INFORME DEL SUPERVISOR

INFORME DE SUPERVISIÓN PARA PAGO NUMERO 02

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD CONTRACTUAL

ESTE CONTRATO TIENE COMO OBJETO LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE EL SOCORRO, SANTANDER

ASPECTO JURÍDICO

CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES B&M S.A.S.					
IDENTIFICACIÓN:	900.084.333	DV: 2				
CÓDIGO ACTIVIDAD RUT:	4390	RESPONSABILIDAD DIAN: RÉGIMEN COMÚN		DECLARANTE		
DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD:	OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL					
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERPARQUE SOCORRO		R.L. MIGUEL FERNANDO QUIROS GOMEZ			
ORDENADOR DEL GASTO:	JHON FREDY URIBE TORRES		SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA (E)			
TIPO DE CONTRATACIÓN:	CONTRATO DE OBRA					
NÚMERO DE CONTRATO:	CO1.PCCNTR.4354379		FECHA: 29/12/2022			
OBJETO:	CONSTRUCCION Y ADECUACION DE PARQUE RECREO DEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE EL SOCORRO SANTANDER					
TERMINO DE DURACIÓN:	SEIS (6) MESES					
VALOR:	1.301.530.189,00		NÚMERO PROCESO SECOP:		LP-SOC-2022-005	
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	22-00993	11/11/2022	23-00115	30/01/2023	23-00116	30/01/2023
REGISTRO PRESUPUESTAL:	22-01484	29/12/2022	23-00106	1/02/2023		
RUBRO PRESUPUESTAL AFECTADO:	VF.2 TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS -VF2.3 INVERSION - VF2.3.2 ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS- VF2.3.2.01 FINANCIEROS- VF2.3.2.01.01 ACTIVOS FIJOS VF2.3.2.01.01.003 OTRAS ESTRUCTURAS VF2.3.01.01.003.18 CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS AL AIRE LIBRE VF2.3.2.01.01.003.18.01 LE:1 OPORTUNIDAD PARA LA INTEGRACION REGIONAL VF2.3.2.01.01.003.18.01.43 DEPORTE Y RECREACION VF2.3.2.01.01.003.18.01.43.4301 FOMENTO A LA RECREACION, LA ACTIVIDAD FISICA Y EL DEPORTE, VF2.3.2.01.01.003.18.01.43.4301.4301030 PARQUE RECREO DEPORTIVO CONSTRUIDO Y DOTADO VLAOR $12.500,000, VF.2 TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS -VF2.3 INVERSION - VF2.3.2 ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS- VF2.3.2.01 FINANCIEROSVF2.3.2.01.01 ACTIVOS FIJOS VF2.3.2.01.01.003 OTRAS ESTRUCTURAS VF2.3.01.01.003.18 CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS AL AIRE LIBRE VF2.3.2.01.01.003.18.01 LE:1 OPORTUNIDAD PARA LA INTEGRACION REGIONAL VF2.3.2.01.01.003.18.01.43 DEPORTE Y