SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN FINANCIERA	Código: MP - GNFA - PO - 08 - PR - 05 - FR - 01
	PROCESO: EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	Versión: 01
	PROCEDIMIENTO: CUENTAS POR PAGAR	Fecha: 30 - 08 - 2022

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO

1. INFORMACIÓN GENERAL

FECHA DE EXPEDICIÓN: Dia 29 | Mes 08 | Año 2023

CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO

CONTRATISTA	NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ						
CEDULA DE CIUDADANIA No.	1.091.657.471	DE	OCAÑA				
TELEFONO DE CONTACTO	300-2071593	FIJO		EXT.			
E-MAIL PERSONAL	nightnolfer@hotmail.com						
E-MAIL INSTITUCIONAL	noel.torrado@supernotariado.gov.co						
BANCO	BANCOLOMBIA	No DE CUENTA	31890523539	C.A.	X	C.C.	

CONTRATO ACTUAL No **1284** DE Año **2023**

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: **$ 24.661.584,00**

HONORARIOS MENSUALES: **$ 4.110.264,00**

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTAR CON PLENA AUTONOMÍA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA SUS SERVICIOS COMO PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO B EN EL GRUPO DE GESTIÓN REGISTRAL PARA EL SANEAMIENTO Y LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA COMO APOYO JURÍDICO EN EL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN Y SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE URBANA A NIVEL NACIONAL.

NOMBRE SUPERVISOR DEL CONTRATO	MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA
CARGO DEL SUPERVISOR	COORDINADORA DEL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN

CDP No.	39323	CRP No.	197123
FECHA CDP	22/03/2023	FECHA CRP	30/03/2023

FECHA APROBACIÓN POLIZA: Día 31 | Mes 03 | Año 2023

LUGAR DE EJECUCION

CIUDAD	OCAÑA
DEPARTAMENTO	NORTE DE SANTANDER

FECHA / FINALIZACIÓN CONTRATO: Día 30 | Mes 08 | Año 2023

FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO: Día 31 | Mes 03 | Año 2023

TOTAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: MESES 6 | DIAS 0

ADICION Y/O PRORROGA

FECHA DE INICIO DE LA ADICION Y/O PRORROGA	Día	Mes	Año	CDP No.		CRP No.	
FECHA FINAL DE LA ADICION Y/O PRORROGA	Día	Mes	Año	MESES	DIAS	VALOR	

VALOR A COBRAR	$ 4.110.264,00	COBRA CON FACTURA	No de factura
VALOR TOTAL # DE DIAS	$ 4.110.264,00		

PERIODO DE PAGO

	Día	Mes	Año			MES A COBRAR
DEL	01	07	2023	PAGO No.	No DÍAS	JULIO
AL	30	07	2023	04	30 (100%)	JULIO

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO

2. OBLIGACIÓN DE PAGOS SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA

	Valor del Pago	Razon Social	Aporte
1. COMPAÑÍA DE SALUD (EPS)	205600	EPS SANITAS SA	12.5%
2. FONDO DE PENSIÓN	263100	ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES – COLPENSIONES	16%
3. ASEGURADORA DE RIESGOS LABORALES (ARL)	8600	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	0.522%
TOTAL A PAGAR	$ 477.300	PLANILLA DE PAGO No.	9452781694

2.1.1. RELACIÓN DE PAGOS

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 24.661.584,00		VALOR PAGO ACUMULADO	SALDO POR PAGAR
PAGO 01	VALOR DEL PAGO	$ 4.110.264,00	$ 4.110.264,00	$ 20.551.320,00
PAGO 02	VALOR DEL PAGO	$ 4.110.264,00	$ 8.220.528,00	$ 16.441.056,00
PAGO 03	VALOR DEL PAGO	$ 4.110.264,00	$ 12.330.792,00	$ 12.330.792,00
PAGO 04	VALOR DEL PAGO	$ 4.110.264,00	$ 16.441.056,00	$ 8.220.528,00
PAGO 05	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 06	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 07	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 08	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 09	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 10	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 11	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 12	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 13	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -

PERIODO DE PAGO		Día	Mes	Año	PAGO No.	
	DEL	01	07	2023		JULIO
	AL	30	07	2023	04	JULIO

3. INFORME DE SUPERVISIÓN DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

OBLIGACIONES	EVIDENCIAS
1. Orientar y hacer seguimiento de las actividades que desarrollan los grupos de trabajo en las regiones señaladas por el supervisor del contrato, respecto a las tareas de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria. 2. Realizar estudio de títulos y verificación de cumplimiento de requisitos de los predios a trabajar en el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad.	Se solicito apoyo al nivel central respecto al cruce de Fonvivienda correspondiente al Municipio de Teorama el cual contiene la información de los posibles beneficiarios del programa de formalización de predios adelantado entre el Municipio de Teorama y la Superintendencia de Notariado y Registro.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO

OBLIGACIONES	EVIDENCIAS
3. Apoyar las jornadas que realiza la SNR con las unidades móviles, brindando asesoría jurídica a los usuarios, a través de los mecanismos o canales establecidos por la entidad para tal fin. 4. Apoyar con la proyección y/o revisión de los actos administrativos que se expiden en el marco del programa de saneamiento y formalización de la propiedad, para posterior envío a los entes territoriales. 5. Prestar apoyo a la calificación de documentos sujetos a registro radicados en las oficinas de registro de instrumentos públicos en el marco de las actividades que adelanta la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, cuando se requiera. 6. Utilizar todas las herramientas y programas que defina la SNR para el buen funcionamiento de las actividades contratadas. 7. Asistir a las diferentes reuniones, mesas de trabajo, talleres, capacitaciones, seminarios, foros y demás donde tenga participación o las que requiera la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras. 8. Proyectar respuestas a derechos de petición relacionados con temas de saneamiento y formalización de la propiedad. 9. Entregar a tiempo los informes de gestión y seguimiento de las actividades realizadas en el marco de la ejecución del contrato, cuando se requiera por la supervisión del mismo. 10. Apoyar a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos del país en la búsqueda y proyección de los certificados de carencia de antecedente registral en el marco de los procesos de formalización y saneamiento de la propiedad, cuando se requiera. 11. Apoyar al grupo de Gestión Registral para el Saneamiento y la Formalización de la Propiedad en otras actividades designadas por la Coordinadora, cuando se requiera por necesidad del servicio. 12. Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del supervisor.	Se realiza solicitud de folios individuales con el propósito de buscar cotejo con los predios a ceder puesto que el Municipio cuenta con un predio previamente sometido a división material, estos folios son de vital importancia para los avances que se debe realizar que se reflejaran en la proyección de los actos administrativos de cesión a titulo gratuito. Se remite para la respectiva revisión el reparto de oficios de 375 los cuales se encuentran debidamente proyectados siguiendo las instrucciones del nivel central, el correo contiene cada proyección con el debido cuadro en Excel del seguimiento a las respuestas brindadas por la SNR. Se remite a la registradora de instrumentos Públicos del Municipio de Ocaña proyección de las carencias registrales correspondientes al Municipio de Abrego, con el propósito de ser firmados y darle tramite de salida a dichos documentos de antecedente de carencias registral que servirán de soporte para los procesos de delcaracion de la propiedad de los predios del Municipio. Se remite a la registradora de instrumentos Públicos del Municipio de Ocaña proyección de las carencias registrales en falsa tradición correspondientes al Municipio de Abrego y Ocaña, con el propósito de ser firmados y darle tramite de salida a dichos documentos de antecedente de carencias registral en falsa tradición que servirán de soporte para los procesos de declaración de la propiedad de los predios de los Municipios. Asistí de forma virtual y participe en el conversatorio y capacitación de carencias registrales con el propósito de profundizar en conceptos técnicos y en revisar casos concretos para aplicar a en el territorio. Se remite al Municipio de Teorama respuesta No 139 del cruce con FONVIVIENDA con la que se proyectara el edicto que emplaza a los posibles beneficiarios del Programa de titulación de predios. Se remite al Municipio de Bucarasica, todos los folios individuales productos de la división material y que corresponde al Barrio Brisas de la San Juana del centro Poblado la San Juana para realizar el proceso de cotejo con los predios viables para ser cedidos a los posibles beneficiarios Se remite oficios de 375 para su revisión y seguimiento el cual cumple con las características dadas por el Nivel Central, el presente corresponde al reparto del 30 de Junio el cual sugirieron una corrección, misma que fue aplicada y se remite para estudio y firmas del Delegado. Se envía reparto de 375 correspondiente al 30 de Junio de 2023,

NOTA: Si se requiere ampliar más las obligaciones con sus respectivas evidencias en los cuadros como texto o imágenes, favor colocarlas como anexos.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO

4. CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO Y AUTORIZACIÓN PARA PAGO

Una vez verificado el desarrollo de las actividades asignadas para el presente período, se deja constancia que el (la) contratista **NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ** identificado (a) con cedula de ciudadania No **1.091.657.471** de **OCAÑA** cumplió sastifactoriamente con el objeto y obligaciones del contrato de Prestación de Servicios No **1284** de **2023** conforme las normas, especificaciones, procedimientos, y demás normas técnicas exigibles.

del CRP No. **197123** CDP No **39323**

Se autoriza el pago por la suma de : **$ 4.110.264,00**

Valor en letras: **CUATRO MILLONES CIENTO DIEZ MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS**

		Día	Mes	Año		
PERIODO DE PAGO	**DEL**	01	07	2023	**PAGO No.**	**JULIO**
	AL	30	07	2023	**04**	**JULIO**

Para constancia se firma en **OCAÑA** a los **29** días del mes de **AGOSTO** de **2023**

SUPERVISOR

Firma Supervisor
MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA
COORDINADORA DEL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN

CONTRATISTA

Firma Contratista
NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ
Cedula de Ciudadania No
1.091.657.471 **DE** OCAÑA

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

Datos guardados

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

VER CONTRATO

Ejecución del Contrato

○ Porcentaje ○ Recepción de artículos

Plan de Pagos

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ○ Sí ◉ No

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Estado

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Crear

Documentos de ejecución del contrato

	Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
☐	Compromiso 197123 SDT - CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS No.1284_2023 - PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO B.pdf	Compromiso 197123 SDT - CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS No.1284_2023 - PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO B.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	ARL NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ,.pdf	ARL NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ,.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	Supervision Noel Fernando Torrado.pdf	Supervision Noel Fernando Torrado.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	ACTA DE INICIO NOEL TORRADO.pdf	ACTA DE INICIO NOEL TORRADO.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	examen ocupacional.pdf	s) examen ocupacional.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	EVIDENCIAS DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2023.zip.zip	EVIDENCIAS DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2023.zip.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	Actividades mes de Mayo.zip	Actividades mes de Mayo.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	CUENTA DE COBRO NOEL TORRADO ABRIL 2023 (1) (1).pdf	CUENTA DE COBRO NOEL TORRADO ABRIL 2023 (1) (1).pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	CUENTA DE COBRO MES DE MAYO NOEL TORRADO (2) (1).pdf	CUENTA DE COBRO MES DE MAYO NOEL TORRADO (2) (1).pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	EVIDENCIAS PERIODO mes de junio 2023.zip	EVIDENCIAS PERIODO mes de junio 2023.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	CUENTA DE COBRO NOEL TORRADO MES DE JUNIO DE 2023 (1).pdf	CUENTA DE COBRO NOEL TORRADO MES DE JUNIO DE 2023 (1).pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	EVIDENCIAS PERIODO mes de Julio2023.zip	EVIDENCIAS PERIODO mes de Julio2023.zip	Proveedor	Descargar	Detalle

Borrar | Cargar nuevo

Datos guardados

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

FORMATO PARA BASE DE RETENCION EN LA FUENTE AÑO GRAVABLE 2023

De acuerdo con la Ley 1819 de 2016 Reforma Triburtaria. **Artículo 340.** ***Ingresos de las rentas no laborales. "***Los honorarios percibidos por las personas naturales que presten servicios y que contraten o vinculen por al menos noventa (90) días continuos o discontinuos, dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a la actividad, serán ingresos de la cédula de rentas no laborales. En este caso, ningún ingreso por honorario podrá ser incluido en la cédula de rentas de trabajo", me permito certificar **bajo la gravedad de juramento**, que:

1. Con Los honorarios que percibo, como contratista vinculado por lo menos noventa (90) días continuos o discontinuos, a dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a la actividad que realizo. SI___ NO_X_
2. OBLIGADO A DECLARAR IMPUESTO SOBRE LA RENTA. Durante el año 2022 mis ingresos totales (por todos los conceptos tanto labores como no laborales) fueron iguales o superiores a 1400. UVT. SI____ NO__X__.
3. SOY RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA: SI___ NO_X__
4. Dependiente Económico: SI___ NO_X__ (parágrafo 2 del art 387 del Estatuto Tributario, adjuntando Certificado expedido por Contador Público, con soportes (Decreto 099 de 2013 Art. 2 Numeral 3), cuando es el caso de hijos menores de 18 años, se debe adjuntar registro civil.
5. Realizo aportes voluntarios al Fondo de Pensiones y Cesantías SI_X__ NO___,
6. Realiza ahorro en Cuentas de Ahorro para el Fomento de la Construcción (AFC) SI___ NO_X__, adjuntar pago mensual del ahorro realizado.
7. Crédito de Vivienda SI___ NO _X__, adjuntar extracto bancario del crédito de vivienda.

En constancia de lo anterior, se firma a los 29 días del mes de Agosto de 2023.

Atentamente,

Atentamente,

NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ
C.C 1.091.657.471 de Ocaña

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1091657471		TORRADO PEREZ NOEL FERNANDO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Calle 27 N 10 a 19	OCAÑA-NORTE DE SANTANDER	5693030	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-06	2023-06	9821240	9452781694	I	2023/07/19	2023/06/26	BANCOLOMBIA	0	$477,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	1091657471	TORRADO NOEL	25-14	30	$1,644,106	$263,100	EPS005	30	$1,644,106	$205,600		0	$0	$0	14-23	30	$1,644,106	$8,600	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					**$1,644,106**	**$263,100**			**$1,644,106**	**$205,600**			**$0**	**$0**			**$1,644,106**	**$8,600**		**$0**	**$0**

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$263,100	$0	$0	$263,100
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$263,100	$0	$0	$263,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$8,600	$0	$0	$8,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$8,600	$0	$0	$8,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$205,600	$0	$0	$205,600
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$205,600	$0	$0	$205,600
TOTAL				1	$477,300	$0	$0	$477,300

2023/06/29 05:27 PM