INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA PARQUE CANELOS Y PARQUE PORVENIR N0. 13 MAYO 2023

01 AL 31 DE MAYO 2023

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.° 40 DE 2022
OBJETO: INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER-GRUPO 3.

CONTRATISTA: **INGECO INGENIERÍA DE CONSTRUCCIONES S.A.S**
Representado Legalmente por: CARLOS MARIO ROLON AMAYA

CONTRATO DE OBRA N.° 31 DE 2022
OBJETO: ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER-GRUPO 4.

CONTRATO DE OBRA N.° 33 DE 2022
OBJETO: ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER-GRUPO 5.

ARQ. MARÍA MARGARITA GÓMEZ MOGOLLÓN
Director de Interventoría

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA PARQUE CANELOS Y PARQUE PORVENIR N0. 13 MAYO 2023

CONTROL DE IDENTIFICACIÓN, REVISIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS
NOMBRE DE DOCUMENTO: Informe Mensual de Interventoría – Grupo 3.

FECHA: Mayo-2023

No. Revisión			**Firma** 
APROBACIÓN	**Director de Interventoria Responsable de Revisión**	**Nombre:**	Maria Margarita Gómez Mogollón
		Firma:	
		Fecha:	Mayo 31, 2023.

LISTA DE DISTRIBUCIÓN: Copias de este documento han sido entregadas a las siguientes dependencias:

ENTIDAD Y/ DEPENDENCIA	No. DE EJEMPLARES
Municipio de Bucaramanga	1
Archivo Interventoría	1

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA PARQUE CANELOS Y PARQUE PORVENIR N0. 13
MAYO 2023

Tabla de contenido

INTRODUCCIÓN 4
INFORME DE INTERVENTORÍA No. 10 5
1 **CONTRATO DE INTERVENTORIA** 6
1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO 6
1.2. GARANTIA UNICA (VIGENCIAS) 7
1.3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO ..... **¡Error! Marcador no definido.**
2. **DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO** 8
2.1. FUNCIONES GENERALES 8
2.2. ACTIVIDADES DE TIPO LEGAL 8
2.3. ACTIVIDADES DE TIPO ADMINISTRATIVAS 9
2.4. ACTIVIDADES DE TIPO FINANCIERO 14
2.5. ACTIVIDADES DE TIPO CONTABLE 18
3. **DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO**¡Error! Marcador no definido.
3.1. RESUMEN DE ACTIVIDADES HSEQ RECURSOS HUMANOS DE INTERVENTORIA .....
3.2. ACTIVIDADES DE HSEQ EN INTERVENTORIA .....
3.3. ACTIVIDADES AMBIENTALES .....
3.4. RESUMEN DE ACTIVIDADES DESDE EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL**¡Error! Marcador no definido.**
3.5. RESUMEN DE ACTIVIDADES TECNICAS PARQUE CANELOS .....
3.6. RESUMEN DE ACTIVIDADES TECNICAS PARQUE PORVENIR .....
3.7. RESUMEN DE ACTIVIDADES TÉCNICAS ELÉCTRICAS CANELOS .....
3.8. RESUMEN DE ACTIVIDADES TÉCNICAS ELÉCTRICAS PORVENIR .....
4. **RELACIÓN DE INFORMES PARQUES CANELOS Y PORVENIR**zx
INFORME MENSUAL TÉCNICO PARQUE CANELOS ____ ¡Error! Marcador no definido.
INFORME MENSUAL ELECTRCO PARQUE CANELOS _____ **INFORME MENSUAL HSEQ PARQUE CANELOS** _____ ¡Error! Marcador no definido.
INFORME MENSUAL GESTIÓN SOCIAL PARQUE CANELOS¡Error! Marcador no definido.
4.2. **ANEXO PARQUE PORVENIR** ..... ¡Error! Marcador no definido.
INFORME MENSUAL TÉCNICO PARQUE PORVENIR ___ ¡Error! Marcador no definido.
INFORME MENSUAL ELECTRICO PARQUE PORVENIR__ ¡Error! Marcador no definido.
INFORME MENSUAL HSEQ PARQUE PORVENIR_____ ¡Error! Marcador no definido.
INFORME MENSUAL GESTIÓN SOCIAL PARQUE PORVENIR¡Error! Marcador no definido.
5. **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DIRECCION DE INTERVENTORIA:**¡Error! Marcador no definido.
6. **ANEXOS** ..... ¡Error! Marcador no definido.

INTRODUCCIÓN

La Alcaldía de Bucaramanga a través de la Secretaria de Infraestructura suscribió los contratos, así: No 31 del 23 de febrero de 2022 con la firma **CONSORCIO PARQUES BIO**; No. 33 del 25 de febrero de 2022 con la firma **CONSORCIO DEPORTIVO BMG-22**; cuyos objetos establecen la **ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA–SANTANDER**, para los parques **CANELOS** (GRUPO 4) Y **PORVENIR** (GRUPO 5), respectivamente, con los cuales los contratistas se comprometen a realizar las obras allí pactadas y cumplir los compromisos incluidos en los contratos y sus respectivos anexos y documentos.

GENERALIDADES DE LOS SERVICIOS Y ACTIVIDADES DE LOS PARQUES: CANELOS: El proyecto se implanta en un predio localizado en la Calle 65C #6ª - 08, Barrio Ciudadela Real de Minas, Comuna 7 del Municipio de Bucaramanga; la población directamente beneficiada se encuentra en el Barrio Los Canelos. Este parque cuenta con un área de intervención total de 8.230 metros cuadrados (m2) de uso.

Las mejoras del espacio público hacen referencia a la adecuación de plazoletas como zona de integración y permanencia urbana, con nuevos equipamientos, mejoramiento de los perfiles peatonales, priorización a nivel peatonal de la calle 65c como elemento articulador, mejoramiento de la carrera 6ª y carrera 8, utilización de la sombra de la arborización existente y nuevo planteamiento de cubiertas con el fin de impulsar el dialogo y el encuentro de la comunidad con su barrio y la naturaleza en todo momento del día.

PORVENIR: Este parque cuenta con un área de intervención total de 13,285.27 metros cuadrados (m2) de uso.

El parque da lugar la adecuación de un escenario deportivo multimodal, espacio de encuentro por excelencia de las comunidades con nuevos espacios de equipamientos , plazas de encuentro con espacios complementarios ,mejoramiento de perfiles peatonales, priorización a nivel peatonal de la Cra 6 como elemento articulador a los predios colindantes del parque así como también el mejoramiento de la calle 104h, utilización de la sombra de la arborización existente con el fin de impulsar el dialogo y el encuentro de la comunidad con su barrio y la naturaleza en todo momento del día.

De igual forma mediante proceso licitatorio SI-CM -018-2021, se contrató a la firma **INGECO INGENIERIA DE CONTRUCCIONES S.A.S** para adelantar la interventoría a los contratos de obra arriba mencionados, suscribiendo el 3 de marzo de 2022, el contrato de interventoría N° 40, cuyo objeto es: **"INTERVENTORÍA A LA ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER –GRUPO 3".**

El presente informe de Interventoría tiene como propósito evaluar las diferentes actividades de orden técnico, administrativo y financiero, desarrolladas por los Contratistas del **01al 30 de abril de 2023**, e igualmente resumir las actividades de apoyo técnico, control de las actividades en obra en cuanto a las especificaciones técnicas de cada una de las fases que compone el proyecto durante el mismo periodo.

El informe presenta los aspectos más relevantes en el desarrollo de la ejecución de los ítems correspondientes a la etapa de Construcción de acuerdo al cronograma de trabajo presentado por el Contratista, contiene temas de orden general, actividades ejecutadas por parte de los contratistas a partir de la iniciación de los contratos, los problemas presentados durante el desarrollo de las obras y las soluciones adoptadas, de tal manera que permita conocer y evaluar de una forma rápida los temas e indicadores de gestión sobre el estado técnico, administrativo, operativo y financiero de los contratos de obra.

Finalmente, se presentan las conclusiones con las acciones llevadas a cabo para la optimización de los recursos asignados al proyecto, buscando el cumplimiento del objeto de los contratos y las metas físicas propuestas al inicio de este.

INFORME DE INTERVENTORÍA No. 13





PERIODO: 01 AL 31 DE MAYO 2023

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.º 40 DE 2022
OBJETO: INTERVENTORÍA A LA ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER-GRUPO 3.

CONTRATISTA: **INGECO INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S**
Representado Legalmente por: CARLOS MARIO ROLON AMAYA

ELABORADO POR:	MARÍA MARGARITA GÓMEZ MOGOLLÓN
CARGO:	DIRECTORA DE INTERVENTORIA
MATRICULA PROFESIONAL No.	MP 6870061743STD del consejo profesional nacional de ingeniería y arquitectura

1. CONTRATO DE INTERVENTORIA

1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONCEPTO	DATOS
Objeto del contrato de interventoría:	"INTERVENTORIA A LA ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER, Grupo 3".
Contrato de interventoría no.:	No. 40 del 23 de febrero de 2022
Contratante	Municipio de Bucaramanga
Proceso de Contratación:	SI-CM-018-2021
Contratista:	INGECO INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S
Modalidad:	LICITACIÓN PUBLICA
Plazo inicial:	DIEZ MESES
Valor inicial:	$ 776,065,402.00
Adicional en valor N0. 1	$ 41.142.584
Adicional en valor N0. 2	$224.579.882,10
Anticipo	No Aplica (NA)
NIT	890.115.120-1
Representante Legal	Carlos Mario Rolón Amaya
Supervisor	Ing. Pedro Ballesteros Miranda
Fecha de Inicio	30 de marzo de 2022
Fecha de terminación	29 de enero de 2022
Plazo N0. 1-Adicional	TRES MESES
Acta de suspensión del Plazo	20 de enero de 2023
Reinicio	20 de febrero de 2023
Nueva Fecha de Terminación	1 de Junio de 2023
	INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS A SUPERVISAR
Localización:	**Parque Canelos:** La intervención es en la Calle 65C #6ª - 08, Barrio Ciudadela Real de Minas, Comuna 7 del Municipio de Bucaramanga.
Contratos de Obra no.:	31 de 23 de febrero 2022
Proceso de Contratación:	SI-LP-014-2021
Contratista:	CONSORCIO PARQUES BIO
Modalidad:	LICITACION PUBLICA
Plazo inicial:	SIETE MESES
Valor inicial:	$ 4,874,999,999,00
Fecha de inicio:	30 de marzo de 2022
Fecha de terminación:	29 de octubre de 2022
Plazo N0. 1-Adicional	TRES MESES
Plazo N0. 2-Adicional	TRES MESES
Acta de suspensión del Plazo	20 de enero de 2023
Reinicio	20 de febrero de 2023
Nueva Fecha de Terminación	1 de Junio de 2023
Localización:	**Parque Deportivo Porvenir**: La intervención es en la Calle 104a 5ª Par zona Verde #31, Barrio Porvenir, Comuna 11 Sur del Municipio de Bucaramanga
Contratos de Obra no.:	33 del 25 de febrero del 2022

CONCEPTO	DATOS
Proceso de Contratación:	SI-LP-014-2021
Contratante:	CONSORCIO DEPORTIVO BMG – 22
Modalidad:	LICITACION PUBLICA
Plazo inicial:	DIEZ MESES
Valor inicial:	$ 7.925.167.869,00
Fecha de inicio:	30 de marzo de 2022
Fecha de terminación:	29 de enero de 2022
Plazo N0. 1-Adicional	TRES MESES
Acta de suspensión del Plazo	20 de enero de 2023
Reinicio	20 de febrero de 2023
Nueva Fecha de Terminación	1 de Junio de 2023

1.2 GARANTIA UNICA (VIGENCIAS)

FIRMA DEL CONTRATO				
PÓLIZA A1	**VALOR ASEGURADO**	**NUMERO DE PÓLIZA**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA FIN**
ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO SA			
Cumplimiento	$163.441.597.20	15-44-101259859	03/03/2022	30/06/2023
Prestaciones sociales	$81.720.798.60	15-44-101259859	03/03/2022	05/03/2023
Calidad del servicio	$163.441.597.20	15-44-101259859	03-03-2022	30/03/2023
Responsabilidad Civil Extracontractual	$200,000,000	15-40-101077251	03/03/2022	05/03/2023

GARANTIA UNICA REINICIO (VIGENCIAS)

Aseguradora	Amparo	No. Póliza	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	Hasta	
SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO	15-44-101259859-2	30/03/2022	30/06/2023	$253.273.550,02
	PAGO DE SALARIOS		30/03/2022	05/03/2026	$126.636.775,01
	CALIDAD DE SERVICIO		30/03/2022	30/03/2027	$253.273.550,02
	RESPONSABILIDAD CIVIL	15-40-101077251-2	30/03/2022	05/06/2023	$200.000.000,00

Fecha de aprobación de pólizas: Marzo 17 de 2023

1.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

INGECO

INFORMACION GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORIA - GRUPO 4-A MES DE ABRIL 2023

Contratista	INGECO INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES SAS				
Contrato N0.	40	AVANCE FINANCIERO		FACTURACION-PORCENTAJE	
Resolucion N0. 026	23 de febrero de 2022	Valor de Inicial del. Contrato	$ 776.065.402,00		
		Adicional N0.1	$ 41.142.584,00		
		Adicional N0. 2	$ 224.579.882,10		
		Total	$ 1.041.787.868,10		
Plazo del Contrato	10 Meses (305 Dias)	Valor Anticipo	No aplica		
Plazo adicional del Contrato	3 meses (92 Dias)	Avance Financiero Cancelado N0. 1	$ 76.782.897,00	7,27%	
		Avance Financiero Cancelado N0. 2	$ 92.589.445,50	8,89%	
		Avance Financiero Cancelado N0. 3	$ 79.178.673,00	7,60%	
		Avance Financiero Cancelado N0. 4	$ 104.003.263,00	9,98%	
Fecha de Terminacion Inicial	29 de enero de 2023	Avance Financiero Cancelado N0. 5	$ 98.167.149,69	9,42%	
Nueva Fecha de Terminacion	1 de junio de 2023	Avance Financiero Cancelado N0. 6	$ 75.713.904,70	7,27%	
		Avance Financiero Cancelado N0. 7	$ 74.859.960,70	7,19%	
Plazo Transcurrido a la Fecha	428 Dias	Avance Financiero Cancelado N0. 8	$ 56.212.779,70	5,40%	
		Avance Financiero Cancelado N0. 9	$ 68.980.673,63	6,33%	
		Avance Financiero Cancelado N0. 10	$ 83.547.329,53	8,02%	
		Avance Financiero Cancelado N0. 11	$ 81.018.210,70	7,78%	
		EN TRAMITE	$ 74.859.960,70	7,19%	
		Pendiente por Facturar	$ 79.933.620,25	92,31%	
Plazo Restante	31 Dias	FACTURADO	$ 961.854.247,85	POR FACTURAR %	$

2. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

2.1 FUNCIONES GENERALES

- Planeación de la supervisión de la obra
- Organización propia de la interventoría
- Dirección
- Control
- Evaluación
- Retroalimentación

2.2 ACTIVIDADES DE TIPO LEGAL

Durante este periodo, se han desarrollado las siguientes actividades legales:

- Verificación y control del plazo de la obra de acuerdo con la programación contractual aprobada
- Verificar y controlar la correcta inversión de los recursos asignados
- Estudiar y dar concepto a las diferentes solicitudes presentadas por la firma contratista
- Verificar el balance financiero solicitado al contratista de manera oportuna a fin de determina los alcances del proyecto y realizar las respectivas recomendaciones con el fin de no ver afectado el presupuesto inicial
- Aprobación y seguimiento del Plan de Inversión de Anticipo para los parques teniendo en cuenta las especificaciones aprobadas, unidades, porcentajes de pago solicitado, y documentación legal
- Informar a la supervisión de manera semanal el cumplimiento o incumplimiento del contrato de obra relacionado con la programación, plan de trabajo, programa de avance, cronograma de obra y flujo de inversión
- Presentar requerimientos, sancionatorios debidamente sustentados a la Supervisión del contrato de ser necesario teniendo en cuenta los incumplimientos del contratista
- Verificar otras circunstancias que puedan afectar el alcance del proyecto
- Revisar nuevas propuestas sobre actividades y sus nuevos precios debidamente motivada y sustentada, técnica, económica y legal cumpliendo con las obligaciones contractuales
- Revisar actas parciales debidamente sustentadas, cumpliendo con la obligación contractual
- Revisar en conjunto con la Supervisión los posibles comunicados con contenido jurídico de parte del contratista.
- Realizar procedimiento para Acta de Suspensión del Plazo

ACTIVIDADES DE TIPO LEGAL PARQUE CANELOS

PARQUE CANELOS			
DESCRIPCION	TIEMPO	FECHA	ESTADO
TERMINACION INICIAL	7 MESES	29/10/2023	
PRORROGA 1	3 MESES	29/01/2023	
SUSPENSIÓN		20/01/2023	
REINICIO		20/02/2023	
PRORROGA 2	3 MESES	1/06/2023	ACTIVO

ACTIVIDADES DE TIPO LEGAL PARQUE PORVENIR

PARQUE PORVENIR			
DESCRIPCION	TIEMPO	FECHA	ESTADO
TERMINACION INICIAL	10 MESES	29/01/2023	
SUSPENSIÓN		20/01/2023	
REINICIO		20/02/2023	
PRORROGA 1	3 MESES	1/06/2023	ACTIVO

2.3 ACTIVIDADES DE TIPO ADMINISTRATIVAS

Durante este periodo, se han desarrollado las siguientes actividades administrativas:

- Revisión del control de la programación de los trabajos, tomando las acciones del caso para su cumplimiento
- Exigir el óptimo rendimiento en la ejecución de los trabajos, el cumplimiento de los plazos y los presupuestos de ejecución
- Verificar el programa de obra versus el flujo de caja, y la programación de las solicitudes de aprobación para pagos de anticipo
- Verificar semanalmente e informar a la supervisión de las ordenes de operación solicitadas para aprobación
- Revisión y aprobación de las actas parciales de obra
- Verificación de la solicitud mensual de ajuste al presupuesto con el fin de realizar control sobre la ejecución de la inversión en la obra
- Revisión y verificación de los precios unitarios de las obras no previstas entregadas por el contratista
- Verificación y control de cantidades de obra, para efectos de pago y seguimiento
- Atender diligentemente las solicitudes y consultas del contratista y realizar las respectivas actuaciones para las aclaraciones del caso
- Mantener informada a la supervisión sobre los posibles incumplimientos del contratista en cualquiera de las obligaciones asumidas con el fin de analizar las posibles sanciones correspondientes
- Exigir al contratista las cuadrillas y equipos necesarios para el cumplimiento de las actividades a ejecutar
- Revisión de actas parciales e informe mensual, entrega de certificación de la interventoria para radicar con la supervisión
- Revisión y aprobación de hoja de vida personal base
- Revisión y aprobación de Planes y Programas
- Asistencia a los comités técnicos semanales programados virtuales de seguimiento con la alcaldía
- Informar de manera anticipada cualquier solicitud de suspensión, ampliación, adición a la supervisión del contrato
- Verificación durante la ejecución y terminación de las obras, el cubrimiento y vigencia de la póliza de garantía que debe asumir el contratista
- Informar a la entidad contratante sobre las irregularidades administrativas no corregidas, con copia a la aseguradora.
- Exigir al contratista todas las reglamentaciones ambientales requeridas

- Asistencia a los comités técnicos semanales programados virtuales de seguimiento con la Secretaria de Infra estructura
- Presentación de Power Point

PRESENTACIÖN SEMANAL PARQUE CANELOS Y PORVENIR	POWER POINT MES FEBRERO-MAYO-2023		
Semanal No. 58	1/05/2023	7/05/2023	Virtual
Semanal No. 59	8/05/2023	14/05/2023	Virtual
Semanal No. 60	15/08/2023	21/08/2023	Virtual

ANEXO 6.1. Presentaciones Power Point

- Presentación del informe ejecutivo semanal

INFORME EJECUTIVO SEMANAL CANELOS Y PORVENIR-MAYO	FECHA	
Semanal No. 58	4/07/2022	10/07/2022
Semanal No. 59	11/07/2022	17/07/2022
Semanal No. 60	18/07/2022	24/07/2022

- Asistencia a los comités técnicos de seguimiento programado en obra con la alcaldía

COMITÉ SEMANAL CANEÑOS-MAYO-2023	FECHA
Semanal No. 54	2/05/2023
Semanal No. 55	11/05/2023
Semanal No. 56	17/05/2023

COMITÉ SEMANAL PORVENIR-MAYO-2023	FECHA
Semanal No. 48	4/05/2023
Semanal No. 49	8/05/2023
Semanal No. 50	16/05/2023
Semanal No. Sin numeracion	9/05/2023

Anexo Comité Semanal Parque Canelos
Anexo Comité Semanal Parque Porvenir

TEMAS GENERALES TRAMITADOS EN COMITÉ DE OBRA
PARQUE CANELOS Y PORVENIR

PARQUE CANELOS

- Se informa sobre el atraso presentado, porcentaje programado 90%, porcentaje ejecutado 71% atraso 19%
- La interventora informa sobre las actividades atrasadas de manera general y particular
- La interventoria reporta bajo rendimiento y falta de personal
- La interventoria solicita incremento de personal, maquinaria, equipo e insumos
- Se solicita consolidar un cronograma de ejecución por frentes de obra con el fin de evidenciar el avance del proyecto
- La interventora informa sobre la solicitud de inicio de proceso sancionatorio
- La interventora solicita al contratista subsanar la solicitud de la entrega del PMT actualizado
- La interventoria solicita al contratista el plan de acción con el fin de superar el atraso
- La interventoria solicita implementar el plan por frentes de trabajo con el fin de identificar las terminaciones de la obra
- La interventoria solicita la entrega de los planos de taller para las sombrillas tipo hoja
- La interventora informa que la suspensión que realizo el contratista de manera unilateral afecto directamente el rendimiento de la obra
- La interventoria evidencia la necesidad de tiempo adiconal con el fin de poder terminar la actividades incluidas y las atrasadas
- El contratista se compromete a subsanar los atrasos en el PMT de todo el proyecto
- La interventoria informa a la Supervisión sobre todas las gestiones pertinentes que ha realizado con relación a tema de los atrasos mediante comunicados, bitácora, y requerimiento del Supervisor al Contratista
- El contratista informa que subsanara los teman pendientes con relación a las sombrilla en el menor tiempo posible
- El área HSEQ de la interventoria solicita garantizar un cerramiento optimo, al igual que la señalización interna y externa, también los senderos peatonales externos.
- La interventoria reitera las pruebas de presión y estanqueidad solicitadas hace 4 meses atrás
- Se debe cerrar el tema del medidor del kiosco
- Se debe consultar con bienes y servicios los temas de contadores y recibido de las obras
- La entidad solicita le entrega de las áreas exteriores a la comunidad con el fin de garantizar circuitos peatonales.
- La interventoría solicita al contratista la coordinación para la realización de los bocetos y pintura de los muros expresión
- La supervisión recuerda al contratista el musculo financiero demostrado durante el proceso licitatorio con el fin de poder ejecutar el contrato.
- Se realiza el replanteo del anden paralelo al pompeyano anexo al parque
- Se revisa de parte de la interventoría la especificación de la membrana siendo esta procedente se solicita la respectiva muestra
- Se reitera la entrega de la propuesta de la reparación de las escaleras construidas entre las graderias
- Se recomienda al contratista pasar actas parciales de pago para revisión ya que a la fecha no lo realiza de manera mensual y se evidencia que no tienen flujo de caja continuo.
- Se solicita garantizar el cerramiento perimetral y se recuerda la cláusula de indemnidad
- La interventoría informa que copia los requerimientos y procesos sancionatorios a la aseguradora con el fin de mantenerla al día de las acciones tomadas
- Se solicita tener disposición de todos los materiales necesarios para el buen desarrollo de las diferentes actividades a realizar
- Se solicita controlar el bajo rendimiento de la mano de obra
- Se necesita que la dirección de obra del contratista verifique con el presupuesto las compras faltantes que lleguen a general atrasos en el proyecto
- Se solicita a la dirección de obra ser más receptivo en cuanto a las diferentes solicitudes administrativas en relación con los compromisos pactados y a las dinámicas contractuales
- Con relación a las lluvias y atraso en las actividades se solicita recuperar los tiempos con la planeación de horarios adicionales

- Se solicita dar trámite a los permisos de trabajo con el fin de trabajar en jornadas adicionales
- Se ve con preocupación de deserción laboral del personal generando a la obra atrasos en las actividades a ejecutar
- Se solicita el cumplimiento del orden y aseo dentro de la obra
- Se solicita la evacuación de material de excavación ya que la obra se encuentra saturada con el mismo y se encuentra interrumpiendo el avance de las actividades
- Se solicita llevar semanalmente control sobre los rendimientos con el fin de cumplir con los compromisos adquiridos en los diferentes comités de obra
- Se solicita llevar control y planeación sobre los materiales a solicitar con el fin de garantizar la ejecución de las diferentes actividades
- Se solicita mantener la cuadrilla de redes eléctricas ya que está afectando el desarrollo de la obra y siguen ausentes en la obra
- Se solicita actuar con la cuadrilla de redes hidrosanitarias ya que se presenta atrasos significativos en estas actividades que atrasan el avance y cierre de los preliminares
- Se solicita realizar revisión del presupuesto del paisajismo y su diseño con el taller de arquitectura
- Se recuerda a contratista que el personal no puede iniciar labores sin su seguridad social no se encuentra al día
- El día 23 de mayo se realiza acta de **suspensión N0. 2**

PARQUE PORVENIR

- Se informa sobre el atraso presentado, porcentaje programado 78%, porcentaje ejecutado 58%, atraso 20%
- Se solicita al contratista la presencia de un representante que pueda tomar decisiones sobre las negociaciones de los análisis de precios unitarios presentados ya que está generando atrasos en las aprobaciones de los mismos y por ende en sus respectivas pactaciones y modificatorios.
- Se solicita en el frente de obra tener disposición de todos los materiales necesarios para el buen desarrollo de las diferentes actividades a realizar
- Se solicita controlar el bajo rendimiento de la mano de obra
- Se solicita mantener en el frente de obra los equipos necesarios para garantizar la realización de las diferentes actividades
- El contratista solicita la visita del ingeniero estructural con el fin de revisar temas relacionados con el cerramiento, la interventoría coordinara una mesa de trabajo con los profesionales necesarios para subsanar las solicitudes del contratista, tanto de cerramientos como de estructura y cubierta para gradería.
- La interventoría informa sobre el atraso en el cerramiento perimetral y el cerramiento para los juegos de los niños
- La interventoría solicita la muestra del RAL para pintura de la estructuras
- Se presenta modulación para el cerramiento de la cancha por parte del contratista
- La interventoría solicita la entrega de la prueba de tintas realizada a los elementos estructurales de la gradería
- La interventoría hace claridad sobre la presentación de la ficha técnica del sanitario teniendo en cuenta el diseño hidráulico y la columna de agua
- La interventora informa sobre las no conformidades en canales, rejillas, bancas, bordillos y solicita la subsanación de las mismas
- La interventora solicita contratista la entrega del balance con proyección de costos con el fin de verificar el estado financiero
- El contratista informa que colocará una cuadrilla con dedicación únicamente para corrección de defectos, lo cual será positivo para el correcto avance de la obra
- La interventoría solicita el manejo de la programación por frentes de obra con el fin de hacer seguimiento a las fechas de terminación
- La interventoría recuerda la entrega de los ensayos de laboratorio necesarios para aprobar los pagos de las actividades correspondientes
- La interventoría reitera al contratista el cambio todas las losetas guía por factores de calidad
- El contratista solicita se le reconozca el pago del traslado de los postes oleron con relación a la red de media tensión la interventoría informa que analizara la propuesta
- La interventoría recuerda al contratista el compromiso de entrega de las áreas exteriores a la comunidad según compromiso con la alcaldía
- La interventoría solicita al contratista los planos de taller ya que a la fecha se encuentran en fabricación la estructura para gradería

- Alumbrado entrega los planos estándar del apantallamiento, el contratista solicita los planos específicos por tema de responsabilidades
- La interventoría solicita programar el tema de las instalaciones de postes y lámparas con el fin de certificarse en los tiempos oportunos
- La interventoría solicita la entrega de la especificación y NPS de las lámparas para las graderías según solicitud de alumbrado
- Se realiza visita de parte del apoyo a la supervisión encargado del tema ambiental y paisajístico con el fin de solucionar temas con distancias de siembras y especies autóctonas datos que quedaron registrados en bitácora , también se revisó el tema de las raíces superficiales para lo cual se solicitó elevar algunos alcorques y generar alguno muros bajos de contención arbórea
- Se aprueba en comité la propuesta del contratista sobre dejar planas las áreas donde se encuentras anclados los gimnasios
- La supervisión y la interventoría solicitan mejor ejecución de las actividades de detalle ya que no se están cumpliendo con los estándares de calidad
- Se le solicita al contratista la continua revisión de las mezclas de los concretos realizados en sitio.
- Se necesita que la dirección de obra verifique con el presupuesto las compras faltantes que lleguen a general atrasos en el proyecto
- El área forestal recomienda el cuidado de todas las raíces que se encuentran sobre el nivel del terreno y especialmente las de las ceibas
- La interventoría recuerda al contratista que la parte eléctrica a final de proyecto se convierte en la ruta critica por tanto debe estar muy al pendiente de los avances y legalización de estas actividades
- La interventoría solicita la entrega de todos los NPS de la batería sanitaria
- La entidad solicita al contratista la entrega de las áreas exteriores (andenes y parqueaderos) a la comunidad para garantizar circuitos peatonales seguros
- Se cierra el acuerdo de costos sobre la nuevas plantas solicitadas por la supervisión
- Se solicita subsanar la solicitud de mano de obra
- La interventoría solicita revisar todos los temas eléctrico correspondientes a comité del 25 de abril y ejecutar cada uno de los puntos con el fin de cerrar los temas eléctricos
- La interventora reitera la necesidad de establecer y cumplir con los planes de acción toda vez que se presenten atrasos
- La interventoría solicita la entrega de documentación completa al contratista para cualquier tramite a realizar
- Se revisa en conjunto con el contratista y supervisión la ubicación de los columpios
- Se solicita continuar con el tramite del EMPAS a la supervisión, ya que es prioritario para las legalizaciones, el dieñador informa que ya fue radicado el proyecto en el EMPAS
- La interventoría solicita la entrega del procedimiento de izaje de cargas
- Se realiza comité con el proveedor de la estructura para cubierta y cerramiento y se acuerda que la estructura se realizara según la especificación contractual y que el cerramiento se cambiara el tubo de 75mmx75mm por 70mmx70mm espesor 3mm
- Se solicita a la dirección de obra ser más receptivo en cuanto a las diferentes solicitudes administrativas en relación con los compromisos pactados y a las dinámicas contractuales
- Se solicita desde el área social y HSEQ , garantizar el cerramiento perimetral, limpieza en el sitio de obra y señalización de caja, tapas , pines y otro por seguridad
- Se solicita cerrar al contratista todos los NPS que tiene pendiente por negociar ya que el tiempo que tienen es muy corto para el suministro y montaje de los elementos metálicos y materiales constructivos
- Con relación a las lluvias y atraso en las actividades se solicita recuperar los tiempos con la planeación de horarios adicionales
- Se solicita llevar semanalmente control sobre los rendimientos con el fin de cumplir con los compromisos adquiridos en los diferentes comités de obra
- Se solicita llevar control y planeación sobre los materiales a solicitar con el fin de garantizar la ejecución de las diferentes actividades
- Se solicita cerrar el proceso de NP para la batería sanitaria
- La supervisión solicita que la terminación de las áreas exteriores quede terminada para el mes de mayo , esto con el fin de ir cerrando actividades
- Se solicita a contratista analizar el problema de las hormigas con relación a la posterior integración del paisajismo
- Se recuerda verificar con el proveedor de los adoquines vehiculares la capacidad máxima que puede tener con relación a los vehículos que pueden ubicarse en estas áreas
- El contratista manifiesta que las canchas son el corazón de la mayor parte de las actividades contractuales y adicionales, motivo por el cual sus atrasos se encuentran

representados en las actividades sucesoras que no se han podido desarrollar por la falta de terminación del relleno

- Se aclaran las dudas sobre el pompeyano y sus desagües
- Se sugiere que con el fin de minimizar los atrasos presentados que extiendan las jornadas laborales con el fin de dar cumplimiento al programa de obra
- Se solicita revisar el frente sur ya que no presenta avance de obra
- Tramitar a taller las observaciones sobre los diseños y coordinar mesas de trabajo y visita de campo
- Revisar actas parciales debidamente sustentadas, cumpliendo con la obligación contractual
- Revisar en conjunto con la Supervisión los posibles comunicados con contenido jurídico de parte del contratista.
- El dia 23 de mayo se realiza acta de **suspensión N0. 2**

Anexo Relación Correspondencia enviada y recibida a Parque Porvenir
Anexo Relación Correspondencia enviada y recibida Parque Canelos

2.4 ACTIVIDADES DE TIPO FINANCIERO

- Verificaciones y control de la correcta inversión de las obras
- Verificaciones al balance de la obra de manera oportuna con el fin de determinar las cuantias del contrato
- Verificaciones al programa de obra, flujo de caja y ordenes de operación
- Llevar un control presupuestal actualizado y de ejecución de obras
- Presentación de balance a la Supervisión
- Verificar el plan de compras y su respectiva ejecución contractual: **Parque Canelos y Porvenir.**

PARQUE CANELOS

CTO 031 DE 2022 - PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO						
ITEM	DESCRIPCION		VALOR		GIRADO A LA FECHA	SALDO PD POR DESEMBOLSAR
1	MATERIALES	$	1.389.374.999,72	$	1.389.374.999,00	$ 0,72
2	MANO DE OBRA	$	73.124.999,98	$	73.124.999,00	$ 0,98
	TOTAL	$	1.462.499.999,70	$	1.462.499.998,00	$ 1,70

En este cuadro comparativo se evidencian el cierre de las compras principales que podrian generar atrasos representativos en el PDT.

PARQUE PORVENIR

BENEFICIARIO	DESCRIPCION DEL PAGO	VALOR
GRUPO AZLO S.A.S. BIC	Anticipo 50% a CTTO. BMG-08	$ 181.485.872,00
PROYECTAR INGENIERIA SAS	Reintegro de gastos No. 1 - HONORARIOS	$ 30.857.841,00
DESARROLLAMOS INGENIERIA SAS	Reintegro de gastos No. 1 - HONORARIOS	$ 5.836.877,00
DMC GROUP SAS	Pago FE-1423 Mano de obra eléctrica	$ 8.090.285,00
INTERNACIONAL DE ELECTRICOS SAS	Pago anticipo de materiales según OC #26	$ 18.376.139,00
GEOMATRIX SAS	Pago anticipado de materiales según OC #27 y 28	$ 9.101.358,00
PROYECTAR INGENIERIA SAS	Reintegro de gastos No. 2 - HONORARIOS	$ 6.467.669,00
PROYECTAR INGENIERIA SAS	Reintegro de gastos No. 2 - MATERIALES	$ 33.466.350,00
ECOGYM COLOMBIA SAS	ANTICIPO 50% A CTTO. BMG-07 SUM. E INST. MAQUINAS DE GIMN	$ 34.500.000,00
G Y J FERRETERIAS SA	PAGO ANTICIPADO FP-72866-73099-73033	$ 23.585.385,00
P.S.T. PREFABRICADOS SAS	ANTICIPO 40% FP-031 SUM. MATERIALES	$ 10.084.320,00
PRODUCTOS ESPECIALES DE CONCRETO SA PRECONCRETOS	ANTICIPO 70% FP-139 SUM. MATERIALES	$ 178.188.738,00
SCHREDER COLOMBIA SAS	ANTICIPO 50% FP-1206-032 Y 1606-033 SUM. MATERIALES	$ 106.902.920,00
ECOGYM COLOMBIA SAS	ANTICIPO 20% A CTTO. BMG-07 SUM. E INST. MAQUINAS DE GIMN	$ 23.200.000,00
PROYECTAR INGENIERIA SAS	Reintegro de gastos No. 3 - HONORARIOS	$ 14.104.116,00
PROYECTAR INGENIERIA SAS	Reintegro de gastos No. 3 - MATERIALES	$ 5.586.756,00
INTERNACIONAL DE ELECTRICOS SAS	PAGO ANTICIPADO MATERIALES S/C COT-06-6184414-6184388	$ 38.619.380,00
PROYECTAR INGENIERIA SAS	Reintegro de gastos No. 4 - HONORARIOS	$ 17.021.946,00
PROYECTAR INGENIERIA SAS	Reintegro de gastos No. 4 - MATERIALES	$ 7.466.663,00
ANEMOI AMBIENTE URBANO SAS	ANTICIPO 50% A CC#239 SUMINISTRO E INSTALACION BOLARDOS	$ 28.556.180,00
INTERNACIONAL DE ELECTRICOS SAS	PAGO FE-33038678-33037280 MATERIALES	$ 30.808.287,00
AL DIA SAS	PAGO FE-48737-48906 MATERIALES	$ 3.488.887,00
AL DIA SAS	PAGO FE-31899 MATERIALES	$ 9.102.404,00
ICEFER SAS	PAGO FE-1486 MATERIALES	$ 4.387.264,00
VERAMON SAS	ANTICIPO A OC#49 PILAS Y BANCAS EN CONCRETO	$ 28.728.800,00
PROYECTAR INGENIERIA SAS	REINTEGRO DE GASTOS No. 5 - HONORARIOS	$ 8.492.887,00
AL DIA SAS	PAGO FE-50245-50246-50247-50248-50249-51683 MATERIALES	$ 2.830.229,00
PROYECTAR INGENIERIA SAS	REINTEGRO DE GASTOS No. 6 - HONORARIOS	$ 44.780.656,00
PROYECTAR INGENIERIA SAS	REINTEGRO DE GASTOS No. 6 - MATERIALES	$ 20.941.179,00
AL DIA SAS	PAGO FE-51926 MATERIALES	$ 939.892,00
INTERNACIONAL DE ELECTRICOS SAS	PAGO SALDO FE-33038918 MATERIALES	$ 402.511,00
ARENERA CHICAROCHA SAS	PAGO SALDO FP-027 SUM. MATERIALES	$ 11.642.330,00
AL DIA SAS	PAGO FE-53190-53266-53240-53242 MATERIALES	$ 8.923.220,00
INTERNACIONAL DE ELECTRICOS SAS	PAGO SALDO FE-33038826-33038877- 33038878 MATERIALES	$ 16.889.005,00
MOBILIARIO URBANO COLOMBIA SAS	PAGO ANTICIPO A CTTOS. SCOMP-03 Y SCONP-03	$ 37.372.870,00
PROYECTAR INGENIERIA SAS	REINTEGRO DE GASTOS No. 7 - HONORARIOS	$ 20.436.324,00
PROYECTAR INGENIERIA SAS	REINTEGRO DE GASTOS No. 7 - MATERIALES	$ 10.051.000,00
AL DIA SAS	PAGO FE-23307-23408-23546 MATERIALES	$ 8.166.648,00
AWA INGENIERIA LTDA	ANTICIPO 30% A CTTO. SCOH-04 SUM. TRANSFORMADOR	$ 14.300.000,00
PROYECTAR INGENIERIA SAS	REINTEGRO DE GASTOS No. 8 - HONORARIOS	$ 93.248.877,00
PROYECTAR INGENIERIA SAS	REINTEGRO DE GASTOS No. 8 - MATERIALES	$ 17.028.253,00
AL DIA SAS	PAGO FE-23734-23973 MATERIALES	$ 6.527.668,00
PRETECOR SAS	ANTICIPO 30% A CTTO. SCOH-01 SUM. POSTES DE FIBRA DE VIDR	$ 13.073.740,00
ECOGYM COLOMBIA SAS	ANTICIPO 10% A CTTO. BMG-07 SUM. E INST. MAQUINAS DE GIMN	$ 11.500.000,00
PROYECTAR INGENIERIA SAS	REINTEGRO DE GASTOS No. 9 - HONORARIOS	$ 27.727.330,00
PROYECTAR INGENIERIA SAS	REINTEGRO DE GASTOS No. 9 - MATERIALES	$ 17.303.668,00
ANEMOI AMBIENTE URBANO SAS	2DO. ANTICIPO 40% A CC#274 SUMINISTRO E INSTALACION BOLA	$ 22.868.944,00
PRODUCTOS ESPECIALES DE CONCRETO SA PRECONCRETOS	ANTICIPO 60% FP-141 SUM. ADOQUIN	$ 52.821.642,00
GRUPO AZLO S.A.S. BIC	Anticipo 50% a CTTO. BMG-12 SUM. JUEGOS	$ 34.000.000,00
AL DIA SAS	PAGO FE-37845-37847-34001-34138-44099-44101 MATERIALES	$ 18.195.743,00
MOBILIARIO URBANO COLOMBIA SAS	PAGO FE-390 Y 391 SALDO CTTOS. SCOMP-02 Y SCONP-02	$ 76.060.918,00
PROYECTAR INGENIERIA SAS	REINTEGRO DE GASTOS No. 10 - HONORARIOS	$ 8.725.161,00
GRUPO AZLO S.A.S. BIC	ABONO A FE-388 SUMINISTRO JUEGOS	$ 90.881.523,00
INFUSAN DE COLOMBIA S.A.S.	PAGO SALDO SUMINISTRO MATERIALES S/G FACTURAS PROFORMA	$ 484.380,00
AL DIA SAS	PAGO FE-28136-28137-27703 MATERIALES	$ 13.506.406,00
ASFALTART SAS	PAGO FE-1386-1387 MATERIALES	$ 2.484.348,00
PROYECTAR INGENIERIA SAS	REINTEGRO DE GASTOS No. 11 - HONORARIOS	$ 23.471.947,00
PROYECTAR INGENIERIA SAS	REINTEGRO DE GASTOS No. 11 - MATERIALES	$ 88.372.608,00
PROYECTAR INGENIERIA SAS	REINTEGRO DE GASTOS No. 11 - MOBILIARIO	$ 14.084.919,00
PRETECOR SAS	PAGO SALDO FP-935 SUM. POSTES DE FIBRA DE VIDRIO	$ 16.049.000,00
AL DIA SAS	PAGO FE-47829-47941 MATERIALES	$ 5.945.807,00
MADE S.A.	PAGO SALDO FE-1551 MATERIALES	$ 761.736,00
PROYECTAR INGENIERIA SAS	REINTEGRO DE GASTOS No. 12 - HONORARIOS	$ 191.910.345,00
PROYECTAR INGENIERIA SAS	REINTEGRO DE GASTOS No. 12 - MATERIALES	$ 50.855.725,00
CEMENTOS ARGOS S.A.	PAGO ANTICIPADO SUM. DE CEMENTO	$ 11.599.958,00
ARENERA CHICAROCHA SAS	PAGO ANTICIPADO FP-260 SUM. MATERIAL PETREO	$ 8.128.344,00
ECOGYM COLOMBIA SAS	ANTICIPO 30% A CTTO. BMG-07 SUM. E INST. MAQUINAS DE GIMN	$ 34.800.000,00
PROYECTAR INGENIERIA SAS	REINTEGRO DE GASTOS No. 13 - HONORARIOS	$ 38.444.294,00
PROYECTAR INGENIERIA SAS	REINTEGRO DE GASTOS No. 13 - MATERIALES	$ 54.399.669,00
AL DIA SAS	PAGO FE-59696-59099 MATERIALES	$ 1.867.319,00
AWA INGENIERIA LTDA.	PAGO SALDO FE-1064 MATERIALES	$ 19.019.000,00
MADE S.A.	PAGO FE-1663-1664 MATERIALES	$ 5.430.776,00
PROYECTAR INGENIERIA SAS	REINTEGRO DE GASTOS No. 14 - HONORARIOS	$ 36.558.852,00
PROYECTAR INGENIERIA SAS	REINTEGRO DE GASTOS No. 14 - MATERIALES	$ 27.211.077,00
CEMENTOS ARGOS S.A.	PAGO ANTICIPADO SUM. DE CEMENTO	$ 20.298.927,00
GRUPO AZLO S.A.S. BIC	ABONO A FE-388 SUMINISTRO JUEGOS	$ 86.225.903,00
PROYECTAR INGENIERIA SAS	REINTEGRO DE GASTOS No. 15 - HONORARIOS	$ 44.466.140,00
PROYECTAR INGENIERIA SAS	REINTEGRO DE GASTOS No. 15 - MATERIALES	$ 11.632.685,00
PROYECTAR INGENIERIA SAS	REINTEGRO DE GASTOS No. 16 - HONORARIOS	$ 98.008.335,00
PROYECTAR INGENIERIA SAS	REINTEGRO DE GASTOS No. 16 - MATERIALES	$ 99.466.139,00
	TOTAL GIROS	$ 2.377.380.380,00

En este cuadro comparativo se evidencian el gasto de las compras realizadas con el anticipo

RENDIMIENTOS PARQUE CANELOS Y PORVENIR A 31 DE MAYO

PARQUE CANELOS

INFORMACION GENERAL CONTRATO DE OBRA PARQUE CANELOS GRUPO 4							
INFORMACION GENERAL		SEGUN PDT REINICIO Y PRORROGA 2					
Contrato N0:	31	AVANCE FINANCIERO ACUMULADO			PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO		
Resolucion N0. 014	04 de febrero de 2022	Valor de Inicial del Contrato	$	4.874.999.999,00	Porcentaje Programado	94,00%	
Plazo del Contrato	7 Meses (213 Dias)	Valor adicional del contrato	$	263.880.583,60			
Plazo Adicional 1	3 Meses (92 Dias)	Porcentaje de Anticipo		30%	Porcentaje Ejecutado	72,00%	
Plazo Adicional 2	3 Meses (92 Dias)	Valor del anticipo	$	1.462.499.999,70			
Fecha de Terminacion Inicial	29 de OCTUBRE de 2022	Avance Financiero Programado	$	4.534.177.331,00			
Nueva Fecha de Terminacion	1 de Junio de 2023	Avance Financiero Ejecutado	$	1.613.069.819,00			
Plazo Transcurrido a la Fecha	386 Dias	ATRASO	-$	2.921.107.512,00	ATRASO - ADELANTO	-22,00%	
Plazo Restante	11 Dias						

Se evidencia un tiempo de terminacion de 11 dias y un atraso del 22%, lo cual determina que el contratista debera implementar una solicitud de adicion en tiempo soportada mediante unas motivaciones claras y una reprogramacion subsanando todas las actividades necesarias.

PARQUE PORVENIR

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA PARQUE PORVENIR GRUPO 5						
	REPROGRAMACIÓN DE OBRA					
Contrato N0:	33	AVANCE FINANCIERO			PORCENTAJE DE AVANCE	
Resolución N0. 014	04 de febrero de 2022	Valor de Inicial del Contrato		$ 7.925.157.868,07	Porcentaje Programado	57%
Plazo del Contrato	10 Meses (305 Días)	Porcentaje de Anticipo		30%		
Plazo de la adición	3 Meses (90Días)	Valor del anticipo		$ 2.377.550.361		
Fecha de suspensión	20 de Enero de 2023	Avance Financiero Reprogramado	$	6.884.686.048,08	Porcentaje Ejecutado	50,0%
Fecha de Terminación Inicial	29 de Enero de 2023	Avance Financiero Ejecutado	$	4.614.021.876,00		
Fecha nueva de Terminación	1 de Junio de 2023	ATRASO/ADELANTO	-$	2.269.874.172,08	ATRASO	-29,0%
Plazo Transcurrido a la Fecha	386 Dias					
Plazo Restante	11 Dias					

Se evidencia un tiempo de terminacion de 11 dias y un atraso del 29%, lo cual determina que el contratista debera implementar una solicitud de adicion en tiempo soportada mediante unas motivaciones claras y una reprogramacion subsanando todas las actividades necesarias.

ACTAS APROBADAS A LA FECHA PARQUE CANELOS Y PORVENIR

PARQUE CANELOS

Valor Presente Acta	ACTA NO. 1-2022	ACTA NO. 2-2022	ACTA NO. 3-2022	ACTA NO. 4-2022	ACTA NO. 5-2023	T. VALOR EJECUTADO
Periodo	30-03 al 31-05	01-06 al 31-07	01-08 al 31-08	01-09 AL 31-11	01-12 AL 20-01	
Valor ejecutado	$ 153.012.694,00	$ 118.698.939,00	$ 114.042.669,23	$ 203.499.717,00	$ 294.110.162,00	$ 883.364.181,23
Menos amortizacion 30%	$ 45.903.808,20	$ 35.609.681,70	$ 34.212.800,77	$ 61.049.915,10	$ 88.233.048,60	$ 265.009.254,37
Valor bruto ejecutado a pagar	$ 107.108.885,80	$ 83.089.257,30	$ 79.829.868,46	$ 142.449.801,90	$ 205.877.113,40	$ 618.354.926,86
Valor de contrato						
$ 4.874.999.999,00						
Anticipo 30%						
$ 1.462.499.999,70	$ 1.416.596.191,50	$ 1.380.986.508,80	$ 1.346.773.709,03	$ 1.285.723.793,93	$ 1.197.490.745,33	

PARQUE PORVENIR

Valor Presente Acta	ACTA N0. 1	ACTA N0. 2	ACTA N0. 3	ACTA N0. 4	ACTA N0. 5
Periodo	30-03 al 31-05	01-06 al 31-07	01-08 al 31-08		
Valor ejecutado	$ 153.012.694,00	$ 118.698.939,00	$ 114.042.669,23	$ 68.550.270,60	$ 170.963.369,90
Menos amortizacion 30%	$ 45.903.808,20	$ 35.609.681,70	$ 34.212.800,77	$ 20.565.081,18	$ 51.289.010,97
Valor bruto ejecutado a pagar	**$ 107.108.885,80**	**$ 83.089.257,30**	**$ 79.829.868,46**	**$ 47.985.189,42**	**$ 119.674.358,93**
Valor de contrato					
$ 7.925.167.869,00					
Anticipo 30%					
$ 2.377.550.360,70	$ 2.331.646.552,50	$ 2.296.036.870,80	$ 2.261.824.070,03	$ 2.241.258.988,85	$ 2.189.969.977,88

Valor Presente Acta	ACTA N0. 6	ACTA N0. 7	ACTA N0. 8	ACTA N0. 9	ACTA N0. 10	T. VALOR EJECUTADO
Periodo						
Valor ejecutado	$ 354.404.471,62	$ 306.192.707,97	$ 339.224.851,98	$ 207.649.720,24	$ 691.037.028,03	**$ 2.563.776.722,57**
Menos amortizacion 30%	$ 118.321.341,49	$ 91.857.812,39	$ 101.767.455,59	$ 62.294.916,07	$ 207.311.108,41	$ 769.133.016,77
Valor bruto ejecutado a pagar	**$ 276.083.130,13**	**$ 214.334.895,58**	**$ 237.457.396,39**	**$ 145.354.804,17**	**$ 483.725.919,62**	$ 1.794.643.705,80
Valor de contrato						
$ 7.925.167.869,00						
Anticipo 30%						
$ 2.377.550.360,70	$ 2.071.648.636,40	$ 1.979.790.824,00	$ 1.878.023.368,41	$ 1.815.728.452,34	$ 1.608.417.343,93	

PACTACIONES Y MODIFICATORIOS

PARQUE CANELOS

	ACTA DE PACTACION N0. 1	ACTA DE MODIFICACION N0. 1
FECHA	7/09/2022	7/09/2022
ADICION EN DINERO	NA	0
	ACTA DE PACTACION N0. 2	**ACTA DE MODIFICACION N0. 2**
FECHA	14/10/2022	14/10/2022
ADICION EN DINERO	NA	0
	ACTA DE PACTACION N0. 3	**ACTA DE MODIFICACION N0. 3**
FECHA	NA	12/12/2022
ADICION EN DINERO	NA	0
	ACTA DE PACTACION N0. 4	**ACTA DE MODIFICACION N0. 4**
FECHA	22/12/2022	22/12/2022
ADICION EN DINERO	NA	0
	ACTA DE PACTACION N0. 5	**ACTA DE MODIFICACION N0. 5**
FECHA	19/01/2023	19/01/2023
ADICION EN DINERO	NA	0
	ACTA DE PACTACION N0. 5	**ACTA DE MODIFICACION N0. 5**
FECHA	8/05/2023	08/05/52023
ADICION EN DINERO	NA	NA

PARQUE PORVENIR

	ACTA DE PACTACION N0. 1	ACTA DE MODIFICACION N0. 1
FECHA	7/09/2022	7/09/2022
ADICION EN DINERO	NA	0
	ACTA DE PACTACION N0. 2	ACTA DE MODIFICACION N0. 2
FECHA	14/10/2022	14/10/2022
ADICION EN DINERO	NA	0
	ACTA DE PACTACION N0. 3	ACTA DE MODIFICACION N0. 3
FECHA	25/04/2023	25/04/2023
ADICION EN DINERO	NA	0

2.5 ACTIVIDADES DE TIPO CONTABLE

- Verificar y controlar con la firma contratista la inversión del anticipo, para lo cual se elaborarán cuadros donde se relaciones las compras con sus respectivos soportes y fichas técnicas
- Ser conocedores de los rendimientos financieros del anticipo del contratista y verificar la devolución al municipio de estos
- Arqueo en la obra de materiales, equipos, e insumos solicitados por el contratista por medio del anticipo
- Se verificará en la obra los pagos a personal, y los subcontratos aprobados por la supervisión
- Se manejarán cuadros de control del Plan de Inversión
- Informar a la supervisión sobre avances y atrasos en obra que afecte la entrega en las fechas contractuales

3 RECURSOS HUMANOS DE INTERVENTORIA

3.1 RECURSOS HUMANOS DE INTERVENTORIA

En la siguiente tabla se relaciona el personal profesional y técnico vinculado al contrato de Interventoría No. 40 del 03 de marzo de 2022, con el objeto INTERVENTORÍA A LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER-GRUPO 3.

TALENTO HUMANO DE INTERVENTORÍA					
No	**APELLIDO**	**NOMBRE**	**CÉDULA**	**CARGO**	**DEDICACIÓN**
1	GÓMEZ MOGOLLÓN	MARÍA MARGARITA	63.347.642	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	100%
2	PINZON HERNANDEZ	LIZEHT DAYANA	1.099.203.285	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	100%
3	HERNANDEZ PALLARES	JAHAIRA PATRICIA	1.091.662.950	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	100%
4	ALVAREZ PEREZ	RAFAEL FRANCISCO	91.531.606	PROFESIONAL HSEQ	100%
5	VERGARA RODRIGUEZ	ANGEL YESID	1.095.795.873	PROFESIONAL HSEQ	100%
6	VALDERRAMA HERNANDEZ	ANGYE MELISSA	1.098.734.917	PROFESIONAL SOCIAL	50%
7	CARLOS ARTURO	MOLANO ANDRADE	13.846.375	RESIDENTE ELECTRICISTA	25%
8	GARCÍA RINCÓN	LUIS CARLOS	5.796.085	AUXILIAR DE CAMPO	50%

EXÁMENES MÉDICOS DE INGRESO

Para el presente periodo, no se reportan ningún ingreso nuevo, se continua con el personal requerido para la ejecución del contrato No. 40 de 2022 de la Interventoría.

PROFESIONALES EN OBRA

A continuación, se relaciona el personal verificado en obra y consulta de sus antecedentes

No	APELLIDO	NOMBRE	NUMERO DE MATRICULA PROFESIONAL	CARGO	CERTIFICADO DE VIGENCIA Y ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS
1	GÓMEZ MOGOLLÓN	MARÍA MARGARITA	68700-61743	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	19-09-1996
2	PINZON HERNANDEZ	LIZEHT DAYANA	68202194658 STD	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	21-10-2010
3	HERNANDEZ PALLARES	JAHAIRA PATRICIA	54202-276017 NTS	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	08-05-2014
4	ALVAREZ PEREZ	RAFAEL FRANCISCO	68238-156241	PROFESIONAL HSEQ	19-06-2008
5	VERGARA RODRIGUEZ	ANGEL YESID	68228-243926 STD	PROFESIONAL HSEQ	18-01-2013
6	VALDERRAMA HERNANDEZ	ANGYE MELISSA	300101005-1	PROFESIONAL SOCIAL	14-04-2016
7	CARLOS ARTURO	MOLANO ANDRADE	68205 - 07991	RESIDENTE ELECTRICO	1986-8
8	GARCÍA RINCÓN	LUIS CARLOS	N/A	AUXILIAR DE CAMPO	N/A

Los antecedentes de interventoría de los profesionales se incluyeron en los informes No.1, 2 y 3.y cada vez que ingresa nuevo.

PAZ Y SALVOS Y EXÁMENES MÉDICOS DE EGRESO

En el presente periodo no se reporta salida del personal del proyecto.

RECURSOS LOGÍSTICOS

Como recursos logísticos para cumplir las obligaciones contractuales, se cuenta con una oficina en arriendo, disponible para el personal de interventoría en hábitat creativo para el crecimiento corporativo Color Working, ubicado en la Carrera 36 No. 48-116 Barrio Cabecera de la ciudad de Bucaramanga, el cual cuenta con escritorios, sillas, impresora, sala de juntas, aire acondicionado.

Adicionalmente, se cuenta con espacios en campo para poder desarrollar las actividades correspondientes de la interventoría en el lugar de las obras de los dos parques, los cuales cuentan con mesas, sillas, ventiladores.



Dotación al personal de ingreso



Oficina Interventoría ubicada en Color Working Carrera 36 No. 48-116



Oficina Interventoría en Parque Porvenir



Oficina Interventoría en Parque Canelos

SEGURIDAD Y APORTES PARAFISCALES

No.	CARGO	NOMBRE	CEDULA	FECHA DE INGRESO	EPS	ARL	AFP	CCF
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	MARÍA MARGARITA GÓMEZ MOGOLLÓN	63.347.642	25-03-2022	SANITAS	SEGUROS BOLIVAR	PORVENIR	CAJASAN
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	LIZETH DAYANA PINZON HERNANDEZ	1.099.203.285	13-03-2023	NUEVA EPS	SEGUROS BOLIVAR	PORVENIR	CAJASAN
3	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	JAHAIRA PATRICIA HERNANDEZ PALLARES	1.091.662.950	25-03-2022	NUEVA EPS	SEGUROS BOLIVAR	COLPENSIONES	CAJASAN
4	PROFESIONAL HSEQ	ALVAREZ PEREZ RAFAEL FRANCISCO	91.531.606	11-06-2022	SURA	SEGUROS BOLIVAR	PORVENIR	CAJASAN
5	PROFESIONAL HSEQ	ANGEL YESID VERGARA SUAREZ	1.095.795.873	27-02-2023	NUEVA EPS	SEGUROS BOLIVAR	COLFONDOS	CAJASAN
6	PROFESIONAL SOCIAL	ANGYE MELISSA VALDERRAMA HERNANDEZ	1.098.734.917	23-03-2023	SURA	SEGUROS BOLIVAR	PORVENIR	CAJASAN

No.	CARGO	NOMBRE	CEDULA	FECHA DE INGRESO	EPS	ARL	AFP	CCF
7	RESIDENTE ELECTRICISTA	CARLOS ARTURO MOLANO ANDRADE	13.846.375	12-04-2023	SANITAS	SEGUROS BOLIVAR	COLPENSIONES	CAJASAN
8	AUXILIAR DE CAMPO	LUIS CARLOS GARCÍA RINCÓN	5.796.085	01-09-2022	SANITAS	SEGUROS BOLIVAR	COLPENSIONES	CAJASAN

ANEXO X. SEGURIDAD SOCIAL

En la siguiente tabla, se presenta resumen de pago de seguridad social realizado por INGECO INGENIERIA DE CONTRUCCIONES S.A.S, planillas que se adjuntan al presente informe.

ANEXO X. SEGURIDAD SOCIAL

3.2 ACTIVIDADES DE HSEQ EN INTERVENTORIA

Desde la fecha de inicio del proyecto, **INGECO INGENIERIA DE CONTRUCCIONES S. A.S**, realizó diferentes acciones internas para el control e ingreso de personal correspondiente a hojas de vida, afiliaciones al sistema de seguridad social, inducciones, entrega de elementos de protección personal, se realizaron actividades de formación, capacitación y toma de conciencia, capacitaciones, seguimiento a reportes y estadísticas.

Para la fecha del presente reporte se establecen 1664 H.H.T por los colaboradores de esta Interventoria (8), no se reportan accidentes laborales, no se identifican enfermedades de origen laboral, ni se registra ausentismo laboral por incapacidad médica.

Asociado a lo anterior, se realiza validación de los requisitos para los diferentes cargos del contrato, tal como se exige en los pliegos de condiciones; en cuanto, a las hojas de vida del personal mínimo y técnico, se realiza supervisión documental en reiteradas ocasiones a los contratistas CONSORCIO PARQUES BIO y CONSORCIO DEPORTIVO BMG-22., acompañamiento y supervisión a tareas de ejecución de actividades contractuales, verificación de pagos de seguridad social, asistencia a reuniones, inspecciones, equipos y herramientas, tal como se describen a continuación:

- Aseguramiento de afiliaciones y pagos al sistema de seguridad social de todos los trabajadores una vez sus hojas de vida son aprobadas tanto del personal operativo como personal administrativo tanto del personal del contratista como del personal de interventoria.
- Control diario al personal de obra, el cual se registra en formato establecido por la interventoría para dar seguimiento a la asistencia y/o participación del personal del contratista en las instalaciones de la obra.
- Control diario de maquinaria y equipos, dando seguimiento a la disponibilidad de los mismos en la obra donde se registra su estado activo o inactivo de acuerdo a las actividades que se llevan a cabo diariamente y con relación a la programación establecida.
- Control diario del estado del tiempo, registro que se lleva a cabo de acuerdo a las condiciones climáticas diarias que se presenten en la obra con relación a las horas en las que el clima se encuentra seco, lluvia, aguacero o cualquier otro fenómeno natural que se presente.
- Seguimiento al cumplimiento de protocolo de bioseguridad en la obra, con relación a la disponibilidad del lavado de manos adecuado para todos los trabajadores, distanciamiento fisico, uso de tapabocas y/o las demás medidas establecidas en el protocolo del contratista de acuerdo a la normatividad vigente que aplique.

- Se ejecutan los protocolos de bioseguridad en cuanto lavado de manos, desinfección constante y temporal de manos con alcohol, uso de tapabocas y distanciamiento social entre trabajadores por parte de la interventoría.
- Se realiza revisión de insumos de bioseguridad y su uso en obra, en cumplimiento a la resolución 1313 de 2020 y resolución 223 de 2021.
- Revisión de los planes HSEQ del contratista y generación de las observaciones correspondientes al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, Protocolo de Bioseguridad, Plan Ambiental y Plan de Calidad.
- Revisión y aprobación hojas de vida personal profesional mínimo del contratista, evaluando los requisitos mínimos exigidos en los pliegos de la contratación con relación a las disciplinas y postgrados requeridos, experiencia general y especifica con las certificaciones correspondientes.
- Seguimiento al cumplimiento de obligaciones y lineamientos HSEQ del contratista en el desarrollo del proyecto de acuerdo a lo establecido en el contrato de obra, de igual manera teniendo en cuenta el cumplimiento de la normatividad vigente.
- Solicitud de requerimientos al contratista a través de diferentes mecanismos de comunicación: inicialmente realizándolo de manera verbal, como segunda opción por reiteración en incumplimiento dejando el registro en la bitácora de obra diaria, y finalmente a través de comunicaciones formales u oficios.
- Acompañamiento en campo con el fin de asegurar el cumplimiento por parte del contratista de la normatividad vigente de seguridad, salud en el trabajo, medio ambiente y calidad, para que tener la certeza que las actividades o tareas que se desarrollen en la obra se realicen sin contra tiempos bajo lo establecido en las normas.
- Seguimiento a la entrega de dotación y EPP, uso y estado adecuado por los trabajadores en la ejecución de las actividades en cumplimiento del decreto 1072 de 2015.
- Verificación de controles implementados de acuerdo a lo establecido en los planes HSEQ con el fin de salvaguardar la seguridad y salud de los trabajadores, evitar incidentes, accidentes de trabajo o afectaciones al medio ambiente.
- Revisión documentación para ingreso de personal, maquinaria, equipos, vehículos, materiales de acuerdo al tipo de actividad que se va a desarrollar; con el fin de dar aval para que las actividades se desarrollen de manera eficiente.
- Se verifica y supervisa el frente de trabajo que realicen una correcta ejecución de las actividades, sin incurrir en malas prácticas que indujeran a un riesgo inminente.

ANEXO XX. FORMATOS DE SEGUIMIENTOS AL CONTRATISTA

IMPLEMENTACIÓN DEL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD PARA LA PREVENCIÓN DEL COVID-19 DE LA INTERVENTORÍA.

INGECO INGENIERÍA DE CONSTRUCCIONES SAS, cuenta con el protocolo de Bioseguridad para la prevención del COVID – 19, aprobado por la ARL BOLIVAR. Se adjunto en el mes de mayo 2022

- Antes del ingreso y cada tres horas, el personal de la interventoría realiza el lavado de manos y diariamente desinfecta su puesto de trabajo.
- Se realiza inspecciones contantemente para verificar el uso de tapabocas por parte del personal de interventoría cuando se está en espacios cerrados.
- Se realizan charlas en prevención del COVID-19.
- Durante el periodo del informe no se reportaron casos sospechosos o confirmados para COVID-19.

	
Lavado de manos	Elementos de desinfección

ENTREGA DE DOTACIÓN, EPP´S E INSUMOS DE BIOSEGURIDAD

Para el presente periodo, no se realizó entrega de EPP y dotación al personal de interventoría. Los insumos de bioseguridad siempre están al día cada profesional como cumplimiento al protocolo establecido.

INDICADORES DE MÍNIMOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

FORMULA FRECUENCIA DE ACCIDENTALIDAD														
(Número de accidentes de trabajo que se presentaron en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100														
Frecuencia de accidentalidad	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sep-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23
Numerador	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Denominador	8	11	11	11	11	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Resultado	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Interpretación	Por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se presentaron cero 0 accidentes de trabajo													

Tabla . Fórmula frecuencia de accidentalidad.

FORMULA SEVERIDAD DE ACCIDENTALIDAD														
Número de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes + número de días cargados en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100														
Severidad de accidentalidad	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sep-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23
Numerador	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Denominador	8	11	11	11	11	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Resultado	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Interpretación	Por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se perdieron 0 días por accidente de trabajo													

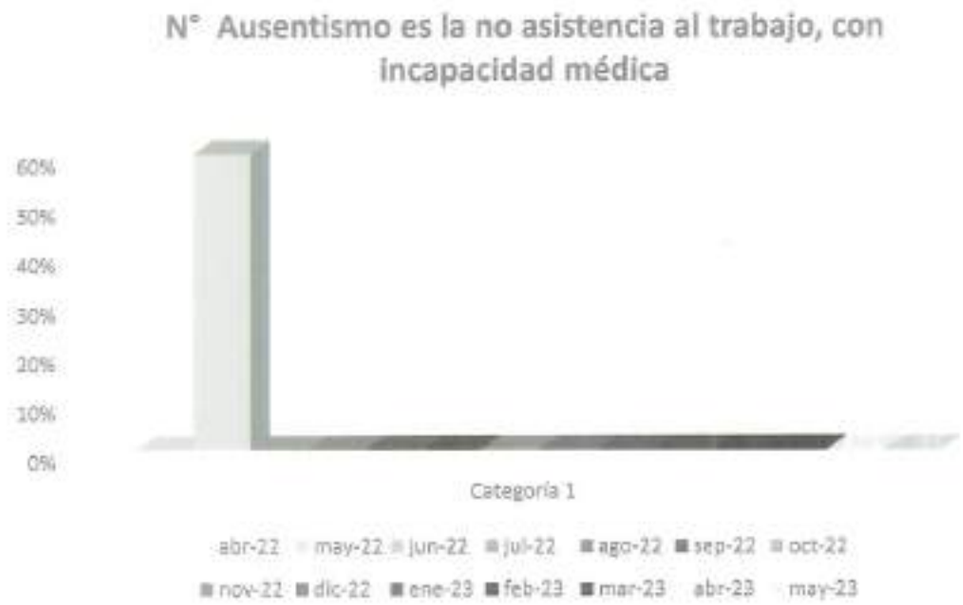
Tabla Fórmula severidad accidentalidad

FORMULA INCIDENCIA DE LA ENFERMEDAD LABORAL														
(Número de casos nuevos de enfermedad laboral en el periodo "Z" / Promedio de trabajadores en el periodo "Z") * 100.000														
Incidencia de la enfermedad laboral	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sep-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23
Numerador	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Denominador	8	11	11	11	11	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Resultado	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Interpretación	Por cada 100.000 trabajadores existen 0 casos nuevos de enfermedad laboral en el periodo													

Tabla Fórmula de incidencia

FORMULA AUSENTISMO DE LA ENFERMEDAD LABORAL														
(Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes / Número de días de trabajo programados en el mes) * 100														
Ausentismo por causa médica	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sep-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23
Numerador	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Denominador	26	25	24	24	26	26	25	24	24	17	8	26	22	22
Resultado	0%	60%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Interpretación	El % del ausentismo fue por enfermedad común (apendicitis) de un solo integrante del grupo de trabajo													

Tabla Fórmula de ausentismo



Resultado acumulado del proyecto en proporción de frecuencia, severidad, incidencia fue cero (0). El porcentaje de ausentismo en el periodo de abril reportado es cero (0).
Días cargados: Es el número de días que se cargan o asignan a una lesión ocasionada por un accidente de trabajo o enfermedad laboral, siempre que la lesión origine muerte, invalidez o incapacidad permanente parcial. Los días cargados se utilizan solamente para el cálculo de los índices de severidad, como un estimativo de la pérdida real causada.

Número de días de trabajo programados en el mes es igual a: el número de días de trabajo programados en la empresa por el número de trabajadores.

REGISTRO DE CHARLAS Y CAPACITACIONES

Durante el presente periodo, se realizaron charlas pre operacionales, actividades por el área HSEQ en la cual participó el personal de interventoría

3.3 ACTIVIDADES AMBIENTALES

Se realiza acompañamiento técnico y HSEQ a los contratistas CONSORCIO PARQUES BIO y CONSORCIO DEPORTIVO BMG-22 con el fin de efectuar seguimiento y recomendación respecto al componente arbóreo de poda y tala, así mismo, se efectúan y se realizan requerimientos con la siguiente trazabilidad con el apoyo de la Alcaldía para realizar los trámites de permisos necesarios ante la autoridad ambiental:

En el presente mes no se presenta envió de oficios relacionados a temas de tala, podas o actividades ambientales.

Adicionalmente, con el fin de contribuir al medio ambiente **INGECO INGENIERIA DE CONTRUCCIONES S. A.S**, adopta medidas para disminuir la contaminación ambiental en separación en la fuente de residuos sólidos, estos son entregados a la EMPRESA DE ASEO DE BUCARAMANGA SA ESP. (E.M.A.B SA ESP).

3.4 RESUMEN DE ACTIVIDADES DESDE EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

PROGRAMAS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL CANELOS

INGECO INGENIERÍA DE CONSTRUCCIONES S.A.S., a través de la profesional social de interventoría para el periodo de ejecución comprendido entre 23 al 28 de febrero de 2023, dando cumplimiento a las funciones especiales relacionadas con la gestión social enmarcadas en el anexo técnico de interventoría en el punto 3. PRINCIPALES ACTIVIDADES POR EJECUTAR DE LA INTERVENTORÍA, específicamente en el numeral *3.7. Funciones especiales relacionadas con la Gestión Social*, el cual establece que:

> *"1. Brindar acompañamiento en la implementación y aplicación del Plan de Gestión Social por parte del contratista de obra, en sus diferentes componentes y programas, garantizando la interlocución con las comunidades impactadas por el proyecto.*
> *2. Exigir y verificar que la implementación y aplicación del Plan de Gestión Social por parte del contratista de obra, en sus diferentes componentes y programas, mitigue el impacto social por la realización de las obras.*
> *3. Elaborar y suscribir el acta de cierre social de la obra una vez se haya aprobado el informe final de la interventoría.*
> *4. Presentar informes de seguimiento del desarrollo de la gestión social donde se relacione la ejecución de los diferentes programas que lo comprenden.*
> *5. Verificar que el contratista de obra realice las respectivas actas de vecindad tanto al inicio de las obras como al cierre de las mismas".*

Por lo anterior, se realizó control, acompañamiento y seguimiento a las diferentes actividades contempladas en cada uno programas del plan de gestión social propuesto por el contratista a través del área social.

1. PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para el presente periodo de informe se verificó y realizó seguimiento a los espacios generados con la comunidad donde la profesional social del contratista informó los canales de comunicación que se encuentran habilitados y que están a su disposición, con el fin de permitir de manera oportuna y eficaz recibir, atender y tramitar las quejas, peticiones, solicitudes y sugerencias que se presenten, contribuyendo en la generación de buenas relaciones con la comunidad inmersa durante la ejecución de la obra.

CANALES DE COMUNICACIÓN	
Línea móvil	318 3802479
Correo electrónico	consorcio.parquesbio@hotmail.com
Horario de atención	lunes y miércoles 8:00 a 11:00 AM

Al cierre del presente informe esta interventoría evidenció la atención en el punto PAC de la profesional social del contratista a la comunidad inmersa en el área de influencia del proyecto en ejecución.



Verificación de atención del PAC

2. PROGRAMA DE GENERACION DE EMPLEO

Desde la gestión social de la interventoría, se realizó el control, la verificación y el seguimiento a lo estipulado en los términos de referencia, evidenciando para este periodo comprendido entre el 1ero y el 22 de mayo se reporta la vinculación laboral de 28 trabajadores, cabe resaltar que es el mismo número de personal al mes anterior debido a que no se reportó ingreso y retiro de trabajadores; se encuentra distribuido de la siguiente manera:

PERSONAL VINCULADO EN OBRA		
Mano de Obra Calificada (MOC)	**Mano de Obra No Calificada (MONC)**	**TOTAL, PERSONAL**
9	19	28

Para la contratación de la mano de obra se priorizó el personal residente en la región (municipio de Bucaramanga) y que pertenecieran al área de influencia de la obra, a continuación, se realiza dicha relación:

Residentes del área de influencia
28

Así mismo, en aras de dar cumplimiento a los términos de referencia en cuanto a la contratación femenina, para este periodo se reportó el siguiente personal en obra:

TOTAL, MUJERES EN OBRA
5

3. PROGRAMA INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD

AUDITORÍA VISIBLE No.1: Se programó para el 10 de agosto de 2022 la ejecución de la primera auditoria visible, para lo cual se realizó la convocatoria a los diferentes actores involucrados en el desarrollo de esta (concejo, secretarías del municipio, supervisión, interventoría, líderes y comunidad en general), sin embargo, la reunión no obtuvo el cuórum requerido para efectuarse.

De acuerdo con el cronograma establecido por el contratista de obra, las actividades proyectadas hasta este periodo ya han sido ejecutadas, dando así cumplimiento a lo establecido para este programa dentro del plan de gestión social.

Cabe resaltar, que el contratista de obra está en constante comunicación con la comunidad, con la finalidad de dar información clara, veraz y oportuna el avance de ejecución de la obra durante su ejecución, en aras de hacer los procesos con transparencia.

4. PROGRAMA DE DIVULGACIÓN

Para el presente periodo de informe con el objetivo de mantener a la comunidad informada acerca de las actividades relacionadas a la ejecución de la obra, se emitieron las siguientes piezas comunicativas descritas a continuación:

VOLANTE INFORMATIVO

Teniendo en cuenta las actividades programadas en el componente social del contratista para este periodo de ejecución no fue necesaria la entrega de volantes informativos.

VALLA INFORMATIVA

En los procesos que se deben adelantar desde la gestión social, está la verificación de la instalación de vallas informativas que contengan los datos concernientes a la ejecución del proyecto, esta de pieza comunicativa tuvo cumplimiento desde el inicio de actividades planteadas en la intervención del proyecto.



Valla informativa instalada

5. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Durante la ejecución de este periodo correspondiente del 1ero al 22 de mayo se evidenció actividad de comité de veedor el día 9 de mayo; en dicha reunión se brindó información a la comunidad acerca de las razones por las cuales se ha atrasado las actividades de obra y a su vez se despejaron dudas con respecto a un árbol que se encuentra ubicado en el parque denominador "gallineral" con respecto a las sombrillas que se instalarán a su alrededor.

Se cuenta con la participación de 14 personas entre ellos miembros del comité veedor y profesionales de contratista, interventoría y supervisión de obra, en este caso de la alcaldía de Bucaramanga.





Acompañamiento y Verificación comité Veedor / Socialización fechas de entregas parciales y entrega final de la obra

6. PROGRAMA DE CAPACITACIÓN PERSONAL VINCULADO A LA OBRA.

Durante la ejecución de este periodo la interventoría no evidenció actividad de capacitación al personal.

7. PROGRAMA ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA.

A continuación, se relacionan las actividades a las cuales desde el componente social de la interventoría requirieron de acompañamiento, verificación y seguimiento para el cumplimiento de este programa dentro del plan de gestión social.

ACTA DE VECINDAD DE INICIO:

El levantamiento de las actas de vecindad de los inmuebles se desarrolló en el primer mes de ejecución, debido a que hace parte de las acciones previas al inicio de obra, esta interventoría realizó el acompañamiento, la verificación y seguimiento en aras de poner en evidencia el estado estructural de cada uno de los inmuebles en techos, muros, pisos, cimentación, etc., que se encuentran aledañas al proyecto previo al inicio de los trabajos constructivos a desarrollar.

COMITÉ SEMANAL DE OBRA

El componente social de la interventoría se asistió y participó a los comités de obra semanales llevados a cabo para el presente periodo de informe. En ellos se expusieron aspectos sociales tales como:

- Verificación y seguimiento a las solicitudes emitidas por la comunidad respecto a situaciones a partir de las actividades de obra que pueden generar incomodidad a los vecinos del sector

Cabe resaltar que ante dichos procesos el área social de la interventoría realizó el respectivo seguimiento y acompañamiento a la profesional del contratista, así mismo se tiene toda la disponibilidad de apoyar a todas las actividades técnicas que se requieran para la ejecución del proyecto.

Acompañamiento comité semanal de obra







CONCLUSIONES

- Para este periodo se evidenció la oportuna gestion de la profesional social en el manejo de los canales comunicativos para informar a la comunidad respecto a temas concernientes de la ejecución de la obra.
- Se verificó y se realizó seguimiento de las actividades realizadas por el área social para dar cumplimiento a lo proyectado en los programas del plan de gestión social.
- Se evidenció y verificó la atención en el punto PAC como parte de los canales que se deben habilitar para la comunidad.
- Desde el actuar del profesional social es pertinente continuar generando espacios en los que se realicen actividades que respondan al cumplimiento de las actividades propuestas en el plan de gestión social.

PROGRAMAS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL PORVENIR

PROGRAMAS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

INGECO INGENIERÍA DE CONSTRUCCIONES S.A.S., a través de la profesional social de interventoría para el periodo de ejecución comprendido entre 01 al 31 de diciembre de 2022, dando cumplimiento a las funciones especiales relacionadas con la gestión social enmarcadas en el anexo técnico de interventoría en el punto 3. PRINCIPALES ACTIVIDADES POR EJECUTAR DE LA INTERVENTORÍA, específicamente en el numeral *3.7. Funciones especiales relacionadas con la Gestión Social*, el cual establece que:

> *"1. Brindar acompañamiento en la implementación y aplicación del Plan de Gestión Social por parte del contratista de obra, en sus diferentes componentes y programas, garantizando la interlocución con las comunidades impactadas por el proyecto.*
> *2. Exigir y verificar que la implementación y aplicación del Plan de Gestión Social por parte del contratista de obra, en sus diferentes componentes y programas, mitigue el impacto social por la realización de las obras.*
> *3. Elaborar y suscribir el acta de cierre social de la obra una vez se haya aprobado el informe final de la interventoría.*
> *4. Presentar informes de seguimiento del desarrollo de la gestión social donde se relacione la ejecución de los diferentes programas que lo comprenden.*
> *5. Verificar que el contratista de obra realice las respectivas actas de vecindad tanto al inicio de las obras como al cierre de las mismas".*

Por lo anterior, se realizó control, acompañamiento y seguimiento a las diferentes actividades contempladas en cada uno programas del plan de gestión social propuesto por el contratista a través del área social.

1. PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para el presente periodo de informe a partir del seguimiento realizado a la gestión social del contratista de obra, se verificó y realizó seguimiento a todos los espacios generados con la comunidad donde la profesional social informó los canales de comunicación que se encuentran habilitados y que están a su disposición, con el fin de permitir de manera oportuna y eficaz recibir, atender y tramitar las quejas, peticiones, solicitudes y sugerencias que se presentaran, contribuyendo en la generación de buenas relaciones con la comunidad inmersa durante la ejecución de la obra.

CANALES DE COMUNICACIÓN	
Línea móvil	3214231104
Correo electrónico	Social.bmg@proyinsa.com
Horario de atención	Miércoles y Viernes 8:00 a.m. – 12:00 p.m.
Punto de Atención a la Comunidad	Salón comunal Porvenir



Verificación Atención Punto PAC

Durante la ejecución del periodo correspondiente a este informe no se presentó ninguna PQRS.

2. PROGRAMA DE GENERACION DE EMPLEO

Desde la gestión social de la interventoría, se realizó el control, la verificación y el seguimiento a lo estipulado en los términos de referencia, evidenciando que, se presenta el siguiente reporte:

Para el periodo comprendido entre el 1ero al 22 de mayo, se reportó un total de 43 trabajadores, distribuidos de la siguiente manera:

PERSONAL VINCULADO EN OBRA / FEBRERO 2023		
Mano de Obra Calificada (MOC)	Mano de Obra No Calificada (MONC)	TOTAL, PERSONAL
8	35	43

Para la contratación de la mano de obra se priorizó el personal residente en la región (municipio de Bucaramanga) y que pertenecieran al área de influencia de la obra, a continuación, se realiza dicha relación:

Residentes del área de influencia
43

Asi mismo, en aras de dar cumplimiento a los términos de referencia en cuanto a la contratación femenina, para este periodo se reportó el siguiente personal en obra:

TOTAL, MUJERES EN OBRA
2

3. PROGRAMA INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD

Auditoria visible No. 1: 24-08-2022., se dio cumplimiento a la primera auditoria visible y se realizó el acompañamiento y verificación al contratista de obra en la convocatoria y desarrollo de la actividad, con el objetivo de dar cuenta de forma clara, veraz y oportuna del avance de ejecución de la obra a los diferentes actores involucrados en el desarrollo de esta (concejo, secretarías del municipio, supervisión, interventoría, líderes y comunidad en general).

Auditoria visible No. 2: 12-05-2023., se dio cumplimiento a la segunda auditoria visible y se realizó el acompañamiento y verificación al contratista de obra en la convocatoria y desarrollo de la actividad, con el objetivo de dar cuenta de forma clara, veraz y oportuna del avance de ejecución de la obra a los diferentes actores involucrados en el desarrollo de esta (concejo, secretarías del municipio, supervisión, interventoría, líderes y comunidad en general).





Acompañamiento y Verificación 2da auditoria visible

4. PROGRAMA DE DIVULGACIÓN

Para el presente periodo de informe con el objetivo de mantener a la comunidad informada acerca de las actividades relacionadas a la ejecución de la obra, se emitieron las siguientes piezas comunicativas descritas a continuación.

Se realizó acompañamiento y verificación de la entrega de 2 piezas informativas, la primera pieza realizaba la invitación a la 2da auditoria visible del proyecto y de la segunda pieza se dio durante las entregas parciales de áreas externas con el objetivo de brindar las recomendaciones de uso y cuidado de estas áreas, además de esta última se hizo entrega a los residentes del sector y se colocaron en todo el cerramiento cerca al área de parqueaderos y en los postes de luz de la zona.











Acompañamiento t verificación de divulgación de 2 piezas informativas; invitación 2da auditoria visible y uso y cuidado de zona de parqueaderos transitorios

VOLANTE INFORMATIVO

Teniendo en cuenta las actividades programadas en el componente social del contratista para este periodo de ejecución no se emitieron volantes informativos.

VALLA INFORMATIVA

Como parte de los procesos sociales ejecutados para este periodo, se verificó la instalación de la valla informativa, la cual contiene información relevante de la ejecución del proyecto, esta de pieza comunicativa tuvo cumplimiento el 17 de abril de 2022.



Valla informativa instalada

5. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Durante la ejecución de este periodo correspondiente del 1ero al 22 de mayo no se evidenció actividad de comité de veedor.

6. PROGRAMA CAPACITACIÓN PERSONAL VINCULADO A LA OBRA.

Durante la ejecución de este periodo la interventoría no evidenció actividad de capacitación al personal

7. PROGRAMA ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA.

Desde el componente social de la interventoría se realizó acompañamiento para este periodo en las diferentes actividades propuestas para el cumplimiento de lo proyectado en el plan de gestión social. A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas:

Acompañamiento y verificación del desarrollo de acta de entorno de zona de parqeuaderos transitorios para entrega parcial a la Junta de Acción Comunal y a la comunidad en general



Acompañamiento y verificación de entrega parcial correspondiente a 14 unidades de parqueaderos transitorios ubicados en la calle 104k con cra 5ª a miembros de JAC y en general realizada el 16 de mayo





ACTA DE VECINDAD DE INICIO:

El levantamiento de las actas de vecindad de los inmuebles se desarrolló en el primer mes de ejecución, debido a que hace parte de las acciones previas al inicio de obra, esta interventoría realizó el acompañamiento, la verificación y seguimiento en aras de poner en evidencia el estado estructural de cada uno de los inmuebles en techos, muros, pisos, cimentación, etc., que se encuentran aledañas al proyecto previo al inicio de los trabajos constructivos a desarrollar.

COMITÉ SEMANAL DE OBRA

El componente social de la interventoría se asistió y participó a los comités de obra semanales llevados a cabo para el presente periodo de informe. En ellos se expusieron aspectos sociales tales como:

- Verificación y seguimiento a las solicitudes emitidas por la comunidad respecto a situaciones a partir de las actividades de obra que pueden generar incomodidad a los vecinos del sector, específicamente a la entrega parcial de la zona de parqueaderos transitorios de la obra y de sendero peatonal.

Cabe resaltar que ante dichos procesos el área social de la interventoria realizó el respectivo seguimiento y acompañamiento a la profesional del contratista, así mismo se tiene toda la disponibilidad de apoyar a todas las actividades técnicas que se requieran para la ejecución del proyecto.

Acompañamiento comité técnico de obra	
	
	

CONCLUSIONES

- Para este periodo de ejecución se evidenció por parte de la profesional social el cumplimiento de las actividades propuestas para cada uno de los programas del plan de gestion social.
- Se evidenció para este periodo de informe la gestión oportuna de la profesional social en el manejo de los canales comunicativos para informar a la comunidad respecto a temas concernientes de la ejecución de la obra.
- Se evidencio y verificó la atención en el punto PAC de la profesional social a la comunidad como parte de los canales habilitados durante la ejecución del proyecto.
- Desde el actuar del profesional social es pertinente continuar generando espacios en los que se realicen actividades que respondan al cumplimiento de lo propuesto en el plan de gestión social.

3.6 RESUMEN DE ACTIVIDADES TECNICAS PARQUE CANELOS

ACTIVIDADES TECNICAS CANELOS

A continuación, se relacionan las principales actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el 1 de mayo al 24 de mayo de 2023, referentes al área técnica desarrolladas por la profesional Residentes de Interventoría del Parque Canelos.

Seguimiento a la construcción de obras provisionales realizadas por el Contratista, tales como: Construcción del Cerramientos tela verde mixta peligro en el perímetro para delimitar el área de intervención ampliándose durante la ejecución para no obstaculizar el acceso a la comunidad en las áreas deportivas.

ANEXO 1.14.5 REGISTRO FOTOGRAFICO

Revisión y aprobación de la programación de obra y flujo de caja:

En seguimiento a la ejecución y el programa de obra se ha realizado mediante la elaboración de informes semanales No 58, 59 y 60 donde se reporta la ejecución, el avance y/o atrasos del contratista Consorcio Parques Bio.

Teniendo en cuenta el seguimiento realizado al contrato de obra No. 31 y el comunicado CINP-BTA-035-1061-3630 del 17 de mayo de 2023, se da inicio a solicitud del proceso sancionatorio.

Lo anterior, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 19 – Multas del contrato de obra pública, esto debido al no cumplimiento con la entrega de la información que le solicita esta interventoría al contratista con relación al objeto contractual, toda vez que no se está cumpliendo con los plazos y en los términos de cada requerimiento realizado por nosotros.

- Mediante comunicado CINP-BTA-035-0908-2340 del 27 de marzo de 2023, se reportó un atraso del 1%, periodo comprendido del 13 al 19 de marzo de 2023.
- Mediante comunicado CINP-BTA-035-0911-2363 del 28 de marzo de 2023, se reportó un atraso del 1%, periodo comprendido del 20 al 26 de marzo de 2023.
- Durante la realización del comité de obra No. 51 se reportó un atraso del 3%, periodo comprendido del 02 al 09 de abril de 2023.
- Mediante comunicado CINP-BTA-035-0965-2855 del 18 de abril de 2023 se reportó un atraso del 5%, periodo comprendido del 10 al 16 de abril de 2023.
- Mediante comunicado CINP-BTA-035-0996-3139 del 27 de abril de 2023, se reportó un atraso del 8%, periodo comprendido del 17 al 23 de abril de 2023.
- Mediante comunicado CINP-BTA-035-1023-3264 del 03 de mayo de 2023, se reportó un atraso del 11%, periodo comprendido del 24 al 30 de abril de 2023.
- Acta de comité No 55 del 11 de mayo de 2023, se reportó un atraso del 15%, periodo comprendido del 01 al 07 de mayo de 2023.
- Informe semanal ejecutivo de interventoría a corte 14 de mayo de 2023, se reportó un atraso del 19%, periodo comprendido del 08 al 14 de mayo de 2023.

Motivo por el cual se requiere el cumplimiento de las actividades en los tiempos propuestos, toda vez que se cuenta con dieciocho (18) días para la finalización y entrega de las obras, solicitud que ha sido reiterativa en comités de obra, mediante los comunicados semanales y solicitudes de requerimiento enviados al Consorcio Parques Bio.

Se recibe además por parte del contratista Plan de contingencia y Cuadro por Frentes de trabajo mediante comunicado CM-CPBIO-C031-309-2023 de fecha 11/05/23, el cual no estaba siendo implementado a fecha del presente informe.

ANEXO 1.14.2 INFORMES SEMANALES PARQUE CANELOS
ANEXO 1.14.1 RELACION DE CORRESPONDECIA PARQUE CANELOS
ANEXO 1.14.4 ACTAS DE COMITÉ Y MESAS DE TRABAJO

Revisión del Programa de Gerencia de Proyectos:

Posterior a la visita del gerente de proyectos en comité No. 13 de fecha 06/07/22, no se ha evidenciado la presencia del mismo en campo o comités técnicos durante el periodo de ejecución del presente informe, solo se hacen entrega mensual de los informes mensuales dentro de los cobros de actas parciales.

ANEXO 1.14.3 BITACORA DE OBRA

Revisión del Plan de Calidad y Plan de Ensayos:

Se recuerda al contratista el cumplimiento de las condiciones de calidad mencionadas en comunicado CINP-BTA-035-0364-3703 de fecha 14/07/22 en cuanto al documento de referencia para el control de los ensayos, así mismo mediante oficio CINP-BTA-035-0576-5365 de fecha 28/09/22.

Dentro del seguimiento a las actividades a ejecutar dentro del presente periodo se evidencia no se ejecutaron toma de ensayos ya que la actividad fue parcialmente suspendida en un 90% de la ejecución de las actividades Comunicado CM-CPBIO-C031-292-2023 de fecha 5/04/23

ANEXO 1.14.7 PLAN DE CALIDAD

ANEXO 1.14.1 RELACION DE CORRESPONDECIA PARQUE CANELOS

Revisión de APU contractuales:

A la fecha se encuentra en trámite la Modificatoria No.6 incluyendo donde se evidencia las mayores y menores cantidades generadas por los cambios al diseño, así como el valor adicional en dinero generadas por los mismos APUS NP.

ANEXO 1.14.1 RELACION DE CORRESPONDECIA PARQUE CANELOS

Revisión de diseños:

Con el propósito de dar respuestas a las aclaraciones solicitadas por el Contratista referentes a los diseños entregados durante el Proceso Licitatorio, se han venido realizando visitas a obra por parte de los profesionales diseñadores del Taller de Arquitectura (Apoyo de la supervisión) y diferentes especialistas, donde se da solución a requerimientos que han sido plasmado en bitácora de obra y actas de mesa de trabajo, además de comunicados como soporte a los ajustes que se generen, los cuales se mencionan a continuación:

- Se solicita al contratista la entrega de la justificación de la soldadura al 50% de la altura total de las columnas principales para la estructura metálica, mediante anotación en bitácora de fecha 02/05/23, además fue solicitada visita al taller con el objeto de verificar el proceso constructivo de la misma, dicha respuesta fue entregada mediante comunicado CM-CPBIO-C031-310-2023 de fecha 15/05/23, dicho concepto fue remitido al municipio de Bucaramanga par su respectiva revisión

ANEXO 1.14.3 BITACORA DE OBRA
ANEXO 1.14.1 RELACION DE CORRESPONDECIA PARQUE CANELOS

- En reunión realizada en el parque centenario de la ciudad de Bucaramanga entre Supervisión, Contratista e Interventoría, así como la presencia del especialista de transito Geovanny Melo perteneciente al taller de arquitectura de la Alcaldía de Bucaramanga, fue tratado el tema del

- cierre correspondiente a la construcción del pompeyano para el parque canelos, donde fue solicitado expresamente por dicho especialista el presentar un PMT específico para el cierre total de la vía, no obstante es de aclarar que a la fecha el contratista cuenta con un PMT específico para cierres parciales, lo anterior mediante anotación en bitácora de fecha 11/05/23
-

ANEXO 1.14.3 BITACORA DE OBRA

- Mediante anotación en bitácora del día 19/05/23 fue solicitado por el contratista la reprogramación de la pintura del muro expresión de la oficina de Gestión Social del Municipio de Bucaramanga, dicha actividad fue iniciada el día 24/05/23

ANEXO 1.14.3 BITACORA DE OBRA

- Mediante anotación en bitácora de fecha 23/05/23 después de la visita al taller de arquitectura y verificación por parte de la arquitecta Claudia silva quien autoriza el cambio de modulación del adoquín gris y negro para el sendero sobre la Cll 65C debido a los cambios de geometría de dicho sendero.

ANEXO 1.14.3 BITACORA DE OBRA

Revisión de cantidades de obra contractuales.

Durante el presente periodo se encuentra en revisión y conciliación el acta No.6.

Seguimiento diario a las actividades preliminares realizadas por el contratista:

Durante el período del 1 de mayo al 24 de mayo 2023, se ejecutaron las siguientes actividades de obra:

ANEXO 1.14.5 REGISTRO FOTOGRAFICO
ANEXO 1.14.6 PREACTA DE CAMPO

Actividades ejecutadas durante el mes: Para el presente periodo se realizó

- ✓ Excavación manual en material común en seco
- ✓ Relleno con material proveniente de excavaciones
- ✓ Relleno para estructuras con Sub Base granular
- ✓ Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio
- ✓ Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm (33%) y adoquín cuadrado 20 x 20 x 6 cm (64%)
- ✓ Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto colores amarillo
- ✓ Piso adoquín táctil guía líneas y puntos cuadrado 20 x 20 x 6 cm en concreto
- ✓ Banca fundida en sitio en concreto pulido de 3000 PSI

ANEXO 1.14.5 REGISTRO FOTOGRAFICO
ANEXO 1.14.6 PREACTA DE CAMPO

	
Descripción: Reunión interventoria seguimiento de actividades	Descripción: Comité técnico semanal

3.7 RESUMEN DE ACTIVIDADES TECNICAS PARQUE PORVENIR

ACTIVIDADES TECNICAS

A continuación, se relacionan las principales actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el 1 de mayo al 24 de mayo de 2023, (informe número 13) referentes al área técnica desarrolladas por la profesional Residente de Interventoría del parque deportivo porvenir.

Seguimiento a la construcción de obras provisionales realizadas por el Contratista, tales como: conformación y arreglos de Cerramientos tela verde en el perímetro para delimitar el área de intervención no permitir el acceso a la comunidad en las áreas intervenidas, además en este periodo se realizó el cerramiento del juego instalado y los columpios en este periodo se realizó el desmonte del campamento zona que se encontraba en la zona bajo el trasformador de media-alta tensión

ANEXO 11.1.1 REGISTRO FOTOGRAFICO

Revisión y aprobación de la programación de obra y flujo de caja:

En seguimiento a la ejecución y el programa de obra se ha realizado mediante la elaboración de informes semanales No 57, 58,59 y 60 donde se reporta la ejecución y los atrasos del contratista Consorcio deportivo BMG- 22.

ANEXO 11.5 INFORMES SEMANALES
ANEXO 11.6 RELACION DE CORRESPONDECIA
ANEXO 11.4 ACTAS DE COMITÉ Y MESAS DE TRABAJO

Revisión del Programa de Gerencia de Proyectos:

En el presente periodo el contratista realizo las siguientes actividades referentes al programa de Gerencia de proyectos y cumplimiento del factor de calidad:

✓ Diligenciamiento diario del formato de seguimiento de actividades, el cual permite verificar las condiciones para el inicio de la actividad y registro de las medidas de cantidades.

✓ Durante el presente periodo el Contratista aun no ha realizado la entrega del Informe de Gerencia de Proyectos, correspondiente al mes de abril y mayo.

En este periodo se entrego y se encuentra en revisión el acta de modificación de cantidades junto con la reprogramación de obra y la prorroga en tiempo solicitada por el contratista.

ANEXO 11.3 BITACORA DE OBRA
ANEXO 11.2 MEMORIAS DE CAMPO

Revisión del Plan de Calidad y Plan de Ensayos:

Dentro del seguimiento a las actividades a ejecutar dentro del presente periodo se evidencia la ejecución de cilindros para ensayos de resistencia a la compresión a las estructuras que se fundieron bordillos y canaletas de aguas lluvias de 3000 psi y 3500 psi respectivamente; de igual manera se le solicita al contratista continuar con la toma de muestras y de más ensayos que garanticen la calidad de la obra, tales como densidades, pruebas hidráulicas.

ANEXO 11.2 MEMORIAS DE CAMPO

Revisión de APU de ítem no previstos:

Durante el presente periodo se realizaron las siguientes actividades relacionadas con el proceso de revisión y aprobación de Apu´s de los ítems no previstos, que surgen de los ajustes realizados por la entidad, especialmente por la inclusión de la batería sanitaria este proceso se encuentra en ejecución desde enero del presente año sin lograr llegar a acuerdos con el contratista de obra para la ejecución de dichas actividades

Revisión por parte de Interventoría de APU no previstos, conceptos que fueron remitidos en las comunicaciones: CINP-BTA-035-0788-0438, CINP-BTA-035-0955-2838, CINP-BTA-035-0936-2608 en el cual se especificaban los precios aprobados por interventoría y supervisión de obra sin embargo el contratista no se acogió a dichos precios.

Teniendo en cuenta las revisiones efectuadas por Interventoría y la entidad contratante en las diferentes reuniones celebradas para la concertación de los APU no previstos, durante el presente periodo se realizó nuevamente la solicitud de las entregas de apus completas
ANEXO 11.6 RELACION DE CORRESPONDECIA

Revisión de diseños:

Con el propósito de dar respuestas a las aclaraciones solicitadas por el Contratista referentes a los diseños de la estructura de la cubierta de la cancha, el cerramiento del parque, las zona de paisajismo, cerramiento de la cancha y los realces de los contenedores de árboles se realizó visita de obra por parte del ingeniero Juan Felipe Camargo, la ingeniera Nidia centeno y el arquitecto Rafael Serrano profesionales diseñadores del Taller de Arquitectura (Apoyo de la supervisión) y diferentes especialistas, donde se da solución a requerimientos que han sido plasmado en bitácora de obra y actas de mesa de trabajo, además de comunicados como soporte a los ajustes que se generen, los cuales se mencionan a continuación:

- Entregas de plano ubicación de señaléticas
- Entregas de arte para señaléticas y bici parqueaderos
- Aclaraciones en cuanto a ubicación de bici parqueos
-

ANEXO 11.4 BITACORA DE OBRA
ANEXO 11.6 RELACION DE CORREPONDENCIA

- Se realizan solicitudes para garantizar el no uso de los elementos y juegos instalados debió a que la comunidad está ingresando a utilizar los mismos arriesgando la integridad física al ingresar al sitio de obra.

ANEXO 11.6 RELACION DE CORRESPONDECIA

Durante el presente periodo se realizó seguimiento al cumplimiento de la reprogramación de obra entregada por el Contratista mediante oficio BMG22-290 y aprobada por la Interventoría, soportada en acta de mayores y menores cantidades No.02, suspensión de obra y adicional en tiempo número 1.
Para este periodo el contratista genero una reprogramación de obra la cual se presentó ante la supervisión y esa siendo evaluada.

Teniendo en cuenta el seguimiento realizado al contrato de obra No. 33, esta interventoría evidencio una serie de atrasos con respecto al PDT aprobado a la prórroga No.01 los cuales se reportaron al Consorcio Deportivo BMG22 mediante los siguientes comunicados, esto con el fin de tomar las medidas correctivas necesarias debido a los bajos rendimientos presentados, se ejecutaron requerimientos ante el supervisor y el inicio de proceso sancionatorio.

Semana N0. 54 de 02 al 09 de abril, porcentaje programado 48%., porcentaje ejecutado 47% atraso -1%
Semana N0. 55 de 10 al 16 de abril, porcentaje programado 51%., porcentaje ejecutado 48% atraso -3%
Semana N0. 56 de 17 al 23 de abril, porcentaje programado 55%., porcentaje ejecutado 53% atraso -2%
Semana N0. 57 de 24 al 30 de abril, porcentaje programado 62%., porcentaje ejecutado 55% atraso -7%
Semana N0. 58 de 02 al 07 de mayo, porcentaje programado 69%., porcentaje ejecutado 56% atraso -13%
Semana N0. 59 de 08 al 14 de mayo, porcentaje programado 78%., porcentaje ejecutado 58% atraso -%20
Semana N0. 60 de 15 al 21 de mayo, porcentaje programado 87%., porcentaje ejecutado 58% atraso -%29
Mencionados mediante comités 45,46,47,49,50 y 51

- ANEXO 11.6 RELACION DE CORRESPONDECIA

Revisión de cantidades de obra contractuales.

Durante el presente periodo se avalan cantidades de obra ejecutadas para cobro del acta No.12 que se encuentra en trámite y el acta 13 que aún no ha sido presentada por el contratista de obra.
De igual manera en el periodo de tiempo se realizó la revisión de cantidades de las actas de cobro numero 2 y 3 presentadas por el contratista y se continuara esta labor con la finalidad de realizar esta revisión para todas las actas presentadas a la fecha

Seguimiento diario a las actividades preliminares realizadas por el contratista:

Durante el periodo del 1 de mayo al 24 de mayo 2023, se ejecutaron las siguientes actividades de obra:

ANEXO 11.1. REGISTRO FOTOGRAFICO
ANEXO 11.2 MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

Actividades ejecutadas durante el periodo: Para el presente periodo se realizó

- ✓ Se realizó la demolición de muros zona jardineras de la isla en la calle 104 j
- ✓ Se ejecutó el corte de pavimento para la ejecución de canales en los laterales del pompeyano
- ✓ Excavaciones en zanja para bordillos y canaletas
- ✓ Excavaciones red hidráulica
- ✓ Excavación mecánica y manual para zapatas de postes de cerramientos
- ✓ Se ejecutó la instalación y compactación de la subbase granular zona de cancha multifuncional
- ✓ Durante el presente periodo se ejecutó el bordillo para zonas de confinamiento en canales.
- ✓ Se realizó la fundida de escalón final escalera de acceso número 2 del parque
- ✓ Se realiza fundida de placas para instalación de juegos
- ✓ En el presente periodo se realizó la instalación de acero de refuerzo y concreto de 3500 psi para la construcción del canal ubicado en la zona perimetral cancha y zonas internas del parque centrales

- ✓ En este mes se continuo con la ejecución de la actividad de amarre e instalación de acero en zona de canales
- ✓ Se realizó la instalación de tuberia hidráulica de ½" para rociadores
- ✓ Se instaló tubería pared estructural para recolección de aguas en canales.
- ✓ Se inicia con la instalación de las rejillas metálicas ara canales construidos en la zona interna del parque
- ✓ Se continua con la instalación de losetas táctil en adoquín
- ✓ Se realizó la instalación cuatro columpios
- ✓ Se inicio con instalación de máquinas de calistenia

ANEXO 11.1.1 REGISTRO FOTOGRAFICO
ANEXO 11.2 MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

	
Fotografía 1 : Reunión taller de arquitectura e ing. Juan Felipe Camargo	Fotografía 2: visita asesores supervisión taller de arquitectura ing Nidia centeno

3.8. RESUMEN DE ACTIVIDADES ELECTRICAS PARQUE CANELOS

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS GENERALES

ALCANCE DEL PROYECTO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN

El alcance del proyecto es la "ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER – LOTE 4".

Comprende las siguientes actividades:

- Retirar la infraestructura de alumbrado público existente.
- Construir las redes de baja tensión y de comunicaciones subterráneas para el alumbrado público.
- Suministrar, transportar e instalar postes y equipos de iluminación LED.
- Certificar bajo RETIE del alumbrado público del proyecto.
- La entrega de toda la documentación final del proyecto; incluidos los planos récord y documentosrequeridos por el sistema de calidad de la entidad contratante.

El alcance del proyecto contiene los siguientes documentos anexos:

- Diseño fotométrico y anexos según RETILAP.
- Diseño eléctrico según RETIE.
- Especificaciones técnicas.
- Análisis de precios unitarios.
- Formulario de cantidades de obra.

Las actividades descritas están contenidas en el presupuesto oficial de la siguiente forma:

CAPITULO 22. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

CAPITULO 22.1. PRELIMINARES

CAPITULO 22.2. CANALIZACIONES BAJA TENSIÓN CAPITULO 22.3. REDES DE BAJA TENSIÓN CAPITULO 22.4. ESTRUCTURAS DE BAJA TENSIÓN CAPITULO 22.5. SALIDAS DE BAJA TENSIÓN CAPITULO 22.6. CERTIFICACIÓN, LEGALIZACIONES

Para la totalidad de la necesidad a suplir se utilizan los siguientes equipos de iluminación:



Luminarias del proyecto Los Canelos: Ref. iGuzzini; Schréder YOA MIDI y BLOCO

ALCANCE GENERALES

PARQUE LOS CANELOS - ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER - LOTE 4						
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
		GENERAL	PARTICULAR			
				INSTALACIONES ELECTRICAS		
				PRELIMINARES		
184	22.1.1		22.1.1	Retiro, desarme, trasporte a bodega del municipio de Caja de medidor, tableros de distribución, salidas eléctricas internas, salidas de comunicaciones internas en edificación a remodelar.	UND	1,00
185	22.1.2		22.1.2	Demolición de caja de inspección. Incluye relleno, retiro y disposicion final de escombros.	UND	5,00
186	22.1.3		22.1.3	Retiro y transporte a bodega del municipio de poste de concreto de 8 - 14 m. Incluye demolición de base y disposición final de escombros.	UND	1,00
187	22.1.4		22.1.4	Reparacion de caja de inspección de 600x600x880 mm (medidas internas) norma codensa CS274. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi de 720 x 720 mm con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.	UND	6,00
188	22.1.5		22.1.5	Traslado de poste metálico de 8 - 12 m. Incluye desmonte de luminaria, demolición de base, disposición final de escombros y posterior montaje en nueva ubicación.	UND	10,00
Subtotal						
				CANALIZACION DE BAJA TENSION		
189	22.2.1		22.2.1	Suministro, transporte e instalación de bajante en tubería metálica galvanizada de 1" x 6 m con capacete galvanizado de 1", conectores de perforación, amarres en cinta bandit y base en concreto y demás accesorios.	UND	1,00
190	22.2.2		22.2.2	Suministro, transporte e instalación de ducto 3/4" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,7 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arenade peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización y retiro de escombros y disposición final.	ML	180,00
191	22.2.3		22.2.3	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 4x1" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.	ML	25,00
192	22.2.4		22.2.4	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 1-1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.	ML	25,00
193	22.2.5		22.2.5	Suministro, transporte e instalación de banco de ductos 1 x 1" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,7 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización y retiro de escombros y disposición final.	ML	200,00
Subtotal						

				DES DE BAJA TENSION		
194	22.3.1		22.3.1	Suministro, transporte e instalación de cable Cu 2x#4 XLPE/PVC antitraude con neutro concéntrico. Incluye accesorios de instalación y señalización RETIE.	ML	70,00
195	22.3.2		22.3.2	Red eléctrica Bifasica en 2x6(F) + 1x6(T) cable de AL-8000, para iluminacion perimetral	ML	320,00
196	22.3.3		22.3.3	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable de cobre No 3x14 encauchetado PVC 75°/600V.	ML	530,00
Subtotal						
				ESTRUCTURAS DE BAJA TENSION		
197	22.4.1		22.4.1	Suministro, transporte e instalación de electrodo de puesta a tierra en varilla cooperweld. Incluye conector trasversal, electrodo tipo varilla cooperweld de 2,4m x5/8" y tratamiento de tierra.	UND	4,00
198	22.4.2		22.4.2	Suministro, transporte e instalación de foso Y caja de inspección para electrodo de puesta a tierra.	UND	1,00
199	22.4.3		22.4.3	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 600x600x880 mm (medidas internas) norma codensa CS274. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi de 720 x 720 mm con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.	UND	2,00
200	22.4.4		22.4.4	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 300x300x470 mm (medidas internas) norma codensa CS280. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.	UND	1,00
201	22.4.5		22.4.5	Suministro, transporte e instalación en zona urbana de poste de fibra de vidrio L premium 8 m x190 kg de empotramiento con soporte top post de doble anclaje en aluminio inyectado y terminado en pintura polvo poliester. Incluye cimentación, marcación y demás accesorios de instalación. El poste debe contar con diseño estructural para las cargas definidas en el diseño.	UND	3,00
Subtotal						
				EQUIPOS DE BAJA TENSION		
202	22.5.1		22.5.1	Suministro, transporte e instalación de modulo de medida. Incluye caja para medidor calibre 20, 58x20 cm construida en lamina cold rolled C35 acabado en pintura electrostática IP44 con ventanilla y tornillo para manipulación de breaker por el OR, 1 medidor electrónico BIFASICO 5 (100)A 120/240V Cl 1, 1 protección termomagnética 2 x 30 A 120/240V 20KA y demás accesorios de instalación y señalización.	UND	1,00

203	22.5.3		22.5.3	Suministro, transporte e instalación de tablero eléctrico TB-SF básico de incrustar metálico de 8 puestos, puertas con chapa de seguridad, acabado en pintura electrostática. Incluye aorillos, barraje bifásico + neutro + tierra, canaletas, borrera de conexiones, frente muerto de seguridad, cableado interno, conectores, señalización RETIE, y demás accesorios.	UND	1,00
204	22.5.3		22.5.3	Suministro, transporte e instalación de Automático tipo riel 2x30 A, 220-440V, 35-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	2,00
205	22.5.4		22.5.4	Suministro, transporte e instalación de Automático tipo riel 1x30 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	6,00
206	22.5.5		22.5.5	Juego de 3 empalmes de derivación en gel (para cajas subterráneas - antihumedad)	JGO	35,00
207	22.5.6		22.5.6	Suministro, transporte instalación de controlador monofásico de medida directa WM- 05V 60 A/240 V o similar con comunicación RS-485.	UND	2,00

SALIDAS DE BAJA TENSION					
22.6.1		22.6.1	Suministro, transporte e instalación de salida TOMA (#12 LSHF - PVC) de pared o techo tipo intemperie. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto PVC 3/4", caja PVC rectangular o cuadrada, conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	3,00
22.6.2		22.6.2	Suministro, transporte e instalación de salida TOMA BIFASICA (#12 LSHF - PVC) de pared o techo. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto PVC 3/4", caja PVC rectangular o cuadrada, conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	1,00
22.6.3		22.6.3	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA (#8 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 8 LSHF Cu, ducto ETM 3/4", caja Rawel octogonal, caja Rawel rectangular, conectores tipo rosca, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	1,00
22.6.4		22.6.4	Suministro, transporte e instalación de luminaria HERMETICA 40w TIPO TUBE (SYL PYCOP), 4000LM, 5000k, 50.000 horas o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	6,00
22.6.5		22.6.5	Suministro, transporte e instalación de Luminaria tipo gula BLOCO, IP 65, 6 LED 9W 350mA NW 951 Lm, 3000 k, 110-260V, o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	66,00
22.6.6		22.6.6	Suministro, transporte e instalación de Luminaria tipo YOA MIDI 3119 24 LED 35W 700mA BW CL I SYMMETRICAL 7000 Lm, o similar. Incluye base de instalación vertical h 50 cm, marcación, sistema antirobo y demás accesorios de instalación. Debecumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	9,00
22.6.7		22.6.7	Suministro, transporte e instalación de BALA DE PISO, ILUMup 4- SINGLE ON-OFF 6°-10°-25°-40°-60° SINGLE ON-OFF, 110-260V, o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	17,00
22.6.8		22.6.8	Suministro, transporte e instalación de proyector led IGUZZINI IPRO BK26 4000K optica 75° drivar incluido IP 66 IK 07 , o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	15,00

216	22.7.1		22.7.1	Legalización de la instalación ante el operador de red. Incluye revisión de baja tensión y disponibilidad de servicio.	UND	1,00
217	22.7.2		22.7.2	Certificación plena de conformidad con RETILAP para alumbrado exterior o interior expedida por organismo acreditado ONAC. (A)	UND	1,00
218	22.7.3		22.7.3	Certificación plena de conformidad con RETIE expedida por organismo acreditado ONAC. (A)	UND	1,00
219	22.7.4		22.7.4	Elaboración de planos y memorias de obra eléctrica As Build.	UND	1,00

BALANCE DE OBRA PARQUE CANELOS DE ACUERDO CON ACTA 5

CONDICIONES ORIGINALES				CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS	% REALIZADO
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.		
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
22.1.1	Retiro, desarme, trasporte a bodega del municipio de Caja de medidor, tableros de distribución, salidas eléctricas internas, salidas de comunicaciones internas en edificación a remodelar.	UND	1,00	1,20	120%
22.1.2	Demolición de caja de inspección. Incluye relleno, retiro y disposicion	UND	5,00	2,00	40%
22.1.3	Retiro y transporte a bodega del municipio de poste de concreto de 8 - 14 m. Incluye demolición de base y disposición final de escombros.	UND	1,00	1,00	100%
22.1.4	Reparacion de caja de inspección de 600x600x660 mm (medidas internas) norma codensa CS274. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi de 720 x 720 mm con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.	UND	6,00	0,00	0%
22.1.5	Traslado de poste metálico de 8 - 12 m. Incluye desmonte de luminaria, demolición de base, disposición final de escombros y posterior montaje en nueva ubicación.	UND	10,00	2,00	20%
	CANALIZACION DE BAJA TENSION				
22.2.1	Suministro, transporte e instalación de bajante en tubería metálica galvanizada de 1" x 6 m con capacete galvanizado de 1", conectores de perforación, amarres en cinta bandit y base en concreto y demás accesorios.	UND	1,00	0,00	0%
22.2.2	Suministro, transporte e instalación de ducto 3/4" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,7 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización y retiro de escombros y disposición final.	ML	190,00	0,00	0%
22.2.3	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 4x1" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.	ML	25,00	28,87	115%
22.2.4	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 1-1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.	ML	25,00	17,00	68%
22.2.5	Suministro, transporte e instalación de banco de ductos 1 x 1" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,7 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización y retiro de escombros y disposición final.	ML	200,00	385,10	193%

	ESTRUCTURAS DE BAJA TENSION				
22.4.1	Suministro, transporte e instalación de electrodo de puesta a tierra en varilla cooperwell. Incluye conector trasversal, electrodo tipo varilla cooperwell de 2,4m x5/8" y tratamiento de tierra.	UND	4,00	1,00	25%
22.4.2	Suministro, transporte e instalación de foso Y caja de inspección para electrodo de puesta a tierra.	UND	1,00	0,00	0%
22.4.3	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 600x600x880 mm (medidas internas) norma codensa CS274. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi de 720 x 720 mm con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.	UND	2,00	3,30	165%
22.4.4	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 300x300x470 mm (medidas internas) norma codensa CS280. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.	UND	1,00	0,00	0%
22.4.5	Suministro, transporte e instalación en zona urbana de poste de fibra de vidrio L premium 8 m x150 kg de empotramiento con soporte top post de doble anclaje en aluminio inyectado y terminado en pintura polvo poliester. Incluye cimentación, marcación y demás accesorios de instalación. El poste debe contar con diseño estructural para las cargas definidas en el diseño.	UND	9,00	0,00	0%
	EQUIPOS DE BAJA TENSION				
22.5.1	Suministro, transporte e instalación de modulo de medida. Incluye caja para medidor calibre 20, 58x20 cm construida en lamina cold rolled C20 acabado en pintura electrostática IP44 con ventanilla y tornillo para manipulación de braker por el OR, 1 medidor electrónico BIFASICO 5 (100)A 120/240V Cl 1, 1 protección termomagnética 2 x 30 A 120/240V 20KA y demás accesorios de instalación y señalización.	UND	1,00	0,00	0%
22.5.2	Suministro, transporte e instalacion de tablero electrico TB-2F bifasico de incrustar metálico de 8 puestos, puertas con chapa de seguridad, acabado en pintura electrostática. Incluye acrilicos, barraje bifásico + neutro + tierra, canaletas, bornera de conexiones, frente muerto de seguridad, cableado interno, conectores, señalización RETIE y demás	UND	1,00	0,00	0%
22.5.3	Suministro, transporte e instalación de Automático tipo riel 2x20 A, 220-440V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	2,00	0,00	0%
22.5.4	Suministro, transporte e instalación de Automático tipo riel 1x20 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	5,00	0,00	0%
22.5.5	Juego de 3 empalmes de derivacion en gel (para cajas subterranas - antihumedad)	JGO	35,00	6,00	17%
22.5.6	Suministro, transporte instalación de controlador monofásico de medida directa WM-05Y 60 A/240 V o similar con comunicación RS-485.	UND	2,00	0,00	0%

	SALIDAS DE BAJA TENSION				
22.6.1	Suministro, transporte e instalación de salida TOMA (#12 LSHF - PVC) de pared o techo tipo intemperie. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto PVC 3/4", caja PVC rectangular o cuadrada. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	3,00	0,00	0%
22.6.2	Suministro, transporte e instalación de salida TOMA BIFASICA (#12 LSHF - PVC) de pared o techo. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto PVC 3/4", caja PVC rectangular o cuadrada. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	1,00	0,00	0%
22.6.3	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA (#8 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 8 LSHF Cu, ducto ETM 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectanguler. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	1,00	0,00	0%
22.6.4	Suministro, transporte e instalación de luminaria HERMETICA 40w TIPO TUBE (SYL PROOF), 4000LM, 5000k, 50.000 horas o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	6,00	0,00	0%
22.6.5	Suministro, transporte e instalación de Luminarioia tipo guia BLOCO, IP 65, 6 LED 9W 350mA NW 251 Lm, 3000 k, 110-260V. o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	56,00	0,00	0%
22.6.6	Suministro, transporte e instalación de Luminaria tipo YOA MIDI 5119 24 LED 55W 700mA BN CL II SYMMETRICAL 7000 Lm, o similar . Incluye base de instalación vertical h 50 cm, marcación, sistema antirobo y demás accesorios de instalación. Debe cumplir niveles de ilumineción y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	9,00	0,00	0%
22.6.7	Suministro, transporte e instalación de BALA DE PISO, ILUMup 4-SINGLE ON-OFF 6°-10°-25°-40°-60° SINGLE ON-OFF, 110-260V. o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	17,00	0,00	0%
22.6.8	Suministro, transporte e instalación de proyector led IGUZINI IPRO BK26 4000K optica 75° driver incluido IP 66 IK 07 . o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	15,00	0,00	0%
	CERTIFICACIÓN, LEGALIZACIÓN Y DOCUMENTACIÓN DE LA INSTALACIÓN.				
22.7.1	Legalización de la instalación ante el operador de red. Incluye revisión de baja tensión y disponibilidad de servicio.	UND	1,00	0,00	0%
22.7.2	Certificación plena de conformidad con RETILAP para alumbrado exterior o interior expedida por organismo acreditado ONAC. (A)	UND	1,00	0,00	0%
22.7.3	Certificación plena de conformidad con RETIE expedida por organismo acreditado ONAC. (A)	UND	1,00	0,00	0%
22.7.4	Elaboración de planos y memorias de obra eléctrica As Build.	UND	1,00	0,00	0%
NP-03	Poste metalico cilindro de 6,5m, fabricado en tubo estructural de 2 1/2", Base cuadrada de 250 x 250 en espesor de 1/4", Canastilla de anclaje de pernos de 1/2"x 650mm, Galvanizado en caliente.	UND	0,00	9,00	
NP-27	Suministro ,transporte e instalación de cable Cu concentrico 2X8+8 AWG para acometida de RED bifasica trifilar desde poste ESSA hasta tablero principal de bateria de baños.Incluye accesorios de instalación y señalización RETIE	ML	0,00	20,00	

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS GENERALES

La interventoria realizó las actividades administrativas generales detalladas en líneas ulteriores, en atención al manual de contratación de la administración municipal dando cumplimiento al seguimiento y control del contrato de obra pública No. 031 de 2022.

- En recorrido de obra se ha determinado un retraso sustancial del desarrollo de la obra.
- En las bancas está instalada la carcasa de la lámpara BLOCO, y no se han instalado las luminarias en su totalidad.
- En los muros de expresión se ha instalado la tuberia, se ha hecho el cableado y se han instalado en gran parte las luminarias GUZZINI.
- No se han instalado las luminarias YOA MIDI.
- La acometida para la batería de baños tiene disponibilidad de la ESSA, es necesario actualizarla, pero no se han iniciado obras eléctricas para la construcción en mención.


5:20 PM

RESPUESTA FACTIBILIDAD RAD 20220320055398 Recibidos

notificacionesepar

para mí

Asunto: RESPUESTA FACTIBILIDAD RAD 20220320055398

Cordial saludo,

Apreciado oliente y/o usuario, ESSA pensando en su comodidad y para agilizar su trámite, a partir de la fecha, las factibilidades que no requieren análisis, como en este caso, pueden continuar el trâmite de la solicitud de legalización del servicio, para lo cual debe adjuntar la documentación requerida según matriz de requisitos.

La cual puede consultar en el Link:

Recuerde que una vez tenga toda la documentación, debe enviarla en formato PDF al correo de conexiones pare su validación.

- En el comité de obra 54 del 2 de mayo de 2023 se solicitó al contratista en todos los frentes, incluyendo las obras eléctricas aumentar el personal en obra y se solicitaron los planos definitivos de las sombrillas.
- Se solicita la cancelación de la cuenta del contador que se retiró del kiosko.

- En el comité de obra 55del 11 de Mayo de 2023, se manifiesta la preocupación por el atrazoen las obras, en otras las eléctricas y el contratista se compromete a entregar un plan de acción para recuperar tiempo.

1.1.1 ACTIVIDADES TÉCNICAS

En el mes de mayo no se han registrado actividades de obra eléctrica en el parque por ausencia de personal de la cuadrilla eléctrica.

Se adjunta registro fotográfico del estado actual de algunas obras eléctricas en el parque;



ACTIVIDADES DE CALIDAD

Se debe acelerar el proceso constructivo de algunos elementos de mobiliario urbano (bancas en concreto)con el objeto de construir las canalizaciones pertinentes a los circuitos y acometidas para luminarias incrustadas en dicho mobiliario.

Se debe instalar las luminarias que están previstas en el diseño eléctrico del parque, previamente se debe cablear.

Se debe revisar las luminarias existentes con el fin de evitar atrasos en la entrega del proyecto.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- **LAS CONDICIONES DEL CLIMA PUEDEN PRESENTAR ATRASO EN OBRA DEBIDO A LAS CONSTANTES LLUVIAS QUE SE PRESENTAN.**
- Se debe cancelar pronto la cuenta del contador que estaba ubicado en el kiosko demolido.

- La interventoria recomienda al Consorcio Parques BIO para cumplir con el tiempo estipulado para la entrega del proyecto que incremente el personal de una manera ostensible y que suministre los materiales de una manera más eficiente.

ALCANCE DEL PROYECTO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN-PORVENIR
El alcance del proyecto es la "ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER – LOTE 5". Comprende las siguientes actividades:

- Retirar la infraestructura de alumbrado público existente.
- Construir la acometida en media tensión, subestación, cuarto eléctrico y tablero de medida y control.
- Construir las redes de baja tensión y de comunicaciones subterráneas para el alumbrado público.
- Suministrar, transportar e instalar postes y equipos de iluminación LED.
- Certificar bajo RETIE y RETILAP el alumbrado público del proyecto.
- La entrega de toda la documentación final del proyecto; incluidos los planos récord y documentos requeridos por el sistema de calidad de la entidad contratante.

El alcance del proyecto contiene los siguientes documentos anexos:
- Diseño fotométrico y anexos según RETILAP.
- Diseño eléctrico según RETIE.
- Especificaciones técnicas.
- Análisis de precios unitarios.
- Formulario de cantidades de obra.
- Factibilidad del servicio ante el operador de red.

Las actividades descritas están contenidas en el presupuesto oficial de la siguiente forma:
CAPITULO 18. INSTALACIONES ELÉCTRICAS
CAPITULO 18.1. PRELIMINARES
CAPITULO 18.2. CANALIZACIONES BAJA TENSIÓN
CAPITULO 18.3. REDES
CAPITULO 18.4. ESTRUCTURAS
CAPITULO 18.5. EQUIPOS
CAPITULO 18.6. SALIDAS
CAPITULO 18.7. MEDIA TENSIÓN
CAPITULO 18.8. SUBESTACIÓN
CAPITULO 18.9. ILUMINACIÓN OPCIONAL
CAPITULO 18.10. CERTIFICACIÓN, LEGALIZACIONES

Para la totalidad de la necesidad a suplir se utilizan los siguientes equipos de iluminación:



Luminaria ref. SCHREDER YOA MIDI



Proyector ref. SCHREDER INDU FLOOD



Luminaria BLOCO
Luminarias del proyecto PORVENIR

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS GENERALES

La interventoría realizó las siguientes actividades administrativas.

- Seguimiento y control de actividades según formatos del plan de gerencia del Consorcio Deportivo BMG 22. Se efectúa seguimiento diario y liberación de áreas y actividades de acuerdo con las condiciones para el desarrollo proyectado versus el ejecutado, en las dimensiones físicas y financieras (Ver ANEXO ACTAS DE LIBERACIÓN DICIEMBRE 2022).

- A 31 E NERO de 2023 el contratista dice que ha hecho la solicitud de suscripción de contrato RETIE y RETILAP con organismo acreditado mediante correspondencia, teniendo en cuenta que estas actividades son ruta crítica del proyecto eléctrico e iluminación del parque El Porvenir; y cuyos tiempos deben gestionarse anticipadamente por el CONSORCIO DEPORTIVO BMG-22 dado que se requiere conocer las respectivas observaciones durante la fase constructiva del proyecto y tomar las actuaciones necesarias antes de su finalización.

- Se efectúa control de la correspondencia enviada y recibida que hace relación al contrato supervisado en especial al componente eléctrico y comunicaciones.

ACTIVIDADES TÉCNICAS

INGECO INGENIERÍA DE CONSTRUCCIONES S.AS, presenta las actividades adelantadas por la interventoria, dentro del proceso de supervisión y seguimiento a la calidad de los bienes y servicios adquiridos del contrato 033 de 2022 durante el periodo del 1 al 30 de abril de 2023, de tal forma que se ajusten a los requisitos minimos exigidos por la Secretaria de Infraestructura:

- El CONSORCIO DEPORTIVO BMG-22 ha efectuado ejecución de las siguientes actividades del proyecto eléctrico con corte a 22 de MAYO de 2023:

18.2.10 Suministro, transporte e instalación de ducto 3/4" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,7 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y retiro de escombros y disposición final.
Red de cajas 46 a poste de fibra 13,93 ML

18.3.01 Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable de cobre No 3x12 encauchetado PVC 75°/600V.
Caja 46 a poste de fibra 22,30 m.

18.3.02 Red eléctrica Bifásica en 2x6(F) + 1x6(T) cable de AL-8000, para iluminación perimetral
(De caja 4 a caja 55, *de caja 8 a nueva 60, de caja 4 a 56, de caja 56 a 8, de caja 4 a 3); ctos 1 y 2.* (De caja 4 a caja 56, de caja 56 a 8); cto 3; (de caja 4 a 56, de caja 56 a 8, de caja 8 a nueva 60); cto 7: **218,80 ML**

18.4.04 Suministro, transporte e instalación en zona urbana de poste de fibra de vidrio L premium 5,5 m x150 kg de empotramiento con soporte top post de doble anclaje en aluminio inyectado y terminado en pintura polvo poliéster. Incluye cimentación, marcación y demás accesorios de instalación. El poste debe contar con diseño estructural para las cargas definidas en el diseño.
Poste de fibra de caja de caja 46 : 1 unid.

18.4.06 Suministro, transporte e instalación en zona urbana de Columna metálica Brazo Sencillo en Lamina de Acero Galvanizada de 5" de diámetro y 3 mm de calibre; referencia OLERON de 9.00 m de alto (para una luminaria alojada a una altura de 8.0 m), incluye peldaños de fijación, apoya pies, soporte para proyector con su correspondiente caja de accesorios eléctricos, canastilla de anclaje y acabado en pintura en polvo poliéster. Incluye cimentación de canastilla, pintura de barrera epóxica 40 cm, conexión a tierra, marcación y demás accesorios de instalación.
Instalación en cancha múltiple: 0,90 UND.

18.6.01 Suministro, transporte e instalación de luminaria marca SCHREDER ref. YOA MIDI, instalación horizontal, 24 LEDs, NW740, 55.5 W, distribución fotométrica y óptica del led según estudio fotométrico, con base para fotocelda de 7 pines, CL II, Marcado AP BGA. Incluye: perno de seguridad, marcación, base para fotocelda de 7 pines y demás accesorios de instalación.
2 de caja 56, 1 de caja 8, 2 de caja nueva, 2 de caja 55, 2 de caja 11, 2 de caja 12, 2 de caja 13, 2de caja 14, 2 de caja 15.

18.6.02 Suministro, transporte e instalación de luminaria marca SCHREDER ref. YOA MIDI, instalación vertical, 24 LEDs, NW740, 55.5 W, distribución fotométrica y óptica del led según estudio fotométrico, con base para fotocelda de 7 pines, CL II, Marcado AP BGA. Incluye: soporte para instalacion vertical Top-Post en Y, perno de seguridad, marcación, base para fotocelda de 7 pines y demás accesorios de instalación.
Ubicación: 3 de caja 48, 1 de caja 49, 1 de caja 50, 1 de caja 46, 1 de caja 47, 1 de caja 18, 1 de caja 52, 1
de caja 37.

Se efectuó seguimiento mediante formato de liberación de actividades de acuerdo con el programa de gerencia del Consorcio Deportivo BMG-22, soportando la trazabilidad del control al avance de obra eléctrica otorgando permiso de inicio de actividades, revisando la

Información General del Contrato de Obra Parque Canelos-Ordenes de Operacion

CTO 031 DE 2022 - PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO				
ITEM	DESCRIPCION	VALOR	GIRADO A LA FECHA	SALDO PD POR DESEMBOLSAR
1	MATERIALES	$ 1.389.374.999,72	$ 1.389.370.999,00	$ 0,72
2	MANO DE OBRA	$ 73.124.999,98	$ 73.124.999,00	$ 0,98
	TOTAL	$ 1.462.499.999,70	$ 1.462.499.998,00	$ 1,70

A la fecha el contratista ya ejecuto en su totalidad el Plan de inversión propuesto

Curva S Programado vs Ejecutado Parque Canelos



Curva S Programado vs Ejecutado Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER



Seguimiento al flujo de caja (PROJECT)

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

PARQUE CANELOS

CONTROL DE COSTOS Y EJECUCIÓN FINANCIERA - ACUMULADO						
	PRESUPUESTO		EJECUTADO	% EJECUTADO	POR EJECUTAR	
PRELIMINARES	$	679.770.698,00	$ 284.017.826,42	5,72%	$	185.752.641,58
CONCRETOS	$	823.909.316,00	$ 251.726.727,34	5,68%	$	31.746.788,66
ACEROS Y ESTRUCTURAS METALICAS	$	441.707.108,00	$ 152.994.990,73	2,68%	$	288.783.171,26
CUBIERTAS Y CANALES	$	86.032.640,00		0,00%	$	86.032.640,00
MUROS ONTENEDORES	$	[illegible]		[illegible]	$	[illegible]
RED HIDRAULICA AGUA FRIA	$	7.892.452,00	$ 3.841.304,78	0,07%	$	4.051.147,22
RED SANITARIA Y VENTILACION	$	29.589.812,00	$ 21.153.410,18	0,41%	$	8.436.401,82
RED AGUA LLUVIA	$	10.677.447,00	$ 6.972.245,72	0,17%	$	3.705.201,28
RED DE ALCANTARILLADO	$	71.515.734,00	$ 24.088.389,40	0,47%	$	47.827.344,60
CAJAS Y POZOS DE INSPECCION	$	11.121.502,00	$ 10.797.457,80	0,21%	$	324.044,40
APARATOS HIDROSANITARIOS	$	6.415.366,00		0,00%	$	6.415.366,00
ACABADOS DE PARED	$	25.080.405,00	$ 7.252.192,56	0,14%	$	17.828.260,44
ACABADOS DE PISOS	$	1.226.380.337,00	$ 352.646.257,69	6,90%	$	873.637.079,34
PUERTAS,VENTANAS,ESPEJOS Y VIDRIOS	$	-		0,00%	$	-
BARRAS,BARANDAS Y PASAMANOS	$	8.121.920,00		0,00%	$	8.121.920,00
CERRAMIENTOS	$	23.319.701,00	$ 20.930.677,64	0,41%	$	2.389.023,36
BANCAS	$	147.086.731,00	$ 129.589.281,98	2,50%	$	18.097.439,02
JUEGOS INFANTILES Y GYM	$	1.209.778.692,00	$ 101.630.182,80	1,99%	$	1.105.148.509,20
ZONA VERDE	$	238.083.186,00	$ 53.082.671,86	1,03%	$	184.900.508,14
MOBILIARIO	$	190.158.392,00		0,00%	$	190.158.392,00
SEÑALIZACION	$	35.412.805,00		0,00%	$	35.412.805,00
INSTALACIONES ELECTRICAS	$	11.992.408,00	$ 9.563.769,93	0,19%	$	2.428.638,07
CANALIZACION DE BAJA TENSION	$	10.458.923,00	$ 10.019.685,20	0,20%	$	439.237,80
REDES DE BAJA TENSION	$	[illegible]	$ 280.499,24	0,01%	$	[illegible]
ESTRUCTURAS DE BAJA TENSION	$	8.693.895,00	$ 4.055.070,90	0,08%	$	4.640.958,10
EQUIPOS DE BAJA TENSION	$	9.351.320,00	$ 699.370,72	0,01%	$	8.651.949,28
SALIDAS DE BAJA TENSION	$	147.302.064,00		0,00%	$	147.302.064,00
CERTIFICACION LEGALIZACION	$	1.399.515,00		0,00%	$	1.399.515,00
ASEO Y LIMPIEZA	$	24.920.440,00		0,00%	$	24.920.440,00
OBRAS NO PREVISTAS	$	887.721.483,00	$ 67.988.008,00	1,34%	$	598.784.884,00
	$	5.130.879.590,00	$ 1.594.787.018,56		$	3.546.212.578,42
		100%		31,03%		68,97%

Analisis a la Programacion Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

POT DE REINICIO Y PRORROGA No. 2			
Nombre de tarea	Comienzo	Fin	ATRASO
RED AGUA LLUVIA	mié 30/03/22	mar 09/05/23	-15%
RED ALCANTARILLADO	sáb 18/06/22	lun 15/05/23	-27%
CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN	lun 16/05/22	lun 15/05/23	1%
APARATOS HIDROSANITARIOS	lun 24/04/23	jue 01/06/23	-19%
ACABADOS DE PARED	sáb 06/05/23	jue 01/06/23	1%
ACABADOS DE PISOS	mié 30/11/22	jue 01/06/23	-23%
PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS			0%
BARRAS, BARANDAS Y PASAMANOS	mié 17/05/23	jue 01/06/23	0%

ACTIVIDADES ATRASADAS

Terminado las redes de la Red agua lluvia PVC Diámetro 3" para unidades sanitarias

Iniciar instalación del sistema registrable para mantenimiento prefabricado de drenaje monoblock

Haber iniciado las conexiones hidrosanitarias para el baño

Terminar piso deck prefabricado con prado japones

7

Analisis a la Programacion Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

POT DE REINICIO Y PRORROGA No. 2			
Nombre de tarea	Comienzo	Fin	ATRASO
CERRAMIENTOS	lun 02/01/23	lun 24/04/23	-29%
BANCAS	lun 06/03/23	lun 15/05/23	-7%
JUEGOS INFANTILES Y MAQUINAS DE GIMNASIO	jue 30/04/23	vie 19/05/23	-26%
ZONA VERDE	mié 30/03/22	jue 01/06/23	-6%
MOBILIARIO	lun 29/05/23	jue 01/06/23	0%
SEÑALIZACIÓN	mar 23/05/23	mar 30/05/23	0%
INSTALACIONES ELECTRICAS	mié 30/03/22	jue 01/06/23	-56%
NO PREVISTOS	mié 07/09/22	jue 01/06/23	-5%

ACTIVIDADES ATRASADAS

Puerta de cerramiento H:1.10 m

Mejorar el avance de la actividad Banca fundida en sitio en concreto pulido de 3000 PSI para todo el parque

Instalacion de Juego infantil trampolin, Torre central, Maraña, columpio

Traslado de poste metálico - Suministro, transporte e instalación de bajante en tubería metálica - Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto- Iniciar estructura y canalizacion de baja tensión

Poste metalico cilindro de 6,5m, Tuberia PVC 12"de pared estructural alcantarillado hermético para cruce y conexión a alcantarillado unidades sanitarias, Tener levantado todo la MDC, Instalacion ecowood de unidad sanitaria, Instalacion de sardinel recto para pompeyano y instalacion de grama sintetica zona juala

8

Analisis a la Programacion Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

PERT DE REVISIÓN Y PROGRESO No. 2				
Nombre de tarea	Comienzo	Fin	ATRASO	ACTIVIDADES ATRASADAS
ACABADOS DE PISOS	mié 30/11/22	jue 01/06/23	-16%	Terminar piso deck pretabricado con grado japones
CERRAMIENTOS	lun 02/01/23	lun 24/04/23	-15%	Puerta de cerramiento H:1.10 m
MARCAS	lun 06/03/23	lun 15/05/23	-3%	Mejorar el aspecto de la actividad llenos fundidos en sitio en concreto pulido de 3000 PSI para todo el parque
JUEGOS INFANTILES Y MAQUINAS DE EJERCICIO	jue 20/04/23	vie 19/05/23	-4%	Instalacion de Juego infantil trampolin, Torre central, Maraña, columpio
INSTALACIONES ELECTRICAS	mié 30/03/22	jue 01/06/23	-54%	Traslado de poste metalico - Suministro, transporte e instalación de tubería en tubería metálica - Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto- incluir estructura y canalizacion de baja tensión
NO PREVISTOS	mié 07/09/22	jue 01/06/23	-3%	Poste metalico diámetro de 6,5m, Tubería PVC 12"de suministro, instalación, accesorios hermético para cruce y conexión a alcantarillado unidades sanitarias, Tener instalado toda la MDC, Uttones ecowood de unidad sanitaria, Instalacion de sardinel recto para compesanc y Instalacion de grama sintetica zona juela

7

Información General del Contrato de Obra Parque Canelos-Ordenes de Operacion

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

CTO 031 DE 2022 - PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO				
ITEM	DESCRIPCION	VALOR	GIRADO A LA FECHA	SALDO PD POR DESEMBOLSAR
1	MATERIALES	$ 1.389.374.999,72	$ 1.389.374.999,00	$ 0,72
2	MANO DE OBRA	$ 73.124.999,98	$ 73.124.999,00	$ 0,98
	TOTAL	$ 1.462.499.999,70	$ 1.462.499.998,00	$ 1,70

A la fecha el contratista ya ejecuto en su totalidad el **Plan de Inversión** propuesto

8

Analisis a la Programacion Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

1. ESTADO DEL PLAZO CONTRACTUAL					
PLAZO CONTRACTUAL: 387 DIAS	TIEMPO TRANSCURRIDO: 379 DIAS	TIEMPO FALTANTE: 18 DIAS			
EJE. SEMANAL: 1%	EJEC. ACUMULADO: 71%	PROG. ACUMULADO: 89%			
2. PROGRAMACION Y PROYECCION					
	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	ATRASO:	DURACION PROYECTADA:	F EST.TERMINACION
SEMANA ACTUAL	89.00%	71.39%	-18.00%	417 días	01/09/2023
PROXIMA SEMANA	94.00%				
3. PORCENTAJES DE AVANCE MENSUAL SEGUN PROGRAMACION					
PORCENTAJE DE AVANCE MES 1: 0%			PORCENTAJE DE AVANCE MES 5: 73%		
PORCENTAJE DE AVANCE MES 2: 25%			PORCENTAJE DE AVANCE MES 6: 90%		
PORCENTAJE DE AVANCE MES 3: 55%			PORCENTAJE DE AVANCE MES 7: 100%		
PORCENTAJE DE AVANCE MES 4: 69%					
4. CAPITULOS ATRASADOS					
CAPITULOS ATRASADOS	PORCENTAJE	CAPITULOS ATRASADOS		PORCENTAJE	
PRELIMINARES	-4%	RED DE AGUA LLUVIA		-13%	
CONCRETOS	-13%	RED DE ALCANTARILLADO		-17%	
ACEROS Y ESTRUCTURAS METALICAS	-10%	APARATOS HIDROSANITARIOS		-19%	
CUBIERTAS Y CANALES	-88%	ACABADOS DE PISOS		-25%	
MUROS DIVISORIOS	0%	CERRAMIENTOS		-25%	
RED HIDRAULICA AGUA FRIA	-58%	BANCAS		-7%	
RED SANITARIA Y VENTILACION	-32%	JUEGOS INFANTILES		-24%	
SENALIZACION	0%	ZONA VERDE		-8%	
NO PREVISTO	-12%	INSTALACIONES ELECTRICAS		-56%	
SEGUN PROGRAMACION PROPUESTA PARA PRORROGA DE 3 MESES					
5. CONTROL DE COSTOS E INFORMACION FINANCIERA-VALORES CAUSADOS					
TOTAL PROYECTADO	PRESUPUESTADO	EJECUTADO ACUMULADO	POR EJECUTAR CONTRACTUAL	PROYECCION	VARIACIONES
	$ 2.139.880.560,60	$ 1.500.384.740,60	$ 2.538.460.672,00	$ 2.139.880.560,60	5
PORCENTAJE %	100	31,33	68,70	100	

Analisis a la Programacion Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

PDT DE REINICIO Y PRORROGA No. 2			
Nombre de tarea	Comienzo	Fin	ATRASO
PRELIMINARES	vie 22/04/22	vie 26/05/23	-4%
CONCRETOS	sáb 28/05/22	mar 30/05/23	-13%
ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS	mié 29/11/22	lun 29/05/23	-10%
CUBIERTAS Y CANALES	lun 10/04/23	mié 24/05/23	-88%
MUROS DIVISORIOS	mié 03/05/23	mié 10/05/23	0%
RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA	lun 12/12/22	lun 15/05/23	-58%
RED SANITARIA Y VENTILACIÓN	jue 08/09/22	jue 25/05/23	-32%

ACTIVIDADES ATRASADAS

Demolición de pavimento asfaltico para cruce de via, Corte y demolición de piso y sardinel, zona de parqueadero

Finalizar la instalacion de sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, Columna en concreto 3000 psi para unidades sanitarias. Piso en concreto de 3000

Haber iniciado la estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva

Inicio de instalación para membrana para tensoestructura en lona recubierta en PVC tipo

Red hidráulica PVC Diámetro 1/2", 3/4" y 1"-UNIDADES SANITARIAS

Instalacion de tuberia sanitaria de 3", 4", 6", conexión a red de alcantarillado y reparacionde pozo existente diametro de tuberia 6"-UNIDADES SANITARIAS

Analisis a la Programacion Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

SEGÚN PROGRAMACION PRESENTADA CON PRORROGA No.2 Y APUS NP EN MODIF 1

1. ESTADO DEL PLAZO CONTRACTUAL			
PLAZO CONTRACTUAL: 387 DIAS	TIEMPO TRANSCURRIDO: 372 DIAS	TIEMPO FALTANTE: 15 DIAS	
EJE. SEMANAL: 0%	EJEC. ACUMULADO: 78%	PROG. ACUMULADO: 93%	

2. PROGRAMACION Y PROYECCION					
	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	ATRASO:	DURACION PROYECTADA:	F EST.TERMINACION
SEMANA ACTUAL	93.00%	78.00%	-15.00%	387 dias	31/08/2023
PROXIMA SEMANA	93.00%				

3. PORCENTAJES DE AVANCE MENSUAL SEGÚN PROGRAMACION			
PORCENTAJE DE AVANCE MES 1: 17%		PORCENTAJE DE AVANCE MES 6: 78%	
PORCENTAJE DE AVANCE MES 2: 39%		PORCENTAJE DE AVANCE MES 6: 93%	
PORCENTAJE DE AVANCE MES 3: 78%		PORCENTAJE DE AVANCE MES 7: 100%	
PORCENTAJE DE AVANCE MES 4: 93%			

4. CAPITULOS ATRASADOS					
CAPITULOS ATRASADOS	PORCENTAJE	CAPITULOS ATRASADOS			PORCENTAJE
PRELIMINARES	0%	RED DE AGUA LLUVIA			-11%
CONCRETOS	-10%	RED DE ALCANTARILLADO			-20%
ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS	-5%	APARATOS HIDROSANITARIOS			-7%
CUBIERTAS Y CANALES	-68%	ACABADOS DE PISOS			-18%
MUROS DIVISORIOS	43%	CERRAMIENTOS			-28%
RED HIDRAULICA AGUA FRIA	-33%	BANCAS			-2%
RED SANITARIA Y VENTILACION	-29%	JUEGOS INFANTILES			-2%
DEMOLIZACION	0%	ZONA VERDE			4%
NO PREVISTO	0%	INSTALACIONES ELECTRICAS			-54%

SEGÚN PROGRAMACION PROPUESTA PARA PRORROGA DE 3 MESES

5. CONTROL DE COSTOS E INFORMACION FINANCIERA-VALORES CAUSADOS					
TOTAL PROYECTADO	PRESUPUESTADO	EJECUTADO ACUMULADO	POR EJECUTAR CONTRACTUAL	PROYECCION	VARIACIONES
	$ 5.139.880.582,00	$ 1.594.767.008,26	$ 3.544.113.574,60	$ 5.139.880.582,00	
PORCENTAJE %	100	31,03	68,97	100	

Analisis a la Programacion Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

POT DE REINICIO Y PRORROGA No. 2			
Nombre de tarea	Comienzo	Fin	ATRASO
CONCRETOS	sáb 28/05/22	mar 30/05/23	-10%
ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS	mié 23/11/22	lun 29/05/23	-5%
CUBIERTAS Y CANALES	lun 10/04/23	mié 26/05/23	-68%
RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA	lun 12/12/22	lun 15/05/23	-33%
RED SANITARIA Y VENTILACIÓN	jue 05/05/22	jue 25/05/23	-29%
RED AGUA LLUVIA	mié 30/03/22	mar 09/05/23	-11%
RED ALCANTARILLADO	sáb 18/06/22	lun 15/05/23	-20%
APARATOS HIDROSANITARIOS	lun 24/04/23	jue 01/06/23	-7%

ACTIVIDADES ATRASADAS

Finalizar la instalación de sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, Columna en concreto 3000 psi para unidades sanitarias, Piso en concreto de 3000

Haber iniciado la estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva

Inicio de instalación para membrana para tensoestructura en lona recubierta en PVC tipo

Red hidraulica PVC Diámetro 1/2", 3/4" y 1"-UNIDADES SANITARIAS

Instalacion de tuberia sanitaria de 3", 4", 6", conexión a red de alcantarillado y reparacion de pozo existente diametro de tuberia 6"-UNIDADES SANITARIAS

Terminado las redes de la Red agua lluvia PVC Diámetro 3", para unidades sanitarias

Iniciar instalación del sistema registrable para mantenimiento prefabricado de drenaje monobloc

Haber iniciado las conexiones hidrosanitarias para el baño

Información General del Contrato de Interventoria INGECO

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

INGECO

INFORMACION GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORIA - GRUPO 4-A MES DE ENERO 2023

Contratista	INGECO INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES SAS				
Contrato N®:	40	AVANCE FINANCIERO		FACTURACION-PORCENTAJE	
Resolucion N®. 026	23 de febrero de 2022	Valor de Inicial del Contrato	$ 770.005.402,00		
		Adicional N®.1	$ 41.142.584,00		
		Adicional N®. 2	$ 224.273.882,10		
		Total	$ 1.041.797.868,10		
Plazo del Contrato	10 Meses (305 Dias)	Valor Anticipo	No aplica		
Plazo adicional del Contrato	4 meses (92 Dias)	Avance Financiero Cancelado N®. 1	$ 75.752.007,00	7,27%	
		Avance Financiero Cancelado N®. 2	$ 62.563.425,50	6,00%	
		Avance Financiero Cancelado N®. 3	$ 79.175.673,00	7,60%	
		Avance Financiero Cancelado N®. 4	$ 104.003.263,00	9,98%	
Fecha de Terminacion inicial	20 de enero de 2023	Avance Financiero Cancelado N®. 5	$ 68.967.199,00	6,62%	
Nueva Fecha de Terminacion	1 de Junio de 2023	Avance Financiero Cancelado N®. 6	$ 75.713.804,70	7,27%	
		Avance Financiero Cancelado N®. 7	$ 74.553.990,70	7,15%	
Plazo Transcurrido a la fecha	108 Dias	Avance Financiero Cancelado N®. 8	$ 56.212.779,70	5,40%	
		Avance Financiero Cancelado N®. 9	$ 65.980.673,60	6,33%	
		Avance Financiero Cancelado N®. 10	$ 63.747.339,80	6,12%	
		Pendiente por Facturar	$ 335.911.791,40	77,36%	
Plazo Restante	91 Dias	FACTURADO	$ 805.976.076,45	POR FACTURAR %	23

3

Información General del Contrato de Obra Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

INFORMACION GENERAL CONTRATO DE OBRA PARQUE CANELOS GRUPO 4

		SEGUN PDT REINICIO Y PRORROGA 2			
Contrato N®:	31	AVANCE FINANCIERO ACUMULADO		PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO	
Resolucion N®. 014	04 de febrero de 2022	Valor de Inicial del Contrato	$ 4.874.999.999,00	Porcentaje Programado	99,00%
Plazo del Contrato	7 Meses (213 Dias)	Valor adicional del contrato	$ 253.882.543,90	Porcentaje Ejecutado	71,00%
Plazo Adicional 1	2 Meses (92 Dias)	Porcentaje de Anticipo	38%		
Plazo Adicional 2	3 Meses (92 Dias)	Valor del anticipo	$ 1.402.499.999,70		
Fecha de Terminacion Inicial	29 de OCTUBRE de 2022	Avance Financiero Programado	$ 3.956.789.967,00		
Nueva Fecha de Terminacion	5 de Junio de 2023	Avance Financiero Ejecutado	$ 1.606.284.716,00		
Plazo Transcurrido a la Fecha	373 Dias	ATRASO	$ 2.350.505.251,00	ATRASO - ADELANTO	-28,00%
Plazo Restante	58 Dias				

Semanalmente se emite **comunicado al contratista** con copia a la alcaldía sobre los atrasos detectados, se entrega un **Informe semanal de gerencia** a la supervisión donde se evidencia la trazabilidad a nivel del programación, control de costos y ejecución financiera del proyecto.
Se realizan requerimientos por atrasos y se prepara solicitud de proceso sancionatorio
XX. El contratista solicita 90 días de adición en tiempo por temas de diseños, lluvias y otros
XX. Se plantea una adicion aproximada en dinero de $501.330.786
XX. Se realizo comité con presencia del represéntate legal con el fin de acordar el cumplimiento de los tiempos de ejecucion

Información General del Contrato de Interventoria INGECO

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

INGECO

INFORMACION GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORIA - GRUPO 4-A MES DE ENERO 2023

Contratista	INGECO INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES SAS
Contrato N0:	40
Resolucion N0. 026	23 de febrero de 2022
Plazo del Contrato	10 Meses (305 Dias)
Plazo adicional del Contrato	3 meses (92 Dias)
Fecha de Terminacion inicial	29 de enero de 2023
Nueva Fecha de Terminacion	1 de junio de 2023
Plazo Transcurrido a la Fecha	426 Dias
Plazo Restante	31 Dias

AVANCE FINANCIERO		
Valor de Inicial del Contrato	$	779.065.402,00
Adicional NO.1	$	41.142.384,00
Adicional NO. 2	$	224.579.882,10
Total	$	1.041.787.668,10
Valor Anticipo		No aplica
Avance Financiero Cancelado N0. 1	$	73.702.897,00
Avance Financiero Cancelado N0. 2	$	92.559.445,50
Avance Financiero Cancelado N0. 3	$	79.178.073,00
Avance Financiero Cancelado N0. 4	$	104.007.283,00
Avance Financiero Cancelado N0. 5	$	98.187.149,69
Avance Financiero Cancelado N0. 6	$	75.712.994,70
Avance Financiero Cancelado N0. 7	$	74.855.990,70
Avance Financiero Cancelado N0. 8	$	56.212.779,70
Avance Financiero Cancelado N0. 9	$	69.960.673,60
Avance Financiero Cancelado N0. 10	$	93.647.329,51
Pendiente por Facturar		$ 235.811.791,88
FACTURADO	$	805.975.976,49

FACTURACION-PORCENTAJE	
7,27%	
8,89%	
7,60%	
9,98%	
9,42%	
7,27%	
7,19%	
5,40%	
6,83%	
9,03%	
77,36%	
POR FACTURAR %	23

3

Información General del Contrato de Obra Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

CONSORCIO PARQUES 100

INFORMACION GENERAL CONTRATO DE OBRA PARQUE CANELOS GRUPO 4

Contrato N0:	31
Resolucion N0. 014	04 de febrero de 2022
Plazo del Contrato	7 Meses (213 Dias)
Plazo Adicional 1	3 Meses (92 Dias)
Plazo Adicional 2	3 Meses (92 Dias)
Fecha de Terminacion Inicial	29 de OCTUBRE de 2022
Nueva Fecha de Terminacion	1 de Junio de 2023
Plazo Transcurrido a la Fecha	372 Dias
Plazo Restante	25 Dias

	SEGUN POT REINICIO Y PRORROGA 2	
AVANCE FINANCIERO ACUMULADO		
Valor de Inicial del Contrato	$	4.874.999.999,00
Valor adicional del contrato	$	283.880.585,60
Porcentaje de Anticipo		30%
Valor del anticipo	$	1.462.499.999,70
Avance Finaciero Programado	$	3.319.132.323,00
Avance Finaciero Ejecutado	$	1.994.767.008,00
ATRASO	-$	1.724.365.315,00

PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO	
Porcentaje Programado	85,00%
Porcentaje Ejecutado	70,00%
ATRASO - ADELANTO	-15,00%

Semanalmente se emite **comunicado al contratista** con copia a la alcaldía sobre los atrasos detectados, se entrega un **informe semanal de gerencia** a la supervisión donde se evidencia la trazabilidad a nivel del programación, control de costos y ejecución financiera del proyecto.
Se envía requerimiento del supervisor al contratista por atrasos (Entrega de pólizas y aprobación de garantías)
XX. El contratista solicita 60 días de adición en tiempo por temas de diseños, lluvias y otros
XX. Se plantea una adición aproximada en dinero de $501.330.786
XX. Se realizo comité extraordinario para revisión de atrasos actividades y pendientes el dia 02-05-20232

Información General del Contrato de Obra



"INTERVENTORIA A LA ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER". Grupo 3- PARQUES CANELOS Y PORVENIR

SEMANA DEL 08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023

PARQUE CANELOS - SEMANA 59

1

PARQUE CANELOS

2

Información General del Contrato de Obra



"INTERVENTORIA A LA ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER". Grupo 3- PARQUES CANELOS Y PORVENIR

SEMANA DEL 01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

PARQUE CANELOS - SEMANA 58

1

PARQUE CANELOS

2

ANEXO 6.1. PRESENTACIONES POWER POINT

CAMBIOS TÉCNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO

Se recalca la realización de ajustes a diseño y consideraciones al mismo:

- Se recibió visita del departamento de mantenimiento por parte de la ESSA, para definir arranque de media tensión en poste de 12 m.
- Se solicitó la presentación del NPI de contador de medida indirecta.
- Se solicitó visita de Alumbrado Público y del Diseñador con el fin de aprobar los cambios en la instalación de postes OLERON por acercamientos a la red de media tensión.

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS GENERALES

La interventoría realizó las siguientes actividades administrativas.

- Se solicitó al contratista definir claramente con la ESSA el arranque de Media Tensión.
- Se solicitó definir con ESSA la red de baja tensión para la batería de baños, de acuerdo con el POT vigente.
- Se solicitó los análisis de precios unitarios del sistema de puesta a tierra en la cancha de tierra.

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

- **AVANCE FÍSICO OBRA ELÉCTRICA**

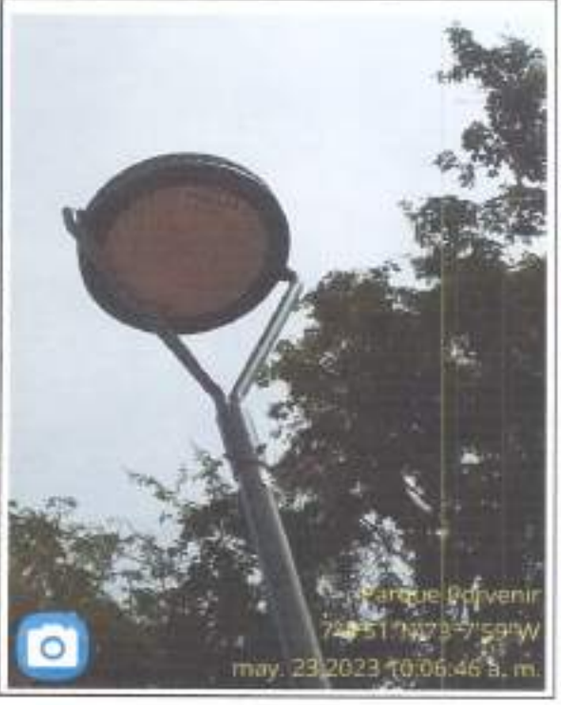
El CONSORCIO DEPORTIVO BMG - 22 tiene como fecha de inicio el 30 de marzo de 2022 y a la fecha ha ejecutado actividades del capítulo No. 18 INSTALACIONES ELÉCTRICAS, las consistentes de la sección 18.1 PRELIMINARES; 18.2 CANALIZACIONES DE BAJA TENSIÓN; 18.4 ESTRUCTURAS; y 18.12 SOTERRANIZACIÓN, registrando suministro e instalación de tubería, material para relleno de excavaciones para banco de ductos y ladrillos, construcción de la subestación eléctrica.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se reitera que aprobado el diseño eléctrico en media tensión; y con los detalles dados por el diseñador, el Consorcio Deportivo BMG-22 puede adelantar de esta forma las actividades de la sección de media tensión; de tal manera que se cuenten con los requisitos para obtención de la certificación RETIE y RETILAP del proyecto.

- El Consorcio Deportivo BMG -22 ha ejecutado actividades del capítulo No. 18 INSTALACIONES ELÉCTRICAS, las consistentes de la sección 18.1 PRELIMINARES; 18.2 CANALIZACIONES DE BAJA TENSIÓN; 18.4 ESTRUCTURAS; y 18.12 SOTERRANIZACIÓN, registrando suministro e instalación de tubería, material para relleno y ladrillos, construcción de la subestación electrica.

- El contratista empezó a instalar las luminarias Yoa Midi el día 23 de mayo de 2023.

18.4.04 Instalación de poste de fibra	18.6.01 Suministro e instalación de luminaria YOA MIDI
	

18.6.02 Instalación de LUMINARIA YOA MIDI. Horizontal	18.6.02 Instalación de LUMINARIA YOA MIDI. Horizontal
	

debida coordinación con las actividades de las demás especialidades, realizando medidas de campo. Y generando registro fotográfico para el expediente contractual.

El registro y soporte gráfico de las actividades técnicas desarrolladas se relacionan en las siguientes imágenes de acuerdo con el avance semanal por frentes de trabajo para el proyecto eléctrico y telecomunicaciones:

REGISTRO FOTOGRAFICO

18.2.10 Instalación de tubo PVC ¾".	18.3.01 Instalación de cable 3x12 encauchetado.
	

Registro Fotográfico Area HSEQ
Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

SEMANA DEL 08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023

ROCERÍA A CONTENEDORES RADICULARES



MANTENIMIENTO A LA SEÑALIZACIÓN DE CONTENEDORES RADICULAES.



33

Registro Fotográfico Area SOCIAL
Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

SEMANA DEL 08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023

SOCIALIZACIÓN DE AVANCE (INFORMACIÓN DE RAZONES DE ATRASO DE LA OBRA Y FECHAS DE ENTREGA PARCIAL Y ENTREGA DE LA OBRA) CON MIEMBROS DEL COMITÉ DE VEEDURIA





34

Registro Fotográfico Area HSEQ
Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

SEMANA DEL 01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

ROCERÍA A CONTENEDORES RADICULARES



MITIGACIÓN DE POSOS DE AGUAS LLUVIAS



33

Registro Fotográfico Area SOCIAL
Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

SEMANA DEL 01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

ACOMPAÑAMIENTO COMITÉ DE OBRA SEMANAL





34

Registro Fotográfico Area Tecnica
Parque Canelos

SEMANA DEL 08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023

ZONA PICNIC



SENDERO PEATONAL PERIMETRAL COSTADO POMPEYANO-RAMPA CABALLERA



31

Registro Fotográfico Area HSEQ
Parque Canelos

SEMANA DEL 08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023

CAPACITACIONES SST



ACOMPAÑAMIENTO A COMITÈ PMT



32

Registro Fotográfico Area Tecnica
Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

SEMANA DEL 01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

SENDERO PEATONAL PERIMETRAL COSTADO POMPEYANO-RAMPA CABALLERA



31

Registro Fotográfico Area HSEQ
Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

SEMANA DEL 01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

CHALAS SST



DEMARCACIÓN Y SEÑALZACIÓN SENDERO PEATONAL



32

Registro Fotográfico Area Tecnica Parque Canelos

SEMANA DEL 08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023

ZONA GIMNASIOS Y SENDERO CENTRAL



ZONA CALISTEMIA



29

Registro Fotográfico Area Tecnica Parque Canelos

SEMANA DEL 08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023

SENDERO PEATONAL COSTADO LATERAL CANCHA DE BALONCESTO



SENDERO ZONA MUROS EXPRESION Y MURO VERDE



30

Registro Fotográfico Area Tecnica Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

SOBERNAR ES HACER

SEMANA DEL 01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

SENDERO PEATONAL COSTADO POSTERIOR CANCHA DE BALONCESTO



SENDERO ZONA MUROS EXPRESION Y MURO VERDE



29

Registro Fotográfico Area Tecnica Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

SOBERNAR ES HACER

SEMANA DEL 01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

ZONA PICNIC



SENDERO PEATONAL MDC-10



30

Registro Fotográfico Area Tecnica
Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

SEMANA DEL 08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023

ZONA DE JUEGOS INFANTILES



SENDERO PEATONAL INTERNO EN MDC-10



27

Registro Fotográfico Area Tecnica
Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

SEMANA DEL 08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023

ZONA GRUTA



UNIDADES SANITARIAS



28

Registro Fotográfico Area Tecnica Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

SEMANA DEL 01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

ZONA GRUTA



UNIDADES SANITARIAS



27

Registro Fotográfico Area Tecnica Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

SEMANA DEL 01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

ZONA GIMNASIOS



ZONA CALISTEMIA



28

Registro Fotográfico Area Tecnica Parque Canelos

SEMANA DEL 08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023

FRANJA DE AJUSTE PARA SENDERO CLL 65C



INSTALACIÓN DE ADOQUINES SENDERO CLL 65C



25

Registro Fotográfico Area Tecnica Parque Canelos

SEMANA DEL 08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023

ARMADO DE ACERO PARA BANCAS ZONA SOMBRILLAS



ARMADO DE ACERO PARA BANCAS ZONA SOMBRILLAS



26

Registro Fotográfico Area Tecnica Parque Canelos

SEMANA DEL 01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

VADO PEATONAL CLL 65C



INSTALACIÓN DE ADOQUINES PEATONAL SENDERO CLL 65C



Registro Fotográfico Area Tecnica Parque Canelos

SEMANA DEL 01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

ZONA DE JUEGOS INFANTILES



SENDERO PEATONAL INTERNO



Estado del tiempo semana del 08 de Mayo al 14 de Mayo del 2023

GOBERNAR ES HACER

PARQUE CANELOS



23

Plano Representativo de Actividades Parque Canelos

GOBERNAR ES HACER



24

Plano Representativo de Actividades
Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER



23

Registro Fotográfico Area Tecnica
Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

SEMANA DEL 01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

INSTALACION DE CHAZOS PARA SENDERO CRA 8



FRANJA DE AJUSTE PARA CONTENEDORES CRA 8



24

Aspectos por Resolver Parque Canelos

PROBLEMAS, COMPROMISOS Y TEMAS POR RESOLVER SEGÚN COMITÉ DE OBRA Y OTROS		
Actividad	Atribuible	Medidas Tomadas o Acciones a Implementar
Realizar el mantenimiento y adecuación de los dos (2) puntos ecológicos con el manejo adecuado de los residuos sólidos generados de la obra siguiendo los lineamientos establecidos por la Resolución 2184 de 26 de diciembre de 2019.	contratista	Pendiente
Realizar entrega de la información mensual del balance de los residuos ordinarios y orgánicos generados, almacenados y dispuestos en el periodo FEB-MAR 2023 y ABRIL 2023.	contratista	Pendiente
Entregar documentación de ingreso de personal nuevo, certificaciones de afiliaciones, planilla de seguridad social de personal activo en obra, paz y salvos de egresos, maquinaria/equipos/vehículos y proveedores presentados en el periodo feb-mar y abril 2023.	contratista	Pendiente
Desde el área social para esta semana no se evidenció atención al punto PAC	contratista	Pendiente
Se establece como compromiso hacer seguimiento para la fecha de entrega de zonas externas del proyecto, lo que refiere a los senderos peatonales para realizar el respectivo registro fotográfico para el acta de entorno que se entrega a satisfacción de la Junta de Acción comunal del barrio, comité veedor del proyecto y de la comunidad, a su vez de los posibles claros parciales para actividades de obra ya que se debe realizar socialización con la comunidad.	contratista	Pendiente

21

Personal de Obra Parque Canelos

PARQUE CANELOS

PERSONAL DE OBRA A 14-05-2023			
HOMBRES	CANTIDAD	MUERES	CANTIDAD
Profesional Eléctrico	0	Profesional Social	0
Profesional Hidrosanitario	0	Director de obra	0
Topografo	1	Ingeniero Residente	1
Cadenero 1	1	Profesional HSEQ	1
Almacenista	1		
MANO DE OBRA			
Oficial	1		
Electricista	0		
Soldador	0		
Ayudante	9		
Operador Maquinaria	0		
TOTAL	13	TOTAL	2

PERSONAL ADMINISTRATIVO 3

COMISION DE TOPOGRAFIA 2

TOTAL PERSONAL OPERATIVO 13

NOTA: En este semana no se presento suficiente personal operativo en la obra

22

Personal de Obra Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

PARQUE CANELOS

PERSONAL DE OBRA A 07-05-2023			
HOMBRES	CANTIDAD	MUERES	CANTIDAD
Profesional Eléctrico	0	Profesional Social	0
Profesional Hidrosanitario	0	Director de obra	0
Topograago	0	Ingeniero Residente	1
Cadenero 1	0	Profesional HSEQ	1
Almacenista	1		
MANO DE OBRA			
Oficial	2		
Electricista	0		
Soldador	0		
Ayudante	5		
Operador Maquinaria	0		
TOTAL	8	TOTAL	2

PERSONAL ADMINISTRATIVO 2

COMISION DE TOPOGRAFIA 0

TOTAL PERSONAL OPERATIVO 8

NOTA: En este semana no se presento suficiente personal operativo en la obra

21

Estado del tiempo semana del 01 de Mayo al 07 de Mayo del 2023

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

PARQUE CANELOS



22

Actividades Relevantes Ejecutadas en la Semana Parque Canelos

COMPONENTE HSEQ
Mesa de trabajo para la revisan de planes HSEQ
Seguimiento al levantamiento de la demarcación y señalización del acopio temporal de residuos peligrosos.
Seguimiento a la recolección y disposición temporal de los RDC.
Seguimiento a la reubicación y mantenimiento de los tres puntos ecológicos.
Seguimiento a los pendientes de la parte documental del informe de gestión SST.
Seguimiento a la entrega de la actualización y presentación del PMT.
COMPONENTE SOCIAL
Acompañamiento comité de Obra semanal

19

Aspectos por Resolver Parque Canelos

PROBLEMAS, COMPROMISOS Y TEMAS POR RESOLVER SEGÚN COMITÉ DE OBRA Y OTROS		
Actividad	**Atribuible**	**Medidas Tomadas o Acciones a implementar**
Incluir frentes de trabajo a las labores de campo ya que no cuentan con suficiente personal	contratista	inmediato
Ejecución de Pruebas de calda a Estructura metálica sombrillas tipo hoja	contratista	inmediato
se tiene pendiente pruebas de presión y estanquidad como expresa la NTC 1500 seccion 4.12, pruebas e inspecciones	contratista	inmediato
Se retiene la corrección de escalera ubicada en graderia cancha de microfútbol la cual no fue aceptada por parte de la interventoría - adicpción a los materiales a implementar en la ejecución de la actividad	contratista	inmediato
El Contratista Consorcio Parques Bio debe darle mayor agilidad a la construcción unidades sanitarias, sombrillas e instalación de asobedos de piso, pompeyano ya que hacen parte de la ruta crítica	contratista	inmediato
Adecuar y señalizar los puntos de acopio para los residuos de construcción y demolición (RDC). Realizar la disposición final de los mismo en los sitios autorizados.	contratista	Proceso
Realizar entrega de las certificaciones mensuales y balance de la disposición final de RCD periodo FEB-MAR 2023 y ABRIL 2023	contratista	Pendiente

20

Aspectos por Resolver Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

PROBLEMAS, COMPROMISOS Y TEMAS POR RESOLVER SEGÚN COMITÉ DE OBRA Y OTROS		
Actividad	Atribuible	Medidas Tomadas o Acciones a Implementar
Aumento en los frentes de trabajo y presentación de Excel por frentes de trabajo	contratista	inmediato
Ejecución de Pruebas de calida a Estructura metálica sombrillas tipo hoja	contratista	inmediato
se tiene pendiente pruebas de presión y estanqueidad como expresa la NTC 1500 sección 4.12, pruebas e inspecciones (Compromiso de presentación de procedimiento para ejecutar pruebas de presión y estanqueidad según comité No. 53 de fecha 24/04/23)	contratista	inmediato
Se refiere la corrección de escalera ubicada en graderia cancha de microfútbol la cual no fue aceptada por parte de la interventoria - aclaración a los materiales a implementar en la ejecución de la actividad	contratista	inmediato
El Contratista Consorcio Parques Bio debe darle mayor agilidad a la construcción unidades sanitarias, sombrillas e instalación de acabados de piso, pompeyano ya que hacen parte de la ruta critica	contratista	inmediato
Adecuar y señalizar los puntos de acopio para los residuos de construcción y demolición (RDC). Realizar la disposición final de los mismo en los sitios autorizados.	contratista	Proceso

19

Aspectos por Resolver Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

PROBLEMAS, COMPROMISOS Y TEMAS POR RESOLVER SEGÚN COMITÉ DE OBRA Y OTROS		
Actividad	Atribuible	Medidas Tomadas o Acciones a Implementar
Realizar entrega de las certificaciones mensuales y balance de la disposición final de RCD periodo FEB-MAR 2023 y ABRIL 2023	contratista	Pendiente
Realizar el mantenimiento y adecuación de los tres (3) puntos ecológicos con el manejo adecuado de los residuos sólidos generados de la obra siguiendo los lineamientos establecidos por la Resolución 2184 de 26 de diciembre de 2019.	contratista	Pendiente
Realizar entrega de la información mensual del balance de los residuos ordinarios y orgánicos generados, almacenados y dispuestos en el periodo FEB-MAR 2023 y ABRIL 2023	contratista	Pendiente
Presentación de la actualización del PMT	contratista	Pendiente
Seguimiento a la limpieza de la obra y recolección de material disperso.	contratista	Proceso
Levantamiento de la demarcación y señalización del sendero peatonal provisional por la Cra 8a	contratista	Pendiente
Desde el área social para esta semana no se evidenció atención al punto PAC - Se realizó convocatoria para reunión de socialización con comité veedor para el día martes 9 de mayo del 2023	contratista	

20

Información General del Contrato de Obra Relación de Actas a la Fecha

ACTA Nº	NOMBRE DEL ACTA	FECHA	VALOR
	MINUTA DE LA OBRA VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA	28-Febrero -22	$ 4.474.999.999,03
1	ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA	30-Marzo-22	
2	ACTA DE RECIBO PARCIAL No.1	06-Sept-22	$ 183.012.684,00
3	ACTA DE MODIFICATORIO No.1	07-Sept-22	
4	ACTA DE RECIBO PARCIAL No.2	14-Oct-22	$ 116.888.668,00
5	ACTA DE MODIFICATORIO No.2	14-Oct-22	
6	PRORROGA No.1 - 2022	28-Oct-22	
7	ACTA DE RECIBO PARCIAL No.3	12-Dic-22	$ 114.042.668,23
8	ACTA DE MODIFICATORIO No.3	14-Dic-22	
9	ACTA DE MODIFICATORIO No.4	26-Dic-22	
10	ACTA DE RECIBO PARCIAL No.4	02-Ene-23	$ 203.446.717,00
11	ACTA DE MODIFICATORIO No.5	19-Ene-23	
12	ACTA DE SUSPENSION No.1	20-Ene-23	
13	ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSION No. 1	06-Feb-23	
14	ACTA DE REINICIO	20-Feb-23	
15	ACTA DE RECIBO PARCIAL No.5	21-Abril-23	$ 284.110.162,00
	TOTAL ACTAS COBRADAS		$ 883.384.181,23

17

Actividades Relevantes Ejecutadas en la Semana Parque Canelos

ARQUITECTURA-URBANISMO-INGENIERIA
Se solicita dar inicio de actividad para construcción del pompeyano según planos entregados por el taller de arquitectura el día viernes 17/03/23 - No se evidencia de inicio de actividad de instalación de MDC - 10 para sendero peatonal interno del parque - Se solicita iniciar el proceso de compra de bicicletarios y señalética - se solicita dar inicio a la actividad de pintura para muro expresión y programar actividad con gestión social para actividad con la comunidad de pintura para los niños - Se solicita la corrección del sendero a entregar parcialmente a la comunidad por solicitud de la Alcalde de Bucaramanga sector cra 8a y cra 7, unidad sanitaria y parqueadero, así como colindante con el
Se realiza visita de campo con el equipo de instaladores de la estructura metálica sombrillas tipo hoja el día 02/05/23, realiza visita al taller de ensamble de la estructura metalica el día 04/05/23
En revisión por parte del Municipio de Bucaramanga el Balance y Modificatoria #6 para inclusión de mayores cantidades, adición en dinero y APUS NP
Seguimiento al Plan de Compras - Revisión de programación, ruta crítica y actividades por iniciar ejecución
Conciliación semanal de cantidades ejecutadas con el consorcio parques Bio en cabeza del residente de obra
EJECUCION DE OBRA
Se evidencian actividades parcialmente suspendidas desde el 17 de abril del 2023 hasta la fecha del presente informe - Se instala adoquín para sendero peatonal costado CI 66C - Bordillo recto para sendero CI 66C - Figurado y armado de acero para bancas zona de sombrillas
Las escaleras de las canchas de microfútbol continúan en observación ya que no cuentan con un acabado a la vista adecuado - se solicita corrección de alineamientos de contenedores de raíces, alcorques y acabados de bordillos rectos - requiere corregir escarificación del muro de contención
se tiene pendiente pruebas de presión y estanqueidad como expresa la NTC 1500 sección 4.12, pruebas e inspecciones

