NÚMERO DEL CONTRATO: COP-007-2023-CO

CONTRATANTE: Empresa de desarrollo urbano y rural de El Carmen de Viboral - EDUR.

CONTRATISTA: Constructora Zuga S.A.S.

OBJETO: Equipamiento Municipal y Amoblamiento para la Consolidación del Parque Lineal La Cimarrona en el municipio de El Carmen de Viboral Departamento de Antioquia.

VALOR DEL CONTRATO: Setecientos ochenta y cinco millones doscientos setenta y dos mil veintinueve pesos M/L (785.272.029)

FECHA DEL CONTRATO: Veintiocho (28) de julio de (2023).

FECHA ACTA DE INICIO: Treinta y uno (31) de julio de (2023).

PLAZO INICIAL: Tres (03) meses, contados a partir de la firma del Acta de inicio.

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: Veintiocho (28) de octubre de (2023).

Entre los suscritos a saber, el señor **Carlos Mario Ramírez Álvarez**, identificado con cédula de ciudadanía N° 71.113.728, en su calidad de Representante legal de la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de El Carmen de Viboral – EDUR con NIT. 901521260-2quien para los efectos del presente Contrato se denominará **EL CONTRATANTE**, y por otra parte el señor **Hernán Alonso García Giraldo**, identificado con cédula de ciudadanía N° 70.903.964, Representante Legal de la Constructora Zuga S.A.S, con NIT. 901006474-3, quien para efectos del Contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, convienen suscribir el presente Otro Sí N° 01 al Contrato de Obra Pública COP-007-2023-CO, previas las siguientes

CONSIDERACIONES:

1. Que entre el Municipio de El Carmen de Viboral y la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de El Carmen de Viboral - EDUR, se suscribió el Contrato Interadministrativo N° 170-CONV-059-2022, para la ejecución y administración del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DEL PROYECTO DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL Y

AMOBLAMIENTO PARA LA CONSOLIDACIÓN DEL PARQUE LINEAL LA CIMARRONA EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

2. Que, para la ejecución del proyecto CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DEL PROYECTO DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL Y AMOBLAMIENTO PARA LA CONSOLIDACIÓN DEL PARQUE LINEAL LA CIMARRONA EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. La Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de El Carmen de Viboral – EDUR suscribió contrato de obra N° COP-007-2023-co con la Constructora ZUGA S.A.S, Tres (03) meses y una fecha de inicio del Treinta y uno (31) de julio de (2023).

3. Que, El día cuatro (04) de agosto de (2023), se firmó el OTRO SI N° 001 con el Municipio de El Carmen de Viboral, posterior a la solicitud enviada por la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de El Carmen de Viboral – EDUR, en la cual se argumenta lo siguiente:

"al realizar las inspecciones técnicas pertinentes en el terreno, se llevó a cabo un examen minucioso de los tramos ya construidos, considerando sus actuales especificaciones constructivas. En una fase inicial, estos segmentos abarcaban ambos lados de la Avenida Circunvalar, extendiéndose desde la Calle 30 hasta la Calle 32. Sin embargo, como resultado de una revisión exhaustiva y ajustes presupuestarios adaptados a las condiciones actuales del terreno, realizados por los profesionales de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL "EDUR", se procedió a verificar los tramos designados para la creación de espacios urbanos y andenes en ambas márgenes de la vía.

Basándonos en los puntos anteriores y en lo acordado en la reunión del Comité Preoperativo N° 1, se pone de manifiesto la necesidad de ajustar las actividades y las cantidades de obra de acuerdo con esta nueva propuesta. Esta propuesta tiene como objetivo principal incrementar la cantidad de andenes y ciclovías a construir, lo cual tendría un impacto positivo notable en la movilidad dentro de la zona urbana y en la conectividad tanto peatonal como vehicular del municipio. Estas mejoras beneficiarán directamente a la comunidad carmelitana que frecuentemente utiliza estas áreas urbanas del municipio.

4. Que, después de celebrar el Otro Si N° 001, con la administración Municipal de El Carmen de Viboral; la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de El Carmen de Viboral - EDUR, encontró necesario llevar a cabo este Otro Si N°1 al Contrato de Obra Pública N°01, para poder realizar las actividades necesarias.