RECREACION VF2.3.2.01.01.003.18.01.43.4301 FOMENTO A LA RECREACION, LA ACTIVIDAD FISICA Y EL DEPORTE, VF2.3.2.01.01.003.18.01.43.4301.4301030 PARQUE RECREO DEPORTIVO CONSTRUIDO Y DOTADO VALOR $196.750.000, 2 GASTOS -2.3 INVERSION - 2.3.2 ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS- 2.3.2.01 ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS- 2.3.2.01.01 ACTIVOS FIJOS 2.3.2.01.01.003 OTRAS ESTRUCTURAS 2.3.01.01.003.18 CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS AL AIRE LIBRE 2.3.2.01.01.003.18.01 LE:1 OPORTUNIDAD PARA LA INTEGRACION REGIONAL 2.3.2.01.01.003.18.01.43 DEPORTE Y RECREACION 2.3.2.01.01.003.18.01.43.4301 FOMENTO A LA RECREACION, LA ACTIVIDAD FISICA Y EL DEPORTE, 2.3.2.01.01.003.18.01.43.4301.4301030 PARQUE RECREO DEPORTIVO CONSTRUIDO Y DOTADO VALOR $1.092.280.189					
ADICIONAL:	649.904.438,00	14/08/2023	PLAZO: 1 MES		CDP: 23-00822	9/08/2023
PÓLIZAS - GARANTÍAS:	NUMERO:	400-74-994000021948 / 400-47-994000088715				
	COMPAÑÍA:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA, ENTIDAD				
	FECHA EXPEDICIÓN:	17/02/2023				
	FECHA DE APROBACIÓN:	20/02/2023				
FORMA DE PAGO:	El valor del contrato será pagado mediante en actas parciales de ejecución así: a) El cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato se pagará al completar el cincuenta por ciento (50%) del avance total de la obra, previa presentación del informe de actividades con sus respectivos soportes de ejecución de obra, acreditación del pago de obligaciones asumidas por parte de la CONTRATISTA por concepto de salud, pensiones, riesgos profesionales, aportes a cajas de compensación familiar, ICBF y SENA y visto bueno por parte del supervisor del contrato. b) El restante cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato se pagará a la suscripción del acta de recibo final, con la cual se determina la ejecución del cien por ciento (100%) del avance total de la obra.					
FECHA DE INICIO CONTRATO:		21/02/2023	PERIODO DE COBRO:		21/06/2023	
FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN:		20/08/2023			20/08/2023	
APORTE A SALUD:	PERIODO DE COTIZACIÓN:		JUNIO	JULIO	AGOSTO	
	NUMERO PLANILLA:		1739493705	1739695138	1740041494	
APORTE A PENSIÓN:	PERIODO DE COTIZACIÓN:		MAYO	JUNIO	JULIO	
	NUMERO PLANILLA:		1739493705	1739695138	1740041494	
APORTE ARL:	PERIODO DE COTIZACIÓN:		MAYO	JUNIO	JULIO	
	NUMERO PLANILLA:		1739493705	1739695138	1740041494	