18

Actividades Relevantes Ejecutadas en la Semana Parque Canelos

ARQUITECTURA-URBANISMO-INGENIERIA
Se solicita dar inicio de actividad para construcción del pompeyano según planos entregados por el taller de arquitectura el día viernes 17/03/23 - No se evidencia de inicio de actividad de instalación de MDC - 10 para sendero peatonal interno del parque - Se solicita iniciar el proceso de compra de bicicleteros y señalética - se solicita dar inicio a la actividad de pintura para muro expresión y programar actividad con gestión social para actividad con la comunidad de pintura para los niños - Se solicita la corrección del sendero a entregar parcialmente a la comunidad por solicitud de la Alcaldía de Bucaramanga sector cra 6a y cra 7, unidad sanitaria y parqueadero, así como colindante con el
Se realiza visita de campo con el equipo de instaladores de la estructura metálica sombrillas tipo hoja el día 02/05/23 comprometiéndose a la entrega de los planos de taller el día 10/05/23, de la misma forma se realiza visita al taller de ensamble de la estructura metálica el día 04/05/23
En revisión por parte del Municipio de Bucaramanga el Balance y Modificatoria #6 para inclusión de mayores cantidades, adición en dinero y APUS NP
Seguimiento al Plan de Compras - Revisión de programación, ruta crítica y actividades por iniciar ejecución
Conciliación semanal de cantidades ejecutadas con el consorcio parques Bio en cabeza del residente de obra
EJECUCION DE OBRA
Se evidencian actividades parcialmente suspendidas desde el 17 de abril del 2023 hasta la fecha del presente informe - se instalan adoquines para vado de acceso, loseta guía, amarilla y toperol para costado cll 55c frente colegio el pilar - Se realizan franjas de ajustes para contenedores y crezos para adoquines costado cra 8 - Figurado de acero para bancas
Las escaleras de las canchas de microfútbol continúan en observación ya que no cuentan con un acabado a la vista adecuado - se solicita corrección de alineamientos de contenedores de raíces, alcorques y acabados de bordillos rectos - requiere corregir escarificación del muro de contención
se tiene pendiente pruebas de presión y estanqueidad como expresa la NTC 1500 sección 4.12, pruebas e inspecciones - Entrega de programación por frentes de obra

17

Actividades Relevantes Ejecutadas en la Semana Parque Canelos

COMPONENTE HSEQ
Mesa de trabajo para la revisan de planes HSEQ
Seguimiento al levantamiento de la demarcación y señalización del acopio temporal de residuos peligrosos.
Seguimiento a la recolección y disposición temporal de los RDC.
Seguimiento a la reubicación y mantenimiento de los tres puntos ecológicos.
Seguimiento a los pendientes de la parte documental del informe de gestión SST.
Seguimiento a la actualización y presentación del PMT.
COMPONENTE SOCIAL
Acompañamiento comité de Obra semanal
seguimiento a convocatoria de socialización de avance con comité de veeduría para tratar temas de razones de atrasos de obra, entrega de

18

Actividades pendientes por ejecutar (PRESUPUESTO SEGÚN MODF 5)

GOBERNAR ES HACER

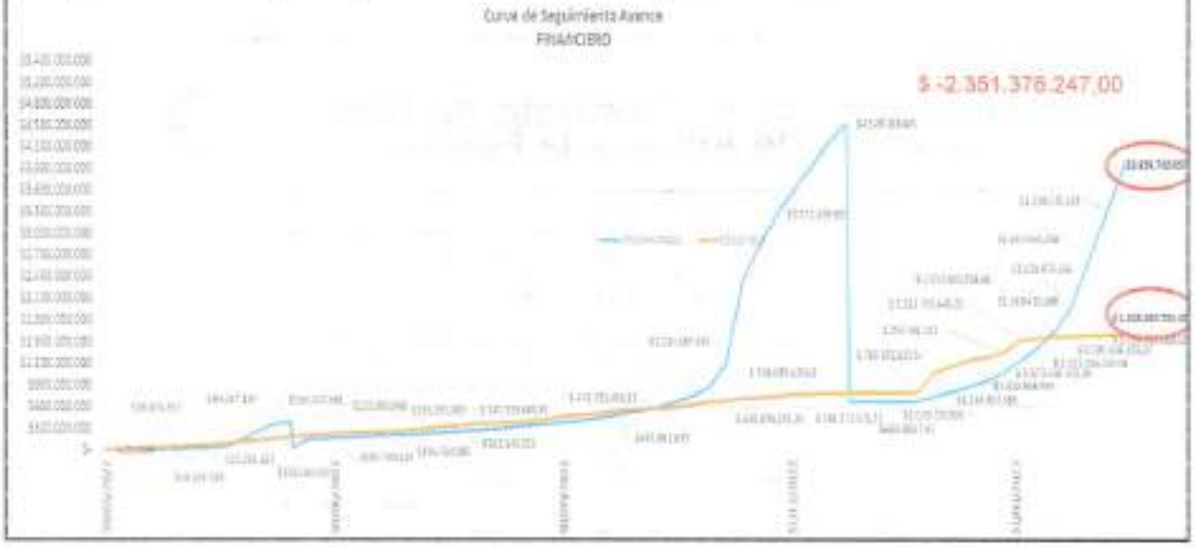
PARQUE CANELOS

	INSTALACIONES ELECTRICAS SALIDAS DE BAJA TENSION		
22.6.4	Suministro, instalación de luminaria HERMETICA 40w TIPO TUBE (EVL PROOF), 4000LM, 3000K, 50.000 horas a similar, incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	6,00
22.6.5	Suministro, instalación de luminarias tipo gula BLOCO, IP 66, 9 LED 9W 560mA NW 851 Lm, 3000 k, 110-220V, o similar, incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intensidad de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	14,00
22.6.6	Suministro, instalación de luminaria tipo YOA UGI 8118 2d LED 6W 700mA BK CL II SYMMETRIC 1m1 i m, o similar, incluye mata de instalación vertical h 60 cm, regulación, sistema anclaje y demas accesorios de instalación. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	9,00
22.6.7	Suministro, instalación e instalación de SALA DE PISO, LUMIS 4- SINGLE ONOFF 61-10-26-40-80 SINGLE ON/OFF, 110-220V, o similar, incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intensidad de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	31,00
22.6.8	Suministro, transporte e instalación de proyector led IGUZU IP66 6K@6 4000K opaco 78° driver incluido IP 66 K 07 , o similar, incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intensidad de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	14,00

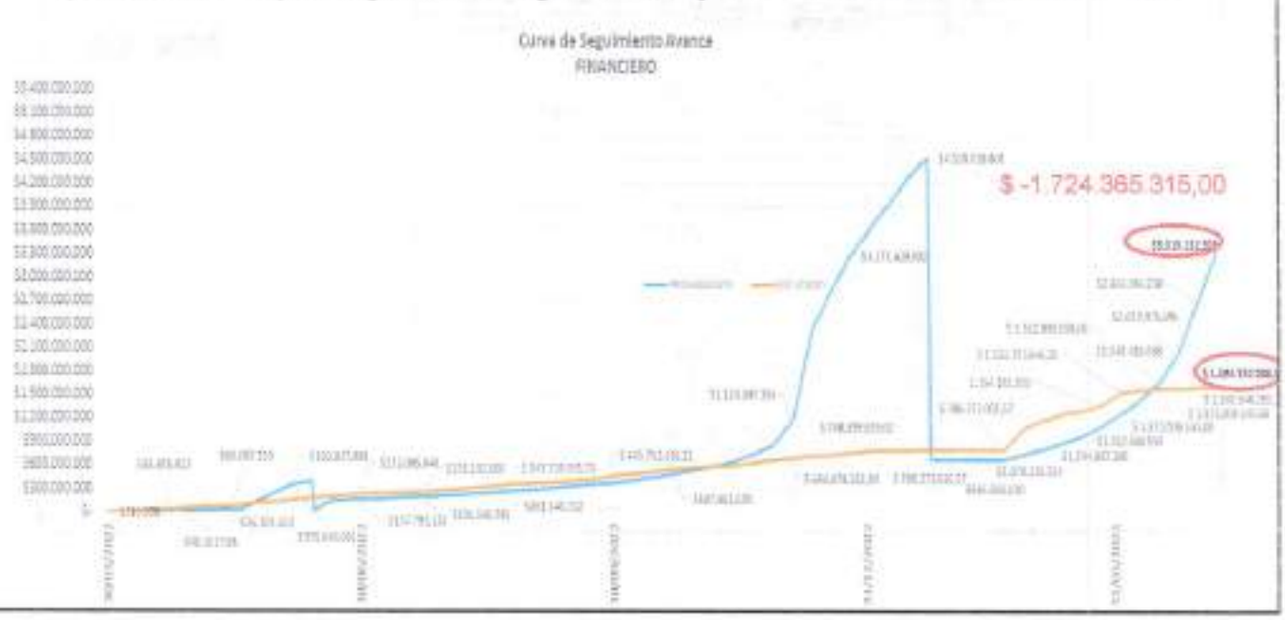
15

Seguimiento a la Programación de Obra (PROJECT)-Flujo de Caja –Parque Canelos

GOBERNAR ES HACER



Seguimiento a la Programación de Obra (PROJECT)-Flujo de Caja –Parque Canelos



Información General del Contrato de Obra Relación de Actas a la Fecha

ACTA N°	NOMBRE DEL ACTA	FECHA	VALOR
	MINUTA DE LA OBRA VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA	23-febrero -22	$ 4.874.999.999,00
1	ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA	30-marzo-22	
2	ACTA DE RECIBO PARCIAL No.1	06-Sept-22	$ 153.012.994,00
3	ACTA DE MODIFICATORIO No.1	07-Sept-22	
4	ACTA DE RECIBO PARCIAL No.2	14-Oct-22	$ 118.698.939,00
5	ACTA DE MODIFICATORIO No.2	14-Oct-22	
6	PRORROGA No.1 - 2022	28-Oct-22	
7	ACTA DE RECIBO PARCIAL No.3	12-Dic-22	$ 114.042.666,23
8	ACTA DE MODIFICATORIO No.3	14-Dic-22	
9	ACTA DE MODIFICATORIO No.4	26-Dic-22	
10	ACTA DE RECIBO PARCIAL No.4	05 Ene-23	$ 203.440.717,55
11	ACTA DE MODIFICATORIO No.5	18-Ene-23	
12	ACTA DE SUSPENSION No.1	20-Ene-23	
13	ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSION No. 1	06-Feb-23	
14	ACTA DE REINICIO	20-Feb-23	
15	ACTA DE RECIBO PARCIAL No.5	21-Abril-23	$ 294.110.163,00
	TOTAL ACTAS COBRADAS		$ 883.304.181,23

16

Actividades pendientes por ejecutar (PRESUPUESTO SEGÚN MODF 5)

GOBERNAR ES HACER

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT. PENDIENTE POR EJECUTAR
	CONCRETOS		
2.0	BORDILLOS Y SARDINELES		
2.0.1	Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 25 cm) Tipo BS.008, incluye soldado y acero de refuerzo	m	204,00
2.0.2	Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto simplificado de 0.20 x 0.55 x 0.80 m	m	207,41
	ACEROS Y ESTRUCTURAS METALICAS		
3.1.3	Estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva y acabado epóxico para superficies metálicas de exterior	Kg	13.049,17
	CUBIERTAS Y CANALES		
4.1	CUBIERTAS		
4.1.2	Membrana para tensoestructura en lona recubierta en PVC tipo I, color blanco, incluye anillado Superior 3/4M, la cual se compone de una conexión tipo de escalerilla con tubos de acero soldados a tubo perimetral de 25x10cm de la estructura Principal. Platinas en Aluminio y Platinas en Acero galvanizado. Punta inferior, se compone de 1 platina especial tipo Campana (invertida) en Acero Inoxidable por cada estructura	m2	915,84

	ACABADOS DE PISO		
13.0	ACABADO PISO EXTERIOR PEATONAL		
13.0.1	Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm (33%) y adoquín cuadrado 20 x 20 x 6 cm (66%) en concreto sobre mortero 1:4 y malla gallinero	m2	1.610,00
13.0.2	Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto colores amarillo, rojo, negro, azul y ambrado, sobre mortero 1:4 y malla gallinero.	m2	105,80
13.0.3	Piso adoquín ciclo guía líneas y puntos peatonal cuadrado 20 x 20 x 6 cm en concreto color gris sobre mortero 1:4 y malla gallinero.	m2	0,00
13.0.4	Piso adoquín ciclo guía líneas y puntos cuadrado 20 x 20 x 6 cm en concreto sobre mortero 1:4 y malla gallinero, por metro lineal	m	201,60
13.0.5	Piso deck prefabricado en concreto 1x0.146x0.045	m2	0,00
13.0.6	Piso deck prefabricado en concreto 2x0.146x0.045 m intercalado con juntas apoyos	m2	158,80
13.0.7	Piso de caucho zona de juegos e= 12cm	m2	814,80
13.0.8	Piso de caucho zona de juegos e= 2cm	m2	318,34
13.4	ACABADO PISO VEHICULAR Y CANCHAS		
13.4.1	Piso adoquín vehicular rectangular 10 x 20 x 8 cm en concreto sobre mortero 1:4 y malla gallinero.	m2	725,62
	BANCAS		
17.1.1	Banca fundida en sitio en concreto pulido de 3000 psi tipo BC.010, incluye soldeo, acero de refuerzo y endurecedor superficial	m	0,00
17.1.2	Banca fundida en sitio en concreto pulido de 3000 PSI Tipo BC.010 con espaldar, incluye soldeo, acero de refuerzo y endurecedor superficial	m	0,00

Actividades pendientes por ejecutar (PRESUPUESTO SEGÚN MODF 5)

GOBERNAR ES HACER

	JUEGOS INFANTILES Y MAQUINAS DE GIMNASIO		
18.1	JUEGOS INFANTILES		
18.1.1	Juego infantil trenecito, Tipo GJ.080, incluye cimentación en concreto y malla antivandalica	Un	3,00
18.1.2	Torre central de 21.5 x 20.7 x 7 m, REF ATC09 o similar, incluye cimentación en concreto	Und	3,00
18.1.5	Juego infantil tipo Marimba de 6.3 x 0.6 x 2.2 m, incluye cimentación en concreto	Un	3,00
18.1.6	Juego infantil columpio tipo cesto de 3.5 x 1.5 x 2.5 , Tipo ATM10 o similar, incluye cimentación en concreto	Un	7,00
18.2	MAQUINAS DE GIMNASIO		
18.2.1	Maquina de gimnasio al aire libre pectorales doble wpc, Tipo GJ.048, incluye cimentacion en concreto y anclaje	Und	0,00
18.2.2	Maquina de gimnasio al aire libre piernas sentadera doble wpc, Tipo GJ.046, incluye cimentacion en concreto y anclaje	Und	0,00
18.2.3	Maquina de gimnasio al aire libre bicicleta abdomen doble wpc, Tipo GJ.053, incluye cimentación en concreto y anclaje	Und	0,00
18.2.4	Maquina de gimnasio al aire libre twister cintura doble wpc, Tipo GJ.057, incluye cimentación en concreto y anclaje	Und	0,00
18.2.5	Maquina caminador aereo, incluye cimentación en concreto y anclaje	Und	0,00
18.2.6	Maquina de gimnasio al aire libre de entrenamiento libre TRX, 0.64 x 5.76 x 4 , Tipo JOC 58, incluye cimentación en concreto y anclaje	Und	0,00
18.2.7	Maquina gimnasio al aire elíptica, Tipo GJ.056, incluye cimentación en concreto	Und	0,00

	MOBILIARIO		
20.1.1	Basurero en acero inoxidable cerrado abatible (incluye cimentación)	Und	11,00
20.1.2	Bicicletero o parqueadero de bicis tipo de anclaje en pavimentos rígidos (incluye cimentación)	Und	0,00
20.1.3	Bebedero doble a pedal fuente sin apoyo superior, en inox, gris reciclado, una tipo surtidero de tendido doble y manija de fuera que incluya en el cuerpo el agua por los dos lados	Und	0,00
20.1.4	Pedestal tipo rotar en concreto prefabricado A pernar (incluye cimentación y anclajes en acero)	Und	0,00
20.1.5	Mesa tipo rotar en concreto prefabricado A pernar	Und	0,00
20.1.6	Bicicletero para en forma de tres formas con tubo 1 1/2" acero inoxidable 304 calibre 14	Und	20,00
20.1.7	Mesa de ping-pong sobre pedestales en concreto y acero	Und	0,00
20.1.8	Mesa doble bipedestal en concreto y acero, tipo MC.015	Und	0,00
20.1.9	Mesa de ajedrez doble pedestales en concreto y acero	Und	0,00
20.1.10	Mesa de cuatro sentidos pedestal en concreto y acero	Und	2,00
20.1.11	Banca metalica prefabricada de acero y concreto blanca, con apoyabrazo, según especificación de modulario del sitio arquitectonico	Und	0,00
20.1.12	Bebedero Tomar o verter fuente con campo acabado de inoxi, gris reciclado, una salida de acero inoxidable que gire para el agua en ambos por los abastecedores, flaus salida de agua y tuberia de descarga.	Und	0,00
20.1.13	Señalética vertical en vinilo adhesivo laminado brillante, con base de medidas 1.00 m de alto 0.20 m de ancho cada una de las caras, para elaborar la base de 0.40m, el acabado en pintura electrostática y el empotrado se hara en concreto con mezclado (incluye cimentación)	Und	0,00
20.1.14	Señalética vertical en vinilo adhesivo laminado brillante, para una altura de 1.15 de 0.20 con medidas de 1.00 m de alto 0.6 m de ancho y un tubo metalico en tubería con 4/5 de 2 tubos, incluye cimentación	Und	0,00

Actividades pendientes por ejecutar (PRESUPUESTO SEGÚN MODF 5)

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA — GOBERNAR ES HACER

	JUEGOS INFANTILES Y MAQUINAS DE GIMNASIO		
18.1	**JUEGOS INFANTILES**		
18.1.1	Juego infantil trampolin. Tipo GJ.060, incluye cimentación en concreto y malla electrosoldada	un	3,00
18.1.2	Torre central de 21.6 x 20 ,7 x 7 m, REF AT1908 o similar, incluye cimentación en concreto.	und	1,00
18.1.3	Juego infantil tipo Marina de 6.3 x 5.8 x 2.2 m, incluye cimentación en concreto.	un	1,00
18.1.4	Juego infantil columpio tipo cesta de 3.8 x 1.6 x 2.5 . Tipo AT1911 o similar incluye cimentación en concreto	un	3,00
18.2	**MAQUINAS DE GIMNASIO**		
18.2.1	Maquina de gimnasio al aire libre pensadora doble sipc; Tipo GJ.045, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0,00
18.2.2	Maquina de gimnasio al aire libre piernas sentadilla doble sipc, Tipo GJ.046, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0,00
18.2.3	Maquina de gimnasio al aire libre bicicleta estática doble sipc. Tipo GJ.053, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0,00
18.2.4	Maquina de gimnasio al aire libre twister cintura doble sipc. Tipo GJ.057, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0,00
18.2.5	Maquina caminador aereo, incluye cimentación en concreto y anclaje.	und	0,00
18.2.6	Maquina de gimnasio al aire libre de entrenamiento libre TRX 6.64 x 5.75 x 4 , Tipo JOC 58, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	1,00
18.2.7	Maquina gimnasio al aire elíptica. Tipo GJ.056, incluye cimentacion en concreto	und	0,00

	MOBILIARIO		
20.1.1	Basurero en acero inoxidable peldaño pirámide, (Incluye cimentación)	und	11,00
20.1.2	Señalización de avisos para la prevención de accidentes varios (Incluye cimentación)	und	0,00
20.1.3	Bebedero Atlas o similar fuente con cuerpo cuadrado de 40cm, gris rasurado, una reja surtidora de tensión cúpid y marco de 40cm cuadrado que se suministra de agua por los alrededores	und	0,00
20.1.4	Pérgola tipo nidos en concreto prefabricado o similar (Incluye cimentación y anclajes en acero)	und	0,00
20.1.5	Mesa tipo ajedrez en concreto prefabricado o similar	und	5,00
20.1.6	Bicicarruadero en forma de Nido fabricado con tubo 1 1/2" acero inoxidable 304 calibre 14	und	10,00
20.1.7	Mesa de Ping-Pong exotec prefabricada en concreto y acero	und	2,00
20.1.8	Mesa planta prefabricada en concreto y acero, Tipo MO.018	und	0,00
20.1.9	Mesa de ajedrez doble prefabricada en concreto y acero	und	0,00
20.1.10	Mesa de ajedrez sencilla prefabricada en concreto y acero	und	0,00
20.1.11	Barras metálicas preferiblemente de acero y concreto planas, con separación según especificación de movilidad del sitio a proyectarse	und	0,00
20.1.12	Bebedero Tarlar o similar fuente con cuerpo cuadrado de 40cm, gris rasurado, una cubeta de acero inoxidable que evita que se escape el agua por los alrededores, tiene entrada de agua y tubería de desagüe	und	0,00
20.1.13	Bancas metálicas en tres cuerpos con seis brazos, con base de medidas 1.00 m de ancho 0.20 m de ancho cada una de las varas para entrar la base de de 0.40m, al acabado en pintura electrostática y el empotrado en lamina galvanizada con espesores (incluye cimentación)	und	0,00
20.1.14	Señalética impresa en vinilo adhesivo laminado antiuvino, sobre una lámina de HD de 6 mm con medidas de 1.22 m de alto 0.6 m de ancho y un acabo transparente en lámina cal rel de 2.5mm, (incluye cimentación)	und	0,00

Actividades pendientes por ejecutar (PRESUPUESTO SEGÚN MODF 5)

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA — GOBERNAR ES HACER

PARQUE CANELOS

	INSTALACIONES ELECTRICAS		
	SALIDAS DE BAJA TENSION		
22.6.4	Suministro, transporte e instalación de luminaria HERMETICA 45w TIPO TUBE (SVL PROOF), 4000LM, 6000k, 50.000 horas o similar, incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir Niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	6,00
22.6.5	Suministro, transporte e instalación de Luminaria tipo guia BLOCO, IP 66, 6 LED 5W 350mA NW 251 lm 3000 e 110-240V o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	66,00
22.6.6	Suministro, transporte e instalación de Luminaria tipo YOA MIDI 5119 24 LED 55W 700mA 5K CL I SYMMETRICAL 7000 Lm. o similar . Incluye base de instalación vertical h 90 cm, marcación, sistema anclado y demas accesorios de instalación. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	9,00
22.6.7	Suministro, transporte e instalación de BALA DE PISO, ILUMup 4- SINGLE ON-OFF 6°-10°-25°-40°-60° SINGLE ON-OFF, 110-300V. o similar, incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	31,00
22.6.8	Suministro, transporte e instalación de proyector led IGNIN IPRO 8K26 4000K optics 78° driver included IP 66 IK 07 , o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	14,00

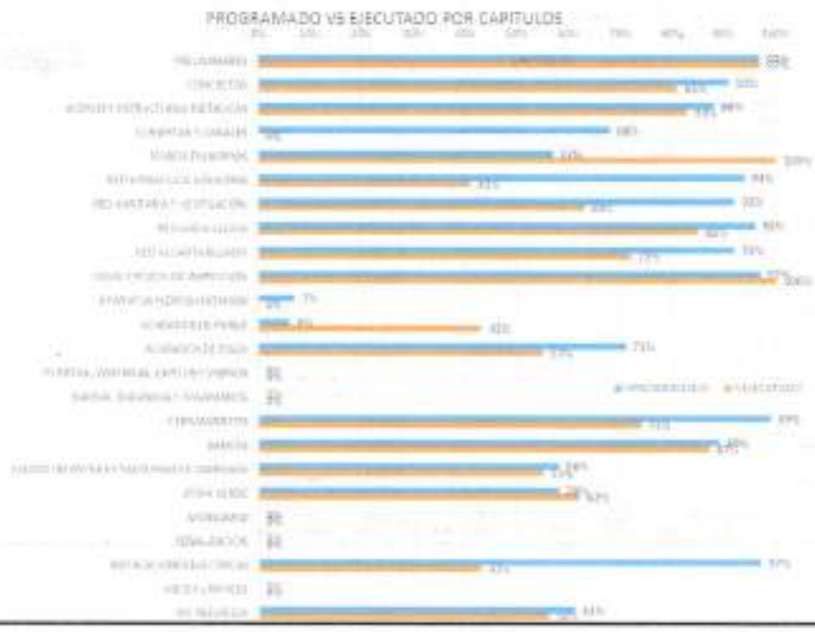
Seguimiento al flujo de caja (PROJECT)

CONTROL DE COSTOS Y EJECUCIÓN FINANCIERA - ACUMULADO						
	PRESUPUESTO		EJECUTADO	% EJECUTADO POR EJECUTAR		
PRELIMINARES	$	834.770.468,00	$ 384.017.009,43	5,75%	$	388.703.641,59
CONCRETOS	$	813.592.536,00	$ 381.295.334,30	5,68%	$	31.297.311,70
ACEROS Y ESTRUCTURAS METALICAS	$	416.757.308,00	$ 181.855.396,73	2,80%	$	200.792.171,27
CUBIERTAS Y CANALES	$	98.663.462,00		0,00%	$	86.663.462,00
MUROS DIVISORIOS	$	9.171.379,00		0,00%	$	9.171.379,00
RED HIDRAULICA AGUA FRIA	$	7.682.452,00	$ 3.845.204,78	0,07%	$	4.052.247,22
RED SANITARIA Y VENTILACION	$	29.588.811,00	$ 21.355.410,38	0,41%	$	8.398.400,62
RED AGUA LLUVIA	$	13.677.317,00	$ 8.675.141,76	0,17%	$	5.003.175,24
RED DE ALCANTARILLADO	$	75.915.754,00	$ 24.868.386,40	0,47%	$	47.027.346,60
CAMS Y POZOS DE INSPECCION	$	14.111.502,00	$ 10.707.457,60	0,21%	$	534.044,40
APARATOS HIDROSANITARIOS	$	8.428.308,00		0,00%	$	8.428.308,00
ACABADOS DE PARED	$	25.065.455,00	$ 7.351.181,56	0,14%	$	17.863.262,44
ACABADOS DE PISOS	$	1.219.165.357,00	$ 365.409.791,38	6,94%	$	873.784.455,62
PUERTAS VENTANAS ESPEJOS Y VIDRIOS	$	-		0,00%	$	-
BARRAS BARANDAS Y PASAMANOS	$	8.121.825,00		0,00%	$	8.121.825,00
CERRAMIENTOS	$	19.618.700,00	$ 20.820.577,84	0,41%	$	2.889.535,16
JARDINES	$	147.086.731,00	$ 137.955.051,70	2,66%	$	9.493.660,14
MUEBLES IMPUESTOS Y OTROS	$	1.309.778.892,00	$ 121.440.182,80	1,98%	$	1.309.148.775,18
OBRAS VIARIAS	$	328.083.186,00	$ 53.982.971,86	1,05%	$	334.380.508,14
APIRE LIMPIEZA	$	340.109.292,00		0,00%	$	340.109.292,00
METALISTERIA	$	28.412.806,00		0,00%	$	28.412.806,00
INSTALACIONES ELECTRICAS	$	12.922.406,00	$ 9.361.769,62	0,18%	$	3.560.636,38
CANALIZACION DE BAJA TENSION	$	10.558.861,00	$ 10.558.985,20	0,20%	$	-999.226,00
REDES DE BAJA TENSION	$	7.900.000,00	$ 391.286,64	0,01%	$	7.508.713,36
ESTRUCTURAS DE BAJA TENSION	$	8.693.444,00	$ 4.945.774,40	0,09%	$	4.747.669,60
EQUIPOS DE BAJA TENSION	$	9.191.625,00	$ 995.870,22	0,01%	$	8.695.999,78
CANALIZACION BAJA TENSION	$	218.183.054,00		0,00%	$	218.183.054,00
CERTIFICACION LEGALIZACION	$	1.399.315,00		0,00%	$	1.399.315,00
ASEO Y LIMPIEZA	$	24.900.448,00		0,00%	$	24.900.448,00
OBRAS NO PREVISTAS	$	247.711.462,00	$ 97.969.980,00	1,85%	$	248.741.494,00
	$	5.138.879.303,00	$ 1.038.384.788,90		$	3.038.494.603,90
		100%		71,30%		40,70%

Seguimiento a la programación de obra (PROJECT)



Seguimiento a la programación de obra (PROJECT)



PARQUE CANELOS

11

Actividades pendientes por ejecutar (PRESUPUESTO SEGÚN MODF 5)

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD QUE FALTA POR EJECUTAR
	CONCRETOS		
2,5	BORDILLOS Y SARDINELES		
2.5.1	Bordillo recto en concreto 3000 psi maceado en sitio (10 cm x 35 cm) Tipo BS.008, incluye soldado y acero de refuerzo	m	250,00
2.5.2	Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20 x 0.30 x 0.60 m	m	397,41
	ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS		
3.1.3	Estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva y acabado epóxico para superficies metálicas de exterior	Kg	12.048,17
	CUBIERTAS Y CANALES		
4,1	CUBIERTAS		
4.1.2	Membrana para tensoestructura en lona recubierta en PVC tipo I, color blanco, incluye anillado Superior 30MI, la cual se compone de una conexión tipo de escalerilla con tubos de acero soldados a tubo perimetral de 25x10cm de la estructura Principal, Platinas en Aluminio y Platinas en Acero galvanizad. Punto Inferior, se compone de 1 platina especial tipo Campana (invertida) en Acero inoxidable por cada estructura.	m2	313,84

	ACABADOS DE PISO		
13.3	ACABADO PISO EXTERIOR PEATONAL		
13.3.1	Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm (30%) y adoquín cuadrado 20 x 20 x 6 cm (60%) en concreto sobre mortero 1:4 y malla gallinero.	m2	1.470,00
13.3.2	Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto colores amarillo, rojo, negro, azul y anticado, sobre mortero 1:4 y malla gallinero.	m2	105,00
13.3.3	Piso adoquín tactil guia líneas y puntos peatonal cuadrado 20 x 20 x 6 cm en concreto color gris sobre mortero 1:4 y malla gallinero.	m2	9,00
13.3.4	Piso adoquín tactil guia líneas y puntos cuadrado 10 x 20 x 6 cm en concreto sobre mortero 1:4 y malla gallinero, por metro lineal	m	301,00
13.3.5	Piso deck prefabricado en concreto 1x0.145x0.045	m2	0,00
13.3.6	Piso deck prefabricado en concreto 2x0.145x0.045 m intersalado con prado japonés.	m2	153,00
13.3.7	Piso de caucho zona de juegos en 12cm	m2	318,00
13.3.8	Piso de caucho zona de juegos en 2cm	m2	810,14
13.4	ACABADO PISO VEHICULAR Y CANCHAS		
13.4.1	Piso adoquín vehicular rectangular 10 x 20 x 8 cm en concreto sobre mortero 1:4 y malla gallinero.	m2	729,02
	BANCAS		
17.1.1	Banca fundida en sitio en concreto pulido de 3000 PSI Tipo BC.010, incluye soldado, acero de refuerzo y endurecedor superficial	m	55,00
17.1.2	Banca fundida en sitio en concreto pulido de 3000 PSI Tipo BC.010 con espaldar, incluye soldado, acero de refuerzo y endurecedor superficial	m	0,00

12

Registro Fotográfico Area HSEQ
Parque Porvenir

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023



INSPECCIÓN PUNTO DE HIDRATACIÓN



INSPECCIÓN USO ADECUADO DE DOTACIÓN Y EPPS

33

Registro Fotográfico Area HSEQ
Parque Porvenir

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023



SUPERVISIÓN DE PROCEDIMIENTOS SEGUROS



INSPECCIÓN EN HIGIENE EN A OBRA

32

Registro Fotográfico Area Tecnica
Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

SEMANA DEL 15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023

ZONA PICNIC



SENDERO PEATONAL PERIMETRAL COSTADO POMPEYANO-RAMPA CABALLERA





31

Registro Fotográfico Area HSEQ
Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

SEMANA DEL 15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023

LEVANTAMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL



CHARLA DE SEGURIDAD SST



32

Registro Fotográfico Area eléctrica Parque Porvenir

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023



INSTALACION DE LAMPARAS SCHREDER mod. INDU FLOOD 2



EMPALME DE CABLEADO EN CAJAS

20

Registro Fotográfico Area eléctrica Parque Porvenir

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023



INSTALACION DE POSTE DE FIBRA DE VIDRIO



INSTALACION DE LAMPARAS SCHREDER mod. YOA MIDI

30

Registro Fotográfico Area Tecnica Parque Canelos

SEMANA DEL 15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023

ZONA GIMNASIOS Y SENDERO CENTRAL



ZONA CALISTEMIA



29

Registro Fotográfico Area Tecnica Parque Canelos

SEMANA DEL 15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023

SENDERO PEATONAL COSTADO LATERAL CANCHA DE BALONCESTO



SENDERO ZONA MUROS EXPRESION Y MURO VERDE



30

Registro Fotográfico Area Técnica Parque Porvenir

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023



EXCAVACIONES MECANICAS VIGA CERRAMIENTO CANCHA



ZONA CANCHA DE BALONCESTO Y SENDERO

27

Registro Fotográfico Area técnica Parque Porvenir

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023





ZONA VERDES SIEMBRA DE ESPECIES MENORES

28

Registro Fotográfico Area Tecnica
Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

SEMANA DEL 15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023

ZONA DE JUEGOS INFANTILES



SENDERO PEATONAL INTERNO EN MDC-10



27

Registro Fotográfico Area Tecnica
Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

SEMANA DEL 15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023

ZONA GRUTA



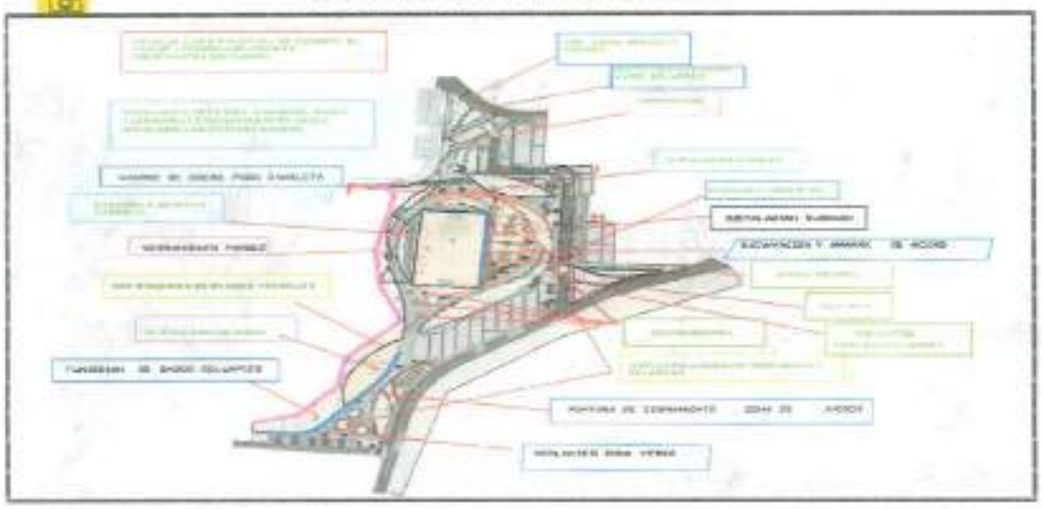
UNIDADES SANITARIAS



28

Plano Representativo de Actividades ejecutadas Parque Porvenir

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023



25

Plano Representativo de Actividades ejecutadas Parque Porvenir

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023



26

Registro Fotográfico Area Tecnica
Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

SEMANA DEL 15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023

SOLADO BORDILLO RECTO DE SENDERO RAMPA CABALLERA



INSTALACIÓN DE ADOQUINES Y SUBBASE GRANULAR EN SENDERO CLL 65C



Registro Fotográfico Area Tecnica
Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

SEMANA DEL 15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023

ARMADO DE ACERO Y FORMALETA PARA BANCAS ZONA SOMBRILLAS



ARMADO DE ACERO PARA BANCAS ZONA SOMBRILLAS



26

Información General del Contrato de Obra Parque Porvenir-Ordenes de Operación

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

PARQUE PORVENIR INVERSION DE ANTICIPO			
		ANTICIPO	PORCENTAJE
1	HONORARIOS Y/O MANO DE OBRA Y/O SUBCONTRATOS	$ 713.700.109,45	30%
2	MATERIALES	$ 1.038.752.716,25	43,69%
3	MOBILIARIO (Urbano,deportivo,juegos infantiles, especies vegetales)	$ 825.097.445,00	26,29%
			100%

A FIN DE MES DE ABRIL SE TIENE COMO SALDO EN FIDUCIA $2.819.788,61 CON SOLICITUD DE CIERRE

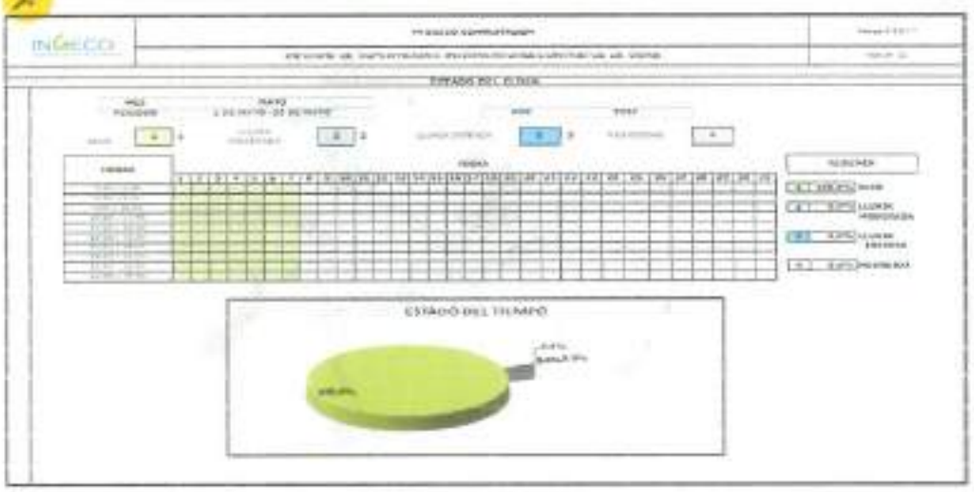
23

Estado del Tiempo Parque Porvenir

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023



24

Estado del tiempo semana del 15 de Mayo al 21 de Mayo del 2023

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

PARQUE CANELOS



23

Plano Representativo de Actividades Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER



24

Parque Porvenir
PENDIENTES Y COMPROMISOS

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

PENDIENTES POR RESOLVER	Responsable	Estado
Revisión de la entrega de alumbrado público	Interventoría/Contratista	pendiente entrega de aclaraciones por parte del diseñador electrico
Corregir los daños hidrosanitarios radicados al EMPAS	Supervisión	pendiente para radicar 8 de mayo
COMPROMISOS ACTAS DE COMITÉS Y REUNIONES CON LA ENTIDAD	**Responsable**	**Estado**
Radicación de prorroga	Contratista	pendiente por el contratista
visita taller e ing ambiental Ing Nilda Cardeno	supervisión	lunes 8 de mayo
Balance de obra Entrega de excel con frentes de trabajo	Interventoría Contratista	se realizo entrega preliminar por entregar

21

Personal de Obra Parque Porvenir

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

PERSONAL DE OBRA 06 /05/2023			
PERSONAL ADMINISTRATIVO			
Director de Obra	1	Profesional Social	1
Ingeniero coordinador de obra	1	Auxiliar de ingeniería	1
Ingeniero Electricista	1		
Profesional HSEQ	1		
Topógrafo			
Celador	1		
cadenero 1			
Almacenista	1		
Subtotal	6	Subtotal	3
TOTAL			9
PERSONAL OPERATIVO Y M.O. No calificada			
Maestro	1		
Oficial	7		
Ayudante	10		
Operario electricista	4		
Zonas verdes	5		
Subtotal	27		
PERSONAL OPERATIVO ESPECIALIZADO			
Operador de máquina	1		
Soldador	2		
Instalador de Estructura de juegos	0		
Subtotal	3	TOTAL	39

22

Aspectos por Resolver Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

PROBLEMAS, COMPROMISOS Y TEMAS POR RESOLVER SEGÚN COMITÉ DE OBRA Y OTROS

Actividad	Atribuible	Medidas Tomadas o Acciones a Implementar
Realizar entrega de las certificaciones mensuales y balance de la disposición final de RCD periodo FEB-MAR 2023 y ABRIL 2023	contratista	Pendiente
Realizar el mantenimiento y adecuación de los tres (3) puntos ecológicos con el manejo adecuado de los residuos sólidos generados de la obra siguiendo los lineamientos establecidos por la Resolución 2184 de 26 de diciembre de 2019.	contratista	Pendiente
Realizar entrega de la información mensual del balance de los residuos ordinarios y orgánicos generados, almacenados y dispuestos en el periodo FEB-MAR 2023 y ABRIL 2023	contratista	Pendiente
Entregar documentación de ingreso de personal nuevo, certificaciones de afiliaciones, planilla de seguridad social de pesonal activo en obra, paz y salvos de egresos, maquinaria/equipos/vehículos y proveedores presentados en el periodo feb-mar y abril 2023.	contratista	Pendiente
Levantamiento de la demarcación y señalización del sendero peatonal provisional por la Cra 8a	contratista	Pendiente
De igual para manera para la siguiente semana, se establece como compromiso hacer seguimiento para la fecha de entrega de zonas externas del proyecto, lo que refiere a los senderos peatonales para realizar el respectivo registro fotgráfico para el acta de entorno que se entrega a satisfacción de la Junta de Acción comunal del barrio, comité veador del proyecto y de la comunidad. A su vez del cierre total de vía para actividades de obra ya que se debe realizar socialización con la comunidad.	contratista	Pendiente

21

Personal de Obra Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

PARQUE CANELOS

PERSONAL DE OBRA A 21-05-2023			
HOMBRES	CANTIDAD	MUERES	CANTIDAD
Profesional Eléctrico	0	Profesional Social	0
Profesional Hidrosanitario	0	Director de obra	0
Topogrago	1	Ingeniero Residente	1
Cadenero 1	1	Profesional HSEQ	1
Almacenista	1		
MANO DE OBRA			
Oficial	5		
Electricista	0		
Soldador	0		
Ayudante	8		
Operador Maquinaria	0		
TOTAL	16	TOTAL	2

PERSONAL ADMINISTRATIVO 2

COMISION DE TOPOGRAFIA 2

TOTAL PERSONAL OPERATIVO 14

22

Parque Porvenir

AVANCE EN ACTAS PARCIALES

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

RELACIÓN DE ACTAS Y PARCIALES		
POR COBRAR ACTUALMENTE	$ 1.629.774.904,93	
ACTA PARCIAL 11 EN TRAMITE	$ 466.270.567,77	
ACTA PARCIAL 10	$ 691.037.028,03	
ACTA DE ADICION EN TIEMPO		28/02/2023
AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN		28/02/2023
ACTA DE SUSPENSIÓN		8/02/2023
ACTA PARCIAL 9	$ 207.649.720,24	14/02/2023
ACTA DE MODIFICACIÓN 2		24/01/2023
ACTA PARCIAL 8	$ 339.224.851,98	20/12/2022
ACTA PARCIAL 7	$ 306.192.707,97	20/12/2022
ACTA PARCIAL 6	$ 394.404.471,62	16/11/2022
ACTA PARCIAL 5	$ 170.963.369,90	8/11/2022
ACTA PARCIAL 4	$ 68.550.270,60	22/09/2022
ACTA PARCIAL 3	$ 86.507.795,22	20/09/2022
ACTA PARCIAL 2	$ 24.795.539,09	30/08/2022
ACTA DE MODIFICACIÓN 1		30/08/2022
ACTA PARCIAL 1	$ 42.026.695,18	27/07/2022
TOTAL	$ 4.427.397.922,53	

19

Parque Porvenir

AVANCE EN ACTAS PARCIALES

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

RELACIÓN DE ACTAS Y PARCIALES		
POR COBRAR ACTUALMENTE	$ 1.629.774.904,93	
ACTA PARCIAL 11 EN TRAMITE	$ 466.270.567,77	
ACTA PARCIAL 10	$ 691.037.028,03	
ACTA DE ADICION EN TIEMPO		28/02/2023
AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN		28/02/2023
ACTA DE SUSPENSIÓN		8/02/2023
ACTA PARCIAL 9	$ 207.649.720,24	14/02/2023
ACTA DE MODIFICACIÓN 2		24/01/2023
ACTA PARCIAL 8	$ 339.224.851,98	20/12/2022
ACTA PARCIAL 7	$ 306.192.707,97	20/12/2022
ACTA PARCIAL 6	$ 394.404.471,62	16/11/2022
ACTA PARCIAL 5	$ 170.963.369,90	8/11/2022
ACTA PARCIAL 4	$ 68.550.270,60	22/09/2022
ACTA PARCIAL 3	$ 86.507.795,22	20/09/2022
ACTA PARCIAL 2	$ 24.795.539,09	30/08/2022
ACTA DE MODIFICACIÓN 1		30/08/2022
ACTA PARCIAL 1	$ 42.026.695,18	27/07/2022
TOTAL	$ 4.427.397.922,53	

20

Actividades Relevantes Ejecutadas en la Semana Parque Canelos

COMPONENTE HSEQ
Mesa de trabajo para la revisión de planes HSEQ
Seguimiento al levantamiento de la demarcación y señalización del acopio temporal de residuos peligrosos.
Seguimiento a la recolección y disposición temporal de RCD de las actividades operativas de obra.
Seguimiento a los pendientes de la parte documental del informe de gestión SST feb-mar 2023 y entregables informe de gestión SST Abril
Comité de seguimiento al PMT en obra.
COMPONENTE SOCIAL
Acompañamiento y verificación de punto de atención PAC
Acompañamiento comité de Obra semanal

19

Aspectos por Resolver Parque Canelos

PROBLEMAS, COMPROMISOS Y TEMAS POR RESOLVER SEGÚN COMITÉ DE OBRA Y OTROS		
Actividad	**Atribuible**	**Medidas Tomadas o Acciones a Implementar**
Ejecución de Pruebas de calidad a Estructura metálica sombrillas tipo hoja en campo	contratista	inmediato
se tiene pendiente pruebas de presión y estanqueidad como expresa la NTC 1500 sección 4.12. pruebas e inspecciones	contratista	inmediato
Se retira la corrección del escalera ubicada en graderia concha de microfútbol la cual no fue aceptada por parte de la interventoria - aclaración a los materiales a implementar en la ejecución de la	contratista	inmediato
El Contratista Consorcio Parques Bio debe darle mayor agilidad a la construcción unidades sanitarias, sombrillas e instalación de acabados de piso, pompeyano ya que hacen parte de la ruta critica	contratista	inmediato
Se realizó comité de obra el 17 de mayo de 2023 y el contratista se comprometió a reiniciar obras el 18 de mayo de 2023, pero la parte eléctrica no se reiniciaron obras	contratista	inmediato
Adecuar y señalizar los puntos de acopio para los residuos de construcción y demolición (RDC). Realizar la disposición final de los mismo en los sitios autorizados.	contratista	Proceso

20

Actividades Relevantes Ejecutadas en la Semana Parque Porvenir

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

ACTIVIDADES RELEVANTES DE LA SEMANA
INGENIERÍA ARQUITECTURA-URBANISMO-ELECTRICA
Se continuan las actividades de paisajismo
se continua con la instalacion de adoquines en zona de remates acceso #2
Se realizó amarre de acero y vaciado de concreto para canaletas zonas peatonales
Se continua con el arreglo de obras exteriores culminación de detalles instalación y cambios de laseta tactil
Se realiza excavación mecanica para viga de cerramiento cancha, retiro y disposicion de escombros y material sobrante
Se realizó instalación de subbase granular para zona de adoquines y llegada de material (subbase)para zonas de cancha de baloncesto
Se realiza amarre de acero y fundida de bordillos de confinamiento para subbase de cancha y sendero peatonal
Se inició la instalación de lámparas en 9 postes de fibra de vidrio y en 9 postes Olerion.
Se realizaron empalmes de cableado con conectores bimetálicos en cajas de alumbrado público.
Se instaló cableado subterraneo para alumbrado público
Se hincó 1 poste de fibra de vidrio correspondientes al item 18.4.04. con su respectivo cableado interno.

17

Actividades Relevantes Ejecutadas en la Semana Parque Porvenir

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

ÁREA HSEQ
Se realiza supervisión al contratista en todo tipo de procedimientos y actividades para garantizar la seguridad de los trabajadores, inspección de las herramientas y equipos en la obra, supervisión en uso adecuado de dotación y EPPs, adecuada señalización y demarcación de zonas intervenidas.
Se hace acompañamiento al contratista en charlas y capacitaciones. Se recalca temas importantes como autocuidado, uso adecuados de los EPPs y orden y aseo y procedimientos seguros.
Se realiza campaña de orden y aseo en toda la obra. Limpieza de lugares intervenidos y lavado de baños. Se hace reposición de EPPs desgastados a los trabajadores.
ÁREA SOCIAL
Acompañamiento comité técnico de obra
Acompañamiento y verificación de atención al punto PAC

18

Información General del Contrato de Obra Relación de Actas a la Fecha

ACTA Nº	NOMBRE DEL ACTA	FECHA	VALOR
	MINUTA DE LA OBRA VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA	25-febrero -22	$ 4.874.999.999,00
1	ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA	30-marzo-22	
2	ACTA DE RECIBO PARCIAL No.1	05-Sept-22	$ 153.913.994,00
3	ACTA DE MODIFICATORIO No.1	07-Sept-22	
4	ACTA DE RECIBO PARCIAL No.2	14-Oct-22	$ 119.699.939,00
5	ACTA DE MODIFICATORIO No.2	14-Oct-22	
6	PRORROGA No.1 - 2022	26-Oct-22	
7	ACTA DE RECIBO PARCIAL No.3	12-Dic-22	$ 114.542.369,23
8	ACTA DE MODIFICATORIO No.3	14-Dic-22	
9	ACTA DE MODIFICATORIO No.4	20-Dic-22	
10	ACTA DE RECIBO PARCIAL No.4	02-Ene-23	$ 203.449.717,00
11	ACTA DE MODIFICATORIO No.5	19-Ene-23	
12	ACTA DE SUSPENSION No.1	20-Ene-23	
13	ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSION No. 1	09-Feb-23	
14	ACTA DE REINICIO	20-Feb-23	
15	ACTA DE RECIBO PARCIAL No.5	21-Abril-23	$ 294.110.162,00
	TOTAL ACTAS COBRADAS		$ 885.984.181,23

17

Actividades Relevantes Ejecutadas en la Semana Parque Canelos

ARQUITECTURA-URBANISMO-INGENIERIA
Se solicita dar inicio de actividad para construcción del pompeyano según planos entregados por el taller de arquitectura el día viernes 17/03/23 - No se evidencia de inicio de actividad de instalación de MDC - 10 para sendero peatonal interno del parque - Se solicita iniciar el proceso de compra de bicicleteros y señalética - se solicita dar inicio a la actividad de pintura para muro expresión y programar actividad con gestión social para actividad con la comunidad de pintura para los niños - Se solicita la corrección del sendero a entregar parcialmente a la comunidad por solicitud de la Alcaldía de Bucaramanga sector cra 6a y cra 7, unidad sanitaria y parqueadero, así como colindante con el conjunto palma real con fecha de entrega 31 de mayo de 2023
En trámites administrativos por parte del contratista el Balance y Modificatoria #6 para inclusión de mayores cantidades, adición en dinero y APUS NP
Seguimiento al Plan de Compras - Revisión de programación, ruta crítica y actividades por iniciar ejecución
Conciliación semanal de cantidades ejecutadas con el consorcio parques Bio en cabeza del residente de obra
EJECUCION DE OBRA
Se reinicia actividad el día 18 de mayo del 2023 con cuadrillas para actividades de instalación de adoquín para sendero peatonal costado Cll 65C costado colegio el pilar- Bordillo recto para rampa caballero - Figurado y armado de acero para barrios sector zona de sombrillas - instalación de subbase granular para sendero peatonal costado Cll 65C
Las escaleras de las canchas de microfútbol continúan en observación ya que no cuentan con un acabado a la vista adecuado - se solicita corrección de alineamientos de contenedores de raíces, alcorques y acabados de bordillos rectos - requiere corregir escarificación del muro de contención
se tiene pendiente pruebas de presión y estanqueidad como expresa la NTC 1500 sección 4.12, pruebas e inspecciones fue solicitado mediante comunicado CINP-BTA-035-1065-3664 de fecha 19 de mayo del 2023 donde se especifica que el acta parcial #5 no será tramitada hasta tanto no sean subsanados los pendientes
No se ha hecho entrega a la ESSA y su respectiva cancelación de cuenta del contador monofásico desinstalado en el kiosko - No se ha recibido respuesta del contratista a las modificaciones presentadas al diseño eléctrico de las sombrillas.

18

Seguimiento al flujo de caja (PROJECT)
Parque Porvenir

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

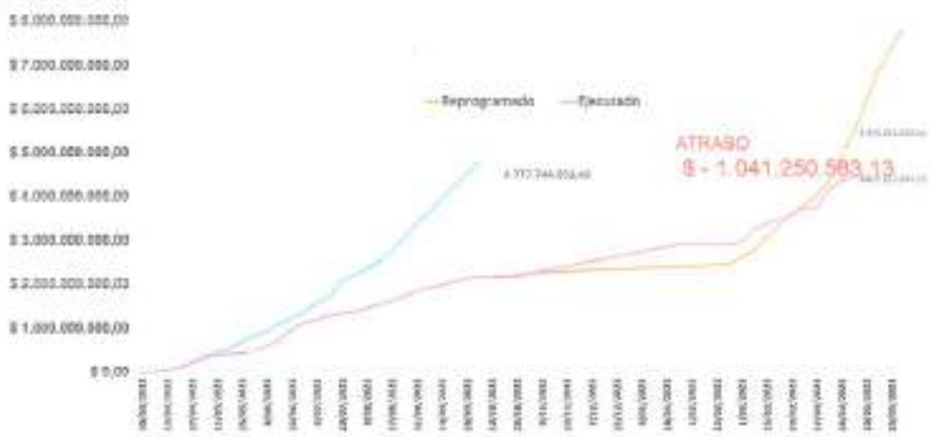
DESCRIPCIÓN	MODIFICATORIO No. 1	EJECUTADO	%EJECUTADO	POR EJECUTAR	% PROGRAMADO
PRELIMINARES	$ 500.807.160,07	$ 501.902.598,54	89,8%	$ 96.884.623,73	89,0%
CONCRETOS	$ 922.923.171,90	$ 317.899.287,44	60,7%	$ 205.232.014,46	68,0%
ACERO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS	$ 789.346.053,28	$ 181.071.928,03	33,9%	$ 608.274.125,25	72,0%
RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA	$ 12.245.008,11	$ 11.286.158,08	92,2%	$ 958.850,03	100,0%
RED SANITARIA Y VENTILACIÓN	$ 12.416.935,90	$ 8.888.604,96	71,9%	$ 3.528.330,94	88,0%
RED ALCANTARILLADO	$ 29.160.332,28	$ 20.119.106,48	68,9%	$ 9.073.225,80	59,0%
CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN	$ 17.041.879,00	$ 5.707.792,00	33,5%	$ 11.333.887,00	59,0%
APARATOS HIDROSANITARIOS	$ 157.464.654,76	$ -	0,0%	$ 157.464.654,76	42,0%
ACABADOS DE PISOS	$ 1.450.960.974,80	$ 570.978.886,05	39,3%	$ 880.574.088,84	64,0%
CERRAMIENTOS	$ 302.700.071,97	$ 87.666.774,25	28,9%	$ 144.543.297,72	60,0%
BANCAS	$ 232.043.743,02	$ 142.287.160,50	61,3%	$ 89.756.582,52	96,0%
JUEGOS INFANTILES Y MAQUINAS DE GIMNASIO	$ 955.455.554,00	$ 674.081.668,50	70,6%	$ 280.163.894,50	22,0%
ZONA VERDE	$ 553.598.191,33	$ 85.790.474,72	15,9%	$ 467.577.716,61	43,0%
MOBILIARIO	$ 302.036.175,00	$ 85.220.300,00	28,2%	$ 216.815.875,00	35,0%
SEÑALIZACIÓN	$ 2.799.128,02	$ -	0,0%	$ 2.799.128,02	0,0%
DOTACIÓN DEPORTIVA	$ 38.525.350,00	$ -	0,0%	$ 38.525.350,00	20,0%
ASEO Y LIMPIEZA	$ 41.878.224,66	$ -	0,0%	$ 41.878.224,66	60,0%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	$ 1.261.887.681,80	$ 909.029.311,47	72,0%	$ 352.858.382,36	71,0%
ITEM NO PREVISTOS	$ 744.347.966,51	$ 678.610.204,71	100,0%	$ -	95,0%
TOTAL	$ 7.925.167.885,07	$ 4.427.897.922,53		$ 3.497.769.946,54	
	100%	56%		44%	

15

Curva S Reprogramado vs Ejecutado
Parque Porvenir

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

CURVA S REPROGRAMADO VS EJECUTADO



16

Actividades pendientes por ejecutar (PRESUPUESTO SEGÚN MODF 5)

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

PARQUE CANELOS

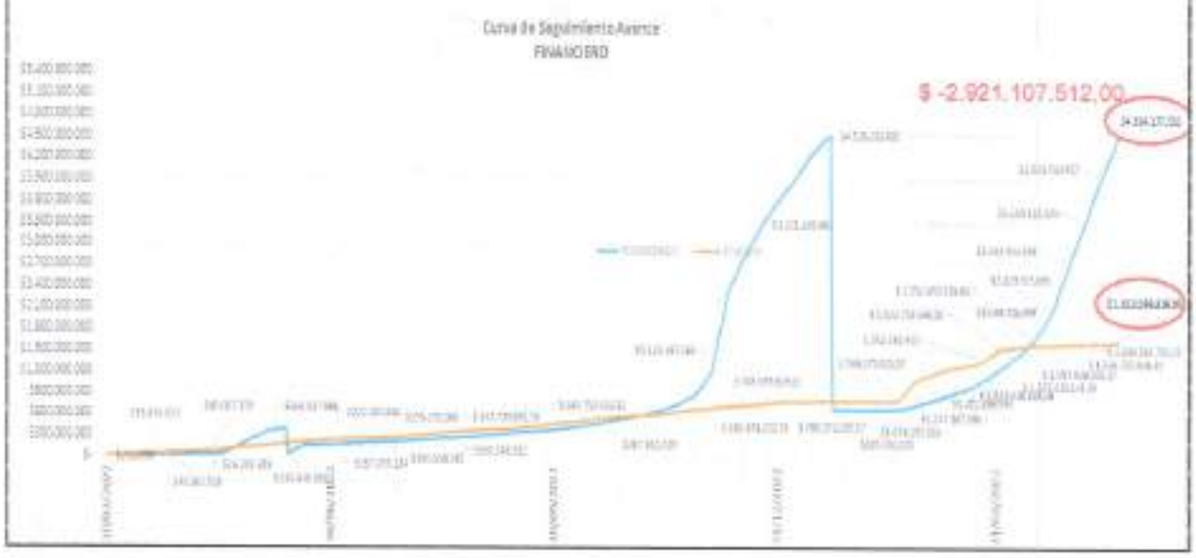
	INSTALACIONES ELECTRICAS SALIDAS DE BAJA TENSION		
22.6.4	Suministro, transporte e instalación de luminaria HIDRÁULICA 40w TIPO TUBE (BTL PRODP), 4000LM, 6000k, 60.000 horas o similar, incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UNID	6,00
22.6.5	Suministro, transporte e instalación de luminaria tipo gula BLOCO, IP 66, 6 LED 6W sistema HW (en Lm, 3000 K, 110-220V, 3 MTS), incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UNID	99,00
22.6.6	Suministro, transporte e instalación de Luminaria tipo VIDA MDI 9116 24 LED 68W 700mA BN CL I SYLVANIA/C. 7702 Lm, o similar, incluye base de instalación ventana h 60 cm, renovación, sistema anclaje y demás accesorios de instalación. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UNID	5,00
22.6.7	Suministro, transporte e instalación de BALA DE PISO, 3x50w o 6x50W ON-OFF MYNP-PP-MP1 80° SINGLE ON-OFF, 110-220V, o similar, incluye instalación y conexiones de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UNID	31,00
22.6.8	Suministro, transporte e instalación de proyector led HALEAH PRO BK26 400W, opaco 70° cover incluido IP 66 K 07 , o similar, incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UNID	64,00

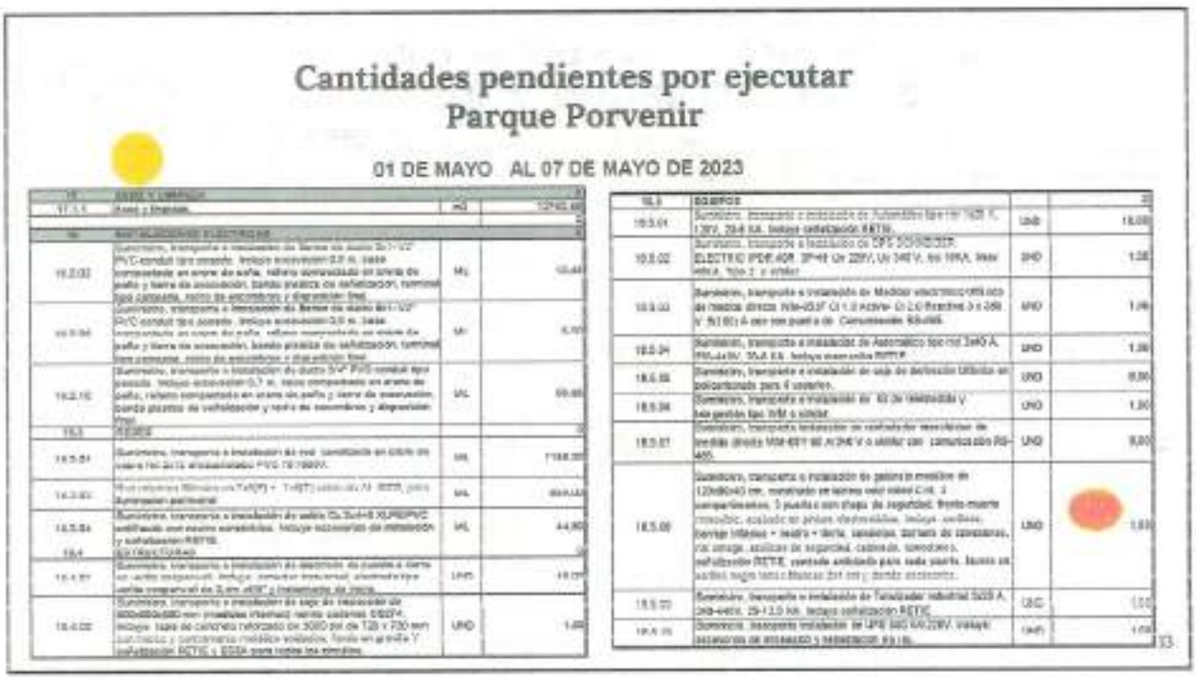
15

Seguimiento a la Programación de Obra (PROJECT)-Flujo de Caja –Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER



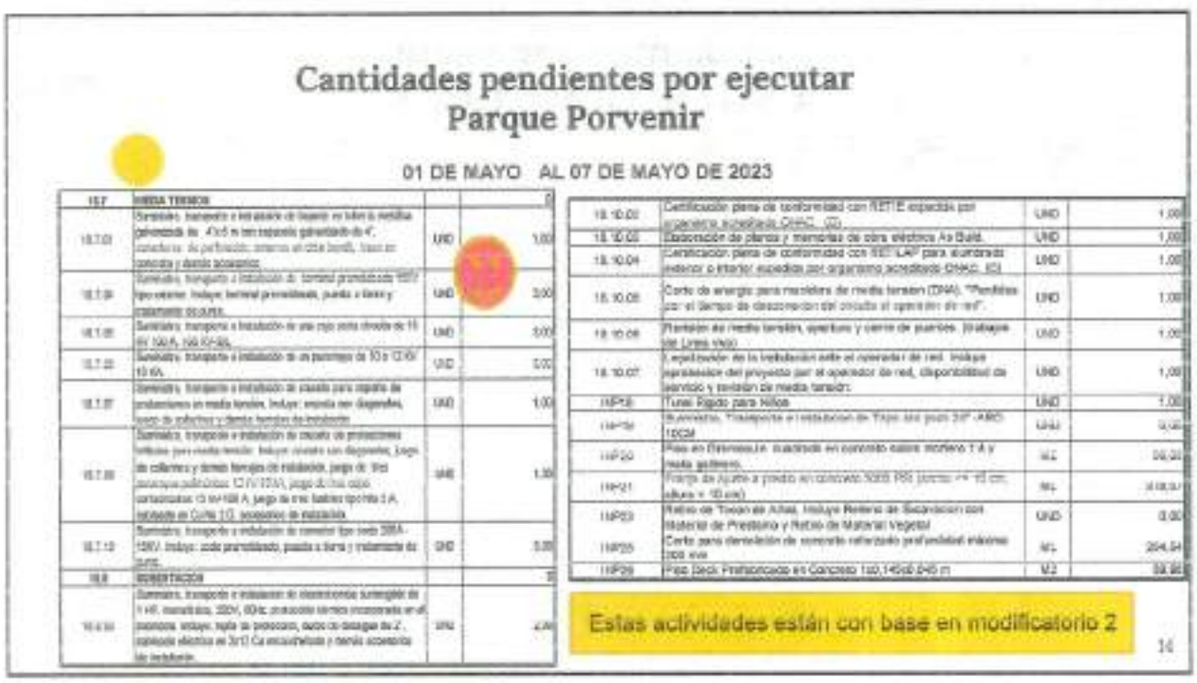


Cantidades pendientes por ejecutar
Parque Porvenir

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

17.1.1	Acero y Empresas	m2	127.62
			0
18	INSTALACIONES ELECTRICAS		0
18.2.02	Suministro, transporte e instalación de Tubería de acero SCH 40 PVC-conduit tipo pesado. Incluye excavación 0.7 m. base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, curva de encendidos y disposición final.	ML	13.44
18.2.04	Suministro, transporte e instalación de Tubería de acero SCH 40 PVC-conduit tipo pesado. Incluye excavación 0.7 m. base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, curva de encendidos y disposición final.	ML	6.72
18.2.15	Suministro, transporte e instalación de ducto SAP PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0.7 m. base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y tierra de encendidos y disposición final.	ML	99.68
18.3	ACEROS		0
18.5.01	Suministro, transporte e instalación de red canalización en ducto de cobre PVC de 2". encapsulado PVC 10.7000V.	ML	1168.00
18.3.03	Red subterránea 3Monopolar con TxN(AR) + TxN(T) calibre de 70 AWG, para Suministro y montaje	ML	864.00
18.5.04	Suministro, transporte e instalación de cable Cu 3x4+8 XLPE/PVC certificado con mismo semejantes. Incluye accesorios de instalación y señalización RETIE.	ML	44.80
18.4	EQUIPOS		0
18.4.01	Suministro, transporte e instalación de electrodo de puesta a tierra en cobre encapsulado. Incluye: conector mecanizado, electrodo tipo varilla copperweld de 2.4m x5/8" y tratamiento de roscas.	UND	18.00
18.4.02	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 600x600x680 mm: prefabrica interfaz) tapa cadenas 5/8@4 incluye: base de concreto reforzado de 3000 psi de 120 x 720 mm (un marco y contramarco metálico soldado, tapa en gr=4 y 1" señalización RETIE y ESSA para todos los efectos.	UND	1.00

18.5	EQUIPOS		0
18.5.01	Suministro, transporte e instalación de Autoválvula tipo riel 1625 V, 1.2kV, 20-8 kA. Incluye señalización RETIE.	UNID	18.00
18.5.02	Suministro, transporte e instalación de CPS 3X50/50/25F. ELECTRO IPDE-40R 3F+N Un 208V, Un 240 V, 60 HRA, Wax wire A, Tipo 2 o similar	UND	1.00
18.5.03	Suministro, transporte e instalación de Medidor electrónico/Reloj de de medida directa Nite-40ST Cl 1.0 Activa Cl 2.0 Reactiva 3 x 208 V 5(100) A con tres puesta de Comunicación RS-485.	UND	1.00
18.5.04	Suministro, transporte e instalación de Automático tipo riel 3x40 A, 240-440V, 35kA EA. Incluye base caja RETIE	UND	1.00
18.5.05	Suministro, transporte e instalación de caja de distribución Utilidad en polycarbonato para 6 usuarios.	UND	9.00
18.5.06	Suministro, transporte e instalación de 60 de telemedida y bajo gestión tipo 3/8# o similar	UND	1.00
18.5.07	Suministro, transporte instalación de centros de mediciones de medida directa Nite-40ST 60 A/240 V o similar con comunicación RS-485.	UND	9.00
18.5.08	Suministro, campaña e instalación de gabinete metálico de (120x80x40) cm, construido en lámina cold rolled Cal. 2 compartimentos, 3 puerta con chapa de seguridad, frente mueble removible, aislado de partes electrizables. Incluye: cerraje, bisagras interiores + media + tierra, señalizaciones, barrera de conexiones, riel omega, aisladas de seguridad, cableado, conectores, señalización RETIE, contenido ambiental para cada puerta. Nuevo en acrílico negro tenue Blancas con una y dentro accesorios.	UND	1.00
18.5.09	Suministro, transporte e instalación de Totalizador industrial 3x20 A, 240-440V, 25-12.0 kA. Incluye señalización RETIE	UND	1.00
18.5.10	Suministro, transporte instalación de UPS 940 VA/208V. Incluye: accesorios de anclajes y señalización RETIE	UND	1.00



Cantidades pendientes por ejecutar
Parque Porvenir

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

18.7	MEDIA TENSION		0
18.7.03	Suministro, transporte e instalación de bayoneta de fusible en baño de aceite/gas generada de 40x5 in con capacidad generación de 4". conectores de perforación, amarres en cinta bandi, base en concreto y demás accesorios	UND	1.00
18.7.06	Suministro, transporte e instalación de terminal premoldeado 600V tipo exterior. Incluye: terminal premoldeado, puesta a tierra y cruceteado en poste.	UND	3.00
18.7.08	Suministro, transporte e instalación de una caja corta circuito de 15 kV 100 A, NA KA-95.	UND	3.00
18.7.10	Suministro, transporte e instalación de un pararrayo de 10 a 12 kV 10 kA.	UND	3.00
18.7.07	Suministro, transporte e instalación de cruceta para soporte de conductores en media tensión. Incluye: empota con diagonales, juego de collarines y demás herrajes de instalación	UND	1.00
18.7.09	Suministro, transporte e instalación de cruceta de protecciones fusibles para media tensión. Incluye: cruceta con diagonales, juego de collarines y demás herrajes de instalación, juego de tres pararrayos poliméricos 12 kV 10 kA, juego de tres cajas cortacircuitos 15 kV 100 A, juego de tres fusibles tipo link 3 A, instalado en Cruceta 3 Q, accesorios de instalación	UNE	1.00
18.7.12	Suministro, transporte e instalación de transistor tipo seco 30kA - 15kV. Incluye: code pararrayos, puesta a tierra y instalación en poste.	UND	3.00
18.8	SUBESTACION		0
18.8.04	Suministro, transporte e instalacion de electrónicos sumergible de 1 HP, monofasico, 220V, 60Hz, protector térmico incorporado en el motor, incluye: tapa de protección, cable de descarga de 2", capsula eléctrica de 3x10 Cu encauchetada y demás accesorios de instalación.	UNI	4.00

18.10.02	Certificación planos de conformidad con RETIE expedida por ingeniero autorizado CIDET (2)	UND	1.00
18.10.03	Elaboración de planos y memorias de obra eléctrica As Build.	UND	1.00
18.10.04	Certificación planos de conformidad con RETILAP para alumbrado interior o exterior expedida por organismo acreditado ONAC (01)	UND	1.00
18.10.05	Corte de energía para medidores de media tensión (DNA). "Pendiente por el tiempo de desconexión del circuito el operador de red".	UND	1.00
18.10.06	Plantación de media tensión, apertura y cierre de puentes. (trabajos sin Línea viva)	UND	1.00
18.10.07	Legalización de la instalación ante el operador de red. Incluye aprobación del proyecto por el operador de red, disponibilidad de servicio y tensión de media tensión.	UND	1.00
HP18	Tuvo Rígido para Hilos	UND	1.00
HP19	Suministro, Transporte e instalación de Tapa sin pozo 24" (ABO 100CM	UNU	9.00
HP20	Piso en Ferrocarril, ejecutado en concreto estilo monterio 1:4 y media galletero.	M2	59.20
HP21	Pranja de Ajuste a pozos en concreto 3000 PSI (pozos >= 40 cm, altura = 10 cm)	ML	3.00
HP23	Retiro de Tocones de Arbol. Incluye Retiro de Excavacion con Material de Prestamo y Retiro de Material Vegetal	UND	0.00
HP25	Corte para demolición de concreto reforzado profundidad máxima 200 mm	ML	264.54
HP26	Piso Deck Prefabricado en Concreto 1x0,145x0.045 m	M2	59.20

Estas actividades están con base en modificatorio 2

Actividades pendientes por ejecutar (PRESUPUESTO SEGÚN MODF 5)

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT PENDIENTE POR EJECUTAR
	CONCRETOS		
2.5	BORDILLOS Y SARDINELES		
2.5.1	Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 30 cm) Tipo BS.009, incluye soldado y acero de refuerzo	m	250,00
2.5.2	Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20 x 0.50 x 0.60 m	m	397,40
	ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS		
3.1.3	Estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva y soldado apoyos para superficies metálicas de quiosco	Kg	12.048,17
	CUBIERTAS Y CANALES		
4.1	CUBIERTAS		
4.1.2	Ventilaria para tejaestructura en lona recubierta en PVC tipo I, color blanco, incluye anillado Superior 30ml, la cual se compone de una conexión tipo de escalerilla con tubos de acero soldados a tubo perimetral de 20x10cm de la estructura Principal, Thalmas en Aluminio y Thalmas en Acero galvanizad. Pasto Inferior, se compone de 1 platina especial tipo Campana (invertida) en Acero Inoxidable por cada estructura.	m2	315,84

	ACABADOS DE PISO		
19.3	ACABADO PISO EXTERIOR PEATONAL		
19.3.1	Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 8 cm (33%) y adoquín cuadrado 20 x 20 x 8 cm (64%) en concreto sobre mortero 1:4 y malla pallimeri	m2	3.470,00
19.3.2	Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 8 cm en concreto colores amarillo, rojo, negro, ocre y articado, sobre mortero 1:4 y malla pallimeri	m2	335,00
19.3.3	Piso adoquín tactil guía líneas y puntos peatonal cuadrado 20 x 20 x 8 cm en concreto color gris sobre mortero 1:4 y malla pallimeri	m2	9,00
19.3.4	Piso adoquín tactil guía líneas y puntos cuadrado 20 x 20 x 8 cm en concreto sobre mortero 1:4 y malla pallimeri, por metro lineal	m	201,00
19.3.5	Piso deck prefabricado en concreto 1x0.149x0.045	m2	0,00
19.3.6	Piso deck prefabricado en concreto 2x0.149x0.045 m intercalado con piedra japonesa	m2	240,00
19.3.7	Piso de caucho zona de juegos e= 10cm	m2	316,00
19.3.8	Piso de caucho zona de juegos e= 20cm	m2	310,14
19.4	ACABADO PISO VEHICULAR Y CANCHAS		
19.4.1	Piso adoquín vehicular rectangular 10 x 20 x 8 cm en concreto sobre mortero 1:4 y malla pallimeri	m2	720,02
	BANCAS		
17.1.1	Banca fundida en sitio en concreto pulido de 3000 PSI tipo BC.010, incluye soldado, acero de refuerzo y endurecedor superficial	m	2,00
17.1.2	Banca fundida en sitio en concreto pulido de 3000 PSI Tipo BC.010 con espaldar, incluye soldado, acero de refuerzo y endurecedor superficial	m	0,00

Actividades pendientes por ejecutar (PRESUPUESTO SEGÚN MODF 5)

	JUEGOS INFANTILES Y MAQUINAS DE GIMNASIO		
18.1	JUEGOS INFANTILES		
18.1.1	Juego infantil trampolin, Tipo GJ.060 incluye cimentación en concreto y malla electrosoldada	und	3,00
18.1.2	Torre central de 01.8 x 20 .7 x 7 m, RBF AT608 o similar, incluye cimentación en concreto	und	1,00
18.1.3	Juego infantil tipo Maraña de 6.0 x 5.6 x 2.2 m, incluye cimentación en concreto	und	1,00
18.1.4	Juego infantil columpio tipo cesta de 3.6 x 1.8 x 2.6 , Tipo AT605 o similar, incluye cimentación en concreto	und	1,00
18.2	MAQUINAS DE GIMNASIO		
18.2.1	Maquina de gimnasio al aire libre pectorales doble vipc, Tipo GJ.048, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0,00
18.2.7	Maquina de gimnasio al aire libre piernas sentadera triple vipc, Tipo GJ.058, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0,00
18.2.5	Maquina de gimnasio al aire libre bicicleta estática doble vipc, Tipo GJ.053, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0,00
18.2.4	Maquina de gimnasio al aire libre twister cintura doble vipc, Tipo GJ.057, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0,00
18.2.6	Maquina caminador senio, incluye cimentación en concreto y anclaje.	und	0,00
18.2.8	Maquina de gimnasio al aire libre kit de entrenamiento libre TRX, 6.64 x 5.75 x 4 , Tipo JOO 59, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	1,00
18.2.7	Maquina gimnasio al aire elliptico, Tipo GJ.055, incluye cimentación en concreto	und	0,00

	MOBILIARIO		
20.1.9	Basurero en acero inoxidable cerrado invertido (incluye cimentación)	und	11,00
20.1.2	Cicloparqueo en tubería de acero para 10 bicicletas en manguera en termoplastico (incluye cimentación)	und	2,00
20.1.3	Bebedero Alto a ambar fuente con pulsos accionado de fuente, gris rejuvenido, una vez suministro de fundición nodal y manos en fuente que refrigerador adjunto al agua por los ciudadanos	und	4,00
20.1.4	Pantalla tipo valla en concreto prefabricado a ambar (incluye cimentación y anclaje en acero)	und	4,00
20.1.5	Mesa tipo valla en concreto prefabricado a ambar	und	3,00
20.1.6	Mesa ajedrez en Tubo de Faja Tablero con tubo 1 1/2" acero inoxidable 304 espesor 1.5	und	10,00
20.1.7	Mesa de Ping Pong exclusiva prefabricada en concreto y acero	und	3,00
20.1.8	Mesa sobre empotrada en concreto y acero, Tipo MO.018	und	3,00
20.1.9	Mesa de ajedrez Doble prefabricada en concreto y acero	und	3,00
20.1.10	Mesa de ajedrez sencilla prefabricada en concreto y acero	und	3,00
20.1.11	Banca metalica prefabricada, de acero y concreto sobre una empotrar, según especificación de mobiliario del diseño urbanístico	und	4,00
20.1.12	Basurero Tambor o similar fuente con cuerpo accionado de fuente, gris rejuvenido, una cabeza de acero inoxidable que evita que se reparta el agua por los alrededores, Base anclaje de agua y tubería de drenajes	und	3,00
20.1.13	Señalética metálica en verde adherida tamaño brillante, con base de medidas 1.00 m de ancho 0.20 m de ancho cada una de las caras, para anclarse la base de de 0.40m, el acabado de dichas señalizaciones y el empotrado en dentro cementada con mezcla, (incluye cimentación)	und	5,00
20.1.14	Señalética metálica en verde adherida tamaño brillante, con una altura de 1.00 m de ancho 0.6 m de ancho y un cuerpo triangular en tamaño que van en la base, (incluye cimentación)	und	7,00

Cantidades pendientes por ejecutar
Parque Porvenir

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

8	ACABADOS DE PISOS		$
8.1	ACABADO PISO EXTERIOR PEATONAL		$
8.1.2	Piso adoquin peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en colores rojo-ocre,amarillo, rojo, negro, ocre y artificial, sobre mortero 1:4 y media pulgada	m2	1805.77
8.1.3	Piso adoquin tacto guia lineas y puntos peatonal cuadrado 20 x 20 x 6 cm en concreto sobre mortero 1:4 y media pulgada, por metro lineal	m	156.84
8.1.4	Piso adoquin tacto guia lineas y puntos peatonal cuadrado 20 x 20 x 6 cm en concreto sobre mortero 1:4 y media pulgada, por metro lineal	m2	54.72
8.2	ACABADOS PISO ZONA DEL AGUA		$
8.2.1	Piso adoquin vehicular rectangular 10 x 20 x 8 cm en concreto sobre mortero 1:4 y media pulgada	m2	850.84
8.2.2	Muretes dentro de cubeta tipo MDC-13 (Cantos)	m3	1.31
8.2.3	Sistema de revestimiento acrílico sobre placa en exterior (2 capas de regularizante e imprimación + 2 capas de vaiolado), incluye domo marble	m2	853.54
8.2.4	Sistema cementoso con base de cemento de polimérico y polvocret texturizado, con acabado 3D 2 tipo	m2	1303.74
8.2.5	Subbase con arena de peña, compactación mecánica con retrocompactador 1351 kg o similar, extendido, nivelación y humectación manual	m3	115.21
			$
10	CERRAMIENTOS		$
10.1.1	Cerramiento en malla eslabonada galv. 12 cal 15, tubo estructural de 2 x 2" a 2mm y menor en angulo 1 x 3/16", anclado en concreto y pintura epoxica	m2	844.80
10.1.2	Puerta de cerramiento 1X1.15 m, separación entre ejes de 0.10 m en tubo estructural para 2 1/2" x 2.5 mm, bridaje base y anclada en concreto y pintura epoxica	m	3.00
10.1.4	Valla en ayú tablado con tira Ltr. 12 x 12 cm, cadira 4/2, incluye tornillos y anclajes de fijación	m2	960.00

11	JUEGOS		$
11.1.2	Barras en concreto + cuerpo tipo ref COPPEL 2+1.80 con escalar a cubrir	und	2.00
11.1.3	Muretes Tipo en tapia pisada en estructura metalica de cancha en concreto	m2	15.61
			$
12	CANCHAS Y ZONAS DE ENTRETENIMIENTO		$
12.1	JUEGOS INFANTILES		$
12.1.1	Juego infantil sobre un tipo araña, Tipo GU-001, incluye cimentación en concreto	und	4.00
12.1.2	Tunel Rigido para parque	und	2.00
12.1.3	Juego infantil Rockadelero Sencillo 4x6 6x2 mts, longitud de viga 4.4 mts y altura de pretensión 0.35 mts, referencia ATI-0178	und	1.00
12.1.4	Juego infantil Rockadelero Doble 3.20x1.3x2 mts, longitud de viga 3.6 mts y altura de pretensión 0.50 mts, referencia ATI-0176	und	1.00
12.2	MAQUINAS DE EJERCICIO		$
12.2.1	Maquina gimnasio al aire libre para piernas sencillos, Tipo GU-005, incluye cimentación en concreto	und	0.50
12.2.2	Maquina de gimnasio al aire libre pecho doble uso, Tipo GU-849, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0.50
12.2.3	Maquina de gimnasio al aire libre piernas cuadruple cabeza uso, Tipo GU-849, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0.50
12.2.4	Maquina de gimnasio al aire libre abdicales cuadruple cabeza uso, Tipo GU-849, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0.50
12.2.5	Maquina de gimnasio al aire libre cuatro hombros y brazos doble uso, Tipo GU-852, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0.50
12.2.6	Maquina de gimnasio al aire libre espalda doble uso, Tipo GU-853, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0.50
12.2.7	Maquina de gimnasio al aire libre remo y rueda de timon doble uso, Tipo GU-854, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0.50
12.2.8	Maquina de gimnasio al aire libre hombros abdicales doble uso, Tipo GU-847, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0.50
12.5	COLISEISMA		$
12.5.1	Maquina Coliseima Wall Works Pro incluye cimentación en concreto	und	0.50
12.5.2	Maquina Coliseima Wall Pro 01, incluye cimentación en concreto	und	0.50
12.5.3	Maquina Coliseima Power, incluye cimentación en concreto	und	0.50

11

Ccantidades pendientes por ejecutar
Parque Porvenir

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

13	OBRAS VARIAS		$
13.1.1	Malla pavimento solid d de e=4cm 7500 800 x similar para estructura vegetal, incluye empleo y geo fertilizado	m2	82.30
13.1.2	Piedra rematillo, incluye cierre regla cara vista	m2	2340.30
13.1.3	Piso en bruzula tratada en 10 cm de profundidad, para zona de juegos infantiles	m2	475.19
13.1.4	Piedra dentro mortero pelón	m2	40.50
13.1.5	Piedra rematadora Tumacoffea	und	360.00
13.1.6	Arbol Syagrusin 8= 2.0 m	UNI	12.00
13.1.7	Arbol Acacia Roja rw 2.0 m	UNI	10.00
13.1.8	Arbol Ulaia de Castilla 2.0 m	UNI	19.00
13.1.9	Planta Anacu	UNI	46.00
13.1.10	Planta Roja	UNI	60.00
13.1.11	Planta Cipa	UNI	30.00
13.1.12	Arbol Guadandu/ Moriado	UNI	19.00
13.1.13	Arbol Tulipan Africano	UNI	17.00
13.1.14	Pilas Redilonas por unidad de sobre	UN	5.00
13.1.15	Tala de arboles Hasta 2.00m	UNI	3.00
13.1.16	Cerramiento de cruce longitudinal, rectangular o cuadrada en concreto de 2500 PSI mezclado en obra, espesor 10 cm, incluye malla electrosoldada y acero de refuerzo	m2	173.22
13.1.17	Planta vivienda Roja	UNI	2340.00
13.1.18	Planta Verbena Morada	UNI	1740.00
13.1.19	Planta Verbena Amarillenta	UNI	2960.00
13.1.20	Planta Tabaiba	UNI	3882.00
13.1.21	Planta Lotiia	UNI	4140.00
13.1.22	Planta Pertea	UNI	1380.00
13.1.23	Planta Hoz de Jesus	UNI	1314.00
13.1.24	Planta Helecho	UNI	960.00
13.1.25	Cerramiento de cruce circular en concreto 3000 psi, diametro interno mayor a 2.0 m, espesor 10 cm, incluye malla en refuerzo	m2	378.72
			$

14	MOBILIARIO		$
14.1.1	Basurero en acero inoxidable revelle producto, (incluye empotrados)	und	30.00
14.1.2	Bancas metalicas empotradas, (incluye cimentacion)	und	10.00
14.1.3	Mesa TIPO(S) para ajedrez en concreto y acero	Und	4.00
14.1.4	Basurero Alto en tubo Galv. sup cuerpo cilindro de 55cm, pata inoxidable, una caja sumidero de 3x40cm recol y manta de 6cm que evita que se impacte el agua por los sumideros	und	9.00
14.1.5	Cicla estacionamiento tipo U invertida (800 x 900) mm fabricado con tubo 1 1/2" acero inoxidable 304 calibre 14	und	2.00
14.1.6	Cicla estacionamiento tipo U invertida (800 x 900) mm fabricado con tubo 1 1/2" acero inoxidable 304 calibre 14, incluye Señalética con texto y marcho de separadores exteriores	und	2.00
14.1.7	Señalética rotulo 1.00 m de ancho 4.00 m (Principal), tamaño 3/8 3mm en acolado en placas aluminio/dibond dimensiones en texto max 1000 caracteres impresion digital en lona (incluye instalacion)	Und	4.00
14.1.8	Señalética rotulo 0.35 m de ancho 0.35 m, cabeza vertical, tamaño HP 3mm en acolado en placas aluminio/dibond dimensiones en texto max 1000 caracteres impresion digital en lona (incluye instalacion)	und	15.00
14.1.9	Señalética rotulo 1.15 m de ancho 0.65 m (informativa), tamaño HP 3mm en acolado en placas aluminio/dibond dimensiones en texto max 1000 caracteres impresion digital en lona (incluye instalacion)	und	6.00
			$
15	OBRAS VARIAS		$
15.1.1	Demolición mal con pisura en Via	m1	54.67
			$
16	ADECUACIONES HIDRAULICAS		$
16.1.1	Arco para futbol 7, propiedad de 6 m x 2 m en tuberias de 2", 2 y 1"para empalme a soldar, incluye malla en cordon de soldadura de alta tenacidad con protector UV blanca	und	2.00
16.1.2	Tablero con baloncesto acrilico transparente, incluye aro metalico, soporte de malla y demarcacion tipo profesional	und	2.00
16.1.3	Mesa de Ping Pong piedra prefabricada en concreto y acero	und	1.00
16.1.7	Mesa de Ajedrez metálica prefabricada en concreto y acero	und	1.00

12

Seguimiento al flujo de caja (PROJECT)

CONTROL DE COSTOS Y EJECUCIÓN FINANCIERA - ACUMULADO					
	PRESUPUESTO	EJECUTADO	% EJECUTADO	POR EJECUTAR	
PRELIMINARES	$ [illegible]	$ [illegible]	[illegible]%	$ [illegible]	
CONCRETOS	$ 203.300.516,00	$ 190.336.394,64	5,88%	$ 33.347.331,72	
ACEROS Y ESTRUCTURAS METALICAS	$ [illegible]	$ [illegible]	[illegible]%	$ [illegible]	
CUBIERTAS Y CANALES	$ 88.682.642,00		0,00%	$ 88.682.642,00	
MUROS DIVISORIOS	$ 9.171.876,00		0,00%	$ 9.171.876,00	
RED HIDRAULICA AGUA FRIA	$ 7.690.452,00	$ 3.681.204,78	0,07%	$ 4.081.247,22	
RED SANITARIA Y VENTILACION	$ 29.588.823,00	$ 21.158.410,18	0,81%	$ 8.098.825,82	
RED AGUAS LLUVIA	$ 11.077.417,00	$ 6.873.240,76	0,27%	$ 4.083.276,24	
RED DE ALCANTARILLADO	$ 71.815.784,00	$ 24.068.488,40	0,47%	$ 47.827.344,60	
CAJAS Y POZOS DE INSPECCION	$ 11.111.560,00	$ 10.700.461,60	0,21%	$ 456.098,40	
APARATOS HIDROSANITARIOS	$ 4.413.209,00		0,00%	$ 4.413.209,00	
ACABADOS DE PARED	$ 25.063.455,00	$ 7.232.192,36	0,14%	$ 17.831.262,64	
ACABADOS DE PISOS	$ 1.258.389.397,00	$ 360.842.276,71	7,01%	$ 897.547.127,78	
PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS	$ -		0,00%	$ -	
BARRAS, BARANDAS Y PASAMANOS	$ 9.121.400,00		0,00%	$ 9.121.400,00	
CERRAMIENTOS	$ 35.619.791,00	$ 33.030.877,64	0,41%	$ 2.588.913,36	
BANCOS	$ 147.086.721,00	$ 137.655.057,70	2,68%	$ 9.431.663,30	
JUEGOS INFANTILES Y GYM	$ 1.206.776.882,00	$ 271.630.192,80	2,66%	$ 1.205.146.709,20	
ZONA VERDE	$ 268.085.086,00	$ 48.982.979,86	1,09%	$ 186.100.628,14	
SANITARIO	$ 180.138.281,00		0,00%	$ 180.138.281,00	
MOBILIARIO EN	$ 35.411.808,00		0,00%	$ 35.411.808,00	
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 31.892.458,00	$ 9.353.750,81	0,18%	$ 2.769.638,08	
CANALIZACION DE BAJA TENSION	$ 10.458.821,00	$ 10.019.689,20	0,19%	$ 439.231,80	
REDES DE BAJA TENSION	$ 7.010.890,00	$ 385.386,64	0,01%	$ 7.328.713,36	
ESTRUCTURAS DE BAJA TENSION	$ 8.477.778,00	$ 1.060.276,50	0,08%	$ 6.140.338,10	
EQUIPOS DE BAJA TENSION	$ 9.351.320,00	$ 866.270,22	0,01%	$ 8.485.048,78	
SALIDAS DE BAJA TENSION	$ 165.886.984,00		0,00%	$ 165.886.984,00	
CERTIFICACION LEGALIZACION	$ 1.338.315,00		0,00%	$ 1.338.315,00	
ASEO Y LIMPIEZA	$ 24.920.440,00		0,00%	$ 24.920.440,00	
OBRAS NO PREVISTAS	$ 347.711.482,00	$ 87.956.993,00	1,01%	$ 140.748.464,00	
	$ 5.300.875.995,00	$ 1.615.980.824,54		$ 3.125.809.758,60	
	100%		[illegible]%	29,61%	

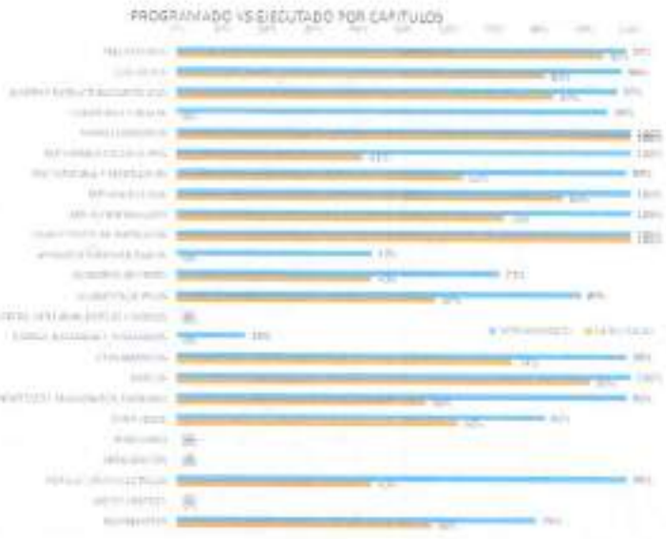
ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

PARQUE CANELOS

11

Seguimiento a la programación de obra (PROJECT)



ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

PARQUE CANELOS

12

Cantidades pendientes por ejecutar
Parque Porvenir

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

2	CIMENTACION		
2.1	CIMENTACION		
2.1.1	Concreto ciclopeo 60% concreto 2500 psi mezclado en sitio y 40% piedra rajón	m3	180,00
2.1.2	Zapata en concreto 3000 PSI mezclado en sitio	m3	87,56
2.1.3	Dados de cimentación en concreto 3000 PSI mezclado en sitio	m3	5,00
2.1.4	Viga de cimentación en concreto 3000 PSI , Area Transversal de 600 x 1500 cm2	m3	34,65
2.2	PLACA DE PISO		
2.2.3	Escalera piso granitura sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio, Acabado con llana de madera	m3	21,46
2.2.4	Pedestal en concreto 3000 psi mezclado en sitio, Area Transversal mayor de 2500 cm2	m3	8,02
2.3	DOBELAS Y BARDINELES		0
2.3.1	Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (13 cm x 34 cm) Tipo BS-20, incluye anclaje y sismo de referencia	ml	352,72
2.3.2	Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (26 cm x 34 cm) Tipo BS-21, incluye anclaje y sismo de referencia	ml	133,20
2.3.3	Bardinel tipo A-19 profundidad no inferior a 0.80 m, anchura de 0.20 x 0.50 x 0.80 m	ml	41,80
2.3.4	Cabezal en concreto 3000 psi Mezclado en sitio, sección Rectangular Area de 0.40 m, altura de 0.40 m x 1.15m	m3	44,28
3	ACERO Y ESTRUCTURAS METALICAS		
3.2	SOPORTE DE ANTENAS Y ESTRUCTURAS METALICAS		0,00
3.2.1	Avisos de seguridad figurado	kg	9873,69
3.2.2	Estructura metálica en acero estructural con acabado en pintu anticorrosiva y acabado optimo para superficies metálicas exterior	Kg	23407,87

5	RED SANITARIA Y VENTILACION		0
5.1	TUBERIAS PVC SANITARIA Y VENTILACION		0
5.1.1	Red sanitaria PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión	m	91,12
5.2	PUNTOS SUSTITUIDOS PVC		0,00
5.2.1	Punto sanitario PVC de 3", incluye accesorios de conexión	und	7,00
5.2.2	Conexión a red de alcantarillado, incluye perforación y reposición de piso exterior diámetro de tubería 6"	und	0,00
6	RED SUSTITUIDAS LLUVIAS		0
6.1	TUBERIAS PVC PARED ESTRUCTURAL		0
6.1.1	Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 160mm (6") , incluye accesorios de conexión	m	22,04
6.1.2	Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 250mm (10"), incluye accesorios de conexión	m	0,00
8	APARATOS HIDROSANITARIOS		0
8.1	APARATOS HIDROSANITARIOS Y ARSALUMA		0
8.1.1	Válvula de corte tipo pasado "Red Intima 1/2"	und	4,00
8.1.2	Válvula de corte tipo pasado Red Intima 3/4"	und	8,00
8.1.3	Caja prefabricada en concreto con tapa en HD para válvulas 30x60 cm	und	34,00
8.1.4	Caja para conexión a sobredado incluye válvula de bola 1/2", tubería y accesorios	und	4,00
8.1.6	Caja para contador + adaptativo incluye válvula de bola 3/4", tubería y accesorios	und	1,00
8.1.8	Medidor ultrasónico de 3/4", incluye suministro de conexión, válvulas, sensores y caja prefabricada en concreto con tapa	und	1,00
8.1.7	Uniones y Adaptadores Para Tuberia Tipo Pop-up Sanark. (Unidad de 7,5cm (Red Aspersores), incluye accesorios de conexión	und	27,00
8.1.9	Malla metálica, ancho 30 cm en ángulo, platinas a la orgo del canal y soporte cada 0.6m en platina 3 1/2" x 3/16"	m	243,44
8.1.10	Cajas tipo Sifones Incluso en concreto para cruce Lim: 1.00x0.30x0.08m	und	38,00

Cantidades pendientes por ejecutar
Parque Porvenir

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

9	ACABADOS DE PISOS		0
9.1	ACABADO PISO EXTERIOR PEATONAL		0
9.1.2	Piso sobrepiso piso mixto rectangular 10 x 20 x 8 cm en concreto colores amarillo, rojo, negro, azul y ladrillo, sobre mortero 1:4 y malla gallinero.	m2	1586,77
9.1.3	Piso sobrepiso Mixto guia lineal y puntos podotactil rectangular 20 x 20 x 8 cm en concreto color gris sobre mortero 1:4 y malla gallinero.	m2	28,04
9.1.4	Piso sobrepiso Mixto guia lineal y puntos podotactil 20 x 20 x 8 cm en concreto sobre mortero 1:4 y malla gallinero, por metro lineal	ml	178,24
9.1.5	Piso mixto prefabricado en concreto rect. rombo 8cm en concreto con pinta granito	m2	84,72
9.2	ACABADO PISO VERSALLE Y CANTAHE		0
9.2.1	Piso sobrepiso rehoyar rectangular 10 x 20 x 8 cm en concreto sobre mortero 1:4 y malla gallinero.	m2	388,64
9.2.2	Mezcla densa en caliente tipo MDC-19 (Carrito)	m2	5,76
9.2.3	Sistema de revestimiento sintético sobre pisos en a Vista (2 capas de regularizacion e imprimación + 2 capas de salvado), incluye demarcaciones	m2	1883,94
9.2.4	Sistema sintético con base en caucho de poliuretano y polvo caucho(color a gusto del consumidor), con espesor 8 a 10mm	m2	1883,76
9.2.5	Bolillo con arena de pollo, compactación mecánica con vibroapisonador 150 kg a cielo, perpiños, alineación y nivelación manual	m2	195,77
10	CERRAMIENTOS		0
10.1.1	Cerramiento en malla eslabonada gal. 2"cal. 10, tubo estructural de 2 x 2" e 2mm y marco en angulo 1 x 3/16", anclado en pilas/viento y pintura epoxica	m2	944,89
10.1.2	Puerta de cerramiento 10.1, 10 m, separación entre ejes de 2.175 m tubo estructural para 2 1/2" x 2.5 mm, incluye bisa y anclado en pilas/viento y pintura epoxica	m	4,00
10.1.4	Valla en tubo metálico con tubo 2", 12 x 12 cm, calibre #8, incluye pintura y elementos de fijación	m2	660,00

11	BANCOS		0
11.1.2	Banca en concreto y patas tipo riel COMPOR Lim 1.80 con anclaje a pedal	und	9,00
11.1.3	Madera Zacari para sentarse en estructura metálica en bancas en concreto	m2	17,00
12	JUEGOS INFANTILES Y BIOSALUDABLES		0
12.1	JUEGOS INFANTILES		0
12.1.2	Juego infantil columpio tipo swing Tipo GJ 041, incluye cimentación en concreto	und	4,00
12.1.3	Tunel Rodio para correr	und	5,00
12.1.3	Juego infantil Rodeadero Sencillo ref. 662, mts, longitud de viga 4.4 mts y altura de protección 0.30 mts, referencia ATI-4 ITA	und	1,00
12.1.4	Juego infantil Rodeadero Doble 3.36m 662 mts, longitud de viga 5.8 mts y altura de protección 0.30 mts, referencia ATI-4 ITA	und	1,00
12.2	MAQUINAS DE EJERCICIO		0,00
12.2.1	Maquina gimnasio al aire libre caminata sencillo. Tipo GJ 060, incluye cimentación en concreto	und	0,00
12.2.2	Maquina de gimnasio al aire libre pectoral vs codo vgo. Tipo GJ 045, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0,00
12.2.3	Maquina de gimnasio al aire libre puentes sentados codo vgo. Tipo GJ 040, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0,00
12.2.4	Maquina de gimnasio al aire libre volumen doble vgo. Tipo GJ 001, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0,00
12.2.5	Maquina de gimnasio al aire libre movim masajean y remo en triple vgo. Tipo GJ 062, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0,00
12.2.6	Maquina de gimnasio al aire libre bicicleta estática doble vgo. Tipo GJ 053, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0,00
12.2.7	Maquina de gimnasio al aire libre timon y rueda de trabajo vgo. Tipo GJ 061, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0,00
12.2.8	Maquina de gimnasio al aire libre twister cintura doble vgo. Tipo GJ 047, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0,00
12.3	CALISTENIA		0
12.3.1	Maquina Calistenia Wall Wanted Pro, incluye cimentación en concreto	und	0,00
12.3.2	Maquina Calistenia Wanted Pro 3", incluye cimentación en concreto	und	0,00
12.3.3	Maquina Calistenia Power, incluye cimentación en concreto	und	0,00

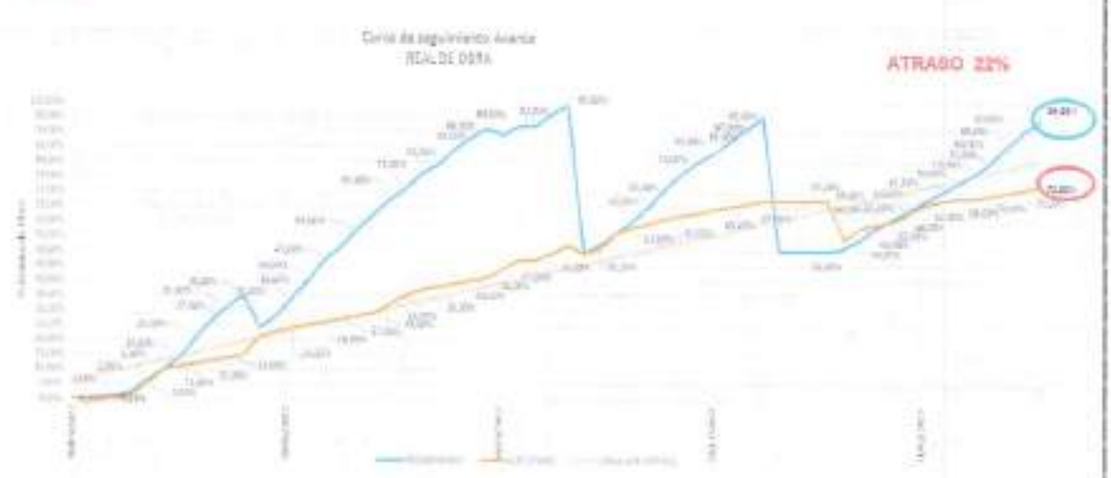
Información General del Contrato de Obra Parque Canelos-Ordenes de Operacion

CTO 031 DE 2022 - PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO						
ITEM	DESCRIPCION	VALOR		GIRADO A LA FECHA	SALDO PO POR DESEMBOLSAR	
1	MATERIALES	$	1.389.374.999,72	$ 1.389.374.999,00	$	0,72
2	MANO DE OBRA	$	73.124.999,98	$ 73.124.999,00	$	0,98
	TOTAL	$	1.462.499.999,70	$ 1.462.499.998,00	$	1,70

A la fecha el contratista ya ejecuto en su totalidad el Plan de Inversión propuesto

8

Curva S Programado vs Ejecutado Parque Canelos



Análisis de la Programación (PROJECT)
Parque Porvenir

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023



7

Curva S Reprogramado vs Ejecutado
Parque Porvenir

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023



8

Analisis a la Programacion Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

PDT DE REINICIO Y PRORROGA No. 2			
Nombre de tarea	Comienzo	Fin	ATRASO
RED SANITARIA Y VENTILACIÓN	jue 08/09/22	jue 25/05/23	-36%
RED AGUA LLUVIA	mié 30/03/22	mar 09/05/23	-15%
RED ALCANTARILLADO	sáb 18/06/22	lun 15/05/23	-28%
CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN	lun 16/05/22	lun 15/05/23	0%
APARATOS HIDROSANITARIOS	lun 24/04/23	jue 01/06/23	-43%
ACABADOS DE PARED	sáb 06/05/23	jue 01/06/23	-28%
ACABADOS DE PISOS	mié 30/11/22	jue 01/06/23	-32%

ACTIVIDADES ATRASADAS

Instalacion de tuberia sanitaaria de 3", 4", 6", conexión a red de alcantarillado y reparacionde pozo existente diametro de tuberia 6"-UNIDADES SANITARIAS

Terminado las redes de la Red agua lluvia PVC Diámetro 3" para unidades sanitarias

Iniciar instalación del sistema registrable para mantenimiento prefabricado de drenaje monoblock

Haber iniciado las conexiones hidrosanitarias para el baño

Haber iniciado la actividad de muro de arte urbano pintura acrilica para exterior

Terminar piso deck prefabricado con prado japones

7

Analisis a la Programacion Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

PDT DE REINICIO Y PRORROGA No. 2			
Nombre de tarea	Comienzo	Fin	ATRASO
PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS			0%
BARRAS, BARANDAS Y PASAMANOS	mié 17/05/23	jue 01/06/23	-15%
CERRAMIENTOS	lun 02/01/23	lun 24/04/23	-28%
BANCAS	lun 08/05/23	lun 15/05/23	-9%
JUEGOS INFANTILES Y MAQUINAS DE GIMNASIO	jue 30/05/23	vie 19/05/23	-44%
ZONA VERDE	mié 30/03/22	jue 01/06/23	-19%
MOBILIARIO	lun 29/05/23	jue 01/06/23	0%
SEÑALIZACIÓN	mar 30/05/23	mar 30/05/23	0%
INSTALACIONES ELECTRICAS	mié 30/03/22	jue 01/06/23	-58%
NO PREVISTOS	mié 07/09/22	jue 01/06/23	-5%

ACTIVIDADES ATRASADAS

Puesta de campamento H=1.10 m

Mejorar el avance de la actividad Banca fundida en sitio en concreto quinto de 3000 PSI para todo el parque

Instalacion de Juego infantil trampolin, Torre general, Marana, columpio

Traslado de poste metálico - Suministro, transporte e instalación de bajante en tubería metálica - Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto- Iniciar estructura y canalizacion de baja tensión

Poste metalico cilindro de 6,5m, Tuberia PVC 12"de pared estructural alcantarillado hermético para cruce o conexión a alcantarillado unidades sanitarias, Tener instalado toda la MDC, llaves ecowood de unicad sanitaria, instalacion de sardinel recto para pompeyano y instalacion de grama sintetica zona jeuss

8

Análisis de la Programación (PROJECT)
Parque Porvenir

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

4. CAPÍTULOS PRINCIPALES "REPROGRAMACIÓN DE OBRA"				
Nombre de la Tarea	Comienzo	Fin	Programado acumulado	Observación
JUEGOS INFANTILES Y MAQUINAS DE GIMNASIO	martes, 10 de enero de 2023	martes, 30 de mayo de 2023	22%	Se instalo juego infantil principal, pendiente acabados perimetrales y se tiene todo el suministro de maquinas de gimnasio y caminero, se debe mover con instalacion de juegos
ZONA VERDE	martes, 15 de agosto de 2022	miércoles, 31 de mayo de 2023	43%	se da inicio a la actividad siembra de plantas menores y arboles, se debe mover siembra de planta cuincuafera
MOBILIARIO	domingo, 2 de enero de 2022	martes, 30 de mayo de 2023	39%	se debe mover con instalacion de señaleticas , basureros, mesas ecopoint y bebederos
SEÑALIZACIÓN	jueves, 18 de mayo de 2023	martes, 30 de mayo de 2023	0%	En el siguiente periodo se inicia 30/05/23 la ejecución de las actividades.
DOTACIÓN DEPORTIVA	jueves, 27 de abril de 2023	martes, 30 de mayo de 2023	30%	se debe mover actividad cableo de luminarias
PISO Y CAMINOS	miércoles, 15 de marzo de 2023	martes, 30 de mayo de 2023	90%	Se realiza asoo en invierno/ invierno porque no es asoo FINAL
INSTALACIONES ELECTRICAS	mar 30/01/2023	miércoles, 31 de mayo de 2023	71%	Cableado, equipos y duchera y caja en la zona deportiva. Cableado zona interna y zona sur, pendiente instalacion reflectores
TRAMO INSERVIBLES	miércoles, 3 de mayo de 2023	martes, 30 de mayo de 2023	88%	tramo en instalacion de malla electrosoldada para cerramiento de lacuna al parque, debio estar instalado transformador a 11 de abril 2023

5

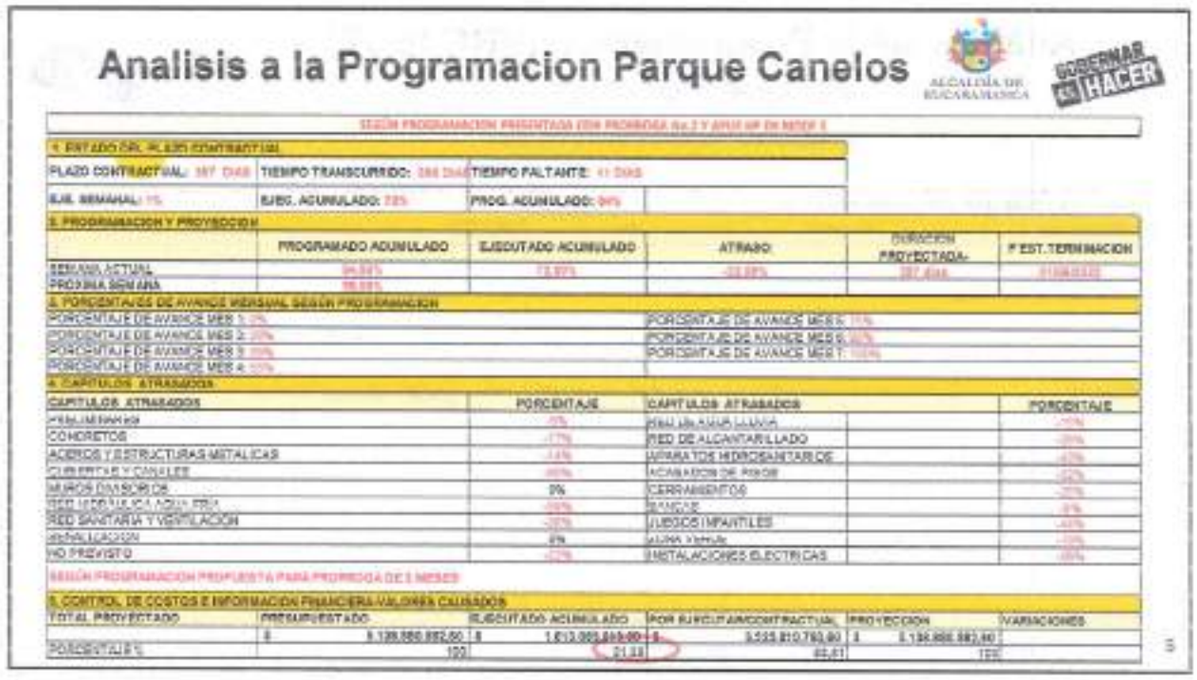
Análisis de la Programación (PROJECT)
Parque Porvenir

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

4. CAPÍTULOS PRINCIPALES "REPROGRAMACIÓN DE OBRA"				
Nombre de la Tarea	Comienzo	Fin	Programado acumulado	Observación
JUEGOS INFANTILES Y MAQUINAS DE GIMNASIO	martes, 10 de enero de 2023	martes, 30 de mayo de 2023	22%	Se instalo juego infantil principal, pendiente acabados perimetrales y se tiene todo el suministro de maquinas de gimnasio y caminero, se debe mover con instalacion de juegos
ZONA VERDE	martes, 15 de agosto de 2022	miércoles, 31 de mayo de 2023	43%	se da inicio a la actividad siembra de plantas menores y arboles, se debe mover siembra de planta cuincuafera
MOBILIARIO	domingo, 2 de enero de 2022	martes, 30 de mayo de 2023	39%	se debe mover con instalacion de señaleticas , basureros, mesas ecopoint y bebederos
SEÑALIZACIÓN	jueves, 18 de mayo de 2023	martes, 30 de mayo de 2023	0%	En el siguiente periodo se inicia 30/05/23 la ejecución de las actividades.
DOTACIÓN DEPORTIVA	jueves, 27 de abril de 2023	martes, 30 de mayo de 2023	30%	se debe mover actividad cableo de luminarias
PISO Y CAMINOS	miércoles, 15 de marzo de 2023	martes, 30 de mayo de 2023	90%	Se realiza asoo en invierno/ invierno porque no es asoo FINAL
INSTALACIONES ELECTRICAS	mar 30/01/2023	miércoles, 31 de mayo de 2023	71%	Cableado, equipos y duchera y caja en la zona deportiva. Cableado zona interna y zona sur, pendiente instalacion reflectores
TRAMO INSERVIBLES	miércoles, 3 de mayo de 2023	martes, 30 de mayo de 2023	88%	tramo en instalacion de malla electrosoldada para cerramiento de lacuna al parque, debio estar instalado transformador a 11 de abril 2023

6

Analisis a la Programacion Parque Canelos



SEGÚN PROGRAMACION PRESENTADA CON PRORROGA No.2 Y APLICAR EN MENOS 1

1. ESTADO DEL PLAZO CONTRACTUAL

PLAZO CONTRACTUAL: 387 DIAS	TIEMPO TRANSCURRIDO: 346 DIAS	TIEMPO FALTANTE: 41 DIAS
EJE. SEMANAL: 1%	EJEC. ACUMULADO: 73%	PROG. ACUMULADO: 94%

2. PROGRAMACION Y PROYECCION

	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	ATRASO	DURACION PROYECTADA=	F EST. TERMINACION
SEMANA ACTUAL	94.89%	73.89%	-21.00%	387 dias	27/04/2023
PROXIMA SEMANA	96.89%				

3. PORCENTAJES DE AVANCE MENSUAL SEGÚN PROGRAMACION

PORCENTAJE DE AVANCE MES 1: 3%	PORCENTAJE DE AVANCE MES 5: 19%
PORCENTAJE DE AVANCE MES 2: 20%	PORCENTAJE DE AVANCE MES 6: 30%
PORCENTAJE DE AVANCE MES 3: 30%	PORCENTAJE DE AVANCE MES 7: 100%
PORCENTAJE DE AVANCE MES 4: 19%	

4. CAPITULOS ATRASADOS

CAPITULOS ATRASADOS	PORCENTAJE	CAPITULOS ATRASADOS	PORCENTAJE
PRELIMINARES	-5%	RED DE AGUA LLUVIA	-100%
CONCRETOS	-17%	RED DE ALCANTARILLADO	-100%
ACEROS Y ESTRUCTURAS METALICAS	-14%	APARATOS HIDROSANITARIOS	-100%
CUBIERTAS Y CANALES	-95%	ACABADOS DE PISOS	-100%
MUROS DIVISORIOS	0%	CERRAMIENTOS	-100%
RED HIDRAULICA AGUA FRIA	-59%	BANCOS	-100%
RED SANITARIA Y VENTILACION	-100%	JUEGOS INFANTILES	-100%
VENTILACION	0%	OBRAS VARIAS	-100%
NO PREVISTO	-100%	INSTALACIONES ELECTRICAS	-100%

SEGÚN PROGRAMACION PROPUESTA PARA PRORROGA DE 2 MESES

5. CONTROL DE COSTOS E INFORMACION FINANCIERA VALORES CALCULADOS

TOTAL PROYECTADO	PRESUPUESTADO	EJECUTADO ACUMULADO	POR EJECUTAR/CONTRACTUAL	PROYECCION	VARIACIONES
	$ 9.139.880.882,80	$ 1.613.069.889,80	$ 5.525.810.793,00	$ 9.138.880.682,80	
PORCENTAJE %	100	21,33	60,61	100	

Analisis a la Programacion Parque Canelos

POT DE REINICIO Y PRORROGA No. 2				
Nombre de tarea	Comienzo	Fin	ATRASO	ACTIVIDADES ATRASADAS
PRELIMINARES	vie 22/04/22	vie 26/05/23	-5%	Demolición de pavimento asfaltico para cruce de vía, Corte y demolición de piso y sardinel, zona de parqueadero
CONCRETOS	sáb 28/05/22	mar 30/05/23	-17%	Finalizar la instalación de sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, Columna en concreto 3000 psi para unidades sanitarias, Piso en concreto de 3000
ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS	mié 23/11/22	lun 29/05/23	-14%	Haber iniciado la estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva
CUBIERTAS Y CANALES	lun 10/04/23	mié 24/05/23	-95%	Inicio de instalación para membrana para tensoestructura en lona recubierta en PVC tipo
MUROS DIVISORIOS	mié 03/05/23	mié 10/05/23	0%	
RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA	lun 12/12/22	lun 15/05/23	-59%	Red hidráulica PVC Diámetro 1/2", 3/4" y 1"-UNIDADES SANITARIAS

Información General del Contrato de Obra Parque Porvenir

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

1. ESTADO DEL PLAZO CONTRACTUAL				
PLAZO CONTRACTUAL: 287 Días	TIEMPO TRANSCURRIDO: 217 DIAS	TIEMPO FALTANTE: 70 Días		
% EJEC. ESPERADO: 75%	% EJEC. ACUMULADO: 72%	% PEND. ACUMULADO: 28%	ATRASO: -3%	

2. SEPARACIÓN Y PENDIENTE PROJECT					
	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	ADELANTO / ATRASO	DURACIÓN CONTRACTUAL	FECHA TERMINACIÓN
SEMANA ACTUAL	80.00%	28%	-2%	287	1/06/2023
PROXIMA SEMANA	75.00%				

3. PORCENTAJES DE AVANCE MENSUAL SEGUN REPROGRAMACION		
PORCENTAJE DE AVANCE MES 1 - 4%	PORCENTAJE DE AVANCE MES 5 - 12%	
PORCENTAJE DE AVANCE MES 2 - 11%	PORCENTAJE DE AVANCE MES 6 - 10%	
PORCENTAJE DE AVANCE MES 3 - 15%	PORCENTAJE DE AVANCE MES 7 - 7%	
PORCENTAJE DE AVANCE MES 4 - 20%	PORCENTAJE DE AVANCE MES 8 - 3%	
PORCENTAJE DE AVANCE MES 9 - 0%	PORCENTAJE DE AVANCE MES 12 - 0%	
PORCENTAJE DE AVANCE MES 10 - 0%	PORCENTAJE DE AVANCE MES 13 - 0%	
PORCENTAJE DE AVANCE MES 11 - 0%		

Análisis de la Programación (PROJECT) Parque Porvenir

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

CONSTRUIMOS ES HACER

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

4. HISTOGRAMA PRINCIPALES "REPROGRAMACIÓN DE OBRA"				
Nombre de la Tarea	Comienzo	Fin	Programado Acumulado	Observación
PRELIMINARES	miércoles, 15 de marzo de 2023	martes, 30 de mayo de 2023	100%	Socavación manual de suelos granular para zapatas y vías de acceso.
CONCRETOS	jueves, 23 de julio de 2020	jueves, 1 de junio de 2023	100%	Instalación de cerramix, sanitario y vestieres.
ACERO Y ESTRUCTURAS METALICAS	jueves, 15 de diciembre de 2022	viernes, 26 de mayo de 2023	73%	Se replica antena de acero para cerramix
MAMPOSTERIA MURO	jueves, 2 de junio de 2022	sábado, 22 de abril de 2023	100%	
RED SANITARIA Y VENTILACION	jueves, 11 de septiembre de 2020	martes, 30 de mayo de 2023	93%	Pisos aluminio, sanitario, cajas y rejas, cerramix. Cerramix pendiente M.A.
RED TELEFONICA/VOZ/DATOS	miércoles, 11 de diciembre de 2020	miércoles, 31 de mayo de 2023	100%	
TANQUE Y POZOS DE INSPECCION	jueves, 10 de mayo de 2021	viernes, 19 de mayo de 2023	93%	Tapas, malla para cerramix
APARATOS HIDRAULICOS/GASES	jueves, 3 de junio de 2021	sábado, 22 de abril de 2023	43%	Se termina instalación de lavadero
ACOMETIDO DE POZOS	miércoles, 23 de junio de 2021	miércoles, 31 de mayo de 2023	94%	Se termina instalación de lavadero en cerramix sanitario
CERRAMIENTOS	miércoles, 31 de diciembre de 2020	viernes, 26 de mayo de 2023	60%	Se da inicio cerramix, se cuenta con ingreso a la zona de juegos y el 100% cerramix. Resta zona de juegos
BANQUIS	lunes, 17 de enero de 2022	martes, 30 de mayo de 2023	28%	Se cuenta la estructura se cerca en cerramix puesto

Información General del Contrato de Interventoria INGECO

INGECO

INFORMACION GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORIA - GRUPO 4-A MES DE ENERO 2023

Contratista:	INGECO INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES SAS				
Contrato N0:	40	AVANCE FINANCIERO		FACTURACION-PORCENTAJE	
Resolucion N0. 026	23 de febrero de 2022	Valor de Inicial del Contrato	$ 780.595.409,53		
		Adicional N0.1	$ 81.142.784,00		
		Adicional N0. 2	$ 324.279.683,15		
		Total	$ 1.041.787.868,18		
Plazo del Contrato	10 Meses (305 Dias)	Valor Anticipo	No aplica		
Plazo adicional del Contrato	0 meses (0 Dias)	Avance Financiero Cancelado N0. 1	$ 75.702.897,00	7,27%	
		Avance Financiero Cancelado N0. 2	$ 90.569.425,50	8,69%	
		Avance Financiero Cancelado N0. 3	$ 77.139.671,00	7,40%	
		Avance Financiero Cancelado N0. 4	$ 104.303.263,68	10,00%	
Fecha de Terminacion inicial	29 de enero de 2023	Avance Financiero Cancelado N0. 5	$ 46.161.149,69	4,43%	
Nueva Fecha de Terminacion	1 de junio de 2023	Avance Financiero Cancelado N0. 6	$ 75.713.904,76	7,27%	
		Avance Financiero Cancelado N0. 7	$ 74.059.960,70	7,10%	
Plazo Transcurrido a la Fecha	120 Dias	Avance Financiero Cancelado N0. 8	$ 50.312.776,76	5,40%	
		Avance Financiero Cancelado N0. 9	$ 69.360.057,53	6,33%	
		Avance Financiero Cancelado N0. 10	$ 62.547.309,57	6,00%	
Plazo Restante	31 Dias	Pendiente por Facturar	$ 338.911.791,60	77,38%	
		FACTURADO	$ 806.876.076,48	POR FACTURAR %	22

3

Información General del Contrato de Obra Parque Canelos

INFORMACION GENERAL CONTRATO DE OBRA PARQUE CANELOS GRUPO 4

		SEGUN POT REINICIO Y PRORROGA 2			
Contrato N0:	31	AVANCE FINANCIERO ACUMULADO		PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO	
Resolucion N0. 014	04 de febrero de 2022	Valor de Inicial del Contrato	$ 4.574.999.999,50	Porcentaje Programado	94,80%
Plazo del Contrato	7 Meses (213 Dias)	Valor adicional del contrato	$ 263.880.683,80		
Plazo Adicional 1	3 Meses (92 Dias)	Porcentaje de Anticipo	30%	Porcentaje Ejecutado	72,00%
Plazo Adicional 2	3 Meses (92 Dias)	Valor del anticipo	$ 1.462.499.999,70		
Fecha de Terminacion inicial	29 de OCTUBRE de 2022	Avance Financiero Programado	$ 4.334.177.331,50		
Nueva Fecha de Terminacion	1 de Junio de 2023	Avance Financiero Ejecutado	$ 1.013.069.819,50		
Plazo Transcurrido a la Fecha	386 Dias	ATRASO	-$ 3.321.107.512,00	ATRASO - ADELANTO	-22,80%
Plazo Restante	11 Dias				

Semanalmente se emite comunicado al contratista con copia a la alcaldía sobre los atrasos detectados, se entrega un **Informe semanal de gerencia** a la supervisión donde se evidencia la trazabilidad a nivel del programación, control de costos y ejecución financiera del proyecto.

Se realizan requerimientos por atrasos y se prepara solicitud de proceso sancionatorio

XX. El contratista solicita 90 días de adición en tiempo por temas de diseños, lluvias y otros

XX. Se plantea una adicion aproximada en dinero de $501.330.786

XX. Se realizo comité con presencia del representate legal con el fin de acordar el cumplimiento de los tiempos de ejecucion

PARQUE PORVENIR

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023
SEMANA 59

Información General del Contrato de Parque Porvenir

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA PARQUE PORVENIR GRUPO 5

REPROGRAMACIÓN DE OBRA

Contrato NO:	33	AVANCE FINANCIERO			HORIZONTE DE AVANCE		
Resolucion NO. 014	01 de febrero de 2022	Valor de Inicial del Contrato		$ 7.925.167.809,07	Porcentaje Proyectado	69%	
Plazo del Contrato	10 Meses (300 Dias)	Porcentaje de Anticipo		30%			
Plazo de la edicion	2 Meses (60 Dias)						
Fecha de suspension	20 de Enero de 2023	Valor del anticipo		$ 2.377.550.361			
Fecha de Terminación Inicial	20 de Enero de 2023	Avance Financiero Reprogramado	$	5.465.365.026,85	Porcentaje Ejecutado	56,0%	
Fecha nueva de Terminación	1 de Junio de 2023	Avance Financiero Ejecutado	$	4.437.387.922,03		%	
Plazo Transcurrido a la Fecha	172 Dias						
Plazo Restante	25 Dias	ATRASO/ADELANTO	-$	1.028.987.903,10	ATRASO	-13,0%	

Semanalmente se emite comunicado al contratista con copia a la alcaldía sobre los atrasos detectados, se entrega un **informe semanal de gerencia** a la supervisión donde se evidencia la trazabilidad a nivel del programación, control de costos y ejecución financiera del proyecto.
XX. El contratista solicita 60 días de adición en tiempo por temas de diseños, lluvias y obras
XX. Se plantea una adición en dinero

2

Información General del Contrato de Obra



"INTERVENTORIA A LA ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER". Grupo 3- PARQUES CANELOS Y PORVENIR

SEMANA DEL 15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023

PARQUE CANELOS - SEMANA 59

1

PARQUE CANELOS

2

Personal de Obra Parque Porvenir

15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023

PERSONAL DE OBRA 20 /05/2023			
PERSONAL ADMINISTRATIVO			
Director de Obra	1	Profesional Social	1
Ingeniero coordinador de obra		Auxiliar de Ingeniería	1
Ingeniero Electricista	1		
Profesional HSEQ	1		
Topógrafo			
Celador	1		
cadenero 1			
Almacenista	1		
Subtotal	5	Subtotal	2
TOTAL			7
PERSONAL OPERATIVO Y M.O. No calificado			
Maestro	1		
Oficial	6		
Ayudante	10		
Operario electricista	0		
Zonas verdes	6		
Subtotal	23		
PERSONAL OPERATIVO ESPECIALIZADO			
Operador de maquina			
Soldador	0		
Instalador de Estructura de Juegos	1		
Subtotal	1	TOTAL	26

23

Información General del Contrato de Obra Parque Porvenir-Ordenes de Operación

15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023

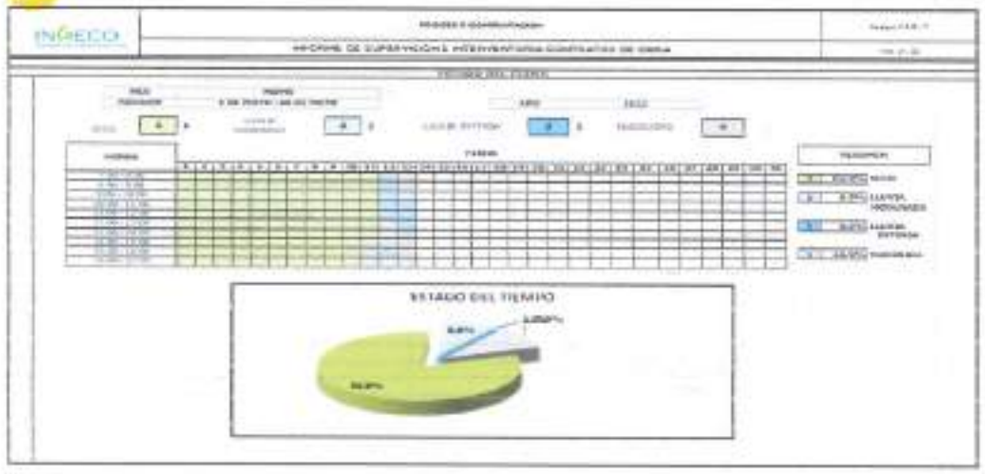
PARQUE PORVENIR INVERSION DE ANTICIPO			
		ANTICIPO	PORCENTAJE
1	HONORARIOS Y/O MANO DE OBRA Y/O SUBCONTRATOS	$ 713.700.198,45	30%
2	MATERIALES	$ 1.038.752.716,25	43,69%
3	MOBILIARIO (Urbano,deportivo,juegos infantiles, especies verdes)	$ 625.097.445,00	26,29%
			100%

A FIN DE MES DE ABRIL SE TIENE COMO SALDO EN FIDUCIA $2.819.788,61 CON SOLICITUD DE CIERRE ESTA EN TRAMITE

22

Estado del Tiempo Parque Porvenir

08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023



21

Plano Representativo de Actividades ejecutadas Parque Porvenir

08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023



22

Parque Porvenir

AVANCE EN ACTAS PARCIALES

RELACIÓN DE ACTAS Y PARCIALES		
POR COBRAR ACTUALMENTE	$ 1.816.398.858,40	
ACTA PARCIAL 11 EN TRAMITE	$ 466.270.567,77	
ACTA PARCIAL 10	$ 691.037.028,03	
ACTA DE ADICION EN TIEMPO		28/02/2023
AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN		28/02/2023
ACTA DE SUSPENSIÓN		8/02/2023
ACTA PARCIAL 9	$ 207.649.720,24	14/02/2023
ACTA DE MODIFICACION 2		24/01/2023
ACTA PARCIAL 8	$ 339.224.851,98	20/12/2022
ACTA PARCIAL 7	$ 306.192.707,97	20/12/2022
ACTA PARCIAL 6	$ 394.404.471,62	16/11/2022
ACTA PARCIAL 5	$ 170.963.369,90	8/11/2022
ACTA PARCIAL 4	$ 68.550.270,60	22/09/2022
ACTA PARCIAL 3	$ 86.507.795,22	20/09/2022
ACTA PARCIAL 2	$ 24.795.539,09	30/08/2022
ACTA DE MODIFICACIÓN 1		30/08/2022
ACTA PARCIAL 1	$ 42.026.695,18	27/07/2022
TOTAL	$ 4.614.021.876,00	

19

Parque Porvenir

PENDIENTES Y COMPROMISOS

15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023

COMPROMISOS ACTAS DE COMITÉS Y REUNIONES CON LA ENTIDAD	Responsable	Estado
Radicación de prorroga	Contratista	entregado pendiente legalización
visitas ESSA	Contratista	se han venida ejecutando de acuerdo a los horarios del personal de la ESSA
Balance de obra	Contratista	por entregar
Entrega de excel con frentes de trabajo	Contratista	por entregar

20

Personal de Obra Parque Porvenir

08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023

PERSONAL DE OBRA 13 /05/2023			
PERSONAL ADMINISTRATIVO			
Director de Obra	1	Profesional Social	1
Ingeniero coordinador de obra	1	Auxiliar de ingeniería	1
Ingeniero Eléctricista	1		
Profesional HSEQ	1		
Topógrafo			
Celador	1		
cadenero 1			
Almacenista	1		
Subtotal	6	Subtotal	2
TOTAL			8
PERSONAL OPERATIVO Y M.O. No calificada			
Maestro	1		
Oficial	8		
Ayudante	10		
Operario electricista	0		
Zonas verdes	5		
Subtotal	23		
PERSONAL OPERATIVO ESPECIALIZADO			
Operador de máquina	1		
Soldador	5		
Instalador de Estructura de juegos	2		
Subtotal	8	TOTAL	38

10

Información General del Contrato de Obra Parque Porvenir-Ordenes de Operación

08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023

PARQUE PORVENIR INVERSION DE ANTICIPO			
		ANTICIPO	PORCENTAJE
1	HONORARIOS Y/O MANO DE OBRA Y/O SUBCONTRATOS	$ 713.700.196,45	30%
2	MATERIALES	$ 1.036.792.716,25	43,89%
3	MOBILIARIO (Urbano,deportivo,juegos infantiles, especies verdes)	$ 625.097.445,00	26,29%
			100%

A FIN DE MES DE ABRIL SE TIENE COMO SALDO EN FIDUCIA $2.819.788,61 CON SOLICITUD DE CIERRE

20

Actividades Relevantes Ejecutadas en la Semana Parque Porvenir

15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023

ACTIVIDADES RELEVANTES DE LA SEMANA
INGENIERIA ARQUITECTURA URBANISMO ELECTRICA
Se continuan las actividades de pintadera, alambre de amarres menores, se continua con instalacion de adoquin rematar y bordillos para perfilar andenes
Se realizo armeria de acero y vaciado de concreto para cimientos zonas peatonales
Se continua con el arreglo de obras exteriores ejecucion de de detalles instalación y remates de hierro tech
Se realiza excavación manual aspalas para pantalla viga de cerramiento cancha
Se realiza instalación de subbase granular para pare de aceptunes y material (afuccaza)para zonas de cancha de valenzuela
Se realiza armeria de acero y fundida de bordillos de confinamiento para subbase de cancha y sendero peatonal
se realizo subdrenajes de estumpias zona sur
En esta semana del 15 al 20 de mayo de 2023, no se hicieron actividades de obra electrica.
Se está buscando la planta electrica que tenga capacidad de conectar tres frentes de obra donde se requiere soldadura.
Se continua con el cumplimiento de entrega, el dia viernes 19 de mayo las nuevas unidades de iluminación de gradería, sistema de puesta a tierra en cancha de tierra, mantenimiento del reloj, y controlar de manera inmediata
De anexo plano de reubicación de 9 luminarias dieran, cambiar el brazo a un poste e intercambiar un poste de fibra de vidrio con una metálica dieran.
Se requiere al contratista la necesidad de definir el la acometida electrica entre el poste de caja y el poste de 12 m, debe ser aereo o subterranea.
Se le solicita al contratista la reluteacion de la poateria de alumbrado publico y la coleccion de arboles a las luminarias.
El contratista puede de definir cuando retiros definitivos y se compromete de retirar el martes 23 de mayo de 2023.
Se inicio entrega de areas exteriores a la comunidad parqueadero de la calle 104)

17

Actividades Relevantes Ejecutadas en la Semana Parque Porvenir

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023

ÁREA HSEQ
Se realiza supervisión al contratista en todo tipo de procedimientos y actividades para garantizar la seguridad de los trabajadores, inspección de las herramientas y equipos en la obra, supervisión en uso adecuado de dotación y EPPs, adecuada señalización y demarcación de zonas intervenidas.
Se hace acompañamiento al contratista en charlas y capacitaciones. Se recalca temas importantes como autocuidado, uso adecuados de los EPPs y orden y aseo y procedimientos seguros.
Se realiza campaña de orden y aseo en toda la obra. Limpieza de lugares intervenidos y lavado de baños. Se hace reposición de EPPs desgastados a los trabajadores.
ÁREA SOCIAL
Acompañamiento comité técnico de obra
Acompañamiento y verificación de acta de entorno para entrega de parqueaderos
Acompañamiento y verificación de entrega de parqueaderos a comité de veeduría

18

Parque Porvenir

AVANCE EN ACTAS PARCIALES

08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023

RELACIÓN DE ACTAS Y PARCIALES		
POR COBRAR ACTUALMENTE	$ 1.774.195.380,91	
ACTA PARCIAL 11 EN TRAMITE	$ 466.270.567,77	
ACTA PARCIAL 10	$ 691.037.028,03	
ACTA DE ADICION EN TIEMPO		28/02/2023
AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN		28/02/2023
ACTA DE SUSPENSIÓN		8/02/2023
ACTA PARCIAL 9	$ 207.649.720,24	14/02/2023
ACTA DE MODIFICACION 2		24/01/2023
ACTA PARCIAL 8	$ 339.224.851,98	20/12/2022
ACTA PARCIAL 7	$ 306.192.707,97	20/12/2022
ACTA PARCIAL 6	$ 394.404.471,62	16/11/2022
ACTA PARCIAL 5	$ 170.963.369,90	8/11/2022
ACTA PARCIAL 4	$ 68.550.270,60	22/09/2022
ACTA PARCIAL 3	$ 86.507.795,22	20/09/2022
ACTA PARCIAL 2	$ 24.795.539,09	30/08/2022
ACTA DE MODIFICACIÓN 1		30/08/2022
ACTA PARCIAL 1	$ 42.026.695,18	27/07/2022
TOTAL	$ 4.571.818.996,51	

17

Parque Porvenir

PENDIENTES Y COMPROMISOS

PENDIENTES POR RESOLVER	Responsable	Estado
Revisión por parte de la ESSA	Interventoria/Contratista	pendiente visita 15 de mayo
Corregir los diseños hidrosanitarios radicados al EMPAS	Supervisión	pendiente
COMPROMISOS ACTAS DE COMITÉS Y REUNIONES CON LA ENTIDAD	**Responsable**	**Estado**
Radicación de prorroga	Contratista	entregado pendiente legalización
visita obra mesa de trabajo ing estructural	supervisión	lunes 15 de mayo
Balance de obra	Interventoria	se realizo entrega preliminar
Entrega de excel con frentes de trabajo	Contratista	por entregar

18

Seguimiento al flujo de caja (PROJECT)
Parque Porvenir

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023

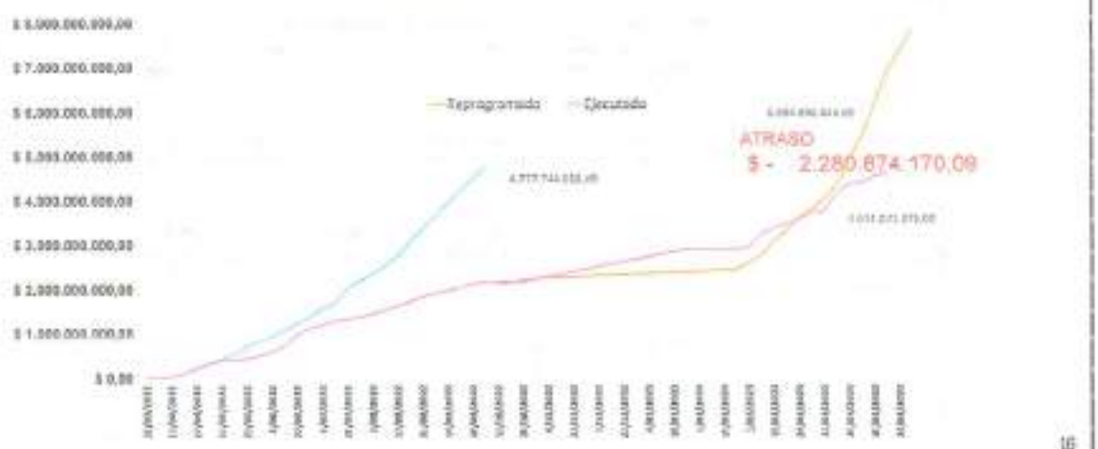
DESCRIPCIÓN		MODIFICATORIO No. 2		EJECUTADO	%EJECUTADO		POR EJECUTAR	% REPROGRAMADO
PRELIMINARES	$	998.807.180,07	$	907.427.750,35	84,7%	$	91.379.429,72	97,0%
CONCRETOS	$	922.921.273,50	$	317.589.257,44	60,7%	$	205.332.016,46	94,0%
ACERO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS	$	789.346.059,28	$	189.064.471,31	23,9%	$	600.481.581,97	93,0%
RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA	$	13.345.008,11	$	11.360.664,62	85,2%	$	854.343,69	100,0%
RED SANITARIA Y VENTILACIÓN	$	12.456.916,90	$	8.868.604,96	71,8%	$	3.528.331,94	96,0%
RED ALCANTARILLADO	$	29.192.442,26	$	20.213.441,44	69,2%	$	8.978.890,84	94,0%
CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN	$	17.041.670,00	$	5.707.782,00	33,5%	$	11.333.887,00	100,0%
APARATOS HIDROSANITARIOS	$	157.464.654,75	$	35.300.281,34	22,4%	$	122.163.673,42	82,0%
ACABADOS DE PISOS	$	1.450.950.674,80	$	570.821.970,40	39,3%	$	880.128.704,44	82,0%
CERRAMIENTOS	$	300.300.071,97	$	57.006.774,28	19,5%	$	144.543.297,72	93,0%
BANCAS	$	232.043.740,02	$	142.287.160,50	61,3%	$	89.756.582,52	88,0%
JUEGOS INFANTILES Y MAQUINAS DE GIMNASIO	$	955.458.554,00	$	808.148.896,50	84,6%	$	147.310.658,50	71,0%
ZONA VERDE	$	553.338.191,33	$	67.542.062,00	12,2%	$	485.796.129,31	70,0%
MOBILIARIO	$	301.038.175,00	$	65.200.300,00	21,7%	$	216.815.875,00	78,0%
SEÑALIZACIÓN	$	7.788.128,02	$	-	0,0%	$	7.788.128,02	30,0%
DOTACIÓN DEPORTIVA	$	38.325.350,00	$	-	0,0%	$	38.325.350,00	40,0%
ASEO Y LIMPIEZA	$	41.878.224,66	$	-	0,0%	$	41.878.224,66	86,0%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	$	1.285.887.993,83	$	909.029.311,47	72,0%	$	352.858.382,36	96,0%
ITEM NO PREVISTOS	$	744.947.999,51	$	677.569.469,36	100,0%			57,0%
TOTAL	$	7.825.167.880,07	$	4.514.021.870,00		$	3.311.146.010,07	
		100%		58,23%			42%	

15

Curva S Reprogramado vs Ejecutado
Parque Porvenir

15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023

CURVA S REPROGRAMADO VS EJECUTADO



16

Actividades Relevantes Ejecutadas en la Semana Parque Porvenir

08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023

ACTIVIDADES RELEVANTES DE LA SEMANA
INGENIERIA-ARQUITECTURA-URBANISMO-ELECTRICA
Se continuan las actividades de paisajismo siembra de especies menores se continua con instalacion de adoquin remates y bardillos zona porterior graderia
Se realizó amarre de acero y vaciado de concreto para canaletas zonas peatonales
Se continua con el enrgio de obras exteriores ejecucion de de detalles instalación y cambios de losetas tactil
Se realiza excavación mecanica para viga de cerramiento cancha, retiro y disposicion de escombros y material sobrante
Se realizó instalación de subbase granular para zona de adoquines y material (subbase)para zonas de cancha de baloncesto
Se realiza amarre de acero y fundida de bordillos de confinamiento para subbase de cancha y sendero peatonal
se realizo instalación de columpios zona sur
Se instaló cableado subterraneo para alumbrado público, 216,60 m del item 16.3.02. Red eléctrica Bifasica en 2x6(F) + 1x6(T) cable de AL-6000, para iluminacion perimetral
Se encuentran trabajando en la obra un oficial y tres ayudantes.
En esta semana del 8 al 13 de mayo de 2023, solo se hicieron actividades de obra electrica los dias 8 y 9 de mayo de 2023.

15

Actividades Relevantes Ejecutadas en la Semana Parque Porvenir

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023

ÁREA HSEQ
Se realiza supervisión al contratista en todo tipo de procedimientos y actividades para garantizar la seguridad de los trabajadores, inspección de las herramientas y equipos en la obra, supervisión en uso adecuado de dotación y EPPs, adecuada señalización y demarcación de zonas intervenidas.
Se hace acompañamiento al contratista en charlas y capacitaciones. Se recalca temas importantes como autocuidado, uso adecuados de los EPPs y orden y aseo y procedimientos seguros.
Se realiza campaña de orden y aseo en toda la obra. Limpieza de lugares intervenidos y lavado de baños. Se hace reposición de EPPs desgastados a los trabajadores.
ÁREA SOCIAL
Acompañamiento comité técnico de obra
Acompañamiento y verificación de atención al punto PAC
Acompañamiento y verificación segunda auditoria visible

16

Cantidades pendientes por ejecutar
Parque Porvenir

15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023

17.1.7	Aseo y retiro sobr.	m2	12781,85
18	INSTALACIONES ELECTRICAS		0
18.3.83	Suministro, transporte e instalación de Bomba de dosis 3/4" 1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m. base compactada en arena de pella, relleno compactado en arena de pella y tierra de excavación, cuenta plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final	ML	13,43
18.3.86	Suministro, transporte e instalación de Bomba de dosis de 1 1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m. base compactada en arena de pella, relleno compactado en arena de pella y tierra de excavación, cuenta plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final	ML	3,00
18.3.90	Suministro, transporte e instalación de dosis 3/4" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m. base compactada en arena de pella, relleno compactado en arena de pella y tierra de excavación, cuenta plástica de señalización y retiro de escombros y disposición final	ML	35,00
18.3	SUMIDEROS		0
18.3.01	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cobre de cuarta fila 2x12 aislamiento PVC 15/15KV.	ML	1168,20
18.3.02	Red subterránea 3Ø(neutro) + TIERRA + 1(NETA) media de 34,5kV, para distribución primaria	ML	600,00
18.3.03	Suministro, transporte e instalación de cable Cu 3x4+8 XLPE/PVC antillama con neutro concentrico. Incluye accesorios de instalación y señalización RETIE.	ML	44,80
18.4	ESTRUCTURAS		0
18.4.01	Suministro, transporte e instalación de electrodo de puesta a tierra en cable cooperweld. Incluye, conector exotermal, caja de puesta a tierra cooperweld de 3,0m ø60" y excavación de dicha.	UND	46,00
18.4.03	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 900x900x900 con pendiente mínima del 5% cubierta 0,60(P.A. incluye 1 tapa de concreto reforzado de 0600 mm de 720 x 720 mm (HF) Hierro y compuertas metálicas soldadas, tarrajeo en grafila Y señalizacion RETIE y ESSA, para todas las viviendas	UND	1,00

18.5	SUMIDEROS		0
18.5.01	Suministro, transporte e instalación de Tablero(s) tipo red 1120 A 120V, 35.4 KA, incluye señalización RETIE	UND	10,00
18.5.02	Suministro, transporte e instalación de UPS 3000 VA/2700 ELECTRONICO FDR 40R 3F+N 1f+220V, 3/0 240 V, 3/0 190A, Mod. MT6A Tipo 2 o similar	UND	1,00
18.5.03	Suministro, transporte e instalación de Medidor electrónico trifásico de tarifas directa Wbe-d3.0F-12 1.0 Activa- Cl 2.0 Reactiva 2.0 208 V 5(100) A con puerto de Comunicación RS-485.	UND	1,00
18.5.04	Suministro, transporte e instalación de Autodirecta tipo red 3xNE A, 1f+Neutro, 15.4 KA, incluye señalización RETIE.	UND	1,00
18.5.05	Suministro, transporte e instalación de caja de distribución bifásica en policarbonato para 6 usuarios.	UND	8,00
18.5.06	Suministro, transporte e instalación de kit de telemetría y integración tipo red6 o similar.	UND	1,00
18.5.07	Suministro, transporte instalación de contadores monofásicos de medida directa WM-03Y 60 A/240 V o similar con comunicación RS-485	UND	8,00
18.5.08	Suministro, transporte e instalación de gabinete metálico de 1200x600x40 cm, suministro en acero cold rolled C.R. 3 compartimentos, 3 puertas con chapa de seguridad, frente mueble removible, soldado en planos electrosoldados, incluye: archivo, garaje metálico + media + barra, canastas, borrero de concretos, rel amaje, surtidor de seguridad, cerrojos, remaches, señalización RETIE, candado universal para cada puerta, Borrero en acrílico negro retro blanco 3cm cm y demás accesorios.	UND	1,00
18.5.09	Suministro, transporte e instalación de Totalizador industrial 3x38 A, 240-440V, 25-12,5 KA, incluye señalización RETIE.	UND	1,00
18.5.10	Suministro, transporte instalación de UPS 900 VA/220V, incluye accesorios de instalación y señalización RETIE.	UND	1,00

13

Cantidades pendientes por ejecutar
Parque Porvenir

15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023

18.7	RED TIERRAS		0
18.7.01	Suministro, transporte e instalación de barra en acero inoxidable generador de 4"x1,8 m con capacidad generador de 4". conductor de perforado, empraca en sitio tardil, tapa en concreto y demás accesorios.	UND	1,00
18.7.04	Suministro, transporte e instalación de tomeral prefabricado 1800 tipo exterior. Incluye: tornillería embebido, puerta e tierra y mejoramiento de suelo.	UND	3,00
18.7.05	Suministro, transporte e instalación de una caja sobre resalto de 15 KV (36 A, 100 KV-BIL)	UND	3,00
18.7.20	Suministro, transporte e instalación de un pararrayo de 10 a 12 kV 10 kA.	UND	2,00
18.7.27	Suministro, transporte e instalación de cruceta para soporte de protectores en media tensión. Incluye: cruceta con diagonales, juego de collarines y demás tornillos de instalación.	UND	1,00
18.7.28	Suministro, transporte e instalación de cruceta de protectores fusibles para media tensión. Incluye: cruceta con diagonales, juego de collarines y demás tornillos de instalación, juego de tres pararrayos polimericos 12 kV-10 kV, juego de tres cajas portacruces 15 kV-100 A, juego de tres fusibles tipo K 2 A, instalado en Cu No 1 S, accesorios de instalación	UND	1,00
18.7.18	Suministro, transporte e instalación de conector tipo cuña 3/0A 7/0Cu, incluye: cuña prefabricada, pueda o tierra y Volantazo de tierra.	UND	3,00
18.8	SUBESTACION		0
18.8.02	Suministro, transporte e instalación de estabilizadores corrección de I / HR, monofásico, 220v, 60Hz, protección termica, incorporado en el gabinete, incluye: cable de protección, ducto de energía de 2", cableado eléctrico en 3x12 Cu encauchetado y demás accesorios de instalación.	UNI	2,00

18.10.02	Certificación para de conformidad con RETIE expedida por organismo acreditado ONAC (CU)	UND	1,00
18.10.03	Elaboración de planos y memorias de obra eléctrica As Built	UND	1,00
18.10.04	Certificación para de conformidad con RETILAP para alumbrado exterior o interior expedida por organismo acreditado ONAC (CU)	UND	1,00
18.10.05	Corte de energía para medidora de media tensión (DNA). "Perdidas por el tiempo de desconexión del circuito al operador de red".	UND	1,00
18.10.06	Revisión de media tensión, apertura y cierre de puentes. (trabajos de Linea Viva)	UND	1,00
18.10.07	Legalización de la instalación ante el operador de red. Incluye: aprobación del proyecto por el operador de red, disponibilidad de servicio y revisión de media tensión.	UND	1,00
(MP10)	Tunel Rigido para Niños	UND	1,00
(MP09)	Alambrado, Transporte e Instalacion de Tuya sin poste 3/8" ARO 100CM	UNU	0,00
(MP02)	Pase en Concreto de cuadrado en concreto sobre viviendo 1.4 x media guitarra.	M.L	22,00
(MP01)	Relleno de ripio y tierra en capacidad 3000 PSI (prom. >= 10 cm, altura = 10 cm)	M3	318,91
(MP03)	Retiro de Tierra en Arbol, Incluye Retiro de Escombros con Material de Prestamo y Retiro de Material Vegetal	UND	0,00
(MP02)	Canal para demolición de concreto reforzado profundidad maxima 200 mm	M.L	224,54
MP05	Piso Deck Prefabricado en Concreto 1x0,145x0,045 m	M2	83,00

Estas actividades están con base en modificatorio 2

14

Seguimiento al flujo de caja (PROJECT) Parque Porvenir

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

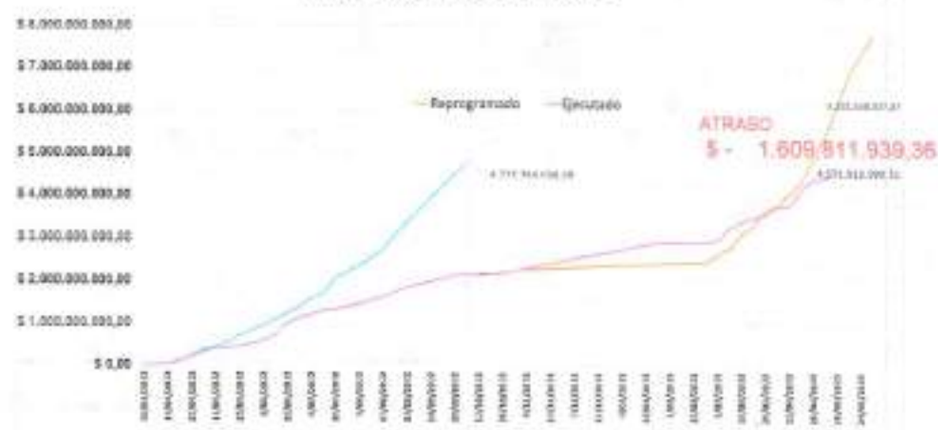
08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023

DESCRIPCIÓN	MODIFICATORIO No. 3	EJECUTADO	%EJECUTADO	POR EJECUTAR	% PROGRAMADO
PRELIMINARES	$ 998.807.160,07	$ 990.706.055,78	84,5%	$ 93.101.804,81	94,0%
CONCRETOS	$ 922.921.171,90	$ 751.989.251,44	80,7%	$ 205.332.014,46	87,0%
ACERO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS	$ 782.346.053,28	$ 180.697.590,13	23,0%	$ 602.743.053,15	77,0%
RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA	$ 12.345.008,11	$ 11.380.664,62	93,0%	$ 854.343,49	100,0%
RED SANITARIA Y VENTILACIÓN	$ 12.416.936,90	$ 8.888.604,96	71,6%	$ 3.528.331,94	88,0%
RED ALCANTARILLADO	$ 28.192.432,09	$ 20.213.441,44	66,0%	$ 6.978.890,64	71,0%
CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN	$ 17.061.679,00	$ 5.727.792,00	33,5%	$ 11.333.887,00	83,0%
APARATOS HIDROSANITARIOS	$ 357.464.654,76	$ -	0,0%	$ 357.464.654,76	42,0%
ACABADOS DE PISOS	$ 1.450.956.674,89	$ 570.821.970,45	39,3%	$ 880.128.704,44	68,0%
CERRAMIENTOS	$ 202.206.071,97	$ 57.656.774,25	28,5%	$ 144.549.297,72	86,0%
BANCAS	$ 232.043.743,01	$ 142.287.190,50	61,3%	$ 89.756.582,52	68,0%
JUEGOS INFANTILES Y MAQUINAS DE GIMNASIO	$ 955.455.556,00	$ 808.144.896,50	84,6%	$ 147.310.658,50	58,0%
ZONA VERDE	$ 353.338.191,33	$ 65.760.474,72	11,9%	$ 487.577.716,61	61,0%
MOBILIARIO	$ 302.018.175,00	$ 85.200.300,00	28,2%	$ 216.815.875,00	57,0%
SEÑALIZACIÓN	$ 2.769.128,02	$ -	0,0%	$ 2.769.128,02	0,0%
DOTACIÓN DEPORTIVA	$ 38.325.350,00	$ -	0,0%	$ 38.325.350,00	30,0%
ASEO Y LIMPIEZA	$ 41.878.224,66	$ -	0,0%	$ 41.878.224,66	78,0%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	$ 1.261.887.665,83	$ 909.029.391,47	72,0%	$ 352.858.382,36	85,0%
ITEM NO PREVISTOS	$ 744.947.999,51	$ 670.849.786,27	100,0%		94,0%
TOTAL	$ 7.925.187.969,07	$ 4.571.810.998,51		$ 3.353.348.870,56	
	100%	58%		42%	

13

Curva S Reprogramado vs Ejecutado Parque Porvenir

08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023



14

Ccantidades pendientes por ejecutar
Parque Porvenir

15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023

13.1.1	Malla perimetral control de erosión 90H 200 o similar para cerramiento vegetal, incluye postes y mano de obra	m2	80,25
13.1.2	Piedra natural, incluye llena negra para obras	m2	3366,30
13.1.3	Pilas en Concreto ciclopeo de 70 cm de profundidad, para bases de juegos infantiles	m3	473,15
13.1.4	Piedra canto rodado gris	m2	49,76
13.1.5	Planta ornamentales Cuncopillera	und	166,00
13.1.6	Arbol Dapcuncio hr 2.0 m	und	72,00
13.1.7	Arbol Acacia Roja hr 3.0 m	und	10,00
13.1.8	Arbol Lluvia de Oro hr 2.0 m	und	10,00
13.1.9	Palma Areca	und	84,00
13.1.10	Palma Roja	und	80,00
13.1.11	Palma Cola	und	80,00
13.1.12	Arbol Guayacán Morado	und	10,00
13.1.13	Arbol Tulipan Africano	und	17,00
13.1.14	Piola Reticular por unidad de árbol	un	6,00
13.1.15	Tala de arboles Hasta 0.60m	und	0,00
13.1.16	Cerramiento en malla longitudinal, rectangular o cuadrada en cerramiento de 2000 PSI instalado en sitio, espesor 15 cm, incluye malla electrosoldada y cerco de refuerzo	m2	476,23
13.1.17	Planta Verbena Rosa	und	2000,00
13.1.18	Planta Cadena Dorada	und	2000,00
13.1.19	Planta Verbena Bonariensis	und	2000,00
13.1.20	Planta Trapoeira	und	2000,00
13.1.21	Palma Cafeo	und	2732,00
13.1.22	Pinos Pinitos	und	2000,00
13.1.23	Planta Flor de Seda	und	1570,00
13.1.24	Planta Heliconia	und	2000,00
13.1.25	Cerramiento de rejas anuales en concreto 3000 psi, diseñado interno mayor a 2.0 m, espesor 10 cm, incluye malla de refuerzo	m2	378,70
			0

14.1.1	Basurero en acero inoxidable cesto perforado, incluye anclajes	und	38,00
14.1.2	Bolardo metálico empotrado, incluye concentrado	und	18,00
14.1.3	Mesa COMPAS prefabricada en concreto y acero	und	4,00
14.1.4	Bebedero metálico anclado con concreto y acero, incluye regadera, una reja sumidero de fundición de 60 cm y marco de hierro que evite que se ensucie el agua por los alrededores	und	5,00
14.1.5	Cicla estacionamiento tipo U invertida ø60 x 800mm fabricada con tubo 1 1/2" acero inoxidable 304 calibre 14	und	12,00
14.1.6	Cicla estacionamiento tipo U invertida (ø60 x 800mm fabricada con tubo 1 1/2" acero inoxidable 304 calibre 14, incluye Señalética con cada soporte de capacidad para 2 bicicletas	und	12,00
14.1.7	Señalética tamaño 1.60 m de alto 0.80 m (Principal), tarima HR 8mm con soldada en pintura electrostática dimensionado en texto max 1000 caracteres impresión digital en tono: incluye cimentación	und	1,00
14.1.8	Señalética tamaño 0.60 m de alto 0.80 m (entrada vehicular), tarima HR 8mm con soldada en pintura electrostática dimensionado en texto max 1000 caracteres impresión digital en tono: incluye cimentación	und	10,00
14.1.9	Señalética tamaño 1.10 m de alto 0.60 m (Información), tarima HR 8mm con soldada en pintura electrostática dimensionado en texto max 1000 caracteres impresión digital en tono: incluye cimentación	und	8,00
			0
15.1.1	Demarcación vial con pintura en frio	m2	93,61
			0
16.1.1	Mesa para futbol 7, propiedad de 8 m x 2 m en cubierta de 3", 2" y 1"para empotrar a suelos incluye anclaje en concreto de poliedros en sitio terminados con protector UV blanco	und	2,00
16.1.2	Tablero para baloncesto acrílico transparente, incluye aro metálico, juego de malla y demarcación en tapa institucional	und	2,00
16.1.3	Mesa de Ping-Pong piedra prefabricada en concreto y acero	und	2,00
16.1.4	Mesa de ajedrez piedra prefabricada en concreto y acero	und	2,00

11

Ccantidades pendientes por ejecutar
Parque Porvenir

15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023

13.1.1	Malla perimetral control de erosión 90H 200 o similar para cerramiento vegetal, incluye postes y mano de obra	m2	80,25
13.1.2	Piedra natural, incluye llena negra para obras	m2	3366,30
13.1.3	Pilas en Concreto ciclopeo de 70 cm de profundidad, para bases de juegos infantiles	m3	473,15
13.1.4	Piedra canto rodado gris	m2	49,76
13.1.5	Planta ornamentales Cuncopillera	und	166,00
13.1.6	Arbol Dapcuncio hr 2.0 m	und	72,00
13.1.7	Arbol Acacia Roja hr 3.0 m	und	10,00
13.1.8	Arbol Lluvia de Oro hr 2.0 m	und	10,00
13.1.9	Palma Areca	und	84,00
13.1.10	Palma Roja	und	80,00
13.1.11	Palma Cola	und	80,00
13.1.12	Arbol Guayacán Morado	und	10,00
13.1.13	Arbol Tulipan Africano	und	17,00
13.1.14	Piola Reticular por unidad de árbol	un	6,00
13.1.15	Tala de arboles Hasta 0.60m	und	0,00
13.1.16	Cerramiento en malla longitudinal, rectangular o cuadrada en cerramiento de 2000 PSI instalado en sitio, espesor 15 cm, incluye malla electrosoldada y cerco de refuerzo	m2	476,23
13.1.17	Planta Verbena Rosa	und	2000,00
13.1.18	Planta Cadena Dorada	und	2000,00
13.1.19	Planta Verbena Bonariensis	und	2000,00
13.1.20	Planta Trapoeira	und	2000,00
13.1.21	Palma Cafeo	und	2732,00
13.1.22	Pinos Pinitos	und	2000,00
13.1.23	Planta Flor de Seda	und	1570,00
13.1.24	Planta Heliconia	und	2000,00
13.1.25	Cerramiento de rejas anuales en concreto 3000 psi, diseñado interno mayor a 2.0 m, espesor 10 cm, incluye malla de refuerzo	m2	378,70
			0

14.1.1	Basurero en acero inoxidable cesto perforado, incluye anclajes	und	38,00
14.1.2	Bolardo metálico empotrado, incluye concentrado	und	18,00
14.1.3	Mesa COMPAS prefabricada en concreto y acero	und	4,00
14.1.4	Bebedero metálico anclado con concreto y acero, incluye regadera, una reja sumidero de fundición de 60 cm y marco de hierro que evite que se ensucie el agua por los alrededores	und	5,00
14.1.5	Cicla estacionamiento tipo U invertida ø60 x 800mm fabricada con tubo 1 1/2" acero inoxidable 304 calibre 14	und	12,00
14.1.6	Cicla estacionamiento tipo U invertida (ø60 x 800mm fabricada con tubo 1 1/2" acero inoxidable 304 calibre 14, incluye Señalética con cada soporte de capacidad para 2 bicicletas	und	12,00
14.1.7	Señalética tamaño 1.60 m de alto 0.80 m (Principal), tarima HR 8mm con soldada en pintura electrostática dimensionado en texto max 1000 caracteres impresión digital en tono: incluye cimentación	und	1,00
14.1.8	Señalética tamaño 0.60 m de alto 0.80 m (entrada vehicular), tarima HR 8mm con soldada en pintura electrostática dimensionado en texto max 1000 caracteres impresión digital en tono: incluye cimentación	und	10,00
14.1.9	Señalética tamaño 1.10 m de alto 0.60 m (Información), tarima HR 8mm con soldada en pintura electrostática dimensionado en texto max 1000 caracteres impresión digital en tono: incluye cimentación	und	8,00
			0
15.1.1	Demarcación vial con pintura en frio	m2	93,61
			0
16.1.1	Mesa para futbol 7, propiedad de 8 m x 2 m en cubierta de 3", 2" y 1"para empotrar a suelos incluye anclaje en concreto de poliedros en sitio terminados con protector UV blanco	und	2,00
16.1.2	Tablero para baloncesto acrílico transparente, incluye aro metálico, juego de malla y demarcación en tapa institucional	und	2,00
16.1.3	Mesa de Ping-Pong piedra prefabricada en concreto y acero	und	2,00
16.1.4	Mesa de ajedrez piedra prefabricada en concreto y acero	und	2,00

12

Cantidades pendientes por ejecutar
Parque Porvenir

08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023

17	OBRAS Y LABORES		0
17.1.1	Aseo y limpieza	m2	12'643,44
18	INSTALACIONES ELECTRICAS		0
18.2.02	Suministro, transporte e instalación de tubería de (subt) 0.1 - 1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0.5 m. base compactada en arena de pella, relleno compactado en arena de pella y tierra de excavación, tendido plástico de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.	ML	13,43
18.5.04	Suministro, transporte e instalación de tubería de (subt) 0.1 - 1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0.5 m. base compactada en arena de pella, relleno compactado en arena de pella y tierra de excavación, tendido plástico de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.	ML	4,70
18.5.16	Suministro, transporte e instalación de tubería (subt) PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0.7 m. base compactada en arena de pella, relleno compactado en arena de pella y tierra de excavación, tendido plástico de señalización y retiro de escombros y disposición final.	ML	60,00
18.6	TABLEROS		0
18.5.01	Suministro, transporte e instalación de tuvo conduit en cable de cobre No 2x12 antiexplosivo PVC 75 VOLV	ML	1169,00
18.3.02	Red eléctrica Bifásica (F+N+RET) cable de Al. AWG para iluminación pulmonaria	ML	950,00
18.5.04	Suministro, transporte e instalación de cable Cu 3x4+4 XLPE/PVC antillama con neutro concéntrico. Incluye accesorios de instalación y señalización RETIE.	ML	44,00
18.4	ESTRUCTURAS		0
18.4.01	Suministro, transporte e instalación de electrodo de puesta a tierra en varilla copperweld de 5/8in x2.4m" y interventoría de obra.	UND	45,00
18.4.02	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 600x600x600 mm (medidas internas) norma colsenal CEET3, incluye tapa de concreto reforzado de 1000 psi de 720 x 720 mm con manija y candado en acero inoxidable, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos	UND	1,00

19.5	EQUIPOS		0
19.5.01	Suministro, transporte e instalación de Automático tipo riel 1-x25 A, 1000 - 20-6 KA, incluye señalización RETIE	UND	10,00
19.5.02	Suministro, transporte e instalación de DPS SCHNEIDER ELECTRIC IRD8 40K SP+R Un 230V, Ic 240 K, Iss 180A, Imax 140A, Tipo 2 o similar	UND	1,00
19.5.03	Suministro, transporte e instalación de Medidor electrónico trifásico de medida directa WM-BEF O 1.6 Activa- 0/1.0 Reactiva 3 x 120 V, 5(100 A con con puerta de Comunicación RS-485.	UND	1,00
19.5.04	Suministro, transporte e instalación de Automático tipo riel 1x40 A, 1000 - 20-6 KA, incluye señalización RETIE	UND	1,00
19.5.05	Suministro, transporte e instalación de caja de seccionalización bifásica en policarbonato para 8 usuarios.	UND	8,00
19.5.06	Suministro, transporte e instalación de kit de telemedida y desconexión tipo WM o similar	UND	1,00
19.5.07	Suministro, transporte instalación de controlador inteligente de medida directa WM-BEF 80 A-2x2 V o similar con comunicación RS-485	UND	8,00
19.5.08	Suministro, transporte e instalación de gabinete metálico de (2x6)mm2 cm, construido en lamina cold rolled 2 Hp, 2 compartimentos, 3 puertas con chapa de seguridad, tierra nuestra normativa, dotados de panel electrónico, incluye: acrílico, borneja bifásica + neutro + tierra, cableados, borneria de conexiones, sin omega, avisos de seguridad, rejillas, conectores, señalización RETIE, candado antiacida para cada puerta, tierra en acrílico negro letras blancas 3in cm y demás accesorios.	UND	1,00
19.5.09	Suministro, transporte e instalación de Totalizador trifasico 3x20 A, 240-440V, 25-12.5 KA, incluye señalización RETIE	UND	1,00
19.5.10	Suministro, transporte instalación de UPS 600 VA/220V, incluye accesorios de instalación y señalización RETIE	UNI	1,00

Cantidades pendientes por ejecutar
Parque Porvenir

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

19.7	MEDIA TENSION		0
19.7.01	Suministro, transporte e instalación de halgeto en T(tierra metálica galvanizada de 4"x 3 m con capuzón galvanizado de 4", conectores de perforación, antena en alta tensión, base de aislador y demás accesorios.	UND	1,00
19.7.04	Suministro, transporte e instalación de barrera preventiva tipo cebra. Incluye 1 barrera preventiva, pasos a tierra y interventoría de obra.	UND	3,00
19.7.05	Suministro, transporte e instalación de una caja seca aislada de 13 kV 100 A, 150 KA BIL	UND	1,00
19.7.06	Suministro, transporte e instalación de un pararrayo de 10 a 12 kV 10 KA.	UND	1,00
19.7.07	Suministro, transporte e instalación de cruceta para soporte de protecciones en media tensión. Incluye: cruceta con diagonales, juego de collarines y demás tornillos de instalación	UND	1,00
19.7.08	Suministro, transporte e instalación de montaje de protectores fenólicos para media tensión. Incluye: cruceta con diagonales, juego de collarines y demás tornillos de instalación, juego de tres pararrayos polimericos 12 kV-10 kA, juego de tres cajas seccionadoras 15 kV-100 A, juego de tres bobinas tipo hilo 3 A, instalado en Cruceta 2-D, accesorios de instalación	UND	1,00
19.7.10	Suministro, transporte e instalación de conector tipo codo 200A -15kV, incluye: codo premoldeado, puesta a tierra y instalación en punto.	UND	3,00
19.8	SUBESTACION		0
19.8.01	Suministro, transporte e instalación de seccionadores aislamiento de 1 kV, monofásica, 220V, 60Hz, protección contra sobretensión en el seccionador. Incluye: tapa de protección, cable de descarga de 2", cableado eléctrico en 3x12 Cu encauchetado y demás accesorios de instalación.	UNI	1,00

19.10.02	Certificación planta de conformidad con RETIE expedida por organismo acreditado ONAC (CI)	UND	1,00
19.10.03	Elaboración de planos y memorias de obra eléctrica As Built	UND	1,00
19.10.04	Certificación planta de conformidad con RETILAP para alumbrado interior o exterior expedida por organismo acreditado ONAC (CI)	UND	1,00
19.10.05	Carta de energía para reinstalar de media tensión (CNA). "Perdidas por el tiempo de desconexión del circuito al operador de red"	UND	1,00
19.10.06	Revisión de media tensión, apertura y cierre de puestos. (trabajos de Linea viva)	UND	1,00
19.10.07	Legalización de la instalación ante el operador de red. Incluye supervisión del proyecto por el operador de red, disponibilidad de servicio y revisión de media tensión.	UND	1,00
INP10	Tunel Rapido para niños	UND	1,00
INP14	Pi privados. Transporte e instalación de Tejas con picos 3/4" ASHO 10CM	UNU	0,00
INP20	Piso en Gramaplus sustituido en concreto sobre mortero 1:4 y malla gallinero	m2	00,00
INP21	Pintura de aguila a presión en mampara 3000 PSI (pintura m= 10 cm, altura = 15 cm)	ml.	245,50
INP23	Retiro de Tocon de Arbol, Incluye Relleno de Excavacion con material de Prestamo y Retiro de Material Vegetal	UND	0,00
INP26	Corte para demolicion de concreto reforzado profundidad maxima 200 mm	ML	288,50
INP28	Piso Deck Prefabricado en Concreto 1x6, 140x0.048 m	M2	99,89

Estas actividades están con base en modificatorio 2

Cantidades pendientes por ejecutar
Parque Porvenir

15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023

2	CONCRETOS		
2.1	CIMENTACION		
2.1.1	Concreto ciclopeo 60% concreto, 3000 psi mezclado en sitio y 40% piedra rajón	m3	160,80
2.1.3	Zapata en concreto 3000 PSI mezclado en sitio	m3	37,50
2.1.3	Viga de cimentación en concreto 3000 PSI mezclado en sitio	m3	7,65
2.1.4	Viga de cimentación en concreto 3000 PSI - Area Transversal de 626 a 1000 cm2	m3	54,09
2.2	PLACA DE PISO		
2.2.3	Descanso y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio, incluido uso tipo de madera	m2	27,40
2.2.4	Pedestal en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Area Transversal mayor de 2601 cm2	m3	8,23
2.3	BORDILLOS Y SARDINELES		
2.3.1	Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 30 cm) Tipo BS.001, incluye soldado y acero de refuerzo	m	282,72
2.3.2	Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (20 cm x 30 cm) Tipo BS.014, incluye soldado y acero de refuerzo	m	126,29
2.3.3	Cordiner tipo A-10 prefabricado en concreto, acoplamiento de 0.29 x 0.40 x 0.80 m	m	41,00
2.3.4	Canal en concreto 3000 psi mezclado en sitio, seccion Rectangular 30cm de 0.45 m, altura de 0.45 m a 1.20m	m3	44,38
3	ACEROS Y ESTRUCTURAS METALICAS		
3.1	ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METALICAS		
3.1.1	Acero de refuerzo figurado	kg	6973,00
3.1.2	Estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva y acabado epoxico para superficies metálicas de piscina	Kg	12407,92

5	RED SANITARIA Y VENTILACION		
5.1	TUBERIAS PVC SANITARIAS Y VENTILACION		
5.1.1	Red sanitaria PVC Diámetro 2", incluye accesorios de conexión	m	61,12
5.2	PUNTOS SANITARIOS PVC		
5.2.1	Punto sanitario PVC de 2", incluye accesorios de conexión	Und	7,00
5.2.2	Demolición y retiro de aporticado, incluye perforación y reparación de pase existente de matriz de tubería 6"	Und	5,00
6	RED ALCANTARILLADO		
6.1	TUBERIAS PVC PARED ESTRUCTURAL		
6.1.1	Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 200mm (8"), incluye suministro de conexión	m	22,01
6.1.2	Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 250mm (10"), incluye suministro de conexión	m	0,00
6.2	APARATOS HIDROSANITARIOS		
6.2.1	APARATOS REDES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS		
6.1.1	Válvula de corte tipo presalo Red Vitrex 1/2"	Und	4,00
6.1.2	Válvula de corte tipo presalo Red Vitrex 3/4"	Und	8,00
6.1.3	Caja prefabricada en concreto con tapa en HD para válvulas 20x20 cm	Und	34,00
6.1.4	Caja para contador o boquilla incluye válvula de bola 1/2", tubería y accesorios	Und	4,00
6.1.6	Caja para contador o boquilla incluye válvula de bola 3/4", tubería y accesorios	Und	1,00
6.1.8	Medidor flotante de 3/4", incluye accesorios de conexión, válvulas, chequé y caja prefabricada en concreto con tapa	Und	1,00
6.1.7	Unidad en y Adaptador en Para Tuberia Tipo Pavco Sanipvc, Diametro de 1" Rosca (Red Aspersores), incluye accesorios de conexión	Und	37,00
6.1.9	Platina metálica, ancho 30 cm en ángulo, platinas a cargo del cano y soporte cada 0.6m en platina 2 1/2" x 3/16"	m	343,46
6.1.10	Tapa hierro prefabricada en concreto para canal Und 1.60x0.30x0.08m	und	88,00

Cantidades pendientes por ejecutar
Parque Porvenir

15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023

8	ACABADOS DE PISO		
8.0	ACABADO PISO EXTERIOR PEATONAL		
8.1.2	Piso adoquin peatonal rectangular 10 x 20 x 8 cm en concreto colores amarillo, rojo, negro, cocoa y ladrillado, sobre mortero 1:4 e inclu galletero	m2	1668,77
8.1.3	Piso adoquin tacto guia rotado y puntos peatonal rectangular 20 x 20 x 6 cm en concreto color gris sobre mortero 1:4 y inclu galletero	m2	25,23
8.1.4	Piso adoquin tacto guia lineal y puntos cuadrado 20 x 20 x 6 cm en concreto sobre mortero 1:4 y inclu galletero, por metro lineal	ml	178,34
8.1.5	Piso tacto prefabricado en concreto 140 *140x6 cm o rebajado con grano agregado	m2	51,72
8.2	ACABADO PISO VEHICULAR Y CANCHAS		
8.2.1	Piso adoquin vehicular rectangular 10 x 20 x 8 cm en concreto sobre mortero 1:4 y inclu galletero	m2	886,64
8.2.2	Rejilla lineal en cubierta tipo 600x100 Canaleta	m2	23,28
8.2.3	Sistema de amortiguador sintético sobre placa en cubierta (2 capas de regulación e impermeabilizante + 2 capas de soldado), incluye dimensiación	m2	1963,94
8.2.4	Drenaje sintético con base en estanto de poliolefinas y poliester tejido unido térmicamente, de espesor 6+0.5cm	m2	1393,79
8.2.5	Rellenos con grava de gelfil, compactación mecánica con vibrocompactador de 180 hp e similar, extendido, nivelación e humectación manual	m3	140,31
10	CERRAMIENTOS		
10.1.1	Cerramiento en malla eslabonada galv. 2"cal 10, tubo estructural de 2 a 2" e 2mm y marco en angulo 1 x 1/16", anclado en anticorrosivo y pintura epoxica	m2	944,99
10.1.2	Puerta de cerramiento (H:1.10 m), separación entre ejes de 0.170 m tubería estructural para 2 1/2" x 2,5 mm, incluye bisa y acabado en anticorrosivo y pintura epoxica	m	4,80
10.1.4	Muro en mixer revestido con filas (H: 15 a 15 cm, cortes 90, incluye viga y cimentación de fondo	m2	000,00

11	BANCOS		
11.1.2	Bancas en concreto y acero tipo INFORMA L=1.80 con apoyabrazos y aletas	und	6,00
11.1.3	Bladers Zapan para soportar en estructura metálica de bancas en concreto	m2	13,80
12	JUEGOS INFANTILES Y MAQUINAS DE GIMNASIO		
12.1	JUEGOS INFANTILES		
12.1.1	Juego infantil volumen bos sauce, Tipo GJ-327, incluye cimentación en concreto	und	1,00
12.1.2	Tunel Rapido para cemto	und	1,00
12.1.3	Juego infantil Rodadero Sencillo H=0.90M, mts, longitud de viaje 4.4 mts y altura de protección 0.30 mts referencia ATI-4179	und	1,00
12.1.4	Juego infantil Rodadero Doble 0.90m H=0 mts, longitud de viaje 5.6 mts y altura de protección 0.30 mts referencia ATI-4174	und	1,00
12.2	MAQUINAS DE GIMNASIO		5,00
12.2.1	Abdomen gimnasio al aire libre pasamanos sencillo, Tipo GJ-080, incluye cimentación en concreto	und	0,00
12.2.2	Maquina de gimnasio al aire libre pasamanos doble vaiv, Tipo GJ-948, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0,00
12.2.3	Maquina de gimnasio al aire libre plancha sencilla doble vaiv, Tipo GJ-940, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0,00
12.2.4	Maquina de gimnasio al aire libre silletin doble vaiv, Tipo GJ-941, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0,00
12.2.5	Maquina de gimnasio al aire libre swing sillerias y cimara doble vaiv, Tipo GJ-945, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0,00
12.2.6	Maquina de gimnasio al aire libre bicicleta sentado doble vaiv, Tipo GJ-955, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0,00
12.2.7	Maquina de gimnasio al aire libre timon o caida de brazos vaiv, Tipo GJ-954, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0,00
12.2.8	Maquina de gimnasio al aire libre remar dirtado doble vaiv, Tipo GJ-947, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0,00
12.3	CALISTENIA		
12.3.1	Maquina Calistenia Wall Workout Pro, incluye cimentacion en concreto	und	0,00
12.3.2	Maquina Calistenia Wall Pro XL incluye cimentación en concreto	und	0,00
12.3.3	Maquina Calistenia Station incluye cimentación en concreto	und	0,00

Cantidades pendientes por ejecutar
Parque Porvenir

08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023

8	ACABADOS DE PISOS		0
8.1	ACABADO PISO EXTERIOR PEATONAL		0
8.1.2	Piso adoquin peatonal rectangular 10 x 20 x 8 cm en concreto colores amarillo, rojo, negro, café y artesanal, sobre mortero 1:3 e inyectado	m2	1566,77
8.1.3	Piso adoquin tactil guía líneas y puntos peatonal cuadrado 20 x 20 x 8 cm en concreto color gris sobre mortero 1:4 y inyectado	m2	38,00
8.1.4	Piso adoquin tactil guía líneas o puntos cuadrado 20 x 20 x 8 cm en concreto sobre mortero 1:4 y inyectado, por metro lineal	m	178,24
8.1.5	Piso deck prefabricado en concreto 100 14GSE 0K6 m interpuesto con orinda separada	m2	84,72
8.2	ACABADO PISO VEHICULAR Y CANCHAS		0
8.2.1	Piso adoquin vehicular rectangular 10 x 20 x 8 cm en concreto sobre mortero 1:4 y inyectado	m2	309,84
8.2.2	Rejilla doble en caliente tipo MSC-15 (Canalta)	ml	6,14
8.2.3	Sistema de amortiguación sobre losa en adobe (2 capas de regularización + 2 capas de adhesión), incluye demarcación	m2	1993,94
8.2.4	Cuneta cerrada con base en espuma de polietileno y pendiente constante necesarios, en adoquin 6+1 base	m2	1283,78
8.2.5	Relleno con arena de peña, compactación mecanica con retroexcavadora 150 hp o similar, extendido, nivelación y humedecido manual	m3	148,31
			0
10	CERRAMIENTOS		0
10.1.1	Cerramiento en malla eslabonada calc. 2"cts 15, tubo estructural de (1 x 2" e.2mm) y relleno en angulo 1 x 2mm, soldado en todo perimetro y pintura esmalte	m2	564,89
10.1.2	Puerta de cerramiento de 1.50 mts, separación entre ejes de 0.175 en tubería estructural para 2 1/2" x 2.5 mm, incluye bisagras y soldadas en anticorrosivo y pintura, agarres	m	4,80
10.1.4	Malla en nylon trenzado con filtro UV, 15 x 15 cm, calibre #5, incluye nudos y elementos de fijación	m2	000,00

11	BANCAS		0
11.1.2	Banca en concreto y acero tipo sol CONCRETA (L=1.40) con espaldar y acero	und	8,00
11.1.3	Mobiliario Zapan para espaldar en estructuras metalicas en barrotes en concreto	m2	13,68
			0
12	JUEGOS INFANTILES Y MAQUINAS DE GIMNASIO		0
12.1	JUEGOS INFANTILES		0
12.1.1	Juego infantil colorido tipo resina, Tipo GJ-027, incluye cimentación en concreto	und	1,00
12.1.2	Tunel Rigido para perros	und	0,00
12.1.3	Juego infantil Multiestación Doble 1.20mt (h2) incl. tobogan de viaje a 4 mts + altura de protección 0.30 mts, referencia KT1417B	und	1,00
12.1.4	Juego infantil Multiestación Doble 0.90mt (h2) incl. tobogan de viaje a 3.8 mts + altura de protección 0.30 mts, referencia KT1417A	und	1,00
12.2	MAQUINAS DE GIMNASIO		0,00
12.2.1	Maquina gimnasio al aire y pilares sencillos, Tipo GJ-089, incluye cimentación en concreto	und	0,00
12.2.2	Maquina de gimnasio al aire libre pasamanos doble agar, Tipo GJ-045, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0,00
12.2.3	Maquina de gimnasio al aire libre gimnasio caminador doble agar, Tipo GJ-046, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0,00
12.2.4	Maquina de gimnasio al aire libre silletero doble agar, Tipo GJ-047, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0,00
12.2.5	Maquina de gimnasio al aire libre swing balancero y timon doble agar, Tipo GJ-048, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0,00
12.2.6	Maquina de gimnasio al aire libre bicicleta estatica doble agar, Tipo GJ-049, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0,00
12.2.7	Maquina de gimnasio al aire libre timon o rueda de brazos agar, Tipo GJ-050, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0,00
12.2.8	Maquina de gimnasio al aire libre remador doble agar, Tipo GJ-051, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	0,00
12.3	CALISTENIA		
12.3.1	Maquina Calistenia Vital Abdo6 Pro, incluye cimentación en concreto	und	0,00
12.3.2	Maquina Calistenia Vitalx Pro XL, incluye cimentación en concreto	und	0,00
12.3.3	Maquina Calistenia Xtream, incluye cimentación en concreto	und	0,00

9

Ccantidades pendientes por ejecutar
Parque Porvenir

08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023

13	APARATOS		0
13.1.1	Marco permanente contra de erosión 7764 920 y similar para soporte en seguridad, incluye anclajes y mas ilustrado.	m2	62,00
13.1.1	Piso caucho, incluye tierra negra para abono	m2	7768,00
13.1.2	Piso en Caucho de entre de 10 cm de profundidad, para todo en juegos infantiles	m2	472,13
13.1.4	Malla, salto natural, cordón	m2	99,79
13.1.5	Planta arbustadora Guinea/Mary	und	700,00
13.1.6	Arbol Guayacán de 3.0 m	und	12,00
13.1.7	Arbol Acacia Roja de 3.0 m	und	18,00
13.1.8	Arbol CAMA de Oro de 3.0 m	und	15,00
13.1.9	Palma Areca	und	84,00
13.1.10	Palma Real	und	60,00
13.1.11	Palma Cipa	und	12,00
13.1.12	Arbol Guayacán Morado	und	19,00
13.1.13	Arbol Tulipan Africano	und	17,00
13.1.14	Malla Radicular por unidad de arbol	ml	8,00
13.1.15	Tala de arboles Hasta 0.60m	und	6,00
13.1.16	Cerramiento de relleno longitudinal, rectangular o cuadrado en concreto de 3000 PSI reforzado en malla, espesor 10 cm, incluye malla electrosoldada y acero de refuerzo	m2	476,20
13.1.17	Planta Verbena Rosa	und	2000,00
13.1.18	Planta Verbena Morada	und	2000,00
13.1.19	Planta Verbena Bonsainhas	und	2000,00
13.1.20	Planta Tabaiba	und	2000,00
13.1.21	Planta Cactus	und	1742,00
13.1.22	Planta Cactus	und	1000,00
13.1.23	Planta Flor de Seda	und	1000,00
13.1.24	Yuca Tailandia	und	2000,00
13.1.25	Cerramiento de relleno circular en concreto 3000 psi, diametro interno mayor a 2.0 m, espesor 10 cm, incluye malla de refuerzo	m2	378,72
			0

14	VARIOS		0
14.1.1	Basurera en acero inoxidable sencilla prefabrica, incluye cimentacion	und	33,00
14.1.2	Aviseros mayores empotrados, incluye cimentacion	und	10,00
14.1.3	Bebedero CONCRETA prefabricado en concreto y acero	und	4,00
14.1.4	Bebedero Mixto o similar fuente con cuenco de concreto en bronce, gris empotrado, una sola numero de funcion doble y llavina de bronce tipo jardin con un manerai, el agua por las pocetas	und	5,00
14.1.5	Circo entrenamiento tipo U1 incluido ZBS y Soldadura fabricado con tubo 1 1/2" acero inoxidable 304 calibre 14, incluye	und	12,00
14.1.6	Juego entrenamiento tipo U incluido ZBS y Soldadura fabricado con tubo 1 1/2" acero inoxidable 304 calibre 14, incluye	und	5,00
14.1.7	Señalética tamaño 1.60 m de alto 0.60 m (Principal), tuercas roll down con acabado en pintura electrostatica demarcacion en texto anc 1.000 centrometro impresion digital en telas. (Incluye empotrados)	und	1,00
14.1.8	Señalética tamaño 0.80 m de alto 0.60 m (Interna vertical), tuercas roll down con acabado en pintura electrostatica demarcacion en texto anc 1.000 centrometro impresion digital en telas. (Incluye empotrados)	und	10,00
14.1.9	Señalética tamaño 1.10 m de alto 0.60 m (Intermedia), tuercas roll down con acabado en pintura electrostatica demarcacion en texto anc 1.000 centrometro impresion digital en telas. (Incluye empotrados)	und	5,00
			0
15	SEÑALIZACION		0
15.1.1	Demarcacion vial con pintura en frio	m2	53,97
			0
16	ESTRUCTURAS CONCRETADAS		0
16.1.1	Area para fallas(T, empotrado de 8 m x 3 m en tablones de 3", 2" y 1"mm) estandar o similar, incluye malla en cuadro de polisombra de alta resistencia con protector UV/ Interna	und	1,00
16.1.2	Tablero para basketball completo con tablero, incluye aro metalico, juego de cadia y demarcación bajo instalación	und	2,00
16.1.3	Mesa de Ping-Pong, sobre prefabricada en concreto y acero	und	2,00
16.1.4	Mesa de ajedrez sencilla prefabricada en concreto y acero	und	2,00
			0

10

Análisis de la Programación (PROJECT)
Parque Porvenir

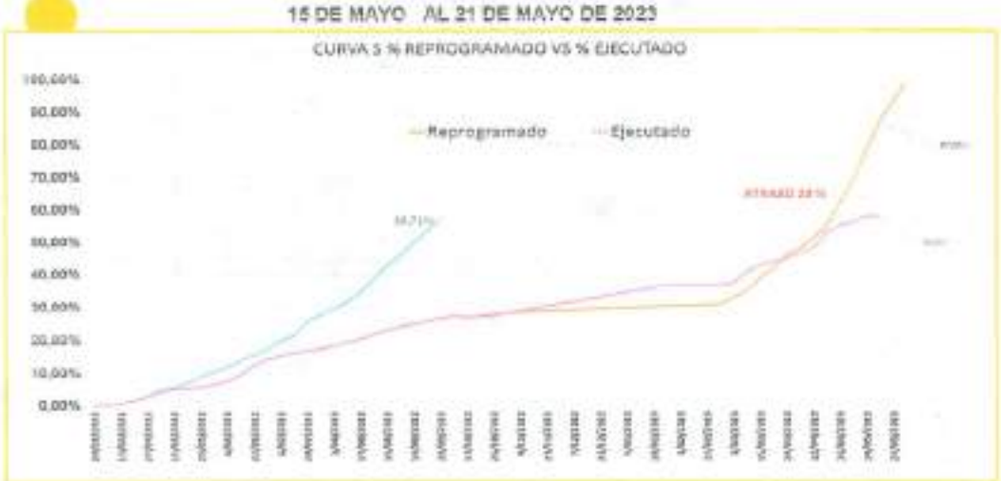
15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023



7

Curva S Reprogramado vs Ejecutado
Parque Porvenir

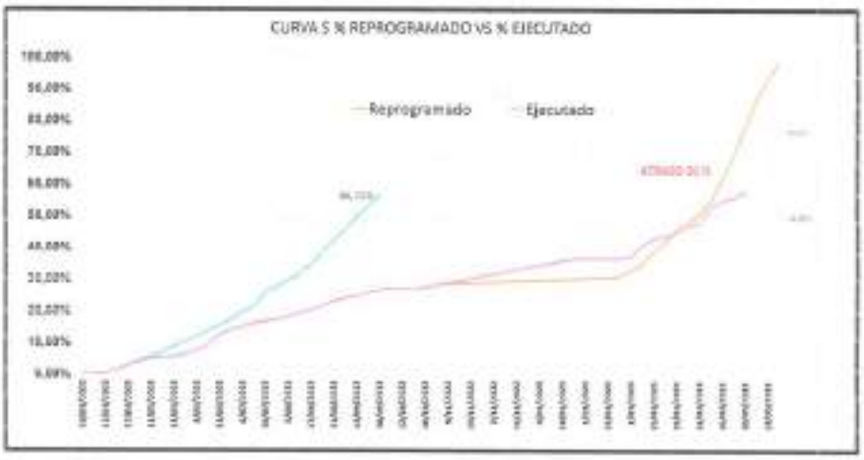
15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023



8

Curva S Reprogramado vs Ejecutado
Parque Porvenir

08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023



7

Cantidades pendientes por ejecutar
Parque Porvenir

08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023

2	CONCRETOS		
2.1	CIMENTACION		
2.1.1	Concreto ciclopeo 60% concreto 2500 psi mezclado en sitio y 40% piedra rajón	m3	183,00
2.1.2	Zapata en concreto 3000 PSI mezclado en sitio	m3	67,58
2.1.3	Cadena de amarre/sobre en concreto 3000 PSI mezclado en sitio	m3	2,00
2.1.4	Viga de cimentación en concreto 3000 PSI. Area Transversal de 625 a 1000 cm2	m3	34,96
2.2	PLACA DE PISO		
2.2.3	Escalera y/o gradería sobre formas en concreto 3000 psi mezcla de sitio. Acabado con fisas de escalera	m3	27,40
2.2.4	Pedestal en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Area Transversal mayor de 2001 cm2	m3	8,22
2.3	BORDILLOS Y SARDINELES		0
2.3.1	Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (12 cm x 30 cm) Tipo B3.001, incluye soldado y quiebre de refuerzo	m	292,12
2.3.2	Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (20 cm x 30 cm) Tipo B3.014, incluye soldado y quiebre de refuerzo	m	128,20
2.3.3	Sardinel tipo A-90 prefabricado en concreto, solucionado de 0.25 x 0.50 a 0.50 m	m	47,00
2.3.4	Cunet en concreto 3000 psi Mezclado en sitio, seccion Rectangular 50cm de 0.45 m. altura de 0.45 m a 1.15m	m3	44,39
3	ACEROS Y ESTRUCTURAS METALICAS		
3.1	ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METALICAS		0,00
3.1.1	Acero de refuerzo figurado	kg	8873,80
3.1.2	Estructura metálica en acero estructural con unidades en pintura anticorrosiva y poliuretano epóxico para superficies metálicas de exterior	Kg	33167,22

6	RED SANITARIA Y VENTILACION		
6.1	TUBERIAS PVC SANITARIA Y VENTILACION		0
6.1.1	Red sanitaria PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión	m	91,12
6.2	PUNTOS SANITARIOS PVC		0,00
6.2.1	Punto sanitario PVC de 3", incluye accesorios de conexión	und	7,00
6.2.3	Conexión a red de alcantarillado, incluye perforación y reparación de pozo existente diámetro de tubería 6"	und	3,00
8	RED ALMACENAMIENTO		0
8.1	TUBERIAS PVC PARED ESTRUCTURAL		0
8.1.1	Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 160mm (6"), incluye accesorios de conexión	m	22,21
8.1.3	Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 250mm (10"), incluye accesorios de conexión	m	0,00
9	APARATOS HIDROSANITARIOS		0
9.1	APARATOS REDES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS		0
9.1.1	Válvula de corte bola paso de Red White 1/2"	und	4,00
9.1.2	Válvula de corte bola paso de Red White 3/4"	und	8,00
9.1.3	Caja prefabricada en concreto con tapa en HD para válvulas 30x30 cm	und	24,00
9.1.4	Caja para medición o baterías incluye válvula de bola 1/2", tubería y accesorios	und	4,00
9.1.5	Caja para válvula o baterías incluye válvula de bola 3/4", tubería y accesorios	und	1,00
9.1.6	Medidor 1/2 pulg de 3/4", incluye accesorios de conexión, válvulas, chapa y caja prefabricada en concreto con tapa	und	1,00
9.1.7	Difusores y Hidrantes Para Tuberías Tipo Pompa Sprays, Bloque de T.Bore (Red Aspersores). Incluye accesorios de conexión	und	37,00
9.1.9	Rejilla metálica, ancho 30 cm en ángulo, platinas o lo largo del canal y soporte cada 5.1m en calibre 2 1/2" x 3/16"	m	940,48
9.1.10	Rejilla Peatonal en concreto para canal Lmc 1.00x0.35x0.08m	und	92,00

Análisis de la Programación (PROJECT) Parque Porvenir

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023

4 CAPITULOS PRINCIPALES "REPROGRAMACIÓN DE OBRA "				
Nombre de la Tarea	Comienzo	Fin	Programado Acumulado	Observación
JUEGOS INFANTILES Y MAQUINAS DE GIMNASIO	martes, 10 de enero de 2023	martes, 30 de mayo de 2023	77%	Se instaló juego infantil principal, perdiendo unidades perimetrales y se tiene todo el suministro de maquinas de gimnasio y cubierta, se debe iniciar con instalación de juegos
ZONA VERDE	martes, 18 de agosto de 2022	miércoles, 31 de mayo de 2023	70%	se dio inicio a la actividad siembra de plantas menores y arboles, se debe iniciar siembra de planta ornamental
MOBILIARIO	domingo, 2 de enero de 2022	martes, 30 de mayo de 2023	70%	se debe terminar con instalacion de luminarias, iniciar concreatmamiento de bancas, mesas colgar y bicicletero
SEÑALIZACIÓN	jueves, 18 de mayo de 2023	martes, 30 de mayo de 2023	30%	se debe dar inicio a la señalizacion
DOTACIÓN DEPORTIVA	jueves, 27 de abril de 2023	martes, 30 de mayo de 2023	40%	se debe iniciar actividad tablero de baloncesto
ASEO Y LIMPIEZA	miércoles, 15 de marzo de 2023	martes, 30 de mayo de 2023	88%	Se realiza aseo en ocasiones cuando se ve aseo PTAR
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	mié 30/08/2022	miércoles, 31 de mayo de 2023	90%	Cableado, equipos y ductería y vigia en la zona deportiva. Cableado zona externa y entra luz, pendiente instalacion reflectores
ITEMS NO PREVISTOS	miércoles, 1 de mayo de 2022	martes, 30 de mayo de 2023	97%	iniciara en instalacion de malla ecomadera para cerrarse de acceso al parque, debe estar instalado transformador y 11 de abril 2023

5

Análisis de la Programación (PROJECT) Parque Porvenir

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023

4 CAPITULOS PRINCIPALES "REPROGRAMACIÓN DE OBRA "				
Nombre de la Tarea	Comienzo	Fin	Programado Acumulado	Observación
JUEGOS INFANTILES Y MAQUINAS DE GIMNASIO	martes, 10 de enero de 2023	martes, 30 de mayo de 2023	77%	Se instaló juego infantil principal, perdiendo unidades perimetrales y se tiene todo el suministro de maquinas de gimnasio y cubierta, se debe iniciar con instalación de juegos
ZONA VERDE	martes, 18 de agosto de 2022	miércoles, 31 de mayo de 2023	70%	se dio inicio a la actividad siembra de plantas menores y arboles, se debe iniciar siembra de planta ornamental
MOBILIARIO	domingo, 2 de enero de 2022	martes, 30 de mayo de 2023	70%	se debe terminar con instalacion de luminarias, iniciar concreatmamiento de bancas, mesas colgar y bicicletero
SEÑALIZACIÓN	jueves, 18 de mayo de 2023	martes, 30 de mayo de 2023	30%	se debe dar inicio a la señalizacion
DOTACIÓN DEPORTIVA	jueves, 27 de abril de 2023	martes, 30 de mayo de 2023	40%	se debe iniciar actividad tablero de baloncesto
ASEO Y LIMPIEZA	miércoles, 15 de marzo de 2023	martes, 30 de mayo de 2023	88%	Se realiza aseo en ocasiones cuando se ve aseo PTAR
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	mié 30/08/2022	miércoles, 31 de mayo de 2023	90%	Cableado, equipos y ductería y vigia en la zona deportiva. Cableado zona externa y entra luz, pendiente instalacion reflectores
ITEMS NO PREVISTOS	miércoles, 1 de mayo de 2022	martes, 30 de mayo de 2023	97%	iniciara en instalacion de malla ecomadera para cerrarse de acceso al parque, debe estar instalado transformador y 11 de abril 2023

6

Análisis de la Programación (PROJECT)
Parque Porvenir

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

Nombre de la Tarea	Comienzo	Fin	Programado Acumulado	Observación
JUEGOS INFANTILES Y MAQUINAS DE GIMNASIO	martes, 10 de enero de 2023	martes, 30 de mayo de 2023	98%	Se instaló juego infantil principal, pendiente acolados permetrales y se tiene todo el suministro de maquinas de gimnasio y caminero se están instalando los elementos de juegos
ZONA VERDE	martes, 16 de agosto de 2022	miércoles, 31 de mayo de 2023	51%	se dio inicio a la actividad siembra de plantas menores y arboles, se tienen varios sectores sin plantas sembradas
MOBILIARIO	domingo, 2 de enero de 2022	martes, 30 de mayo de 2023	57%	se tienen instalar con instalación de bebederos , basureros, mesas juegos y bancaderia
SEÑALIZACIÓN	jueves, 18 de mayo de 2023	martes, 30 de mayo de 2023	0%	En el siguiente periodo se inicia 20/05/23 la ejecución de las actividades.
DOTACIÓN DEPORTIVA	jueves, 27 de abril de 2023	martes, 30 de mayo de 2023	20%	se tienen instalar actividad basica de suministro
ASEO Y LIMPIEZA	miércoles, 15 de marzo de 2023	martes, 30 de mayo de 2023	78%	Se tienen aseo en ocasiones especial porque no se aseo Diario
INSTALACIONES ELECTRICAS	mié 8/03/2023	miércoles, 31 de mayo de 2023	98%	Cableado, equipos y ductería y caja en la zona deportiva Cableado zona externa y cerca aun pendiente instalación luminarias
ITEM NO PREVISTOS	miércoles, 4 de mayo de 2022	martes, 30 de mayo de 2023	94%	adicion en instalacion de malla electrosoldada para cerramiento de acceso al parque, debio estar instalada inicialmente a 11 de abril 2023

5

Análisis de la Programación (PROJECT)
Parque Porvenir

GOBERNAR ES HACER

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023

AVANCE POR CAPITULO VS EJECUTADO



6

Información General del Contrato de Obra Parque Porvenir

15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023

1. ESTADO DEL PLAZO CONTRACTUAL			
PLAZO CONTRACTUAL: 267 Días	TIEMPO TRANSCURRIDO: 178 DIAS	TIEMPO FALTANTE: 18 Días	
E.E.C. SEMANAL: 0.4%	E.E.C. ACUMULADO: 39 %	REPROG. ACUMULADO 0.67%	ATRASO: -28%

2. REPROGRAMACION Y PROYECCION -PROJECT					
	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	ADELANTO / ATRASO:	DURACIÓN CONTRACTUAL	FECHA TERMINACIÓN
SEMANA ACTUAL	67.00%	39%	-28%	267	1/06/2023
PROXIMA SEMANA	65.00%				

3. PORCENTAJE DE AVANCE MENSUAL SEGUN REPROGRAMACIÓN		
PORCENTAJE DE AVANCE MES 1 (4%)	PORCENTAJE DE AVANCE MES 8 (62%)	
PORCENTAJE DE AVANCE MES 2 (7%)	PORCENTAJE DE AVANCE MES 9 (68%)	
PORCENTAJE DE AVANCE MES 3 (18%)	PORCENTAJE DE AVANCE MES 10 (78%)	
PORCENTAJE DE AVANCE MES 4 (28%)	PORCENTAJE DE AVANCE MES 11 (89%)	
PORCENTAJE DE AVANCE MES 5 (39%)	PORCENTAJE DE AVANCE MES 12 (95%)	
PORCENTAJE DE AVANCE MES 6 (48%)	PORCENTAJE DE AVANCE MES 13 (100%)	
PORCENTAJE DE AVANCE MES 7 (55%)		

3

Análisis de la Programación (PROJECT) Parque Porvenir

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023

4. CAPITULOS PRINCIPALES "REPROGRAMACIÓN DE OBRA "				
Nombre de la Tarea	Comienzo	Fin	Programado Acumulado	Observación
PRELIMINARES	miércoles, 10 de mayo de 2023	martes, 16 de mayo de 2023	0.7%	Cerramiento provisional de cubierta parque para obras de [illegible]
CONCRETOS	jueves, 20 de julio de 2022	jueves, 1 de junio de 2023	94%	[illegible]
ACERO Y ESTRUCTURAS METALICAS	jueves, 15 de diciembre de 2022	martes, 30 de mayo de 2023	70%	Se instala [illegible]
RED HIDRAULICA (AGUA FRIA)	jueves, 3 de junio de 2022	sábado, 22 de abril de 2023	100%	
RED SANITARIA Y VENTILACION	jueves, 17 de noviembre de 2022	martes, 16 de mayo de 2023	90%	Mismo proveedor, contrato, viajes y cargo, pero soporte. Debe cobrar iva.
RED ELECTRICA Y LUCES	miércoles, 14 de diciembre de 2022	viernes, 31 de mayo de 2023	64%	
CAJAS Y PASOS DE INSPECCIÓN	jueves, 10 de enero de 2023	viernes, 19 de mayo de 2023	100%	Cajas, [illegible]
APARATOS HIDROSANITARIOS	jueves, 2 de junio de 2022	sábado, 22 de abril de 2023	83%	[illegible]
ACABADOS DE PISOS	miércoles, 22 de junio de 2022	miércoles, 31 de mayo de 2023	62%	[illegible]
CERRAMIENTOS	miércoles, 21 de diciembre de 2022	viernes, 26 de mayo de 2023	93%	[illegible]
BANCOS	lunes, 17 de enero de 2022	martes, 30 de mayo de 2023	60%	[illegible]

4

Información General del Contrato de Obra Parque Porvenir

08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023

1. ESTADO DEL PLAZO CONTRACTUAL				
PLAZO CONTRACTUAL: 347 Días	TIEMPO TRANSCURRIDO: 134 Días	TIEMPO FALTANTE: 98 Días		
% EJEC. SEMANAL: 2%	% EJEC. ACUMULADO: 38 %	% PTTO EJEC. ACUMULADO 70%	ATRASO -36%	

2. PORCENTAJES DE AVANCE SEMANAL SEGÚN PROGRAMACIÓN					
	PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	ADELANTO / ATRASO	DURACIÓN CONTRACTUAL	FECHA TERMINACIÓN
SEMANA ACTUAL	72.00%	36%	-36%	297	14/6/2023
PROXIMA SEMANA	77.00%				

3. PORCENTAJES DE AVANCE SEMANAL SEGÚN PROGRAMACIÓN	
PORCENTAJE DE AVANCE SEM 1 - 1%	PORCENTAJE DE AVANCE SEM 5 15%
PORCENTAJE DE AVANCE SEM 2 3%	PORCENTAJE DE AVANCE SEM 6 18%
PORCENTAJE DE AVANCE SEM 3 5%	PORCENTAJE DE AVANCE SEM 7 21%
PORCENTAJE DE AVANCE SEM 4 8%	PORCENTAJE DE AVANCE SEM 8 24%
PORCENTAJE DE AVANCE SEM 5 11%	PORCENTAJE DE AVANCE SEM 9 40%
PORCENTAJE DE AVANCE SEM 6 14%	PORCENTAJE DE AVANCE SEM 10 100%
PORCENTAJE DE AVANCE SEM 7 17%	

3

Análisis de la Programación (PROJECT) Parque Porvenir

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023

Nombre de la Tarea	Comienzo	Fin	Porcentaje completado	Observación
PRELIMINARES	miércoles, 30 de marzo de 2022	martes, 30 de mayo de 2023	94%	Instalación, retiro de un bodega granular, zona deportiva y zona de juegos, se retiro contratista de la ejecución de mampostería
CONCRETOS	jueves, 24 de julio de 2022	jueves, 1 de junio de 2023	97%	Instalación de pompeyo, bancos y cerraduras. Se retiro del sitio la maquinaria, andamios etc., terminar cerraduras y bancos
ACERO Y ESTRUCTURAS METALICAS	jueves, 15 de diciembre de 2022	viernes, 26 de mayo de 2023	77%	Se realizo anclaje de acero para cerraduras
RED HIDRAULICA AGUA FRIA	jueves, 2 de junio de 2022	sábado, 22 de abril de 2023	100%	
RED SANITARIA Y VENTILACION	jueves, 15 de septiembre de 2022	martes, 30 de mayo de 2023	98%	Redes pluviales, sanitaria, cajas y canal zona deportiva. Canal costado sur. Como tengo a la red de la contratista pendientes
RED ALCANTARILLADO	miércoles, 14 de diciembre de 2022	miércoles, 31 de mayo de 2023	71%	
CAJAS Y POZOS DE INSPECCION	jueves, 19 de enero de 2023	viernes, 12 de mayo de 2023	80%	Cajas, rejillas para cerraduras
APARATOS HIDROSANITARIOS	jueves, 2 de junio de 2022	sábado, 22 de abril de 2023	93%	Se instalo aseo masculino, se instalo un sanitario aseo masculino, lavamanos y adaptaciones faltantes sanitarios para rampa masculino y femenino.
ACABADOS DE PISOS	miércoles, 22 de junio de 2022	miércoles, 31 de mayo de 2023	88%	Se instalo sobre cimentado de andenes en material marmol, limpieza retiro de sobra de pisos
CERRAMIENTOS	miércoles, 21 de diciembre de 2022	viernes, 26 de mayo de 2023	86%	Se ha dado terminado las cuerdas de ingreso a la zona de juegos y el 100% cerramiento lateral zona de juegos
BANCAS	lunes, 17 de enero de 2022	martes, 30 de mayo de 2023	93%	Se culmino la construccion de bancas en concreto pulido

PARQUE PORVENIR

15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023
SEMANA 60

Información General del Contrato de Parque Porvenir

15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA PARQUE PORVENIR GRUPO 5

REPROGRAMACIÓN DE OBRA

Contrato N0.	33	AVANCE FINANCIERO			PORCENTAJE DE AVANCE		
Resolucion N0. 014	04 de febrero de 2022	Valor de Inicial del Contrato		$ 7.935.167.889,00	Porcentaje Programado	67%	
Plazo del Contrato	10 Meses (305 Dias)						
Plazo de la adicion	3 Meses (90Dias)	Porcentaje de Anticipo		30%			
Fecha de suspension	20 de Enero de 2023						
Fecha de Terminacion Inicial	20 de Enero de 2023	Valor del anticipo		$ 2.377.550.367			
Fecha nueva de Terminación	1 de Junio de 2023	Avance Financiero Reprogramado	$	6.894.598.048,69	Porcentaje Ejecutado	50,9%	
Plazo Transcurrido a la Fecha	393 Dias	Avance Financiero Ejecutado	$	4.014.021.370,69			
Plazo Restante	113 Dias	ATRASO/ADELANTO	-$	2.880.574.170,00	ATRASO	-16,9%	

Semanalmente se emite comunicado al contratista con copia a la alcaldia sobre los atrasos detectados, se entrega un informe semanal de gerencia a la supervisión donde se evidencia la trazabilidad a nivel del programación, control de costos y ejecución financiera del proyecto.

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

PARQUE PORVENIR

08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023
SEMANA 59

Información General del Contrato de Parque Porvenir

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA PARQUE PORVENIR GRUPO 5

REPROGRAMACIÓN DE OBRA

		AVANCE FINANCIERO		PORCENTAJE DE AVANCE	
Contrato N0.	33	Valor de Inicial del Contrato	$ 7.935.167.806,07	Porcentaje Programado	78%
Resolución N0. 014	04 de febrero de 2023				
Plazo del Contrato	18 Meses (720 Días)	Porcentaje de Anticipo	30%		
Plazo de la adición	3 Meses (90Días)				
Fecha de suspensión	20 de Enero de 2023	Valor del anticipo	$ 2.377.569.581		
Fecha de Terminación inicial	29 de Enero de 2023	Avance Financiero Reprogramado	$ 6.181.630.837,57	Porcentaje Ejecutado	69,9%
Fecha nueva de Terminación	1 de Junio de 2023	Avance Financiero Ejecutado	$ 4.971.918.980,51		
Plazo Transcurrido a la Fecha	579 Días	ATRASO ADELANTO	$ 1.209.711.856,94	ATRASO	20,9%
Plazo Reglado	18 Días				

Semanalmente se emite comunicado al contratista con copia a la alcaldía sobre los atrasos detectados, **se entrega un informe semanal de gerencia a la supervisión donde se evidencia la trazabilidad a nivel del programación, control de costos y ejecución financiera del proyecto.**
Se realizan requerimientos por atrasos y se prepara solicitud de proceso sancionatorio .
XX El contratista solicita 90 días de adicion
XX Se plantea una adicion aproximada en dinero de **$121.667.807=** Se encuentra pendiente incluir nuevas actividades electricas y de concretos

2

Registro Fotográfico Area Social
Parque Porvenir

01 DE MAYO AL 07 DE MAYO DE 2023

	
ACOMPAÑAMIENTO Y VERIFICACIÓN ATENCION PUNTO PAC	ACOMPAÑAMIENTO COMITÉ DE OBRA SEMANAL

33

Gracias.

Registro Fotográfico Area HSEQ
Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

SEMANA DEL 15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023

MANTENIMIENTO PUNTOS ECOLÓGICOS



REUBICACIÓN PUNTOS ECOLÓGICOS



33

Registro Fotográfico Area SOCIAL
Parque Canelos

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

SEMANA DEL 15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023

ACOMPAÑAMIENTO COMITÉ DE OBRA SEMANAL



ACOMPAÑAMIENTO Y VERIFICACIÓN ATENCIÓN PUNTO PAC



34

Registro Fotográfico Area Técnica Parque Porvenir

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023



INSTALACIÓN DE COLUMPIOS



SIEMBRA DE ESPECIES MENORES

23

Registro Fotográfico Area técnica Parque Porvenir

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023



LOCALIZACIÓN DE ELEMENTOS



INSTALACIÓN DE REJILLAS METALICAS

24

Estado del Tiempo Parque Porvenir

15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023



23

Plano Representativo de Actividades ejecutadas Parque Porvenir

15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023



24

Registro Fotográfico Area técnica Parque Porvenir

08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023



BANCA SECTOR JUEGOS PARA NIÑOS



CERRAMIENTO AREA JUEGOS PARA NIÑOS

25

Registro Fotográfico Area técnica Parque Porvenir

08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023



LOCALIZACIÓN DE COLUMPIOS TIPO CESTA



ARMADO VIGA DE CIMENTACION PARA CERRAMIENTO CANCHA

26

Registro Fotográfico Area Técnica
Parque Porvenir

15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023



SIEMBRA DE PLANTAS Y ARBOLES



INSTALACIÓN DE MAQUINAS CALISTENIA

25

Registro Fotográfico Area técnica
Parque Porvenir

15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023



INSTALACIÓN DE REJILLAS



EXCAVACIÓN MANUAL ZAPATAS
CERRAMIENTO CANCHA

26

Registro Fotográfico Area técnica Parque Porvenir

08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023



LOCALIZACION VIGA PERIMETRAL CANCHA



INSTALACIÓN DE REJILLAS METALICAS

27

Registro Fotográfico Area técnica Parque Porvenir

08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023



SIEMBRA ESPECIES MENORES



SIEMBRA ESPECIES MENORES

28

Registro Fotográfico Area técnica Parque Porvenir

15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023



PUNTOS BEBEDEROS Y ASPERSORES



CERRAMIENTO PARQUE

27

Registro Fotográfico Area eléctrica Parque Porvenir

15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023



VISITA DE DPTO MANTENIMIENTO ESSA



28

Registro Fotográfico Area eléctrica Parque Porvenir

08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023



VISITA PRELIMINAR ESSA

29

Registro Fotográfico Area HSEQ Parque Porvenir

08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023



INSPECCIÓN EN ORDEN Y ASEO EN LA OBRA



INSPECCIÓN DE HERRAMIENTAS DE CORTE

30

Registro Fotográfico Area HSEQ
Parque Porvenir

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023



Supervisión en procedimientos de cicatrización de raíces



Inspección en hidratación por ola de calor

29

Registro Fotográfico Area HSEQ
Parque Porvenir

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023



Inspección en orden y aseo en la obra



Inspección de herramientas de corte

30

Registro Fotográfico Area HSEQ
Parque Porvenir

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023



SUPERVISIÓN DE PROCEDIMIENTOS SEGUROS



INSPECCIÓN EN DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN

31

Registro Fotográfico Area Social
Parque Porvenir

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023



ACOMPAÑAMIENTO Y VERIFICACIÓN DE 2DA AUDITORIA VISIBLE EN SALÓN COMUNAL BARRIO PORVENIR-ACOMPAÑAMIENTO Y VERIFICACION PUNTO PAZ

32

Registro Fotográfico Area Social
Parque Porvenir

15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023





ACOMPAÑAMIENTO Y VERIFICACIÓN ENTREGA DE PARQUEADEROS A COMITÉ VEEDOR, JAC Y COMUNIDAD

Registro Fotográfico Area Social
Parque Porvenir

15 DE MAYO AL 21 DE MAYO DE 2023





ACOMPAÑAMIENTO COMITÉ DE OBRA SEMANAL	ACOMPAÑAMIENTO Y VERIFICACIÓN DE ACTA DE ENTORNO PARA ENTREGA DE 14 UNIDADES DE 'PARQUEADERO

Registro Fotográfico Area Social Parque Porvenir

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

08 DE MAYO AL 14 DE MAYO DE 2023

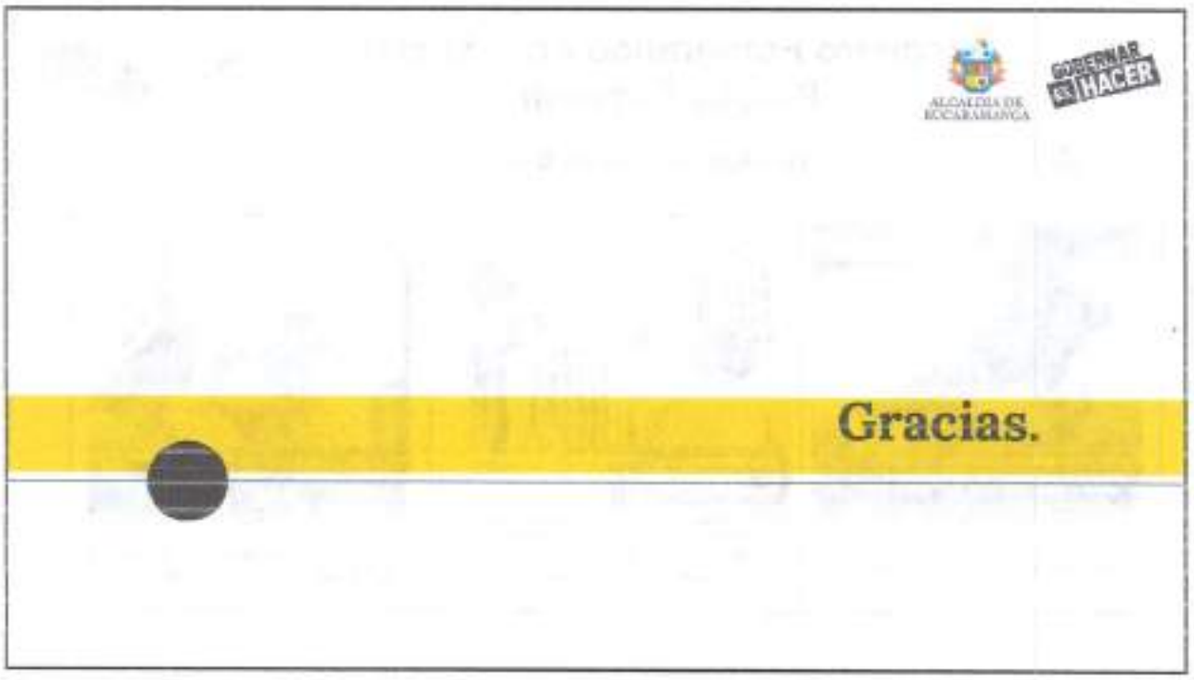
		
ACOMPAÑAMIENTO COMITÉ DE OBRA SEMANAL	ACOMPAÑAMIENTO Y VERIFICACIÓN DE ENTREGA DE VOLANTES DE INVITACIÓN A ZDA AUDITORIA VISIBLE CON CLAUDIA ROJAS PRESIDENTA DE JAC Y MIEMBRO DEL COMITÉ VEEDOR	ACOMPAÑAMIENTO Y VERIFICACIÓN DE SOCIALIZACIÓN VOLANTE DE INVITACIÓN PARA ZDA AUDITORIA VISIBLE

33

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

GOBERNAR ES HACER

Gracias.


ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
GOBERNAR ES HACER
Gracias.

ANEXO 6.2. PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

SOI

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	8901131301
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:		NOMBRE COMERCIAL DE CONSTRUCCIONES SAS	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	SOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
TIPO APORTANTE:	KR 18 NO. 126-71 OFICINA 104	TELEFONO:	3502991
TIPO EMPRESA:	01 (EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	3 MENOS DE 200 COTIZANTES
FORMA DE PRESENTACIÓN:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e ingeniería y cons
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	UNICO		03

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NUMERO PLANILLA:			70755188930	TIPO DE PLANILLA:					E EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN LETRAS	MES	Inicio AÑO	(NO)	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:		MES	Inicio AÑO		2022
DÍAS DE MORA:			0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2022/05/26	NUMERO AUTORIZACIÓN:					1804.000000

TOTAL APORTES A PENSIÓN

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS COTIZANTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	MORA COTIZACIÓN	MORA FSP	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES VALOR PAGADO
05-14	05-14 COLPENSIONES E	6	$ 7.561.000	$ 0	$ 0	$ 161.000	$ 963.900	$ 0	$ 0	$ 7.894.100	$ 0	$ 7.894.100
23301	23301-COLFONDOS	1	$ 426.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 426.000	$ 0	$ 426.000
23901	23901-GRANDA OBLIGATORIO	1	$ 1.760.000	$ 0	$ 0	$ 55.000	$ 55.000	$ 0	$ 0	$ 1.870.000	$ 0	$ 1.870.000
25001	25001 - PROTECCION	3	$ 807.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 807.400	$ 0	$ 807.400
25101	25101-PORVENIR	10	$ 5.611.200	$ 0	$ 0	$ 55.100	$ 39.900	$ 0	$ 0	$ 5.139.400	$ 0	$ 5.139.400
SUBTOTALES:										$ 16.136.900	$ 0	$ 16.136.900

TOTAL APORTES A SALUD

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR EMPRENDIMIENTO NÚMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD POR EMPRENDIMIENTO VALOR	LICENCIA MATERNIDAD NÚMERO AUTORIZACIÓN	LICENCIA MATERNIDAD VALOR	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	LIQUIDACIÓN VALOR ADRES	MORA COTIZACIÓN	MORA VALOR ADRES	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
EPS037	EPS037 NUEVA EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 4.039.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 673.500	$ 0	$ 0	$ 673.500
CPS008	CPS008 SALUD TOTAL	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 598.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 598.600	$ 0	$ 0	$ 598.600
EPS018	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 456.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 456.300	$ 0	$ 0	$ 456.300
MP001	MP001-ADRES	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 64.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 64.800	$ 0	$ 0	$ 64.800
EPS016	EPS016-COMFENORTE	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 336.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 336.000	$ 0	$ 0	$ 336.000
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 70.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 70.000	$ 0	$ 0	$ 70.000
CPS005	CPS005-SANITAS S.A.	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 4.057.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 3.807.600	$ 0	$ 0	$ 4.057.600
SUBTOTALES:													$ 6.134.300	$ 0	$ 0	$ 6.134.300

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP NÚMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD IRP VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	LIQUIDACIÓN VALOR ADRES	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
14-7	14-7 COSEGUROS BOLIVAR S.A.	25		$ 0	$ 0		$ 0	$ 4.265.600		$ 4.265.600	$ 0	$ 0	$ 4.265.600
SUBTOTALES:										$ 4.265.600	$ 0	$ 0	$ 4.265.600

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES VALOR PAGADO
CCF30	CCF30-CAJABAN	8	$ 801.100	$ 0	$ 801.100
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	5	$ 654.900	$ 0	$ 654.900
CCF24	CCF24-COMFENALCO	11	$ 2.349.600	$ 0	$ 2.349.600
SUBTOTALES:			$ 3.805.600	$ 0	$ 3.805.600

TOTAL APORTES A OTROS PARAFISCALES

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES VALOR PAGADO
PAICEF	PAICEF - ICBF - INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR	2	$ 759.000	$ 0	$ 765.800
PASENA	PASENA - SENA	2	$ 516.000	$ 0	$ 510.000
SUBTOTALES:			$ 1.275.000	$ 0	$ 1.275.800

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

| SP | TIPO IDENTIFICACIÓN | NÚMERO | TIPO COTIZANTE | SUBTIPO COTIZANTE | SALARIO BÁSICO | TIPO DE SALARIO | DÍAS COTIZADOS PENSIONES | DÍAS COTIZADOS SALUD | DIRECCIÓN TERRITORIAL | NOVEDADES | SEGURIDAD SOCIAL | | | | | | | | | | | | |

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	08015123
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			INCISO INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA (DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	AV 19 NO. 138-71 OFICINA 104	TELÉFONO:	3508001
TIPO APORTANTE:	11-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	9-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONÓMICA:	(Actividades de arquitectura e ingeniería y otras
FORMA DE PRESENTACIÓN:	OMISO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF LEY REFORMA TRIBUTARIA:			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NUMERO PLANILLA:			70753118836	TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOR
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	mes/ AÑO	mes/ AÑO	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	mes/ AÑO	2025
DIAS DE MORA:			0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2025/03/28	NUMERO AUTOREGISTRO:			1904982286

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

| DATOS DEL COTIZANTE | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | |

INFORME MENSUALDE INTERVENTORÍA

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S

LISTA DE FUNCIONES DE INTERVENTORIA

ITEM	CUMPLIMIENTO DE FUNCIONES INTERVENTORIA Y DIRECCION	CUMPLE	
	FUNCIONES GENERALES	SI	NO
1	Planeacion	X	
2	Organizacion Propia de la interventoria	X	
3	Control	X	
4	Evaluacion	X	
5	Retroalimentacion	X	
	JURIDICAS-CONTROL DEL CONTRATO		
1	Supervision de la contratacion del personal del contratista	X	
2	Supervision de la nomina y avalacion del personal del contratista	X	
3	Supervision en caso de reclamaciones que se presenten con el contratista	X	
4	Supervision en caso accidentes o conflictos que se presenten con el contratista	X	
	LEGALES		
1	Verificación y control del plazo de la obra de acuerdo con la programación contractual aprobada	X	
2	Verificar y controlar la correcta inversión de los recursos asignados	X	
3	Estudiar y dar concepto a las diferentes solicitudes presentadas por la firma contratista	X	
4	Verificar el balance financiero solicitado al contratista de manera oportuna a fin de determine los alcances del proyecto y realizar las respectivas recomendaciones con el fin de no ver afectado el presupuesto inicial	X	
5	Aprobación y seguimiento del Plan de Inversión de Anticipo para los parques teniendo en cuenta las especificaciones aprobacas, unidades, porcentajes de pago solicitado, y documentación legal	X	
6	Informar a la supervisión de manera semanal el cumplimiento o incumplimiento del contrato de obra relacionado con la programación, plan de trabajo, programa de avance, cronograma de obra y flujo de inversión	X	
7	Verificar el cumplimiento de la legalización de parte del contratista de los subcontratos ante la entidad contratante (Alcaldía de Bucaramanga)	X	
8	Presentar requerimientos, sancionatorios debidamente sustentados a la Supervisión del contrato de ser necesario teniendo en cuenta los incumplimientos del contratista	X	
9	Verificar otras circunstancias que puedan afectar el alcance del proyecto	X	
10	Revisar nuevas propuestas sobre actividades y sus nuevos precios debidamente motivada y sustentada, técnica, económica y legal cumpliendo con las obligaciones contractuales	X	
11	Revisar actas parciales debidamente sustentadas, cumpliendo con la obligación contractual	X	
12	Revisar en conjunto con la Supervisión los posibles comunicados con contenido jurídico de parte del contratista.	X	
13	ADMINISTRATIVAS		
14	Revisión del control de la programación de los trabajos, tomando las acciones del caso para su cumplimiento	X	
15	Exigir el óptimo rendimiento en la ejecución de los trabajos, el cumplimiento de los pliegos y los presupuestos de ejecución	X	
16	Verificar el programa de obra versus el flujo de caja, y la programación de las solicitudes de aprobación para pagos de anticipo	X	
17	Verificar semanalmente e informar a la supervisión de las ordenes de operación solicitadas para aprobación	X	
18	Revisión y aprobación de las actas parciales de obra	X	
19	Verificación de la solicitud mensual de ajuste al presupuesto con el fin de realizar control sobre la ejecución de la inversión en la obra	X	
20	Revisión y verificación de los precios unitarios de las obras no previstas entregadas por el contratista	X	
21	Verificación y control de cantidades de obra, para efectos de pago y seguimiento	X	
22	Atender diligentemente las solicitudes y consultas del contratista y realizar las respectivas actuaciones para las aclaraciones del caso	X	
23	Mantener informada a la supervisión sobre los posibles incumplimientos del contratista en cualquiera de las obligaciones asumidas con el fin de analizar las posibles sanciones correspondientes	X	
24	Exigir al contratista las cuadrillas y equipos necesarios para el cumplimiento de las actividades a ejecutar	X	
25	Revisión de actas parciales e informe mensual, entrega de certificación de la interventoría para radicar con la supervisión	X	
26	Revisión y aprobación de hoja de vida personal base	X	
27	Revisión y aprobación de Planes y Programas	X	
28	Asistencia a los comités técnicos semanales programados virtuales de seguimiento con la alcaldía	X	
29	Informar de manera anticipada cualquier solicitud de suspensión, ampliación, adición a la supervisión del contrato	X	
30	Verificación durante la ejecución y terminación de las obras, el cubrimiento y vigencia de la póliza de garantía que debe asumir el contratista	X	
31	Informar a la entidad contratante sobre las irregularidades administrativas no corregidas, con copia a la aseguradora	X	
32	Exigir al contratista todas las reglamentaciones ambientales requeridas	X	
33	Asistencia a los comités técnicos semanales programados virtuales de seguimiento con la Secretaria de Infra estructura	X	
34	Presentación de Power Point	X	
	FINANCIERO		
1	Verificaciones y control de la correcta inversión de las obras	X	
2	Verificaciones al balance de la obra de manera oportuna con el fin de determinar las cuantías del contrato	X	
3	Sustentar las posibles adiciones presupuestales ante la supervisión	X	
4	Verificaciones al programa de obra, flujo de caja y ordenes de operación	X	
5	Llevar un control presupuestal actualizado y de ejecución de obras	X	
6	Presentación de balance a la Supervisión	X	
7	Verificar el plan de compras y su respectiva ejecución contractual: Parque Canelos y Porvenir.	X	
	CONTABLE		
1	Verificar y controlar con la firma contratista la inversión del anticipo, para lo cual se elaborarán cuadros donde se relacionen las compras con sus respectivos soportes y fichas técnicas	X	
2	Ser conocedores de los rendimientos financieros del anticipo del contratista y verificar la devolución al municipio de estos	X	
3	Arqueo en la obra de materiales, equipos, e insumos solicitados por el contratista por medio del anticipo	X	
4	Se verificará en la obra los pagos a personal, y los subcontratos aprobados por la supervisión	X	
5	Se manejarán cuadros de control del Plan de Inversión	X	

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.14

PARQUE LOS CANELOS



PERIODO: DEL 01 DE MAYO AL 24 DE MAYO DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.° 40 DE 2022

OBJETO: INTERVENTORÍA A LA ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER-GRUPO 3.

CONTRATISTA: **INGECO INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S**

Representado Legalmente por: CARLOS MARIO ROLON AMAYA

ELABORADO POR:	Jahaira Hernandez JAHAIRA PATRICIA HERNANDEZ PALLARES
CARGO:	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
MATRICULA PROFESIONAL No.	54202-276017 NTS

1.1. CONTRATO DE OBRA

1.1.1 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

Contrato No.:	**31 del 23 de febrero de 2021**	
OBJETO:	"ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER"	
VALOR INICIAL:	CUATRO MIL MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($4.874.999.999,00)	
VALOR ADICIÓN:	N.A	
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES BIO Nit: 901.567.839 - 4 R/L JANETH CAMACHO JAIMES	
PARTICIPANTES DE UT O CONSORCIO	BIOTECNOLOGIA COLOMBIA SAS	
	NIT: 800.226.646-0	PORCENTAJE: 95%
	GESTION Y COMPETITIVIDAD SAS	
	NIT: 900.377.865-0	PORCENTAJE: 5%
CONTRATANTE	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	
SUPERVISOR	PEDRO ALONSO BALLESTEROS MIRANDA	
INTERVENTOR CONTRATO:	INGECO SAS Contrato Nº 40 del 03 de Marzo de 2022	
PLAZO INICIAL:	Siete (7) meses	
PLAZO ADICIONAL:	Tres (6) meses	
FECHA DE INICIO:	Marzo 30 de 2022.	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	Octubre 29 de 2022	
FECHA DE TERMINACIÓN ADICIONAL 1:	Enero 29 de 2023	
FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	Enero 20 de 2023	
FECHA DE REINICIO:	Febrero 20 de 2023	
FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	Mayo 24 de 2023	
FECHA DE TERMINACION ADICIONAL 2:	Junio 01 de 2023	
VALOR TOTAL DEL ANTICIPO (30 %) CON ADICIÓN	$ 1.462.499.999,70	

1.2. DESCRIPCIÓN DE GARANTÍAS APROBADAS DEL CONTRATISTA

Teniendo en cuenta que el Contratista firma acta de inicio el 30 de marzo de 2022, el Consorcio Parques Bio ajusta las pólizas del contrato de obra No. 31 de 2022, a la fecha se cuenta con las pólizas actualizadas correspondientes a la prórroga No 2 de tres (3) meses, fecha de finalización 1 de junio del 2023.

PÓLIZAS PRINCIPALES

La interventoría en su proceso de revisión presenta la tabla a continuación, donde se relacionan las garantías exigidas contractualmente según la cláusula VIGECIMA SEGUNDA, con los amparos de acuerdo con lo estipulado por la minuta contractual del 31 de 23 febrero de 2022, pólizas ajustadas Adición No. 2 – aprobada según acta de fecha 27 de abril de 2023

CONDICIONES ACTUAIZADAS DEL CONTRATO					
GARANTÍAS	**NOMBRE DEL ASEGURADOR**	**N° DE POLIZA**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
Buen manejo de anticipo	Seguros del Estado S.A	65-44-101210029	30/03/22	01/10/23	$ 1.462.499.999,70
Cumplimiento del contrato	Seguros del Estado S.A	65-44-101210029	30/03/22	01/10/23	$ 974.999.999,80
Calidad y funcionamiento de bienes y equipos	Seguros del Estado S.A	65-44-101210029	30/03/22	01/06/25	$ 974.999.999,80
Pagos de salarios, prestaciones sociales	Seguros del Estado S.A	65-44-101210029	30/03/22	01/06/26	$ 487.499.999,90

CONDICIONES ACTUALIZADAS - PÓLIZA CIVIL EXTRACONTRACTUAL					
GARANTÍAS	**NOMBRE DEL ASEGURADOR**	**N° DE POLIZA**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO ACTUAL**
Predios labores y operaciones	Seguros del Estado S.A	65-40-101063944	30/03/22	01/06/23	580.000.000,00
Daños emergente y lucro cesante	Seguros del Estado S. A	65-40-101063944	30/03/22	01/06/23	116.000.000,00
Perjuicios extra patrimoniales	Seguros del Estado S.A	65-40-101063944	30/03/22	01/06/23	116.000.000,00
Contratistas y subcontratistas	Seguros del Estado S.A	65-40-101063944	30/03/22	01/06/23	116.000.000,00
Vehículos propios y no propios	Seguros del Estado S.A	65-40-101063944	30/03/22	01/06/23	116.000.000,00
Responsabilidad civil patronal	Seguros del Estado S.A	65-40-101063944	30/03/22	01/06/23	116.000.000,00

PÓLIZAS PRINCIPALES AJUSTADAS AL ACTA DE INICIO

La interventoría en su proceso de revisión y control, solicitó al contratista la actualización de las pólizas a la fecha del acta de inicio, las cuales se entregaron al supervisor del contrato para que se aprobaran por la Secretaría de Infraestructura.

CONDICIONES ACTUAIZADAS DEL CONTRATO					
GARANTÍAS	NOMBRE DEL ASEGURADOR	N° DE POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Buen manejo de anticipo	Seguros del Estado S.A	65-44-101210029	30/03/22	27/02/23	1.462.499.999,70
Cumplimiento del contrato	Seguros del Estado S.A	65-44-101210029	30/03/22	27/02/23	974.999.999,80
Calidad y funcionamiento de bienes y equipos	Seguros del Estado S.A	65-44-101210029	30/03/22	29/03/24	974.999.999,80
Pagos de salarios, prestaciones sociales	Seguros del Estado S.A	65-44-101210029	30/03/22	28/10/25	487.499.999,90
Estabilidad y calidad de la obra	Seguros del Estado S.A	65-44-101210029	30/03/22	29/03/27	974.999.999,80

CONDICIONES ACTUALIZADAS - PÓLIZA CIVIL EXTRACONTRACTUAL					
GARANTÍAS	NOMBRE DEL ASEGURADOR	N° DE POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO ACTUAL
Predios labores y operaciones	Seguros del Estado S.A	96-40-101063944	30/03/22	28/01/23	500.000.000,00
Daños emergente y lucro cesante	Seguros del Estado S. A	96-40-101063944	30/03/22	28/01/23	100.000.000,00
Perjuicios extrapatrimoniales	Seguros del Estado S.A	96-40-101063944	30/03/22	28/01/23	100.000.000,00
Contratistas y subcontratistas	Seguros del Estado S.A	96-40-101063944	30/03/22	28/01/23	100.000.000,00
Vehiculos propios y no propios	Seguros del Estado S.A	96-40-101063944	30/03/22	28/01/23	100.000.000,00
Responsabilidad civil patronal	Seguros del Estado S.A	96-40-101063944	30/03/22	28/01/23	100.000.000,00

1.3. SOPORTE FINANCIERO DEL CONTRATO

Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.2555 de 02 de febrero de 2022 expedido por la Secretaria de Hacienda Municipal y cargo al presupuesto general de gastos del Municipio de Bucaramanga (Santander), para la vigencia fiscal 2022 y afectando el siguiente Rubro: 2.3.2.02.02.005 .4301011.54270.2 Deporte y Recreación Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz parques recreativos adecuados 273.

1.3.1. MANEJO DEL ANTICIPO

En el Contrato de obra No. 31 en la cláusula SEPTIMA se establece un anticipo equivalente al 30% del valor del contrato, para su desembolso el Contratista debe previamente cumplir los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y la Constitución de la Fiducia o Patrimonio autónomo.

A la fecha fue completada la inversión del anticipo, así:

CTO 031 DE 2022 - PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO				
ITEM	DESCRIPCION	VALOR	GIRADO A LA FECHA	SALDO PD POR DESEMBOLSAR
1	MATERIALES	$ 1.389.374.999,72	$ 1.389.374.999,00	$ 0,72
2	MANO DE OBRA	$ 73.124.999,98	$ 73.124.999,00	$ 0,98
	TOTAL	$ 1.462.499.999,70	$ 1.462.499.998,00	$ 1,70

FECHA	ORDEN DE PAGO	CONCEPTO	PROVEEDOR	ITEM AFECTADO	VALOR ORDEN DE OPERACIÓN
15/06/2022	003	PAGO A PROVEEDOR	ECOGYM	1	$ 27.008.420,00
15/06/2022	004	PAGO A PROVEEDOR	LUDICA TECNOLYTE SAS	1	$ 11.704.619,00
15/06/2022	005	REEMBOLSO NOMINA	CONSORCIO PARQUES BIO	2	$ 68.736.926,00
15/06/2022	006	REEMBOLSO FACT VARIAS	CONSORCIO PARQUES BIO	1	$ 42.626.254,00
15/06/2022	007	PAGO A PROVEEDOR	AROXSA SA	1	$ 18.199.995,00
16/06/2022	008	PAGO A PROVEEDOR	SCHREDER COLOMBIA SAS	1	$ 78.841.070,00
17/06/2022	009	PAGO A PROVEEDOR	PREFACTEC SAS	1	$ 225.617.278,00
08/07/2022	010	PAGO A PROVEEDOR	ARAMA SUMINISTROS Y MONTAJES SAS	1	$ 146.616.898,00
08/07/2022	011	PAGO A PROVEEDOR	GYJ FERRETERIA SA	1	$ 16.745.799,00
13/07/2022	012	PAGO A PROVEEDOR	GRUPO AZUD SAS BIC	1	$ 101.393.570,00
13/07/2022	013	PAGO A PROVEEDOR	GRUPO AZUD SAS BIC	1	$ 253.427.454,00
18/07/2022	014	PAGO A PROVEEDOR	ANEMOI AMBIENTE URBANO	1	$ 41.178.641,00
12/08/2022	017	PAGO A PROVEEDOR	PYT PREFABRICADOS	1	$ 3.800.000,00
16/08/2022	018	PAGO A PROVEEDOR	VEROMON SAS	1	$ 64.538.460,00
17/08/2022	019	PAGO A PROVEEDOR	GYJ FERRETERIA SA	1	$ 23.283.323,00
24/08/2022	021	PAGO A PROVEEDOR	PREVESA SAS	1	$ 21.420.000,00
24/08/2022	022	PAGO A PROVEEDOR	EL PUNTO DEL INOXIDABLE	1	$ 15.493.800,00
30/08/2022	023	PAGO A PROVEEDOR	PREVESA	1	$ 5.355.000,00
30/08/2022	024	PAGO A PROVEEDOR	AROXSA	1	$ 13.249.596,00
01/09/2022	026	PAGO A PROVEEDOR	CICLICA SAS	1	$ 3.227.280,00
01/09/2022	027	PAGO A PROVEEDOR	TUPERSA SAS	1	$ 7.490.000,00
01/09/2022	028	REEMBOLSO NOMINA	CONSORCIO PARQUES BIO	2	$ 4.368.094,00
01/09/2022	029	PAGO A PROVEEDOR	ARENERA CHICAMOCHA	1	$ 20.563.200,00
01/09/2022	030	PAGO A PROVEEDOR	REFORPLAS SAS	1	$ 15.396.048,00
21/09/2022	031	PAGO A PROVEEDOR	DUREZZA	1	$ 64.017.500,00
12/10/2022	032	PAGO A PROVEEDOR	TUPERSA SAS	1	$ 12.275.800,00
02/11/2022	033	PAGO A PROVEEDOR	AROXSA	1	$ 26.400.000,00
02/11/2022	034	PAGO A PROVEEDOR	ARAMA SUMINISTROS Y MONTAJES SAS	1	$ 37.665.615,00
16/11/2022	036	PAGO A PROVEEDOR	ECOGYM	1	$ 20.691.000,00
17/11/2022	037	PAGO A PROVEEDOR	MARLOWE	1	$ 65.649.008,00
29/11/2022	038	PAGO A PROVEEDOR	LUDICA TECNOLYTE SAS	1	$ 5.599.571,00

ANEXO1.14.1 RELACION DE CORRESPONDECIA PARQUE CANELOS

1.3.2. RELACIÓN ACTAS CONTRACTUALES A LA FECHA

A la fecha el acta parcial del contratista se encuentra en trámite.

ACTA N°	NOMBRE DEL ACTA	FECHA	VALOR
	MINUTA DE LA OBRA VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA.	23-febrero -22	$ 4,874,999,999,00
1	ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA	30-marzo-22	
2	ACTA DE RECIBO PARCIAL No.1	06-Sept-22	$ 153.012.694,00
3	ACTA DE MODIFICATORIO No.1	07-Sept-22	
4	ACTA DE RECIBO PARCIAL No.2	14-Oct-22	$ 118.698.939,00
5	ACTA DE MODIFICATORIO No.2	14-Oct-22	
6	PRORROGA No.1 - 2022	28-Oct-22	
7	ACTA DE RECIBO PARCIAL No.3	12-Dic-22	$ 114.042.669,23
8	ACTA DE MODIFICATORIO No.3	14-Dic-22	
9	ACTA DE MODIFICATORIO No.4	20-Dic-22	
10	ACTA DE RECIBO PARCIAL No.4	02-Ene-23	$ 203.449.717,00
11	ACTA DE MODIFICATORIO No.5	19-Ene-23	
12	ACTA DE SUSPENSION No.1	20-Ene-23	
13	ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSION No. 1	08-Feb-23	
14	ACTA DE REINCIO	20-Feb-23	
15	ACTA DE RECIBO PARCIAL No.5	28-Abril-23	$ 294.110.162,00
		TOTAL ACTAS COBRADAS	**$ 883.364.181,23**

ANEXO1.24.1 RELACION DE CORRESPONDECIA PARQUE CANELOS

1.3.3. RELACION ACTAS DE RECIBO PARCIAL DEL CONTRATO DE OBRA

ACTA No.	NOMBRE DEL ACTA	FECHA	VALOR	AMORTIZACION ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR
	VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA	23/02/2022	$ 4.874.999.999,00		
1	DESEMBOLSO DE ANTICIPO	31/08/2022	$ 1.160.652.456,00		
2	ACTA PARCIAL No.1	06/09/2022	$ 153.012.694,00	$ 45.903.808,20	$ 107.108.885,80
3	ACTA PARCIAL No.2	14/10/2022	$ 118.698.939,00	$ 35.609.681,70	$ 83.089.257,30
4	ACTA PARCIAL No.3	12/12/2022	$ 114.042.669,23	$ 34.212.800,77	$ 79.829.868,46
5	ACTA PARCIAL No.4	02/02/2023	$ 203.449.717,00	$ 61.049.915,10	$ 142.449.801,00
6	ACTA PARCIAL No.5	28/04/2023	$ 294.110.162,00	$ 88.233.048,60	$ 205.887.113,40

1.4. VERIFICACIÓN CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

1.4.1. REVISIÓN DE APU CONTRACTUALES Y BALANCE DE OBRA

A la fecha se encuentra en trámite la Modificatoria No.6 incluyendo donde se evidencia las mayores y menores cantidades generadas por los cambios al diseño, así como el valor adicional en dinero generadas por los mismos APUS NP.

ANEXO 1.14.1 RELACION DE CORRESPONDECIA PARQUE CANELOS

1.4.2. PROGRAMA DE OBRA

En seguimiento a la ejecución y el programa de obra se ha realizado mediante la elaboración de informes semanales No 58, 59 y 60 donde se reporta la ejecución, el avance y/o atrasos del contratista Consorcio Parques Bio.

Teniendo en cuenta el seguimiento realizado al contrato de obra No. 31 y el comunicado CINP-BTA-035-1061-3630 del 17 de mayo de 2023, se da inicio a solicitud del proceso sancionatorio.

Lo anterior, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 19 – Multas del contrato de obra pública, esto debido al no cumplimiento con la entrega de la información que le solicita esta interventoría al contratista con relación al objeto contractual, toda vez que no se está cumpliendo con los plazos y en los términos de cada requerimiento realizado por nosotros.

- Mediante comunicado CINP-BTA-035-0908-2340 del 27 de marzo de 2023, se reportó un atraso del 1%, periodo comprendido del 13 al 19 de marzo de 2023.
- Mediante comunicado CINP-BTA-035-0911-2363 del 28 de marzo de 2023, se reportó un atraso del 1%, periodo comprendido del 20 al 26 de marzo de 2023.
- Durante la realización del comité de obra No. 51 se reportó un atraso del 3%, periodo comprendido del 02 al 09 de abril de 2023.
- Mediante comunicado CINP-BTA-035-0965-2855 del 18 de abril de 2023 se reportó un atraso del 5%, periodo comprendido del 10 al 16 de abril de 2023.
- Mediante comunicado CINP-BTA-035-0996-3139 del 27 de abril de 2023, se reportó un atraso del 8%, periodo comprendido del 17 al 23 de abril de 2023.
- Mediante comunicado CINP-BTA-035-1023-3264 del 03 de mayo de 2023, se reportó un atraso del 11%, periodo comprendido del 24 al 30 de abril de 2023.
- Acta de comité No 55 del 11 de mayo de 2023, se reportó un atraso del 15%, periodo comprendido del 01 al 07 de mayo de 2023.
- Informe semanal ejecutivo de interventoría a corte 14 de mayo de 2023, se reportó un atraso del 19%, periodo comprendido del 08 al 14 de mayo de 2023.

Motivo por el cual se requiere el cumplimiento de las actividades en los tiempos propuestos, toda vez que se cuenta con dieciocho (18) días para la finalización y entrega de las obras,

solicitud que ha sido reiterativa en comités de obra, mediante los comunicados semanales y solicitudes de requerimiento enviados al Consorcio Parques Bio.

Se recibe además por parte del contratista Plan de contingencia y Cuadro por Frentes de trabajo mediante comunicado CM-CPBIO-C031-309-2023 de fecha 11/05/23, el cual no estaba siendo implementado a fecha del presente informe.

ANEXO 1.14.2 INFORMES SEMANALES PARQUE CANELOS
ANEXO 1.14.1 RELACION DE CORRESPONDECIA PARQUE CANELOS
ANEXO 1.14.4 ACTAS DE COMITÉ Y MESAS DE TRABAJO

1.4.3. PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA

A continuación, se relaciona el personal exigido en los Pliegos de Licitaciones, cuyas hojas de vida fueron aprobadas por la Interventoría:

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA		DEDICACIÓN EXIGIDA	TARJETA PROFESIONAL	CEDULA
DIRECTOR DE OBRA	No hay profesional			
RESIDENTE DE OBRA	Margelly Vanessa Cortina Villamizar	100%	No. 68202-382111	1.096.732.218
GERENTE DE PROYECTOS	Aizar Mejía Jalabe	Tiempo completo	No. 68228-241141	1.098.676.037
PROFESIONAL HSEQ	Laura Marcela Vilardy	100%	Resolución No. 6589 del 16/10/2022	1.065.889.826
PROFESIONAL SOCIAL	Viviana Zamora Ramírez	50%	No.137942	28.555.607
PROFESIONAL ELECTRICISTA	Jose Luis Duarte Carrascal	50%	Matricula: SN205	1.098.724.158

Durante el presente periodo se contó con el siguiente personal administrativo presente en obra:

- Ingeniero Residente.
- Profesional HSEQ
- Profesional Social.
- Residente Eléctrico
- Almacenista
- Topógrafo
- Cadenero

1.4.4. RECURSOS FISICOS

El personal de obra del contratista cuenta con un baño portátiles para hombre y uno adicional para mujeres, se cuenta con zona de vestir para los trabajadores, bodega de materiales, oficinas de obra, comedor, punto de hidratación, lavamanos. La zona de trabajo a intervenir se encuentra cerrada con lona verde.



Campamento y elementos de primeros auxilios

1.5. MAQUINARIA Y EQUIPO

Para la ejecución de las actividades provisionales y preliminares que se ejecutaron durante el periodo, el Contratista contó con los siguientes equipos.

- ✓ Equipo topográfico: Estación Total y nivel de precisión.
- ✓ 1 Saltarín o Rana
- ✓ 1 Vibrocompactador
- ✓ 1 Mezcladora
- ✓ 1 Volquetas de capacidad 10 Ton.
- ✓ 1 Pulidora
- ✓ 1 Tronzadora
- ✓ Herramienta menor

1.6. REVISION DE ESTUDIOS, DISEÑOS E IMPLEMENTOS DE EQUIPAMENTO

Con el propósito de dar respuestas a las aclaraciones solicitadas por el Contratista referentes a los diseños entregados durante el Proceso Licitatorio, se han venido realizando visitas a obra por parte de los profesionales diseñadores del Taller de Arquitectura (Apoyo de la supervisión) y diferentes especialistas, donde se da solución a requerimientos que han sido plasmado en bitácora de obra y actas de mesa de trabajo, además de comunicados como soporte a los ajustes que se generen, los cuales se mencionan a continuación:

- Se solicita al contratista la entrega de la justificación de la soldadura al 50% de la altura total de las columnas principales para la estructura metálica, mediante anotación en bitácora de fecha 02/05/23, además fue solicitada visita al taller con el objeto de verificar el proceso constructivo de la misma, dicha respuesta fue entregada mediante comunicado CM-CPBIO-C031-310-2023 de fecha 15/05/23, dicho concepto fue remitido al municipio de Bucaramanga par su respectiva revisión

ANEXO 1.14.3 BITACORA DE OBRA
ANEXO 1.14.1 RELACION DE CORRESPONDECIA PARQUE CANELOS

- En reunión realizada en el parque centenario de la ciudad de Bucaramanga entre Supervisión, Contratista e Interventoría, así como la presencia del especialista de transito Geovanny Melo perteneciente al taller de arquitectura de la Alcaldía de Bucaramanga, fue tratado el tema del cierre correspondiente a la construcción del pompeyano para el parque canelos, donde fue solicitado expresamente por dicho especialista el presentar un PMT especifico para el cierre total de la vía, no obstante es de aclarar que a la fecha el contratista cuenta con un PMT especifico para cierres parciales, lo anterior mediante anotación en bitácora de fecha 11/05/23

ANEXO 1.14.3 BITACORA DE OBRA

- Mediante anotación en bitácora del día 19/05/23 fue solicitado por el contratista la reprogramación de la pintura del muro expresión de la oficina de Gestión Social del Municipio de Bucaramanga, dicha actividad fue iniciada el día 24/05/23

ANEXO 1.14.3 BITACORA DE OBRA

- Mediante anotación en bitácora de fecha 23/05/23 después de la visita al taller de arquitectura y verificación por parte de la arquitecta Claudia silva quien autoriza el cambio de modulación del adoquín gris y negro para el sendero sobre la Cll 65C debido a los cambios de geometría de dicho sendero.

ANEXO 1.14.3 BITACORA DE OBRA

1.7. PROGRAMA DE GERENCIA Y PLAN DE CALIDAD

PROGRAMA DE GERENCIA:

Posterior a la visita del gerente de proyectos en comité No. 13 de fecha 06/07/22, no se ha evidenciado la presencia del mismo en campo o comités técnicos durante el periodo de ejecución del presente informe, solo se hacen entrega mensual de los informes mensuales dentro de los cobros de actas parciales.

ANEXO 1.14.3 BITACORA DE OBRA

PLAN DE CALIDAD:

Se recuerda al contratista el cumplimiento de las condiciones de calidad mencionadas en comunicado CINP-BTA-035-0364-3703 de fecha 14/07/22 en cuanto al documento de referencia para el control de los ensayos, así mismo mediante oficio CINP-BTA-035-0576-5365 de fecha 28/09/22.

Dentro del seguimiento a las actividades a ejecutar dentro del presente periodo se evidencia no se ejecutaron toma de ensayos ya que la actividad fue suspendida en un 90% de la ejecución de las actividades Comunicado CM-CPBIO-C031-292-2023 de fecha 5/04/23

ANEXO 1.14.7 PLAN DE CALIDAD
ANEXO 1.14.1 RELACION DE CORRESPONDECIA PARQUE CANELOS

1.8. OBRAS EJECUTADAS

Durante el periodo del 1 de mayo al 24 de mayo 2023, se ejecutaron las siguientes actividades de obra:

- ✓ Excavación manual en material común en seco
- ✓ Relleno con material proveniente de excavaciones
- ✓ Relleno para estructuras con Sub Base granular
- ✓ Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio
- ✓ Piso adoquin peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm (33%) y adoquin cuadrado 20 x 20 x 6 cm (64%)
- ✓ Piso adoquin peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto colores amarillo
- ✓ Piso adoquin táctil guía líneas y puntos cuadrado 20 x 20 x 6 cm en concreto
- ✓ Banca fundida en sitio en concreto pulido de 3000 PSI

ANEXO 1.14.5 REGISTRO FOTOGRAFICO
ANEXO 1.14.6 PREACTA DE CAMPO

1.9. CANTIDADES EJECUTADAS

En el siguiente cuadro se relacionan las actividades desarrolladas en el periodo comprendido entre el 1 de mayo al 24 de mayo de 2023, adicionalmente a la tabla representativa de actividades ejecutadas se anexan planillas de memorias de calculo que sustentan las anteriores cantidades ejecutadas por el CONSORCIO PARQUES BIO, Los datos de ejecución que se muestran aquí corresponden a valores causados de acuerdo al avance de obra, sin embargo, estos pueden variar en los cortes de obra.

ANEXO 1.14.6 PREACTA DE CAMPO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT EJECUTADA
	PRELIMINARES		
1,4	EXCAVACIONES		
1.4.1	Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	2,28
1,5	RELLENOS		
1.5.1	Relleno con material proveniente de excavaciones, compactación mecánica con apisonador	m3	3,90
	CONCRETOS		
2,5	BORDILLOS Y SARDINELES		
2.5.1	Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 35 cm) Tipo BS.006, incluye soldado y acero de refuerzo	m	54,00
2.5.2	Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20 x 0.50 x 0.80 m	m	0,00
	ACABADOS DE PISOS		
13,3	ACABADO PISO EXTERIOR PEATONAL		
13.3.1	Piso adoquin peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm (33%) y adoquin cuadrado 20 x 20 x 6 cm (64%) en concreto sobre mortero 1:4 y malla gallinero.	m2	15,44
13.3.2	Piso adoquin peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto colores amarillo, rojo, negro, ocre y anticado, sobre mortero 1:4 y malla gallinero.	m2	45,59
13.3.3	Piso adoquin táctil guia lineas y puntos peatonal cuadrado 20 x 20 x 6 cm en concreto color gris sobre mortero 1:4 y malla gallinero.	m2	1,00
13.3.4	Piso adoquin táctil guia lineas y puntos cuadrado 20 x 20 x 6 cm en concreto sobre mortero 1:4 y malla gallinero, por metro lineal	m	24,20
	BANCAS		
17.1.1	Banca fundida en sitio en concreto pulido de 3000 PSI Tipo BC.010, incluye solado, acero de refuerzo y endurecedor superficial	m	12,40

1.10. CONTROL PROGRAMACIÓN Y COSTOS DE LA OBRA

1.10.1. CURVA S - PRESUPUESTO PROGRAMADO VS EJECUTADO

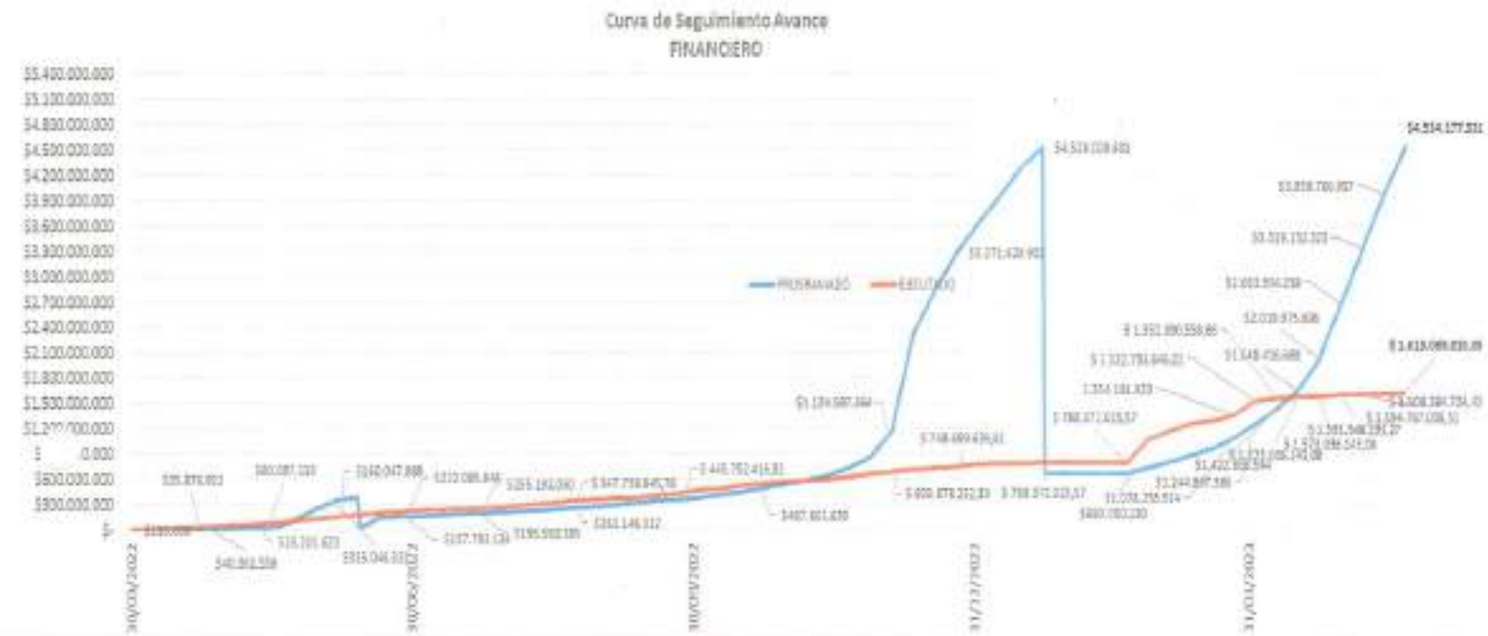
Teniendo en cuenta la programación de obra presentada en Project y el avance de las actividades, a continuación, se presentan los porcentajes acumulados de avance programados y ejecutados, con corte al 24 de mayo de 2023. Ver gráfico a continuación:



Después de la adición en tiempo por tres (3) meses, Se tiene un porcentaje de avance acumulado programado de 94% y ejecutado del 72%, se reporta 22% de atrasos, dichos atrasos corresponden a actividades de construcción de las unidades sanitarias y sus correspondientes conexiones a pozos y cruces de tuberías, construcción de rampas de acceso peatonales e inicio a la construcción del pompeyano, así mismo instalaciones eléctricas, así como a la suspensión unilateral del 90% de las actividades en obra.

1.10.2. VALOR PROGRAMADO VS VALOR EJECUTADO – SEMANAS MES

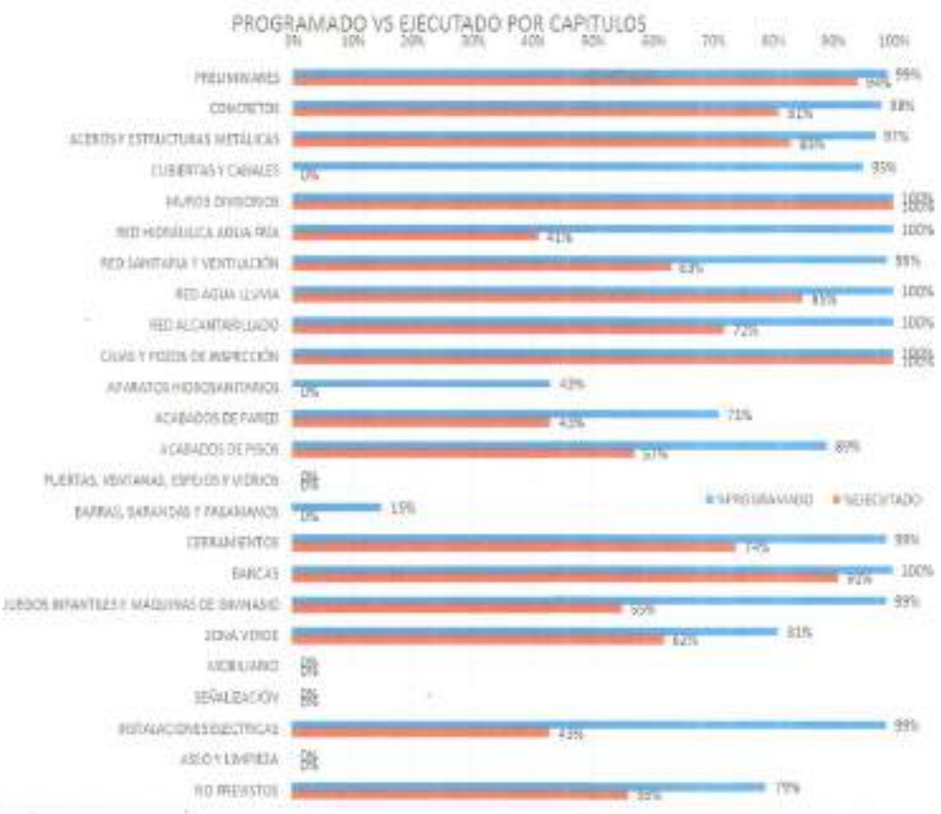
De acuerdo con el flujo de caja presentado por el contratista, con corte al 24 de mayo de 2023, se tiene un avance financiero ejecutado del 31,39% ($ 1.613.069.824) contra un programado del 88,23% equivalente a ($ 4.534.177.331), lo anterior según avance presupuestal generado por la adición en tiempo por tres (3) meses el respectivo PDT para Prorroga No2 y reinicio. Ver gráfico a continuación:



1.10.3. DIAGRAMA DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADA VS EJECUTADO (%)

En el presente periodo se presentó el siguiente avance de actividades. Ver gráfico a continuación:

SEGÚN PDT REINICIO Y PRORROGA No 2



1.11. BITACORA Y COMITES TECNICOS

1.11.1. COMITÉS TÉCNICOS PERIÓDICOS

Durante este periodo se realizaron los comités de obra No. 54,55,56 y 57 con la participación de la supervisión de la Alcaldía de Bucaramanga, en donde se realizó seguimiento a la programación de obra, revisión de avance en la ejecución de las actividades, permisos, manejo del anticipo y temas del área técnica, social, ambiental y de seguridad en el trabajo. En ANEXO 1.14.4 ACTAS DE COMITÉ Y MESAS DE TRABAJO se presentan las actas de comité suscritas durante el presente periodo.



Comité de obra

1.11.2. BITÁCORA DE OBRA

El día 30/03/2022 se abre la bitácora de obra con las respectivas firmas del personal autorizado para reportar o escribir en la misma. Bitácora donde se consignó las actividades realizadas por el Contratista, las autorizaciones o exigencias de la Interventoría, así como el clima diario, registro de personal que ingresa a la obra y aclaraciones de los diseños realizados por el Taller de Arquitectura.

En ANEXO 1.14.3 BITACORA DE OBRA del presente informe se presentan copia de la bitácora para el periodo del 1 de mayo al 24 de mayo de 2023.

1.12. COMUNICACIONES

1.12.1. CUADRO DE COMUNICACIONES RECIBIDAS

A continuación, presenta el cuadro de la correspondencia recibida durante el presente periodo, se anexa la correspondencia recibida del Consorcio Parques Bio. Ver ANEXO 1.14.1 RELACION DE CORRESPONDECIA PARQUE CANELOS

1.12.2. CUADRO DE COMUNICACIONES EMITIDAS

En la siguiente tabla se relaciona las comunicaciones emitidas por la Interventoría, al Consorcio Parques Bio y a la entidad contratante "Alcaldía Municipal de Bucaramanga", durante el presente periodo. ANEXO 1.14.1 RELACION DE CORRESPONDECIA PARQUE CANELOS

1.13. CONCLUSIONES

- Se realizó seguimiento durante este periodo en comités de obra, con la participación de la supervisión, Interventoría y Contratista, donde se trataron temas relacionados con personal, maquinaria, equipamiento, manejo del anticipo, seguimiento al plan de compras, control de avance de la programación y entrega de planes y programas por parte del contratista, entre otros.
- Se presentan varias aclaraciones al diseño por parte del taller de arquitectura solicitadas por el contratista como lo son la definición del diseño para el cambio del sentido de los adoquines debido a la geometria del sendero peatonal.
- se evidencia que el avance en ejecución casi nulo se requiere al contratista para dar inicio al proceso de sancionatorio.
- Se evidencio un avance financiero ejecutado del 31,39% ($ 1.613.069.824) contra un programado del 88,23% equivalente a ($ 4.534.177.331), lo anterior según avance presupuestal generado por la adición en tiempo por tres (3) meses el respectivo PDT para Prorroga No.2 y reinicio.
- Ha corte de 24 de mayo del 2023 que se tiene un porcentaje de avance acumulado programado de 94% y ejecutado del 72%, se reporta 22% de atrasos se reporta a la fecha de presentación del presente informe.
- Fue revisada avalada y se encuentra en trámite la Modificatoria No. 6 con APU NP y adicional en dinero.

RECOMENDACIONES

- Se solicita al cumplir con las metas propuestas en la reprogramación presentada para la prorroga No.2 ya que se evidencia falta de personal suficiente para el cumplimiento de las actividades proyectadas.
- Se recomienda hacer un mejor control de la ruta critica del proyecto, ya se cuenta con poco tiempo para la culminación del tiempo contractual y no se han cumplido a cabalidad con las metas.
- Se requiere mayor trámite por parte del equipo de trabajo del contratista ya que se evidencia demoras en la entrega de subsanaciones de solicitudes y requerimientos, se evidencia falta de gestión y reiterativos oficios dando respuestas repetitivas a los mismos requerimientos, hacen caso omiso a las órdenes de la interventoria.

1.14. ANEXOS DEL INFORME CANELOS

El presente Informe Mensual N°14 de Interventoría, el cual comprende el seguimiento a las actividades ejecutadas durante el período comprendido del 1 de mayo al 24 de mayo de 2023, se complementa con los siguientes anexos:

ANEXO 1.14.1 RELACION DE CORRESPONDECIA PARQUE CANELOS
ANEXO 1.14.2 INFORMES SEMANALES PARQUE CANELOS
ANEXO 1.14.3 BITACORA DE OBRA
ANEXO 1.14.4 ACTAS DE COMITÉ Y MESAS DE TRABAJO
ANEXO 1.14.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO CANELOS
ANEXO 1.14.6 PREACTAS DE CAMPO
ANEXO 1.14.7 PLAN DE CALIDAD
ANEXO 1.14.8 LISTA DE CHEQUEO FUNCIONES RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ANEXO 1.14.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO CANELOS

EXCAVACIONES	
	
Descripción: excavación en material común sobre sendero Cll 65 C	Descripción: excavación en material común para conformación de rampa caballera
RELLENO	
	
Descripción: Relleno con material proveniente de excavación para conformación de terreno rampa caballera	Descripción: Conformación de subbase granular para sendero peatonal costado Cll 65C
BORDILLOS Y SARDINELES	
	
Descripción: Bordillo recto concreto 3000 PSI Para sendero rampa caballera	Descripción: Bordillo recto concreto 3000 PSI Para sendero rampa caballera

ACABADOS DE PISO	
	
Descripción: Piso en adoquín sendero costado Cll 65C	Descripción: Piso en adoquín sendero costado Cll 65C
BANCAS	
	
Descripción: Banca fundida en sitio en concreto pulido de 3000 PSI zona de sombrillas	
VISITA TALLER DE ESTRUCTURA METALICA	
	
Descripción: Recorrido a taller de metalmecánica MARLOWE	

ANEXO 1.14.1 RELACION DE CORRESPONDECIA PARQUE CANELOS

INGECO

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

INGECO SAS

ALCALDÍA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Informe No. 34 Fecha informe MAYO Periodo comprendido entre 01/05/2023 y 24/05/2023

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA PARQUE LOS CAMELLOS
NUMERO DE CONTRATO:	Contrato No. 46
OBJETO:	Adecuación de la infraestructura de entrada y senderos peatonales en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 10
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES 001
INTERVENTOR:	INGECO SAS
SUPERVISOR:	Pedro Alonso Echeverria Miranda

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVIA	RECIBE
01/05/2023	CINF-ETA-035-101-2-2023	OBJETO 4 – PARQUE LOS CAMELLOS; COMUNICADO CINCPRBO-C031-095-2023; RESPUESTA COMUNICADO CM-CPRBO-C031-295-2023; SOLICITUD PROCEDIMIENTO DE CHAT, MONTAJE INSTALACION DE LA ESTRUCTURA METALICA DE LAS SOMBRILLAS TIPO HOJA – CONTRATO DE OBRA NO. 31	INGECO CARLOS MARIO ROLON	*PARQUES BO JANNETH CAMACHO JAIMES*
02/05/2023	CINF-ETA-035-1015-2023	GRUPO 4 – PARQUE LOS CAMELOS; CUARTA SOLICITUD DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO A LA CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOMBRILLAS TIPO HOJA – CONTRATO DE OBRA NO. 31.	INGECO CARLOS MARIO ROLON	*PARQUES BO JANNETH CAMACHO JAIMES*
03/05/2023	CINF-ETA-035-1014-2023	GRUPO 4 – PARQUE LOS CAMELOS; OBSERVACIONES A ACABADOS EN LAS ÁREAS EXTERIORES A ENTREGAR POR SOLICITUD DE LA ALCALDÍA DE BUCARAMANGA – CONTRATO DE OBRA NO. 31.	INGECO CARLOS MARIO ROLON	*PARQUES BO JANNETH CAMACHO JAIMES*
03/05/2023	CINF-ETA-035-1013-2023	GRUPO 4 – PARQUE LOS CAMELOS; CUARTA SOLICITUD ENTREGA PROCESO DE EJECUCIÓN DE PRUEBAS DE PRESIÓN Y ESTANQUEIDAD– CONTRATO DE OBRA 31	INGECO CARLOS MARIO ROLON	*PARQUES BO JANNETH CAMACHO JAIMES*
03/05/2023	CINF-ETA-035-1012-2023	GRUPO 4 – PARQUE LOS CAMELOS; ACOMPLAMIENTO COMITÉ DE VEEDURÍA CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL DEL 2023 -CONTRATO DE OBRA NO. 31	INGECO CARLOS MARIO ROLON	*PARQUES BO JANNETH CAMACHO JAIMES*
03/05/2023	CINF-ETA-035-1010-2023	GRUPO 4 – PARQUE LOS CAMELOS; COMUNICADO CM-CPRBO-C031-080-2023; INFORME HSEQ DE OBRA DEL MES DE MARZO DE 2023 – CONTRATO DE OBRA NO. 31.	INGECO CARLOS MARIO ROLON	*PARQUES BO JANNETH CAMACHO JAIMES*
03/05/2023	CINF-ETA-035-1003-2023	GRUPO 4 – PARQUE LOS CAMELOS; TERCERA SOLICITUD DE ENTREGA DOCUMENTAL DE LA TRAZABILIDAD Y ACTUALIZACIÓN DEL PMT - CONTRATO DE OBRA NO. 31.	INGECO CARLOS MARIO ROLON	*PARQUES BO JANNETH CAMACHO JAIMES*
03/05/2023	CINF-ETA-035-1003-2284	GRUPO 4 – PARQUE LOS CAMELOS; SEGUIMIENTO AL INFORME DE ACTIVIDADES SUSPENDIDAS PARCIALMENTE Y ATRASO PRESENTADO A LA SEMANA NO. 57 – CONTRATO DE OBRA NO 31	INGECO CARLOS MARIO ROLON	*PARQUES BO JANNETH CAMACHO JAIMES*
05/05/2023	CINF-ETA-035-1008-2318	GRUPO 4 – PARQUE LOS CAMELOS; RETIRACIÓN DE ESQUEMA POR FRENTES DE OBRA CONTRATO 31	INGECO CARLOS MARIO ROLON	*PARQUES BO JANNETH CAMACHO JAIMES*
05/05/2023	CINF-ETA-035-1008-2317	GRUPO 4 – PARQUE CAMELOS; 23 MUNICIPIO CM-CPRBO-C031-093-2023; DISEÑO DE SOMBRILLAS AREA ELECTRICA CONTRATO 31.	INGECO CARLOS MARIO ROLON	*PARQUES BO JANNETH CAMACHO JAIMES*
05/05/2023	CINF-ETA-035-1007-2316	GRUPO 4 – PARQUE CAMELOS; COMUNICADO CM-CPRBO-C031-092-2023; ATENCIÓN SOLICITUD DE MEJORA DE RENDIMIENTO MEDIANTE EL INCREMENTO DE MANO DE OBRA ANTE LA SEGUNDA PRESENTACIÓN DEL IPR, ENTRE LA OBRA PLANEADA VS EJECUTADA CONTRATO 31	INGECO CARLOS MARIO ROLON	*PARQUES BO JANNETH CAMACHO JAIMES*
05/05/2023	CINF-ETA-035-1006-2307	GRUPO 4 – PARQUE LOS CAMELOS; REQUERIMIENTO DEL SUPERVISOR AL CONTRATISTA DE OBRA – CONTRATO DE OBRA NO 31 DEL 23 DE FEBRERO DE 2023.	INGECO CARLOS MARIO ROLON	*PARQUES BO JANNETH CAMACHO JAIMES*
16/05/2023	CINF-ETA-035-1046-2512	GRUPO 4 – PARQUE LOS CAMELOS; SEGUIMIENTO A ENTREGA DE ÁREAS EXTERIORES A LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO CAMELOS POR SOLICITUD DE LA ALCALDÍA DE BUCARAMANGA – CONTRATO DE OBRA NO. 31.	INGECO CARLOS MARIO ROLON	*PARQUES BO JANNETH CAMACHO JAIMES*
16/05/2023	CINF-ETA-035-1045-2510	GRUPO 4 – PARQUE LOS CAMELOS; CUARTA SOLICITUD ENTREGA DE PROCESO PARA LA EJECUCIÓN DE PRUEBA DE PRESIÓN Y ESTANQUEIDAD DEL CONTRATO DE OBRA NO. 31.	INGECO CARLOS MARIO ROLON	*PARQUES BO JANNETH CAMACHO JAIMES*
16/05/2023	CINF-ETA-035-1050-2520	GRUPO 4 – PARQUE LOS CAMELOS; TERCERA SOLICITUD ESQUEMA POR FRENTES DE OBRA CONTRATO DE OBRA NO. 31.	INGECO CARLOS MARIO ROLON	*PARQUES BO JANNETH CAMACHO JAIMES*
16/05/2023	CINF-ETA-035-1053-2521	GRUPO 4 – PARQUE LOS CAMELOS; SOLICITUD DE INFORME POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO DE BUCARAMANGA AL DESARROLLO DEL PASO ELEVADO A NIVEL DEL ANDÉN (PEATONAL) CALLE 45C – CONTRATO DE OBRA NO. 31.	INGECO CARLOS MARIO ROLON	*PARQUES BO JANNETH CAMACHO JAIMES*
16/05/2023	CINF-ETA-035-1054-2571	GRUPO 4 – PARQUE LOS CAMELOS; TERCER LLAMADO DE ATENCIÓN POR AUSENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA NO 31.	INGECO CARLOS MARIO ROLON	*PARQUES BO JANNETH CAMACHO JAIMES*
17/05/2023	CINF-ETA-035-1060-2631	GRUPO 4 – PARQUE LOS CAMELOS; SOLICITUD DE FECHA PARA PROGRAMACIÓN DE VISITA PARA PINTURA DE MURALES GESTIÓN SOCIAL ALCALDÍA DE BUCARAMANGA – CONTRATO 31.	INGECO CARLOS MARIO ROLON	*PARQUES BO JANNETH CAMACHO JAIMES*
17/05/2023	CINF-ETA-035-1065-2558	GRUPO 4 – PARQUE LOS CAMELOS; DOCUMENTOS PENDIENTES PARA APROBACIÓN DE PAGO ACTA NO.6 COMPONENTE TÉCNICO, HSEQ, SOCIAL Y ELECTRICO CONTRATO 31.	INGECO CARLOS MARIO ROLON	*PARQUES BO JANNETH CAMACHO JAIMES*
19/05/2023	CINF-ETA-035-1069-2637	GRUPO 4 – PARQUE LOS CAMELOS; SEGUIMIENTO AL INFORME DE ACTIVIDADES SUSPENDIDAS PARCIALMENTE SEMANA NO. 58 CONTRATO 31.	INGECO CARLOS MARIO ROLON	*PARQUES BO JANNETH CAMACHO JAIMES*
19/05/2023	CINF-ETA-035-1069-3698	GRUPO 4 – PARQUE LOS CAMELOS; ATRASO SEMANA NO 58 CONTRATO 31.	INGECO CARLOS MARIO ROLON	*PARQUES BO JANNETH CAMACHO JAIMES*
22/05/2023	CINF-ETA-035-1073-3698	GRUPO 4 – PARQUE LOS CAMELOS; RETIRACIÓN DE SOLICITUD PARA VISITA A LA DIVISIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA ALCALDÍA DE BUCARAMANGA – CONTRATO DE OBRA NO.31.	INGECO CARLOS MARIO ROLON	*PARQUES BO JANNETH CAMACHO JAIMES*
23/05/2023	CINF-ETA-035-1074-3698	GRUPO 4 – PARQUE LOS CAMELOS; COMUNICADO CM-CPRBO-C031-096-2023; ENTREGA DE PLAN DE CONTINGENCIA, CRONOGRAMA DE TRABAJO POR FRENTES CONTRATO DE OBRA NO. 31.	INGECO CARLOS MARIO ROLON	*PARQUES BO JANNETH CAMACHO JAIMES*
23/05/2023	CINF-ETA-035-1075-3693	GRUPO 4 – PARQUE LOS CAMELOS; COMUNICADO CM-CPRBO-C031-2023- DOCUMENTOS PARA LA ACTUALIZACIÓN Y VIGENCIA DEL PMT DEL PARQUE CAMELOS.	INGECO CARLOS MARIO ROLON	*PARQUES BO JANNETH CAMACHO JAIMES*
23/05/2023	CINF-ETA-035-1076-3702	GRUPO 4 – PARQUE LOS CAMELOS; CORREO ELECTRÓNICO OSBRO PRE JURÍDICO – CONTRATO DE OBRA NO. 31.	INGECO CARLOS MARIO ROLON	*PARQUES BO JANNETH CAMACHO JAIMES*
23/05/2023	CINF-ETA-035-1077-3701	GRUPO 4 – PARQUE LOS CAMELOS; COMUNICADO CM-CPRBO-C031-3-93- 2023; SUGERENCIAS POR PARTE DE LA STB AL DESARROLLO DEL PASO ELEVADO A NIVEL DEL ANDEN (PEATONAL) – CONTRATO DE OBRA NO. 31.	INGECO CARLOS MARIO ROLON	*PARQUES BO JANNETH CAMACHO JAIMES*

Firma:

Nombre: María Margarita Gómez Mogollón

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

INGECO SAS

ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Informe No. 14 Fecha Informe MAYO Periodo comprendido entre 01/05/2023 y 24/05/2023

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA PARQUE LOS CANELOS
NUMERO DE CONTRATO:	Contrato No. 43
OBJETO:	Adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES BIO
INTERVENTOR:	INGECO SAS
SUPERVISOR:	Pedro Alonso Ballesteros Miranda

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
02/05/2023	CINP-BTA-035-1007-3101	GRUPO 4 – PARQUE LOS CANELOS; COMUNICADO CM-CPBIO-C031-309-2023 PLANOS DETALLE SOMBRILLAS PARQUE CANELOS - CONTRATO DE OBRA NO. 31	"INGECO CARLOS MARIO ROLON")	Ing. PEDRO ALONSO BALLESTERO
03/05/2023	CINP-BTA-035-1016-3254	SOLICITUD ACOMPAÑAMIENTO ESPECIALISTA ESTRUCTURAL DE PARTE DE LA ALCALDIA DE BUCARAMANGA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA NO. 31 Y NO. 33	"INGECO CARLOS MARIO ROLON")	Ing. PEDRO ALONSO BALLESTERO
15/05/2023	CINP-BTA-035-1043-3504	GRUPO 4 – PARQUE LOS CANELOS; COMUNICADO CM-CPBIO-C031-368-2023; SOLICITUD DE MODIFICATORIO POR ADICIÓN DE OBRA Y PRORROGA TIEMPO PLAZO CONTRATO DE LA REFERENCIA A CUMPLIRSE PRÓXIMO 01 DE JUNIO DE 2023 - CONTRATO DE OBRA NO. 31.	"INGECO CARLOS MARIO ROLON")	Ing. PEDRO ALONSO BALLESTERO
15/05/2023	CINP-BTA-035-1045-3508	SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.	"INGECO CARLOS MARIO ROLON")	Ing. PEDRO ALONSO BALLESTERO
15/05/2023	CINP-BTA-035-1048-3514	GRUPO 4 – PARQUE LOS CANELOS; SOLICITUD RESULTADOS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO.	"INGECO CARLOS MARIO ROLON")	Ing. PEDRO ALONSO BALLESTERO
17/05/2023	CINP-BTA-035-1061-3530	GRUPO 4 – PARQUE LOS CANELOS; SOLICITUD INICIO DE PROCESO SANCIONATORIO – CONTRATO DE OBRA NO. 31.	"INGECO CARLOS MARIO ROLON")	Ing. PEDRO ALONSO BALLESTERO
23/05/2023	CINP-BTA-035-1075-3569	GRUPO 4 – PARQUE LOS CANELOS; COMUNICADO CM-CPBIO-C031-310-2023; INFORME CONCEPTO ESTRUCTURAL SOMBRILLAS ARQUITECTÓNICAS - CONTRATO DE OBRA NO. 31.	"INGECO CARLOS MARIO ROLON")	Ing. PEDRO ALONSO BALLESTERO
23/05/2023	CINP-BTA-035-1079-3718	GRUPO 4 – PARQUE LOS CANELOS; COMUNICADO CM-CPBIO-C031-317-2023- SOLICITUD DE SUSPENSIÓN TEMPORAL POR 20 DIAS CALENDARIO- CONTRATO DE OBRA 31	"INGECO CARLOS MARIO ROLON")	Ing. PEDRO ALONSO BALLESTERO

Firma:

Nombre: María Margarita Gomez Mogollon
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Mayo 02 de 2023
CINP-BTA-035-1007-3191

Señores
ALCALDIA DE BUCARAMANGA
PEDRO ALONSO BALLESTEROS MIRANDA
Supervisor delegado
Calle 35 No. 10-43
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoría a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque los Canelos; Comunicado CM-CPBIO-C031-303-2023 Planos Detalle Sombrillas Parque Canelos - Contrato de obra No. 31

Cordial saludo;

Para su informacion y fines pertinentes, nos permitimos hacer entrega de una copia del comunicado del asunto, con el cual el Consorcio Parques Bio hace entrega de los planos detalles correspondientes a las sombrillas tipo hoja, los cuales se relacionan a continuación:

- Render 1, 2 y 3 de las vistas de las sombrillas finalizadas (JPG)
- Especificaciones de fabricación y diseño para cubierta arquitectónicas Parque Canelos (DWG)
- Plano eléctrico sombrillas parque canelos (DWG)
- Despiece superior sombrillas canelos (PDF)
- Detalle sombrillas Arq. LATERAL (PDF)
- Detalle sombrillas Arq. superior (PDF)
- PLN_detalle recubrimiento columna sombrillas Arq. canelos (PDF)
- Sombrillas canelos (PDF)

Lo anterior, con el fin de dar cumplimiento a los compromisos pactados en el comité de obra No. 52 del 18 de abril de 2023

Cordialmente,

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
Representante Legal

Elaboró: JPHP.
Revisó: MMGM.

Anexo: Lo enunciado en un (01) Archivo WinRAR.

C.C.: CONSORCIO PARQUES BIO – Janneth Camacho Jaimes – Repreesentante Legal – Carrera 28 No.90-16 – Bucaramanga. (Sin Anexos).

INGECO

Bogotá D.C.; Mayo 02 de 2023
CINP-BTA-035-1012-3213

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No.90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoria a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos; Comunicado CM-CPBIO-C031-300-2023; Respuesta comunicado CM-CPBIO-C031-296-2023; Solicitud procedimiento de izaje, montaje instalacion de la estructura metaliza de las sombrillas tipo hoja – Contrato de obra No. 31.

Cordial saludo;

Atendiendo el comunicado del asunto, con el cual hace entrega del procedimiento el procedimiento para el izaje, montaje e instalación de la estructura metálica de las sombrillas tipo hoja y los documentos del personal, una vez revisada toda la documentación se informa que esta se encuentra procedente, sin embargo, queda pendiente por entregar la siguiente documentación:

- Seguridad social vigente de todo el personal que intervendrá en la actividad.
- Tener todos los documentos al día, se encuentran pendientes por actualizar los siguientes documentos:

    - Póliza todo riesgo Brazo- Grúa Vigencia hasta: 12 ABR 2023
    - SOAT, Vigencia hasta: 3 MAY 2023

Por lo anterior, se le solicita al contratista verificar la información enviada por el proveedor y hacer entrega de los documentos actualizados en un tiempo no mayor a dos (02) dias contados a partir de la recepción del presente comunicado.

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
Representante Legal

Elaboró: JPHP.
Revisó: MMGM.

C.C.: ALCALDIA DE BUCARAMANGA - Pedro Alonso Ballesteros Miranda - secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga.

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Mayo 02 de 2023
CINP-BTA-035-1013-3219

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No.90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoria a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos; Cuarta solicitud entrega proceso de ejecución de prueba de presión y estanqueidad– Contrato de obra 31

Cordial saludo;

Teniendo el cuenta el seguimiento realizado a su contrato y a los comunicados CINP-BTA-035-0707-6945 de fecha del 06 de diciembre de 2022; CINP-BTA-035-0893-2165 del 17 de marzo de 2023 y CINP-BTA-035-0978-3017 del 24 de abril del 2023, se reitera la solicitud de entrega del procedimiento y método de ejecución de las pruebas de estanqueidad y presión dando cumplimiento a la norma, toda vez que a la fecha no se cuenta con ningún documento.

Lo anterior, de acuerdo con lo estipulado en el Apéndice A - Especificaciones Técnicas Canelos - LOTE 4 para las numerales redes de ventilación y redes sanitarias, así:

> *"La interventoria no recibirá a satisfacción esta actividad hasta la revisión y aceptación de las pruebas de estanqueidad respectivas para comprobar el correcto funcionamiento dando cumplimiento al código colombiano de fontaneria NTC-1500, los gastos que generen dichos ensayos y reparaciones a que den lugar correrán en su totalidad por cuenta del contratista"*

Cabe mencionar, que para las pruebas de presión es necesario el cumplimiento de la norma NTC 1500 sección 4.12, pruebas e inspecciones.

Por ello, se conmina al Consorcio Parques Bio hacer entrega del procedimiento y el inicio de las pruebas de presión y estanqueidad en un tiempo no mayor a dos (02) dias contados a partir de la recepción del presente comunicado, finalmente, se le reitera que la inobservancia de sus obligaciones será causal de que se recomiende a la entidad el inicio de las acciones sancionatorias correspondientes de acuerdo a su contrato.

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

CLAUSULA 19 MULTAS

"...Numeral 6. Por incumplir las órdenes dadas por la interventoría, el contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 5% del valor del contrato, por cada orden incumplida..."

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
Representante Legal

Elaboró: JPHP.
Revisó: MMGM.

C.C.: ALCALDIA DE BUCARAMANGA - Pedro Alonso Ballesteros Miranda - secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga.

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Mayo 02 de 2023
CINP-BTA-035-1014-3224

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No.90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoria a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos; Observaciones a acabados en las áreas exteriores a entregar por solicitud de la Alcaldía de Bucaramanga – Contrato de obra No. 31.

Cordial saludo;

Teniendo en cuenta el seguimiento realizado a su contrato y el comunicado CINP-BTA-035-1004-318 de fecha 28 de abril del 2023, con el cual esta interventoria le solicito al Consorcio Parques Bio la planeación y coordinación para la entrega de las áreas exteriores correspondientes a Cra 6ª y Cra 7 costado desde el muro de contención hasta la batería sanitaria (incluyendo bahías de parqueo y anden), costado oriental del proyecto y sendero colindante con el conjunto palma real entre carrera 6ª y carrera 8 costado sur del proyecto a la Junta de Acción Comunal del Barrio Canelos (Entrega diferente al recibo final de obra), esta interventoria reitera dicha solicitud toda vez que a la fecha no se cuenta con ningún documento ni con el esquema de secuencias de áreas a entregar (plano).

Por lo anterior, se le conmina al contratista de obra hacer entrega de dichos documentos y en el cual debe incluir los tiempos de corrección de defectos, levantamiento de acta de entorno y fecha de entregas a la comunidad, es por ello, que se hace entrega de las fichas de seguimiento de defectos para que estas sean tenidas en cuenta.

Finalmente, se le recuerda que el compromiso de entrega a la comunidad debe concluir el 31 de mayo de 2023.

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
Representante Legal

Elaboró: JPHP.
Revisó: MMGM.

Anexo: Lo enunciado en un (01) Archivo WinRAR.

C.C.: ALCALDIA DE BUCARAMANGA - Pedro Alonso Ballesteros Miranda - secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga. (Sin Anexos).

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Mayo 02 de 2023
CINP-BTA-035-1015-3225

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No.90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoria a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos; Quinta solicitud documentos de seguimiento a la construcción de estructura metálica de sombrillas tipo hoja – Contrato de obra No. 31.

Cordial saludo;

Teniendo en cuenta el seguimiento realizado a su contrato y a los comunicados CINP-BTA-035-0979-3018 del 24 de abril de 2023; CINP-BTA-035-0975-2910 de 19 de abril de 2023; CINP-BTA-035-0925-2543 del 03 de abril de 2023 y CINP-BTA-035-0748-7513 del 29 de diciembre de 2023, en donde se solicitó una serie de documentos con relación a la estructura metálica de sombrillas tipo hoja, con el objeto de hacer seguimiento al proceso de fabricación y posterior ensamble y montaje de la estructura a lo cual el contratista ha hecho caso omiso.

Por lo anterior, se le conmina al contratista de obra hacer entrega de toda la documentación pendiente en un tiempo no mayor a (02) días contados a partir de la recepción del presente comunicado, la cual se relaciona a continuación:

- Procesos de fabricación, uniones estructurales y juntas de soldaduras para todo el elemento, en especial teniendo en cuenta las uniones realizadas al 50% en el eje o tallo de la estructura, certificado por el especialista estructural del proveedor.
- Entrega de los planos de taller donde se muestren dimensiones y 3D, de cada elemento que será instalado con su respectivo cuadro de áreas y tabla de pesos comercial.
- Entrega de todas las certificaciones de calidad necesarias para el proceso metalmecánico, con el fin de realizar el proceso de verificación del material antes de ser instalado, como aparece especificado en el Apéndice A – Especificaciones Técnicas Canelos, en el aparte Elementos Metálicos, Requerimientos de fabricación y montaje.

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Finalmente, se le reitera que la inobservancia de sus será causal de que se recomiende a la entidad el inicio de las acciones sancionatorias correspondientes de acuerdo a su contrato *"...CLAUSULA 19 MULTAS – Numeral 6. Por incumplir las órdenes dadas por la interventoría, el contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 5% del valor del contrato, por cada orden incumplida..."*

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
Representante Legal

Elaboró: LDPH.
Revisó: MMGM.

C.C.: ALCALDIA DE BUCARAMANGA - Pedro Alonso Ballesteros Miranda - secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga.

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Mayo 03 de 2023
CINP-BTA-035-1018-3254

Señores
ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
PEDRO ALONSO BALLESTEROS MIRANDA
Supervisor delegado
Calle 35 No. 10-43
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoría a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Solicitud acompañamiento especialista estructural de parte de la Alcaldía de Bucaramanga para los contratos de obra No. 31 y No. 33.

Cordial saludo;

Por medio de la presente, nos permitimos solicitar acompañamiento de un especialista estructural por parte de la Alcaldía de Bucaramanga, debido a que los contratos de Obra No. 31 y No. 33, se encuentran ejecutando actividades relacionadas con las estructuras especiales.

Cabe mencionar, que dentro del personal relacionado en los pliegos de condiciones de la licitación pública SI-LP-014-2021 y que debía estar contratado o contemplado dentro de la planta de personal del contratista no se encuentra este profesional.

LOTE 4: PARQUE LOS CANELOS

- Un (1) Director de obra del 100% de dedicación y duración de 7 meses
- Un (1) Residente de Obra del 100% de dedicación y duración de 7 meses
- Un (1) Profesional HSEQ del 100 % de dedicación y duración de 7 meses
- Un (1) Profesional Social del 50 % de dedicación y duración de 7 meses
- Un (1) Profesional Electricista del 50% de dedicación y duración de 7 meses
- Un (1) Profesional Hidrosanitario del 50% de dedicación y duración de 4 meses

LOTE 5: PARQUE DEPORTIVO PORVENIR

- Un (1) Director de obra del 100% de dedicación y duracion de 10 meses
- Un (1) Residente de Obra del 100% de dedicación y duración de 10 meses
- Un (1) Profesional HSEQ del 100 % de dedicación y duracion de 10 meses
- Un (1) Profesional Social del 50 % de dedicacion y duración de 10 meses
- Un (1) Profesional Electricista del 50% de dedicación y duración de 10 meses
- Un (1) Profesional Hidrosanitario del 50% de dedicación y duracion de 5 meses

Por tal motivo solicitamos su apoyo en cuanto al acompañamiento de sus asesores para la correcta verificación de procedimientos y calidad de las estructuras especiales del contrato.

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLÓN AMAYA
Representante Legal

Elaboró: SMRC.
Revisó: MMGM.

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Mayo 03 de 2023
CINP-BTA-035-1020-3258

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No. 90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoría a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos; Incumplimiento Comité de Veeduría correspondiente al mes de Abril del 2023.-Contrato de Obra No. 31.

Cordial saludo;

Teniendo en cuenta el seguimiento realizado a su contrato y dando cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos informar que, de acuerdo con los compromisos pactados desde el área social, se evidencia que no se llevó a cabo el comité de veeduría correspondiente al mes de abril del 2023, el cual había sido programado para el día viernes 28 de abril del presente año.

Por tal razón y en base al Plan de Gestión social del proyecto en temas de avance, es de vital importancia mantener informada a la comunidad acerca de los atrasos que se estan presentando en cada uno de los frentes de trabajo y/o actividades, asi como las fechas de entrega de las áreas exteriores (Solicitud realizada por la supervision del contrato) y la entrega total del proyecto.

Finalmente, se le recuerda que uno de los compromisos pactados en el comité de obra No. 53 del día 24 de Abril de 2023, Es el realizar una socialización de avance para el día viernes 5 de mayo del 2023, reunión que a la fecha no ha sido confirmada por el Consorcio Parques Bio.

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLÓN AMAYA
Representante Legal

Elaboró: LDPH.
Revisó: MMGM.

C.C.: ALCALDÍA DE BUCARAMANGA - Pedro Alonso Ballesteros Miranda - secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga.

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Mayo 03 de 2023
CINP-BTA-035-1021-3260

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No. 90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoria a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos; Tercera solicitud de entrega documental de la trazabilidad y actualización del PMT - Contrato de obra No. 31.

Cordial saludo;

Teniendo en cuenta el seguimiento realizado a su contrato , los comités de obra No. 52 y No. 53 y los comunicados CINP-BTA-035-0892-2163 del 17 de marzo de 2023, CINP-BTA-035-0949-2816, CINP-BTA-035-0950-2817 del 17 de abril de 2023, con los cuales se le solicito al CONSORCIO PARQUES BIO la entrega oportuna de la trazabilidad de toda la gestión realizada, los soportes documentales y pagos relacionados con el Plan de Manejo de Tránsito (PMT) del contrato de obra No. 31, nos permitimos reiterar dicha solicitud toda vez que a la fecha no se cuenta con ningún pronunciamiento de su parte.

Entre los que se debe incluir:

- Informes mensuales de señalización y del PMT a la Dirección de Tránsito de Bucaramanga (DTB) a la fecha.
- Soportes de pago al seguimiento mensual del PMT a la DTB a la fecha.
- Soportes de pago de renovación del PMT a la DTB a la fecha.
- Radicado de la suspensión a la DTB (periodo del 20 de enero al 20 de febrero de 2023).
- Radicado de solicitud de las prórrogas del permiso del PMT.
- Radicado de los cierres de vía previos solicitados a la DTB
- Informe PMT especifica y el Plan de Desvíos (documento plano y esquemas)
- Socializaciones a residentes del sector y a la Junta de Acción Comunal
- Soportes de pagos por los derechos de cierre total.

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Por lo anterior, se conmina al contratista de obra hacer entrega de toda la documentación en un plazo no mayor a tres (03) dias contados a partir de la recepción del presente comunicado, esto con el fin de atender el requerimiento de la Dirección de Tránsito de Bucaramanga y en vista de que quedan (30) dias para la terminación del contrato.

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLÓN AMAYA
Representante Legal

Elaboró: LDPH.
Revisó: MMGM.

C.C.: ALCALDÍA DE BUCARAMANGA - Pedro Alonso Ballesteros Miranda - secretaria de infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga.

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Mayo 03 de 2023
CINP-BTA-035-1022-3262

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No. 90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoria a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos; Comunicado CM-CPBIO-C031-302-2023; Informe HSEQ de obra del mes de Marzo de 2023 – Contrato de obra No. 31.

Cordial saludo;

Atendiendo el comunicado del asunto, con el cual hace entrega de la subsanacion de observaciones del informes de Gestión HSEQ del mes de Febrero-Marzo de 2023, una vez revisada la informacion nos permitimos hacer entrega de las siguientes observaciones:

1. Pendiente firma por parte de la profesional HSEQ del contratista para el proyecto.
2. Anexo 6. Documentación Gestión de Residuos Generales:
    - Pendiente por entrega vales y certificado de disposición de residuos de construcción y demolición del periodo Feb-Mar 2023
    - Pendiente por entregar vales y/o certificado de disposición final de Residuos Peligrosos periodo Feb-Mar 2023
3. Anexo 4. Documentos de ingreso: Se recomienda relacionar en la tabla todo el personal que ingresa en el periodo incluido el proveedor de las bancas.
4. Anexo 5. Documentos de egreso: No se evidencia documentación del personal que egreso en el periodo contractual. Anexar exámenes de egreso del personal retirado en el periodo:
    - Dila Quiroz Espinoza egresado el 14 de marzo de 2023.
    - Sergio Alain Parada Ruiz egresado el 07 de marzo de 2023.

Por lo anterior, se solicita al contratista de obra hacer entrega de la documentación faltante en un tiempo no mayor a tres (03) dias contados a partir de la recepción del presente comunicado, con el fin de dar cumplimiento a sus obligaciones contractuales.

Cordialmente,

CARLOS MARIO ROLÓN AMAYA
Representante Legal

Elaboró: LDPH.
Revisó: MMGM.

C.C.: ALCALDÍA DE BUCARAMANGA - Pedro Alonso Ballesteros Miranda - secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga.

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Mayo 03 de 2023
CINP-BTA-035-1023-3264

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No. 90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoría a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos; Seguimiento al Informe de actividades suspendidas parcialmente y atraso presentado a la semana No. 57 – Contrato de obra No.31.

Cordial saludo;

De acuerdo al seguimiento realizado a su contrato se evidencia únicamente actividad de obra en el frente de construcción de Bancas en concreto de 3000 PSI, corte de aceros e Instalación de adoquines y losetas para senderos Cra 8 y Cra 7 con el siguiente personal operativo: 3 oficiales, 3 ayudantes; y como administrativo 1 almacenista, 1 supervisor, 1 HSEQ, 1 residente.



FOTOGRAFIA No. 1 - FRANJA DE AJUSTE PARA CONTENEDORES SENDERO CRA 7



FOTOGRAFIA No. 2 -INSTALACIÓN DE ADOQUINES, TABLETA GUIA PARA SENDERO CRA 8



FOTOGRAFIA No.03 - DILATACIONES PARA BANCAS



FOTOGRAFIA No 4- INSTALACIÓN DE ADOQUINES SENDERO CRA 8A Y CRA 7

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

FRENTES SUSPENDIDOS



FOTOGRAFIA No 5 - ZONA DE JUEGOS INFANTILES



FOTOGRAFIA No 6-SENDERO PEATONAL INTERNO



FOTOGRAFIA No 7 -ZONA GRUTA



FOTOGRAFIA No 8 -UNIDADES SANITARIAS



FOTOGRAFIA No 9 -ZONA GIMNASIOS



FOTOGRAFIA No 10 - ZONA CALISTENIA





FOTOGRAFIA No 11 Y 12 - SENDERO PEATONAL PERIMETRAL COSTADO POMPEYANO

Dirección: Avenida 19 No.120 - 71 Oficina 104
Teléfono: 3562690 - 3562691
Bogotá-Colombia

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Teniendo en cuenta lo anterior, se evidencia una suspensión parcial del 90% de actividades que podrían generar el no cumplimiento en el plazo contractual de la obra, ahora bien, después de realizar el respectivo control para dar cumplimiento a la reprogramación de obra del Consorcio Parques BIO se solicita mejorar los rendimientos, considerando que durante la semana No. 57 se registró un atraso del 11,0% (programado acumulado del 80% y un ejecutado acumulado del 69%).

Efectuando un análisis detallado por capítulos, se evidencian las siguientes actividades atrasadas, para lo cual el Consorcio Parques Bio debe establecer un plan de acción de manera inmediata, con el fin de evitar mayores porcentajes de atraso.

PDT DE REINICIO Y PRORROGA No. 2				
Nombre de tarea	Comienzo	Fin	ATRASO	ACTIVIDADES ATRASADAS
CONCRETOS	sáb 28/05/22	mar 30/05/23	-6%	Finalizar la istalación de sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, Columna en concreto 3000 psi para unidades sanitarias, Piso en concreto de 3000
ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS	mié 23/11/22	lun 29/05/23	-1%	Haber iniciado la estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva
CUBIERTAS Y CANALES	lun 10/04/23	mié 24/05/23	-44%	Inicio de instalación para membrana para tensoestructura en lona recubierta en PVC tipo
RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA	lun 12/12/22	lun 15/05/23	-48%	Red hidráulica PVC Diámetro 1/2", 3/4" y 1"-UNIDADES SANITARIAS
RED SANITARIA Y VENTILACIÓN	jue 08/09/22	jue 25/05/23	-27%	Instalacion de tuberia sanitaaria de 3", 4", 6", conexión a red de alcantarillado y reparacionde pozo existente diametro de tuberia 6"-UNIDADES SANITARIAS
RED ALCANTARILLADO	sáb 18/06/22	lun 15/05/23	-13%	Iniciar instalación del sistema registrable para mantenimiento prefabricado de drenaje monoblock
APARATOS HIDROSANITARIOS	lun 24/04/23	jue 01/06/23	-7%	Haber iniciado las conexiones hidrosanitarias para el baño
ACABADOS DE PISOS	mié 30/11/22	jue 01/06/23	-9%	Terminar piso deck prefabricado con prado japones
CERRAMIENTOS	lun 02/01/23	lun 24/04/23	-25%	Puerta de cerramiento H:1.10 m
INSTALACIONES ELECTRICAS	mié 30/03/22	jue 01/06/23	-52%	Traslado de poste metálico - Suministro, transporte e instalación de bajante en tubería metálica - Suministro, transporte eiinstalación de Banco de ducto- iniciar estructura y canalizacion de baja tensión

Así las cosas, es preocupante la disminución de los rendimientos en las actividades, ya que estos pueden afectar el cumplimiento del objeto contractual, por lo que se recuerda que en el contrato de obra No. 31 se expresa:

CLAUSULA 19. MULTAS

"...Si durante la ejecución del contrato se generan incumplimiento del contratista, se causarán las siguientes multas:

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

1. *Por atraso o incumplimiento del cronograma de obra se causará una multa equivalente al 0.15% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso..."*

3. *Si el contratista no entrega la información completa que solicite el interventor, que se relacione con el objeto del contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se causara una multa equivalente al .10% del valor del contrato. Estas multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso, hasta cuando el Contratista demuestre que corrija el incumplimiento respectivo a satisfacción del interventor..."*

CLAUSULA 17. RESPONSABILIDAD

"...El contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactada en el contrato. Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del contrato, causados por sus contratista o empleados, y de sus subcontratistas..."

Cordialmente:

CARLOS MARIO ROLÓN AMAYA
Representante Legal

Elaboró: LDPH.
Revisó: MMGM.

C.C.: ALCALDÍA DE BUCARAMANGA - Pedro Alonso Ballesteros Miranda - secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga.

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Mayo 05 de 2023
CINP-BTA-035-1025-3316

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No.90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoría a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos; Reiteración de esquema por frentes de obra Contrato 31.

Cordial saludo;

En cumplimiento de nuestras obligaciones se solicita la entrega del esquema de frentes de obra con el personal proyectado para vincular, al igual que la distribución de las actividades, insumos y equipos, teniendo en cuenta el plazo restante para la terminación contractual del proyecto.

Lo anterior, se requiere el día ocho (8) de mayo del 2023, conforme con el comité de obra No. 54 de fecha 02/05/23, donde la supervisión requiere sea presentado para ser revisado en físico.

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
Representante Legal

Elaboró: JPHP
Revisó: MMGM.

Anexo: Lo enunciado en cuatro (04) folios.

C.C.: ALCALDIA DE BUCARAMANGA – Pedro Ballesteros - Secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga.

	FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA	Código: F-GDI-5000-238.37-034 Versión: 0.0 Página 1 de

ACTA No.	54.

OBRA: PARQUE CANELOS.

Lugar: Secretaría de infraestructura	Fecha: 2 mayo 2023.
Hora Inicio: 10:00 a.m.	Hora Fin: 11:07 a.m.

TEMAS TRATAR:

Seguimiento de las actividades del contrato de obra 031 de 2022. de Adecuacion de la infraestructura de parques y escenarios deportivos del municipio de Bucaramanga grupo 4

DESARROLLO DEL COMITÉ

Avance fisico de Obra, programado: 80%
ejecutado: 69%
atraso: 11%

El contratista informa que en el transcurso de la semana se trabajará
- comisión topografica.
- comisión de instalación baños. 5 personas.
- Tambien disponen de retro y cargador.
- Tiene 3 of. y 3 ay. en adquisiciones.
- en baños masculinos ingresa vol y tayrd.
- Tiene pendiente continuar la rampa caballero.

- Se informa por parte de interventoria que no se cuenta con pmt.
- Tiene conductos por verificar en zonas de Sumbrillas. (Pendiente por topografia)
- Pendiente Juegos infantiles.

No se cuenta con el plan por frentes de trabajo.

El próximo viernes realizaremos reunión y comité con el representante legal de obra para verificar las condiciones de obra y su proyección para cumplir con el objeto del contrato,

Deberán tener claro para esta reunión por parte del contratista

* Punto ya actuado
* flujo de caja que evidencie que se logrará terminar la obra a tiempo.
* Ingreso de personal que evidencie que se mejora el rendimiento de las actividades,
* para el próximo viernes el contratista deberá gestionar y buscar aprobación del plan de contingencia ante interventoría
* Para el viernes 5 de mayo también se debe contar con ensayos de finales y pruebas sanitarios, también
* presentar planos completos de fallos de la sombrilla y gestionar su aprobación por parte de interventoría.

En resumen la obra informa que al final de semana contara con 16 trabajadores | 5 of. 1 elect. 1 topo 4 ayud. en los

*faltan planos de taller de las sombrillas de los elementos que hay en obra y en taller.
El contratista informa que se realizaran pruebas de tuneo esta semana*

La interventoría, manifiesta que evidencia las buenas intenciones del contratista que continuar con la obra, pero señala que la obra realizo una suspención unilateral de actividades, y llama la atención que no se evidencia el flujo de caja de la obra.

El contratista manifiesta que ya se cuenta con algunos recursos y que el con la sesión de derechos ya cuentan con flujo de caja
El contratista de obra informa que hoy entrego Plan de contingencia, se solicita a interventoría revisarlo y emitir respuesta lo mas pronto posible.
Se solicita a interventoría realizar la gestion pertinente frente al compromiso del contratista de obra de legalizar el contador de luz o servicio de energia y se tenia en el tramite que se demolio en el parque

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Pedro A Ballesteros M.	Supervisor ALC	
Jorge Mauricio Durito Avilla	Apoyo Supervisorio	
Andrea Catalina Villamizar	Ing. residente de obra	
Angel Yesid Vergara P.	Ing. Residente HSEQ Jav	
Alba Cristina Machado	Prof: HSEQ	
Johaira Hernandez P.	Resid Interventoria	Johaira H.
[illegible]	Director Obra	
Raul Carrillo Zarate	Apoyo Supervision	
Richard Nicolas Neira Valdes	Practicante Apoyo Supervision	
Angie Melissa Valderrama Hernandez	Prof Social Interventoria	Angie Valderrama

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Mayo 05 de 2023
CINP-BTA-035-1026-3317

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No.90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoría a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Canelos; Comunicado CM-CPBIO-C031-303-2023; Diseño de sombrillas área eléctrica Contrato 31.

Cordial saludo;

Cumpliendo con nuestras obligaciones, nos permitimos comunicar que según comunicado del asunto y teniendo en cuenta el diseño eléctrico recibido de las sombrillas a instalar, es necesario que atienda las siguientes observaciones:

- El cableado de alimentación eléctrico de las luminarias debe ir protegido en tubería metálica IMC, de acuerdo con lo establecido por el taller de arquitectura.

- La instalación de la tubería de protección no debe permitir que los conductores puedan ser manipulados o retirados externamente y que no permitan acceder fácilmente a los conductores. La fijación de la tubería esté compuesta de tornillos o remaches por lo menos cada 0.90 m.

- Los tubos al ingresar a cajas y luminarias deben hacerlo en forma perpendicular, por lo que, en caso de ser necesario, deberán instalarse curvas o realizar el proceso de doblado en los tubos para lograr lo antes descrito.

- La tubería debe ser instalada de tal manera que no facilite el ingreso de agua por el interior de la misma hacia las cajas o luminarias.

- El conductor debe ser mínimo 3 x 14 AWG, para cada una de las lámparas a instalar, teniendo en cuenta que debe llevar conductor de puesta a tierra.

- Las luminarias deben ser escogidas de acuerdo a las exigencias de Alumbrado Público con respecto a las horas de vida útil y definir claramente el objeto o zona a iluminar.(verificar la especificación con alumbrado).

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

- La columna metálica que soporta la estructura debe tener una puesta a tierra de protección contra rayos. (verificar diseño y normativa)

- Se debe precisar en detalle la ubicación de los reflectores en las vigas de las sombrillas.

Por lo anterior, se solicita atender lo requerido en u plazo no mayor a cinco días a partir del recibo del presente comunicado, dando cumplimiento a sus obligaciones contractuales.

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
Representante Legal

Elaboró: CAMA.
Revisó: MMGM.

C.C.: ALCALDIA DE BUCARAMANGA – Pedro Ballesteros - Secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga.

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Mayo 05 de 2023
CINP-BTA-035-1027-3318

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No.90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoria a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Canelos; Comunicado CM-CPBIO-C031-304-2023, Atención solicitud de mejora de rendimiento mediante el incremento de mano de obra ante la desviación presentada del 8%, entre la obra planeada vs ejecutada Contrato 31.

Cordial saludo;

Cumpliendo con las obligaciones enmarcadas dentro del contrato de interventoría nos permitimos informar lo siguiente en atención al comunicado del asunto:

- **PLAN DE ACCION:** Un plan de acción es un tipo de plan preventivo, predictivo y reactivo que presenta una estructura estratégica y operativa que ayudará a controlar una situación de alerta y establece las acciones de atención evaluadas en comités de obra y acciones específicas a seguir durante un atraso, en este plan es importante determinar los medios físicos y humanos requeridos para responder oportunamente de manera que reduzcan y ajusten de forma inmediata los porcentajes de avance implementados, cuadrillas adicionales y tiempos extra dentro de lo pactado para lograr superar el atraso. Dicho plan debe ponerse en práctica mediante frentes de obra, objetivos, alcance y cobertura, con una estructura del plan estratégico y del plan de acción, organización del equipo de control, descripción de actividades con sus respectivos atrasos y superaciones, debe plantear un esquema de distribución de los frentes por áreas identificándolas por colores, emitiendo sus respectivas conclusiones y observaciones. Por lo anterior a la fecha el documento entregado no manifiesta sino únicamente imágenes y acciones generalizadas que no permiten evidenciar un adecuado proceso de las actividades a implementar.

  Motivo por el cual se solicita a través de la Gerencia de Proyectos implementar su respectivo Plan de Acción que tiene como objetivo superar los atrasos evidenciados durante la semana No 57 del periodo 23 al 30 de abril 2023 que llevaran al termino contractual con fecha 1 de junio del 2023.

- **PRORROGA EN TIEMPO Y MODIFICATORIA No. 6:** A la fecha esta interventoria no cuenta con el radicado de los documentos necesarios, motivo por el cual no es posible emitir el respectivo concepto de sustentación y aprobación ante la supervisión, por lo tanto, actualmente su fecha de terminación es el 01 de junio del 2023; sin embargo, la interventoria con el ánimo de agilizar los trámites ha venido realizando revisiones parciales a los documentos extraoficialmente entregados.

- **FLUJO DE CAJA:** Con relación al flujo de caja, todas las semanas se realiza el control de cantidades de obra las cuales son conciliadas entre contratista e interventoria, formando parte de los soportes de las actas parciales las cuales deben ser cobradas mes a mes por el contratista siguiendo los términos contractuales como fue expresado en comunicado CINP-BTA-035-0109-1995 de fecha 22/04/22, y como enuncia la CLAUSULA 9. FORMA DE PAGO de conformidad con las obligaciones emanadas en el CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 31:

  CLAUSULA 9. FORMA DE PAGO

  NOTA 14." Para el pago de actas parciales el contratista deberá presentar informe de ejecución de actividades ejecutadas en el periodo a facturar. Para la liquidación del contrato se deberá presentar ante la interventoria, además del informe mensual el informe consolidado de la ejecución de todo el contrato por actividad."

  NUMERAL B." Posteriormente hará pagos parciales hasta completar del NOVENTA POR CIENTO (90%) de valor del contrato mediante actas parciales por avance de ejecución de obra de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes totalmente anterior, las cuales adema deben ser verificable fisicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AU pactado. En cada acta de pago parcial se realizará amortización al anticipo en el mismo porcentaje girado, es decir el TREINTA POR CIENTO (30%) y hasta completar del 100% del anticipo concedido en la última acta de pago.

  CLAUSULA 11. OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA

  14." Presentar cuenta de cobro, de conformidad con la forma de pago estipulada en el contrato, junto con el informe de las actividades realizadas para cada pago"

Teniendo en cuenta lo anterior se solicita gestionar en los tiempos pertinentes las pactaciones de precios no previsto y modificatorios , ya que la falta entrega de la

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

documentación necesaria por parte del contratista no permite la legalización de los mismo, lo que puede llegar a generar atrasos en la aprobación de las actas.

- **REPROGRAMACION DE OBRA:** Es la declaración, en forma gráfica, del modo en que el contratista se compromete a ejecutar el proyecto, representada en cantidades de obra en función del plazo establecido para la ejecución del proyecto. De verificarse que esta reprogramación no se lleve a cabo, se deberá implementarse el respectivo plan de acción en paralelo a la reprogramación con el fin de superar los atrasos registrados durante la semana, con sus respectivos recursos, con relación a las condiciones climáticas estas pueden ser relevantes si se encuentran identificadas por el **IDEAM** de lo contrario estas condiciones tendrán que ser resueltas por medio de la recuperación de los tiempos para superar los imprevistos en obra y no serán tenidas como soporte de atrasos.

Así las cosas, teniendo en cuenta todo lo anteriormente expuesto reiteramos el compromiso que les asiste como ejecutores del contrato de obra pública 31 del 2022 de cumplir con el objeto contractual dentro de los plazos establecidos y superando todos los obstáculos e imprevistos que se puedan presentar evitando así generar riesgos que conlleven al incumplimiento contractual.

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
Representante Legal

Elaboró: JPHP
Revisó: MMGM.

C.C.: ALCALDIA DE BUCARAMANGA – Pedro Ballesteros - Secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga.

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Mayo 08 de 2023
CINP-BTA-035-1030-3357

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No.90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoría a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos: Requerimiento del supervisor al contratista de obra – Contrato de obra No. 31 del 23 de febrero de 2022.

Cordial saludo;

Teniendo en cuenta el seguimiento realizado a su contrato, esta interventoria se permite hacer entrega del llamado de atención, en el cual se plantea una serie de hechos o razones que estan impidiendo el correcto desarrollo del contrato.

Por lo anterior, se solicita que el contratista de obra tome todas las medidas correctivas del caso y entregue un informe en respuesta a dicho requerimiento en un tiempo no mayor a dos (02) dias a partir de la recepción del presente comunicado, so pena que se recomiende a la entidad el inicio de las acciones sancionatoria de acuerdo con lo establecido en su contrato.

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLÓN AMAYA
Representante Legal

Elaboró: DJMA.
Revisó: MMGM.

Anexo: Lo enunciado en treinta y cinco (35) folios.

C.C.: ALCALDÍA DE BUCARAMANGA - Pedro Alonso Ballesteros Miranda - secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga. (Con Anexos).
SEGUROS DEL ESTADO S.A.S – Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal decreto 1082 de 2015 No. 65-44-101210029-Calle 53 No. 46-45 Oficina 1006- Medellín. (Con Anexos).

Bucaramanga, 08 de mayo de 2023

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No.90-16
Bucaramanga

Asunto: Requerimiento del Supervisor al contratista. Contrato de obra No. 31 de 23 de febrero de 2022.

Respetado Señor (a)

Dentro de la ejecución del contrato de obra No.31 de 2022 suscrito entre la secretaria de Infraestructura y Janneth Camacho Jaimes, que tiene como objeto **"ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER**, Grupo 4", por medio de la presente me permito requerirlo para que se pronuncie frente a las situaciones que se relacionan a continuación:

1. DATOS DEL CONTRATO.

1.1. OBJETO

"ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER - GRUPO 4"

1.2. ALCANCE DEL OBJETO

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No. SI- LP-0142021 — Grupo No. 4, los cuales hacen parte integral del presente contrato.

El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 — Formulario de Presupuesto Oficial — Grupo No. 4.

El Contratista y la Entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 3 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

2. HECHOS O RAZONES QUE FUNDAMENTAN EL REQUERIMIENTO.

Teniendo en cuenta el seguimiento realizado al contrato de obra No. 31, esta interventoría evidencio una serie de atrasos con respecto al PDT aprobado a la prórroga No.02 los cuales se reportaron al Consorcio Parques Bio mediante los siguientes comunicados, esto con el fin de tomar las medidas correctivas necesarias debido a los bajos rendimientos presentados.

- Mediante comunicado CINP-BTA-035-0908-2340 del 27 de marzo de 2023, se reportó un atraso del 1%, periodo comprendido del 13 al 19 de marzo de 2023.
- Mediante comunicado CINP-BTA-035-0911-2363 del 28 de marzo de 2023, se reportó un atraso del 1%, periodo comprendido del 20 al 26 de marzo de 2023.
- Durante la realización del comité de obra No. 51 se reportó un atraso del 3%, periodo comprendido del 02 al 09 de abril de 2023.

4 PLAZO PARA RESPONDER EL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA, EN DESARROLLO DEL DEBIDO PROCESO.

Teniendo en cuenta lo mencionado, se le solicita al Consorcio Parques Bio hacer entrega de un informe detallado en el cual se dé respuesta a cada uno de los puntos aquí mencionados y se evidencie la toma de medidas correctivas, lo anterior, se requiere en el término de dos (02) días a partir de la recepción del presente requerimiento.

Cordialmente,

CARLOS MARIO ROLÓN AMAYA
Representante Legal

	FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA	Código: F-GDI-5000-238,37-034
		Versión: 0.0
		Página 1 de 3

ACTA No.	51
OBRA:	Parque Canebs interventoria INGECO
Lugar: Parque Canebs	Fecha: 10/04/2023
Hora Inicio: 3:00 p.m.	Hora Fin:

TEMAS TRATAR:

*Actividades ejecutadas

*Porentaje programado y ejecutado

DESARROLLO DEL COMITÉ

*Porentaje programado = 70%
Porentaje ejecutado = 67%

*se realiza recorrido de obra con el fin de revisar el tema de las actividades ejecutadas.

*se presenta un atraso del 3%, evidenciado en redes hidraulicas y sanitaria e instalaciones electricas.

*El contratista envio comunicado con el fin de solicitar una suspensión basado en los puntos expuestos en dicho oficio, el cual esta sustentado en polizas, proceso de gerión y demas actividades y tecnicas, oficio que esta en estudio por parte de la interventoria y la supervisión con el fin de dar respuesta pertinente.

*Por parte de la contratista se debe aclarar el tema de las polizas con el fin de poder dar certeza del amparo de la obra

*El tema de la cesión es otro tema preocupante, manifiesta el contratista de obra, para lo cual la supervisión manifiesta que se compromete con la entrega del documento esta semana lo mas antes posible.

*La supervisión recuerda que la poliza es obligación del contratista, es su obligación contar con polizas actualizadas y al día.

*El contratista manifiesta que se presentaron demoras por todos

Creado con Tiny Scanner

los pilotes y ahora se esta a la espera de la compañia de seguros para su expedición.

* otro tema de la suspensión es el del pompeyano y la rampa caballero, se deben definir lo mas rapido posible con el fin de evitar atrasos en obra.
* Por parte del contratista se tienen en obra 18 personas con 2 topografos, 1 almacenista y 14 personas operativas.
* se realizara recorrido de obra entre el contratista, la interventoria y la supervisión con el fin de definir la rampa caballero y el pompeyano.
* El tema de la rampa caballero con niveles y demas ya fue aprobado, se debe avisar a alcantarillado y a cartí por temas de niveles y demas, falta de arquitectura reiscuc en bitacora con el fin de dejar visto bueno.
* La interventoria al contratista envia carta dirigida a la aseguradora solicitando información por el cual no se actualiza polizas y con copia a la superintendencia financiera, ya que no es posible que no se actualice dichas polizas.
* La interventoria recuerda la importancia de aumento personal en obra, la posible suspensión esta en estudio y las labores en obra deben seguir.

Creado con Tiny Scanner

	FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA	Código: F-GDI-5000-238,37-034
		Versión: 0.0
		Página 1 de 3

ACTA No.	52

OBRA: PARQUE CANELOS.

Lugar: Alcaldía de Bucaramanga	Fecha: 18 abril 2023
Hora Inicio: 2:00 PM	Hora Fin:

TEMAS TRATAR:

PARQUE CANELOS

SARROLLO DEL COMITÉ

Avance físico de obra

Programado.: 73%.
Ejecutado 68%.
Atraso. 5%

Motivo Atraso.
- Cobiertas y canales
- redes hidraulicas
- Instalaciones. Electricas

- El Martes 25 de abril el contratista de obra se compromete a entregar los detalles de fabricación de las Tambrillas.
- Mañana a las 8 am. se debe presentar el contratista y la interventoria para notificarlos sobre la sesión por parte de la alcaldia

Powered by CamScanner

Se solicita a la interventoria que indique las gestiones pertinentes que se estan realizando en torno al atraso presentado en torno a las actividades que se estan realizando y que generán un posible incumplimiento por parte del contratista.

La interventoria informa que ya respondio los (contratis) correos del contratista numero 292, 297 y 298.

El contratista informa que el próximo viernes entregará el informe a tránsito y el pago para subsanar el incumplimiento posible, pues el pmt esta vencido.

La interventoria emitira una solicitud al contratista con referencia al atraso presentado por parte del contratista de obra a mas tardar mañana 19 de abril.

El próximo martes 25 de abril el contratista presentará una propuesta de orinal para el baño, de acuerdo con los ajustes de los nuevos diseños.

El viernes 28 de abril el contratista entregara el modificatorio 6 que incluye cotizaciones, unitarios Pdt; Balance y especificaciones.

Powered by CamScanner

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS
Se adjunta informe de gerencia e items atrasados

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
José F. Chaves G.	Apoyo Supervisión	José F.
PEDRO BALLESTEROS	SUPERVISOR HSE.	
Jorge Mauricio Duarte Ardila.	Apoyo supervision	
Johanna P. Hernandez	Resid Interventoría	Johanna H.
M. Alejandra Castro Vásquez	Contratista Obra	
Vanessa Cortina	Residente obra	
RAÚL CARRILLO ZÁRATE	APOYO SUPERVISIÓN	
ANGEL UBEDADA	INT. HSEQ	
Cristina Madrid	Prof. HSEQ	
Richard Nicolas Neira Valdes	Practicante Apoyo Supervision	
Carlos Arturo Holguin A.	Ing. Electricista	
Angie Melissa Valderrama	Prof. Social Interventoría	

Powered by CamScanner

	FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA	Código: F-GDI-5/300-233.37-034 Versión: 0.0 Página: 1 de

ACTA No.	54.

OBRA: PARQUE CANELOS.

Lugar: Secretaría de infraestructura	Fecha: 2 mayo 2023.
Hora Inicio: 10:00 a.m.	Hora Fin: 11:07 a.m.

TEMAS TRATAR:

Seguimiento de las actividades del contrato de obra 031 de 2022. de Adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos del municipio de Bucaramanga grupo 4

DESARROLLO DEL COMITÉ

Avance físico de obra, programado: 80%
ejecutado: 69%
atraso: 11%

El contratista informa que en el transcurso de la semana se ejecutará
- comisión topográfica.
- Comisión de instalación bancos, y personal.
- También dispone de retro y cargador.
- Tiene 3 ord. y 3 ay. en adoquines.
- en bateo mañana ingresa ord/layd.
- Tiene pendiente anticipo
  - manpy carbullero.

- Se informa por parte de interventoría que no se cuenta con pmt.
- Tiene concretos por verter en zonas de sardinillas. (pendiente por topografía)
- Pendiente juegos infantiles.

No se cuenta con el plan por frentes de trabajo.

El próximo viernes realizaremos reunión y comité con el representante de obra para verificar las condiciones de obra y su proyección para cumplir con el objeto del contrato,

Deberán tener claro para esta reunión por parte del contratista

* Punto ya entregado
* flujo de caja que evidencie que se logrará terminar la obra a tiempo.
* Ingreso de personal que evidencie que se mejora el rendimiento de las actividades,
* para el próximo viernes el contratista deberá gestionar y buscar aprobación del plan de contingencia ante interventoría
* Para el viernes 5 de mayo también él debe contar con ensayos de finales y pruebas sanitarias, también
* presentar planos completos de fallas de la sombrilla y gestionar su aprobación por parte de interventoría.

En resumen la obra informa que al final de semana contara con 16 trabajadores (5 at, 1 elect, 1 topog, ayudantes en los

*faltan planos de taller de las sombrillas elementos que hay en obra y en taller.
El contratista informa que se realizaran pruebas de tenta esta semana*

La interventoría, manifiesta que evidencia las buenas intenciones del contratista que continuar con la obra, pero señala que la obra realiza una suspención unilateral de actividades, y llama la atención que no se evidencia el flujo de caja de la obra.

El contratista manifiesta que ya se cuenta con algunos recursos y que el con la sesión de derechos ya cuentan con flujo de caja
El contratista de obra informa que hoy entrego Plan de contingencia, se solicita a interventoría revisarlo y emitir respuesta lo mas pronto posible.
Se solicita a interventoría realizar la gestion pertinente frente al compromiso del contratista de obra de legalizar el contador de luz o servicio de energia y se tenia en el hotel que se demolio en el parque

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

ASISTENTES		
NOMBRE	CARGO	FIRMA
Pedro A Bolaños M.	Supervisor ALC	
Jorge Mauricio Zuñiga Ardila	Apoyo Supervision	
Vanessa Cortina Villamizar	Ing. residente obra	
Angel Yesid Vizcaya R	Ing. Residente HSEQ Interv	
Nilda Cristina Machado	Prof: HSEQ	
Johairo Hernandez ?	Perid Interventoria	Johairo H.
[illegible]	Director Obra	
Raul Carrillo Zarate	Apoyo Supervision	
Richard Nicolas Neira Valdes	Practicante Apoyo Supervision	
Angie Melissa Valderrama Hernandez	Cod Social Interventoria	Angie Valderrama

FORMATO DE CONTROL SEMANAL No. 56

PARQUE CARELOS

	FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA	Código: F-GDI-5000-238,37-034
		Versión: 0.0
		Página 1 de 3

ACTA No. 53

OBRA: Parque carelos
interventoria INSECO

Lugar: Parque Carelos	**Fecha:** 24/04/2023
Hora Inicio: 3:20 p.m.	**Hora Fin:**

TEMAS TRATAR:

*Actividades ejecutadas

*Porcentaje programado y ejecutado

DESARROLLO DEL COMITÉ

*Porcentaje programado = 75%
Porcentaje ejecutado = 68%
*Se presenta un 8% de atraso representado en cerchas abiertas y canales, red sanitaria, red alcantarillado cárcamo de paso, cerramiento juegos niños e instalaciones eléctricas.
*La interventoría informa que no serán suspendidos no se el movimiento en obra se presenta un atraso muy grande, ya se paso en requerimiento por el atraso.
*No se presenta la dirección de obra ni abastece es por una calamidad personal y se pide excusas.
*La semana pasada muy poco personal, el rendimiento es demasiado bajo.
*Se solicita generar la modificatoria #6, que es algo urgente se debe entregar rapido
*Se debe garantizar el cerramiento de la obra, esta en malas condiciones.
*El comportamiento de los gimnasios se debe tener cuidado y mantenerlos cerrados.
*Se solicita realizar las pruebas de estanqueidad y de presión son ausentes y se solicitaron con la interventoría.
*La supervisión solicita realizar dichas pruebas de manera urgente.

Página 1 de 3
ACTA No.
OBRA:

* La supervisión solicita al contratista acatar en las ordenes que da la interventoría y de no ser así, entrará en un posible incumplimiento.
* La interventoría solicita, proceso e información del tema de las sombrillas. que esta para compromiso de mañana.
* El compromiso del PMT no se cumplio, se entregaran servicios profesionales para poder entregar. (pasos e informe).
* Se debe poner en presente el tema del medidor, se debe cerrar el tema y conocer la cuenta, se esta a la espera de documento por parte de la señora.
* Se debe revisar en bienes y servicios temas de contadores y demas, ya que son los que reciben.
* La supervisión recomienda poder entregar tanco de exteriores, adoquines y demas para la utilización de la comunidad, se estudiara entre obra e interventoría cuales son fechas de entrega.
* Se solicita entregar las mesas expresión, se debe adelantar lo pertinente para contar atraídos.
* Se procedera lo del requerimiento del IPOC, se debe rendir dicha información para contar incrementes.
* Pendientes = bebederos, señaletica, tolas, vasijas de la carcamo, sanitarios y lavamanos baterías, mesón, sinteticos los bici parqueaderos, etc, todo esto porque existen excesos de algunos materiales.
* La supervisión solicita hacer socialización con el fin de poder dar fechas de entrega y demas.
* La interventoría muestra preocupación el alcance de obra y los pocos cobros que se han dado.
* El contratista manifiesta que esta semana ingresa al personal y se piensa aumentar personal mañana.
* Componente HSEQ = En el momento 2 oficiales y 1 ayudante.
* Componente social = se plantearan mesa para el proximo viernes.
* Se recomienda arreglar el cerramiento, esta en mal estado.
* Comité de veeduría esta semana respuesta de PQRS. etc.
* Esta pendiente entrega de documentación del plan de contingencia

ACTA No.
OBRA:
DE OBRA
Página 1 de 3
238.37-034

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS

* Entrega modificatoria #6
* Pruebas de estanqueidad y depresión 03/05/2023
* Compromisos PMT
* Gestión del medidor 20/04/2023.
* Comité de ejecutivo 28/04/2023.
* Se solicita plan de contingencia 28/04/2023.

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Ingra Mariuxi Duarte Avila	Apoyo Supervisión	
[illegible]	Director Interv.	
Johana P. Hernandez Pallares	Resid Interventoria	Johana H.
Raul Carrillo	Apoyo Supervi.	
Leonardo Rodriguez Nocera	Apoyo Supervisión	
Angel Ustariz	HSEQ Int.	
Jose F. Chaves G	Apoyo Supervisión	Jose F. Chaves G.
Angie Melissa Valderrama Hernandez	Prof. Social Interventoria	Angie Valderrama
Alba Cristina Madrid O.	Prof. HSEQ	Alba Madrid
Vanessa Cortina	Resid. Obra	Vanessa.
Carlos A. Molano A.	Residente Interv. Elect.	
Jose Luis Duarte Carrascal	Residente Electricista	

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Marzo 27 de 2023
CINP-BTA-035-0908-2340

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No.90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoría a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos; Atraso presentado por el contratista Consorcio Parques Bio a fecha 13 al 19 de marzo de 2023 – Contrato de obra No. 31

Cordial saludo;

Teniendo en cuenta el seguimiento realizado a su contrato y en aras de realizar el control necesario para dar cumplimiento a la reprogramación de obra realizada por el Consorcio Parques BIO se solicita mejorar los rendimientos, considerando que durante la semana No. 51 se registró un -1,0% de porcentaje de atraso, por lo anterior y efectuando un análisis detallado por capítulos, se evidencian los siguientes atrasos, para los cuales se deben establecer el plan de acción necesario, con el fin de subsanar el atraso en mención.

PROGRAMACION INCIAL			POT DE REINICIO Y PRORROGA No. 2				
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ATRASO	ACTIVIDADES ATRASADAS
RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA	LUN 16/05/22	JUE 01/09/22	RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA	LUN 12/12/22	LUN 15/05/23	-17%	RED HIDRÁULICA PVC DIÁMETRO 1/2", 3/4" Y 1"
RED SANITARIA Y VENTILACIÓN	LUN 16/05/22	SÁB 27/08/22	RED SANITARIA Y VENTILACIÓN	JUE 08/09/22	JUE 25/05/23	-12%	INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 3", 4", 6", CONEXIÓN A RED DE ALCANTARILLADO Y REPARACIÓN DE POZO EXISTENTE DIÁMETRO DE TUBERÍA 6"
INSTALACIONES ELECTRICAS	SÁB 23/04/22	MAR 18/10/22	INSTALACIONES ELECTRICAS	MIÉ 30/03/22	JUE 01/06/23	-43%	TRASLADO DE POSTE METÁLICO - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA METÁLICA - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCO DE DUCTO- INICIAR ESTRUCTURA Y CANALIZACIÓN DE BAJA TENSIÓN

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.



ACTIVIDADES QUE YA SE HABIAN INICIADO EN LA PRIMERA PROGRAMACION Y CAMBIARON FECHAS
ACTIVIDADES QUE MANTIENEN LAS FECHAS DE LA PRIMERA PROGRAMACION
ACTIVIDADES QUE A LA FECHA NO SE HAN INICIADO

Por lo anterior, preocupa la disminución de los rendimientos en las actividades programadas, generando atrasos que pueden afectar el cumplimiento del objeto contractual, por lo que se le recuerda que en el contrato de obra No. 31 – Clausula 19. Multas se menciona lo siguiente:

"...Si durante la ejecución del contrato se generan incumplimiento del contratista, se causarán las siguientes multas:

1. Por atraso o incumplimiento del cronograma de obra se causará una multa equivalente al 0.15% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso..."

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
Representante Legal

Elaboró: JPHP.
Revisó: MMGM.

C.C.: ALCALDIA DE BUCARAMANGA - Pedro Alonso Ballesteros Miranda - secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga.

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Marzo 28 de 2023
CINP-BTA-035-0911-2363

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No.90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoría a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos; Atrasos presentados a corte del 26 de marzo de 2023 – Contrato de obra No. 31

Cordial saludo;

Teniendo en cuenta el seguimiento realizado a su contrato, nos permitimos mencionar que a la fecha se presenta un atraso del 1% con respecto a la programación de obra, debido a que durante la semana No. 52 se evidenciaron bajos rendimientos en varias actividades, las cuales se relacionan en la tabla No. 01, por ello, se requiere que el Consorcio Parques Bio establezca un plan de acción que le permita aumentar los mismos, esto con el fin de garantizar que no se van a presentar mas atrasos y por ende se va a cumplir con el objeto contractual en el plazo actual.

PROGRAMACION INCIAL			POT DE REINICIO Y PRORROGA No. 2				
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ATRASO	ACTIVIDADES ATRASADAS
RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA	LUN 16/05/22	JUE 01/09/22	RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA	LUN 12/12/22	LUN 15/06/23	-21%	RED HIDRÁULICA PVC DIÁMETRO 1/2", 3/4" Y 1"
RED SANITARIA Y VENTILACIÓN	LUN 16/05/22	SÁB 27/08/22	RED SANITARIA Y VENTILACIÓN	JUE 08/09/22	JUE 25/05/23	-17%	INSTALACION DE TUBERÍA SANITARIA DE 3", 4", 6", CONEXIÓN A RED DE ALCANTARILLADO Y REPARACIÓN DE POZO EXISTENTE DIÁMETRO DE TUBERÍA 6"
INSTALACIONES ELECTRICAS	SÁB 23/04/22	MAR 18/10/22	INSTALACIONES ELECTRICAS	MIÉ 30/03/22	JUE 01/06/23	-38%	TRASLADO DE POSTE METÁLICO - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA METÁLICA - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCO DE DUCTO- INICIAR ESTRUCTURA Y CANALIZACIÓN DE BAJA TENSIÓN

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

ASEO Y LIMPIEZA	JUE 27/10/22	SAB 29/10/22	ASEO Y LIMPIEZA	JUE 25/05/23	JUE 01/06/23	0 %	
FIN	SAB 29/10/22	SAB 29/10/22	NO PREVISTOS	MIE 07/09/22	JUE 01/06/23	7%	

ACTIVIDADES QUE YA SE HABIAN INICIADO EN LA PRIMERA PROGRAMACION Y CAMBIARON FECHAS
ACTIVIDADES QUE MANTIENEN LAS FECHAS DE LA PRIMERA PROGRAMACION
ACTIVIDADES QUE A LA FECHA NO SE HAN INICIADO

Teniendo en cuenta lo anterior, se menciona que es preocupante la disminución de los rendimientos en las actividades programadas, generando atrasos que pueden afectar el cumplimiento del objeto contractual, por lo que se le recuerda que en el contrato de obra No. 31 – Clausula 19. Multas se menciona lo siguiente:

"...Si durante la ejecución del contrato se generan incumplimiento del contratista, se causarán las siguientes multas:

1. Por atraso o incumplimiento del cronograma de obra se causará una multa equivalente al 0.15% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso..."

Cordialmente:

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
Representante Legal

Elaboró: JPHP.
Revisó: MMGM.

C.C.: ALCALDIA DE BUCARAMANGA - Pedro Alonso Ballesteros Miranda - secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga.

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Abril 18 de 2023
CINP-BTA-035-0965-2855

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No.90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoria a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos; Control de Plan de Trabajo y requerimiento por atraso Contrato 31.

Cordial saludo;

Cumpliendo con las obligaciones enmarcadas dentro del contrato de interventoria nos permitimos informar que según el seguimiento realizado a su contrato y en aras de realizar el control necesario para dar cumplimiento a la reprogramación de obra entregada por el Consorcio Parques BIO, se solicita mejorar los rendimientos, e incrementar la mano de obra, teniendo en cuenta que durante la semana No. 55 se registró un **5,0%** de porcentaje de atraso.

Por lo anterior y efectuando un análisis detallado por capitulos, se evidencian los siguientes atrasos, para los cuales se debe establecer el plan de acción necesario, con el fin de subsanar el atraso en mención.

POT DE REINICIO Y PRORROGA No. 2				
Nombre de tarea	Comienzo	Fin	ATRASO	ACTIVIDADES ATRASADAS
CUBIERTAS Y CANALES	lun 10/04/23	mié 24/05/23	-15%	Inicio de instalación para membrana para tensoestrcutura en lona recubierta en PVC tipo
RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA	lun 12/12/22	lun 15/05/23	-38%	Red hidráulica PVC Diámetro 1/2", 3/4" y 1"-UNIDADES SANITARIAS
RED SANITARIA Y VENTILACIÓN	jue 08/09/22	jue 25/05/23	-22%	Instalacion de tuberia sanitaaria de 3", 4", 6", conexión a red de alcantarillado y reparacionde pozo existente diametro de tuberia 6"-UNIDADES SANITARIAS
CERRAMIENTOS	lun 02/01/23	lun 24/04/23	-15%	Puerta de cerramiento H:1.10 m
INSTALACIONES ELECTRICAS	mié 30/03/22	jue 01/06/23	-48%	Traslado de poste metálico - Suministro, transporte e instalación de bajante en tubería metálica - Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto- Iniciar estructura y canalizacion de baja tensión

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Adicionalmente, y teniendo en cuenta lo anterior es preocupante la disminución de los rendimientos en las actividades programadas, ya que estos pueden afectar el cumplimiento del objeto contractual teniendo en cuenta que quedan (47) días para la terminación contractual, por lo que se recuerda que en el contrato de obra No. 31 – Clausula 19. Multas se menciona lo siguiente:

> *"...Si durante la ejecución del contrato se generan incumplimiento del contratista, se causarán las siguientes multas:*
>
> *1. Por atraso o incumplimiento del cronograma de obra se causará una multa equivalente al 0.15% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso..."*

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
Representante Legal

Elaboró: LDPH
Revisó: MMGM

C.C.: ALCALDIA DE BUCARAMANGA - Pedro Alonso Ballesteros Miranda - secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Abril 18 de 2023
CINP-BTA-035-0968-2858

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No.90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoría a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos; Requerimiento actividades suspendidas parcialmente Contrato 31.

Cordial saludo;

De acuerdo al seguimiento realizado a su contrato se evidencia únicamente actividad de obra en el frente de construcción de Bancas en concreto de 3000 PSI y corte de aceros, con el siguiente personal operativo: 1 oficial, 4 ayudantes; y como administrativo 1 almacenista, 1supervisor, 1 HSEQ, 1 residente.



FIGURADO DE ACERO PARA BANCAS

Por lo que se realiza llamado de atención toda vez que no se presenta actividad en las siguientes áreas:

INGECO

	
SENDERO EN MDC-10	MURO EXPRESIÓN
	
SENDERO SOBRE CRA 6A	SENDERO SOBRE CRA 7
	
ZONA GRUTA	SENDERO PEATONAL ENTRE CANCHA DE BASCKETBOLL Y MICRO FUTBOL

Dirección: Avenida 19 No.120 - 71 Oficina 104
Teléfono: 3562690 - 3562691
Bogotá-Colombia

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.



SENDERO COSTADO POSTERIOR MICROFUTBOL Y ZONA DE JAULA



SENDERO PERIMETRAL PARA CRA 8



UNIDADES SANITARIAS



SENDERO PARA RAMPA CABALLERA



POMPEYANO



SOMBBRILLAS

Teniendo en cuenta lo anterior, se evidencia una suspensión parcial del 95% de actividades que podrían generar el no cumplimiento en el plazo contractual de la obra, situación que es de absoluta responsabilidad del contratista, por lo que se solicita la

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

toma inmediata de medidas que garanticen el cumplimiento del objeto contrato y se le recuerda lo estipulado en la cláusula 17 de la minuta del contrato de obra No. 31 del 23 de febrero de 2022:

> *"...**CLAUSULA 17. RESPONSABILIDAD***
>
> *El contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactada en el contrato.*
> *Además responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del contrato, causados por sus contratista o empleados, y de sus subcontratistas..."*

Cordialmente,

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
Representante Legal

Elaboró: JPHP
Revisó: DFCC

C.C.: ALCALDIA DE BUCARAMANGA - Pedro Alonso Ballesteros Miranda - secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Abril 27 de 2023
CINP-BTA-035-0995-3138

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No.90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoría a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos: Segundo Requerimiento actividades suspendidas parcialmente - Contrato de obra No. 31

Cordial saludo;

De acuerdo al seguimiento realizado a su contrato, nuevamente se evidencia únicamente actividad en el frente de construcción de bancas en concreto de 3000 psi y corte de aceros, con el siguiente personal operativo; 1 oficial, 2 ayudantes; y como Administrativo: 1 almacenista, 1supervisor, 1 profesional HSEQ, 1 residente.



Fotografía No. 01 - Figurado De Acero Para Bancas

Por lo que se reitera el llamado de atención realizado mediante comunicado CINP-BTA-035-0968-2858 del 18 de abril de 2023, toda vez que el contratista de obra continua con actividades suspendidas en las siguientes áreas:

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

	
Fotografia No. 02 - Sendero En MDC-10	Fotografia No. 03 - Muro expresión
	
Fotografia No. 04 -Sendero Sobre CRA 6A	Fotografia No. 05 - Sendero Sobre CRA 7
	
Fotografia No. 06 - Zona Gruta	Fotografia No. 07 - Sendero Peatonal Entre Cancha De Baloncesto Y Microfutbol
	
Fotografia No. 08 - Zona De Jaula	Fotografia No. 09 -sendero perimetral para CRA 8

Dirección: Avenida 19 No.120 – 71 Oficina 104
Teléfono: 3562690 - 3562691
Bogotá-Colombia

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S

	
Fotografia No. 10 - Unidades Sanitarias	Fotografia No. 11- Sendero Para Rampa Caballera
	
Fotografia No. 12 - Sendero Cll 65c Conexión Pompeyano	Fotografia No. 13 - Pompeyano
	
Fotografia No. 14 - Sombrillas	Fotografia No. 15 - Zona De Juegos Infantiles

Teniendo en cuenta lo anterior, se evidencia una suspensión parcial del 95% de actividades que podrían generar el no cumplimiento en el plazo contractual de la obra, situación que es de absoluta responsabilidad del contratista, por lo que se solicita la toma inmediata de medidas que garanticen el cumplimiento del objeto contrato y se le recuerda lo estipulado en la cláusula 17 de la minuta del contrato de obra No. 31 del 23 de febrero de 2022:

*"...**CLAUSULA 17. RESPONSABILIDAD***

El contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactada en el contrato.

Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del contrato, causados por sus contratista o empleados, y de sus subcontratistas..."

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Finalmente, se menciona que es preocupante la disminución de los rendimientos en las actividades programadas, generando atrasos que pueden afectar el cumplimiento del objeto contractual, teniendo en cuenta que el proyecto se encuentra en su etapa final, contando con treinta y cinco (35) dias para la terminación de las obras, por lo que se le recuerda y se le recuerda lo estipulado en la cláusula 19 del contrato de obra No. 31 del 23 de febrero de 2022:

*"...**CLAUSULA 19. MULTAS***

Si durante la ejecución del contrato se generan incumplimiento del contratista, se causarán las siguientes multas:

1. Por atraso o incumplimiento del cronograma de obra se causará una multa equivalente al 0.15% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso..."

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
Representante Legal

Elaboró: JPHP.
Revisó: MMGM.

C.C.: ALCALDIA DE BUCARAMANGA - Pedro Alonso Ballesteros Miranda - secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga.

INGECO
INGENIERÍA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Abril 27 de 2023
CINP-BTA-035-0996-3139

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No.90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoría a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos; Control de Plan de Trabajo y requerimiento por atraso Contrato de obra No. 31.

Cordial saludo;

Cumpliendo con las obligaciones enmarcadas dentro del contrato de interventoría, nos permitimos informar que según el seguimiento realizado a su contrato y en aras de realizar el control necesario para dar cumplimiento a la reprogramación de obra entregada por el Consorcio Parques BIO, se solicita mejorar los rendimientos, e incrementar la mano de obra, teniendo en cuenta que durante la semana No. 56 se registró un **8,0%** de porcentaje de atraso.

Por lo anterior y efectuando un análisis detallado por capítulos, se evidencian los siguientes atrasos, para los cuales se debe establecer el plan de acción necesario, con el fin de subsanar el atraso en mención.

POT DE REINICIO Y PRORROGA No. 2				
Nombre de tarea	Comienzo	Fin	ATRASO	ACTIVIDADES ATRASADAS
CONCRETOS	sáb 26/05/22	mar 30/05/23	-2%	Finalizar la instalación de sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, Columna en concreto 3000 psi para unidades sanitarias, Piso en concreto de 3000
CUBIERTAS Y CANALES	lun 10/04/23	mié 24/05/23	-29%	Inicio de instalación para membrana para tensoestructura en lona recubierta en PVC tipo
RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA	lun 12/12/22	lun 15/05/23	-43%	Red hidráulica PVC Diámetro 1/2", 3/4" y 1"-UNIDADES SANITARIAS
RED SANITARIA Y VENTILACIÓN	jue 08/09/22	jue 25/05/23	-25%	Instalacion de tuberia sanitaria de 3", 4", 6", conexión a red de alcantarillado y reparacionde pozo existente diametro de tuberia 6"-UNIDADES SANITARIAS
RED ALCANTARILLADO	sáb 16/06/22	lun 15/05/23	-6%	Iniciar instalación del sistema registrable para mantenimiento prefabricado de drenaje monoblock
ACABADOS DE PISOS	mié 30/11/22	jue 01/06/23	-3%	Terminar piso deck prefabricado con prado japones
CERRAMIENTOS	lun 02/01/23	lun 24/04/23	-25%	Puerta de cerramiento H:1.10 m
INSTALACIONES ELECTRICAS	mié 30/03/22	jue 01/06/23	-50%	Traslado de poste metálico - Suministro, transporte e instalación de bajante en tubería metálica - Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto- Iniciar estructura y canalizacion de baja tensión

Dirección: Avenida 19 No.120 – 71 Oficina 104
Teléfono: 3562690 – 3562691
Bogotá-Colombia

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Adicionalmente, y teniendo en cuenta lo anterior es preocupante la disminución de los rendimientos en las actividades programadas, ya que estos pueden afectar el cumplimiento del objeto contractual teniendo en cuenta que quedan treinta y cinco (35) días para la terminación contractual, por lo que se recuerda lo estipulado en la cláusula 19 del contrato de obra No. 31 del 23 de febrero de 2022:

*"...**CLAUSULA 19. MULTAS***

Si durante la ejecución del contrato se generan incumplimiento del contratista, se causarán las siguientes multas:

1. Por atraso o incumplimiento del cronograma de obra se causará una multa equivalente al 0.15% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso..."

Cordialmente,

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
Representante Legal

Elaboró: JPHP.
Revisó: MMGM.

C.C.: ALCALDIA DE BUCARAMANGA - Pedro Alonso Ballesteros Miranda - secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga.

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Mayo 03 de 2023
CINP-BTA-035-1023-3264

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No. 90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoría a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos; Seguimiento al Informe de actividades suspendidas parcialmente y atraso presentado a la semana No. 57 – Contrato de obra No.31.

Cordial saludo;

De acuerdo al seguimiento realizado a su contrato se evidencia únicamente actividad de obra en el frente de construcción de Bancas en concreto de 3000 PSI, corte de aceros e Instalación de adoquines y losetas para senderos Cra 8 y Cra 7 con el siguiente personal operativo: 3 oficiales, 3 ayudantes; y como administrativo 1 almacenista, 1 supervisor, 1 HSEQ, 1 residente.



FOTOGRAFIA No. 1 - FRANJA DE AJUSTE PARA CONTENEDORES SENDERO CRA 7



FOTOGRAFIA No. 2 -INSTALACIÓN DE ADOQUINES, TABLETA GUIA PARA SENDERO CRA 8



FOTOGRAFIA No.03 - DILATACIONES PARA BANCAS



FOTOGRAFIA No 4- INSTALACIÓN DE ADOQUINES SENDERO CRA 6A Y CRA 7

Dirección: Avenida 19 No.120 – 71 Oficina 104
Teléfono: 3562690 - 3562691
Bogotá-Colombia

INGECO

INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

FRENTES SUSPENDIDOS



FOTOGRAFIA No 5 - ZONA DE JUEGOS INFANTILES



FOTOGRAFIA No 6-SENDERO PEATONAL INTERNO



FOTOGRAFIA No 7 -ZONA GRUTA



FOTOGRAFIA No 8 -UNIDADES SANITARIAS



FOTOGRAFIA No 9 -ZONA GIMNASIOS



FOTOGRAFIA No 10 - ZONA CALISTENIA





FOTOGRAFIA No 11 Y 12 - SENDERO PEATONAL PERIMETRAL COSTADO POMPEYANO

Dirección: Avenida 19 No.120 - 71 Oficina 104
Teléfono: 3562690 - 3562691
Bogotá-Colombia

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Teniendo en cuenta lo anterior, se evidencia una suspensión parcial del 90% de actividades que podrían generar el no cumplimiento en el plazo contractual de la obra, ahora bien, después de realizar el respectivo control para dar cumplimiento a la reprogramación de obra del Consorcio Parques BIO se solicita mejorar los rendimientos, considerando que durante la semana No. 57 se registró un atraso del 11,0% (programado acumulado del 80% y un ejecutado acumulado del 69%).

Efectuando un análisis detallado por capítulos, se evidencian las siguientes actividades atrasadas, para lo cual el Consorcio Parques Bio debe establecer un plan de acción de manera inmediata, con el fin de evitar mayores porcentajes de atraso.

POT DE REINICIO Y PRORROGA No. 2				
Nombre de tarea	Comienzo	Fin	ATRASO	ACTIVIDADES ATRASADAS
CONCRETOS	sáb 28/05/22	mar 30/05/23	-6%	Finalizar la instalación de sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, Columna en concreto 3000 psi para unidades sanitarias, Piso en concreto de 3000
ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS	mié 23/11/22	lun 29/05/23	-1%	Haber iniciado la estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva
CUBIERTAS Y CANALES	lun 10/04/23	mié 24/05/23	-44%	Inicio de instalación para membrana para tensoestructura en lona recubierta en PVC tipo
RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA	lun 12/12/22	lun 15/05/23	-48%	Red hidráulica PVC Diámetro 1/2", 3/4" y 1"-UNIDADES SANITARIAS
RED SANITARIA Y VENTILACIÓN	jue 08/09/22	jue 25/05/23	-27%	Instalacion de tuberia sanitaaria de 3", 4", 6", conexión a red de alcantarillado y reparacionde pozo existente diametro de tuberia 6"-UNIDADES SANITARIAS
RED ALCANTARILLADO	sáb 18/06/22	lun 15/05/23	-13%	Iniciar instalación del sistema registrable para mantenimiento prefabricado de drenaje monoblock
APARATOS HIDROSANITARIOS	lun 24/04/23	jue 01/06/23	-7%	Haber iniciado las conexiones hidrosanitarias para el baño
ACABADOS DE PISOS	mié 30/11/22	jue 01/06/23	-9%	Terminar piso deck prefabricado con prado japones
CERRAMIENTOS	lun 02/01/23	lun 24/04/23	-25%	Puerta de cerramiento H:1.10 m
INSTALACIONES ELECTRICAS	mié 30/03/22	jue 01/06/23	-52%	Traslado de poste metálico - Suministro, transporte e instalación de bajante en tubería metálica - Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto- Iniciar estructura y canalizacion de baja tensión

Así las cosas, es preocupante la disminución de los rendimientos en las actividades, ya que estos pueden afectar el cumplimiento del objeto contractual, por lo que se recuerda que en el contrato de obra No. 31 se expresa:

CLAUSULA 19. MULTAS

"...Si durante la ejecución del contrato se generan incumplimiento del contratista, se causarán las siguientes multas:

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

1. *Por atraso o incumplimiento del cronograma de obra se causará una multa equivalente al 0.15% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso..."*

3. *Si el contratista no entrega la información completa que solicite el interventor, que se relacione con el objeto del contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se causara una multa equivalente al .10% del valor del contrato. Estas multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso, hasta cuando el Contratista demuestre que corrija el incumplimiento respectivo a satisfacción del interventor..."*

CLAUSULA 17. RESPONSABILIDAD

"...El contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactada en el contrato. Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del contrato, causados por sus contratista o empleados, y de sus subcontratistas..."

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLÓN AMAYA
Representante Legal

Elaboró: LDPH.
Revisó: MMGM.

C.C.: ALCALDÍA DE BUCARAMANGA - Pedro Alonso Ballesteros Miranda - secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga.

INGECO
INGENIERÍA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Mayo 15 de 2023
CINP-BTA-035-1043-3504

Señores
ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
IVAN VARGAS CÁRDENAS
Secretario de Infraestructura
Calle 35 No.10-43
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoría a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque los Canelos; Comunicado CM-CPBIO-C031-308-2023; Solicitud de modificatorio por adición de obra y prorrogá tiempo plazo contrato de la referencia a cumplirse próximo 01 de junio de 2023 - Contrato de obra No. 31.

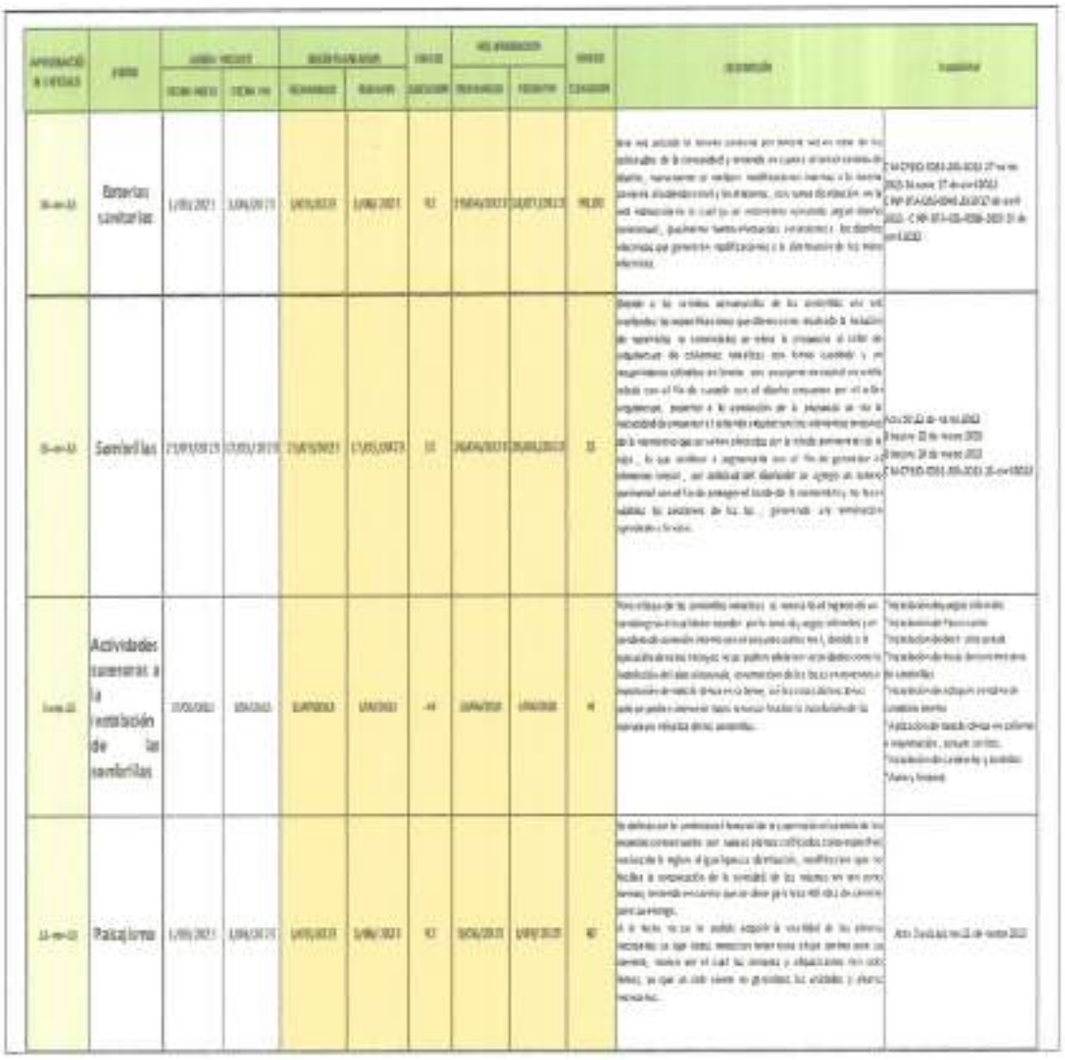
Cordial saludo;

Para su información y fines pertinentes, nos permitimos hacer entrega de una copia del comunicado del asunto con el cual el contratista de obra está remitiendo la solicitud de **prórroga No.3** por tres (03) meses para el contrato de obra No. 31, necesarios para la ejecución de las obras pendientes del Parque Canelos, exponiendo las siguientes causas seleccionadas y aprobadas entre la Supervisión y la Interventoría:

- ✓ Que una vez Iniciada la ejecución de actividades objeto del alcance del Contrato de la referencia con la firma del acta del 30 de marzo de 2023, el Contratista e Interventoría en aplicación de la gestión PHVA (Planificar-Hacer-Verificar-Actuar), como estrategia interactiva de resolución de problemas para mejorar procesos e implementar cambios, han venido detectando la necesidad de incorporar algunos trabajos adicionales, No previstos durante la fase de planeación del contrato, como resultado de la continua revisión aplicada a los diseños de cara a las condiciones físicas del terreno de los sitios y espacios reales que se tienen para la ejecución de las obras en el mencionado parque.

- ✓ Que como resultado de la anterior gestión y después de hacer los levantamientos topográficos, replanteos y diferentes actividades preliminares, en este último periodo del plazo contractual comprendido de febrero a abril de 2023, se detectaron algunas actividades no previstas que como ya dijimos deben incluirse al alcance del contrato primigenio para garantizar la estabilidad y lo requerido por las comunidades vecinas, en ultimas, como usuarios finales del parque "los canelos", que en resumen podemos citar:

  a) para revisión de diseños:



APROBACIÓN DE ÓRDENES	ITEMS	ÓRDEN - INICIO		BASE PLANEACIÓN		UNIDAD	NO. APROBACIÓN		VALOR	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
		FECHA - INICIO	FECHA - FIN	INICIO BASE	FIN BASE	CANTIDAD	FECHA APROB.	FECHA FIN	CANTIDAD		
30-ene-22	Baterías sanitarias	1/09/2021	1/04/2022	1/09/2021	1/04/2022	92	19/04/2022	31/07/2022	90,000		CM 2102-0261-00-2021 27-ene-2021 30-enero 27-de-ene-2021 CMP 01-AGO-0040-22-2021 28-abril-2022 - CMP 01-02-0258-2021 31-de-ene-2022
31-ene-22	Sombrillas	27/09/2021	27/01/2022	15/09/2021	17/01/2022	10	26/04/2022	30/08/2022	10		Acta 20-22 de 18-01-2022 3 febrero 22 de enero 2022 3 febrero 28 de enero 2022 CM 2102-0261-00-2021 31-ene-2022
3-mar-22	Actividades complementarias a la instalación de las sombrillas	17/01/2022	1/04/2022	31/07/2022	1/04/2022	44	31/04/2022	1/04/2022	4		*Instalación de pegante colombiano *Instalación de Pasa cuerda *Instalación de Bolt 1 pieza pintado *Instalación de tuerca de cierre en cima de sombrillas *Instalación de soldadura completa de unión de tensor *Aplicación de base de cinta en columna e impermeabilización, tensor, cinta etc. *Instalación de cinta de hule y pintado *Retiro y limpieza
22-ene-22	Paisajismo	1/09/2021	1/04/2022	1/09/2021	1/04/2022	92	30/04/2022	1/09/2022	90		Acta 2 con fecha de 22 de enero 2022

b) **para actividades detectadas como adicionales**: Como producto de la revisión y ajuste de diseños se vio la necesidad de realizar modificaciones y ejecutar cambios por parte del taller de arquitectura los cuales se resumen en los siguientes trabajos adicionales o NP´s, con el fin de garantizar la funcionalidad de los elementos:

- Recubrimiento columna metálica, babero perimetral, elemento tensor, de las sombrillas
- Paisajismo
- Diseños de las baterías sanitarias:
  - ✓ Red eléctrica
  - ✓ Aparatos sanitarios
  - ✓ Lava traperos
  - ✓ Red hidrosanitaria

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S

- Que para el izaje de la estructura metálica se cuenta con un procedimiento para la ejecución de esta actividad, la cual debe realizarse previamente antes de dar terminación a otras zonas, donde interfiere con el avance de obras tales como:
  - ✓ Instalación de parte de los juegos.
  - ✓ Instalación de Piso caucho.
  - ✓ Instalación de Deck pino patula
  - ✓ Instalación de losas de concreto zona de sombrillas
  - ✓ Instalación de adoquín sendero de conexión interno
  - ✓ Aplicación de mezcla densa en caliente e imprimación, pintura acrílica.
  - ✓ Instalación de sardineles y bordillos
  - ✓ Aseo y limpieza

✓ Que sobre el mes de marzo se definió por la profesional forestal de la supervisión el cambio de las especies contractuales por nuevas plantas calificadas como especies nativas de la región al igual que su distribución, modificación que no facilita la consecución de la cantidad de estas en tan corto tiempo, teniendo en cuenta que se debe garantizar entre 60 y 90 días de siembra para su entrega.

A la fecha no se ha podido adquirir la totalidad de las plantas necesarias pues estas necesitan tener una altura óptima para su siembra, motivo por el cual las cotizaciones y adquisiciones han sido lentas, ya que un solo vivero no garantizas las unidades y alturas necesarias.

✓ Que las actividades no previstas (NP), identificadas para el modificatorio 6 son un total acumulado de 36 con valor estimados de $ 280.941.248,00 y representan un incremento presupuestal del 6% que impacta el actual cronograma en el tiempo, como mínimo en proporción porcentual similar para su ejecución total.

✓ Que como se evidencia en el balance de cantidades, estas mayores cantidades de obra e ítems no previstos demandan la necesidad en el menor tiempo posible de una adición en tiempo como se puede corroborar en la programación adjunta presentada.

ITEM	OBRAS NO PREVISTAS	UNIDAD
NP-01	Relleno, Suministro e instalación en Piedra de canto rodado 1" a 2" para lecho filtrante, lavada y sin impurezas.	M3
NP-02	Suministro e instalación de mampostería en ladrillo H-15, hmax= 4 mts	M2
NP-03	Poste metálico cilindro de 6,5m, fabricado en tubo estructural de 2 1/2", Base cuadrada de 250 x 250 en espesor de 1/4", Canastilla de anclaje de pernos de 1/2"x 650mm, Galvanizado en caliente.	UND
NP-04	Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 315mm (12"), incluye accesorios de conexión	ML
NP-05	Suministro e Instalación de realce de pozos de inspección para nivelación de la rasante	Und
NP-06	Suministro, transporte e instalación de PLACA CORONA EN CONCRETO DE 3000 psi. REFORZADO PARA POZOS INSPECCION Øe 1.16 M, CON REDUCCION. Incluye tapa metálica y en concreto, anillo metálico	UND

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

NP-07	Cerramiento en Malla eslabonada cal.10 hueco de 2- 1/4", ángulo de 1 1/2" x3/16",Tubería Estructural 2" x 2 mm, anticorrosivo a base de zinc, esmalte.	M2
NP-08	Muro verde en Malla eslabonada cal.10 hueco de 2- 1/4", ángulo de 1 1/2" x 3/16", Tubería Estructural 2 1/2"" x 2 mm, anticorrosivo a base de zinc, esmalte. Espesor 2.5 mm, varilla 3/8", triturado de 3/4", tierra negra para abono, anclajes de 3/8 con epóxido, y planta campanilla cada 30 cm	M2
NP-09	Suministro e instalación de Bolardo de 100 Cm Alto X 9.5 Cm de diámetro. Incluye cimentación.	Und
NP-10	Enchape para de baños blanco 30x60 tipo1 ,caras rectificadas o similar	M2
NP-11	Mezcla densa en caliente tipo MDC-19 (Vía)	M3
NP-12	Riego de imprimación con emulsión asfáltica CRL-1	M2
NP-13	Mezcla densa en caliente tipo MDC- 10 (Sendero peatonal)	M3
NP-14	Sistema de revestimiento acrílico sobre pisos en asfalto (2 capas de regulación o nivelación + 2 capas de sellado)	M2
NP-16	Plan de manejo de tránsito (PMT)	UND
NP-17	Listones en madera eco Wood H-40,H60 o similar (H:5,8m)	UND
NP-18	Cielo raso drywall	M2
NP-19	Puerta antipático 2,70x1m calibre 18 colroller+pintura epoxica acabado en tono amarillo ocre o similar. accesorios en acero inoxidable con manija push antipático con seguro puerta con gato hidráulico	UND
NP-20	Puerta con gato hidráulico (Puerta en acero inoxidable doble cara color amarillo ocre o similar ,accesorios en acero)(0,80x2,70)	UND
NP-21	Rejilla en aluminio blanco tipo persiana de 1 m x 0,60 m con tubo de 1/2" cuadrado.	UND
NP-22	Pintura epoxica lavable Pintura epoxica lavable color blanco	M2
NP-23	Pintura epoxica color ocre amarillo o similar exterior	M2
NP-24	Tanque de almacenamiento de agua de 250L- 0,55alto x 1,07 diámetro	UND
NP-25	Platinas de 45 x 65 x 3 1/16" 4 mm para instalación de batería sanitaria	UND
NP- 26	Grama sintética 25mm	M2
NP-27	Suministro, transporte e instalación de cable Cu concéntrico 2X8+8 AWG para acometida de RED bifásica trifilar desde poste ESSA hasta tablero principal de batería de baños. Incluye accesorios de instalación y señalización RETIE	ML
NP-28	SARDINEL RECTO EN CONCRETO H=0.50 MTS, A=0.20 MTS, L=0.80 MTS	ML
NP-29	Rejilla metálica, ancho 30 cm en ángulo de 2 1/2" x 3/16" y platinas de 2 1/2" x 3/16" a lo largo del canal y soporte cada 0.5m en platina 2 1/2" x 3/16"	ML
NP-30	Suministro e instalación de lavamanos milano blanco C-100- incluye accesorios	UND
NP-31	Suministro e instalación de sanitario power one blanco incluye accesorios	UND
NP-32	Canal aguas lluvias en concreto reforzado 3000 psi ancho 0.45 mts, altura 0.50 mts, espesor 0.07 mts	ML

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

NP-33	Suministro instalación de Piso Deck de Sección 10 x 2.5 cms. Madera Pino Patula(incluye estructura). Secado de Madera en Horno al 15% de Humedad, para inmunización.	M2
NP-34	Grouting de nivelación para platinas base estructura Columnas sombrillas - MAPEGROUT T60 CO (espesores variales de 5 a 8 cm)	M2
NP-35	Muro en mampostería tipo H-10 ladrillo cocido para baños	M2
NP-36	Perforaciones de 4" de desagüe para membrana en lona de sombrillas	UND

Por lo anterior, esta interventoría en revisión realizada en conjunto con la supervisión de la entidad se permite emitir concepto favorable a dicha solicitud ya que encuentra procedente dar un plazo de tres (03) meses a partir de la fecha de terminación del contrato de obra.

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLÓN AMAYA
Representante Legal

Elaboró: JPHP
Revisó: DFCC

Anexo: Lo enunciado en un (01) Archivo WinRAR.

C.C.: CONSORCIO PARQUES BIO – Janneth Camacho Jaimes – Representante Legal – Carrera 26 No.90-16 – Bucaramanga. (Sin Anexos).
ALCALDÍA DE BUCARAMANGA - Pedro Alonso Bellesteros Miranda - secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga. (Con Anexos).

INGECO
INGENIERIA EN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Mayo 15 de 2023
CINP-BTA-035-1045-3508

Señores
ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
IVAN VARGAS CÁRDENAS
Secretario de Infraestructura
Calle 35 No.10-43
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoría a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Solicitud de adición y prórroga del contrato de Interventoría.

Cordial saludo;

Teniendo en cuenta que mediante los comunicados CINP-BTA-035-1044-3506 y CINP-BTA-035-1043-3504 del 15 de mayo de 2023 en donde esta interventoria dio aprobacion a las prórrogas de los contratos de obra No. 31 y No. 33, por el termino de tres meses para cada uno, esta interventoría solicita para contrato de la referencia una prórroga por tres (03) meses, contados desde la finalización de los proyectos con una adición por $243.054.632,10 en total para el Parque Canelos y el Parque Porvenir, con el fin realizar el debido seguimiento técnico, administrativo y financiero para la adecuación de los Parques Canelos y Porvenir, es por ello que se hace la entrega de la siguiente propuesta, con el fin de que sea revisada por la entidad.

1. Con el fin de continuar con la interventoría de los contrato de obra No. 31 y 33, para ejercer las labores de vigilancia, seguimiento y control durante el plazo total del mismo, se hace necesario prorrogar el contrato de interventoría No. 40, por lo cual la supervisión del contrato encuentra procedente adicionar el valor de esta de la siguiente manera.
    a. La suma de $243.054.632,10, que serán pagados por la Alcaldía del Municipio de Bucaramanga, bajo la siguientes condiciones técnicas.
    Este pago corresponde a 3 meses (90 dias), en el cual se incluye:

        - Un (01) Profesional director de Interventoría.
        - Dos (02) Profesionales Residentes de Interventoría para Grupo 4 y Grupo 5.
        - Dos (02) Profesionales HSEQ para Grupo 4 y Grupo 5.
        - Un (01) Profesional Residente Electricista para Grupo 4 y Grupo 5.
        - Un (01) Profesional Social para Grupo 4 y Grupo 5.
        - Un (01) Auxiliar de campo para Grupo 4 y Grupo 5.
        - Un (01) Arriendo de oficina
        - Un (01) Equipo de computo
        - Un (01) Equipo de computo
        - Un (01) Equipo de computo
        - Una (01) Vehiculó
        - Papelería
        - Servicios Públicos

A continuación, se presenta la propuesta económica de interventoría.

INGECO

INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

CONDICIONES ORIGINALES						
	DESCRIPCION	UND	CANT.	DED	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	Profesional 1 Director de Interventoria	MES	3	100%	$ 5.905.000,00	$ 17.715.000,00
	Profesional 2 Residente de interventoria GRUPO No 4 DE OBRA	MES	3	100%	$ 4.088.000,00	$ 12.264.000,00
	Profesional 3 Residente de interventoria GRUPO No 5 DE OBRA	MES	3	100%	$ 4.088.000,00	$ 12.264.000,00
	Profesional 4 Profesional HSEQ GRUPO No 4 DE OBRA	MES	3	100%	$ 2.725.000,00	$ 8.175.000,00
	Profesional 5 Profesional HSEQ GRUPO No 5 DE OBRA	MES	3	100%	$ 2.725.000,00	$ 8.175.000,00
	Profesional 6 Profesional Social	MES	3	100%	$ 2.725.000,00	$ 8.175.000,00
	Profesional 7 Residente Hidrosanitario	MES		50%	$ 4.088.000,00	$ -
	Profesional 8 Residente Electricista	MES	3	50%	$ 4.088.000,00	$ 6.132.000,00
	Tecnico 1 Topografo	MES		100%	$ 2.271.000,00	$ -
	Tecnico 2 Cadenero 1	MES		100%	$ 1.367.000,00	$ -
	Tecnico 2 Cadenero 1	MES		100%	$ 1.367.000,00	$ -
	PERSONAL ADICIONAL					
	Auxiliar de campo	MES	3	100%	$ 1.626.100,00	$ 4.878.300,00
					SUBTOTAL	$ 77.778.300,00
					FACTOR MULTIPLICADOR	2
					SUBTOTAL	$ 155.556.600,00
	COSTOS OPERACIONALES					
	ARRIENDO OFICINA	MES	3		$ 1.000.000,00	$ 3.000.000,00
	EQUIPOS DE COMPUTO E IMPRESION	MES	3		$ 500.000,00	$ 1.500.000,00
	EQUIPOS DE COMPUTO E IMPRESION	MES	3		$ 500.000,00	$ 1.500.000,00
	EQUIPOS DE COMPUTO E IMPRESION	MES	3		$ 500.000,00	$ 1.500.000,00
	PAPELERIA	MES	3		$ 200.000,00	$ 600.000,00
	SERVICIOS PUBLICOS	MES	3		$ 150.000,00	$ 450.000,00
	ALQUILER VEHICULO 4X4 TRANSPORTE DIRECTOR, RESIDENTES E INSPECTORES	MES	3		$ 4.500.000,00	$ 13.500.000,00
	EQUIPO DE TOPOGRAFIA	MES			$ 3.500.000,00	$ -
	ENSAYOS DE LABORATORIO, SUELOS Y CONCRETOS	MES			$ 250.000,00	$ -
	ITEMS NO PREVISTOS					
	ENSAYOS DE LABORATORIO, SUELOS Y CONCRETOS	MES			$ 2.500.000,00	$ -
					SUBTOTAL	$ 22.050.000,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO: Contrato inicial, Mayor cantidad						$ 177.606.600,00
Administración 15%						$ 26.640.990,00
IVA 19%						$ 38.807.042,10
VALOR TOTAL CONTRATO						$ 243.054.632,10

Dirección: Avenida 19 No. 120 - 71 Oficina 104
Teléfono: 3562690 - 3562691
Bogotá-Colombia

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

PROPUESTA PARQUE CANELOS

Profesional 1 Director de Interventoria	MES	3	50%	$ 5.905.000,00	$	8.857.500,00
Profesional 2 Residente de Interventoria GRUPO No 4 DE OBRA	MES	3	100%	$ 4.088.000,00	$	12.264.000,00
Profesional 3 Residence de Interventoria GRUPO No 5 DE OBRA	MES		100%	$ 4.088.000,00	$	-
Profesional 4 Profesional HSEQ GRUPO No 4 DE OBRA	MES	3	100%	$ 2.725.000,00	$	8.175.000,00
Profesional 5 Profesional HSEQ GRUPO No 5 DE OBRA	MES		100%	$ 2.725.000,00	$	-
Profesional 6 Profesional Social	MES	3	50%	$ 2.725.000,00	$	4.087.500,00
Profesional 7 Residente Hidrosanitario	MES		50%	$ 4.088.000,00	$	-
Profesional 8 Residence Electricista	MES	3	25%	$ 4.088.000,00	$	3.066.000,00
Tecnico 1 Topografo	MES		100%	$ 2.271.000,00	$	-
Tecnico 2 Cadenero 1	MES		100%	$ 1.367.000,00	$	-
Tecnico 2 Cadenero 1	MES		100%	$ 1.367.000,00	$	-
PERSONAL ADICIONAL						
Auxiliar de campo	MES	3	50%	$ 1.626.100,00	$	2.439.150,00
				SUBTOTAL	$	38.889.150,00
				FACTOR MULTIPLICADOR		2
				SUBTOTAL	$	77.778.300,00
COSTOS OPERACIONALES						
ARRIENDO OFICINA	MES	1,5		$ 1.000.000,00	$	1.500.000,00
EQUIPOS DE COMPUTO E IMPRESIÓN	MES	1,5		$ 500.000,00	$	750.000,00
EQUIPOS DE COMPUTO E IMPRESIÓN	MES	1,5		$ 500.000,00	$	750.000,00
EQUIPOS DE COMPUTO E IMPRESIÓN	MES	1,5		$ 500.000,00	$	750.000,00
PAPELERIA	MES	1,5		$ 200.000,00	$	300.000,00
SERVICIOS PUBLICOS	MES	1,5		$ 150.000,00	$	225.000,00
ALQUILER VEHICULO 4X4 TRANSPORTE DIRECTOR, RESIDENTES E INSPECTORES	MES	1,5		$ 4.500.000,00	$	6.750.000,00
EQUIPO DE TOPOGRAFIA	MES			$ 3.500.000,00	$	-
ENSAYOS DE LABORATORIO, SUELOS Y CONCRETOS	MES			$ 250.000,00	$	-
ITEMS NO PREVISTOS						
ENSAYOS DE LABORATORIO, SUELOS Y CONCRETOS	MES			$ 2.500.000,00	$	-
				SUBTOTAL	$	11.025.000,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO: Contrato inicial, Mayor cantidad					**$**	**88.803.300,00**
Administración 15%					$	13.320.495,00
IVA 19%					**$**	**19.403.621,00**
VALOR TOTAL CONTRATO					**$**	**121.527.316,05**

Dirección: Avenida 19 No. 120 - 71 Oficina 104
Teléfono: 3562690 - 3562691
Bogotá-Colombia

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

PROPUESTA PARQUE PORVENIR

	DESCRIPCION		UND	CANT.	DED	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	Profesional 1 Director de Interventoria		MES	3	50%	$ 5.905.000,00	$ 8.857.500,00
	Profesional 2 Residente de interventoria GRUPO No 4 DE		MES		100%	$ 4.088.000,00	$ -
	Profesional 3 Residente de interventoria GRUPO No 5 DE		MES	3	100%	$ 4.088.000,00	$ 12.264.000,00
	Profesional 4 Profesional HSEQ GRUPO No 4 DE OBRA		MES		100%	$ 2.725.000,00	$ -
	Profesional 5 Profesional HSEQ GRUPO No 5 DE OBRA		MES	3	100%	$ 2.725.000,00	$ 8.175.000,00
	Profesional 6 Profesional Social		MES	3	50%	$ 2.725.000,00	$ 4.087.500,00
	Profesional 7 Residente Hidrosanitario		MES		50%	$ 4.088.000,00	$ -
	Profesional 8 Residente Electricista		MES	3	25%	$ 4.088.000,00	$ 3.066.000,00
	Tecnico 1 Topografo		MES		100%	$ 2.271.000,00	$ -
	Tecnico 2 Cadenero 1		MES		100%	$ 1.967.000,00	$ -
	Tecnico 2 Cadenero 1		MES		100%	$ 1.357.000,00	$ -
	PERSONAL ADICIONAL						
	Auxiliar de campo		MES	3	50%	$ 1.626.100,00	$ 2.439.150,00
	SUBTOTAL						$ 38.889.150,00
	FACTOR MULTIPLICADOR						2
	SUBTOTAL						$ 77.778.300,00
	COSTOS OPERACIONALES						
	ARRIENDO OFICINA		MES	1,5		$ 1.000.000,00	$ 1.500.000,00
	EQUIPOS DE COMPUTO E IMPRESIÓN		MES	1,5		$ 500.000,00	$ 750.000,00
	EQUIPOS DE COMPUTO E IMPRESIÓN		MES	1,5		$ 500.000,00	$ 750.000,00
	EQUIPOS DE COMPUTO E IMPRESIÓN		MES	1,5		$ 500.000,00	$ 750.000,00
	PAPELERIA		MES	1,5		$ 200.000,00	$ 300.000,00
	SERVICIOS PUBLICOS		MES	1,5		$ 150.000,00	$ 225.000,00
	ALQUILER VEHICULO 4X4 TRANSPORTE DIRECTOR, RESIDENTES E INSPECTORES		MES	1,5		$ 4.500.000,00	$ 6.750.000,00
	EQUIPO DE TOPOGRAFIA		MES			$ 3.500.000,00	$ -
	ENSAYOS DE LABORATORIO, SUELOS Y CONCRETOS		MES			$ 250.000,00	$ -
	ITEMS NO PREVISTOS						
	ENSAYOS DE LABORATORIO, SUELOS Y CONCRETOS		MES			$ 2.500.000,00	$ -
	SUBTOTAL						$ 11.025.000,00
							$ 88.803.300,00
							$ 10.320.495,00
							$ 19.400.021,06
							$ 121.527.316,06

Cordialmente,

CARLOS MARIO ROLÓN AMAYA
Representante Legal

Elaboró: JPHP
Revisó: DFCC

Anexo: Lo enunciado en un (01) Archivo WinRAR.

Dirección: Avenida 19 No. 120 - 71 Oficina 104
Teléfono: 3562690 - 3562691
Bogotá-Colombia

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Mayo 15 de 2023
CINP-BTA-035-1046-3512

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No. 90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoría a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos: Seguimiento a entrega de áreas exteriores a la junta de acción comunal barrio Canelos por solicitud de la alcaldía de Bucaramanga – Contrato de obra No. 31.

Cordial saludo;

Teniendo en cuenta el seguimiento realizado a su contrato y los comunicados CINP-BTA-035-1014-3224 de fecha 02 de mayo 2023 y CINP-BTA-035-1004-318 de fecha 28 de abril del 2023, con los cuales se le solicito al Consorcio Parques Bio la planeación y coordinación para la entrega de las áreas exteriores correspondientes a la Cra 6a y Cra 7 costado occidental del proyecto , desde el muro de contención hasta la batería sanitaria (incluyendo bahías de parqueo y anden), costado oriental y occidental del proyecto , sendero colindante con el conjunto palma real entre carrera 6a y carrera 8 , esto con el fin de hacer la respectiva entrega de las zonas peatonales a la Junta de Acción Comunal del Barrio Canelos (Entrega diferente al recibo final de obra), esta interventoría reitera dicha solicitud toda vez que a la fecha no se cuenta con ningún documento con el esquema de secuencias de áreas a entregar (plano).

Por lo anterior, se le conmina al contratista de obra hacer entrega de dicho documento en el cual debe incluir los tiempos de corrección de defectos, levantamiento de acta de entorno y fecha de entregas a la junta de acción comunal, es por ello, que se le recomienda al Consorcio Parques Bio solicitar las fichas de seguimiento de defectos a la residencia de obra, con el fin de que se apoye en las mismas para su cumplimiento.

Finalmente, se le recuerda que el compromiso de entrega a la comunidad debe concluir el 31 de mayo de 2023.

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLÓN AMAYA
Representante Legal

Elaboró: JPHP.
Revisó: MMGM.

C.C.: ALCALDÍA DE BUCARAMANGA - Pedro Alonso Ballesteros Miranda - secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga.

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Mayo 15 de 2023
CINP-BTA-035-1048-3514

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No. 90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoría a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos: Solicitud resultados de los ensayos de laboratorio.

Cordial saludo;

Teniendo en cuenta el seguimiento realizado a su contrato, esta interventoria le solicita la entrega de los resultados de los ensayos realizados a los lotes instalados correspondientes a los elementos en concreto segmentados (adoquines, losetas, deck, y otros) que demuestren su calidad, tales como:

- Método de retención de líquidos (absorción)
- Resistencia a la rotura -flexión y compresión
- Resistencia a la abrasión desgaste

Lo anterior, de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico – Numeral 12. Notas técnicas específicas para el proyecto, el cual enuncia los siguiente:

(...)

O. Calidad de la Obra:

El contratista es responsable de la realización de las pruebas de campo y ensayos de laboratorio que aseguren la calidad de la obra, incluidas aquellas requeridas para el manejo ambiental del proyecto y entregará a la Interventoría los resultados de estos dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la fecha de su obtención, para que ésta verifique si se ajustan a los requerimientos de las especificaciones. La verificación de la Interventoría no exonerará de responsabilidad al contratista por la calidad de esta.

Una vez terminadas las partes de la obra que deban quedar ocultas y antes de iniciar el trabajo subsiguiente, el contratista informará a la interventoría para que

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

ésta proceda a medir la obra construida. Si así no procediere el contratista, la interventoría podrá ordenarle por escrito el descubrimiento de las partes ocultas de la obra, para que ésta pueda ejercer sus funciones de control. El contratista efectuará este trabajo y el de reacondicionamiento posterior sin que ello le dé derecho al reconocimiento de costos adicionales ni a extensiones al plazo de ejecución.

(...)

Lo anterior, se requiere en un tiempo no mayor a dos (02) dias contados a partir de la recepción del presente comunicado, con el fin de garantizar la calidad de los materiales instalados en obra y asi dar cumplimiento a sus obligaciones contractuales.

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLÓN AMAYA
Representante Legal

Elaboró: LDPH.
Revisó: MMGM.

C.C.: ALCALDÍA DE BUCARAMANGA - Pedro Alonso Ballesteros Miranda - secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga.

INGECO
INGENIERÍA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Mayo 15 de 2023
CINP-BTA-035-1049-3516

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No. 90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoría a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos: Cuarta solicitud entrega de proceso para la ejecución de prueba de presión y estanqueidad del contrato de obra No. 31.

Cordial saludo;

Teniendo en cuenta el seguimiento realizado al contrato de obra y a los comunicados CINP-BTA-035-0707-6945 de fecha del 06 de diciembre de 2022; CINP-BTA-035-0883-2165 del 17 de marzo de 2023; CINP-BTA-035-0978-3017 del 24 de abril del 2023 y CINP-BTA-035-1013-3219 del 02 de mayo de 2023, en los cuales se solicitó la entrega del procedimiento, método de ejecución y cronograma para la ejecución de las pruebas de estanquidad y presión, esta interventoria se permite reiterar dicha solicitud, toda vez que a la fecha no se cuenta con ningún documento.

Lo anterior, se requiere de acuerdo con lo expresado en el Apéndice A - Especificaciones Técnicas Canelos - LOTE 4 para las numerales redes de ventilación y redes sanitarias, así:

> *"La interventoría no recibirá a satisfacción esta actividad hasta la revisión y aceptación de las pruebas de estanqueidad respectivas para comprobar el correcto funcionamiento dando cumplimiento al código colombiano de fontanería NTC-1500, los gastos que generen dichos ensayos y reparaciones a que den lugar correrán en su totalidad por cuenta del contratista"*

Se le recuerda al contratista de obra que para las pruebas de presión es necesario el cumplimiento de la norma NTC 1500 sección 4.12, pruebas e inspecciones.

Por ello, se requiere al Consorcio Parques Bio hacer entrega de toda la documentación, en un tiempo no mayor a dos (02) dias contados a partir de la recepción del presente comunicado, cabe mencionar que el no cumplimiento de sus obligaciones será causal de que se recomiende a la entidad el inicio de las acciones sancionatorias correspondientes.

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLÓN AMAYA
Representante Legal

Elaboró: JPHP.
Revisó: MMGM.

C.C.: ALCALDÍA DE BUCARAMANGA - Pedro Alonso Ballesteros Miranda - secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga.

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Mayo 15 de 2023
CINP-BTA-035-1050-3520

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No. 90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoría a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos; Tercera solicitud esquema por frentes de obra Contrato de obra No. 31.

Cordial saludo;

Teniendo en cuenta el seguimiento realizado al contrato de obra y los comunicados CINP-BTA-035-1025-3316 y CINP-BTA-035-1024-3318 del 05 de mayo de 2023, con los que se solicitó la entrega del esquema de frentes de obra con el personal proyectado para vincular, al igual que la distribución de las actividades, insumos y equipos, esta interventoría reitera dicha solicitud toda vez que a la fecha no se cuenta con ningún documento.

Lo anterior, se requiere el diecisiete (17) de mayo del 2023, con el fin de que dicho documento sea revisado en conjunto con la supervisión del contrato, hecho que se había informado en el comité de obra No. 54.

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLÓN AMAYA
Representante Legal

Elaboró: JPHP
Revisó: MMGM.

C.C.: ALCALDÍA DE BUCARAMANGA – Pedro Ballesteros - Secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga.

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Mayo 15 de 2023
CINP-BTA-035-1052-3561

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No. 90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoria a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos; Sugerencias por parte de la Dirección de Tránsito de Bucaramanga al desarrollo del paso elevado a nivel del andén (Pompeyano) calle 65c– Contrato de obra No. 31.

Cordial saludo;

Teniendo en cuenta la reunión realizada el 10 de mayo de 2023 en el Parque Centenario, la cual contó con la asistencia de la Alcaldia de Bucaramanga, la Dirección de Tránsito de Bucaramanga (DTB), interventoria y el contratista, nos permitimos reiterar las sugerencias y/o solicitudes expresadas por el especialista en vias de la DTB el ingeniero Giovanni Melo, sobre la intervención de la vía para el desarrollar del paso elevado a nivel de anden (Pompeyano) por la calle 65c.

- Se recomienda presentar una propuesta del PMT específico para el cierre total de la vía, ya que el proceso constructivo, las condiciones del terreno, la vía de acceso en doble sentido y el área a intervenir, evidencia como criterio de seguridad que el contratista necesite ambos carriles de la vía para movilizar la maquinaria pesada y ejecutar las actividades de excavación, retiro de material y demás actividades a la que haya lugar de manera segura y garantizando la estabilidad de la obra. Esta solicitud es viable, presentando Plan de Manejo de Transito Especifico.
- Se destaca que el cierre por media calzada requiere de la implementación de canalización del flujo vehicular, regulación uno a uno por medio de auxiliares de tránsito, la implementación de señales luminosas para mantener el cierre en horario nocturno de acuerdo con el Manual de Señalización Vía Adoptado por el Ministerio de Transporte mediante Resolución 1885 de 2015.
- Se menciona que dentro de las aprobaciones que otorga la DTB, las modificaciones sucesivas que hagan parte de esta contingencia vial no requerirán acto administrativo adicional y formarán parte de la Resolución mediante la cual se apruebe el PMT.

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Asi mismo, se le recuerda al Consorcio Parques Bio que, para el manejo vehicular, si las circunstancias viales imprevistas y/o las condiciones climáticas no son favorables, se podrán hacer modificaciones viales temporales complementarias en el área intervenida y su zona de influencia, previa aprobación de la DTB en el Comité de Tráfico. "

Por lo anterior, se sugiere al contratista tener presente las sugerencias y requerimientos realizados por la Dirección De Tránsito De Bucaramanga sobre el PMT para la intervención de las vías, toda vez que la fecha de finalización del contrato esta próxima.

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLÓN AMAYA
Representante Legal

Elaboró: AYVR
Revisó: MMGM.

C.C.: ALCALDÍA DE BUCARAMANGA – Pedro Ballesteros Miranda - Secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga.

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Mayo 16 de 2023
CINP-BTA-035-1054-3571

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No. 90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoría a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos; Tercer llamado de atención por ausencia del director de obra del contrato de obra No 31.

Cordial saludo;

Teniendo en cuenta el seguimiento realizado a su contrato, esta interventoría se permite mencionar que mediante los comunicados CINP-BTA-035-0781-0400 del 17 de enero de 2023 y CINP-BTA-035-0962-2852 del 18 de abril) se le ha solicitado al Consorcio Parques Bio el cumplimiento del equipo mínimo estipulado en el Anexo Técnico Licitación De Obra Pública SI-LP-014-2021 - Numeral 7, debido a la ausencia y asistencia intermitente del director de Obra desde el 15 de abril de 2023 a la fecha.

A continuación, se relaciona la asistencia intermitente y ausencia por parte del director de obra:

Tabla 1. Asistencia de personal Canelos- abril 2023



Anexo: Control diario de personal contrato de obra abril 2023.

Tabla 2. Asistencia de personal Canelos- mayo 2023

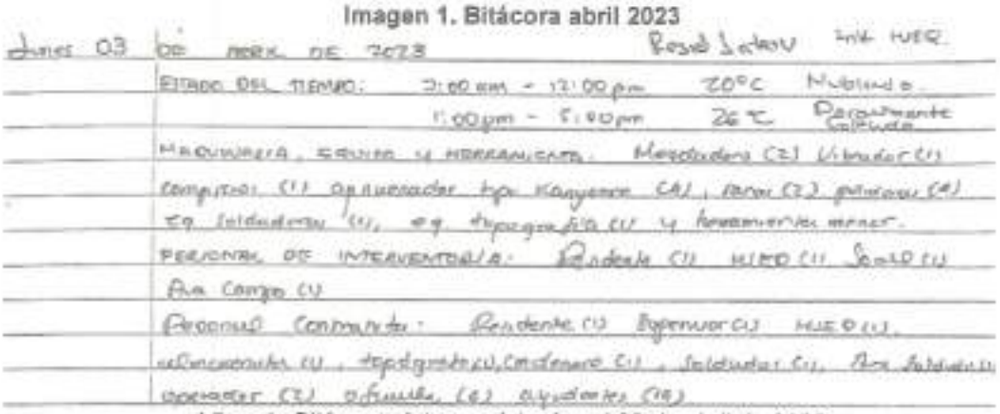


Anexo: Control diario de personal contrato de obra mayo 2023.

A continuación, se anexa el registro en el libro de Bitácora, sobre la permanencia del director de obra en el Parque Porvenir:

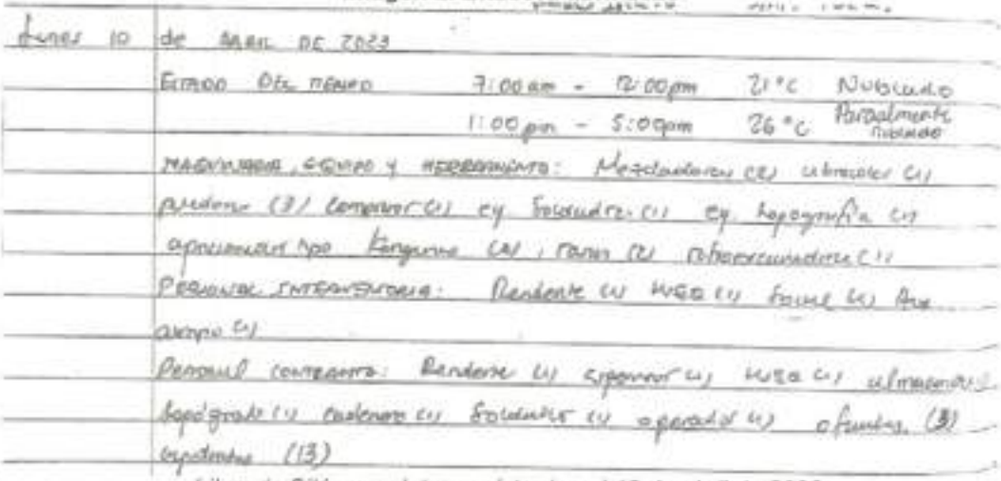
INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Imagen 1. Bitácora abril 2023



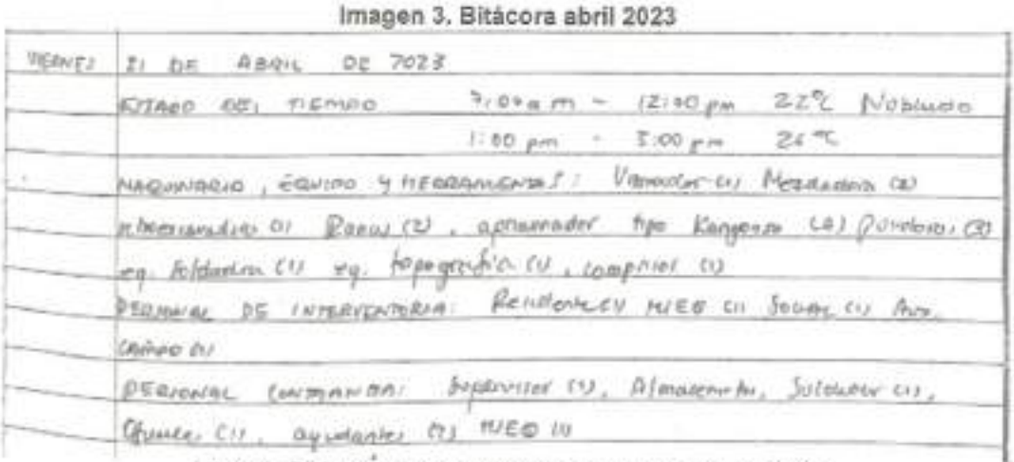
Libro de Bitácora, datos registrados el 03 de abril de 2023

Imagen 2. Bitácora abril 2023



Libro de Bitácora, datos registrados el 10 de abril de 2023

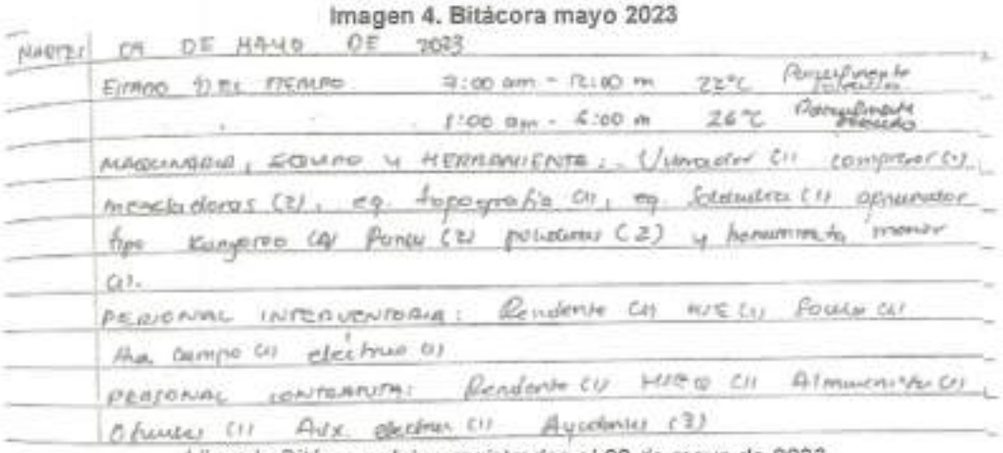
Imagen 3. Bitácora abril 2023



Libro de Bitácora, datos registrados el 21 de abril de 2023

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Imagen 4. Bitácora mayo 2023



Libro de Bitácora, datos registrados el 09 de mayo de 2023

Lo anterior y teniendo en cuenta la CLAUSULA 10. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATO, esta interventoria ejerce sus funciones, entre otros en los siguientes términos:

> *"...20. Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecida..."*

Por lo tanto, y en concordancia con las normas y procedimientos contractuales, esta Interventoría solicita al CONSORCIO PARQUES BIO tomar los correctivos necesarios realizando el cambio del director de Obra en el menor tiempo posible el cual deberá ser reemplazado por un profesional idóneo para el cargo según los requisitos preestablecidos en los pliegos de condiciones del contrato de obra No. 31.

Por tanto, se conmina al contratista a entregar la respectiva hoja de vida en cuatro (04) dias hábiles una vez recibido este comunicado.

Cordialmente,

CARLOS MARIO ROLÓN AMAYA
Representante Legal

Elaboró: LDPH.
Revisó: MMGM.

C.C.: ALCALDÍA DE BUCARAMANGA - Pedro Alonso Ballesteros Miranda - secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga.

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Mayo 17 de 2023
CINP-BTA-035-1061-3630

Señores
ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
PEDRO ALONSO BALLESTEROS MIRANDA
Supervisor delegado
Calle 35 No. 10-43
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoría a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos; Solicitud inicio de proceso sancionatorio – Contrato de obra No. 31.

Cordial saludo;

Teniendo en cuenta el seguimiento realizado al contrato de obra No. 31, el cual fue suscrito por la entidad y el Consorcio Parques Bio, esta interventoría se permite hacer entrega de la solicitud del proceso sancionatorio.

Lo anterior, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 19 – Multas del contrato de obra pública, esto debido al no cumplimiento con la entrega de la información que le solicita esta interventoría al contratista con relación al objeto contractual, toda vez que no se está cumpliendo con los plazos y en los términos de cada requerimiento realizado por nosotros.

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
Representante Legal

Elaboró: CCPD.
Revisó: MMGM.

Anexo: Lo enunciado en un (01) Archivo WinRAR

C.C.: SEGUROS DEL ESTADO S.A.S – Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal decreto 1082 de 2015 No. 65- 44-101210029-Calle 53 No. 45-45 Oficina 1006- Medellin.
CONSORCIO PARQUES BIO; JANNETH CAMACHO JAIMES, Representante Legal; Carrera 26 No. 90-16; Bucaramanga

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Mayo 17 de 2023
CINP-BTA-035-1062-3631

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No.90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoría a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos: Solicitud de fecha para Programación de visita para pintura de murales gestión social Alcaldía de Bucaramanga – Contrato 31.

Cordial saludo;

Teniendo en cuenta el seguimiento realizado a su contrato y continuando con la trazabilidad de los comunicados CINP-BTA-035-1014-3224 de fecha 02 de mayo del 2023 con solicitud de entrega de áreas exteriores, se requiere que el contratista Consorcio Parques Bio de inicio nuevamente a la coordinación en el menor tiempo posible de la actividad de pintura para los muros expresión, ya que es necesario programar y confirmar la visita con gestión social de la Alcaldía de Bucaramanga, como fue solicitado previamente en comunicado CINP-BTA-035-0964-2854 de fecha 18 de abril del 2023 solicitud que fue incumplida por el contratista.

Finalmente, se le recuerda que el compromiso de entrega de las zonas exteriores a la comunidad debe concluir el 31 de mayo de 2023.

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
Representante Legal

Elaboró: LDPH.
Revisó: MMGM.

C.C.: ALCALDIA DE BUCARAMANGA - Pedro Alonso Ballesteros Miranda - secretaria de Infraestructura – Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga.

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Mayo 19 de 2023
CINP-BTA-035-1065-3664

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No.90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoría a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos; Documentos pendientes para aprobación de pago acta No.6 componente técnico, HSEQ, social y eléctrico Contrato 31.

Cordial saludo;

Cumpliendo con las obligaciones enmarcadas dentro del contrato de interventoría nos permitimos comunicar que según revisión realizada a los documentos necesarios para aprobación del acta de obra No. 6 estos no se encuentran completos, motivo por el cual se solicita realizar la entrega de los mismos para su revisión y aprobación en los siguientes compromisos incumplidos a la fecha :

AREA HSEQ

SOLICITADO: 03 DE ABRIL 2023 CON COMUNICADO CINP-BTA-035-0926-2545

- Hacer entrega oficial en formato PDF de la trazabilidad de la Gestión para los (Reciclables) Y No Aprovechables (Ordinarios) generado mes a mes tabulados según criterio de entrega por el Ing. HSEQ del contratista.
- Hacer la entrega de los certificados previos generados de Residuos Peligrosos a la fecha con el proveedor autorizado para la disposición final de las mismas.

SOLICITADO: 18 DE ABRIL 2023 CONCOMUNICADO CINP-BTA-035-0951-2820

- Numeral 3.2. PERSONAL DE OBRA: Observaciones: Referente al informe presentado por la profesional HSEQ con sus respectivos anexos no se evidencia:
  a. Exámenes de ingreso del personal nuevo en el periodo marzo 2023
  b. Afiliaciones del personal nuevo (EPS, ARL y AFP) en el periodo Marzo2023
- Numeral 3.3. NOVEDADES DE INGRESO: Observaciones: Referente al informe presentado por la profesional HSEQ con sus respectivos anexos no se evidencia

los anexos del personal nuevo del contratista dentro de los cuales se debe adjuntar:

a. Registro de la charla de Inducción del personal nuevo.
b. Perfil sociodemográfico del trabajador.
c. Carta de consentimiento del trabajador.
d. Evaluación de la inducción.

Nota: Se debe anexar el registro fotográfico de la actividad de Inducción.

Numeral 3.4. NOVEDADES DE EGRESO: Observaciones: Referente al informe presentado por la profesional HSEQ con sus respectivos anexos no se evidencia los anexos del personal egresado del contratista dentro de los cuales se debe adjuntar:

a. Exámenes médicos de egreso.

Numeral 3.16. INSPECCIONES DE SEGURIDAD: Observaciones: Referente al informe presentado por la profesional HSEQ no se evidencia las fechas de las inspecciones realizadas en el periodo.

- Numeral 2.3. MANEJO DE PROVEEDORES, MATERIALES DE CONSTRUCCION Y OBRAS DE CONCRETO: Observaciones: Referente al informe presentado por la profesional HSEQ no se evidencia el Anexo 6. Documentación Gestión de Residuos Generales dentro de los cuales se debe adjuntar:
  a. Certificados y vales de materiales pétreos Feb-marzo de 2023.
  b. Certificados y vales de disposición final de Residuos de Construcción y Demolición periodo Feb-marzo de 2023.
  c. Certificados de disposición de residuos peligrosos periodo Feb-marzo de 2023.
- Referente al informe presentado por la profesional HSEQ no se evidencia Registro Fotográfico de la gestión del SG-SST.

SOLICITADO: 18 DE ABRIL 2023 CON COMUNICADO CINP-BTA-035-0963-2853

- Hacer entrega oficial en formato PDF de la trazabilidad de la Gestión para los Residuos Aprovechables (Reciclables) y No Aprovechables (Ordinarios) generado mes a mes tabulados según criterio de entrega por el Ing. HSEQ del contratista.
- Hacer la entrega de los certificados previos generados de Residuos Peligrosos a la fecha, con el proveedor autorizado para la disposición final de las mismas.

SOLICITADO: 28 DE ABRIL 2023 CON COMUNICADO CINP-BTA-035-1005-3183

...se reitera al contratista realizar la reubicación, mantenimiento y señalización de los puntos ecológicos dispuestos en obra para el manejo adecuado de los residuos sólidos (en el menor tiempo posible), sujetos a las normas técnicas ambientales aplicables...

SOLICITADO: 28 DE ABRIL 2023 CON COMUNICADO CINP-BTA-035-0999-3166

... se evidencia nuevamente la necesidad del cambio y mantenimiento del cerramiento correspondiente al Parque Canelos...

SOLICITADO: 03 DE MAYO 2023 CONCOMUNICADO CINP-BTA-035-1022-3262

- Informes de Gestión HSEQ del mes de febrero-marzo de 2023,
  - Pendiente firma por parte de la profesional HSEQ del contratista para el proyecto.
  - Anexo 6. Documentación Gestión de Residuos Generales
- Pendiente por entrega vales y certificado de disposición de residuos de construcción y demolición del periodo Feb-Mar 2023
- Pendiente por entregar vales y/o certificado de disposición final de Residuos Peligrosos periodo Feb-Mar 2023
- Anexo 4. Documentos de Ingreso: Se recomienda relacionar en la tabla todo el personal que ingresa en el periodo incluido el proveedor de las bancas.
- Anexo 5. Documentos de egreso: No se evidencia documentación del personal que egreso en el periodo contractual. Anexar exámenes de egreso del personal retirado en el periodo:
  - Dila Quiroz Espinoza egresado el 14 de marzo de 2023.
  - Sergio Alain Parada Ruiz egresado el 07 de marzo de 2023.
- Pendiente informe de gestión HSEQ abril 2023 por parte del contratista

ÁREA TÉCNICA

SOLICITADO: 02 DE MAYO 2023 CON COMUNICADO CINP-BTA-035-1013-3219

Según comunicados CINP- BTA-035-0707-6945 de fecha del 06 de diciembre de 2022; CINP-BTA-035-0893-2165 del 17 de marzo de 2023 y CINP-BTA-035-0978-3017 del 24 de abril del 2023, fue solicitado el procedimiento y método de ejecución de las pruebas de estanqueidad y presión dando cumplimiento a la norma. Cabe mencionar, que para las pruebas de presión es necesario el cumplimiento de la norma NTC 1500 sección 4.12, pruebas e inspecciones.

ÁREA SOCIAL

Se encuentra pendientes del área social desde el mes de abril del 2023:

- Capacitación al personal correspondiente a los periodos de abril y mayo del 2023
- Entrega de oficio de trazabilidad baterías sanitarias al señor Ludwing Ávila como cierre de PQRS radicado el 15 de marzo del 2023
- Seguimiento a entrega de medidor de luz, el cual debe ser entregado por parte de la comunidad a la ESSA
- Seguimiento a solicitud al residente del conjunto palma real para mantenimiento de aire acondicionado

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S

ÁREA ELECTRICA

Se encuentra pendientes:

- Del contador retirado del kiosko que se demolió en el parque no se ha cancelado la cuenta y entrega del mismo.
- El diseño de las sombrillas se hizo observaciones que no se han subsanado
- Poner en conocimiento a la interventoría de la lista de chequeo de cada entidad alumbrado y ESSA, para el proceso de recibido

Por lo anterior, se requiere la subsanación en el menor tiempo posible, con el fin de dar la respectiva aprobación y tramite al acta de obra de No. 6.

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
Representante Legal

Elaboró: LDPH.
Revisó: MMGM.

C.C.: ALCALDIA DE BUCARAMANGA - Pedro Alonso Ballesteros Miranda - secretaria de Infraestructura – Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga.

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Mayo 19 de 2023
CINP-BTA-035-1068-3667

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No.90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoria a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos; Seguimiento al Informe de actividades suspendidas parcialmente semana No. 59 Contrato 31.

Cordial saludo;

Cumpliendo con las obligaciones enmarcadas dentro del contrato de interventoria nos permitimos comunicar que, según seguimiento realizado a su contrato, se evidencio que se ejecutaron durante el periodo del 08 al 14 de mayo del 2023 solo actividades en el frente de adoquines sobre la Cll 65C, franjas de ajuste para el costado Cll 65 C, armado de acero para bancas en zona de sombrillas, con 3 oficiales, 6 ayudantes, 1 almacenista, 1supervisor intermitente, 1 profesional HSEQ y con ausencia de la Directora de Obra y la Residente Técnica.

Respecto, a la maquinaria y equipo en obra se cuenta solo con:

- vibrador
- Compresor
- Mezcladora
- Apisonador mecánico tipo rana y saltarin
- Equipo de soldadura
- Pulidora
- Herramienta menor

A la fecha, se encuentran faltantes los siguientes Materiales:

- Subbase
- Arenilla
- Arena
- Cemento
- triturado

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN OBRA DURANTE EL PERIODO:

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.



Franja de ajuste para sendero cll 65c



Instalación de adoquines sendero cll 65c



Armado de acero para bancas zona sombrillas



Armado de acero para bancas zona sombrillas

FRENTES SUSPENDIDOS:



Zona de juegos infantiles



Sendero peatonal interno en mdc-10

Dirección: Avenida 19 No. 120 - 71 Oficina 104
Teléfono: 3562690 - 3562691
Bogotá-Colombia

INGECO

INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

	
Zona gruta	Unidades sanitarias
	
Zona gimnasios	Zona calistenia
	
Sendero peatonal costado posterior cancha de baloncesto	Sendero zona muros expresión y muro verde

Dirección: Avenida 19 No. 120 - 71 Oficina 104
Teléfono: 3562690 - 3562691
Bogotá-Colombia

INGECO

	
Zona picnic	Sendero peatonal perimetral costado pompeyano-rampa caballera

Así las cosas, es preocupante la disminución de los rendimientos en las actividades, ya que estos pueden afectar el cumplimiento del objeto contractual, por lo que se recuerda que en el contrato de obra No. 31 se expresa:

CLAUSULA 19. MULTAS

"...Si durante la ejecución del contrato se generan incumplimiento del contratista, se causarán las siguientes multas:

3. *Por atraso o incumplimiento del cronograma de obra se causará una multa equivalente al 0.15% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso..."*

5. *Si el contratista no entrega la información completa que solicite el interventor, que se relacione con el objeto del contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se causara una multa equivalente al .10% del valor del contrato. Estas multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso, hasta cuando el Contratista demuestre que corrije el incumplimiento respectivo a satisfacción del Interventor..."*

CLAUSULA 17. RESPONSABILIDAD

"...El contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactada en el contrato. Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del contrato, causados por sus contratista o empleados, y de sus subcontratistas..."

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
Representante Legal

Elaboró: JPHP.
Revisó: MMGM.

C.C.: ALCALDÍA DE BUCARAMANGA - Pedro Alonso Ballesteros Miranda - secretaria de Infreestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga.

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Mayo 19 de 2023
CINP-BTA-035-1069-3668

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No.90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoria a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos; Atraso Semana No 59 Contrato 31.

Cordial saludo;

Cumpliendo con las obligaciones enmarcadas dentro del contrato de interventoría nos permitimos comunicar que una vez verificado en obra su respectivo estado , se evidencia una suspensión parcial aproximada del 90% de actividades que están generando el no cumplimiento en el plazo contractual de la obra, ahora bien después de realizar el respectivo seguimiento a la reprogramación de obra del Consorcio Parques BIO se constatan muy bajos rendimientos, considerando que durante la semana No. 59 se registró un -19,0% de porcentaje de atraso y efectuando un análisis detallado por capítulos, se muestran las siguientes actividades atrasadas, para lo cual se debe establecer el Plan de Acción (con su respectiva ejecución de forma inmediata) necesario con el fin de subsanar el atraso en mención.

POT DE REINICIO Y PRORROGA No. 2				ACTIVIDADES ATRASADAS
Nombre de tarea	Comienzo	Fin	ATRASO	
PRELIMINARES	vie 22/04/22	vie 26/05/23	-4%	Demolición de pavimento asfaltico para cruce de vía, Corte y demolición de piso y sardinel, zona de parqueadero
CONCRETOS	sáb 28/05/22	mar 30/05/23	-13%	Finalizar la instalación de sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, Columna en concreto 3000 psi para unidades sanitarias, Piso en concreto de 3000
ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS	mié 23/11/22	lun 29/05/23	-10%	Haber iniciado la estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva
CUBIERTAS Y CANALES	lun 10/04/23	mié 24/05/23	-88%	Inicio de instalación para membrana para tensoestructura en lona recubierta en PVC tipo
MUROS DIVISORIOS	mié 03/05/23	mié 10/05/23	0%	
RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA	lun 12/12/22	lun 15/05/23	-58%	Red hidraulica PVC Diámetro 1/2", 3/4" y 1"-UNIDADES SANITARIAS.

Dirección: Avenida 19 No. 120 - 71 Oficina 104
Teléfono: 3562690 - 3562691
Bogotá-Colombia

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

POT DE REINICIO Y PRORROGA No. 2				
Nombre de tarea	Comienzo	Fin	ATRASO	ACTIVIDADES ATRASADAS
RED SANITARIA Y VENTILACIÓN	jue 08/09/22	jue 25/05/23	-32%	Instalacion de tuberia sanitaaria de 3", 4", 6", conexión a red de alcantarillado y resaracionde pozo existente diametro de tuberia 6"-UNIDADES SANITARIAS
RED AGUA LLUVIA	mié 30/03/22	mar 09/05/23	-15%	Terminado las redes de la Red agua lluvia PVC Diámetro 3", para unidades sanitarias
RED ALCANTARILLADO	sáb 18/06/22	lun 15/05/23	-27%	Iniciar instalación del sistema registrable para mantenimiento prefabricado de drenaje moncblock
CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN	lun 16/05/22	lun 15/05/23	1%	
APARATOS HIDROSANITARIOS	lun 24/04/23	jue 01/06/23	-19%	Haber iniciado las conexiones hidrosanitarias para el baño
ACABADOS DE PARED	sáb 06/05/23	jue 01/06/23	1%	
ACABADOS DE PISOS	mié 30/11/22	jue 01/06/23	-23%	Terminar piso deck prefabricado con prado japones

POT DE REINICIO Y PRORROGA No. 3				
Nombre de tarea	Comienzo	Fin	ATRASO	ACTIVIDADES ATRASADAS
PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS			0%	
BARRAS, BARANDAS Y PASAMANOS	mié 17/05/23	jue 01/06/23	0%	
CERRAMIENTOS	lun 02/01/23	lun 24/04/23	-25%	Puerta de cerramiento H:1.10 m
BANCAS	lun 06/03/23	lun 15/05/23	-7%	Mejorar el avance de la actividad Banca fundida en sitio en concreto pulido de 3000 PSI para todo el parque
JUEGOS INFANTILES Y MAQUINAS DE GIMNASIO	jue 20/04/23	vie 19/05/23	-26%	Instalacion de Juego infantil trampolin, Torre central, Maraña, columpio
ZONA VERDE	mié 30/03/22	jue 01/06/23	-8%	
MOBILIARIO	lun 29/05/23	jue 01/06/23	0%	
SEÑALIZACIÓN	mar 23/05/23	mar 30/05/23	0%	
INSTALACIONES ELECTRICAS	mié 30/03/22	jue 01/06/23	-56%	Traslado de poste metálico - Suministro, transporte e instalacion de bajante en tuberia metálica - Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto- Iniciar estructura y canalizacion de baja tensión
NO PREVISTOS	mié 07/09/22	jue 01/06/23	-5%	Poste metalico cilindro de 6,5m. Tuberia PVC 12" de pared estructural alcantarillado hermético para cruce y conexión a alcantarillado unidades sanitarias. Tener instalado toda la MDC, listones ecowood de unidad sanitaria, instalacion de sardinel recto para pompeyano y instalacion de grama sintetica zona juglo

INGECO

Así las cosas, es preocupante la disminución de los rendimientos en las actividades, ya que estas se encuentran afectando el cumplimiento del objeto contractual, por lo que se recuerda que en el contrato de obra No. 31 se expresa:

> *"...**CLAUSULA 19. MULTAS***
>
> *Si durante la ejecución del contrato se generan incumplimiento del contratista, se causarán las siguientes multas:*
>
> *1. Por atraso o incumplimiento del cronograma de obra se causará una multa equivalente al 0.15% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso..."*
>
> *"...**CLAUSULA 17. RESPONSABILIDAD***
>
> *El contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactada en el contrato.*
>
> *Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del contrato, causados por sus contratista o empleados, y de sus subcontratistas..."*

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
Representante Legal

Elaboró: JPHP.
Revisó: MMGM.

C.C.: ALCALDÍA DE BUCARAMANGA - Pedro Alonso Ballesteros Miranda - secretaria de infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Mayo 23 de 2023
CINP-BTA-035-1070-3688

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No. 90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoría a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos; Reiteración de solicitud para visita a la oficina de bienes y servicios de la alcaldía de Bucaramanga – Contrato de obra No. 31.

Cordial saludo;

Dando cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales y teniendo en cuenta el comunicado CINP-BTA-035-0993-3134 del 27 de abril de 2023, en donde se solicitó que el Consorcio Parques Bio realizara una visita al *Departamento de Bienes y Servicios de la Alcaldía De Bucaramanga*, con el fin de recibir asesoramiento respecto a los requisitos y/o gestiones necesarias para la entrega del Parque los Canelos y todo lo relacionado a la entrega definitiva de los servicios públicos, esta interventoria reitera dicha solicitud, toda vez que dicha visita no ha sido realizada y no se tiene ninguna informacion.

Lo anterior, se requiere con el fin de que el contratista de obra adelante los respectivos tramites, debido a que la fecha de finalización del contrato de obra está prevista para el 01 de junio de 2023.

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLÓN AMAYA
Representante Legal

Elaboró: JPHP.
Revisó: MMGM.

C.C.: ALCALDÍA DE BUCARAMANGA - Pedro Alonso Ballesteros Miranda - secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga.

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.: Mayo 23 de 2023
CINP-BTA-035-1073-3693

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No. 90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoría a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos; comunicado CM-CPBIO-C031-2023- Documentos para la actualización y vigencia del PMT del Parque Canelos.

Cordial saludo;

Atendiendo el comunicado del asunto, con el cual hace entrega de una serie de documentos con respecto al proceso de actualización del PMT, debido a que dicho trámite no se habia realizado con anterioridad por el Consorcio Parques Bio, esta interventoria una vez verificada la informacion se permite mencionar lo siguiente.

Teniendo en cuenta lo informado por la Dirección de Tránsito de Bucaramanga, es obligación del Consorcio Parques Bio encontrarse al dia con los siguientes documentos y/o tramites que hacen parte del PMT.

- Informes mensuales de señalización y PMT,
- Respectivos pagos y actualización ante al DTB sobre las modificaciones al contrato (suspensiones, prorrogas y otros) (Actualizaciones al PMT).
- Radicados de cierres previos solicitados a la DTB, soportes de pago de toda modificación.
- Socialización con el sector y solicitudes especificas del PMT.

Lo anterior, con el fin de dar cumplimiento a cada una de las exigencias solicitadas por la Dirección de Tránsito de Bucaramanga para el desarrollo correcto del Plan de Manejo de Tráfico (PMT), finalmente, se le recuerda al Consorcio Parques Bio que es de su entera responsabilidad mantener al dia todos los documentos, toda vez que estos son parte de los anexos de los informes mensuales y son un prerrequisito para el cierre y la liquidación del contrato.

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLÓN AMAYA
Representante Legal

Elaboró: AYVR.
Revisó: MMGM.

C.C.: ALCALDÍA DE BUCARAMANGA - Pedro Alonso Ballesteros Miranda - secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga.

INGECO

Bogotá D.C.; Mayo 23 de 2023
CINP-BTA-035-1074-3696

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No. 90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoría a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos; comunicado CM-CPBIO-C031-309-2023; Entrega de plan de contingencia, cuadro de trabajo por frentes - Contrato de obra No. 31.

Cordial saludo;

Atendiendo el comunicado del asunto, con el cual hace entrega del plan de contingencia y el cuadro de trabajo por frentes, una vez verificada la información, esta interventoria se permite informar que esta se encuentra procedente, por ello se solicita que el Consorcio Parques Bio que inicie con la implementación de dicho plan, dando cumplimiento a cada uno de los lineamientos propuestos, es decir, efectuar el ingreso de todo el personal propuesto, la obtención de todos los insumos, herramienta, equipos y maquinaria necesarios , con el fin de dar inicio a todos los frentes propuestos y asi lograr llevar a feliz término las actividades pendientes por ejecutar.

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLÓN AMAYA
Representante Legal

Elaboró: JPHP.
Revisó: MMGM.

C.C.: ALCALDÍA DE BUCARAMANGA - Pedro Alonso Ballesteros Miranda - secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga.

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Mayo 23 de 2023
CINP-BTA-035-1075-3699

Señores
ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
PEDRO ALONSO BALLESTEROS MIRANDA.
Secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado
Calle 35 No. 10-43
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoría a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque los Canelos; Comunicado CM-CPBIO-C031-310-2023; Informe concepto estructural sombrillas arquitectónicas - Contrato de obra No. 31.

Cordial saludo;

Para su informacion y fines pertinentes, nos permitimos hacer entrega de una copia del comunicado del asunto, con el cual el Consorcio Parques Bio hace entrega del documento denominado *"Informe concepto estructural sombrillas arquitectónicas"*, concepto elaborado por el Proveedor Marlowe, con relación a la estructura metálica de las sombrillas tipo hoja.

Lo anterior, con el fin de dar cumplimiento a los compromisos pactados en comités de obra.

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
Representante Legal

Elaboró: JPHP.
Revisó: MMGM.

Anexo: Lo enunciado en siete (07) folios.

C.C.: CONSORCIO PARQUES BIO – Janneth Camacho Jaimes – Representante Legal – Carrera 26 No. 90-16 – Bucaramanga. (Sin Anexos).

CONSORCIO PARQUES BIO

Bucaramanga, 15 de mayo de 2023.

CM-CPBIO-C031-310-2023

Señores:
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S - INGECO
CARLOS MARIO ROLON AMAYA
Representante Legal
Avenida 19 No 120-71, Oficina 104
Tel: 3562690 - 3562691
ingecobucaramanga@gmail.com
Bogotá.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 031, CUYO OBJETO ES: ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – GRUPO4.

ASUNTO: INFORME CONCEPTO ESTRUCTURAL SOMBRILLAS ARQUITECTONICAS

Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos adjuntar ***Informe Concepto Estructural Sombrillas Arquitectónicas*** emitido por proveedor MARLOWE.

Lo anterior, para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Consorcio Parques BIO.

Anexo: 1 archivos en PDF – 6 folios

INFORME CONCEPTO ESTRUCTURAL

EMPALMES SOLDADOS EN COLUMNAS DE SOMBRILLAS METÁLICAS, PARQUE CANELO, BUCARAMANGA, SANTANDER.

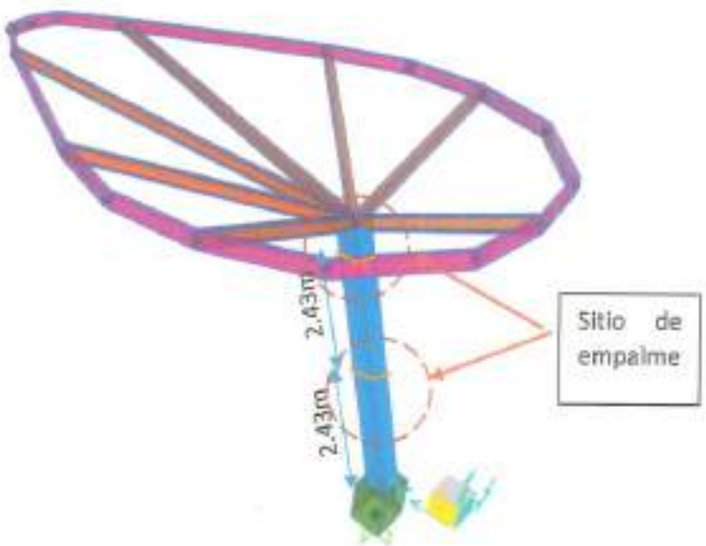
OBJETIVO GENERAL Y ALCANCE

- El objetivo del presente informe es realizar un concepto sobre las uniones soldadas en las columnas principales de las sombrillas metálicas del parque canelos.

CONCEPTO ESTRUCTURAL

Debido a las características dimensionales del material utilizado (Longitud 8'=2.43m), se han tenido que realizar empalmes (en algunas de las estructuras hasta 2 de ellos).

Figura 1. Ubicación de empalmes



La nota 3, de la tabla A.3-3, indica que para este sistema estructural, con conexiones soldadas, el valor de Ro debe modificarse multiplicándose por 0.90. Ro=R=2.5*0.9=2.25.

C. SISTEMA DE PÓRTICO RESISTENTE A MOMENTOS		Valor R_0 (Nota 2)	Valor Ω_0 (Nota 4)	Zonas de amenaza sísmica					
				Alta		Intermedia		Baja	
Sistema resistencia sísmica (fuerzas horizontales)	Sistema resistencia para cargas verticales			uso permit	altura máx.	uso permit	altura máx.	uso permit	altura máx.

F. Estructuras de acero para edificios									
a. Pórticos de acero resistentes a momento con capacidad especial de disipación de energía (DES)	al mismo	3.0 (Nota-2)	3.0	si	Sin límite	si	sin límite	si	Sin límite
b. Pórticos de concreto con capacidad especial de disipación de energía (DES)	al mismo	2.5	2.5	si	Sin límite	si	sin límite	si	Sin límite
c. Pórticos de acero resistentes a momento con capacidad moderada de disipación de energía (DMO)	al mismo	1.5 (Nota-2)	2.5	no se permite		si	sin límite	si	sin límite

Notas:

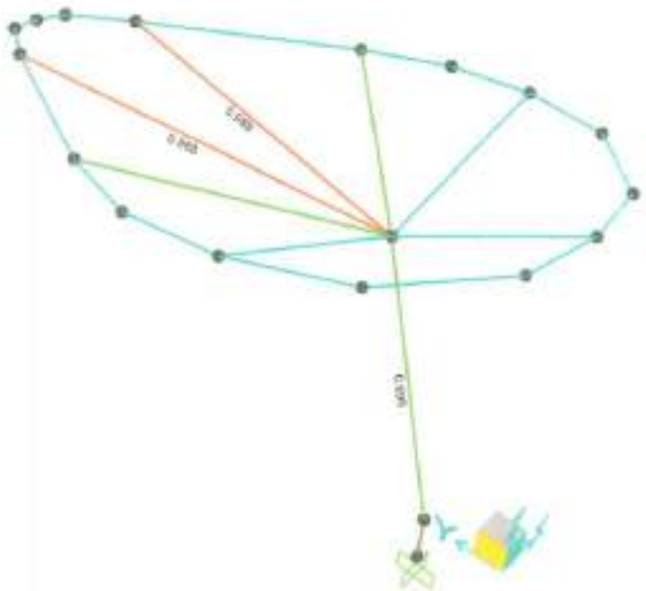
1. El sistema de pórtico es un sistema estructural compuesto por un pórtico espacial, resistente a momentos, esencialmente completo, sin diagonales, que resiste todas las cargas verticales y las fuerzas horizontales.
2. Para edificaciones clasificadas como irregulares el valor de Ω_0 debe multiplicarse por α_4, α_5 y α_6 para obtener $\alpha = \alpha_4 \alpha_5 \alpha_6 \alpha_8$ (Véase A.3.3.3).
3. Cuando no exista de estructuras de acero donde las uniones del sistema de resistencia sísmica son soldadas en obra, el valor de R_0 debe multiplicarse por 0.90.
4. El valor de Ω_0 puede reducirse restándole 0.5 en estructuras con diafragma flexible, pero no debe ser menor de 2.5 para cualquier estructura.
5. Se permite hasta una altura de 20 m en edificios de un piso (naves industriales o similares) que no sean del grupo de uso IV, los cuales podrán ser diseñados con los requisitos establecidos en el Capítulo F.2 del Título F, para con $R_0 = 1.5$ y $\Omega_0 = 1.0$.
6. Los perfiles de lámina doblada y los perfiles tubulares estructurales que cumplan con los requisitos de F.2.2.4 para miembros no esbeltos que se diseñen con conectores dúctiles calificados de acuerdo a F.3.1.8 se podrán diseñar como pórticos resistentes a momentos convencionales.

Se ajusta este valor en las combinaciones para verificar que los elementos siguen resistiendo.



A continuación, se muestran los resultados de diseño con el R modificado.

Figura 2. Indices de sobreesfuerzo en la estructura.



El índice de sobreesfuerzo no se ve afectado ya que las combinaciones predominantes para el diseño son las que contienen fuerzas de viento.

Se revisa los índices de sobreesfuerzo en los dos puntos donde se realizarán empalmes (2.43 y 4.86 desde la base, 2.93 y 0.49 en el modelo).

Steel Stress Check Data AISC 360-10

File

Units: KN, m, C

```
AISC 360-10 STEEL SECTION CHECK     (Summary For Combo and Station)
Units  : KN, m, C

Frame :  25       X Mid:  0.        Combo:  0.4.e. 1.2D+1.0WDesign Type:  Brace
Length:  5.372    Y Mid:  2.23      Shape:  PERFIL CUADRADO Frame Type:  ONE
Loc   :  2.68     Z Mid:  2.4       Class:  Slender          Princpl Ang: 0. degrees

Provision: LRFD   Analysis: Direct Analysis
D/C Limit=1.      2nd Order: General 2nd Order        Reduction: Tau-b Fixed
AlphaPr/Py=0.012  AlphaPr/Pe=0.003  Tau_b=1.         EA factor=0.8      EI factor=0.8
Ignore Seismic Code?  No            Ignore Special EQ Load?  No        S/P Slug Welded?  Yes

SDC: D            I=1.              Sds=1.            Sds=0.6
R=1.5             OmegaO=1.5        Cd=3.5
PhiB=0.9          PhiC=0.9          PhiTY=0.9         PhiTF=0.75
PhiS=0.9          PhiS-EQ=1.        PhiST=0.9

A=0.015           I33=3.774E-06     z33=0.159         S33=0.002         Av2=0.009
J=6.457E-06       I22=3.774E-06     z22=0.159         S22=0.002         Av3=0.009
E=199947375.6     Fy=250000.25      Ry=1.465          s33=0.002         Cv = Not Required
ELLP=1.           Fu=410000.                          s22=0.002

EEE Welding: ESW  Reduce EEE Thickness? No


STRESS CHECK FORCES & MOMENTS (Combo 0.4.e. 1.2D+1.0Wx+1.0L+0.5Lr)
    Location          Pu         Mu33       Mu22        Vu2         Vu3          Tu
    2.68          -80.268    -237.234  -4.639E-06      28.628  -1.280E-11   1.170E-06

DEM DEMAND/CAPACITY RATIO    (H1-1a)
    D/C Ratio:     0.31 = 0.013 + 0.021 + 0.
                        = (1/2)(Pr/Pc) + (Mr33/Mc33) + (Mr22/Mc22)

AXIAL FORCE & BIAXIAL MOMENT DESIGN   (H1-1b)
    Factor              L          K1          K2          B1          B2          Cm
    Major Bending       1.          1.          1.          1.          1.          1.
    Minor Bending       1.          1.          1.          1.          1.          1.

                       Lltb        Kltb          Cb
    LTB                 1.          1.       1.364

                        Pu     phi*Pnc     phi*Pnt
                     Force    Capacity    Capacity
    Axial          -80.268     3138.14     3939.779

                        Mu     phi*Mn     phi*Mn     phi*Mn
                    Moment    Capacity    No LTB      Cb=1
    Major Moment  -237.234     421.768    421.768    489.019
    Minor Moment  -4.639E-06   421.768

                        Tu          Tn     phi*Tn
                    Moment    Capacity    Capacity
    Torsion       1.170E-06     694.101    390.691

SHEAR CHECK
                                                Vu      phi*Vn      Stress      Status
                                             Force    Capacity      Ratio       Check
    Major Shear      20.628      962.899     0.021          OK
    Minor Shear   1.280E-11      962.899        0.          OK
```

Steel Stress Check Data AISC 360-10

File

Units: KN, m, C

```
AISC 360-10 STEEL SECTION CHECK     (Summary for Combo and Station)
Units  :  KN, m, C

Frame :  26        X Mid:  0.        Combo:  U.4.e. 1.2D+1.0WDesign Type:  Brace
Length:  6.372     Y Mid:  2.33      Shape:  PERFIL CUADRADO Frame Type:  OMF
Loc   :  0.488     Z Mid:  2.8       Class:  Slender          Princpl Rot:  0. degrees

Provision: LRFD    Analysis: Direct Analysis
D/C Limit=1.       2nd Order: General 2nd Order        Reduction: Tau-b Fixed
AlphaPr/Py=0.021  AlphaPr/Pe=0.003  Tau_b=1.          EA factor=0.8     EI factor=0.8
Ignore Seismic Code?  No            Ignore Special EQ Load?  No         D/P Plug Welded?  Yes

SDC:  D            I=1.             Rho=1.           Sds=0.8
R=1.5              Omega0=1.5       Cd=4.5
PhiB=0.9           PhiC=0.9         PhiTY=0.9        PhiTF=0.75
PhiS=0.9           PhiS-H=1.        PhiST=0.9

A=0.019            I33=8.174E-06    r33=0.155        S33=0.002         Av2=0.008
J=6.857E-06        I22=8.174E-06    r22=0.155        S22=0.002         Av3=0.008
E=199947979.9      Fy=250000.02     Ry=1.496         s33=0.003         Cw = Not Required
ELLF=1.            Fu=400000.       r22=0.002

NSE Welding: ERW  Reduce NSE Thickness?  No


STRESS CHECK FORCES & MOMENTS (Combo U.4.e. 1.2D+1.0Wa+1.3L+0.5Lr)
    Location          Pu         Mu33         Mu22         Vu2          Vu3          Tu
    0.488          -77.029    -187.373  -4.606E-06      19.996  -1.230E-11   1.172E-06

PMM DEMAND/CAPACITY RATIO   (H1-1b)
    D/C Ratio:     0.687 = 0.412 + 0.144 + 0.
                       = (1/2)(Pr/Pc) + (Mr33/Mc33) + (Mr22/Mc22)

AXIAL FORCE & BIAXIAL MOMENT DESIGN   (H1-1b)
    Factor              L          K1          K2          B1          B2          Cm
    Major Bending       1.          1.          1.          1.          1.          1.
    Minor Bending       1.          1.          1.          1.          1.          1.

                       Llrb        Klrb          Cb
    LTB                  1.          1.       1.136

                        Pu     phi*Pnc     phi*Pnt
                     Force    Capacity    Capacity
    Axial          -77.029     3128.14     3330.775

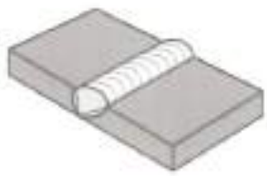
                        Mu     phi*Mn     phi*Mn     phi*Mn
                    Moment    Capacity    Mn LTB      Cb=1
    Major Moment  -187.373     431.748    431.748    488.015
    Minor Moment  -4.606E-06   431.748

                        Tu          Tn     phi*Tn
                    Moment    Capacity    Capacity
    Torsion       1.172E-06     434.101     390.691

SHEAR CHECK
                                                  Vu      phi*Vn      Stress      Stress
                                                Force    Capacity       Ratio       Check
    Major Shear      19.996      952.859       0.021                     OK
    Minor Shear   1.230E-11      952.859          0.                     OK
```

Y se encuentra que los índices de sobreesfuerzo en estos puntos son de 0.575 y 0.457 respectivamente, eso quiere decir que en estos puntos, la sección se encuentra trabajando aproximadamente a la mitad de la capacidad.

