DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MUNICIPIO DE VILLETA

Oficina Asesora de Planeación Municipal

MEJORAMIENTO DE LA VIA URBANA CALLE SEGUNDA ENTRE CARRERA 5 Y CARRERA 4 DEL BARRIO SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE VILLETA, CUNDINAMARCA

ANALISIS DE A.I.U.

CANT	CARGO / OFICIO	VALOR MES / VALOR PARCIAL	UNIDAD	CANTIDAD/	PARTICIPACIÓN	VALOR/ PORCENTAJE	VALOR TOTAL
	COSTOS DIRECTOS PERSONAL - PROFESIONAL						
1	Director de Obra	4.200.000	UNI	1,00	50%	4.200.000,00	4.200.000,00
2	Ingeniero Residente de Obra	3.000.000	UNI	1,00	100%	6.000.000,00	6.000.000,00
3	Especialista en pavimentos	3.800.000	UNI	1,00	30%	2.280.000,00	2.280.000,00
	TOTAL COSTOS PERSONAL						**12.480.000,00**
	COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO						**316.795.967**
	INSTALACIONES PROVISIONALES - SISTEMA DE COMPUTO - COMUNICACIONES - PAPELERIA Y TRANSPORTE	**VALOR MES / VALOR PARCIAL**	**UNIDAD**	**CANTIDAD/**	**PARTICIPACIÓN**	**VALOR/ PORCENTAJE**	**VALOR TOTAL**
16	PAPELERIA/EMPASTE	$ 300.000	GLOBAL	1	1	0,0947%	$ 300.000
17	PLANOS RECORD/COPIAS PLANOS/COPIAS	$ 350.000	GLOBAL	1	1	0,1105%	$ 350.000
18	TELEFONÍA MOVIL E INTERNET	$ 400.000	GLOBAL	1	1	0,1263%	$ 400.000
19	ALQUILER OFICINA TIPO BODEGA	$ 810.874	GLOBAL	1	1	0,2560%	$ 810.874
	LEGALIZACIÓN CONTRATO	**VALOR MES / VALOR PARCIAL**	**UNIDAD**	**CANTIDAD/**	**PARTICIPACIÓN**	**VALOR/ PORCENTAJE**	**VALOR TOTAL**
19	PÓLIZAS CUMPLIMIENTO + RCE	$ 2.500.000	GLOBAL	1	N/A	0,7892%	$ 2.500.000
	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES	**VALOR MES / VALOR PARCIAL**	**UNIDAD**	**CANTIDAD/**	**PARTICIPACIÓN**	**VALOR/ PORCENTAJE**	**VALOR TOTAL**
*	CONTRIBUCIÓN CONTRATO OBRA PÚBLICA - Ley 1106 de 2006 - 5%	$ 21.066.932	N/A	1	N/A	6,6500%	$ 21.066.932
*	ESTAMPILLA BIENESTAR ADULTO MAYOR 4%	$ 16.853.545	N/A	1	N/A	5,3200%	$ 16.853.545
*	ESTAMPILLA PROCULTURA 2%	$ 8.426.773	N/A	1	N/A	2,6600%	$ 8.426.773
*	RETEFUENTE 2%	$ 8.426.773	N/A	1	N/A	2,6600%	$ 8.426.773
*	**ICA 8 X 1000**	$ 3.370.709	N/A	1	N/A	1,0640%	$ 3.370.709
*	**TASA PRODEPORTE 1%**	$ 4.213.386	N/A	1	N/A	1,3300%	$ 4.213.386
	Total Costos Administrativos					**25,000%**	**$ 79.198.992**
	Total Imprevistos					**3,000%**	**$ 9.503.879**
	Total Utilidad					**5,000%**	**$ 15.839.798**
	VALOR TOTAL A.I.U.					**33,00%**	**$ 104.542.669**
	A.I.U (%)						**33,00%**
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO (COSTOS DIRECTOS + AIU)						**$ 421.338.636**

Los Impuestos y Estampillas se calculan sobre el valor total de la Oferta es decir costo Directo + costo Indirecto en los porcentajes que se relacionan a continuación: Contribución Contrato de

ARQ. CLAUDIA CAROLINA MUÑOZ ROJAS
Jefe Oficina de Planeación Municipal

Elaboro: Ing. Dairo Rodriguez