ASPECTO TÉCNICO

ACTIVIDADES CONTRACTUALES - ALCANCE DEL OBJETO	EVIDENCIAS QUE SOPORTAN EL DESARROLLO CONTRACTUAL	OBSERVACIONES	VERIFICACIÓN
Cerramiento provisional,Localizacion y replanteo, Campamento, Valla informativa, Desmonte y descapote, Desmonte de techos en teja (Inluye retiro),Demolicion de estructuras en concreto, Excavacion manual, Nivelacion y compactacion de las areas a intervenir.	REGISTRO FOTOGRAFICO, ACTA DE CANTIDADES EJECUTADAS, MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA, INFORME CONTRATISTA, INFORME DE INTERVENTORIA	Avance de ejecución 50% y avance financiero 49,60% (Pago 2 =137,88 m3 demolición de estructuras en concreto)	CUMPLE
Concreto de rampa y escaleras, Placas en concreto(Inlcuye refuerzo)	REGISTRO FOTOGRAFICO, ACTA DE CANTIDADES EJECUTADAS, MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA, INFORME CONTRATISTA, INFORME DE INTERVENTORIA	Avance de ejecución 50% y avance financiero 49,60%	CUMPLE
Demarcacion ciclovia Ml, Demarcacion ciclovia M2, Demarcacion para placas de concreto	REGISTRO FOTOGRAFICO, ACTA DE CANTIDADES EJECUTADAS, MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA, INFORME CONTRATISTA, INFORME DE INTERVENTORIA	No se ejeutaron los siguientes items Demarcación ciclovia Ml, Demarcación ciclovia M2, Demarcación para placas de concreto	CUMPLE
Suministro e instalacion de enchape de piso baño, Suministro e instalacion de Bancas, Adecuacion de cerramiento existente, Construccion de cerramiento en malla eslabonada	REGISTRO FOTOGRAFICO, ACTA DE CANTIDADES EJECUTADAS, MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA, INFORME CONTRATISTA, INFORME DE INTERVENTORIA	No se ejecutaron los siguientes items: Suministro e instalación de bancas, Adecuación de cerramiento existente, Avance de ejecución 50% y avance financiero 49,60% (Pago 2 =130,08 ml construccion de cerramiento en malla eslabonada)	CUMPLE
Suministo e instalacion de juegos infantiles, Suministro e instalacio de gimnasio al aire libre,	REGISTRO FOTOGRAFICO, ACTA DE CANTIDADES EJECUTADAS, MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA, INFORME CONTRATISTA, INFORME DE INTERVENTORIA	No se ejecutaron los siguientes items: Suminsitro e instalación de juegos infantile, Suministro e instalación de gimnasios al aire libre, Avance de ejecución 50% y avance financiero 49,60%	CUMPLE
Señales de transito informativas, preventivas y reglamentarias, suministro e instalacion de caneca en acero inoxidable	REGISTRO FOTOGRAFICO, ACTA DE CANTIDADES EJECUTADAS, MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA, INFORME CONTRATISTA, INFORME DE INTERVENTORIA	No se ejecutaron los siguientes items: Señales de transio informativas, preventivas y reglamentarias, suministro e instalación de caneca en acero inoxidable. Avance de ejecución 50% y avance financiero 49,60%	CUMPLE
gavion en malla de alambre eslabonada, dren de penetracion horizontal, Cerramiento para cancha	REGISTRO FOTOGRAFICO, ACTA DE CANTIDADES EJECUTADAS, MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA, INFORME CONTRATISTA, INFORME DE INTERVENTORIA	No se ejecutaron los siguientes items Cerramiento para canchas. Avance de ejecución 50% y avance financiero 49,60% (Pago 2 =58,80 ml de cerramiento para cancha)	CUMPLE
Suministro e instalacion de lavamanos, suministro e instalacion de sanitario, suministro e instalacion de orinales, suministro e instalacion de puerta 1mx1,8	REGISTRO FOTOGRAFICO, ACTA DE CANTIDADES EJECUTADAS, MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA, INFORME CONTRATISTA, INFORME DE INTERVENTORIA	No se ejecutaron los siguientes items. Suministro e instalación de lavamanos, suministro e instalación de sanitario, suministro e instalación de orinales, suministro e instalación de puertas 1mx1,8. Avance de ejecución 50% y avance financiero 49,60%	CUMPLE
Lijado de paredes, estuco plastico, Pintura para exteriores,enchape para exteriores, reja de acceso, Montaje de techo de machimbre y teja	REGISTRO FOTOGRAFICO, ACTA DE CANTIDADES EJECUTADAS, MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA, INFORME CONTRATISTA, INFORME DE INTERVENTORIA	No se ejecutaron los siguientes items: intura para exteriores, reja de acceso. Avance de ejecución 50% y avance financiero 49,60%	CUMPLE
Concreto para pisos, Arcos para cancha multiple, Acarrero y retiro de escombros y sobrantes	REGISTRO FOTOGRAFICO, ACTA DE CANTIDADES EJECUTADAS, MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA, INFORME CONTRATISTA, INFORME DE INTERVENTORIA	No s ejecutaron los siguientes items: Acos para cancha multiple. Avance de ejecución 50% y avance financiero 49,60% (Pago 2 =82,75 m2 concreto para pisos; 120,59 m3 Acarreo y retiro de escombros y sobrantes (al botadero autorizado)	CUMPLE

