DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	PRORROGA Y ADICIÓN Nº1	FECHA DEL INFORME:	lunes, 28 de agosto de 2023

OBJETO.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNA MALLA PARA LA CANCHA DE FUTBOL DEL INDER EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO						
CONTRATO No.	DESur-CD-153-2023	**CONTRATISTA.**	DIRYCON S.A.S		**NIT.**	900.536.438-8	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	25 de julio de 2023	**FECHA DE INICIO.**	17 de agosto de 2023		**FINALIZA**	5 de septiembre de 2023	
VALOR INICIAL	**$ 114.468.601**	**PLAZO INICIAL**	**20**	Días	**TRANCURRIDO**	11	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01		**PRORROGA No. 01**		Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR ADICIÓN No. 02		**PRORROGA No. 02**		Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR TOTAL	**$ 114.468.601**	**PLAZO TOTAL**	**20**	**Días**	**VENCE**	**5 de septiembre de 2023**	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días
VALOR TOTAL	**$ 114.468.601**	**SUSPENSIÓN TOTAL**	**0**	**Días**	**VENCE**	**5 de septiembre de 2023**	

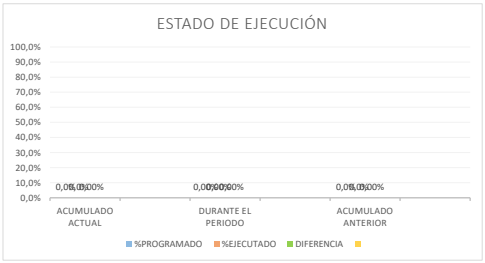
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
SEGUROS MUNDIAL	Cumplimiento del contrato	M-100204778	$ 11.446.860,10	14	2	2024
SEGUROS MUNDIAL	Pago de salarios	M-100204778	$ 22.893.720,20	14	8	2026
SEGUROS MUNDIAL	Estabilidad de la obra	M-100204778	$ 22.893.720,20	14	8	2028

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 114.468.601	ACUMULADO ACTUAL	0,0%	0,0%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ -				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 114.468.601	DURANTE EL PERIODO	0,00%	0,00%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	0,0%	0,0%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	0,00%	1
TOTAL	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**0,00%**	**0,00%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	8	Hombres:	7	Mujeres:	1	Empleos Generados en la Zona	0

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

Por parte del contratista, se realiza la solicitud de prorroga por 20 días calendario y una adicion de $57.234.300, con base a las siguientes justificaciones :

Al iniciar los trabajos de demolición de la estructura de cimentación existente se pudo evidenciar que las condiciones del terreno no son buenas y no soportarían las cargas para el cerramiento contratado; por lo que se hizo necesario el diseño estructural por parte de un Ingeniero calculista el cual propone una cimentación basada en micropilotes que soporten los postes verticales de 4" con una profundidad de desplante entre 2 y 2,30 mts y diámetro de 0,40 mts, una viga de amarre y un muro talón en concreto.

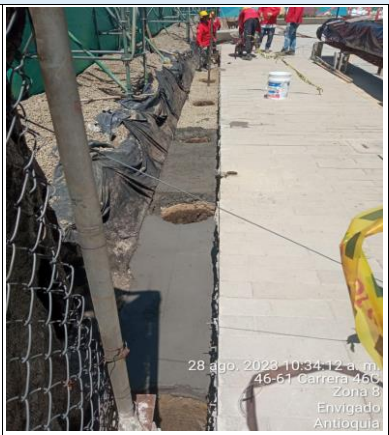
Como la cimentación mencionada anteriormente no está contemplada en el presupuesto inicial, se solicita una adición del 50 % del valor del contrato correspondiente a $ 57.234.300, para lo cual se anexa el presupuesto correspondiente y de esta manera poder garantizar la entrega de los trabajos a satisfaccion.

El contrato queda con fecha de terminacion para el dia 25 de septiembre de 2023.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESCRIPCIÓN: Estado de la malla incial



DESCRIPCIÓN: Cimentación para malla nueva

DESur PRESUPUESTO OBRA CIVIL

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNA MALLA PARA LA CANCHA DE FUTBOL DEL INDER EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO.

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	CERRAMIENTO METÁLICO				$ 77.186.215
2	PRELIMINARES				$ 6.146.786
3	DEMOLICIONES				$ 1.404.043
4	EXCAVACIÓN, MOVIMIENTOS DE TIERRA Y LLENOS				$ 2.150.533
5	LLENOS				$ 512.457
6	ACERO DE REFUERZO				$ 21.704.059
7	SOLADOS Y CONCRETOS				$ 23.464.545
COSTO DIRECTO					$ 132.568.638
PORCENTAJE DE AU					29,5%
COSTOS INDIRECTOS					$ 39.134.262
TOTAL CONTRATO					$ 171.702.900

DESCRIPCIÓN: Presuspuesto final

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	CAROLINA MESA URIBE	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022