MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
FICHA DE ESTADISTICAS BASICAS DE INVERSIÓN (EBI)
VIGENCIA
2023

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

DEF. PROYECTO (ID): BP-26004210
NOMBRE DE PROYECTO: Adquisición de suelo apto para el desarrollo de proyectos de vivienda VIP, VIS y hábitat en Santiago de Cali
SOCIEDAD: MCAL
PERFÍL PROYECTO: 04 - Vivienda
ÁREA FUNCIONAL: 52030050002 - Suelo gestionado para con
CENTRO GESTOR: 4147 - Secretaria Viv Soci y Háb
CENTRO DE COSTO: 4147010101 - SVS DESPACHO VIVIEND
PROPONENTE: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT
PERSONA RESPONSABLE: MARTHA LILIANA HERNANDEZ GALVIZ
DIRECCIÓN: AV 5AN # 20N - 08
MUNICIPIO: Municipio de Cali
TELEFONO: 8896332

2. ORGANISMO QUE PRESENTA EL PROYECTO AL BANCO

RESPONSABLE: MARTHA LILIANA HERNANDEZ GALVIZ
ORGANISMO: 4147 - SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
CARGO: SECRETARIA DE DESPACHO
CORREO ELECTRÓNICO: MARTHA.HERNANDEZ.GAL@CALI.GOV.
TELÉFONO: 8896332

3. PLAN DE DESARROLLO

PROGRAMA MUNICIPAL:

P.D 2020 - 2023 Cali Unida por la vida->P.D 2020 - 2023 Cali Unida por la vida->DIM 2: Cali, Solidaria por la Vida->Línea 2.3: Territorios para la Vida->Prog 2.3.5: Dignificando la Vivienda->Suelo gestionado para construcción de vivienda VIS y VIP

4. PROBLEMA CENTRAL

Déficit de suelo destinado para proyectos de vivienda vip, vis y hábitat en Santiago de Cali.

5. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

REGIÓN	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CANTIDAD
Occidente	Valle del Cauca	Municipio de Cali	2.280.907

6. OBJETIVO GENERAL Y DESCRIPCIÓN

Disminuir el déficit de suelo destinado para proyectos de vivienda vip, vis y hábitat en Santiago de Cali

El déficit cuantitativo de vivienda y hábitat de Santiago de Cali, es uno de los más altos del país, de acuerdo con el Censo Nacio al de Población y Vivienda, ajustado en 2021, se establece en 1,88% de los hogares carece de una

vivienda propia y espacios de hábitat adecuados para actividades socio-económicas, culturales, educacionales, deportivas , aprovechamiento de espacio public y de preservación ambiental. En cuanto al hábitat, la oferta real de espacio público efectivo, señala un deficitario índic e de 2.68 m2/ Habitante, teniendo en cuenta que la Ley 388 de 1997 establece 15 m2/habitante. Con base en el análisis realizado sob e la titularidad de predios, se estableció una meta hacia 2023 de 6m2/Habitante, Incluyendo áreas protegidas, corredores ec ológicos, zonas verdes y espacio público.

7. ASOCIACIÓN DE PRODUCTOS A METAS (PRODUCTOS Y COMPONENTES)

OBJETIVOS ESPECIFICOS	PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	CANTIDAD DE PROD, POR VIGENCIA	META
Adquirir predios potenciales para el desarrollo de proyectos VIP y VIS y/o espacios de hábitat.	Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales (Producto principal del proyecto)	Bienes fiscales saneados y titulados	16	19

8. ACTIVIDADES

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26004210/1/01/01/01	Adquirir predios que hacen parte del suelo potencial para el desarrollo de proyectos de vivienda y/o hábitat	2-320103001	Tierrasyterrenos	121000	Icld	0
BP-26004210/1/01/01/03	Realizar obras y/o adecuaciones para el desarrollo de proyectos de vivienda y/o hábitat					0
BP-26004210/1/01/01/04	Realizar la interventoría a las obras y/o adecuaciones para el desarrollo de proyectos de vivienda y hábitat					0
BP-26004210/1/01/01/05	Adquirir servicio de vigilancia para los predios adquiridos.					0
BP-26004210/1/01/01/06	Precisar el valor comercial de los predios que hacen parte del suelo potencial para el desarrollo de proyectos de vivienda y hábitat					0
	Realizar la legalización de los predios objeto de					

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26004210/1/01/01/07	adquisición en las modalidades de enajenación voluntaria, cesión, transferencia y/o expropiación judicial	2-380303	TasasYDerecDeRegistr	121000	Icld	0
BP-26004210/1/01/01/08	Realizar evaluación técnica, jurídica, social y financiera enfocada en generar suelo potencial para el desarrollo de proyectos de vivienda y hábitat	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	523.400.220
BP-26004210/1/01/01/10	Realizar el estudio del suelo apto para el desarrollo de proyectos de viviendas VIP.VIS y/o Hábitat.	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	300.000.000
TOTAL						823.400.220

9. POBLACIÓN BENEFICIADA CON EL PROYECTO

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Municipio de Cali	Población Afectada	2.280.907
Municipio de Cali	Población Beneficiada	2.280.907
Municipio de Cali	0 a 14 años	0
Municipio de Cali	15 a 19 años	0
Municipio de Cali	20 a 59 años	0
Municipio de Cali	Mayor de 60 años	0
Municipio de Cali	Población Afrocolombiana	0
Municipio de Cali	Población Raizal	0
Municipio de Cali	Pueblo Rom	0
Municipio de Cali	Población Mestiza	0

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Municipio de Cali	Población Palenquera	0
Municipio de Cali	Masculino	1.029.842
Municipio de Cali	Femenino	1.204.467
Municipio de Cali	Desplazados	0
Municipio de Cali	Discapacitados	0
Municipio de Cali	Víctimas	0
Municipio de Cali	Población Indígena	0

10. INDICADOR OBJETIVO GENERAL

INDICADOR. OBJETIVO GENERAL	UNIDAD	META
Suelo gestionado para construcción de vivienda VIS y VIP	Hectáreas	40

11. VIABILIDAD ORGANISMOS

Concepto de viabilidad de los Organismos	SI [X] NO [ ]
FECHA: 21/01/2022 **HORA:** 21:14:17 **NOMBRE:** Martha Liliana Hernandez Galviz	

12. CONTROL POSTERIOR DE VIABILIDAD DAPM

Concepto de Control Posterior de Viabilidad DAPM	SI [X] NO [ ]
FECHA: 14/10/2022 **HORA:** 16:17:28 **NOMBRE:** Roy Alejandro Barreras Cortes	