ITEMS NO PREVISTOS: Suministro e instalacion de puntos electricos	REGISTRO FOTOGRAFICO, ACTA DE CANTIDADES EJECUTADAS, MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA, INFORME CONTRATISTA, INFORME DE INTERVENTORIA	No se ejecutarón los siguientes items: Suministro e instalaión de puntos electricos. Avance de ejecución 50% y avance financiero 49,60%	CUMPLE
Demolicion de mamposteria, Mamposteria en ladrillo H-10, Friso 1:3, Canales metalicas incluye bajante en 3", Suminstro e instalacion tuberia novefort 8"	REGISTRO FOTOGRAFICO, ACTA DE CANTIDADES EJECUTADAS, MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA, INFORME CONTRATISTA, INFORME DE INTERVENTORIA	Avance de ejecución 50% y avance financiero 49,60%	CUMPLE
Ventanas metalicas (o,6 x 0,4), Desmonte estructuras metalicas, Excavacion a maquina de material comun, Suministro e instalacion de malla electrosoldada	REGISTRO FOTOGRAFICO, ACTA DE CANTIDADES EJECUTADAS, MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA, INFORME CONTRATISTA, INFORME DE INTERVENTORIA	Avance de ejecución 50% y avance financiero 49,60%	CUMPLE
Columnetas en concreto reforzado, Viga corona en concreto reforzado, desmonte y retiro de cerramiento existente, caja de inspeccion 80x80, Viga metalica C 160X60 2 MM PARA CUBIERTAS	REGISTRO FOTOGRAFICO, ACTA DE CANTIDADES EJECUTADAS, MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA, INFORME CONTRATISTA, INFORME DE INTERVENTORIA	Avance de ejecución 50% y avance financiero 49,60%	CUMPLE
Suministro e instalacion de persiana metalica 1,6x1.0,Viga en madera sapan 18x10, Mortero 1:·3 de nivelacion para pisos e:5cm, Cabezote de seguridad cerramiento nuevo, Suministro e instalacion de puntos electricos (plafones), Malla para cerramiento superior en Nylon	REGISTRO FOTOGRAFICO, ACTA DE CANTIDADES EJECUTADAS, MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA, INFORME CONTRATISTA, INFORME DE INTERVENTORIA	No se ejecutaron los siguientes items: Cabote de seguridad cerramiento nuevo, suministro e instalación de punto electricos (plafones), Malla para cerramiento superior en Nylon. Avance de ejecución 50% y avance financiero 49,60%	CUMPLE
Suministro e instalacion base granular, Suministro e instalacion de tuberia PVC1/22 RDE 9	REGISTRO FOTOGRAFICO, ACTA DE CANTIDADES EJECUTADAS, MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA, INFORME CONTRATISTA, INFORME DE INTERVENTORIA	Avance de ejecución 50% y avance financiero 49,60%	CUMPLE
Ventanas metalicas (1,00 x 1,00), Pintura de esmelte para estructuras metalicas	REGISTRO FOTOGRAFICO, ACTA DE CANTIDADES EJECUTADAS, MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA, INFORME CONTRATISTA, INFORME DE INTERVENTORIA	No se ejecutaon los siguientes items. Pintura de esmalte para estructuras metalicas. Avance de ejecución 50% y avance financiero 49,60%	CUMPLE
Impermeabilizacion de cubierta concha acustica, Suministro e instalacion de enchape en ceramica, Suministro e instalacion de puntos electricos(interruptor)	REGISTRO FOTOGRAFICO, ACTA DE CANTIDADES EJECUTADAS, MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA, INFORME CONTRATISTA, INFORME DE INTERVENTORIA	No se ejecutaron los siguentes items: Suministro e instalación de puntos electricos interruptor) Avance de ejecución 50% y avance financiero 49,60%	CUMPLE
Construcción de bordillo de confinamiento en concreto refozado e=0,15	REGISTRO FOTOGRAFICO, ACTA DE CANTIDADES EJECUTADAS, MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA, INFORME CONTRATISTA, INFORME DE INTERVENTORIA	No se ejecutaroon los siguientes items: Construcción de bordillo de confinamiento en concreto refozado e=0,15	PENDIENTE
Zapata de 0,80x0,8x0,4 (Incluye refuerzo)	REGISTRO FOTOGRAFICO, ACTA DE CANTIDADES EJECUTADAS, MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA, INFORME CONTRATISTA, INFORME DE INTERVENTORIA	No se ejecutaroon los siguientes items: Zapata de 0,80x0,8x0,4 (Incluye refuerzo)	PENDIENTE
Concreo ciclopeo	REGISTRO FOTOGRAFICO, ACTA DE CANTIDADES EJECUTADAS, MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA, INFORME CONTRATISTA, INFORME DE INTERVENTORIA	No se ejecutaroon los siguientes items: Concreo ciclopeo	PENDIENTE
Suministro e instalación de proyectores leed para exterior	REGISTRO FOTOGRAFICO, ACTA DE CANTIDADES EJECUTADAS, MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA, INFORME CONTRATISTA, INFORME DE INTERVENTORIA	No se ejecutaroon los siguientes items: Suministro e instalación de proyectores leed para exterior	PENDIENTE

República de Colombia
Departamento de Santander

Municipio de Socorro
NIT 890.203.688-8

MUNICIPIO DE SOCORRO - SANTANDER
CONTRATO DE OBRA

Versión: 2.0	Fecha: Septiembre 2014	Pagina: 1 de 1	Codigo: DA-200-06.05.379

BALANCE ECONÓMICO - FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO:		1.301.530.189,00	
VALOR ADICIONAL CONTRATO:		649.904.438,00	
PRIMER PAGO REALIZADO:	29 de Junio de 2023		643.543.060,00
SEGUNDO PAGO PRESENTE ACTA:	30 de Agosto de 2023		324.435.564,00
VALOR POR COBRAR:			983.456.003,00
	SUMAS IGUALES	**1.951.434.627,00**	**1.951.434.627,00**

ASPECTO ADMINISTRATIVO

DESCRIPCIÓN		REGISTROS ADICIONALES		VERIFICACIÓN
REGISTRO PRESUPUESTAL NÚMERO:	22-01091 29/12/2022	23-00106	1/02/2023	SI
APORTES PARAFISCALES:	LOS RELACIONADOS			SI
APORTES FIC:				N/A
FACTURA O CUENTA DE COBRO:	No. C131 DE FECHA 29/08/2023			SI
NUMERO DE PAGOS REALIZADOS:	SEGUNDO	NÚMERO RECIBO ESTAMPILLA		FECHA PAGO
REGISTRO FOTOGRÁFICO:	NO	2502300455737		29/08/2023

NUMERO DE PERSONAS AFILIADAS A SEGURIDAD SOCIAL: 1

ASEGURAMIENTO DEL PERSONAL EJECUTOR DEL CONTRATO				NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
PENSIÓN	SALUD	RIESGOS	N/A	CONSTRUCCIONES B&M S.A.S.	900.084.333
PENSIÓN	SALUD	RIESGOS	N/A	LOBO ROMERO CRISTIAN MAURICIO (Residente obra)	1.101.755.578
PENSIÓN	SALUD	RIESGOS	N/A	BELTRAN BARRIOS CARLOS ALBERTO (Aux. obra)	1.143.137.956
PENSIÓN	SALUD	RIESGOS	N/A	FRANCO MONROY HORACIO (Aux. obra)	13.641.479
PENSIÓN	SALUD	RIESGOS	N/A	SANCHEZ SANDRO MAURICIO (Almacenista)	91.107.418
PENSIÓN	SALUD	RIESGOS	N/A	PEREZ VEGA DIEGO FERNANDO(Director de obra)	9.434.087
PENSIÓN	SALUD	RIESGOS	N/A	BELTRAN GOMEZ LUIS CARLOS (Aux. obra)	1.101.584.085
PENSIÓN	SALUD	RIESGOS	N/A	ARDILA CALA CRISTIAN CAMILO (Aux. obra)	1.101.687.027
PENSIÓN	SALUD	RIESGOS	N/A	ORDUZ PADILLA JUAN FELIPE (Gerente de Proyectos)	1.098.673.477
PENSIÓN	SALUD	RIESGOS	N/A	RINCON CASTAÑEDA CARLOS ARTURO (Aux. obra)	91.449.917
PENSIÓN	SALUD	RIESGOS	N/A	SANCHEZ GONZALES OMAR (Aux. obra)	91.107.092
PENSIÓN	SALUD	RIESGOS	N/A	NIÑO GARCIA HENRY (oficial)	91.107.665

IMPACTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

TIPO DE IMPACTO	DESCRIPCIÓN
SOCIAL	MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES A TRAVES DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA

OBSERVACIONES ADICIONALES PRESENTE ACTA: SI

Obsercación 1: SE DEJA CONSTANCIA QUE TODO LO CONSIGNADO EN EL PRESENTE INFORME SE EXTRAE DEL INFORME DE INTERVENTORIA PRESENTADO POR LA EMPRESA CONSORCIO INTERPARQUE SOCORRO QUIEN ES EL RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA, Según seguridad social del Personal propuesto, Director, Residente y personal auxiliar, Planilla No. 1739493705 Salud de Junio, Pension y ARL de Mayo; Planilla No. 1739695138 Salud de Julio, Pension y ARL de Junio; Planilla No. 1740041494 Salud de Agosto, Pensión y ARL de Julio.

Una vez avalada la ejecución del periodo y revisados los documentos del contratista, este se somete al turno de pago, tal como lo establece el articulo 19 de la Ley 1150 de 2007.

Se firma por el supervisor en el Municipio del Socorro - Santander, el día : 30 de Agosto de 2023

Uso para el Municipio de Socorro-Santander7

ALEIDA MILENA MALDONADO
SUPERVISORA