El empalme de la columna propuesto es un empalme realizado con soldadura a tope con penetración completa, unión a tope sencilla en V. Este empalme puede desarrollar la capacidad total de la resistencia de la sección. La soldadura utilizada fue de E6018, la cual tiene una resistencia la tracción de 60ksi (420 MPa), el perfil está formado con platinas A36, de resistencia a la tracción de 36 ksi (245 Mpa).



El empalme no se encuentra cerca de la base la cual sería la posible zona de plastificación así que requerimientos adicionales no son requeridos.

CONCLUSIONES

Las conexiones soldadas en obra son permitidas para este sistema estructural siempre que se vea afectado el R de diseño.

Al afectar al R de diseño se encuentra que la columna sigue resistiendo y no se ven afectados los índices de sobreesfuerzo. En los puntos de empalme se tienen índices de sobreesfuerzo de 0.575 y 0.457.

Un empalme realizado con soldadura a tope con penetración completa, unión a tope sencilla en V, tendrá una resistencia superior a la de la sección en el plano de unión.

Como los empalmes de este elemento no se encuentra en la longitud de plastificación de la columna, no se espera fluencia en estos puntos y además el elemento está trabajando cerca de la mitad de su capacidad en estos puntos, se ve satisfactoria el tipo de unión utilizada, siempre que la soldadura sea de al menos E60XX y con penetración completa.

JESUS ELIECER ROMÁN CAMACHO

Ingeniero Civil- T.P. 68202-232041 STD

Bucaramanga, 14 Mayo 2023

INGECO

Bogotá D.C.; Mayo 23 de 2023
CINP-BTA-035-1076-3702

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No. 90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoría a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos; Correo electrónico Cobro pre jurídico – Contrato de obra No. 31.

Cordial saludo;

Para su informacion y fines pertinentes nos permitimos remitir copia del correo electrónico del de 16 de mayo de 2023, con el que la empresa Alquiler de equipo para construcción informa que el Consorcio Parques Bio le adeuda una suma de dinero por los servicios prestados

Por lo anterior, nos permitimos remitir una copia de este y quedamos a la espera de su atención a la solicitud del peticionario y de igual forma solicitamos que nos remita copia del tratamiento dado al respecto, esto de acuerdo con lo enunciado en el contrato de obra – Clausula 9 – Forma de pago, Nota 9.

> *"...El interventor solo aprobará el pago final de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por el Contratista. Para causar el pago final del contrato, el Contratista deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con la totalidad de proveedores, subcontratistas y empleados que haya utilizado en la ejecución de las actividades contratadas. Hasta no entregar dichos soportes, la Entidad no hará el respectivo recibo de factura final de pago al contrato..."*

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLÓN AMAYA
Representante Legal

Elaboró: JPHP.
Revisó: MMGM.

Anexo: Lo enunciado en dos (02) folios.

C.C.: ALCALDÍA DE BUCARAMANGA - Pedro Alonso Ballesteros Miranda - secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga. (Sin Anexos).

——— Forwarded message ———
De: **equioriente Ltda** <equioriente123@hotmail.com>
Date: mar, 16 may 2023 a las 15:53
Subject: COBRO PREJURIDICO
To: ingecolombia.colombia@hotmail.com <ingecolombia.colombia@hotmail.com>, ingecobucaramanga@gmail.com <ingecobucaramanga@gmail.com>

Atento a sus requerimientos

Cordialmente,
Por: **Alquileres y Equipos del Oriente Ltda.**
Jimmy Alfredo Jaimes Carrillo
ADMINISTRADOR

Tel.: 6719151 - 3016032896 - 3005678367

--
INGECO INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES
Avenida 18 No. 120 -71 Ofc. 104
Tel: 3562690 - 386269

ALQUILER DE EQUIPO PARA CONSTRUCCION:
TABLEROS METALICOS, TABLEROS DE MADERA, CERCHAS
PARALES, ALINEADORES, ANDAMIOS Y OTROS.

Bucaramanga, 12 de Mayo de 2023

Señores:
CONSORCIO PARQUE BIO
Cra 26 No. 90-16
Bucaramanga

Ref.: COBRO DEUDA ALQUILER DE FORMALETA

Estimados señores:

De la manera más cordial nos dirigimos a usted, con el fin de solicitarle el pago de las facturas por concepto de **ALQUILER DE FORMALETA PARA LA CONSTRUCCIÓN;** cuya suma asciende a la cantidad de **DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS VEINTITRES MIL CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 10.823.048)** al 12 de Mayo del año en curso, así como manifestar nuestra inquietud por el material que se perdió en la obra y del cual no hemos tenido ninguna respuesta. A continuación enviamos relación de las factura que se encuentran pendientes de pago:

NUMERO FACTURA	FECHA	DESCRIPCION	TOTAL
232	6/10/2022	ALQUILER FORMALETA	2.505.866
256	15/11/2022	ALQUILER FORMALETA	2.270.222
266	12/12/2022	ALQUILER FORMALETA	1.986.967
283	15/02/2023	ALQUILER FORMALETA	3.451.047
309	14/04/2023	ALQUILER FORMALETA	608.946
TOTAL CARTERA			**10.823.048**

Como no ha sido posible que ustedes se pongan al día con la cancelación a pesar de las múltiples ocasiones que hemos comunicado con la señora Eliana la cual es la encargada del contrato, por tal motivo nos vemos en la necesidad de enviarle este comunicado.

Agradezco de antemano la atención prestada y como siempre quedo de Ustedes para cualquier información adicional que consideren conveniente.

Cordialmente,

JIMMY ALFREDO JAIMES CARRILLO
Administrador

ALQUILERES Y EQUIPOS DEL ORIENTE LTDA
Carrera 19 N° 7-14 Barrio COMUNEROS –BUCARAMANGA-
TEL: 6829165
CEL: 3016032896 - 3005678367

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.; Mayo 23 de 2023
CINP-BTA-035-1077-3705

Señores
CONSORCIO PARQUES BIO
JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Carrera 26 No. 90-16
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoria a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque Los Canelos; Comunicado CM-CPBIO-C031-312-2023; Sugerencias por parte de la DTB al desarrollo del paso elevado a nivel del anden (Pompeyano). – Contrato de obra No. 31.

Cordial saludo;

Atendiendo el comunicado del asunto, con el cual hace entrega del PMT especifico para desarrollar el paso elevado a nivel del andén (Pompeyano) por la calle 65c, una vez verificada la informacion esta interventoria considera que el mismo se encuentra procedente y por ello solicita al contratista iniciar los trámites ante la dirección de tránsito correspondiente, para que el área encargada emita una aprobación oportuna, teniendo en cuenta los tiempos establecidos para la respectiva revisión por los funcionarios asignados por este ente.

Por lo anterior, se solicitan los soportes de dicha gestion y ante cualquier duda quedamos a su disposición.

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLÓN AMAYA
Representante Legal

Elaboró: AYVR.
Revisó: MMGM.

C.C.: ALCALDÍA DE BUCARAMANGA - Pedro Alonso Ballesteros Miranda - secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado - Calle 35 # 10-43 – Bucaramanga.

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

Bogotá D.C.: Mayo 23 de 2023
CINP-BTA-035-1079-3718

Señores
ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
PEDRO ALONSO BALLESTEROS MIRANDA.
Secretaria de Infraestructura - Supervisor delegado
Calle 35 No. 10-43
Bucaramanga

REF: Contrato No. 40: Interventoria a la adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.

ASUNTO: Grupo 4 – Parque los Canelos; Comunicado CM-CPBIO-C031-317-2023- Solicitud de suspensión temporal por 20 dias calendario- Contrato de obra 31

Cordial saludo;

Atendiendo el comunicado del asunto, con el que el Consorcio Parques Bio solicita suspender el contrato de obra cuyo objeto es *"Adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el municipio de Bucaramanga* - GRUPO 4" por el termino de veinte (20) días calendario, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Que el 01 de junio de 2023 finaliza el plazo del contrato de obra No. 31 y a la fecha se encuentra en curso una solicitud de prórroga por el termino de tres (03) meses adicionales a partir de la fecha de finalización, plazo que se requiere para ejecutar las obras adicionales que han surgido de la revisiones y ajustes a los diseños iniciales.
- Que el cambio de especies para el paisajismo del Parque Canelos realizado por el área forestal de la Alcaldia de Bucaramanga, con el fin de garantizar especies autóctonas, ha generado la búsqueda de nuevos proveedores, quienes informan que a la fecha se encuentra una alta demanda de las especies solicitadas, y que las plántulas existentes deben dar una espera aproximadamente de veinte (20) días para alcanzar un tamaño óptimo para su traslado, aclimatación y siembra. Hecho que no permite hacer la entrega del proyecto en el término contractual

Por lo anterior, esta interventoría considera procedente la solicitud del Consorcio Parques Bio y pone a su consideración la solicitud de suspensión anteriormente descrita.

Cordialmente;

CARLOS MARIO ROLÓN AMAYA
Representante Legal

Elaboró: JPHP.
Revisó: MMGM.

Anexo: Lo enunciado en un (01) folio.

C.C.: CONSORCIO PARQUES BIO – Janneth Camacho Jaimes – Representante Legal – Carrera 26 No. 90-16 – Bucaramanga. (Sin Anexos).

INGECO

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

INGECO SAS

Informe No: 56 Fecha Informe: MAYO Periodo comprendido entre: 01/05/2023 y 31/05/2023

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA PARQUE LOS CAMELOS
NUMERO DE CONTRATO:	Contrato No. 40
OBJETO:	Adecuación de la infraestructura de parques y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, Santander – Grupo No. 03.
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES BIO
INTERVENTOR:	INGECO SAS
SUPERVISOR:	Pedro Alonso Ballesteros Miranda

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVIA	RECIBE
28/04/2023	CM-CPBIO-CI031-304-2023	ATENCION SOLICITUD DE MEJORA DE RENDIMIENTOS MEDIANTE EL INCREMENTO DE MANO DE OBRA ANTE LA DESVIACION PRESENTADA DEL 9% A LA FECHA, ENTRE LA OBRA PLANEADA Vs EJECUTADA.	"PARQUES BIO JANNETH CAMACHO JAIMES"	INGECO CARLOS MARIO ROLON
13/05/2023	CM-CPBIO-CI031-307-2023	ENTREGA DE DETALLES DE PLANOS DE TALLER ESTRUCTURA METALICA DE SOMBRILLAS TIPO HOJA, DANDO RESPUESTA A COMUNICADO CINP-BTA-035-1015-2023.	"PARQUES BIO JANNETH CAMACHO JAIMES"	INGECO CARLOS MARIO ROLON
15/05/2023	CM-CPBIO-CI031-308-2023	RESPUESTA A COMUNICADOS CINP-BTA-035-0760-2038; CINP-BTA-035-0882-2102; CINP-BTA-035-0949-2016; CINP-BTA-035-0953-2017	"PARQUES BIO JANNETH CAMACHO JAIMES"	INGECO CARLOS MARIO ROLON
15/05/2023	CM-CPBIO-CI031-310-2023	INFORME CONCEPTO ESTRUCTURAL SOMBRILLAS ARQUITECTONICAS	"PARQUES BIO JANNETH CAMACHO JAIMES"	INGECO CARLOS MARIO ROLON
16/05/2023	CM-CPBIO-CI031-311-2023	SOLICITUD DE APLAZAMIENTO DE COMITÉ DE OBRA DE HOY 16/05/2023 A LAS 2:00 PM	"PARQUES BIO JANNETH CAMACHO JAIMES"	INGECO CARLOS MARIO ROLON
15/05/2023	CM-CPBIO-CI031-314-2023	RESPUESTA A COMUNICADO CINP-BTA-035-0987-3165 GRUPO 4 – PARQUE LOS CAMELOS; MANEJO CONTINUO DE LA JORNADA DE ORDEN Y ASEO GENERAL DE OBRA– CONTRATO DE OBRA NO. 31.	"PARQUES BIO JANNETH CAMACHO JAIMES"	INGECO CARLOS MARIO ROLON
15/05/2023	CM-CPBIO-CI031-315-2023	RESPUESTA A COMUNICADO CINP-BTA-035-0989-3166 GRUPO 4 – PARQUE LOS CAMELOS; REITERACION DE LEVANTAMIENTO, CAMBIO Y MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LA OBRA CAMELOS.	"PARQUES BIO JANNETH CAMACHO JAIMES"	INGECO CARLOS MARIO ROLON
18/05/2023	CM-CPBIO-CI031-315-2023	RESPUESTA A COMUNICACIÓN CINP-BTA-035-0988-3165 GRUPO 4 – PARQUE LOS CAMELOS; REITERACION MANTENIMIENTO DE DEMARCACION Y SEÑALIZACIÓN PERIMETRAL DE ÁREAS DE INTERVENCIÓN, SENDEROS PEATONALES, PUNTOS DE ACOPIOS PROVISIONALES DE RCD, RESIDUOS PELIGROSOS Y MATERIALES PÉTREOS.	"PARQUES BIO JANNETH CAMACHO JAIMES"	INGECO CARLOS MARIO ROLON
18/05/2023	CM-CPBIO-CI031-312-2023	RESPUESTA A COMUNICADO CINP-BTA-035-1052-3501 GRUPO 4 – PARQUE LOS CAMELOS; SUGERENCIAS POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO DE BUCARAMANGA AL DESARROLLO DEL PASO ELEVADO A NIVEL DEL ANDÉN (POMPEYANO) CALLE 65C– CONTRATO DE OBRA NO. 31.	"PARQUES BIO JANNETH CAMACHO JAIMES"	INGECO CARLOS MARIO ROLON
19/05/2023	CM-CPBIO-CI031-313-2023	CUADRO DE TRABAJO POR FRENTES DE OBRA CON TERMINACIÓN AL 1 SEPTIEMBRE 2023.	"PARQUES BIO JANNETH CAMACHO JAIMES"	INGECO CARLOS MARIO ROLON
19/05/2023	CM-CPBIO-CI031-313-2023	CUADRO DE TRABAJO POR FRENTES DE OBRA CON TERMINACIÓN AL 1 SEPTIEMBRE 2023.	"PARQUES BIO JANNETH CAMACHO JAIMES"	INGECO CARLOS MARIO ROLON
26/05/2023	CM-CPBIO-CI031-319-2023	ENTREGA DEL INFORME HSEQ N° 13 DEL MES DE ABRIL DE 2023	"PARQUES BIO JANNETH CAMACHO JAIMES"	INGECO CARLOS MARIO ROLON

Nombre: María Margarita Gomez Magallon
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

CONSORCIO PARQUES BIO

Bucaramanga, 20 de mayo de 2023.

CM-CPBIO-C031-317-2023

Señores:
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S - INGECO
CARLOS MARIO ROLON AMAYA
Representante Legal
Avenida 19 No 120-71, Oficina 104
Tel: 3562690 - 3562691
Ingecobucaramanga@gmail.com
Bogotá.

REFERENCIA: **CONTRATO DE OBRA No 031, CUYO OBJETO ES: ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – GRUPO4.**

ASUNTO: **SOLICITUD DE SUSPENSION TEMPORAL POR 20 DIAS CALENDARIO**

Cordial saludo,

El próximo 01 de junio del año en curso se cumple plazo contractual del contrato de la referencia , por esta razón solicitamos suspensión temporal por un plazo de 20 días calendario, toda vez que el cambio de especies para el paisajismo del Parque Canelos realizado por el área forestal de la Alcaldía de Bucaramanga con el fin de garantizar especies autóctonas, ha generado la búsqueda de nuevos proveedores, quienes informan que a la fecha se encuentra una alta demanda de las especies solicitadas, y que las plántulas existentes deben dar una espera de aproximadamente 20 días para alcanzar un tamaño óptimo para su traslado, aclimatación y siembra.

Por lo anterior, muy respetuosamente solicitamos realizar la suspensión temporal por 20 días, por la motivación antes expuesta.

Agradecemos su amable atención, en espera de su pronta respuesta.

Atentamente,

JANNETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal
Consorcio Parques BIO.

CONSORCIO PARQUES BIO

Bucaramanga, abril 29 de 2023.

CM-CPBIO-C031-304-2023

Señores
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S - INGECO S.A.S
CARLOS MARIO ROLON AMAYA / MARIA MARGARITA GOMEZ MOGOLLON
Representante Legal / Director Interventoría
Avenida 19 No.120 - 71 Oficina 104 / Calle 35 No 10-43 Piso 4
Teléfono: 3562690 - 3562691
diroingeco.canelos@gmail.com / ingecobucaramanga@gmail.com /
Bogotá D.C

REFERENCIA: **CONTRATO DE OBRA No 031-2022, CUYO OBJETO ES: *"ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE PARQUES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – GRUPO 4."***

ASUNTO: **ATENCION SOLICITUD DE MEJORA DE RENDIMIENTOS MEDIANTE EL INCREMENTO DE MANO DE OBRA ANTE LA DESVIACION PRESENTADA DEL 8%, A LA FECHA, ENTRE LA OBRA PLANEADA Vs EJECUTADA.**

SUS COMUNICACIONES CONSECUTIVOS Nos:

ITEM	CONSECUTIVO No	DE FECHA:	TEMA:
1	CINP-BTA-035-0996-3139	27/04/2023	CONTROL PLAN DE TRABAJO - REQUERIMIENTO POR DESVIACION NEGATIVA DEL 8% ENTRE OBRA PLANEADA Vs EJECUTADA
2	CINP-BTA-035-0995-3138	27/04/2023	SEGUNDO REQUERIMIENTO SOBRE ACTIVIDADES SUSPENDIDAS PARCIALMENTE
3	CINP-BTA-035-0988-3048	25/04/2023	REQUERIMIENTO AL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA/SUPERVISOR EN RAZON A LAS DESVIACIONES QUE SE VIENEN PRESENTANDO EN EL AVANCE DE LOS TRABAJOS
4	CINP-BTA-035-0968-2858	18/04/2023	REQUERIMIENTO SOBRE ACTIVIDADES SUSPENDIDAS PARCIALMENTE
5	CINP-BTA-035-0966-2856	18/04/2023	CERTIFICADO DEL ESTADO DE LA OBRA SEGÚN SEGUIMIENTO DEL PROGRAMA PROJECT
6	CINP-BTA-035-0965-2855	18/04/2023	CONTROL PLAN DE TRABAJO - REQUERIMIENTO POR DESVIACION NEGATIVA DEL 5% ENTRE OBRA PLANEADA Vs EJECUTADA
7	ACTA COMITE DE OBRA No 52	18/04/2023	NOTAS: SOBRE AVANCE DE OBRAS: REDES HIDRAULICAS, CUBIERTAS Y CANALES, DISEÑO SOMBRILLAS
8	ACTA COMITE DE OBRA No 51	10/04/2023	NOTAS: RECORRIDO OBRAS POR DESVIACIONES DEL 3% EN REDES HIDRAULICAS E INSTALACIONES ELECTRICAS; DEFINICIONES EN DISEÑO

Cel: 3105732581
Cra. 26 No. 90-16 Barrio Diamante 2
Bucaramanga, Santander
Biotecnologia.colombia@hotmail.com

			POMPELLANO Y RAMPA CABALLERO - POLIZAS
9	CINP-BTA-035-0930-2592	4/04/2023	ESTADO ACTUAL CONTRATO A LA FECHA DEL 27 DE MARZO DE 2023: ACTIVIDADES PENDIENTES POR INICIAR Y ACTIVIDADES CON BAJOS RENDIMIENTOS.
10	CINP-BTA-035-0911-2383	28/03/2023	DESVIACIONES EN AVANCE DE CIERTAS ACTIVIDADES PRESENTADAS AL CORTE DEL 26 DE MARZO DE 2023.
11	CINP-BTA-035-0908-2340	27/03/2023	DESVIACIONES EN AVANCE DE CIERTAS ACTIVIDADES PRESENTADAS AL CORTE DEL 19 DE MARZO DE 2023.
12	CINP-BTA-035-0900-2188	21/03/2023	INFORME DE CONTROL DE PROGRAMACION DE OBRA SEMANA No 50, AVANCE POSITIVO DEL 1%

Cordial saludo,

Ante la similitud de los temas, y contenidos, de las comunicaciones relacionadas en el asunto, que entre otras cosas apuntan es al objetivo responsable que debe el Contratista aplicar para garantizar y mantener la desviación mínima posible (0.00%) en la ejecución de las obras: **"Planeado Vs ejecutado"** durante el plazo contractual acordado para ello y que en este caso especifico termina el próximo 1° de junio del año en curso[1], nos permitimos con el presente documento atender su(s) solicitud(es), haciendo con todo respeto las siguientes aclaraciones y/o precisiones:

1. Como bien es sabido por las partes responsables de la ejecución y terminación exitosa del proyecto/contrato, la **prorroga No 2** que se acordó de tres (3) meses para el plazo contractual el 28 de febrero 2023 terminó quedando ***"corto"*** ya que, de igual manera, al contrato se le han agregado 33 nuevas actividades o NO PREVISTOS, las cuales parte de ellas el Contratista ya las ha venido realizando a la par con las contractualmente establecidas desde el contrato primigenio; entre otras cosas, sin haberse surtido el respectivo tramite de contrato adicional:

24.	OBRAS NO PREVISTAS	UND	CANTIDAD
NP-01	Relleno, Suministro e instalación en Piedra de canto rodado 1" a 2" para lecho filtrante, lavada y sin impurezas.	M3	9,00
NP-02	Suministro e instalacion de mamposteria en ladrillo H-15, hmax= 4 mts	M2	160,39
NP-03	Poste metálico cilindro de 8,5m, fabricado en tubo estructural de 2 1/2". Base cuadrada de 250 x 250 en espesor de 1/4". Canastilla de anclaje de pernos de 1/2"x 650mm. Galvanizado en caliente.	UND	9,00
NP-04	Tuberia PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 315mm (12"), incluye accesorios de conexión	ML	38,43

[1] Si es que no se cuenta con la aprobación de la prorroga o modificatorio No 6, para lo cual la reprogramación de los trabajos ya se entregó a la interventoria, para los respectivos comentaros y/o aprobación, el pasado viernes 28 de abril del año en curso y que por tal se ha realizado a partir del 30 de abril 2023 hasta el 1° de agosto de 2023.

CONSORCIO PARQUES BIO

NP-05	Suministro e Instalación de realce de pozos de inspección para nivelación de la rasante	Und	2,00
NP-06	Suministro, transporte e instalación de PLACA CORONA EN CONCRETO DE 3000 psi. REFORZADO PARA POZOS INSPECCION Øe 1.16 M, CON REDUCCION. Incluye tapa metálica y en concreto, anillo metálico	UND	2,00
NP-07	Cerramiento en Malla eslaboriada cal.10 hueco de 2-1/4". Angulo de 1 1/2" x3/16",Tuberia Estructural 2" x 2 mm, anticorrosivo a base de zinc, esmalte.	M2	60,02
NP-08	Muro verde en Malla eslaboriada cal.10 hueco de 2-1/4", Angulo de 1 1/2" x 3/16", Tuberia Estructural 2 1/2"" x 2 mm, anticorrosivo a base de zinc, esmalte. espesor 2.5 mm, varilla 3/8", triturado de 3/4", tierra negra para abono, anclajes de 3/8 con epoxico, y planta campanilla cada 30 cm	M2	144,00
NP-09	Suministro e instalación de Bolardo de 100 Cm Alto X 9.5 Cm de diámetro. Incluye cimentación.	Und	150,00
NP-10	Enchape para de baños blanco 30x60 tipo1 ,caras rectificadas o similar	M2	34,00
NP-11	Mezcla densa en caliente tipo MDC-19 (Vía)	M3	3,71
NP-12	Riego de imprimación con emulsión asfáltica CRL-1	M2	163,24
NP-13	Mezcla densa en caliente tipo MDC- 10 (Sendero peatonal)	M3	13,16
NP-14	Sistema de revestimiento acrílico sobre pisos en asfalto (2 capas de regulación o nivelación + 2 capas de sellado)	M2	140,00
NP-15	Suministro instalación de Piso Deck de Sección 10 x 2.5 cms. Madera Pino Patula. Secado de Madera en Horno al 15% de Humedad, para Inmunización. -Inmunización de Madera por sistema de vacío presión con sales "CCA".Aplicación de Pintura Especial para Intemperie. (2 Manos)	M2	0,00
NP-16	Plan de manejo de tránsito (PMT)	UND	1,00
NP-17	Listones en madera ecowood H-40,H80 o similar (H:5,8m)	UND	144,00
NP-18	Cielo raso drywall	M2	21,94
NP-19	Puerta antipanico 2,70x1m calibre 18 colroller+pintura epoxica acabado en tono amarillo ocre o similar .accesorios en acero inoxidable con manija push antipanico con seguro puerta con gato hidráulico	UND	2,00
NP-20	Puerta con gato hidraulico (Puerta en acero inoxidable doble cara color amarillo amarillo ocreo o similar .accesorios en acero)(0,80x2,70)	UND	2,00
NP-21	Rejilla en aluminio blanco tipo persiana de 1 m x 0,60 m con tubo de 1/2" cuadrado.	UND	6,00
NP-22	Pintura epoxica laveble Pintura epoxica lavable color blanco	M2	20,48
NP-23	Pintura epoxica color ocre amarillo o similar exterior	M2	11,40
NP-24	Tanque de almacenamiento de agua de 250L- 0,65alto x 1,07 diametro	UND	1,00

Cel: 3105732581
Cra. 26 No. 90-16 Barrio Diamante 2
Bucaramanga, Santander
Biotecnologia.colombia@hotmail.com

NP-25	Platinas de 45 x 65 x 3 1/16" 4 mm para instalación de bateria sanitaria	UND	4,00
NP-26	Grama sintetica 25mm	M2	142,00
NP-27	Suministro, transporte e instalación de cable Cu concéntrico 2X8+8 AWG para acometida de RED bifásica trifilar desde poste ESSA hasta tablero principal de bateria de baños, incluye accesorios de instalación y señalización RETIE	ML	20,00
NP-28	SARDINEL RECTO EN CONCRETO H=0.50 MTS, A=0.20 MTS, L=0.80 MTS	ML	160,00
NP-29	Rejilla metálica, ancho 30 cm en ángulo de 2 1/2" x 3/16" y platinas de 2 1/2" x 3/16" a lo largo del canal y soporte cada 0.5m en platina 2 1/2" x 3/16"	ML	23,90
NP-30	Suministro e instalación de lavamanos milano blanco C-100-incluye accesorios	UND	2,00
NP-31	Suministro e instalación de sanitario power one blanco incluye accesorios	UND	2,00
NP-32	Canal aguas lluvias en concreto reforzado 3000 psi ancho 0.45 mts, altura 0.60 mts, espesor 0.07 mts	ML	36,00
NP-33	Suministro instalación de Piso Deck de Sección 10 x 2.5 cms. Madera Pino Patula(incluye estructura) . Secado de Madera en Horno al 15% de Humedad, para inmunización.	M2	58,00

Aunado a lo anterior, no podemos dejar de lado los otros inconvenientes sufridos e impactantes en el tiempo del plazo contractual, como son los de tipo logistico, a cargo del contratista, y a los también tenidos por falta de contar, en el momento preciso, de ciertas definiciones y/o precisiones técnicas por parte del Taller de Arquitectura de la Alcaldía Municipal de Bucaramanga, que junto con el ultimo y demarcado en razón por la Aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A no haber expedido a tiempo las modificaciones de las pólizas del contrato de conformidad con ***i)*** la suspensión temporal del 20 de enero de 2023, ***ii)*** su respectiva ampliación pactada el 8 de febrero 2023, y ***iii)*** el acuerdo de reinicio y **prorroga No 2** del 28 de febrero 203, celebrados al contrato de la referencia, por ser todos eventos imprevistos, nos han llevado cabalmente a contemplar la opción de una tercera prórroga del plazo (Modificatorio No 6) con el objeto de poder finalizar todas las actividades del alcance del Contrato, con el único fin de satisfacer las necesidades de las comunidades usuarias del Parque los Canelos de la Ciudad de Bucaramanga.

2. Asi las cosas, parte de las actividades o tareas que se mencionan por la interventoría presentan a la fecha desviaciones en atraso, tales como: ***i) Red Hidráulica agua fría de ½", ¾" y 1"***, se debe a que éstas no podrán adelantarse hasta que no se despejen ciertas áreas que se encuentran actualmente en uso (bodega de materiales, campamento, paso de vehículos, zonas verdes, ***otros)*** y/o se instalen mobiliarios como los bebederos, sanitarios, orinales y baños; ***ii) Red Sanitaria y Ventilación***: se estaba en espera de algunas definiciones y al ya contarse con ellas[2] tenemos programado

[2] Ver anotaciones realizadas en Bitácora de Obra solo hasta el 14 de abril de 2023, en los siguientes términos:

"De acuerdo al plano entregado por el Taller de Arquitectura el 14 de abril de 2023 se aprueban los cambios en la ubicación del (lavamanos") e inodoro en el baño para hombres, así como agregar un orinal

Iniciar la próxima semana con las actividades primarias de cortes de carpetas asfálticas y de concreto para lograr zanjas para construcción de acometidas de tubería de 3", 4" y 6", por ello, en la programación de obra actual dispone como fecha final la del 25 de mayo de 2023; ***iii) Instalaciones Eléctricas:*** respecto a este álgido tema, si bien es cierto se han realizado ajustes a diseños por las partes, los procesos de revisión ejecutados por el Taller de Arquitectura no han sido tan rápidos como uno esperaba, tan es así que, los planos eléctricos requeridos para las unidades sanitarias, y sus diseños, fueron entregados en ***'FORMATOS ESTÁNDAR PARA TODAS LAS UNIDADES DE LOS DIFERENTES PARQUES DEL MUNICIPIO"***, para que el Contratista haga las respectivas "***adecuaciones y adaptaciones***" de conformidad con las condiciones físicas del parque de los Canelos, lo cual requiere tiempo y disposición[3]. Traemos a colación este caso típico, no con la intención de justificar nuestras desviaciones que de pronto y como es normal en todo proyecto suelen darse, sino para hacernos entender de las situaciones que no están en cabeza del contratista, pero sí de los efectos tardíos de un tercero como afectan el cumplimiento de fechas planeadas en un programa de trabajo. De todas maneras, recordamos que las actividades eléctricas de conformidad con el programa aprobado para la **prorroga 2** se fijaron para realizarse a partir del 30 de marzo hasta el 01 de junio de 2023. Lo anterior no quiere decir que no sea prioridad del contratista iniciar estas actividades eléctricas tan pronto contemos con el ingreso del nuevo personal que está en proceso de selección y reprogramado empezar en la segunda semana del mes de mayo de 2023.

De similar manera, es de comentar a la interventoría que en esta semana del 2 al 8 de mayo del año en curso estaremos, en atención a su recomendación, haciendo la revisión de las tuberías eléctricas instaladas, con el fin de garantizar que no tengan obstrucciones internas, para evitar inconvenientes y reprocesos en el momento de cablear estos ductos, sellando los extremos de la tubería vacía instalada a fin de evitar ingreso de material como concreto, tierra u objetos que ocasionen taponamientos en los mismos y posterior ensamble y montaje de la estructura pertinente a conexionar. Es de aclarar que esta actividad ya hemos venido realizando de tiempos atrás pero ahora es deber repetirla antes de realizar el cableado respectivo.

3. En cuanto a las actividades tenidas que Suspender temporalmente desde el 17 de abril del año en curso, es de recordar sin pretender polemizar de ninguna manera que, esta decisión se debió tomar por el Contratista en virtud de las responsabilidades contractuales que le asisten[4], especialmente con la atinente al mantener el Contrato de

---

y por autorización de la supervisión se omite la escotilla puesto que la placa es inspeccionable por la parte externa, además se va a incluir dentro del depósito el lavatraperos. Los acabados y diseños de las Unidades Sanitarias se conservan tal cual como se he venido aprobando en el transcurso del proyecto para las demás especificaciones del mismo."

Aprobación que fue notificada al contratista por la interventoría con la comunicación consecutivo No CINP.BTA-035-0969-2859 del 18 de abril de 2023.

[3] Ver Comunicación de la interventoría consecutivo No. CINP-BTA-035-0946-2810 del 17 de abril de 2023, con la cual se entregaron los diseños y planos estándar al Contratista.

[4] Decisión que se tomó por el Contratista después de haber solicitado formalmente la suspensión temporal del contrato por 20 días hábiles, con la comunicación consecutivo No CM-CPBIO-C031-292-2023, calendada 5 de abril 2023, así como también haber realizado teleconferencia el 13 de abril de 2023 con el Supervisor e Interventor del contrato y no haber tenido respuesta de fondo con base en pronunciamiento y/o concepto jurídico solicitado por el Interventor.

la referencia totalmente garantizado para con el Contratante, todo el tiempo de ejecución de este, y mandatariamente cada vez que al mismo se le cambie el nivel de riesgo mediante el hacer de modificaciones contractuales, caso como fue la suspensión temporal del 20 de enero de 2023, su respectiva ampliación pactada el 8 de febrero 2023, el acuerdo de reinicio y **prorroga No 2** del 28 de febrero 2023, como tal claramente se notificó, explicó y expuso a la Interventoría y contratante con nuestras comunicaciones Nos CM-CPBIO-C031-292-2023, CPBIO-C031-297-2023 y CPBIO-C031-298-2023, del 5, 14 y 17 de abril de 2023 respectivamente.

En consecuencia, no podemos desconocer el impacto que tuvo el mencionado imprevisto, desde que se conoció la Notificación de la Aseguradora el mismo 5 de abril de 2023, en el plazo de la ejecución del contrato, toda vez a raíz de los bajos rendimientos que se ahondaron a consecuencia de tener que evitar toda posible materialización de riesgos amparados por la Póliza de Seguro de Cumplimiento, que a bien reconoce la Interventoría, implicaron llegar a afectar hasta en un 95% la ejecución de las actividades que se encontraban al 31 de marzo de 2023 en pleno desarrollo, por las razones de peso que se expusieron y que llevaron a tomar tal importante decisión de suspensión, cuando se notificó la misma en los términos textuales siguientes:

> *"Conociendo las responsabilidades que como CONTRATISTA le atañen al ejecutar el Contrato de Obra de la referencia, sin la mencionada "póliza actualizada" de conformidad con la última modificación contractual celebrada desde el 28 de febrero de 2023 y al no tener a la fecha una respuesta aún a nuestra(s) solicitud(es) presentadas de SUSPENSIÓN TEMPORAL del contrato, frente a la imprevisible y posible materialización de uno, o algunos, de los riesgos contractuales definidos desde el comienzo de la contratación y amparados por la póliza de cumplimiento, a partir de la fecha nos vemos obligados a suspender temporalmente actividades en los frentes de trabajo.*
>
> *Lo anterior, toda vez que de esta manera también estamos salvaguardando las respectivas responsabilidades de todos los que fungimos como directos responsables de la ejecución del contrato de la referencia dentro de los parámetros contractuales establecidos, en este caso con pólizas de seguro debidamente actualizadas por la compañía ASEGURADORA como tal lo establece la normatividad contractual en cuanto a cada vez se realicen modificaciones al contrato:"*[6]

Ahora bien, teniendo en cuenta lo observado por la Interventoría en el sentido de ***"alertar la posible afectación del plazo contractual"*** como consecuencia del efecto imprevisible de no contar con el Certificado de modificación de la mencionada póliza a su debido momento, principalmente entre otros de igual manera conocidos, a continuación presentamos las actividades que estaremos iniciando, como PLAN DE ACCION, a partir de la primera semana del mes de mayo del 2023, con el aporte de los recursos suficientes y necesarios para cumplir con el plazo contractual establecido de conformidad con el modificatorio No 6 al contrato, toda vez en línea con la reprogramación de obra que se ha presentado para revisión y aprobación de la interventoría el pasado viernes 28 de abril de los corrientes, que incluye todas las faltantes a terminar, especialmente para las siguientes denotadas por la Interventoría como afectadas a la fecha. En este punto es de recordar que el 20 de abril 2023 una vez la Aseguradora SEGUROS DEL ESTADO emitió la Póliza de seguro de

[6] Ver comunicación del contratista consecutivo No CM-CPBIO-C031-298-2023 del 17 de abril 2023.

cumplimiento actualizada de conformidad con las últimas modificaciones celebradas al contrato, estas se subieron al SECOP II; por ende, a la fecha estamos en espera de la respectiva aprobación por parte del Contratante.

Por otra parte, es de manifestar que este plan de acción tiene como objetivo principal garantizar el cumplimiento del contrato, en procura del interés público, ante los imprevistos a tener que mitigar/radicar para mantener la línea base de ejecución de la programación del alcance primigenio de las obras del contrato No 031-2022; por consiguiente, esperamos supla los alcances del informe solicitado por la interventoria con su comunicación CINP-BTA-036-0986-3046 del 25 de abril de 2023 en atención a los requerimientos realizados al Contratista.

Es de aclarar que ninguna de las Actividades que están presentando desviación, según programa Project, se encuentran en la línea de la Ruta Crítica de ejecución del Proyecto:

PLAN DE ACCION		
No	**FRENTE DE TRABAJO**	**ACCIONES**
01	 FIGURADO DE ACERO PARA BANCAS	Se continúan actividades de construcción de bancas en concreto de 3000 psi, corte de aceros y fundida en concreto con el siguiente personal operativo: 1 oficial, 2 ayudantes.
02	 SENDERO EN MDC-10	Se contactará proveedor de MCD-10 para asegurar volumen de producción necesario, el suministro y transporte del mencionado material desde la planta hasta el parque de los canelos. Se está en proceso de contratación de personal adicional para realizar estas labores a partir de la segunda semana de mayo 2023: 3 ayudantes,1 oficial.

CONSORCIO PARQUES BIO

03	 MURO EXPRESIÓN	De conformidad, y en atención, de lo expresado por la interventoría en su comunicación consecutivo No CINP-.BTA-035-0964-2854 del 18 de abril 2023, se reprogramará la mencionada visita con los artistas que participarán en el hacer de la pintura, producto de la convocatoria realizada por acción social de la alcaldía de Bucaramanga. Aclarando que la visita programada para el 17 de abril 2023 se debió cancelar por el cierre temporal de ingreso al parque, por no contar con la Póliza de Seguro de Cumplimiento actualizada por parte de la Aseguradora, esta visita se reprogramará para el día jueves 11 de mayo de 2023, cuando contaremos con los materiales requeridos puestos en el sitio del parque de los canelos.
04	 SENDERO SOBRE CRA 6A	Se continuará ejecutando las actividades normalmente de conformidad con la reprogramación entregada el 28 de abril de 2023 una vez se cuente con el personal que se encuentra en proceso de contratación laboral, a partir de la segunda semana de mayo de 2023: 1 Oficial y 2 obreros.
05	 SENDERO SOBRE CRA 7	Se continuará ejecutando las actividades normalmente de conformidad con la reprogramación entregada el 28 de abril de 2023 una vez se cuente con el personal que se encuentra en proceso de contratación laboral, a partir de la segunda semana de mayo de 2023: 1 Oficial y 2 obreros.

Cel: 3105732581
Cra. 26 No. 90-16 Barrio Diamante 2
Bucaramanga, Santander
Biotecnologia.colombia@hotmail.com

06	 ZONA GRUTA	En este frente de trabajo se continuará con la instalación del prado faltante tan pronto se cuente con el personal que está en proceso de contratación laboral y que se espera tener listo para la segunda semana del mes de mayo 2023: 3 obreros.
07	 SENDERO PEATONAL ENTRE CANCHA DE BALONCESTO Y MICROFUTBOL	Este frente de trabajo ha estado afectado en su continuidad de colocar adoquinado debido a que por este sendero se ingresan materiales y equipos para los trabajos de sombrillas, juegos infantiles y piso de caucho. Por consiguiente, a partir del 3 de mayo 2023 se hará una reprogramación del ingreso de los materiales faltantes para la ejecución de las mencionadas actividades. Una vez con esto realizado se reprogramarán las actividades de colocación de adoquines y terminación, con el personal requerido para ello como es el de 6 obreros y 2 oficiales, tal como se ha planeado en el PDT entregado el 28/04/2023.
08	 ZONA DE JAULA	La mencionada actividad de instalación de la Jaula "Training Box":  6.64 x 5.76 x 4 se estará realizando por el Proveedor AZLO cuando se entreguen todos los juegos en el parque lo cual se hará según reprogramación entregada para revisión y comentarios de la interventoría el pasado 28 de abril de los corrientes con motivo del modificatorio No 6.

Cel: 3105732581
Cra. 26 No. 90-16 Barrio Diamante 2
Bucaramanga, Santander
Biotecnologia.colombia@hotmail.com

09	 SENDERO PERIMETRAL PARA CRA 8	Se continuará con los trabajos tal cual se vienen realizando y según programación presentada. Se inyectarán recursos de personal consistentes en 1 oficial y 2 obreros, los cuales están en proceso de contratación. Se espera contar con estos recursos a partir de la segunda semana de mayo de 2023.
10	 UNIDADES SANITARIAS	Tal como ya se mencionó, una vez tenidas las definiciones que se encontraban pendientes por el Taller de Arquitectura, este pasado 18 de abril de 2023 (Ver comunicación Interventoría consecutivo No CINP-BTA-035-0969-2859 del 18 de abril 2023) estamos reprogramando estas actividades a partir del 3 de mayo de 2023 cuando iniciaremos las preliminares de rotura (corte) de carpetas asfálticas y/o de concreto con el fin de realizar zanjados y construcción de acometidas hidráulicas y sanitarias. A su vez, y de igual manera, se dará inicio a las instalaciones eléctricas a partir de la segunda semana de mayo 2023. Para estas labores se tienen programados contratar: 1 Oficial plomero, 2 ayudantes y 1 eléctrico.
11	 SENDERO PARA RAMPA CABALLERA	Tenida la aprobación y aval del taller de arquitectura del diseño presentado por el Contratista, como tal se notificó por la interventoría el 18 de abril 2023 con su comunicación consecutivo No CINP-BTA-035-0969-2859, se iniciarán trabajos de: ✓ Replanteo con la comisión de topografía para definir trazado y alineación final de bordillos con sus respectivos niveles. ✓ Perfilamiento de subrasante con el material respectivo de cantera. Actividades que esperamos estar efectuando a partir del 3 de mayo de 2023, con el personal de obra existente.

12	 SENDERO CLL. 65C CONEXIÓN POMPEYANO	Autorizada la demolición por los cambios de niveles presentes en el sendero peatonal que conecta al pompeyano de la calle 65c con el parque (*"Debido a que se evidencio el cambio de 30 a 40 cm, por debajo del nivel actual del sendero perimetral, generando afectaciones económicas, ya que se encuentran construidos contenedores, bordillos en concreto, cajas de inspección y redes sanitarias que se verían afectados por los nuevos niveles establecidos*[6]") se tiene programado iniciar estas actividades de empalme de niveles, comenzando con los cortes de los bordillos y demoliciones de estructuras necesarias, a partir del 3 de mayo de 2023 con el mismo personal que se tiene en obra.
13	 POMPEYANO	Se tiene programado el continuar de estas actividades una vez se tengan realizadas las pertinentes a la gestión de trámite del PMT, lo cual esperamos estar concluyendo esta primera semana del mes de mayo de 2023. Lo anterior de conformidad con las recomendaciones y observaciones realizadas por la interventoría con la comunicación consecutivo No CINP-BTA-035-0969-2859, calendad 17 de abril de 2023.
14		Se ha programado visita técnica a talleres del proveedor de las Sombrillas, en esta primera semana del mes de mayo 2023, con el fin de realizar la gestión de entrega documental solicitada por la interventoría con sus comunicaciones consecutivo Nos: CINP-BTA-035-0973-2888 y CINP-BTA-035-0979-3018 del 19 y 24 de abril de 2023, tal como se ha requerido en los términos siguientes al Contratista: *• " Procesos de fabricación, uniones estructurales y juntas de soldaduras para todo el elemento, en especial teniendo en cuenta las uniones realizadas al 50% en el eje o tallo de la estructura, certificado por el especialista estructural del proveedor.* *• Entrega de los planos de taller donde se muestren dimensiones y 3D, de cada elemento que será instalado con su*

[6] Comunicación de la Interventoría al Supervisor del Contrato del 04/4/2023 consecutivo No CINP-BTA-035-0939-2612

	 SOMBRILLAS	*respectivo cuadro de áreas y tabla de pesos comercial.* *• Entrega de todas las certificaciones de calidad necesarias para el proceso metalmecánico, con el fin de realizar el proceso de verificación del material antes de ser instalado, como aparece especificado en el Apéndice A – Especificaciones Técnicas Canelos, en el aparte Elementos Metálicos, Requerimientos de fabricación y montaje, y* *• El procedimiento de izaje seguro, montaje e instalación de la estructura metalica de las sombrillas tipo hoja."* Una vez tenidos los documentos solicitados por parte del proveedor, estaremos ejecutando trabajos de conformidad con la reprogramación de los trabajos entregada el pasado 28 de abril de los corrientes para revisión y/o aprobación de la interventoría.
15	 ZONA DE JUEGOS INFANTILES	Con referencia a los trabajos de limpieza y pintura de la tubería de encerramiento del área de juegos infantiles, estos se estarán realizando a partir del 3 de mayo de 2023, con personal de obra existente. En lo concerniente a la construcción de la placa de piso que se observa faltante en la fotografía, esta se realizará en la segunda semana del mes de mayo de conformidad con la reprogramación de trabajos entregada a la interventoría con motivo del modificatorio No 6 al contrato de la referencia.

De manera aunada al hacer de las actividades anteriormente relacionadas, para cada frente de trabajo, el personal de administración, dirección, supervisión, control y de logística, del CONSORCIO PARQUES BIO estará comprometido con el hacer de las siguientes actividades:

- Garantizar mantener el permanente suministro de materiales, equipos y herramientas, para la obra, de forma programada y de manera anticipada.
- Gestionar el Suministro de personal de mano de obra y del emergente, en la medida que se requiera.
- Implementar los horarios de trabajo adicionales al actual, como son trabajos en días festivos y dominicales y/o en horario nocturno.
- Identificar y corregir las condiciones inseguras en las áreas de trabajo.
- Garantizar el disponer de elementos de protección personal y de seguridad industrial que se requieran.

Asu vez, es de manifestar con todo respeto que, esperamos que la interventoría y la supervisión del contrato, de igual manera, apoye a la gestión del contratista facilitando el disminuir los tiempos de respuesta en trámites, tales como:

- En el gestionar las solicitudes del contratista con respuestas prontas y eficaces para lograr mejores avances de obra de manera ininterrumpida en el tiempo.
- Verificar la implementación de las normas y especificaciones, requeridas para la ejecución de la obra, de manera conjunta con los ingenieros residentes, antes de dar inicio a la actividad, de esta manera se evitarán los reprocesos en la ejecución, con las pérdidas de tiempo que ello ha conllevado con el asumir de mayores costos por las partes contratantes.
- Informar con suficiente tiempo de antelación sobre las decisiones que se tomen entre el Taller de Arquitectura de la alcaldía, supervisor e interventoría, con el fin de anticipar los planteamientos que requieran análisis y respuestas previas a los cambios, por parte del contratista.
- Mantener el flujo de fondos al contratista procedente de los cortes de obra, al hacer las revisiones de estos de manera oportuna y ágil que le permitan la facturación temprana de los recursos provenientes de la ejecución del contrato.
- Congelar el alcance y efectuar el cierre financiero y presupuestal del contrato/proyecto, con ello lograremos concentrarnos en las verdaderas obras que se le darán acabado y terminación dentro del plazo contractual, a bien aprobar por el contratante con el modificatorio No 6. Lo anterior toda vez que la repetitividad en el estar haciendo cambios solo ha causado desviaciones en la planeación del contratista que han implicado mayores tiempos en el hacer los requeridos ajustes sobre la marcha de la ejecución.

Finalmente, es de notar que los resultados de las gestiones y acciones que de buena fe se plantean adelantar con la intensión de nivelar las desviaciones a través del PLAN presentado, de igual manera dependerán del **"buen tiempo climático"** que se tenga en el sector de las obras, que esperamos sea de días soleados sin lluvias, por contrario al actual que estamos viendo a la fecha, no solo en la región, sino a nivel nacional por continuar el fenómeno de **"la niña"** azotando al país.

4. ESTADO ACTUAL DE EJECUCION DEL CONTRATO No 031-2021

ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD INCIAL	TOTALES ACUMULADOS
				% TOTAL EJECUTADO
	PRELIMINARES			71,38%
1.1	MEDICIONES			
1.1.1	Localización y replanteo con comisión topográfica, áreas mayores o iguales a 5.000 m2	m2	8230	100,00%
1.2	DESMONTES			
1.2.1	Desmonte de tejas de barro tipo plena, incluye cargue y retiro	m2	107,93	100,00%
1.2.2	Desmonte estructura de cubierta, incluye cargue y retiro	m2	107,93	100,00%
1.2.3	Desmonte de marco y puerta, incluye cargue y retiro	m2	1,6	100,00%
1.2.4	Desmonte de puerta y/o portón enrollable en, incluye cargue y retiro	m2	1,65	100,00%
1.2.5	Desmonte de módulo de cerramiento en malla eslabonada y angulo, incluye cargue y retiro	m2	36,8	100,00%

Cel: 3105732581
Cra. 26 No. 90-16 Barrio Diamante 2
Bucaramanga, Santander
Biotecnologia.colombia@hotmail.com

1.2.6	Desmonte de máquinas de gimnasio y/o Juegos infantiles metálicos, incluye cargue y retiro	und	24	100,00%
1.2.7	Desmonte de banca metálica, incluye cargue y retiro	und	3	100,00%
1,3	DEMOLICIONES			
1.3.1	Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposición final	m2	23,67	100,00%
1.3.2	Demolición de muros en mampostería e=20 cm, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposición final	m2	50,04	100,00%
1.3.3	Demolición de bancas con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	5,06	100,00%
1.3.4	Corte y demolición de piso y ante piso con martillo eléctrico y cortadora de concreto para instalación de redes, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	11,04	88,58%
1.3.5	Demolición de canales en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	6,11	100,00%
1.3.6	Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, loza, tableta y cualquier otro tipo de acabado)	m3	328,95	98,00%
1.3.7	Demolición de columnas y vigas en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	15,87	1000,00%
1.3.8	Demolición de muro en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	6,3	100,00%
1.3.9	Demolición dados de cimentación en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	3	100,00%
1.3.10	Demolición de sardineles y/o bordillos en concreto con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	32,97	98,00%
1.3.11	Demolición de pavimento asfaltico con compresor diesel y martillo para instalación de redes, incluye cargue y retiro de material	m3	52,85	90,00%
1.3.12	Corte para demolición de pavimento asfaltico profundidad máxima 150 mm	m	19,8	95,00%
1.3.13	Demolición de escaleras y/o graderías sobre terreno en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	5,21	100,00%
1,4	EXCAVACIONES			
1.4.1	Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	818,4	100,00%
1.4.2	Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	344,33	95,00%
1.4.3	Descapote manual, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	465,61	100,00%
1.4.4	Excavación mecánica en material común	m3	441,468	100,00%
1,5	RELLENOS			
1.5.1	Relleno con material proveniente de excavaciones, compactación mecánica con apisonador	m3	651,6	85,00%
1.5.2	Relleno para estructuras con Sub Base granular, compactación mecánica con apisonador	m3	660,14	80,00%
1.5.3	Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante Tándem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual	m3	78,17	5,00%
1.5.4	Pavimento de color, creado a partir de estabilización de bases granulares con productos nanotecnológicos, color rojizo pálido, espesor 10 cm. (Incluye geoceldа y geotextil NT 1600). Los materiales importados se calcularon a una TRM de $ 3774.00	m2	132,29	SALIO DEL ALCANCE
1.5.5	Geotextil no tejido 2500 o similar	m2	396,28	100,00%
1.5.6	Relleno en triturado 3/8" a 3/4" para lecho filtrante	m3	44,254	100,00%
1.5.7	Relleno en gravilla de 3/4 con espesor de 15 cm y acabado en gravilla de 1/2" espesor de 10 cm	m2	213,8	SALIO DEL ALCANCE
2	CONCRETOS			
2,1	CIMENTACION			
2.1.1	Solado de limpieza en concreto 1500 psi mezclado en sitio	m3	32,36	85,00%
2.1.2	Concreto ciclópeo 60% concreto 2500 psi mezclado en sitio y 40% piedra rajón	m3	24,09	100,00%
2.1.3	Zapata en concreto 3000 PSI mezclado en sitio	m3	9	100,00%
2.1.4	Dados de cimentación en concreto 3000 PSI mezclado en sitio	m3	1,71	100,00%
2.1.5	Zarpa de muro en concreto 3000 PSI mezclado en sitio	m3	6,56	100,00%

Cel: 3105732581
Cra. 26 No. 90-16 Barrio Diamante 2
Bucaramanga, Santander
Biotecnologia.colombia@hotmail.com

2.1.6	Viga de cimentación en concreto 3000 PSI. Área transversal hasta 624 cm2	m3	0,51	100,00%
2.1.7	Viga de cimentación en concreto 3000 PSI. Área Transversal de 625 a 1800 cm2	m3	21,98	80,00%
2.1.8	Pilote de cimentación en concreto de 3000 psi	m3	2,49	100,00%
2,2	PLACA DE PISO			
2.2.1	Placa de piso en concreto 3000 psi premezclado	m3	61,41	85,00%
2.2.2	Placa de Piso Tanque en Concreto 3000 PSI Impermeabilizado Mezclado en Sitio	m3	1,24	SALIO DEL ALCANCE
2.2.3	Piso en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con helicóptero y endurecedor superficial de pisos	m3	1,44	0,00%
2.2.4	Escalera y/o grader?a sobre terreno en concreto 3500 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera	m3	7,92	90,00%
2.2.5	Rampa en concreto 4000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera	m3	10,37	15,00%
2,3	COLUMNAS Y MUROS			
2.3.1	Columna en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Área transversal hasta 400 cm2	m3	4,84	90,00%
2.3.2	Pedestal en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Área Transversal mayor de 2501 cm2	m3	2,44	100,00%
2.3.3	Muros Tanque en concreto 4000 psi impermeabilizado mezclado en sitio.	m3	5,11	SALIO DEL ALCANCE
2.3.4	Muros en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Espesores de 10 a 20 cm. Altura máxima 3.00 m	m3	10,42	100,00%
2,4	VIGAS Y PLACAS AÉREAS			
2.4.1	Viga aérea en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Área transversal hasta 400 cm2	m3	8,48	80,00%
2.4.2	Placa aérea tanque en concreto de 4000 psi impermeabilizado mezclado en sitio	m3	1,24	SALIO DEL ALCANCE
2,5	BORDILLOS Y SARDINELES			
2.5.1	Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 35 cm) Tipo BS.008, incluye soldado y acero de refuerzo	m	682,8	90,00%
2.5.2	Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20 x 0.50 x 0.80 m	m	387,2	80,00%
2,6	OBRAS DE DRENAJE			
2.6.1	Cuneta en concreto de 3000 psi ancho interno =25cm y e=7cm, altura variable hasta 0.60 m, incluye malla electrosoldada 5mm	m	23,9	100,00%
2.6.2	Rejilla metálica, ancho 30 cm en angulo, platinas a lo largo del canal y soporte cada 0.5m en platina 2 1/2" x 3/16"	m	23,9	100,00%
3	ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS			
3,1	ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS			
3.1.1	Acero de refuerzo figurado	kg	8814,97	80,00%
3.1.2	Malla electro soldada	kg	2966,85	100,00%
3.1.3	Estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva y acabado epóxico para superficies metálicas de exterior	Kg	12331,99	30,00%
4	CUBIERTAS Y CANALES			
4,1	CUBIERTAS			
4.1.1	Cubierta en panel doble tendido tipo sándwich, cara externa en acero galvanizado pre pintado calibre 26, cara interna en acero galvanizado pre pintado calibre 28 y aislante en espuma de poliuretano expandido de alta densidad PUR, espesor 5 cm. Incluye remates en acero galvanizado pre pintado calibre 24.	m2	20,99	SALIO DEL ALCANCE
4.1.2	Membrana para tensoestructura en lona recubierta en PVC tipo I, color blanco, incluye anillado Superior 30Ml, la cual se compone de una conexión tipo de escalerilla con tubos de acero soldados a tubo perimetral de 25x10cm de la estructura Principal, Platinas en Aluminio y Platinas en Acero galvanizad. Punto Inferior, se compone de 1 platina especial tipo Campana (invertida) en Acero Inoxidable por cada estructura.	m2	315,84	0,00%
4,2	CANALES Y BAJANTES			
4.2.1	Canal lámina galvanizada Cal. 22 D= 68 cm. Incluye pintura anticorrosiva y esmalte.	m	8,94	
5	MUROS DIVISORIOS			

Cel: 3105732581
Cra. 26 No. 90-16 Barrio Diamante 2
Bucaramanga, Santander
Biotecnologia.colombia@hotmail.com

CONSORCIO PARQUES BIO

5,1	MAMPOSTERÍA			
5.1.1	Muro en mampostería H-12, ladrillo cocido, por metro lineal	m	29,71	SALIO DEL ALCANCE
5.1.2	Muro en mampostería tipo H-12 ladrillo cocido (12x30x20cm)	m2	30	100,00%
5.1.3	Muro verde DE-0, incluye malla electrosoldada de 4 mm 15 cm x 15 cm, tubo estructural de cerramiento 2 1/2" espesor 2.5 mm, verde 3/8", triturado de 3/4", tierra negra para abono, anclajes de 3/8 con epoxico, y planta campanilla cada 30 cm	m	44,65	SALIO DEL ALCANCE
6	RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA			
6,1	TUBERÍAS PVC AGUA FRÍA			
6.1.1	Red hidráulica PVC RDE 9 Diámetro 1/2", incluye accesorios de conexión	m	50,43	47,00%
6.1.2	Red hidráulica PVC RDE 11 Diámetro 3/4", incluye accesorios de conexión	m	183,86	21,00%
6.1.3	Red hidráulica PVC RDE 13.6 Diámetro 1", incluye accesorios de conexión	m	90,47	90,00%
6.1.4	Red hidráulica PVC RDE 21 Diámetro 1 1/4", incluye accesorios de conexión	m	80,21	SALIO DEL ALCANCE
6.1.5	Red hidráulica PVC RDE 21 Diámetro 1 1/2", incluye accesorios de conexión	m	61,69	SALIO DEL ALCANCE
6.1.6	Red hidráulica PVC RDE 21 Diámetro 2", incluye accesorios de conexión	m	7,71	SALIO DEL ALCANCE
6.1.7	Red hidráulica HG Diámetro 2", incluye accesorios de conexión	m	8	SALID DEL ALCANCE
6,2	PUNTOS HIDRÁULICOS PVC AGUA FRÍA			
6.2.1	Punto hidráulico PVC de 1/2", incluye accesorios de conexión	und	1	50,00%
6.2.2	Punto hidráulico PVC de 3/4", incluye accesorios de conexión	und	10	50,00%
6.2.3	Punto hidráulico PVC de 1 1/4", incluye accesorios de conexión	und	3	SALIO DEL ALCANCE
6.2.4	Pasamuros de 1/2" a 3"	und	4	SALIO DEL ALCANCE
7	RED SANITARIA Y VENTILACIÓN			
7,1	TUBERÍAS PVC SANITARIA Y VENTILACIÓN			
7.1.1	Red sanitaria PVC Diámetro 2", incluye accesorios de conexión	m	2,7	100,00%
7.1.2	Red sanitaria PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión	m	138,74	76,27%
7.1.3	Red sanitaria PVC Diámetro 4", incluye accesorios de conexión	m	92,09	89,00%
7.1.4	Red sanitaria PVC Diámetro 6", incluye accesorios de conexión	m	23,68	67,00%
7.1.5	Red ventilación PVC Diámetro 2", incluye accesorios de conexión	m	4,87	0,00%
7.1.6	Red montante de ventilación PVC 2"	m	3,6	0,00%
7,2	PUNTOS SANITARIOS PVC			
7.2.1	Punto sanitario PVC de 2", incluye accesorios de conexión	und	3	0,00%
7.2.2	Punto sanitario PVC de 3", incluye accesorios de conexión	und	11	0,00%
7.2.3	Punto sanitario PVC de 4", incluye accesorios de conexión	und	3	0,00%
7.2.4	Conexión a red de alcantarillado, incluye perforación y reparación de pozo existente diámetro de tubería 6"	und	3	0,00%
8	RED AGUA LLUVIA			
8,1	TUBERÍAS PVC AGUA LLUVIA			
8.1.1	Red agua lluvia PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión	m	121,8	90,00%
8.1.2	Bajante agua lluvia PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión	m	7	50,00%
8.1.3	Bajante agua lluvia PVC Diámetro 4", incluye accesorios de conexión	m	46	100,00%
9	RED ALCANTARILLADO			
9,1	TUBERÍAS PVC PARED ESTRUCTURAL			
9.1.1	Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 160mm (6"), incluye accesorios de conexión	m	39,32	85,00%
9.1.2	Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 200mm (8"), incluye accesorios de conexión	m	161,99	54,00%
9,2	TUBERÍAS DRENAJES			
9.2.1	Tubería PVC Drenaje 100 mm sin filtro, incluye accesorios de conexión	m	143,17	100,00%
9.2.2	Tubería perforada para filtro frances diámetro 6"	m	78,1	100,00%

Cel: 3105732581
Cra. 26 No. 90-16 Barrio Diamante 2
Bucaramanga, Santander
Biotecnologia.colombia@hotmail.com

9,3	SUMIDEROS PREFABRICADOS			
9.3.1	Sistema registrable para mantenimiento prefabricado de drenaje monoblock con reja anti tacón, incluye canal de hormigón polimérico (sección 310 cm2, altura exterior de 330mm y ancho exterior de 260mm; Ancho Interior 200 mm, longitud 1m), incluye concreto de 3000 psi para base y apoyo de canal	m	7,4	0,00%
9.3.2	Arqueta o elemento de inicio y final, que funciona como unidad de inspección, en hormigón polimérico, (sección 310 cm2, altura exterior de 330mm y ancho exterior de 260mm; Ancho Interior 200 mm, longitud 0,66m), incluye tapa, concreto de anclaje y epoxicos de fijación.	und	2	0,00%
10	CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN			
10,1	CAJAS DE INSPECCIÓN			
10.1.1	Caja de inspección 0.80x0.60 H= 0.60 m en ladrillo tolmosa, incluye tapa en concreto	und	8	100,00%
10.1.2	Caja de inspección 0.80x0.60 H= 0.80 m en ladrillo tolmosa, incluye tapa en concreto	und	4	100,00%
11	APARATOS HIDROSANITARIOS			
11,1	APARATOS BAÑOS Y ASEO			
11.1.1	Lavamanos Pared Kit Griferia Pedal incluye instalación.	und	3	SALIO DEL ALCANCE
11.1.2	Sanitario Anti vandálico Áreas Comunes Descarga a Piso incluye instalación en sitio y accesorios	und	3	SALIO DEL ALCANCE
11.1.3	Dispensador de papel en acero inoxidable de 27 cm de diámetro	und	3	0,00%
11.1.4	Basurera Rectangular Divisiones 230 en acero inoxidable	und	3	0,00%
11,2	APARATOS REDES HIDROSANITARIAS Y AGUA LLUVIA			
11.2.1	Llave manguera 1/2", incluye accesorios de conexión, válvula de cierre rápido 1/2" y caja prefabricada en concreto con tapa	und	3	0,00%
11.2.2	Caja prefabricada en concreto con tapa en HD para válvulas 20x20 cm	und	18	0,00%
11.2.3	Aspersor para sistema de riego diámetro de conexión 3/4" presión de funcionamiento de 4 psi a 10 psi	und	8	0,00%
11.2.4	Válvula en PVC de corte de bola diámetro 1/2" incluye accesorios de instalación	und	7	0,00%
11.2.5	Válvula en PVC de corte de bola diámetro 3/4" incluye accesorios de instalación	und	16	SALIO DEL ALCANCE
11.2.6	Válvula en PVC de corte de bola diámetro 2" incluye caja plástica de pared y accesorios de instalación	und	1	0,00%
11.2.7	Escotilla metálica de 80x80 abisagrada con manija y aros para candado de seguridad	und	2	SALIO DEL ALCANCE
11.2.8	Suministro e instalación de sistema de presión constante, incluye 2 bombas de 5hp cada una, tanque hidroacumulador de 225 l, 2 presostatos, tablero eléctrico y demás accesorios de instalación	und	1	SALIO DEL ALCANCE
11.2.9	Medidor hidráulico de 1". Incluye accesorios de conexión, válvulas, cheque y caja prefabricada en concreto con tapa en hierro fundido.	und	1	SALIO DEL ALCANCE
11.2.10	Rejilla 5" x 4" tragante cupula plástica	und	9	0,00%
12	ACABADOS DE PARED			
12,1	FRISOS Y ESTUCOS PARED			
12.1.1	Friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, incluye filos y dilataciones	m2	373,2	71,00%
12.1.2	Friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, incluye filos y dilataciones por metro lineal	m	622	71,00%
12.1.3	Estuco plastico pared interior y/o exterior	m2	373,2	85,00%
12.1.4	Estuco plastico pared interior y/o exterior por metro lineal	m	622	25,00%
12,2	PINTURA PARED			
12.2.1	Muro de arte urbano pintura acrilica para exterior	m2	186,6	0,00%
12,3	FACHADAS			
12.3.1	Fachada en lamina triora perforada con orificios de diámetro de 1.8 mm separados cada 5 mm, incluye sistema de anclaje al muro de mamposteria	m2	85,4	SALIO DEL ALCANCE
12.3.2	Fachada exterior en lamina en acero inoxidable 304 Cal 18 1.20*2.40 con acabado satinado alturas de 0 a 3 m, incluye anclaje a mamposteria y elementos de fijación.	m2	39,9	SALIO DEL ALCANCE
13	ACABADOS DE PISOS			

Cel: 3105732581
Cra. 26 No. 90-16 Barrio Diamante 2
Bucaramanga, Santander
Biotecnologia.colombia@hotmail.com

13.1	JUNTAS Y TRATAMIENTO DE GRIETAS			
13.1.1	Cordón para juntas con sellador Elastomérico de Juntas y Adhesivo Multiuso de un Componente a Base de Poliuretano. Incluye corte	m	100,4	SALIO DEL ALCANCE
13.1.2	Cordón para juntas con sellador Elastomérico de Juntas y Adhesivo Multiuso de un Componente a Base de Poliuretano y cinta PVC o-22 o V-15 o similar	m	11,7	SALIO DEL ALCANCE
13.2	GUARDA ESCOBA Y MEDIACAÑA			
13.2.1	Mediacaña en mortero 1:3 impermeabilizado piso pared pulida, incluye endurecedor de cuarzo	m	27,8	SALIO DEL ALCANCE
13.3	ACABADO PISO EXTERIOR PEATONAL			
13.3.1	Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm (33%) y adoquín cuadrado 20 x 20 x 6 cm (64%) en concreto sobre mortero 1:4 y malla gallinero.	m2	5031,85	40,92%
13.3.2	Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto colores amarillo, rojo, negro, ocre y anticado, sobre mortero 1:4 y malla gallinero.	m2	28,36	47,00%
13.3.3	Piso adoquín táctil guía líneas y puntos peatonal cuadrado 20 x 20 x 6 cm en concreto color gris sobre mortero 1:4 y malla gallinero	m2	7	50,00%
13.3.4	Piso adoquín táctil guía líneas y puntos cuadrado 20 x 20 x 6 cm en concreto sobre mortero 1:4 y malla gallinero, por metro lineal	m	276,41	55,00%
13.3.5	Piso deck prefabricado en concreto 1x0.145x0.045 m	m2	183,5	SALIO DEL ALCANCE
13.3.6	Piso deck prefabricado en concreto 2x0.145x0.045 m intercalado con prado japonés.	m2	706,14	88,81%
13.3.7	Piso de caucho zona de juegos e= 12cm	m2	330	0,00%
13.3.8	Piso de caucho zona de juegos e= 2cm	m2	384,14	0,00%
13.4	ACABADO PISO VEHICULAR Y CANCHAS			
13.4.1	Piso adoquín vehicular rectangular 10 x 20 x 8 cm en concreto sobre mortero 1:4 y malla gallinero.	m2	429,02	0,00%
14	PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS			
14,1	PUERTAS			
14.1.1	Puerta entamborada de 2.90 m x 0.90 m en laminá en acero inoxidable 304 Cal 18 1,20*2,40 con acabado satinado, incluye manija y chapa anti pánico	und	4	SALIO DEL ALCANCE
14,2	VENTANAS			
14.2.1	Ventana de baño en aluminio y acero inoxidable de 3m x 0.5 m de ancho	und	4	SALIO DEL ALCANCE
15	BARRAS, BARANDAS Y PASAMANOS			
15.1	BARRAS DE APOYO			
15.1.1	Barra abatible vertical 900 mm para discapacitados	und	1	0,00%
15.1.2	Barra recta 500 mm para discapacitados	und	1	0,00%
15.2	BARANDAS Y PASAMANOS			
15.2.1	Barandilla pasamanos doble y apoyos verticales en tubería circular 2 1/2" x 1.9, anclada a piso, acabado en anticorrosivo y pintura epóxica. Tipo BP.006	m	9,03	0,00%
16	CERRAMIENTOS			
16.1.1	Cerramiento H:1.10 m, separación entre ejes de 0.175 m en tubería estructural 2 1/2" a 2,5 mm, incluye base y acabado en anticorrosivo y pintura epóxica	m	69,9	100,00%
16.1.2	Puerta de cerramiento H:1.10 m, separación entre ejes de 0.175 m tubería estructural para 2 1/2" e 2,5 mm, incluye base y acabado en anticorrosivo y pintura epóxica	m	1	0,00%
17	BANCAS			
17.1.1	Banca fundida en sitio en concreto pulido de 3000 PSI Tipo BC.010, incluye solado, acero de refuerzo y endurecedor superficial	m	179,8	87,29%
17.1.2	Banca fundida en sitio en concreto pulido de 3000 PSI Tipo BC.010 con espaldar, incluye solado, acero de refuerzo y endurecedor superficial	m	17,6	SALIO DEL ALCANCE
18	JUEGOS INFANTILES Y MAQUINAS DE GIMNASIO			
18,1	JUEGOS INFANTILES			
18.1.1	Juego infantil trampolín, Tipo GJ.080, incluye cimentación en concreto y malla electrosoldada	und	3	0,00%

Cel: 3105732581
Cra. 26 No. 90-16 Barrio Diamante 2
Bucaramanga, Santander
Biotecnologia.colombia@hotmail.com

18.1.2	Torre central de 21.6 x 20 .7 x 7 m. REF ATI909 o similar, incluye cimentación en concreto.	und	1	0,00%
18.1.3	Juego infantil tipo Meraña de 6.3 x 5.8 x 2.2 m. Incluye cimentación en concreto.	und	1	0,00%
18.1.4	Juego infantil columpio tipo cesta de 3.8 x 1.8 x 2.9 , Tipo ATI910 o similar, incluye cimentación en concreto	und	2	0,00%
18.2	MAQUINAS DE GIMNASIO			
18.2.1	Máquina de gimnasio al aire libre pectorales doble wpc, Tipo GJ.048, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	2	100,00%
18.2.2	Máquina de gimnasio al aire libre piernas sentadilla doble wpc, Tipo GJ.049, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	2	100,00%
18.2.3	Maquina de gimnasio al aire libre bicicleta estática doble wpc, Tipo GJ.053, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	2	100,00%
18.2.4	Maquina de gimnasio al aire libre twister cintura doble wpc, Tipo GJ.057, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	2	100,00%
18.2.5	Maquina caminador aéreo, incluye cimentación en concreto y anclaje.	und	1	100,00%
18.2.6	Maquina de gimnasio al aire jaula de entrenamiento libre TRX 6.64 x 5.78 x 4 , Tipo JDC 58, incluye cimentación en concreto y anclaje	und	1	0,00%
19.2.7	Maquina gimnasio al aire elíptica, Tipo GJ.088, incluye cimentación en concreto	und	4	100,00%
19	ZONA VERDE			
19.1.1	Prado remolina, incluye tierra negra para abono	m2	870,3	0,00%
19.1.2	Piedra canto rodado jardín	m2	39,53	0,00%
19.1.3	Arbol Guayacán h= 2.0 m.	und	34	44,12%
19.1.4	Árbol Casco de Vaca h= 3.0 m.	und	27	0,00%
19.1.5	Árbol Olivo Negro h= 2.0 m.	und	21	71,43%
19.1.6	Poda Radicular por unidad de árbol	un	55	100,00%
19.1.7	Tala de árboles Hmáx=3.00m	und	3	100,00%
19.1.8	Contenedor de raíces longitudinal, rectangular o cuadrado en concreto de 3000 PSI mezclado en sitio, espesor 10 cm, incluye malla electrosoldada y acero de refuerzo.	m2	475,9	100,00%
19.1.9	Contenedor de raíces circular en concreto 3000 psi, diámetro interno menor a 2.0 m, espesor 10 cm, incluye malla de refuerzo.	m2	256,35	100,00%
19.1.10	Planta verbena morada	und	4176	0,00%
19.1.11	Planta cinta boston	und	3426	0,00%
19.1.12	Planta coral	und	5311	0,00%
19.1.13	Bambú enano	und	198	0,00%
19.1.14	Tala de árboles Hmáx=6.00m	und	1	100,00%
20	MOBILIARIO			
20.1.1	Basurero en acero inoxidable sencilla pivotante, (incluye cimentación)	und	21	0,00%
20.1.2	Dispensador – contenedor de bolsas para la recogida de excrementos caninos (incluye cimentación)	und	3	SALIO DEL ALCANCE
20.1.3	Bebedero Atlas o similar fuente con cuerpo cuadrado de hierro, grifo niquelado, una reja sumidero de fundición dúctil y marco de hierro que evita que se esparza el agua por los alrededores	und	4	0,00%
20.1.4	Poltrona tipo vinkal en concreto prefabricado ó similar (incluye cimentación y anclajes en acero)	und	8	0,00%
20.1.5	Mesa tipo vinkal en concreto prefabricado ó similar	und	2	0,00%
20.1.6	Bici parqueadero en forma de hoja fabricado con tubo 1 1/2" acero inoxidable 304 calibre 14	und	10	0,00%
20.1.7	Mesa de Ping-Pong adultos prefabricada en concreto y acero	und	2	0,00%
20.1.8	Mesa picnic prefabricada en concreto y acero, Tipo MO.019	und	2	0,00%
20.1.9	Mesa de ajedrez doble prefabricada en concreto y acero	und	2	0,00%
20.1.10	Mesa de ajedrez sencilla prefabricada en concreto y acero	und	2	0,00%
20.1.11	Banca metálica prefabricada de acero y concreto blanco, con espaldar, según especificación de mobiliario del plano arquitectónico	und	4	SALIO DEL ALCANCE
20.1.12	Bebedero Tamar o similar fuente con cuerpo cuadrado de hierro, grifo niquelado, una cubeta de acero inoxidable que evita que se esparza el agua por los alrededores, flexo entrada de agua y tubería de desagüe	und	3	0,00%

Cel: 3105732581
Cra. 26 No. 90-16 Barrio Diamante 2
Bucaramanga, Santander
Biotecnologia.colombia@hotmail.com

20.1.13	Señalética impresa en vinilo adhesivo laminado brillante, con base de medidas 1.00 m de alto 0,20 m de ancho cada una de las caras, para anclarse la base es de 0.40m, el acabado en pintura electrostática y el empotrado en lámina galvanizada con impresión, (incluye cimentación)	und	6	0,00%
20.1.14	Señalética impresa en vinilo adhesivo laminado brillante, tiene una lámina de HR de 6 mm con medidas de 1.88 m de alto 0,8 m de ancho y un cuadro incrustado en lámina coll roll de 2.5mm, (incluye cimentación)	und	7	0,00%
21	SEÑALIZACIÓN			
21.1.1	Linea de demarcación vial con pintura en frio	m	83,55	0,00%
21.1.2	Demarcación vial con pintura en frio	m2	108,64	0,00%
21.1.3	Señalización vertical vial en lámina calibre 22 y base en ángulo de 2"x2"x1/4", (incluye cimentación)	und	24	0,00%
21.1.4	Suministro de estoperol aluminio de 11x3 cm en material de aluminio fundido con espigo incluye instalación en la superficie	und	180	0,00%
22	INSTALACIONES ELECTRICAS			
	PRELIMINARES			
22.1.1	Retiro, desarme, trasporte a bodega del municipio de Caja de medidor, tableros de distribución, salidas eléctricas internas, salidas de comunicaciones internas en edificación a remodelar.	UND	1	50,00%
22.1.2	Demolición de caja de inspección. Incluye relleno, retiro y disposición final de escombros.	UND	6	100,00%
22.1.3	Retiro y transporte a bodega del municipio de poste de concreto de 8 - 14 m. Incluye demolición de base y disposición final de escombros.	UND	1	100,00%
22.1.4	Reparación de caja de inspección de 600x600x880 mm (medidas internas) norma codensa CS274. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi de 720 x 720 mm con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.	UND	6	57,14%
22.1.5	Traslado de poste metálico de 8 - 12 m. Incluye desmonte de luminaria, demolición de base, disposición final de escombros y posterior montaje en nueva ubicación.	UND	10	81,82%
	CANALIZACION DE BAJA TENSION			
22.2.1	Suministro, transporte e instalación de bajante en tubería metálica galvanizada de 1" x 6 m con capacete galvanizado de 1", conectores de perforación, amarres en cinta bandit y base en concreto y demás accesorios.	UND	1	0,00%
22.2.2	Suministro, transporte e instalación de ducto 3/4" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,7 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y retiro de escombros y disposición final.	ML	150	SALIO DEL ALCANCE
22.2.3	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 4x1" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,8 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.	ML	25	60,00%
22.2.4	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 1-1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.	ML	25	82,00%
22.2.5	Suministro, transporte e instalación de banco de ductos 1 x 1" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,7 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y retiro de escombros y disposición final.	ML	200	100,00%
	REDES DE BAJA TENSION			
22.3.1	Suministro, transporte e instalación de cable Cu 2x4+4 XLPE/PVC antifraude con neutro concéntrico. Incluye accesorios de instalación y señalización RETIE.	ML	70	SALIO DEL ALCANCE

Cel: 3105732581
Cra. 26 No. 90-16 Barrio Diamante 2
Bucaramanga, Santander
Biotecnologia.colombia@hotmail.com

22.6.4	Suministro, transporte e instalación de luminaria HERMETICA 40w TIPO TUBE (SYL PROOF), 4000LM, 5000k, 50.000 horas o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	6	0,00%
22.6.5	Suministro, transporte e instalación de Luminaricia tipo guia BLOCO, IP 65, 6 LED 9W 350mA NW 251 Lm, 3000 k, 110-260V. o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	56	0,00%
22.6.6	Suministro, transporte e instalación de Luminaria tipo YOA MIDI 5119 24 LED 55W 700mA SN CL II SYMMETRICAL 7000 Lm, o similar. Incluye base de instalación vertical h 50 cm, marcación, sistema antirobo y demás accesorios de instalación. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	9	0,00%
22.6.7	Suministro, transporte e instalación de BALA DE PISO, ILUMup 4-SINGLE ON-OFF 6°-10°-25°-40°-60° SINGLE ON-OFF, 110-260V. o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	17	0,00%
22.6.8	Suministro, transporte e instalación de proyector led IGUZINI IPRO BK25 4000K óptica 78° driver incluido IP 66 IK 07. o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	15	0,00%
	CERTIFICACIÓN, LEGALIZACIÓN Y DOCUMENTACIÓN DE LA INSTALACIÓN.			
22.7.1	Legalización de la instalación ante el operador de red. Incluye revisión de baja tensión y disponibilidad de servicio.	UND	1	0,00%
22.7.2	Certificación plena de conformidad con RETILAP para alumbrado exterior o interior expedida por organismo acreditado ONAC. (A)	UND	1	SALIO DEL ALCANCE
22.7.3	Certificación plena de conformidad con RETIE expedida por organismo acreditado ONAC. (A)	UND	1	SALIO DEL ALCANCE
22.7.4	Elaboración de planos y memorias de obra eléctrica As Build.	UND	1	0,00%
	ASEO Y LIMPIEZA			
23.1.1	Aseo y limpieza.	m2	8230	0,00%
	OBRAS NO PREVISTAS			
NP-01	Relleno, Suministro e instalación en Piedra de canto rodado 1" a 2" para lecho filtrante, lavada y sin impurezas.	M3		100,00%
NP-02	Suministro e instalación de mampostería en ladrillo H-15, hmax= 4 mts	M2		100,00%
NP-03	Poste metálico cilindro de 6,5m, fabricado en tubo estructural de 2 1/2", Base cuadrada de 250 x 250 en espesor de 1/4", Canastilla de anclaje de pernos de 1/2"x 650mm, Galvanizado en caliente.	UND		0,00%
NP-04	Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 315mm (12"), incluye accesorios de conexión	ML		100,00%
NP-05	Suministro e instalación de realce de pozos de inspección para nivelación de la rasante	Und		0,00%
NP-06	Suministro, transporte e instalación de PLACA CORONA EN CONCRETO DE 3000 psi. REFORZADO PARA POZOS INSPECCION Øe 1.16 M. CON REDUCCION. Incluye tapa metálica y en concreto, anillo metálico	UND		0,00%
NP-07	Cerramiento en Malla eslabonada cal.10 hueco de 2- 1/4", Angulo de 1 1/2" x3/16",Tubería Estructural 2" x 2 mm. anticorrosivo a base de zinc, esmalte.	M2		100,00%
NP-08	Muro verde en Malla eslabonada cal.10 hueco de 2- 1/4", Angulo de 1 1/2" x 3/16", Tubería Estructural 2 1/2"" x 2 mm, anticorrosivo a base de zinc, esmalte. Espesor 2.5 mm, verfile 3/8", triturado de 3/4", tierra negra para abono, anclajes de 3/8 con epoxico, y planta campanita cada 30 cm	M2		100,00%

Cel: 3105732581
Cra. 26 No. 90-16 Barrio Diamante 2
Bucaramanga, Santander
Biotecnologia.colombia@hotmail.com

CONSORCIO PARQUES BIO

5. PROGRAMA DE TRABAJO – PDT.

Habida cuenta que el evento de nivelar ciertas actividades de obra que se encuentran a la fecha, según programa Project desviadas en atraso, coincide con la necesidad de realizar el Modificatorio No 6 al contrato de la referencia, con el cual se realizara la prorroga No 3 al plazo contractual por dos (2) meses frente a los 36 No previstos que se incluirán al alcance del contrato primigenio, con la presente comunicación y con la intención de tener sus comentarios y/o aprobación al respecto hacemos entrega de la respectiva reprogramación de obra, la cual se ha elaborado en Project a partir del 30 de marzo hasta el 1 de agosto, de 2023. Por consiguiente, es de manifestar el quedar muy atentos de su respuesta para actuar de inmediato de conformidad con la misma.

Así las cosas, con base en todo lo anterior expuesto, repetimos que el compromiso que nos asiste como ejecutores del contrato de Obra Pública No 031-2021 es el de cumplir con la ejecución total de las obras objeto del alcance contractual, dentro del plazo que a bien decida prorrogar el Contratante con motivo del Modificatorio No 6. Por ello, nuestra mejor intensión, créanos, es superar todos los obstáculos e inconvenientes, evitando de esta manera generar riesgos que conlleven a la necesidad de imponer multas de algún tipo, ya que las mismas en este momento solo causarían efectos negativos para los extremos contractuales y el no alcance del objeto final de la contratación púbica celebrada para satisfacer las necesidades de la comunidad vecina del parque de los canelos de Bucaramanga:

> *"El fin de la contratación pública en el Estado Social de Derecho está directamente asociado al cumplimiento del interés general, puesto que el contrato público es uno de aquellos "instrumentos jurídicos" de los que se vale el Estado para cumplir sus finalidades, hacer efectivos los deberes públicos y prestar los servicios a su cargo, con la colaboración de los particulares a quienes corresponde ejecutar, a nombre de la administración, las tareas acordadas. De hecho, la contratación del Estado es una de las formas de actuación pública de mayor utilización, pues muchos sostienen que el contrato estatal surge con la propia consolidación del Estado moderno, pues cuando éste asume la responsabilidad de prestar los servicios y adelantar funciones para la defensa de los derechos de los administrados y, por ese hecho, aumenta la complejidad de las tareas a su cargo, necesita del apoyo, la intervención y la experiencia que aportan los particulares."*[7]

Esperando de esta manera haber dado respuesta a sus solicitudes, sin otro particular,

cordialmente:

JANETH CAMACHO JAIMES
Representante Legal Consorcio Parques BIO.
C.C No 63.467842 de Barrancabermeja.

Anexos: Veinte (20) folios.

- PROGRAMA DE TRABAJO PARQUE CANELOS MODIFICTAORIO 6 DEL 30-03-2023 AL 1-08-2023.

[7] Sentencia 713 de 2009 Corte Constitucional de Colombia.

Cel: 3105732581
Cra. 26 No. 90-16 Barrio Diamante 2
Bucaramanga, Santander
Biotecnologia.colombia@hotmail.com

CONSORCIO PARQUES BIO

Copias:

- ✓ Arq. Iván José Vargas Cárdenas. Secretario de Infraestructura de Bucaramanga- ivargas@bucaramanaga.gov.co.
- ✓ Ing. Israel Andrés Barragán, Subsecretario de Infraestructura del Municipio de Bucaramanga- ibarragan@bucaramanga.gov.co.
- ✓ Ing. Pedro Alonso Ballesteros Miranda. Supervisor del Contrato No 31. Secretaría de Infraestructura de La Alcaldía de Bucaramanga.- Paballesterosm@bucaramanga.gov.co.
- ✓ SEGUROS DEL ESTADO S.A.S. Calle 53 No 45-45 Oficina 1006- Medellín (Antioquia). M&M ASESORES EN SEGUROS - mym.generales@gmail.com.
- ✓ Carpeta Documental Contrato No 031 del 23 de febrero de 2022.