Col. 29 de abril 2018

Interventoría

Contratista

→ Personal en obra

1 Residente

1 Jefe

2 oficiales de obra

4 ayudantes de obra

1 oficial de plomería

→ Clima soleado

→ Jornada 7am a 5 PM

→ actividades

- armada andamios
- Señalizar area Tela verde y cinta
- Demolición de muros superiores
- aplicación de Estuco con acrónal sobre muros
- Escarificación de muros fachadas
- acopio de materiales desmontados
- limpieza general

Interventoría

Contratista

30 de abril 2023

→ Personal en obra
1 Resdetero
1 oficial obra + 5 ayudantes
3 oficiales de acabados
1 soldador

→ clima soleado

→ Jornada 7 AM a 5PM

→ Actividades
- Aplicación de estuco con cacharro en Aulas (bloque 1)
- Demolición de muros superiores
- Recolección de escombros para disposición final
- Retiro de escombro
- Armar Estructura para vigas
- Estructura en madera para vigas de amarre
- vaciado de vigas de amarre
- Empotre de muros superiores
- Pintura en aulas 1, 2, 3 (bloque 2)

Norma

- Estuco con acrond
- Estuco con acrond pintura y acabados finos
- Desmontar ducto
- Limpieza general

Inspectora

Contratista

Lunes 07 de Mayo 2018

→ Personal en obra
- 1 Residente
- 1 Jefe
- 3 oficiales obra + 3 ayudantes

→ Jornada 7 AM a 5PM

→ Actividades
- armada de andamios
- Encofrar, y fundir vigas
- desmontar ducto
- Desmontar andamios

Limpieza general

Inspección

Martes 02 de mayo 2023

-> Personal en obra
1 residente
1 sobra
1 oficial obra + 5 ayudantes
3 oficiales de cuadrilla

-> clima soleado

-> Jornada 7 AM a 5 PM

-> Actividades
- armado de andamios
- descarga vigas de amarre
- colocación de mano pasamanos para vigas amarre
- limpieza general

Inspección

Norma

Miércoles 03 de mayo 2023

→ Personal en obra

1 residente

1 jefa

1 oficial + 5 ayudantes

1 oficial de acabado + 1 ayudante

→ Clima soleado

→ Jornada de 7 AM a 5 PM

→ Actividades

- Pintar cornisas (EPOXICA)
- Armada de andamios
- Desencofrar vigas de amarre
- Recolección de escombros
- Limpieza general

Inspectora

Ronald Ronald

CONTRATISTA

Jueves 04 - Mayo - 2023

→ Personal en obra

1 Residente

1 obrero

1 oficial acabados

1 oficial obra + 4 ayudantes

→ clima soleado

→ Jornada 7:30 a 5:00PM

→ Actividades

- Señalización área de trabajo
- armada de andamios
- aplicación de pintura y retoques con rodillo en las interiores
- limpieza de manos
- orden y aseo

Norma

Viernes 05 Mayo 2023

→ Personal en obra

1 Residente

1 Jefa

1 Oficial obra + 5 ayudantes

2 oficiales acabados (1 + 1 ayudante)

→ Clima soleado

→ Jornada 7:30 5:00PM

→ Actividades

- Recolección de escombro
- Demolición de
- aplicación de
- Limpieza general

Contratista

Sabado 06 Mayo 2023

→ Personal en obra

1 Residente

1 Soldador

2 oficiales (obra) 5 ayudantes

2 oficiales aerobicos + 1 ayudante

→ Clima soleado

→ Jornada 7:30 a 5 pm

→ Actividades

- Armar estructura para vigas
- Resane de concreto
- Limpieza general

Ingeniero

Contratista

Norma

Lunes 08 de Mayo del 2023

→ Personal en obra
1 Residente
1 Bodeguero
2 oficial obra + 2 ayudantes
1 Oficial acabados + 2 ayudantes

→ Clima soleado

→ Jornada 7:30 5PM

→ Actividades
- Enlucido con aerosol, pintura
- Estucado en fachada, Rasgos
- Cortado de vigas
- Limpieza general

Norma

Martes 09 mayo 2023

→ Personal en obra

1 Residente

1 sobrestante

3 oficiales obra + 5 ayudantes

1 oficial encofrados + 3 ayudantes

→ Clima soleado

→ Jornada 7:30 a 5

→ Actividades

- Estudio con cocinas (bloque 1 y 2)
- Empotrar ductos superiores
- Limpieza general
- Armado de andamios

Norma

→ Personal en obra

1 Residente

1 Asistente

2 oficiales obra + 5 ayudantes

→ Clima soleado

→ Jornada 7:30 5 PM

→ Actividades

— Excavación manual máquina

— Relleno y acabados manual máquina

— Armado de estructuras de hierro para vigas

— Armado de cimientos

— Señalización área

— Limpieza general

Norma

Jueves 11 Mayo 2023

Personal en obra

1 Residente

1 Sobrestante

3 oficiales obra gris + 6 ayudantes

1 oficial acabados + 1 ayudante

- Clima soleado

- Jornada 7:30 a 5PM

- Actividades

  - Señalizar área

  - Armada de andamios

  - Verificar vigas amarre

  - Escarificación Estribos, Pantalla, Sobrecimientos

Viernes 12 de MAYO

→ Personal obra

1 Residente

1 JEFE

2 oficiales de obra + 5 ayudantes

1 oficial estructura metálica + 2 ayudantes

1 oficial acabados + 1 ayudante

→ CLIMA soleado

→ Jornada 7:30 5PM

→ Actividades

- señalizar area
- Armada de andamios
- Encofrar y fundir vigas de amarre
- soldar, correas
- pisos con acrotal en paredes internas
- Limpieza general

Sabado 13 de abril

→ Personal en obra

1 Residente

1 Jefa

1 oficial obra + 1 ayudante

1 oficial obra + 5 ayudantes

1 oficial estructura metalica + 2 ayudantes

→ Clima soleado

→ Jornada 7:30 a 5pm

→ Actividades

- Señalizar area
- Armada de andamios
- Picar coreas (Epoxica)
- Recolección de Escombro
- Demolición de muros superiores
- Soldar coreas
- Limpieza general

Norma

Domingo 14 Mayo 2023

→ Personal en obra

- 1 Residente
- 1 Bodega
- 1 oficial estructura metalica + 3 ayudantes
- 2 oficiales obras + 4 ayudantes

→ clima soleado

→ Jornada 7:30 5PM

→ Actividades

- señalizar obra
- Armada de andamios
- Aplicación de pintura (obras comerciales)
- Pintura de Cordon
- Limpieza general

Norma

Lunes 15 de mayo

se le realiza la entrega de 17 focos y 4 apagadores de la Sr. Omar Padilla.

X Omar Padilla

→ Personal en obra

1 Residente

1 Sobrestante

2 Oficiales obra + 4 ayudantes

1 Oficial estructura metálica + 5 ayudantes

→ Clima soleado

→ Jornada 7:30 a 5PM

→ Actividades

- Señalizar area
- Armada de andamios
- Descofrar vigas
- Puntar corcas

- Hornar. Correas
- Retiro de escombro
- Limpieza general

Interventoría

Contratista

Martes 16 Mayo

→ Personal obra

1 Residente

1 Jefe HSE

2 oficial obra + 3 ayudantes

1 oficial Estructura metálica + 5 ayudantes

→ Clima soleado

→ Jornada 7:30 5 PM

→ Actividades

- Zonalizar area
- armada de andamios

- Estuco con aromal, lijar y pintar paredes
- pintar cornisas
- Montura de cornisas
- Limpieza general

Inspectora

Contratista

Miercoles 17 de Mayo

→ Personal en obra
1 Residente
1 Jefa
1 oficial Estructura Metalica + 4 ayudantes
1 oficial Obra + 5 ayudantes

→ clima soleado

→ Jornada 7:30 JPH

→ Actividades
- Señalizar area

Norma

- Armada de andamios
- Pintar corredores
- Montar corredores
- Estuco con acrival en color 7b41b, 7A44A
- Limpieza general

Rafael Ramírez
Contratista

Inspectora

Jueves 18 de Mayo

→ Personal obra
1 Roberto
1 Sibona
1 oficial estructura metálica + 5 andamios
1 oficial obra + 4 andamios
1 ayudante de pintura, acebados

→ Clima soleado

→ Jornada 7:AM 5 PM

→ Actividades

Norma

- Señalizar area
- Armada de andamios
- Estuco con aerosol en el salon 4A, 5A, 9C
- Pintar Cenefa
- Montura de cenefas salon 5C, 9A
- Empastado, resanar salon 5A, 9C, 5B, 9B
- Limpieza general

Viernes 19 Mayo

→ Personal en obra
1 Residente
1 Jefa
1 oficial Estructura metalica + 3 ayudantes
1 oficial Obra + 4 ayudantes
1 oficial obra + 1 ayudante
1 oficial acabado + 1 ayudante

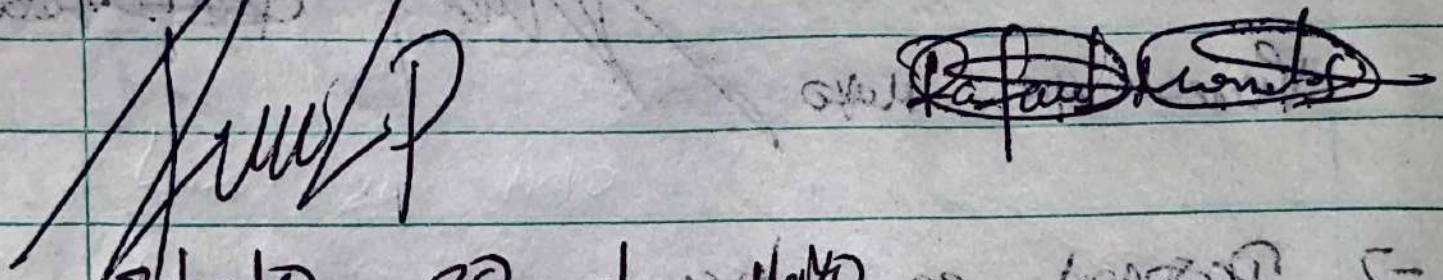
→ Clima soleado

→ Jornada 7:AM 5PM

Norma

→ Actividades

- señalizar area
- armada de andamios
- pintar cerca
- Montar escenario
- Estilo neón con corona, Antorchas
- Comida general



Sabado 20 de Mayo

→ Personal obra

1 Residente

1 Bodega

20 Oficiales obras + 15 ayudantes

1 oficial acabado + 1 ayudante

1 oficial Electrico + 3 ayudantes

→ Clima soleado

→ Jornada 7 : AM 5 PM

Norma

→ Actividades

- Señalización área
- Armada de andamios
- Pintura de cercos salón 5C, 9A, 5A, 9C
- Pintura de Techos
- Instalaciones de redes, Puntos Eléctricos

Domingo 21 Mayo

→ Personal obra

1 Residente
1 Jefe
1 oficial Estructura Metálica + 3 ayudantes
1 oficial obra + 4 ayudantes
1 oficial Eléctrico + 3 ayudantes

→ Clima soleado

→ Jornada 9:AM 5PM

→ Actividades

- señalizar area
- armado de andamios
- instalaciones de redes provisorias
5A, 9C, 5b, 9b, 9A,
- Limpieza general

Lunes 22 mayo

→ Personal en obra

1 Responsable
1 Sereno
1 oficial de estructura metálica + 2 ayudantes
1 oficial de albañiles + 1 ayudante
1 oficial Electrico + 3 ayudantes

→ Clima soleado

→ Jornada 7:am a 5 PM

→ actividades

- señalizar area
- armada de andamios
- aplicación de estuco con acrovil
- Montura de cercas, pasillos, servido, los escaleras
- instalación de redes, ruidos eléctricos
- instalar techos
- limpieza general

Rafael Romero

Martes 23 mayo

→ Personal en obra

1 Residente

1 Sisoma

1 oficial obra + 3 ayudantes

1 oficial acabados + 2 ayudantes

1 oficial electrico + 3 ayudantes

→ clima soleado

Norma

→ Jornada 7 AM 5 PM

→ Actividades

- Socialización área
- Armada de andamios
- Retiro de Techos, cubierta
- Aplicación de pintura y estuco con rodillo 5C
- Limpieza general

Miércoles 24 de mayo

→ Jornada 7 AM

→ Actividades

- Señalización obra
- clavada de andamios
- Empotrar y resanar, Montar y desmontar los salon SC, 9A
- Montura de techos, obertura
- Instalaciones de redes, puntos eléctricos salon SC, 9A, obertura
- Limpieza general

Jueves 25 de Mayo

→ Personal en obra

1 Residente

1 Jefa

1 oficial en obra + 4 ayudantes

1 oficial Eléctrico + 3 ayudantes

2 ayudantes de acabados

→ Clima soleado

Norma

→ Jornada 7 AM 5 PM

→ Actividades

- señaliga area
- armada de andamios
- instalación de línea de vida
- uso de los EPC
- Hornia de techos cubierta
- Desmonte de techos de salones 7b 11b, 11A 7c.
- instalación de redes puntos eléctricos 5b 9b, 5A 9A, 5c 9c, 11b
- aplicación de pinturas, estuco con general 5c, 9A
- Desmonte de cercas salones 11b, 11A
- Demolición de muros
- limpieza general

Rafael Morales

Norma

Viernes 26 de Mayo

→ Personal en obra
1 Residente
1 Sobra
1 oficial en obra + 4 y 2 ayudantes
2 ayudantes de acabados
2 ayudantes electricos

→ clima soleado

→ Jornada 7 am 5 pm

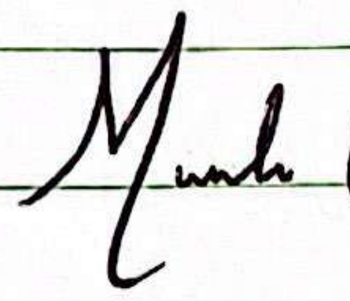
→ Actividades
- señalizar obra
- armada de andamios
- instalaciones de redes, puntos electricos
- aplicacion de puntos y estucos
- instalacion de linea de vida
- limpieza general

BITACORA IED INOCENCIO CHINCÁ

* Nota: Se suspenden actividades en campo para verificar presupuestos sobre la fase 2 del proyecto.

Firman esta bitacora:

Contratista = Marcelo De la Hoz Ojeda.

Firma: 

Interventoría: Angelo Cassiani.

Firma: 

Nota: Se reinician actividades en campo el día 9 de mayo del 2023.

Powered by CamScanner

09/05/2023

Día Soleado

Se inicia Trabajo de nivelación de terreno

Hora de inicio 7:30 am se ingresa al sitio, estas actividades se realizan en la red hidraulica 1.

Personal en obra

Interventoria

1 Maestro

3 oficiales

1 Inspector

personal cuenta con todo la dotación, 5 cascos amarillos, 5 gafas y 1 casco blanco, tambien cuenta con: 2 Carretillas, 2 palas cuadradas, 1 puntiagudo, 2 picos, 1 barra, 2 mazos y 6 palas.

Hora: 3:16 pm se avanza 27x4.50 nivelacion de terreno

Powered by CamScanner

10/05/2023

Dia soleado

Se continua con limpieza y nivelacion de terreno. 7:30 am

personal en obra.

Interventoria

1 Maestro

3 oficiales

1 inspector

Se continua con limpieza y nivelación de terreno Hora: 10:04 am.

Hora: 2:33 Seguimos con el proceso de perforación de terreno, esto en red hidraulica 1.

Hora: 4:21 pm Se finaliza limpieza y nivelación de terreno, con 84.50 nivelación de terreno.

• Mural. Perforación.

11/05/2023

Dia soleado

Hora: 10:13 am Descargue de piedra rayon. Se toma medida de piedra rayon 20 cm, esto en red hidraulica 1.

Powered by CamScanner

BITACORA IED CARLOS MEISEL

Carlos Meisel 26/04/2023

acta de inicio de actividades

Colegio Carlos meisel de la

mano de el contratista y sus

trabajadores.

Se Realizan los Revisiones de las

areas a intervenir

Para Evantos de verificacion final

Guillermo Santos
Contratista

Interventoria
Angelo Sanchez

27/04/23

Se inician actividades con 2 trabajadores

9:00 am

Se inicia con el grateado de Rejas y puertas del Bloque a intervenir

11:00 am

Visita a obra de interventoria

2:00 pm

Llegada de material a obra

Guillermo Sanmiguel M

Interventoria

28/04/23

8:00 Am

Se inicia actividades en obra con 2 personas
Se procede a la aplicación de anti oxido
sobre las Rejas y puertas ya instaladas
de el dia de ayer

y se inician actividades para desmonte
de ceramica en mejoras de cocina y zona
de lava manos

9:20 am visita por parte de interventoria

3:30 pm llega material para labores de
obra a la obra

Interventoria

Contratistas

29/04/23

Se inician actividades con 3 trabajadores Se da inicio a la desconchada de muros Para Retirar lo pintura vieja y dejar listo para poder estucar

1:00 pm visita de interventoria a Campo

Interventor

Guillermo Serrano
Contratista

02/05/23

Se prosigue con el Retiro de la Pintura Sobre los muros,

11:00 Se procede a Realizar limpieza en el espacio de trabajo

2:00 pm Visita de inventario

Guillermo Sanchez
Contratista

Inventario

03/05/23

8:am Se continua con el Retiro de pintura sobre muros.

9:00 am visita por interventoria

10 am Se inica el Retiro de boquilla en ceramica existente de piso

3:pm visita por interventoria

3:40 pm Se procede a Retirar herramientas de cada Paso

Guillermo Ramos
contratista

interventor

04/05/23

8:am Se prosigue con la limpieza y el Retiro de la pintura de los muros Se continua con la limpieza de los juntas de la ceramica

11 am Visita por parte de intervantoria

Nota: Se solicito por intervantoria elementos de proteccion para el persona que esta sacando la boquilla como son tapa bocas

3:40 pm Se procede a limpiar el espacio de trabajo a intervenir para el dia de mañana,

Intervantoria.

Guillermo Serrano M
contratista

05/05/23

8 am Se prosiga con el Retiro de pintura sobre muros, y limpieza de juntas

10 am Se desmontaron las mamparas

1:30 pm visita de interventoria

Guillermo Silvanos M.

Contratista

Interventoria

06/05/25

8:00 am Se inicia actividades con 3 personas se inicia abastado de maderas de obra y herramientas de montaje

11 am Se finaliza el Retiro de la puerta existente sobre muro

Guillermo Summers M
Contratista

Supervisor

08/05/23

8 am Se procede con la limpieza de las juntas de la cerámica

9 am visita de interventoría

10 am Se procede con la instalación de baldosa, y se inicia el desmonte de la estructura metálica de cielo raso existente.

Guillermo Sarmiento H.
Contratista

Interventor

09/05/23

8:am Se inician actividades con 2 trabajadores.

Se Realizan Tareas de limpieza de juntas en Ceramica.

9am Llega material a obra

11 am Visita de interventoria

Nota: Se toma la decision en campo con Respecto a la Colocacion de la Ceramica Ya Se Hara de forma intercalada

3pm Se inicia Enchape de mesones

Guillermo Simancas H.
Contratista

Interventor

10/05/23

8am Se continua Realizando la limpieza de los gastos de dilatacion de la porcelanato

9 am Se inician actividades de retiro de Sobre muros

10 am Se continua con las actividades de enchape Sobre muros

12 pm Visita de interventoria

Guillermo Sarmiento
Contratista

Interventor

11/05/23

8am Se prosige con el Retiro de boquilla en juntas de ceramica y con el encape de mejoras.

2:30 pm Visita por parte de interventoria

Guillermo Suarez M
Contratista

Interventor

12/05/23

8am Se prosiga con el enchape de los mesones, la limpieza de la boquilla en los juntas de la cuarta

10 am Se hacen actividades de Pausas en moras para poder aplicar estuco

10:30 Visita por parte de interventoria
10:40 Plantilla en zonas a colocar enchape

3pm llegan a la obra los lavamanos

Guillermo Simancas M
Contratista

Interventoria

13/05/23

8am Se prosige con las actividad de encofrado se coloca el procelanato Soldado en el piso,

11 am Se inicia actividades de pañete en muros

3pm Se procede con la limpieza y el lavado de ropa de cocina para Postergar cualquier existente

Guillermo Cupitra M
Contratista

Interventor

15/05/23

8am Se procede con el Picado de muros
el Retiro yeso de piso existente y
el cambio de la bajada

2pm Llegan cadenas cortadas a
la obra

3pm visita por parte de interventoría

Guillermo Sarmiento V.
Contratista

Interventor

16/05/23

8 am Se Inician actividades con 3 Personas

Se inicia el Retiro de la bagilla de la alacena de la cocina y se procede con el lavado de los mismos para Retirar los Residuos

3pm Se inicia el embalado de los platos de la alacena de la zona de la cocina

Guillermo Simonds H
Contratista

Fiscalizador

17/05/23

8 am Se prosiga con el Pañete grueso de muros de alacena en la zona de la cocina

10 am Se inicia Pañete en la cochilla de la zona media del Comedor

10:50 am Visita por parte de interventoría

Interventor

Guillermo Simancas M.
Contratista

13/05/2023

8 am Se inician labores con 3 personas
Se prosigue con actividades de estacado
en curvas y limpieza de zona exterior

10 am Se prosigue con pasada en cuchillas

11 am Visita por parte de interventoría

Guillermo Smith M.
Contratista

Interventor

19/05/23

8 am Se inician actividades con 3 Trabajadores y se prosiguen con las actividades de el dia anterior se espera Respuesta por parte del Consejo Sobre la decision de pedorjar cubierta o trabajar con la Pendiente actual

11 am visita de Supervisor por parte de interventoria,

12 pm Llegada de material a obra

3 pm se termina de Retirar la baquilla del piso

Interventor

Guillermo Simancas M.
Contratista

30/05/23

8 am Se inicien actividades con 3 trabajadores se realizan actividades de limpieza de residuos generados por el retiro de los celdas,

12 pm Visita tecnica del contratista Ing Javier corrado "posibles ampliacion de alcance del contrato
2 pm visita por interventoria

Interventor

Guillermo Sinisterra M.
Contratista

23/05/23

Sin actividades

10 am visita tecnica de ministerio de educacion, contratista, e interventoria

Para Contratar alcance y definir si se va a cumplir 18 perforaciones

Interventor

Guillermo Suarez Of.
Contratista

ANEXO 4. ACTA DE ENTREGA DE ACTIVIDADES FINALIZADAS

ACTA DE ENTREGA DE ACTIVIDADES FINALIZADAS

COLEGIO Institución Educativa Distrital 161 FECHA 9-05-2023 DIRECCIÓN Cll 118 # 10I-72

Realizamos la visita a la institución educativa Distrital # 161 barrio el Pablo Cll 118 # 10I-72 con el objetivo de entregar de Forma parcial de 2 salones con actividades finalizadas detalladas a continuación: Cambio de cubierta (Termo acustica) Montaje de Perfilería Metalica, estuco, pintura en muros se realizo levante de muro, colocación de interruptores pulsadores, Toma corrientes, luminarias, acometidas electricas en EMT en piso cambio de cerámicas en mal estado, reposicion de puerta, pintura en muro de fachada, instalación suministro de cortina de dos hojas, pintura en perfiles de ventanas, observacion: Desmonte y reinstalacion de ventana existente (No suministro). El representante de Edubar, Samuel Iglesia nos informe que Secretaria de educacion manifesta las siguientes observaciones realizar el cambio e instalacion de las Bolas faltantes y restauración de las puertas existente, Local no estan Contemplado en el alance existente.

REPRESENTANTE DE LA INSTITUCIÓN Reinny Campo Olaya.

REPRESENTANTE DE CONTRATISTA Alberto Diaz Saucedo.

REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA ARENA MENDOZA / Area Social.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN

- Edubar S.A. Samuel Iglesias
- Patricia Ospino T. social contratista.

Powered by CamScanner

ANEXO 5. ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS

ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS No. 3

CONTRATO No. EDU – 345 de 2022

CONTRATO DE OBRA [ ] CONTRATO DE INTERVENTORIA [X] CONTRATO DE SUMINISTRO [ ]

CONTRATO No:	EDU – 345 – 2022
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRAQNUILLA Y LA REGION CARIBE SA – EDUBAR
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL 901.638.239-0
OBJETO:	AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
SUPERVISOR:	ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL GERENTE
VALOR INICIAL:	VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y UN CETAVOS M/CTE $25.672.996.396,61 AIU INCLUIDO
PLAZO INICIAL:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2022, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION Y APROBACION DE LOS DOCUMENTOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.
FECHA DE INICIO:	SEIS (6) DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE SUSPENSIÓN:	
FECHA DE REINICIO:	
PRORROGA No. 1:	TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2023

En la ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, Industrial y Portuario siendo las 8:00 AM horas del día 26 de abril de 2023, se reunieron **ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL** quien actúa en nombre y representación de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A**., en calidad de Representante Legal Y de Supervisor del Contrato, **MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE** mayor de edad identificada con cedula de ciudadanía número 1.123.731.019, en nombre y representación legal del CONSORCIO IE DISTRITO, en calidad de Interventor y **CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS** quien actúa en nombre y representación legal del CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL, con el fin de pactar y definir los precios y cantidades de los ítems no previstos, que resultan necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.

- **CONSTRUCCIÓN DE MURO EN DRYWALL A 2 CARAS. INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA Y PINTURA INTERIOR A 3 MANOS:**

Dentro del conjunto de actividades especificadas en el contrato, no se ha contemplado la ejecución de la edificación de muro utilizando el método del drywall. Sin embargo, es importante destacar que esta tarea resulta indispensable en determinadas instituciones, ya que contribuye a la consecución de los objetivos previstos en el alcance.

- **ESCARIFICIACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL:**

Inicialmente, dentro de las actividades contractuales, no se había considerado la realización de la tarea de escarificación de estuco y pintura en los muros. No obstante, durante el transcurso de la ejecución del contrato, surgió la necesidad de introducir una nueva actividad con el propósito de abordar la problemática relacionada con los revestimientos deteriorados. Esta actividad se ideó con el propósito específico de eliminar los acabados en desmejorado estado, sin que sea requerido el desprendimiento completo del pañete que recubre la estructura de mampostería. Mediante esta tarea, se logra un efecto de restauración en las superficies murales, obteniendo un acabado limpio.

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES (45X45) HASTA (60X60) O SIMILAR:**

En un primer momento, la instalación de pisos antideslizantes no fue considerada en el ámbito del contrato. Sin embargo, es necesario la incorporación de esta actividad dentro de las actividades contractuales existentes. La inclusión de esta actividad se vuelve necesaria debido a la importancia de contar con pisos antideslizantes en áreas propensas a humedad, como los baños. Este enfoque busca priorizar la seguridad y el bienestar de los estudiantes, el personal docente y aquellos que visitan las instalaciones escolares.

- **ESCARIFICACION DE MANTO ASFALTICO O SIMILAR, INLCUYE RETIRO DE MATERIAL:**

La inclusión de la actividad de escarificación en el manto edil necesaria en situaciones donde se llevará a cabo la impermeabilización en áreas que previamente habían sido tratadas, pero que en la actualidad muestran signos de deterioro, lo cual compromete su capacidad para prevenir el paso del agua de manera efectiva. Integrar la escarificación de manto edil a las actividades contractuales permite restaurar la funcionalidad de estas zonas, garantizando que posteriormente se pueda realizar una impermeabilización duradera y eficaz en lugares donde ya se había intervenido con anterioridad.

- **INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, INCLUYE ARMADO DE PERFILERÍA, TORNILLERÍA Y LIMPIEZA**

Inicialmente, la actividad contractual referente a las ventanas de aluminio anodizado se refería únicamente al suministro de estas, sin embargo, al dar comienzo a la ejecución del contrato, se evidenció que en algunas de las instituciones intervenidas no era necesario sustituir las ventanas existentes, sino más bien llevar a cabo un proceso de desmontaje, mantenimiento y limpieza. Esta observación evidencia la necesidad de adaptar y ampliar las acciones

contempladas en el contrato para abarcar un enfoque más específico de acuerdo con las condiciones particulares de cada institución.

- **REFRAGUADO DE JUNTAS DE DILATACIÓN EN ENCHAPE EXISTENTE**

Dentro del conjunto de actividades establecidas en el contrato, actualmente no se encuentra contemplada una acción específica que se dedique exclusivamente a la limpieza de las juntas de dilatación en el enchape, así como el posterior refrague de estas. Resulta necesario introducir esta actividad dentro del contrato debido a que hay situaciones donde el enchape existente se encuentra íntegro, pero la limpieza, refrague de las juntas son necesarios para mejorar su aspecto general y también prolongar de la vida útil del enchape existente.

- **SUMINISTO Y APLICACIÓN DE ACABADO EN PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTAS METÁLICAS DE ACCESO, INCLUYE ESCARIFICACIÓN DE PINTURA, DESMONTE Y REINSTALACIÓN:**

Actualmente, en las actividades contractuales, no se ha considerado la inclusión del mantenimiento de puertas metálicas. Sin embargo, es necesario añadir esta actividad, dado que en ciertas circunstancias puede extender la vida útil de las puertas ya instaladas en las instituciones. Esto, a su vez, nos permitirá evitar la necesidad de reemplazar por completo las puertas, ya que en muchas ocasiones bastará con llevar a cabo un proceso de desmontaje, limpieza, eliminación de la pintura deteriorada, aplicación de un acabado en esmalte y finalmente proceder con la reinstalación.

La Interventoría recibió, revisó y aprobó los precios unitarios de obra los cuales no estarán sujetos a modificaciones, así:

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP 23	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN DRYWALL A 2 CARAS. INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA Y PINTURA INTERIOR A 3 MANOS	M2	$ 110.546,24
NP 24	ESCARIFICIACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 6.641,00
NP 25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES (45X45) HASTA (60X60) O SIMILAR	M2	$ 108.791,00
NP 26	ESCARIFICACION DE MANTO ASFALTICO O SIMILAR, INLCUYE RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 11.670,83

NP 27	INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, INCLUYE ARMADO DE PERFILERÍA, TORNILLERÍA Y LIMPIEZA	M2	$ 33.864,00
NP 28	REFRAGUADO DE JUNTAS DE DILATACIÓN EN ENCHAPE	M2	$ 13.703,90
NP 29	SUMINISTO Y APLICACIÓN DE ACABADO EN PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTAS METÁLICAS DE ACCESO, INCLUYE ESCARIFICACIÓN DE PINTURA, DESMONTE Y REINSTALACIÓN	UND	$ 179.105,57

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en la ciudad de Barranquilla, Atlántico a los veintiséis (26) días del mes de abril de 2023

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA

ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL
REPRESENTANTE LEGAL
EDUBAR S.A.

CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código	
		Versión	1
		Fecha	25/07/2019

PROYECTO:	**AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA**		
ACTIVIDAD:	**CONSTRUCCIÓN DE MURO EN DRYWALL A 2 CARAS. INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA Y PINTURA INTERIOR A 3 MANOS**	**ITEM:**	NP 23
DESCRIPCION:		**UNIDAD:**	M2

I. EQUIPO

Descripción	Cantidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Parcial	
Herramienta Menor	0,10	$ 5.868,04		$ 587	
Andamio Certificado con 3,00 MTS <	0,21	$ 22.000,00		$ 4.620	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
			Sub-Total	$ 5.206,80	

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
Lámina en drywall 8mm 2440X 1220	m2	$ 22.640	0,74	$ 16.754	
Cinta Mastic	Unidad	$ 6.000	0,03	$ 180	
Pintura para Interior Drywall Blanco	gal	$ 39.900	0,1	$ 3.990	
Masilla SuoerMATstick plus	kg	$ 1.548	1,05	$ 1.626	
Tornilleria Para Estrutura	UN	$ 5.985	0,147	$ 880	
Perfil paral pc para muro	UN	$ 14.900	0,7	$ 10.430	
Perfil horizontal canal (90)	UN	$ 16.500	0,7	$ 11.550	
			Sub-Total	$ 45.409,02	

III. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Distancia (Km)	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Transporte de material	Ton		0,05	$ 25.000,00	$ 1.250	
				Sub-Total	$ 1.250	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Parcial	
Cuadrilla 1 (Oficial + Ayudante)	$ 115.000,00	166%	190.900	0,31	$ 58.680	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
				Sub-Total	$ 58.680,42	

Total Costo Unitario $ 110.546,24

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORÍA

CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código	
		Versión	1
		Fecha	25/07/2019

PROYECTO:			
ACTIVIDAD:		**ITEM:**	NP 24
DESCRIPCION:	ESCARIFICIACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	**UNIDAD:**	M2

I. EQUIPO

Descripción	Cantidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Parcial
Herramienta Menor		$ 563,39	0,90	$ 507
Andamios	1,00	$ 5.000,00	0,10	$ 500
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			Sub-Total	$ 1.007

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Parcial
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			Sub-Total	$ -

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol o Cant.	Distancia (Km)	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
					$ -
					$ -
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Parcial
Cuadrilla (1 ayudante)	$ 45.000,00	166%	$ 74.700,00	0,08	$ 5.634
					$ -
					$ -
					$ -
				Sub-Total	$ 5.634

Total Costo Unitario	$ 6.641,00

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORÍA

CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código	
		Versión	1
		Fecha	25/07/2019

PROYECTO:			
ACTIVIDAD:		**ITEM:**	NP 25
DESCRIPCION:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES (45X45) HASTA (60X60) O SIMILAR	**UNIDAD:**	M2

I. EQUIPO

Descripción	Cantidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Parcial	
Herramienta Menor		$ 2.158,00	0,50	$ 1.079	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
			Sub-Total		$ 1.079

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE (45X45 O 60X60)	M2	$ 49.254,00	1,00	$ 49.254	
BOQUILLA BLANCA	KG	$ 5.100,00	0,03	$ 153	
PEGACOR PORCELANATO	KG	$ 4.984,00	6,00	$ 29.904	
				$ -	
			Sub-Total		$ 79.311

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol o Cant.	Distancia (Km)	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
TRANSPORTE	KM		0,27	$ 25.000,00	$ 6.821	
					$ -	
				Sub-Total		$ 6.821

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Parcial	
1 Oficial de acabados	$ 85.000,00	166%	$ 141.100,00	0,10	$ 14.110	
Cuadrilla (1 ayudante)	$ 45.000,00	166%	$ 74.700,00	0,10	$ 7.470	
					$ -	
					$ -	
				Sub-Total		$ 21.580

Total Costo Unitario	$ 108.791,00

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORÍA

CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código	
		Versión	1
		Fecha	25/07/2019

PROYECTO:			
ACTIVIDAD:	**ESCARIFICACION DE MANTO ASFALTICO O SIMILAR, INLCUYE RETIRO DE MATERIAL**	**ITEM:**	NP 26
DESCRIPCION:		**UNIDAD:**	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Cantidad	Valor-Parcial	
HERRAMIENTA MENOR	1	$ 672,30	2,60	$ 1.748	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
			Sub-Total		$ 1.748

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
			Sub-Total		$ -

III. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Distancia (Km)	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Volqueta	m3		0,04	$ 80.000,00	$ 3.200	
				Sub-Total		$ 3.200

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Parcial	
CUADRILLA AA-(1 AYUDANTE)	$ 45.000,00	166%	74.700	0,09	$ 6.723	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
				Sub-Total		$ 6.723

Total Costo Unitario	$	11.670,83

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORÍA

CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código	
		Versión	1
		Fecha	25/07/2019

PROYECTO:	AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA		
ACTIVIDAD:	INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, INCLUYE ARMADO DE PERFILERÍA, TORNILLERÍA Y LIMPIEZA	ITEM:	NP 27
DESCRIPCION:		UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Cantidad	Tarifa/Día	Rendimiento	Valor-Parcial	
Herramienta Menor		$ 28.750,00	0,10	$ 2.875	
Andamio Certificado con 3,00 MTS < H < 6,00 MTS		$ 40.000,00	0,05	$ 2.000	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
			Sub-Total		$ 4.875,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
Tornillos	und	$ 47,80	5,00	$ 239	
			Sub-Total		$ 239,00

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol o Cant.	Distancia (Km)	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
				Sub-Total		$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Parcial	
Cuadrilla 1 (Oficial + ayudante)	$ 115.000,00	166%	190.900	0,25	$ 28.750	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
				Sub-Total		$ 28.750,00

Total Costo Unitario	$ 33.864,00

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORÍA

CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código	
		Versión	1
		Fecha	25/07/2019

PROYECTO:	**AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA**		
ACTIVIDAD:	**REFRAGUADO Y RESANE DE ENCHAPE, INCLUYE BRILLADO DE PISOS**	**ITEM:**	NP 28
DESCRIPCION:		**UNIDAD:**	M2

I. EQUIPO

Descripción	Cantidad	Tarifa/Día	Rendimiento	Valor-Parcial	
Herramienta Menor		$ 10.350,00	0,10	$ 1.014	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub-Total	$ 1.014,30

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
Cemento blanco	Kg	$ 1.500,00	0,80	$ 1.200	
Boquilla	Kg	$ 5.180,00	0,22	$ 1.140	
				Sub-Total	$ 2.339,60

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol o Cant.	Distancia (Km)	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Parcial	
Cuadrilla 1 (Oficial + ayudante)	$ 115.000,00	166%	190.900	0,09	$ 10.350	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
					Sub-Total	$ 10.350,00

Total Costo Unitario $ 13.703,90

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORÍA

CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código	
		Versión	1
		Fecha	25/07/2019

PROYECTO:	AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA		
ACTIVIDAD:	SUMINISTO Y APLICACIÓN DE ACABADO EN PINTURA ESMALTE BLANCA PARA PUERTAS METÁLICAS DE ACCESO A LAS AULAS, INCLUYE ESCARIFICACIÓN DE PINTURA, DESMONTE Y REINSTALACIÓN	ITEM:	NP 29
DESCRIPCION:		UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Cantidad	Tarifa/Día	Rendimiento	Valor-Parcial	
Herramienta Menor		$ 24.817,00	0,10	$ 2.482	
Compresor		$ 75.000,00	0,18	$ 13.500	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
			Sub-Total		$ 15.981,70

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
Anticorrosivo	GL	$ 140.000,00	0,19	$ 26.600	
Pintura en esmalte	GL	$ 160.000,00	0,28	$ 44.800	
Lijas	UND	$ 1.550,00	3,00	$ 4.650	
tinner	GL	$ 46.410,00	0,09	$ 4.177	
masilla	GL	$ 16.900,00	0,06	$ 1.056	
aceite para bisagras	LTS	$ 4.700,00	0,16	$ 752	
mortero 1:4	M3	$ 292.061,67	0,19	$ 55.492	
Cinta mastic	UND	$ 6.000,00	0,13	$ 780	
			Sub-Total		$ 138.306,87

III. TRANSPORTES

Descripción	Vol o Cant.	Distancia (Km)	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Parcial	
Cuadrilla 1 (Oficial + ayudante)	$ 115.000,00	166%	190.900	0,13	$ 24.817	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
					Sub-Total	$ 24.817,00

Total Costo Unitario $ 179.105,57

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORÍA

CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA

ANEXO 6. ACTA MODIFICATIVA

	ACTA MODIFICATIVA No. 03	Código:	IP-PM-33
EDUBAR EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	CONTRATO Nº EDU-345-2022	VERSION:	01
		FECHA:	20/02/2021
		Paginas:	1 de 3

CONTRATO No:	CONTRATO EDU-345-2022
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. –EDUBAR S.A.
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
INTERVENTOR:	CONSORCIO IE DISTRITO
SUPERVISOR:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. –EDUBAR S.A.
OBJETO:	AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
VALOR INICIAL:	$ 25.672.996.396,61
VALOR ADICIONES:	
VALOR ACUMULADO:	$ 25.672.996.396,61
PLAZO CONTRACTUAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIACION:	6 DE DICIEMBRE 2022
PRORROGA No.1	HASTA 30 DE JULIO DE 2023
FECHA DE TERMINACION ACTUAL:	30 DE JULIO DE 2023
FECHA PRESENTE ACTA:	23 DE ABRIL DE 2023

	CONDICIONES CONTRACTUALES					ACTA MODIFICATIVA No.02 21/04/2023		MODIFICATIVA No.03						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.03	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MAYORES CANTIDADES	VALOR TOTAL	MENORES CANTIDADES	VALOR TOTAL	OBRAS ADICIONALES	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**														$ 677.891.718,67
1.01	NIVELACION, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	MT2	8778,64	$ 4.221,00	$ 37.054.639,44	16016,82	$ 67.607.005,66	5300,00	$ 22.371.300,00		$ -		$ -	21316,82	$ 89.978.305,66
1.02	COMISION TOPOGRAFICA INCLUYE TOPOGRAFO, CADENERO Y ESTACION TOTAL	DIA	81,00	$ 454.545,00	$ 36.818.145,00	290,00	$ 131.818.050,00	100	$ 45.454.500,00		$ -		$ -	390,00	$ 177.272.550,00
1.03	LIMPIEZA GENERAL INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE	MT2	6562,86	$ 9.648,00	$ 63.318.473,28	12836,98	$ 123.851.155,06	3500	$ 33.768.000,00		$ -		$ -	16336,98	$ 157.619.155,06
1.04	ALQUILER DE BAÑO PORTATIL	MES	22,00	$ 578.772,00	$ 12.732.984,00	19,56	$ 11.323.607,70		$ -		$ -		$ -	19,56	$ 11.323.607,70
1.05	CERRAMIENTO PROVISIONAL PERIMETRAL DE PROTECCION EN POLISOMBRA, CON	ML	3144,48	$ 23.673,00	$ 74.439.275,04	1144,48	$ 27.093.275,04		$ -		$ -		$ -	1144,48	$ 27.093.275,04
1.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN LAMINA DE	ML	90,44	$ 116.390,00	$ 10.526.311,60	336,21	$ 39.131.481,90		$ -		$ -		$ -	336,21	$ 39.131.481,90
1.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO,	ML	346,29	$ 140.481,00	$ 48.647.165,49	324,22	$ 45.546.143,48		$ -		$ -		$ -	324,22	$ 45.546.143,48
1.08	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO DE MATERIAL E=0.25M	M2	505,75	$ 25.396,00	$ 12.844.027,00	1225,19	$ 31.114.866,66	650,00	$ 16.507.400,00		$ -		$ -	1875,19	$ 47.622.266,66
1.09	DESCAPOTE MECANICO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.25M	M2	4229,86	$ 27.679,00	$ 117.078.294,94	2229,86	$ 61.720.294,94		$ -		$ -		$ -	2229,86	$ 61.720.294,94
1.10	DESCAPOTE MECANICO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.40M	M2	2563,87	$ 36.506,00	$ 93.596.638,22	563,87	$ 20.584.638,22		$ -		$ -		$ -	563,87	$ 20.584.638,22
2	**ESTRUCTURA**														**$ 11.766.456.432,39**
2.01	DEMOLICION DE VIGA DE CIMIENTO, VIGAS, PEDESTAL, COLUMNAS EN CONCRETO REFO	M3	86,72	$ 252.961,00	$ 21.936.777,92	531,65	$ 134.485.984,59		$ -		$ -		$ -	531,65	$ 134.485.984,59
2.02	DEMOLICION DE PLANTILLA EN CONCRETO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.10m	MT2	2053,29	$ 20.699,00	$ 42.501.049,71	4456,81	$ 92.251.537,10		$ -		$ -		$ -	4456,81	$ 92.251.537,10
2.03	DEMOLICION DE ANDEN Y RETIRO DE MATERIAL E=0.10M	M2	550,82	$ 20.853,00	$ 11.486.249,46	550,77	$ 11.485.187,71	518,50	$ 10.812.280,50		$ -		$ -	1069,27	$ 22.297.468,21
2.04	DEMOLICION DE BORDILLO Y RETIRO DE MATERIAL	ML	367,58	$ 20.794,00	$ 7.643.458,52	576,40	$ 11.985.661,60		$ -		$ -		$ -	576,40	$ 11.985.661,60
2.05	DEMOLICION DE ELEMENTOS EN CONCRETO VIGA AEREA Y LOSA AEREA INCLUYE RETI	M3	260,66	$ 266.275,00	$ 69.407.241,50	240,12	$ 63.936.723,06		$ -		$ -		$ -	240,12	$ 63.936.723,06
2.06	ESCARIFICACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO H>3.00 M Y H<10.00	M2	40,00	$ 32.124,00	$ 1.284.960,00	65,00	$ 2.088.060,00	250,40	$ 8.043.849,60		$ -		$ -	315,40	$ 10.131.909,60
2.07	ESCARIFICACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO H<3.00 M	M2	292,48	$ 25.547,00	$ 7.471.986,56	262,60	$ 6.708.558,23		$ -		$ -		$ -	262,60	$ 6.708.558,23
2.08	ESCARIFICACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO	ML	512,30	$ 16.513,00	$ 8.459.609,90	471,48	$ 7.785.617,84		$ -		$ -		$ -	471,48	$ 7.785.617,84
2.09	EXCAVACION A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	MT3	1087,85	$ 93.507,00	$ 101.721.589,95	2206,85	$ 206.355.457,29		$ -		$ -		$ -	2206,85	$ 206.355.457,29
2.10	EXCAVACION A MAQUINA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	M3	398,50	$ 90.362,00	$ 36.009.257,00	8341,65	$ 753.768.055,31	750,00	$ 67.771.500,00		$ -		$ -	9091,65	$ 821.539.555,31
2.11	BASE SUELO CEMENTO 1:20 COMPACTADO E=0.15 MTS	MT2	482,40	$ 49.030,00	$ 23.652.072,00	2293,69	$ 112.459.718,76		$ -		$ -		$ -	2293,69	$ 112.459.718,76
2.12	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO, COMPACTADO	MT3	662,62	$ 34.062,00	$ 22.570.162,44	6528,63	$ 222.378.331,31	600,00	$ 20.437.200,00		$ -		$ -	7128,63	$ 242.815.531,31
2.13	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFI	MT3	619,91	$ 192.928,00	$ 119.597.996,48	3754,72	$ 724.390.301,83	300,00	$ 57.878.400,00		$ -		$ -	4054,72	$ 782.268.701,83
2.14	SOLADO EN CONCRETO FC = 2500 PSI DE 0,05 MTS	MT2	1131,67	$ 54.171,00	$ 61.303.695,57	2176,49	$ 117.902.531,45		$ -		$ -		$ -	2176,49	$ 117.902.531,45
2.15	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KGS	355040,45	$ 9.568,00	$ 3.397.027.025,60	310292,78	$ 2.968.881.340,79		$ -	8000,00	$ 76.544.000,00		$ -	302292,78	$ 2.892.337.340,79
2.16	ANCLAJE EPOXICO	UND	322,00	$ 40.436,00	$ 13.020.392,00	446,00	$ 18.034.456,00	3050	$ 123.329.800,00		$ -		$ -	3496,00	$ 141.364.256,00
2.17	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	MT3	784,39	$ 894.392,00	$ 701.552.140,88	694,39	$ 621.056.860,88		$ -		$ -		$ -	694,39	$ 621.056.860,88
2.18	COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	MT3	439,96	$ 1.747.818,00	$ 768.770.207,28	394,96	$ 688.343.397,28		$ -		$ -		$ -	394,96	$ 688.343.397,28
2.19	VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	MT3	251,13	$ 1.894.074,00	$ 475.658.803,62	221,13	$ 418.836.583,62		$ -		$ -		$ -	221,13	$ 418.836.583,62
2.20	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3500 PSI, E = 0.10 METROS	MT2	3692,72	$ 99.065,00	$ 365.819.306,80	3373,07	$ 334.153.001,88		$ -		$ -		$ -	3373,07	$ 334.153.001,88
2.21	RAMPA EN CONCRETO VISTO F'C 21 MPA. CONJUNTO ESTRUCTURAL VIGA + LOSA MACI	MT2	276,97	$ 260.694,00	$ 72.204.417,18	246,31	$ 64.212.324,05		$ -		$ -		$ -	246,31	$ 64.212.324,05
2.22	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI, ESPESOR DE 0.06 METROS, ANCHO DE 0.60 METRO	ML	274,21	$ 149.548,00	$ 41.007.557,08	243,86	$ 36.468.552,02		$ -		$ -		$ -	243,86	$ 36.468.552,02
2.23	CARCAMO DE CONCRETO DE 3000 PSI H EFECTIVA =0.50M, ANCHO 0,80M. INCLUYE REJI	ML	630,51	$ 513.566,00	$ 323.808.498,66	560,72	$ 287.967.094,78		$ -	560,00	$ 287.596.960,00		$ -	0,72	$ 370.134,78
2.24	DOVELAS EN LEVANTE DE BLOQUES	ML	2077,39	$ 27.186,00	$ 56.475.924,54	2044,93	$ 55.593.398,58		$ -		$ -		$ -	2044,93	$ 55.593.398,58
2.25	ALFAJIA DE 0,08 METROS DE ESPESOR X 0,20 METROS DEANCHO, EN CONCRETO DE 30	ML	874,30	$ 48.408,00	$ 42.323.114,40	782,91	$ 37.898.899,71		$ -		$ -		$ -	782,91	$ 37.898.899,71
2.26	RESANE EN MORTERO DE REPARACION PARA ELEMENTOS DE CONCRETO. INCLUYE RE	ML	512,30	$ 274.649,00	$ 140.702.682,70	468,14	$ 128.574.872,97		$ -		$ -		$ -	468,14	$ 128.574.872,97
2.27	RESANE EN MORTERO DE REPARACION PARA ELEMENTOS DE CONCRETO. INCLUYE RE	MT2	3726,75	$ 559.014,00	$ 2.083.305.424,50	3269,78	$ 1.827.853.596,21		$ -	2000,00	$ 1.118.028.000,00		$ -	1269,78	$ 709.825.596,21
2.28	CORTE DE LOSA EN CONCRETO	ML	751,64	$ 18.074,00	$ 13.585.141,36	740,74	$ 13.388.166,46	1300	$ 23.496.200,00		$ -		$ -	2040,74	$ 36.884.366,46
2.29	SELLO DE JUNTA ESTRUCTURAL CON SIKADUR COMBIFLEX	ML	913,43	$ 229.078,00	$ 209.246.717,54	812,33	$ 186.085.817,98		$ -		$ -		$ -	812,33	$ 186.085.817,98
2.30	CONSTRUCCION DE LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3500 psi PULIDO, Esp: 15 c	M2	285,31	$ 154.549,00	$ 44.094.375,19	253,73	$ 39.213.699,37		$ -		$ -		$ -	253,73	$ 39.213.699,37
2.31	CONSTRUCCION DE LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3500 psi. Esp: 15 cmts. NO I	M2	50,87	$ 154.549,00	$ 7.861.907,63	45,24	$ 6.991.696,35		$ -		$ -		$ -	45,24	$ 6.991.696,35
2.32	SUMINISTRO Y APLICACION DE SIKADUR 32 EN CONCRETO ANTIGUO PARA REHABILITAC	M2	26,66	$ 113.318,00	$ 3.021.057,88	23,71	$ 2.686.665,93		$ -		$ -		$ -	23,71	$ 2.686.665,93
2.33	VIGA AEREA DE E= 0,20 METROS Y ANCHO E= 0.30 METROS EN CONCRETO DE 4000 PSI	M3	94,23	$ 1.933.197,00	$ 182.165.153,31	84,16	$ 162.703.070,62		$ -		$ -		$ -	84,16	$ 162.703.070,62
2.34	CONSTRUCCION DE LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3500 PSI Esp=20cm. NO IN	M2	71,40	$ 190.540,00	$ 13.604.556,00	63,50	$ 12.098.707,98		$ -		$ -		$ -	63,50	$ 12.098.707,98
2.35	ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA F'C 21 MPA. CONJUNTO ESTRUCTURAL VIGA + LOS	M2	266,58	$ 351.058,00	$ 93.585.041,64	237,07	$ 83.226.390,50		$ -		$ -		$ -	237,07	$ 83.226.390,50
2.36	FUNDIDA DE ELEMENTOS EN CONCRETO 4000 PSI , MURO DE CONTENCION NO INCLUYE	MT3	639,58	$ 1.254.738,00	$ 802.505.330,04	573,23	$ 719.257.608,64		$ -		$ -		$ -	573,23	$ 719.257.608,64
2.37	SELLADO DE JUNTAS CON SIKAFLEX 1A SELLADOR POLIURETANO	ML	228,03	$ 28.100,00	$ 6.407.643,00	202,79	$ 5.698.399,97		$ -		$ -		$ -	202,79	$ 5.698.399,97
2.38	SELLADO DE MAMPOSTERIA CONTRA ELEMENTOS ESTRUCTURALES SIKASEAL - 119	ML	2184,39	$ 9.165,00	$ 20.019.934,35	1942,61	$ 17.803.987,10		$ -		$ -		$ -	1942,61	$ 17.803.987,10
2.39	ELABORACION DE ELEMENTO EN CONCRETO DE CIMENTACION NO APORTICADOS 4000	MT3	137,36	$ 813.350,00	$ 111.721.756,00	148,82	$ 121.041.526,98	210	$ 170.803.500,00		$ -		$ -	358,82	$ 291.845.026,98
2.40	LOSA ALIGERADA CON CASETON ECOLOGICO DE EOPOR, ALTURA 0,40 METROS. INCLUY	MT2	3548,25	$ 354.181,00	$ 1.256.722.733,25	3155,50	$ 1.117.619.815,22		$ -		$ -		$ -	3155,50	$ 1.117.619.815,22
2.41	CONCRETO DE 4000 PSI PARA ENCAMISADO DE COLUMNA Y VIGA EN OBRA DE REHABIL	MT3	112,59	$ 3.219.697,00	$ 362.505.685,23	100,13	$ 322.381.004,36		$ -		$ -		$ -	100,13	$ 322.381.004,36
3	**MAMPOSTERIA**														**$ 1.349.706.309,94**
3.01	CORTE Y PERFILADO EN BLOQUE O LADRILLO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	ML	465,04	$ 14.939,00	$ 6.947.232,56	963,88	$ 14.399.403,32	516	$ 7.708.524,00		$ -		$ -	1479,88	$ 22.107.927,32
3.02	DEMOLICION DE MUROS DE MAMPOSTERÍA H<3m. INCLIYE RETIRO DE MATERIAL	MT2	2530,34	$ 32.154,00	$ 81.360.552,36	2631,27	$ 84.605.807,35		$ -		$ -		$ -	2631,27	$ 84.605.807,35
3.03	DEMOLICION DE MURO BAJO H<0,8m. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	ML	80,00	$ 16.526,00	$ 1.322.080,00	72,47	$ 1.197.693,45		$ -		$ -		$ -	72,47	$ 1.197.693,45
3.04	ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL	MT2	155,32	$ 13.644,00	$ 2.119.186,08	139,25	$ 1.899.871,00		$ -		$ -		$ -	139,25	$ 1.899.871,00
3.05	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE CEMENTO VIBRADO DE 0.10 X 0.20 X 0.40 MTS,	MT2	47,84	$ 92.552,00	$ 4.427.687,68	42,54	$ 3.937.600,04		$ -		$ -		$ -	42,54	$ 3.937.600,04
3.06	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0.15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA	MT2	9282,76	$ 100.669,00	$ 934.486.166,44	8497,50	$ 855.434.974,66		$ -		$ -		$ -	8497,50	$ 855.434.974,66
3.07	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA	ML	507,24	$ 60.337,00	$ 30.605.339,88	455,40	$ 27.477.520,01		$ -		$ -		$ -	455,40	$ 27.477.520,01
3.08	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4	MT2	783,50	$ 23.961,00	$ 18.773.443,50	696,78	$ 16.695.466,63		$ -		$ -		$ -	696,78	$ 16.695.466,63
3.09	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4	ML	100,00	$ 17.619,00	$ 1.761.000,00	88,93	$ 1.566.080,12	1800	$ 31.698.000,00		$ -		$ -	1888,93	$ 33.264.080,12
3.10	PAÑETE EXTERIOR ALLANADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	MT2	489,92	$ 39.705,00	$ 19.452.273,60	459,69	$ 18.251.942,12	200	$ 7.941.000,00		$ -		$ -	659,69	$ 26.192.942,12
3.11	PAÑETE EXTERIOR ALLANADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	ML	100,00	$ 27.794,00	$ 2.779.400,00	238,00	$ 6.614.972,00	500	$ 13.897.000,00		$ -		$ -	738,00	$ 20.511.972,00
3.12	FILETE O JUNTAS DE MURO CON MORTERO 1:4	ML	984,76	$ 15.618,00	$ 15.379.981,68	875,76	$ 13.677.617,05		$ -		$ -		$ -	875,76	$ 13.677.617,05
3.13	ENCOROCE DE MURO A CUBIERTA	ML	5259,80	$ 20.000,00	$ 105.196.000,00	4682,77	$ 93.655.370,85		$ -		$ -		$ -	4682,77	$ 93.655.370,85

CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. –EDUBAR S.A.
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
INTERVENTOR:	CONSORCIO IE DISTRITO
SUPERVISOR:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. –EDUBAR S.A.
OBJETO:	AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
VALOR INICIAL:	$ 25.672.996.396,61
VALOR ADICIONES:	
VALOR ACUMULADO:	$ 25.672.996.396,61
PLAZO CONTRACTUAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIACION:	6 DE DICIEMBRE 2022
PRORROGA No.1	HASTA 30 DE JULIO DE 2023
FECHA DE TERMINACION ACTUAL:	30 DE JULIO DE 2023
FECHA PRESENTE ACTA:	23 DE ABRIL DE 2023

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA MODIFICATIVA No.02 21/04/2023		MODIFICATIVA No.03						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.03	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MAYORES CANTIDADES	VALOR TOTAL	MENORES CANTIDADES	VALOR TOTAL	OBRAS ADICIONALES	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**														$ 677.891.718,67
3.14	IMPERMEABILIZACION CON HIDROFUGO PARA MUROS	MT2	8411,28	$ 18.861,00	$ 158.645.152,08	7480,26	$ 141.085.189,96		$ -		$ -		$ -	7480,26	$ 141.085.189,96
3.15	LEVANTE DE MURO EN LADRILLO TOLETE DE 0,20 X 0,06 X 0.10 METROS, CON MORTERO	MT2	75,00	$ 107.045,00	$ 8.028.375,00	66,70	$ 7.139.737,94		$ -		$ -		$ -	66,70	$ 7.139.737,94
3.16	DEMOLICION DE MUROS DE MAMPOSTERIA E = 0.12 Y RETIRO DE MATERIAL H< 6m .	MT2	23,80	$ 38.862,00	$ 924.915,60	21,17	$ 822.539,43		$ -		$ -		$ -	21,17	$ 822.539,43
4	**ESTRUCTURA METALICA**														**$ 2.516.366.932,77**
4.01	MANTENIMIENTO, PREPARACION DE SUPERFICIE Y PINTURA DE ESTRUCTURA METALIC	MT2	200,00	$ 74.907,00	$ 14.981.400,00	334,19	$ 25.033.252,73		$ -		$ -		$ -	334,19	$ 25.033.252,73
4.02	SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GR50 C	KGS	73711,84	$ 21.652,00	$ 1.596.008.759,68	65552,89	$ 1.419.351.276,05		$ -		$ -		$ -	65552,89	$ 1.419.351.276,05
4.03	SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GR50 G	KGS	14827,40	$ 24.307,00	$ 360.409.611,80	20514,80	$ 498.653.194,99	23587	$ 573.329.209,00		$ -		$ -	44101,80	$ 1.071.982.403,99
5	**CUBIERTAS**														**$ 1.621.781.417,30**
5.01	PLANTILLA DE DESNIVEL DE CUBIERTA 0.10 M, CONCRETO 3000 PSI.	M2	155,32	$ 96.354,00	$ 14.965.703,28	1429,89	$ 137.776.101,49		$ -		$ -		$ -	1429,89	$ 137.776.101,49
5.02	DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO, RETIRO	MT2	4553,15	$ 33.985,00	$ 154.738.802,75	4276,90	$ -		$ -		$ -		$ -	4276,90	$ 145.350.453,65
5.03	DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA CANALETA 43, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL Y DI	MT2	1489,44	$ 39.196,00	$ 58.380.090,24	1374,58	$ 53.877.974,94		$ -		$ -		$ -	1374,58	$ 53.877.974,94
5.04	DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	MT2	500,00	$ 22.404,00	$ 11.202.000,00	444,66	$ 9.962.083,79		$ -		$ -		$ -	444,66	$ 9.962.083,79
5.05	DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA METALICA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL Y DISPO	M2	110,00	$ 21.532,00	$ 2.368.520,00	97,82	$ 2.106.355,53	210	$ 4.521.720,00		$ -		$ -	307,82	$ 6.628.075,53
5.06	DESMONTE DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN PVC, INCLUYE RETIRO	ML	300,00	$ 9.892,00	$ 2.967.600,00	266,79	$ 2.639.125,14		$ -		$ -		$ -	266,79	$ 2.639.125,14
5.07	DESMONTE DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN PVC. INCLUYE RETIRO	ML	150,00	$ 8.357,00	$ 1.253.550,00	133,40	$ 1.114.798,26		$ -		$ -		$ -	133,40	$ 1.114.798,26
5.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMO ACUSTIC TIPO AJOVER O SIMILAR, IN	MT2	6816,07	$ 138.761,00	$ 945.804.689,27	6205,22	$ 861.042.326,56		$ -		$ -		$ -	6205,22	$ 861.042.326,56
5.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINAONDULADA DE FIBRO CEMENTO,	MT2	130,90	$ 127.907,00	$ 16.743.026,30	116,41	$ 14.889.790,30		$ -		$ -		$ -	116,41	$ 14.889.790,30
5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 DE 0,30x0,35	ML	376,85	$ 151.298,00	$ 57.016.651,30	336,80	$ 50.956.847,92		$ -		$ -		$ -	336,80	$ 50.956.847,92
5.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL TIPO AMAZONAS DE PVC (Ala alta:13.5cm x Ala bas	ML	1107,21	$ 90.800,00	$ 100.534.668,00	540,00	$ 49.031.974,86		$ -		$ -		$ -	540,00	$ 49.031.974,86
5.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE TIPO AMAZONAS	ML	1089,18	$ 51.908,00	$ 56.537.155,44	968,62	$ 50.279.225,12		$ -		$ -		$ -	968,62	$ 50.279.225,12
5.13	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITU	MT2	1268,18	$ 59.248,00	$ 75.137.128,64	1428,41	$ 84.630.323,11	240	$ 14.219.520,00		$ -		$ -	1668,41	$ 98.849.843,11
5.14	DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA DE ASBESTO CEMENTO, INCLUYE RETIRO DE MAT	MT2	1000,00	$ 34.014,00	$ 34.014.000,00	1860,22	$ 63.273.594,51		$ -		$ -		$ -	1860,22	$ 63.273.594,51
5.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA PVC TRAPEZOIDAL TERMOACUSTICA . INCLUYE	MT2	839,55	$ 133.816,00	$ 112.345.222,80	568,76	$ 76.109.202,12		$ -		$ -		$ -	568,76	$ 76.109.202,12
6	**ACABADOS**														**$ 1.908.542.700,52**
6.01	DEMOLICION DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.05m	MT2	1494,19	$ 16.524,00	$ 24.689.995,56	2311,19	$ 38.190.088,69		$ -		$ -		$ -	2311,19	$ 38.190.088,69
6.02	DEMOLICION DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERIA Y RETIRO DE MATERIAL H<	MT2	357,00	$ 24.487,00	$ 8.741.859,00	317,48	$ 7.774.248,51		$ -		$ -		$ -	317,48	$ 7.774.248,51
6.03	DEMOLICION DE ZOCALOS EN BALDOSA DE GRANITO DUROPISO, CERAMICA, PORCELAN	ML	69,57	$ 3.615,00	$ 251.495,55	148,57	$ 537.080,55		$ -		$ -		$ -	148,57	$ 537.080,55
6.04	DESMONTE DE CIELO RASO A UNA ALTURA > 3.00 METROS < 10.00 METROS. INCLUYE RE	MT2	1050,47	$ 20.865,00	$ 21.918.056,55	3261,97	$ 68.061.097,94	200	$ 4.173.000,00		$ -		$ -	3461,97	$ 72.234.097,94
6.05	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PANETE ALLANADO INCLUYE LIJADO	MT2	439,82	$ 17.948,00	$ 7.893.889,36	730,65	$ 13.113.777,99	4152	$ 74.520.096,00		$ -		$ -	4882,65	$ 87.633.873,99
6.06	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	MT2	5356,39	$ 17.384,00	$ 93.115.483,76	1713,60	$ 29.789.287,07	1258	$ 21.869.072,00		$ -		$ -	2971,60	$ 51.658.359,07
6.07	PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS	MT2	5337,63	$ 20.720,00	$ 110.595.693,60	4226,79	$ 87.579.078,49		$ -		$ -		$ -	4226,79	$ 87.579.078,49
6.08	PINTURA EN VINILO PARA CIELO RASO, A TRES MANOS, TIPO VINILTEX O SIMILAR	MT2	2118,66	$ 18.887,00	$ 40.015.131,42	1917,21	$ 36.210.274,80		$ -		$ -		$ -	1917,21	$ 36.210.274,80
6.09	PINTURA PARA CANCHAS DEPORTIVAS A DOS MANOS	MT2	1814,06	$ 20.457,00	$ 37.110.225,42	1613,27	$ 33.002.604,46		$ -		$ -		$ -	1613,27	$ 33.002.604,46
6.10	DEMARCACION CON PINTURA REFLECTIVA PARA CANCHA Y EN ZONA DE TRAFICO O PA	ML	369,26	$ 5.765,00	$ 2.128.783,90	328,39	$ 1.893.155,11		$ -		$ -		$ -	328,39	$ 1.893.155,11
6.11	PLANTILLA DE PISO EN MORTERO 1:6 IMPERMABILIZADO E = 0.05 MTS	MT2	7961,72	$ 32.600,00	$ 259.552.072,00	7290,41	$ 237.667.214,25		$ -		$ -		$ -	7290,41	$ 237.667.214,25
6.12	PISO EN BALDOSA DURO PISO	MT2	7759,54	$ 96.982,00	$ 752.535.708,28	6940,37	$ 673.091.190,63		$ -		$ -		$ -	6940,37	$ 673.091.190,63
6.13	ZOCALO EN BALDOSA DURO PISO	ML	5339,36	$ 19.156,00	$ 102.280.780,16	4749,23	$ 90.976.161,97		$ -		$ -		$ -	4749,23	$ 90.976.161,97
6.14	ENCHAPE DE PISO PORCELANATO INCLUYE RELLENO DE JUNTAS	MT2	64,00	$ 115.802,00	$ 7.411.328,00	56,92	$ 6.590.990,05		$ -		$ -		$ -	56,92	$ 6.590.990,05
6.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLON VITRIFICADO DE 30X30 CMS PARA EXTERIORES	MT2	863,42	$ 73.815,00	$ 63.733.347,30	806,19	$ 59.509.053,53		$ -		$ -		$ -	806,19	$ 59.509.053,53
6.16	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MURO DE 0.20 X 0.20 METROS. INCLUYE BOQUILLA	MT2	1918,57	$ 77.136,00	$ 147.990.815,52	1710,55	$ 131.945.179,74		$ -		$ -		$ -	1710,55	$ 131.945.179,74
6.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE WIND DE ALUMINIO NATURAL ACOLILLADA SOBRE MURO	ML	223,51	$ 12.513,00	$ 2.796.780,63	198,77	$ 2.487.213,26		$ -		$ -		$ -	198,77	$ 2.487.213,26
6.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO PULIDO ANCHO 0.50 H=0.90. INCLU	ML	345,85	$ 616.876,00	$ 213.346.564,60	267,55	$ 165.045.053,11		$ -		$ -		$ -	267,55	$ 165.045.053,11
6.19	ENCHAPE EN BALDOSA DE CEMENTO e 0,20 X 0,20	M2	128,00	$ 78.933,00	$ 10.103.424,00	113,83	$ 8.985.105,91		$ -		$ -		$ -	113,83	$ 8.985.105,91
6.20	ZOCALO EN BALDOSA DE CEMENTO DE E = 0,08 M	ML	102,40	$ 27.022,00	$ 2.767.052,80	91,07	$ 2.460.775,92		$ -		$ -		$ -	91,07	$ 2.460.775,92
6.21	ZOCALO EN ENCHAPE CERAMICO h= 0,1 M	ML	52,36	$ 21.507,00	$ 1.126.106,52	46,56	$ 1.001.461,12	100,52	$ 2.161.883,64		$ -		$ -	147,08	$ 3.163.344,76
6.22	CONSTRUCCION MURO EN SUPERBOARD A 2 CARAS. INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA	M2	119,00	$ 93.422,00	$ 11.117.218,00	105,83	$ 9.886.686,06	180,64	$ 16.875.750,08		$ -		$ -	286,47	$ 26.762.436,14
6.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA SUPER BOARD	MT2	600,00	$ 77.644,00	$ 46.586.400,00	533,59	$ 41.429.889,33		$ -		$ -		$ -	533,59	$ 41.429.889,33
6.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL	MT2	509,22	$ 67.320,00	$ 34.280.690,40	485,91	$ 32.711.489,24		$ -		$ -		$ -	485,91	$ 32.711.489,24
6.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO VINILICO AUTOADHESIVO	MT2	101,15	$ 89.140,00	$ 9.016.511,00	89,95	$ 8.018.500,10		$ -		$ -		$ -	89,95	$ 8.018.500,10
6.26	ZOCALO EN BALDOSA DE PORCELANATO	ML	51,20	$ 21.660,00	$ 1.108.992,00	45,53	$ 986.240,96		$ -		$ -		$ -	45,53	$ 986.240,96
7															**$ 1.182.655.388,04**
7.01	DESMONTE DE PUERTA METALICA INCLUYE DESMONTE DE MARCO Y RETIRO DE MATER	UND	27,00	$ 38.451,00	$ 1.038.177,00	59,00	$ 2.268.609,00		$ -		$ -		$ -	59,00	$ 2.268.609,00
7.02	DESMONTE DE REJA Y RETIRO DE MATERIAL	UND	48,00	$ 57.053,00	$ 2.738.544,00	64,00	$ 3.651.392,00	20	$ 1.141.060,00		$ -		$ -	84,00	$ 4.792.452,00
7.03	DESMONTE DE VENTANA METALICA Y RETIRO DE MATERIAL	UND	54,00	$ 32.669,00	$ 1.764.126,00	53,00	$ 1.731.581,69	20	$ 653.380,00		$ -		$ -	73,00	$ 2.384.961,69
7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE	MT2	1451,13	$ 323.953,00	$ 470.097.916,89	845,85	$ 274.016.369,64		$ -		$ -		$ -	845,85	$ 274.016.369,64
7.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN REJA DE VARILLAS DE 5/8" A CADA 0.12 MET	MT2	89,54	$ 819.193,00	$ 73.350.541,22	79,63	$ 65.231.587,01		$ -		$ -		$ -	79,63	$ 65.231.587,01
7.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 2	MT2	186,26	$ 493.556,00	$ 91.929.740,56	165,64	$ 81.754.309,79		$ -		$ -		$ -	165,64	$ 81.754.309,79
7.07	MANTENIMIENTO DE REJAS METALICAS CON VARILLA CORRUGADA O LISA DE DIAMETRO	M2	147,56	$ 37.426,00	$ 5.522.580,56	135,86	$ 5.084.619,44		$ -		$ -		$ -	135,86	$ 5.084.619,44
7.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA FORTINET, DOBLE HILO, CLASICA O SIMILAR. INCLU	M2	803,67	$ 162.600,00	$ 130.709.262,00	714,89	$ 116.241.440,84		$ -		$ -		$ -	714,89	$ 116.241.440,84
7.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJAS EN VARILLA LISA O CORRUGADA DE 1/4" A 5/8" EN	M2	14,00	$ 334.742,00	$ 4.686.388,00	12,45	$ 4.167.665,59		$ -		$ -		$ -	12,45	$ 4.167.665,59
7.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDAS METALICAS ALTURA DE HASTA 1.20 M DE E	ML	783,06	$ 306.616,00	$ 240.098.724,96	696,39	$ 213.522.908,06		$ -		$ -		$ -	696,39	$ 213.522.908,06
7.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON METALICO CON SISTEMA EPOXICO, INCLUYE C	M2	61,15	$ 387.804,00	$ 23.714.214,60	54,38	$ 21.089.358,41		$ -		$ -		$ -	54,38	$ 21.089.358,41
7.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL CON MARC	M2	231,00	$ 891.836,00	$ 206.014.116,00	72,03	$ 64.242.826,43		$ -		$ -		$ -	72,03	$ 64.242.826,43
7.13	PUERTA PRINCIPAL DE 2 HOJAS ABATIBLE EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO DE 10 MM D	UND	5,00	$ 5.071.626,00	$ 25.358.126,00	4,00	$ 20.286.500,00		$ -		$ -		$ -	4,00	$ 20.286.500,00
7.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ESLABONADA FORRADA EN PVC, TUBERIA GALV	MT2	93,09	$ 135.924,00	$ 12.653.165,16	82,79	$ 11.252.623,78		$ -		$ -		$ -	82,79	$ 11.252.623,78
7.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CORTAFUEGO MEDIDAS 1 X 2,10m	UND	3,00	$ 2.939.968,00	$ 8.819.904,00	2,00	$ 5.879.936,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 5.879.936,00
7.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR DE VENTANA EN REJA DE VARILLAS DE 1/2	MT2	162,95	$ 192.251,00	$ 31.327.300,45	144,91	$ 27.859.774,33		$ -		$ -		$ -	144,91	$ 27.859.774,33
7.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES MODULARES EN ACERO INOXIDABLE. INCLU	MT2	130,80	$ 1.381.283,00	$ 180.671.816,40	116,32	$ 160.673.788,03		$ -	24,75	$ 34.187.302,00		$ -	91,57	$ 126.486.486,03
7.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILES METALICOS PARA LA FABRICACION DE DE M	UND	42,00	$ 5.040.480,00	$ 211.700.160,00	27,00	$ 136.092.960,00		$ -		$ -		$ -	27,00	$ 136.092.960,00
8	**CARPINTERIA DE MADERA**														**$ 65.622.424,03**

CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. –EDUBAR S.A.
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
INTERVENTOR:	CONSORCIO IE DISTRITO
SUPERVISOR:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. –EDUBAR S.A.
OBJETO:	AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
VALOR INICIAL:	$ 25.672.996.396,61
VALOR ADICIONES:	
VALOR ACUMULADO:	$ 25.672.996.396,61
PLAZO CONTRACTUAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIACION:	6 DE DICIEMBRE 2022
PRORROGA No.1	HASTA 30 DE JULIO DE 2023
FECHA DE TERMINACION ACTUAL:	30 DE JULIO DE 2023
FECHA PRESENTE ACTA:	23 DE ABRIL DE 2023

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA MODIFICATIVA No.02 21/04/2023		MODIFICATIVA No.03						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.03	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MAYORES CANTIDADES	VALOR TOTAL	MENORES CANTIDADES	VALOR TOTAL	OBRAS ADICIONALES	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**														$ 677.891.718,67
8.01	DESMONTE DE PUERTA DE MADERA Y RETIRO DE MATERIAL	UND	15,00	$ 32.643,00	$ 489.645,00	14,00	$ 457.002,00		$ -		$ -		$ -	14,00	$ 457.002,00
8.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN MADERA DE CEDRO O ROBLE, INCLUYE M	MT2	111,86	$ 592.927,00	$ 66.324.814,22	101,86	$ 60.395.544,22		$ -		$ -		$ -	101,86	$ 60.395.544,22
8.03	PINTURA DE PUERTAS EN ESMALTE TIPO PINTUCO O SIMILAR	MT2	4,76	$ 32.151,00	$ 153.038,76	4,23	$ 136.099,35		$ -		$ -		$ -	4,23	$ 136.099,35
8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA DE TRIPLEX O SIM	M2	7,14	$ 204.996,00	$ 1.463.386,84	6,35	$ 1.301.407,99		$ -		$ -		$ -	6,35	$ 1.301.407,99
8.05	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN MADERA. INCLUYE DESMONTE, CAMBIO DE CERRADU	M2	63,93	$ 58.613,00	$ 3.747.129,09	56,85	$ 3.332.370,47		$ -		$ -		$ -	56,85	$ 3.332.370,47
9	**ELECTRICO**														**$ 1.779.492.688,02**
9.01	DESMONTE Y RETIRO DE LAMPARAS	UND	119,00	$ 19.629,00	$ 2.335.851,00	221,00	$ 4.338.009,00	200	$ 3.925.800,00		$ -		$ -	421,00	$ 8.263.809,00
9.02	DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELECTRICO DE LAMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO AI	UND	391,00	$ 16.601,00	$ 6.490.991,00	361,00	$ 5.992.961,00		$ -		$ -		$ -	361,00	$ 5.992.961,00
9.03	DESMONTE DE ABANICO. INCLUYE RETIRO DE ALAMBRADO	UND	19,00	$ 19.709,00	$ 374.471,00	28,00	$ 551.852,00	150	$ 2.956.350,00		$ -		$ -	178,00	$ 3.508.202,00
9.04	ALIMENTADOR EN CABLE 3#10AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT O EQUIVALE	ML	1863,46	$ 57.278,00	$ 106.735.261,88	1663,46	$ 95.279.661,88		$ -		$ -		$ -	1663,46	$ 95.279.661,88
9.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA HERMETICA LED 2 X 18W IP65 IK06 3200 LUME	UND	713,00	$ 190.218,00	$ 135.625.434,00	643,00	$ 122.310.174,00		$ -		$ -		$ -	643,00	$ 122.310.174,00
9.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE Reflector Led 100w Luz Blanca 8500lm PARA EXTERIORES,	UND	55,00	$ 320.817,00	$ 17.644.935,00	49,00	$ 15.720.033,00		$ -		$ -		$ -	49,00	$ 15.720.033,00
9.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE Tablero Bifasico con Puerta de 8 Circuitos - Ref: TSBP	UND	28,00	$ 439.996,00	$ 12.319.888,00	25,00	$ 10.999.900,00		$ -		$ -		$ -	25,00	$ 10.999.900,00
9.08	TUBERIA EMT DE 1" CON ACCESORIOS (CURVAS, CONECTORES, GRAPAS)	ML	361,78	$ 40.541,00	$ 14.666.922,98	326,78	$ 13.247.987,98		$ -		$ -		$ -	326,78	$ 13.247.987,98
9.09	TUBERIA EMT DE 3/4" CON ACCESORIOS (CURVAS, CONECTORES, GRAPAS)	ML	903,00	$ 27.090,00	$ 24.462.270,00	813,00	$ 22.024.170,00		$ -		$ -		$ -	813,00	$ 22.024.170,00
9.10	SALIDA DE ILUMINACION 120VAC EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERI	UND	1017,00	$ 190.755,00	$ 193.997.835,00	917,00	$ 174.922.335,00		$ -		$ -		$ -	917,00	$ 174.922.335,00
9.11	SALIDA DE TOMACORRIENTE 220 VAC,EN CABLE 3#10 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TU	UND	323,00	$ 282.244,00	$ 91.164.812,00	293,00	$ 82.697.492,00		$ -		$ -		$ -	293,00	$ 82.697.492,00
9.12	SALIDA DE VENTILADORES TOMACORRIENTE DOBLE 120VAC EN CABLE 3#12 AWG LIBRE	UND	399,00	$ 194.230,00	$ 77.497.770,00	359,00	$ 69.728.570,00		$ -		$ -		$ -	359,00	$ 69.728.570,00
9.13	SALIDA DE TOMACORRIENTES DOBLE PUESTA A TERRA 120VAC EN CABLE 3#12 AWG LIB	UND	468,00	$ 236.052,00	$ 110.004.336,00	428,00	$ 100.602.256,00		$ -		$ -		$ -	428,00	$ 100.602.256,00
9.14	SALIDA DE INTERUPTOR SENCILLO EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBE	UND	67,00	$ 191.338,00	$ 12.819.646,00	61,00	$ 11.671.618,00		$ -		$ -		$ -	61,00	$ 11.671.618,00
9.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3x14AWG LIBRE DE HALOGENO	ML	1107,10	$ 16.480,00	$ 18.245.008,00	997,10	$ 16.432.208,00		$ -		$ -		$ -	997,10	$ 16.432.208,00
9.16	ALIMENTADOR EN CABLE 3#12AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT O EQUIVALE	ML	783,66	$ 60.015,00	$ 47.031.354,90	703,66	$ 42.230.154,90		$ -		$ -		$ -	703,66	$ 42.230.154,90
9.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED 150W 220VAC No incluye alimentador o sa	UND	17,00	$ 441.714,00	$ 7.509.138,00	16,00	$ 7.067.424,00		$ -		$ -		$ -	16,00	$ 7.067.424,00
9.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MONOFASICO 220VAC DE 18 CIRCUITOS, INCL	UND	19,00	$ 872.036,00	$ 16.568.684,00	17,00	$ 14.824.612,00		$ -		$ -		$ -	17,00	$ 14.824.612,00
9.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MONOFASICO 220VAC DE 12 CIRCUITOS, INCL	UND	35,00	$ 693.591,00	$ 24.275.685,00	32,00	$ 22.194.912,00		$ -		$ -		$ -	32,00	$ 22.194.912,00
9.20	TUBERIA EMT DE 1 1/2" CON ACCESORIOS (CURVAS, CONECTORES, GRAPAS)	ML	545,53	$ 53.959,00	$ 29.436.253,27	505,53	$ 27.277.893,27		$ -		$ -		$ -	505,53	$ 27.277.893,27
9.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO DE INTERPERIE DE 240 X 310 X 120	UND	75,00	$ 100.299,00	$ 7.522.425,00	67,00	$ 6.720.033,00		$ -		$ -		$ -	67,00	$ 6.720.033,00
9.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO 220VAC DE 12 CIRCUITOS, NO INCL	UND	4,00	$ 615.867,00	$ 2.463.468,00	3,00	$ 1.847.601,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 1.847.601,00
9.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE CONTROL DE ILUMINACION	UND	3,00	$ 4.003.454,00	$ 12.010.362,00	2,00	$ 8.006.908,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 8.006.908,00
9.24	SALIDA DE INTERUPTOR DOBLE EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA	UND	47,00	$ 212.527,00	$ 9.988.769,00	42,00	$ 8.926.134,00		$ -		$ -		$ -	42,00	$ 8.926.134,00
9.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE CALIBRE 12 AWG X3 METRO LINEAL LIBRE DE HA	ML	386,37	$ 18.863,00	$ 7.288.097,31	468,00	$ 8.827.884,00	150	$ 2.829.450,00		$ -		$ -	618,00	$ 11.657.334,00
9.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION 24 CIRCUITOS BIFASICO	UND	5,00	$ 550.917,00	$ 2.754.585,00	4,00	$ 2.203.668,00		$ -		$ -		$ -	4,00	$ 2.203.668,00
9.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION 30 CIRCUITOS BIFASICO	UND	3,00	$ 765.112,00	$ 2.295.336,00	2,00	$ 1.530.224,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 1.530.224,00
9.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION BIFASICO DE 36 CIRCUITOS	UND	8,00	$ 794.611,00	$ 6.356.888,00	7,00	$ 5.562.277,00		$ -		$ -		$ -	7,00	$ 5.562.277,00
9.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 1 POLO DE 15A HAST	UND	6,00	$ 24.609,00	$ 147.654,00	5,00	$ 123.045,00	50	$ 1.230.450,00		$ -		$ -	55,00	$ 1.353.495,00
9.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 1 POLO MAYOR DE 3	UND	31,00	$ 27.466,00	$ 851.446,00	28,00	$ 769.048,00		$ -		$ -		$ -	28,00	$ 769.048,00
9.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2 POLO 15A HASTA 4	UND	84,00	$ 93.368,00	$ 7.842.912,00	75,00	$ 7.002.600,00		$ -		$ -		$ -	75,00	$ 7.002.600,00
9.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2 POLO MAYOR DE 5	UND	18,00	$ 119.225,00	$ 2.146.050,00	17,00	$ 2.026.825,00		$ -		$ -		$ -	17,00	$ 2.026.825,00
9.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 3 POLO MAYOR DE 4	UND	10,00	$ 99.436,00	$ 994.360,00	9,00	$ 894.915,00		$ -		$ -		$ -	9,00	$ 894.915,00
9.34	CABLE #8 AWG LIBRE DE HALOGENO ML	ML	397,25	$ 15.260,00	$ 6.062.035,00	357,25	$ 5.451.635,00		$ -		$ -		$ -	357,25	$ 5.451.635,00
9.35	CABLE #6 AWG LIBRE DE HALOGENO ML	ML	336,02	$ 21.034,00	$ 7.067.844,68	306,02	$ 6.436.824,68		$ -		$ -		$ -	306,02	$ 6.436.824,68
9.36	TUBERIA EMT DE 2" CON ACCESORIOS (CURVAS, CONECTORES, GRAPAS)	ML	139,23	$ 68.275,00	$ 9.505.928,25	129,23	$ 8.823.178,25		$ -		$ -		$ -	129,23	$ 8.823.178,25
9.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE Reflector Led 150w Luz Blanca 12700lm no incluye salida ni alir	UND	8,00	$ 455.958,00	$ 3.647.664,00	7,00	$ 3.191.706,00		$ -		$ -		$ -	7,00	$ 3.191.706,00
9.38	MANTENIMIENTO DE TABLERO DE TRIFASICOS DE 12 CIRCUITOS	UND	5,00	$ 447.467,00	$ 2.237.335,00	4,00	$ 1.789.868,00		$ -		$ -		$ -	4,00	$ 1.789.868,00
9.39	ALIMENTADOR EN CABLE CU THHN/THWN -2 LIBRE DE HALOGENOS EN 2#8F+1#8N+1#10	ML	472,00	$ 106.707,00	$ 50.365.704,00	432,00	$ 46.097.424,00		$ -		$ -		$ -	432,00	$ 46.097.424,00
9.40	ALIMENTADOR EN CABLE CU THHN/THWN -2 LIBRE DE HALOGENOS EN 3#8F+1#8N+1#10	ML	240,00	$ 117.110,00	$ 28.106.400,00	220,00	$ 25.764.200,00		$ -		$ -		$ -	220,00	$ 25.764.200,00
9.41	ALIMENTADOR EN CABLE CU THHN/THWN -2 LIBRE DE HALOGENOS EN 2#6F+1#6N+1#10	ML	240,00	$ 121.310,00	$ 29.114.400,00	220,00	$ 26.688.200,00		$ -		$ -		$ -	220,00	$ 26.688.200,00
9.42	ALIMENTADOR EN CABLE CU THHN/THWN -2 LIBRE DE HALOGENOS EN 2#10F+1#10N+1	ML	1534,34	$ 283.058,00	$ 434.307.211,72	1384,34	$ 391.848.511,72		$ -	42,59	$ 12.055.605,85		$ -	1341,75	$ 379.792.905,87
9.43	Breaker Industrial ABB Formula 50A Capacidad de Ruptura 25 KA - A1S - Ref: 1SDA066702R1 o si	UND	3,00	$ 298.701,00	$ 896.103,00	2,00	$ 597.402,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 597.402,00
9.44	Breaker Industrial Graduable ABB 44 1 - 63A - 25 KA - XT1B TMAX XT - Ref: 1SDA066805R1 o sim	UND	6,00	$ 298.801,00	$ 1.792.806,00	5,00	$ 1.494.005,00		$ -		$ -		$ -	5,00	$ 1.494.005,00
9.45	Breaker Industrial ABB Formula 125A Capacidad de Ruptura 25 KA - A1B - Ref: 1SDA066708R1 o	UND	2,00	$ 709.717,00	$ 1.419.434,00	1,00	$ 709.717,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 709.717,00
9.46	Breaker Industrial ABB Formula 150A Capacidad de Ruptura 50KA - A2C o similar	UND	6,00	$ 761.041,00	$ 4.566.246,00	5,00	$ 3.805.205,00		$ -		$ -		$ -	5,00	$ 3.805.205,00
9.47	Breaker Industrial ABB Formula 225A Capacidad de Ruptura 50KA - A2C o similar	UND	6,00	$ 814.922,00	$ 4.889.532,00	5,00	$ 4.074.610,00		$ -		$ -		$ -	5,00	$ 4.074.610,00
9.48	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE 120VAC GFCI EN CABLE CU THHN/THWN-2 3#12 L	UND	21,00	$ 282.196,00	$ 5.926.116,00	19,00	$ 5.361.724,00		$ -		$ -		$ -	19,00	$ 5.361.724,00
9.49	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE 120VAC TIERRA AISLADA COLOR NARANJA. (REC	UND	3,00	$ 161.147,00	$ 483.441,00	2,00	$ 322.294,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 322.294,00
9.50	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DISP. TRIANGULO B=3M,	UND	8,00	$ 3.158.957,00	$ 25.271.656,00	7,00	$ 22.112.699,00		$ -		$ -		$ -	7,00	$ 22.112.699,00
9.51	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DISPOSICION JABALINA	UND	2,00	$ 1.195.602,00	$ 2.391.204,00	1,00	$ 1.195.602,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 1.195.602,00
9.52	ALIMENTADOR EN TUBERIA EMT CEQUIVALENTE D= 3/4", CABLE AISLADO 3 LINEAS #12 D	ML	3949,29	$ 55.395,00	$ 218.770.919,55	3499,29	$ 193.843.169,55		$ -	2000,00	$ 110.790.000,00		$ -	1499,29	$ 83.053.169,55
9.53	SENALIZACION DE RIESGO ELECTRICO SEGÚN PICTOGRAMA RETIE PARA SUBESTACION	UND	10,00	$ 175.757,00	$ 1.757.570,00	8,89	$ 1.563.029,78		$ -		$ -		$ -	8,89	$ 1.563.029,78
9.54	S.E.I. SUBESTACION TIPO POSTE INCLUYE, Transformador Monofasico en Aceite de 75 KVA - 1	UND	3,00	$ 19.388.197,00	$ 58.164.591,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
9.55	SUMINISTRO E INSTALACION DE APOYO EN POSTE DE HORMIGON 12m X 1050 INCLUYE T	UND	3,00	$ 3.300.808,00	$ 9.902.424,00	2,00	$ 6.601.616,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 6.601.616,00
9.56	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDAS EN 2#1/0F+1#1/0N DESDE TRANSFORMAD	ML	652,74	$ 301.739,00	$ 196.957.114,86	582,74	$ 175.835.384,86		$ -		$ -		$ -	582,74	$ 175.835.384,86
9.57	S.E.I. TGD tipo gabinete 90x120 o similar, totalizador 160A 50kA o segun especificacion del fabricante	UND	3,00	$ 7.695.992,00	$ 23.087.976,00	2,00	$ 15.391.984,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 15.391.984,00
9.58	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA WALLPACK LED, TIPO BUQUE O SIMILAR, IP-6	UND	11,00	$ 145.709,00	$ 1.602.799,00	10,00	$ 1.457.090,00		$ -		$ -		$ -	10,00	$ 1.457.090,00
9.59	Suministro e instalacion de reflector Led Highbay 200w Luz Blanca Gd015 24000 Lúmenes 100-240V	UND	10,00	$ 1.156.414,00	$ 11.564.140,00	9,00	$ 10.407.726,00		$ -		$ -		$ -	9,00	$ 10.407.726,00
9.60	S.E.I. TGD tipo gabinete 90x120 o similar, totalizador 400A 50kA o según especificacion del fabricante	UND	2,00	$ 9.564.962,00	$ 19.129.924,00	1,00	$ 9.564.962,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 9.564.962,00
9.61	S.E.I. Panel LED RECTANGULAR 30x120 Cm 40w Luz Blanca incluye accesorios y elementos de s	UND	2,00	$ 190.218,00	$ 380.436,00	1,00	$ 190.218,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 190.218,00
9.62	S.E.I. PANEL LED CUADRADO 60x60 40w Luz Blanca 100-277v incluye accesorios y elementos de	UND	2,00	$ 190.218,00	$ 380.436,00	1,00	$ 190.218,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 190.218,00
9.63	S.E.I. PANEL LED REDONDO Rd 24w Luz Blanca 100-240v 1600 Lúmenes incluye accesorios y el	UND	2,00	$ 117.374,00	$ 234.748,00	1,00	$ 117.374,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 117.374,00
9.64	S.E.I. CABLE UTP CAT 6 MARCA SIEMON O SIMILAR	ML	35,70	$ 39.900,00	$ 1.424.430,00	31,70	$ 1.264.830,00		$ -		$ -		$ -	31,70	$ 1.264.830,00

CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. –EDUBAR S.A.
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
INTERVENTOR:	CONSORCIO IE DISTRITO
SUPERVISOR:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. –EDUBAR S.A.
OBJETO:	AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
VALOR INICIAL:	$ 25.672.996.396,61
VALOR ADICIONES:	
VALOR ACUMULADO:	$ 25.672.996.396,61
PLAZO CONTRACTUAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIACION:	6 DE DICIEMBRE 2022
PRORROGA No.1	HASTA 30 DE JULIO DE 2023
FECHA DE TERMINACION ACTUAL:	30 DE JULIO DE 2023
FECHA PRESENTE ACTA:	23 DE ABRIL DE 2023

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA MODIFICATIVA No.02 21/04/2023		MODIFICATIVA No.03						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.03	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MAYORES CANTIDADES	VALOR TOTAL	MENORES CANTIDADES	VALOR TOTAL	OBRAS ADICIONALES	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**														$ 677.891.718,67
9.65	S.E.T. CAJA RAWELT O SIMILAR PERFORACION DE 1/2" O 3/4" PARA SALIDA ELECTRICA O D	UND	6,00	$ 29.990,00	$ 179.940,00	5,00	$ 149.950,00	150	$ 4.498.500,00		$ -		$ -	155,00	$ 4.648.450,00
10	**HIDRAULICO, AGUAS LLUVIAS Y AGUA POTABLE**														**$ 664.346.913,37**
10.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS DE ACERO INOXIDABLE DE DOS CUBETAS	UND	8,00	$ 831.933,00	$ 6.655.464,00	7,00	$ 5.823.531,00		$ -		$ -		$ -	7,00	$ 5.823.531,00
10.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO DE 4"	UND	24,00	$ 50.230,00	$ 1.205.520,00	21,00	$ 1.054.830,00		$ -		$ -		$ -	21,00	$ 1.054.830,00
10.03	REGISTRO DE 1.20 X 1.20 X 1.50 METROS, EN BLOQUE DE 0.15 METROS, RELLENOS DE CO	UND	25,00	$ 1.488.291,00	$ 37.207.275,00	22,00	$ 32.742.402,00		$ -		$ -		$ -	22,00	$ 32.742.402,00
10.04	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC, DE 1/2"	UND	273,00	$ 64.019,00	$ 17.477.187,00	243,00	$ 15.556.617,00		$ -		$ -		$ -	243,00	$ 15.556.617,00
10.05	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIAMETRO 2"	UND	174,00	$ 96.952,00	$ 16.869.648,00	155,00	$ 15.027.560,00		$ -		$ -		$ -	155,00	$ 15.027.560,00
10.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE VENTILACION PVC D= 2"	ML	842,42	$ 35.397,00	$ 29.819.140,74	742,42	$ 26.279.440,74		$ -		$ -		$ -	742,42	$ 26.279.440,74
10.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE EN PVC D = 1"	ML	233,16	$ 29.367,00	$ 6.847.209,72	207,35	$ 6.089.312,35		$ -		$ -		$ -	207,35	$ 6.089.312,35
10.08	LLAVE MANGUERA D=1/2" TIPO PESADO.	UND	21,00	$ 51.641,00	$ 1.084.461,00	18,00	$ 929.538,00		$ -		$ -		$ -	18,00	$ 929.538,00
10.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE AGUA POTABLE EN PVC DE 3/4" RDE 21	ML	793,53	$ 29.268,00	$ 23.225.036,04	703,53	$ 20.590.916,04		$ -		$ -		$ -	703,53	$ 20.590.916,04
10.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO ACUACER O SIMILAR DE COLOR BLANCO, INC	UND	148,00	$ 859.102,00	$ 127.147.096,00	88,00	$ 75.600.976,00		$ -		$ -		$ -	88,00	$ 75.600.976,00
10.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE COLGAR O SOBREPONER ACUACER O	UND	140,00	$ 212.286,00	$ 29.719.900,00	81,00	$ 17.195.085,00		$ -		$ -		$ -	81,00	$ 17.195.085,00
10.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL MEDIANO BLANCO, INCLUYE GRIFERIA TRADICIO	UND	50,00	$ 756.617,00	$ 37.830.850,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
10.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE SANITARIA EN PVC,DIAMETRO DE 2	ML	766,26	$ 45.401,00	$ 34.788.970,26	686,26	$ 31.156.890,26		$ -		$ -		$ -	686,26	$ 31.156.890,26
10.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE EN PVC D = 1/2"	ML	2478,54	$ 27.015,00	$ 66.957.758,10	2248,54	$ 60.744.308,10		$ -		$ -		$ -	2248,54	$ 60.744.308,10
10.15	SUMINISTRO E INSTALACION ASIENTO SANITARIO CONFORTO CORONA BLANCO	UND	18,00	$ 156.389,00	$ 2.815.002,00	16,00	$ 2.502.224,00		$ -		$ -		$ -	16,00	$ 2.502.224,00
10.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS	UND	68,00	$ 67.036,00	$ 3.888.088,00	52,00	$ 3.485.872,00		$ -		$ -		$ -	52,00	$ 3.485.872,00
10.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA ATLAS PLUS PARA TANQUE SANITARIO	UND	70,00	$ 75.701,00	$ 5.299.070,00	63,00	$ 4.769.163,00		$ -		$ -		$ -	63,00	$ 4.769.163,00
10.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA 4"	ML	511,70	$ 58.180,00	$ 29.770.706,00	155,70	$ 9.058.626,00		$ -		$ -		$ -	155,70	$ 9.058.626,00
10.19	CARCAMO DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3500 PSI H EFECTIVA =1,0M ANCHO	ML	155,14	$ 534.334,00	$ 82.896.576,76	204,00	$ 109.004.136,00		$ -		$ -		$ -	204,00	$ 109.004.136,00
10.20	FILTRO FRANCES 0,60 X 0,40 MTS, TUBO RANURADO DE 4". INCLUYE GEOTEXTIL NT2000	ML	407,97	$ 104.031,00	$ 42.441.527,07	362,97	$ 37.760.132,07		$ -		$ -		$ -	362,97	$ 37.760.132,07
10.21	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIAMETRO 4"	UND	74,00	$ 173.513,00	$ 12.839.962,00	66,00	$ 11.451.858,00		$ -		$ -		$ -	66,00	$ 11.451.858,00
10.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE TERMICO RUBATEX 3/4" PARA DESAGUE DE A	ML	825,53	$ 17.877,00	$ 14.757.599,81	325,53	$ 5.819.499,81		$ -		$ -		$ -	325,53	$ 5.819.499,81
10.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS DE PARED TIPO PUSH O SI	UND	71,00	$ 451.081,00	$ 32.026.751,00	64,00	$ 28.869.184,00		$ -		$ -		$ -	64,00	$ 28.869.184,00
10.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PVC ø 0.15 X 0.15 METROS	UND	50,00	$ 43.887,00	$ 2.194.350,00	45,00	$ 1.974.915,00		$ -		$ -		$ -	45,00	$ 1.974.915,00
10.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO 2"	UND	68,00	$ 38.020,00	$ 2.585.360,00	60,00	$ 2.281.200,00		$ -		$ -		$ -	60,00	$ 2.281.200,00
10.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TAZA BÁLTICA DE COLOR BLANCO, INCLUYE	UND	42,00	$ 1.587.962,00	$ 66.694.404,00	37,00	$ 58.754.594,00		$ -		$ -		$ -	37,00	$ 58.754.594,00
10.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL GOTTA COLOR BLANCO, LINEA CORONA O SIMIL	UND	31,00	$ 674.797,00	$ 20.918.707,00	27,00	$ 18.219.519,00		$ -		$ -		$ -	27,00	$ 18.219.519,00
10.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE SOBREPONER MANANTIAL DUO, LINEA	UND	61,00	$ 849.125,00	$ 51.796.625,00	54,00	$ 45.852.750,00		$ -		$ -		$ -	54,00	$ 45.852.750,00
10.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO INFANTIL ACUACER O SIMILAR DE COLOR BL	UND	21,00	$ 719.231,00	$ 15.103.851,00	18,00	$ 12.946.158,00		$ -		$ -		$ -	18,00	$ 12.946.158,00
10.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA BOLA 1/2" O SIMILAR	UND	59,00	$ 38.138,00	$ 2.250.142,00	52,00	$ 1.983.176,00		$ -		$ -		$ -	52,00	$ 1.983.176,00
10.31	LLAVE MANGUERA D=1/2" TIPO PESADO.	UND	23,00	$ 51.125,00	$ 1.175.875,00	20,00	$ 1.022.500,00		$ -		$ -		$ -	20,00	$ 1.022.500,00
11	**URBANISMO**														**$ 377.650.857,09**
11.01	MEJORAMIENTO DE ZONAS VERDES INCLUYE PLANTAS DE ORNAMETACION, CESPED Y	MT2	2486,98	$ 136.534,00	$ 339.557.327,32	829,42	$ 113.244.665,55		$ -		$ -		$ -	829,42	$ 113.244.665,55
11.02	ORNAMENTACION Y JARDINERIA - RELLENO EN ARENA NEGRA ABONADA PARA JARDINE	MT3	35,26	$ 146.312,00	$ 5.158.961,12	31,36	$ 4.587.930,99		$ -		$ -		$ -	31,36	$ 4.587.930,99
11.03	JARDINERAS EN LADRILLO COMUN H=0.40 MTS	ML	13,09	$ 107.839,00	$ 1.411.612,51	11,64	$ 1.255.365,30		$ -		$ -		$ -	11,64	$ 1.255.365,30
11.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCERTINA DE 18" DIAMETRO, ESPIRAL SENCILLO EN	ML	756,51	$ 67.760,00	$ 51.261.117,60	717,64	$ 48.627.063,60		$ -		$ -		$ -	717,64	$ 48.627.063,60
11.05	ANDEN EN ADOQUIN RECTANGULAR TIPO PEATONAL, CON BORDE DE CONFINAMIENTO	MT2	1491,07	$ 162.652,00	$ 242.525.517,64	510,99	$ 83.114.338,64		$ -		$ -		$ -	510,99	$ 83.114.338,64
11.06	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA SINTETICA PARA CANCHAS DEPORTIVAS Y PARQUE	M2	380,00	$ 160.737,00	$ 61.080.060,00	789,00	$ 126.821.493,00		$ -		$ -		$ -	789,00	$ 126.821.493,00
12	**AMBIENTAL**														**$ 43.931.217,65**
12.01	TALA DE ARBOLES MEDIANOS INC RETIRO	UND	8,00	$ 1.556.196,00	$ 12.449.568,00	7,00	$ 10.893.372,00		$ -		$ -		$ -	7,00	$ 10.893.372,00
12.02	PODA DE ARBOLES MEDIANOS INC RETIRO	UND	5,00	$ 1.088.110,00	$ 5.440.550,00	4,00	$ 4.352.440,00		$ -		$ -		$ -	4,00	$ 4.352.440,00
12.03	CONTROL DE PLAGAS (CUCARACHAS, ROEDORES, PLAGAS DE LA MADERA, PLAGAS DE	MT2	6223,70	$ 3.387,00	$ 21.079.671,90	5533,36	$ 18.741.485,19		$ -		$ -		$ -	5533,36	$ 18.741.485,19
12.04	PODA DE ARBOLES GRANDES INC RETIRO Y TRAMITES	UND	8,00	$ 1.397.697,00	$ 11.181.576,00	7,11	$ 9.943.920,46		$ -		$ -		$ -	7,11	$ 9.943.920,46
	NO PREVISTOS														**$ 1.259.278.048,88**
NP 1	SUMINISTRO AIRE MINISPLIT 15 MBH 18000 BTU	UND		$ 6.216.101,00	$ -	5,00	$ 31.080.505,00	2	$ 12.432.202,00		$ -		$ -	7,00	$ 43.512.707,00
NP 2	SUMINISTRO AIRE MINISPLIT 48 MBH 24000 BTU	UND		$ 7.849.119,00	$ -	10,00	$ 78.491.190,00	2	$ 15.698.238,00		$ -		$ -	12,00	$ 94.189.428,00
NP 3	SUMINISTRO AIRE MINISPLIT 36 MBH - 36000 BTU	UND		$ 10.977.640,50	$ -	4,00	$ 43.910.562,00		$ -		$ -		$ -	4,00	$ 43.910.562,00
NP 4	SUMINISTRO AIRE MINISPLIT 28 MBH *2 - 60000 BTU	UND		$ 16.129.708,00	$ -	28,00	$ 451.631.824,00		$ -		$ -		$ -	28,00	$ 451.631.824,00
NP 5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA K 1/2"	ML		$ 364.166,79	$ -	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
NP 6	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA K 5/8"	ML		$ 435.840,84	$ -	56,00	$ 24.407.087,04		$ -		$ -		$ -	56,00	$ 24.407.087,04
NP 7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA K 3/4"	ML		$ 439.157,61	$ -	12,00	$ 5.269.891,32		$ -		$ -		$ -	12,00	$ 5.269.891,32
NP 8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA K 7/8"	ML		$ 771.685,26	$ -	105,00	$ 81.026.952,30		$ -		$ -		$ -	105,00	$ 81.026.952,30
NP 9	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA K 1 1/8"	ML		$ 878.505,61	$ -	10,00	$ 8.785.056,10		$ -		$ -		$ -	10,00	$ 8.785.056,10
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION BORDILLO PREFABRICADO 80X40X15CM	ML		$ 120.900,00	$ -	709,00	$ 85.718.100,00		$ -		$ -		$ -	709,00	$ 85.718.100,00
NP 11	DESBASTE Y PULIDA DE PISO EN GRANITO PULIDO	M2		$ 39.320,00	$ -	306,80	$ 12.063.250,18	500	$ 19.660.000,00		$ -		$ -	806,80	$ 31.723.250,18
NP 12	PERFORACIONES EN CONCRETO CON TALADRO EXTRACTOR DE NUCLEO Y BROCA DIAI	UND		$ 65.771,40	$ -	2,00	$ 131.542,80		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 131.542,80
NP 13	PERFORACIONES EN CONCRETO CON TALADRO EXTRACTOR DE NUCLEO Y BROCA DIAI	UND		$ 125.226,57	$ -	2,00	$ 250.453,13		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 250.453,13
NP 14	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL.	UND		$ 27.196,48	$ -	11,00	$ 299.161,28		$ -		$ -		$ -	11,00	$ 299.161,28
NP 15	DESMONTE DE CUBIERTA LONA Y ESTRUCTURA METALICA, INCLUYE RETIRO DE MATER	M2		$ 10.531,00	$ -	109,44	$ 1.152.512,64		$ -		$ -		$ -	109,44	$ 1.152.512,64
NP 16	DEMOLICION DE MESONES	ML		$ 16.865,00	$ -	2,00	$ 33.730,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 33.730,00
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR EN PLATINA DE 2X 1/4, INCLUYE VARILLA REDONDA LISA 5/8, SOLDADURA 6011, ANTICORROSIVO, ESMALTE, DISCO DE CORTE, TORNILLERÍA Y DEMÁS ACCESORIOS.	M2		$ 1.057.000,00	$ -	20,00	$ 21.140.000,00		$ -		$ -		$ -	20,00	$ 21.140.000,00
NP 18	MORTEROS DE REPARACION PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES A UNA ALTURA ENTRE 6M Y 9M CON UN ANCHO ENTRE 0,20 MT A 0,30 MT POR CARA	ML		$ 274.642,53	$ -	114,00	$ 31.309.248,42		$ -		$ -		$ -	114,00	$ 31.309.248,42
NP 19	MANTENIMIENTO, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y PINTURA EN ESTRUCTURA DE ALMA LLENA PARA ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE, CON SISTEMA DE EPÓXICO-POLIURETANO. INCLUYE DISCO FLAP, DISCO DE CORTE, PULIDORA, GRATA METÁLICA, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL NECESARIO PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD, SE DEBE INCLUIR PRUEBA DE SOLVENTE Y ESPESORES.	ML		$ 160.365,90	$ -	157,00	$ 25.177.446,30	300	$ 48.109.770,00		$ -		$ -	457,00	$ 73.287.216,30
NP 20	PISO EN BALDOSA DE GRANITO	M2		$ 134.923,50	$ -	4,00	$ 539.694,00	589	$ 79.469.941,50		$ -		$ -	593,00	$ 80.009.635,50
NP 21	ZOCALO EN BALDOSA DE GRANITO	ML		$ 39.517,87	$ -	7,90	$ 312.191,17	426	$ 16.834.612,62		$ -		$ -	433,90	$ 17.146.803,79
NP 22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN TUBERÍA GALVANIZADA 1/2" X cal 16 Y MARCO EN ANGULO 1-1/4" X 1/8". ANCHOS VARIABLES ENTRE 30 Y 44 CMS. PINTURA EN ZINC Y ACABADO EN ESMALTE NEGRO, INCLUYE EL DESBASTE DE ACABADO DE PISO, EL CORTE Y PERFILAMIENTO DE CANAL EN CONCRETO Y LIMPIEZA DEL CANAL	UND		$ 424.194,03	$ -	255,00	$ 108.169.478,16		$ -		$ -		$ -	255,00	$ 108.169.478,16
NP 23	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN DRYWALL A 2 CARAS. INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA Y PINTURA INTERIOR A 3 MANOS	M2		$ 110.546,24					$ -			190,00	$ 21.003.785,60	190,00	$ 21.003.785,60
NP 24	ESCARIFICIACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M2		$ 6.641,00					$ -			3524,00	$ 23.402.884,00	3524,00	$ 23.402.884,00
NP 25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES (20X20) HASTA (60X60) O SIMILAR	M2		$ 108.791,00					$ -			20,00	$ 2.175.820,00	20,00	$ 2.175.820,00
NP 26	ESCARIFICACION DE MANTO ASFALTICO O SIMILAR, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M2		$ 11.670,83					$ -			70,00	$ 816.958,24	70,00	$ 816.958,24

CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. –EDUBAR S.A.
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL
INTERVENTOR:	CONSORCIO IE DISTRITO
SUPERVISOR:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. –EDUBAR S.A.
OBJETO:	AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
VALOR INICIAL:	$ 25.672.996.396,61
VALOR ADICIONES:	
VALOR ACUMULADO:	$ 25.672.996.396,61
PLAZO CONTRACTUAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIACIÓN:	6 DE DICIEMBRE 2022
PRORROGA No.1	HASTA 30 DE JULIO DE 2023
FECHA DE TERMINACION ACTUAL:	30 DE JULIO DE 2023
FECHA PRESENTE ACTA:	23 DE ABRIL DE 2023

CONDICIONES CONTRACTUALES						**ACTA MODIFICATIVA No.02 21/04/2023**		**MODIFICATIVA No.03**						**CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.03**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**MAYORES CANTIDADES**	**VALOR TOTAL**	**MENORES CANTIDADES**	**VALOR TOTAL**	**OBRAS ADICIONALES**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**														$ 677.891.718,67
NP 27	INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, INCLUYE ARMADO DE PERFILERÍA, TORNILLERÍA Y LIMPIEZA	M2		$ 33.864,00					$ -			50,00	$ 1.693.200,00	50,00	$ 1.693.200,00
NP 28	REFRAGUADO DE JUNTAS DE DILATACIÓN EN PISOS	ML		$ 13.703,90					$ -			386,00	$ 5.289.705,40	386,00	$ 5.289.705,40
NP 29	SUMINISTO Y APLICACIÓN DE ACABADO EN PINTURA ESMALTE BLANCA PARA PUERTAS METÁLICAS DE ACCESO A LAS AULAS, INCLUYE ESCARIFICACIÓN DE PINTURA, DESMONTE Y REINSTALACIÓN	UND		$ 179.105,57					$ -			10,00	$ 1.791.055,67	10,00	$ 1.791.055,67
COSTO DIRECTO					**$ 25.213.923.048,67**		**$ 25.213.923.048,67**		**$ 1.583.028.458,94**		**$ 1.639.201.867,85**		**$ 56.173.408,91**		**$ 25.213.923.048,67**
COSTO INDIRECTO (AIU 30%)															
VALOR TOTAL					**$ 25.213.923.048,67**		**$ 25.213.923.048,67**		**$ 1.583.028.458,94**		**$ 1.639.201.867,85**		**$ 56.173.408,91**		**$ 25.213.923.048,67**
ACOMETIDA DE SERVICIOS PUBLICOS		GLB		$ 28.193.292,00	**$ 28.193.292,00**		**$ 28.193.292,00**								**$ 28.193.292,00**
PERMISOS Y TRAMITES		GLB		$ 20.504.213,00	**$ 20.504.213,00**		**$ 20.504.213,00**								**$ 20.504.213,00**
PROVISION PARA GESTION Y CERTIFICACIONES RETIE Y RETILAP		GLB		$ 43.863.051,94	**$ 43.863.051,94**		**$ 43.863.051,94**								**$ 43.863.051,94**
IMPLEMENTACION DE PLAN DE MANEJO AMBIENTAL		GLB		$ 110.210.140,00	**$ 110.210.140,00**		**$ 110.210.140,00**								**$ 110.210.140,00**
REVISION Y AJUSTE DE DISEÑOS		GLB		$ 256.302.651,00	**$ 256.302.651,00**		**$ 256.302.651,00**								**$ 256.302.651,00**
COSTO TOTAL PROVISIONALES					**$ 459.073.347,94**		**$ 459.073.347,94**								**$ 459.073.347,94**
COSTO TOTAL PROYECTO					**$ 25.672.996.396,61**		**$ 25.672.996.396,61**								**$ 25.672.996.396,61**

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Barranquilla, Atlántico a los 23 días del mes de junio de 2023.

CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORÍA

-$ 1.639.201.867,85

ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL
REPRESENTANTE LEGAL
EDUBAR S.A.