EDUR Empresa de Desarrollo Urbano y Rural EL CARMEN DE VIBORAL	**INFORME DE SUPERVISION**	Municipio El Carmen de Viboral

FECHA ELABORACIÓN	**30 DE AGOSTO DE 2023**
TIPO DE	**OBRA PÚBLICA**

1. RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO

1.1 GENERALIDADES

N° CONTRATO	COP-007-2023-CO
OBJETO	"Equipamiento Municipal y Amoblamiento para la Consolidación del Parque Lineal La Cimarrona en el municipio de El Carmen de Viboral Departamento de Antioquia"
CONTRATISTA	Constructora ZUGA S.A.S.
FECHA DEL CONTRATO	Veintiocho (28) de julio de 2023
PLAZO INICIAL	Tres (3) meses
VALOR INICIAL	Setecientos ochenta y cinco millones doscientos setenta y dos mil veintinueve pesos M/L (785.272.029)
VALOR ANTICIPO	Trescientos setenta y tres millones cuatro mil doscientos trece pesos con setenta y ocho centavos M/L ($373.004.213,78)
FECHA INICIO	Primero (01) de agosto de dos mil veintitrés (2023)
ADICIÓN	N/A
FECHA SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A
VALOR INICIAL MÁS ADICIÓN	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	Treinta y uno (31) de octubre de dos mil veintitrés (2023)
SUPERVISOR	OSCAR DARIO LONDOÑO RENDON

1.2 AVANCE EN TIEMPO

PLAZO DE EJECUCIÓN	90
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO	30
AVANCE PORCENTUAL	33%

1.3 AVANCE FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	$ 785.272.029,00
VALOR EJECUTADO	$ 54.969.042,03
PORCENTAJE EJECUTADO	7%

INFORME DE SUPERVISION

2. INFORME DEL CONTRATO

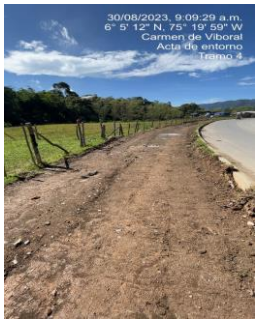
2.1 LOCALIZACION DEL PROYECTO

ZONA URBANA EL CARMEN DE VIBORAL

2.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS

Actividades administrativas, suministro de material y proceso de contratación de mano de obra, Inicio de excavación en Costado Oriental, Inicio de Instalación de Base Granular, Topografía y Cerramiento en tela verde



2.3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

Durante éste período se definieron los aspectos administrativos y legales que se resumen a continuación:

2.3.1 MANEJO DEL ANTICIPO

Según Cláusula SEXTA del Contrato N°. COP-007-2023-CO, se le entregará al Contratista el anticipo correspondiente al 47.5% del valor original del contrato por un valor de $373.004.213,78, el día 31 de Agosto de 2023; los cuales quedan consignadas en el acta de entrega del anticipo.

2.3.4 CONTROL DE POLIZAS Y RESERVAS PRESUPUESTALES

En el cuadro que se presenta a continuación se resumen el estado actual de las pólizas que amparan el Contrato, y que a la fecha se encuentran vigentes:

POLIZAS VIGENTES

GARANTIA	NOMBRE ASEGURADORA	N° PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND, ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA, BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO Y CALIDAD DEL SERVICIO	Seguros del Estado S.A	14-44-101189348	28/07/2023	29/10/2028	$ 1.079.749.040,78
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	Seguros del Estado S.A	14-40-101057715	28/07/2023	29/01/2024	$ 464.000.000,00

2.3.5 SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

FIRMA SUPERVISOR

SUPERVISOR