5. En razón a lo anterior, las partes

ACUERDAN:

PRIMERO: Que teniendo en cuenta las consideraciones anteriormente enunciadas, a continuación, se anexa el presupuesto con las actividades correspondientes, que conlleva el contrato de obra pública:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES Y DEMOLICIONES**				**$ 15.978.550**
1.1	Localización, Trazado y Replanteo con equipo de topografía, incluye levantamiento de los elementos representativos y entrega final de memorias digitales.	día	3,00	$ 755.800	$ 2.267.400
1.2	Instalación de cerramiento provisional en tela verde con una altura de 2.1 m	ml	735,00	$ 18.350	$ 13.487.250
1.3	Demolición de estructuras existentes en concreto. Incluye, transporte interno, cargue y botada de materiales	m3	1,00	$ 223.900	$ 223.900
2	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 62.519.459**
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye transporte y botada de material proveniente en sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio	m3	765,57	$ 69.980	$ 53.574.589
2.2	Excavación mecánica de material heterogéneo de 0-2m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye transporte y botada de material proveniente en sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio	m3	-	$ 51.200	$ -
2.4	Lleno en arenillla (cama para adoquín), compactados manualmente. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	86,00	$ 99.980	$ 8.598.280
2.5	Llenos con material de préstamo tipo afirmado, compactados mecánicamente. Incluye suministro, transporte y colocación del material, la compactación de la misma y transporte interno.	m3	2,00	$ 122.850	$ 245.700
2.6	Llenos con material proveniente de la excavación compactados mecánicamente. Incluye transporte interno	m3	3,00	$ 33.630	$ 100.890
3	**BASE Y ASFALTO**				**$175.591.067**
3.1	Suministro, transporte, colocación y compactación por medios mecánicos de Base Granular de acuerdo a especificación 330 de INVIAS	m3	367,95	$ 241.470	$ 88.848.887

3.2	Suministro, transporte e instalación de riego de Imprimación para superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS con emulsión asfáltica.	m2	860,00	$ 5.950	$ 5.117.000
3.3	Suministro, transporte y colocación de mezcla asfáltica en caliente TIPO MDC-19 PARA CICLORUTA (E=0,10m). Compactada con medios mecánicos según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, la base y la emulsión se pagará en su respectivo ítem.	m3	60,20	$ 1.355.900	$ 81.625.180
4	**CONCRETOS Y ACEROS**				**$136.286.259**
4.2	Suministro, transporte y colocación de Bordillo prefabricado de concreto de 21 Mpa, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto (BOBAR o BOREC) Dimensiones 15*35*80. Incluye mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	Und	1.993,75	$ 63.270	$126.144.563
4.3	Suministro, transporte, figuración y colocación de acero de refuerzo de figurado fy: 420 Mpa - 60000 PSI, corrugado.	kg	35,11	$ 8.105	$ 284.567
4.4	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada D-84	m2	510,00	$ 18.920	$ 9.649.200
4.5	Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 21 mpa para estructuras varias, incluye formaleta y los elementos para su instalación.	m3	0,30	$ 693.100	$ 207.930
5	**ANDENES**				**$157.080.555**
5.1	Construcción de Piso en adoquín de concreto dimensiones 20x20x6cm, colores acorde con lo indicado por la supervisión. Incluye suministro y transporte de los adoquines, sello de juntas en arena, cortes a máquina. Seguir recomendación del MEP y patrones de instalación del ICPC. El adoquín deberá resellarse por 2 veces con un lapso de 4 meses luego de su instalación y cumplir con la norma NTC 2017.	m2	731,00	$ 100.910	$ 73.765.210
5.2	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20 x 20 x 6. Colores indicados por la supervisión. Para un ancho de 0,20 m. Incluye suministro y transporte de los adoquines, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas, arena de sello y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento según diseño y recomendaciones del M.E.P.	m2	152,00	$ 107.500	$ 16.340.000

