anexados para el nuevo contrato de Albergue.

4. INFORME JURÍDICO:

- No se presentaron reclamaciones, controversias entre las partes.
- No se relacionaron multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento,
- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS MUNDIAL	NB-100227611	Calidad	12/10/2022 06/06/2023	30/06/2023 02/09/2023 06/12/2023 11/01/2024 25/07/2023	12/10/2022 01/03/2023 24/04/2023 08/06/2023 13/07/2023	74.983.745,10
		Cumplimiento	12/10/2022 06/06/2023	30/06/2023 02/09/2023 06/12/2023 11/01/2024 25/07/2023		74.983.745,10
		Prestaciones Sociales	12/10/2022 06/06/2023	31/12/2025 02/03/2026 05/06/2026 11/07/2026 25/07/2023		37.491.872,55 5.547,00
	Responsabilidad Civil E.C NB-100052693	Amparo Básico	12/10/2022	31/12/2022 02/03/2023 05/06/2023 11/07/2023 25/07/2023	12/10/2022 24/04/2023 08/06/2023 13/07/2023	200.000.000
						232.000.000
		Patronal				60.000.000
						69.600.000
		Contratistas				60.000.000
		69.600.000				
	Vehículos				60.000.000	
					69.600.000	
	NB-100224709	Seriedad de la oferta		23/09/2022	23/01/2023	91.645.316

- De los servicios prestados conforme a los requerimientos hechos por la Secretaría De la No-Violencia, y una vez expirado el plazo del contrato, el porcentaje de ejecución financiera de acuerdo con lo establecido fue del 94.5%.

Cód. FO-GECO-005	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o Interventoría</p>	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 15		

- Los servicios se recibieron a satisfacción, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.
- Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada factura, tal y como se relacionó en el numeral administrativo del presente informe.

Para constancia, se firma en Medellín, a los treinta (30) días del mes de agosto, del año dos mil veintitrés (2023).


JORGE AUGUSTO CALLE BOHÓRQUEZ
 Supervisor