5.3	Construcción de LÍNEA DEMARCADORA VISUAL EN ADOQUÍN ADOP-A DE 0.10 x 0.20 x 0.06 m, color amarillo, salmón o jaspe. Incluye suministro y transporte de los adoquines sello en arena de revoque, cortes a máquina. Seguir recomendación del MEP y patrones de instalación del ICPC. El adoquín deberá resellarse por 2 veces con un lapso de 4 meses luego de su instalación y cumplir con la norma NTC 2017.	ml	735,00	$ 32.550	$ 23.924.250
5.4	Construcción de anden en concreto de 21 Mpa, e=10cm y ancho variable, mínimo 1.2 m. Incluye suministro y transporte de los materiales. No incluye base granular, ni acero de refuerzo, estos serán pagados por su item respectivo; incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	418,50	$ 102.870	$ 43.051.095
6	**URBANISMOS**				**$ 38.854.400**
6.1	Empradización, para conformación de zonas verdes. Incluye suministro, transporte, conformación, nivelación de la superficie, regado y todo lo necesario hasta su total prendimiento. Grama tipo Macana.	m2	581,50	$ 18.500	$ 10.757.750
6.3	Suministros, transporte e instalación de banca tipo VATTEN en concreto tipo MC 60° en color concreto. Incluye fijación y todos los elementos para su fijación.	Und	3,00	$ 2.190.100	$ 6.570.300
6.4	Suministros, transporte e instalación de banca tipo TEPYL en concreto diámetro 0,87m en color concreto. Incluye fijación y todos los elementos para su correcta colocación.	Und	4,00	$ 3.370.000	$ 13.480.000
6.6	Construcción de Sumidero de aguas lluvias Tipo B, en concreto de 21 MPa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, reja metálica, canastilla, pintura anticorrosiva, acabado en esmalte, formaleta, vibrado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, Incluye la excavación. Sumidero tipo B	Und	1,00	$ 1.460.000	$ 1.460.000
6.7	Suministro, transporte e instalación de tubería Novafort para alcantarillado 250 mm, (10 Pulgadas). Incluye transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación se pagará en su ítem respectivo	ml	7,00	$ 130.050	$ 910.350

6.9	Construcción de JARDINERA en concreto de 21 Mpa. con una ALTURA DE 0.9 m. y un ESPESOR DE 0.10 m. Incluye suministro. transporte y colocación del concreto. formaleta para acabado acorde a lo indicado por la supervisión. incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	m3	5,00	$ 1.135.200	$ 5.676.000
8	**SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN**				**$ 10.924.902**
8.1	Suministro, transporte y aplicación de pintura plástico en frio base solvente para linea de 0,12m de ancho con resistencia al deslizamiento para canalización continua o segmentada, berma, agujas, celdas, celdas de estacionamiento entre otras. Incluye micro esferas de vidrio y alumina antideslizante.	ml	430,00	$ 9.620	$ 4.136.600
8.3	Suministro e instalación de señalización vertical tipo SP - Preventivas de 0.75 x 0.75 m SR- Señal Reglamentaria, SI - Señal Informativa, según normas y especificaciones del ministerio de vías y transportes. Incluye suministro, transporte, parales, aviso y anclajes, previa aprobación por parte de la Interventoría. y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	6,00	$ 576.000	$ 3.456.000
8.4	Suministro e instalación de señalización vertical para CICLORRUTA. Según Manual de Señalización Vial. Incluye señal, soporte, anclaje con Concreto de 21 MPa y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	4,00	$ 704.641	$ 2.818.563
16.2.1.6	Suministro y aplicación de recubrimiento y demarcación vial, franjas para, CRUCES, MARCAR INICIOS Y FIN DE CICLORRUTA de ancho, COLOR ROJO, según diseño, en material plástico en frío, antideslizante, y reflectivo, incluye una línea de separación de carriles discontinua amarillas de 0.12m.	m2	8,46	$ 60.707	$ 513.739
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$597.235.191**
				ADMINISTRACIÓN **30%**	$179.170.557
				PMA	$ 2.500.000
				PMT	$ 7.436.324
				COSTO DE LA OBRA	$786.342.072
				HONORARIOS	$ 55.043.945
				IVA 19%	$ 10.458.350
				HONORARIOS MAS IVA	$ 65.502.295
				VALOR TOTAL OBRA	**$851.844.367**

SEGUNDO: Este Otro Si N°1 se entiende perfeccionado con la firma de las partes.

TERCERO: Las demás cláusulas del Contrato principal no sufren ninguna modificación.

Para constancia se firma el presente OTRO SI N°1 en el Municipio de El Carmen de Viboral, a los treinta (30) días del mes de agosto de (2023).

CARLOS MARIO RAMIREZ ALVAREZ.
Gerente
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural

HERNAN ALONSO GARCIA GIRALDO
Representante legal
CONSTRUCTORA ZUGA S.A.S

OSCAR DARIO LONDOÑO RENDON.
Supervisor Contrato de Obra Publica
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural