

 Concejo de Rionegro	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: FTO-013
		Versión: 05
		Fecha de Aprobación: 06 de marzo de 2023
		Página 1 de 7

**INFORME DE SUPERVISIÓN N°05
CONTRATO N° CM-PS-064-2023**

MES DE INFORME: AGOSTO		PAGO 5 DE 7	
INFORME No: 005	DE SEGUIMIENTO		FINAL
SUPERVISIÓN: X	PARA PAGO	X	
INTERVENTORÍA:			
PERIODO DE SEGUIMIENTO	Desde 01	AGOSTO	Hasta 30
			AGOSTO

1. INFORMACIÓN GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO:

CONTRATO	X	NÚMERO:	CM-PS-064-2023
CONVENIO		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	20 DE ABRIL DEL 2023
FECHA ACTA DE INICIO:			24 DE ABRIL DE 2023
OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE UNIDAD DE APOYO Y ASISTENCIA A LA GESTIÓN DE LA HONORABLE CONCEJALA LINA MARCELA CIRO MARTINEZ.			
CONTRATISTA / ASOCIADO		ISABELA OSPINA SOSA	
NIT O CÉDULA		1.036.962.431	
VALOR INICIAL	\$40.600.000	CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/L	
APORTE EN DINERO CONTRATISTA / ASOCIADO	\$0	N/A	
APORTE EN ESPECIE CONTRATISTA / ASOCIADO	\$0	N/A	
PLAZO		6 MESES CON 7 DÍAS	
ADICIÓN	N°	VALOR ADICIÓN	% DE ADICIÓN
PRÓRROGA	N°	TIEMPO PRORROGADO	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
HISTÓRICO DE SUSPENSIONES	N°	FECHA INICIO	FECHA REANUDACIÓN
REINICIO	N°	FECHA REINICIO	
CDP	N° 102	FECHA DEL CDP	10 DE ENERO DE 2023
CRP	N° 1096	FECHA DEL CRP	24 DE ABRIL DE 2023
SUPERVISOR/CARGO		MARISOL GARCIA MARTINEZ	

 Concejo de Rionegro	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: FTO-013
		Versión: 05
		Fecha de Aprobación: 06 de marzo de 2023
		Página 2 de 7

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA MENSUAL	14.28 %
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA MENSUAL	14.28 %

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES DE LAS PARTES

Se ha cumplido hasta la fecha tanto con el objeto contractual, así como con las obligaciones del mismo en un 71.40 % del total del contrato.

En la verificación de las actividades y su respectivo seguimiento, se puede evidenciar el cumplimiento del contratista en sus obligaciones contractuales, el contratista recibió por parte del concejal las indicaciones para la ejecución de las actividades a cumplir en el presente mes de agosto en constante comunicación con el presidente y la secretaria.

2.1. SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO:

HALLAZGOS:

COMPONENTE TÉCNICO:

Mediante la realización de la supervisión del contrato N° CM-PS-064-2023 se realizaron las siguientes acciones por parte de la supervisión, para velar por el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Obligación general.	Honorarios para cobrar e IBC	Periodo de cotización	Valor del pago	Número de planilla
Se verificó que el contratista realizó sus aportes al SS en las condiciones del IBC sobre el 40% según su pago establecido.	\$5.800.000 IBC \$2.320.000	AGOSTO	\$673.400	9453928137
El contratista presentó el informe de actividades considerando lo siguiente:	Fecha de presentación del informe	Periodo de ejecución del informe	Fecha de revisión del informe	N° de informe de actividades

 Concejo de Rionegro	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: FTO-013
		Versión: 05
		Fecha de Aprobación: 06 de marzo de 2023
		Página 3 de 7

	30 DE AGOSTO DE 2023	DEL 01 AL 30 DE AGOSTO DE 2023	01 DE SEPTIEMBRE DE 2023	05
Marque la opción según lo requiera SI el informe de actividades recibió observaciones por parte del supervisor:	SI		NO	X
¿Cuáles?				
Marque la opción según lo requiera SI se realizaron indicaciones al contratista para el cumplimiento de sus obligaciones:	SI		NO	X
¿Cuáles?				
El Concejo o el supervisor generó espacios de reuniones y capacitaciones	Fecha	Tema		Modalidad Presencial /virtual

COMPONENTE SEGUIMIENTO:

En la verificación de las actividades y su respectivo seguimiento, se puede evidenciar el cumplimiento del contratista en sus obligaciones contractuales en el mes de agosto.

De igual manera, se puede evidenciar la ejecución en otras actividades como:

- Coordinación de la agenda de la Concejal en el mes de agosto.
- La contratista asiste a reuniones con la comunidad durante el mes de agosto sectores las playas, centro, provenir.
- La contratista asiste a las instalaciones del concejo solicitando información de interés para la concejal.

El contratista diseña estrategia para movimientos de las redes sociales del concejal, se realizan screenshot de las publicaciones, constatando así el desarrollo de las actividades por parte del contratista y reuniones periódicas con el concejal.



Concejo de
Rionegro

INFORME DE SUPERVISIÓN

Código: FTO-013

Versión: 05

Fecha de Aprobación:
06 de marzo de 2023

Página 4 de 7



 Concejo de Rionegro	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: FTO-013
		Versión: 05
		Fecha de Aprobación: 06 de marzo de 2023
		Página 5 de 7

2.2 SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO:

Ejecución presupuestal

Dados por alcanzado los objetivos y las metas proyectadas a la fecha de la presentación del informe, se da evidencia de la ejecución del 71.40% aproximadamente del presupuesto total aportado por el CONCEJO para el cumplimiento de los objetivos, equivalente a la suma de: VEINTINUEVE MILLONES DE PESOS M/L (\$ 29.000.000).

COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO		
1. Valor Contrato incluidas adiciones.		\$40.600.000
2. Valor a pagar (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista o Conveniente). PAGO 05		\$5.800.000
3. Valor Ejecución del Contrato a la fecha del Informe con las Facturas de Este Pago (Debe ser igual a los valores de las facturas o cuentas de cobro presentadas por el Contratista más el anticipo si lo hubo).		\$29.000.000
4. Pagos pendientes		\$11.600.000

3. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

El Concejo Municipal pagará en SIETE 07 pagos mensuales de la siguiente manera: CINCO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/L (\$ 5.800.000) desembolsados los días de 30 de abril de 2023, 30 mayo de 2023, 30 de junio de 2023 y 30 de julio de 2023, 30 de agosto de 2023, 30 de septiembre de 2023, y 30 de octubre de 2023.

El anterior valor se pagará previa entrega del informe de actividades ejecutadas y aprobadas previamente por el Supervisor, los cuales estarán sujetos a la presentación de la cuenta de cobro, al pago del sistema de seguridad social (salud, pensión, y riesgos laborales) y demás documentación exigida por la Secretaría de Hacienda dando cumplimiento a las previsiones legales.

Para efectos de aprobación de pago, se deberá acreditar al supervisor del contrato, el pago de aportes a seguridad social, ARL en los términos señalados para el efecto en la normatividad vigente en la materia, presentación del informe mensual de actividades y presentación de factura o cuenta de cobro.

 Concejo de Rionegro	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: FTO-013
		Versión: 05
		Fecha de Aprobación: 06 de marzo de 2023
		Página 6 de 7

NÚMERO DE PAGO	NÚMERO DE FACTURA/CUENTA DE COBRO	PAGOPARCIAL	PAGOFINAL	COMPROBANTE DE EGRESO Y FECHA DE PAGO	VALOR	SALDO
						\$40.600.000
1	01	X		2023-01910 10/05/2023	\$5.800.000	\$34.800.000
2	02	X		2023-02370 07/06/2023	\$5.800.000	\$29.000.000
3	03	X		2023-02878 11/07/2023	\$5.800.000	\$23.200.000
4	04	X		2023-03443 15/08/2023	\$5.800.000	\$17.400.000
5	05	X			\$5.800.000	\$11.600.000

4. VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL, APORTES DE PARAFISCALES Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO.

El contratista/asociado presenta los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007 y e igualmente por el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo, seguridad industrial, trabajo en alturas, bioseguridad y uso adecuado de los desechos (para los contratos y convenios que aplique) de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Nacional 1072 de 2015 y la Resolución 1111 de 2017.

 Concejo de Rionegro	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: FTO-013
		Versión: 05
		Fecha de Aprobación: 06 de marzo de 2023
		Página 7 de 7

5. ANOTACIONES ADICIONALES:

Realizar las anotaciones y/o recomendaciones realizadas a que dé lugar con respecto al desarrollo de las actividades por parte del contratista.

ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Diligencie un bloque por cada problema identificado)			
Nº	Problemas o hallazgos identificados que afectan la ejecución del contrato	Causas	Acciones a implementar o implementadas para solucionar los problemas identificados
1	N/A	N/A	N/A
RECOMENDACIONES			
1	N/A		

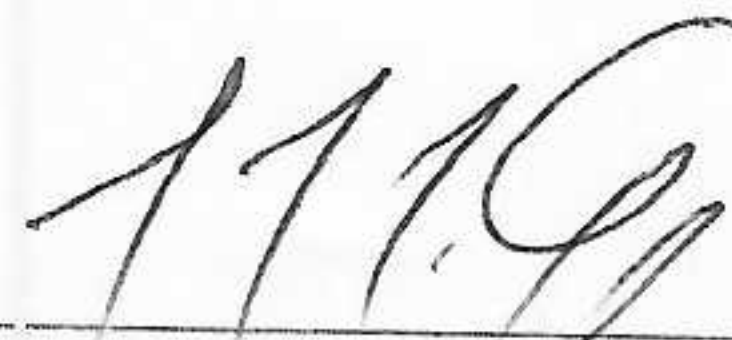
6. ANEXOS

1. FACTURA/CUENTA DE COBRO N° 05
2. Certificación parafiscal y comprobante de pago seguridad social del mes correspondiente.
3. Se anexa informe de actividades por parte del contratista.
4. Se anexa Acta de supervisión sobre la ejecución de actividades.
5. Evidencias

Para constancia, se firma la presente acta:



OSCAR JOHAO GARCIA-CASARRUBIOS PARRA
Presidente del Concejo Municipal



MARISOL GARCIA MARTINEZ
Secretaria General y Supervisora



V°B LINA MARCELA CIRO MARTINEZ
Concejala

INFORME DE SUPERVISIÓN	REVISIÓN
------------------------	----------

El presente informe es el resultado de la inspección realizada en el día 15 de mayo de 2011, en la obra de construcción de la casa de la familia García, ubicada en la zona rural de la comunidad de San Juan, municipio de San Juan, departamento de San Juan.

FECHA	ACTIVIDAD	RESULTADO
15/05/2011	Inspección de la obra de construcción de la casa de la familia García.	Se observó que la obra se encuentra en avanzado estado de ejecución, cumpliendo con los requisitos de calidad y seguridad.

ANEXOS

1. FOTOGRAFÍA DE LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN.
2. FOTOGRAFÍA DEL PLAN DE CONSTRUCCIÓN.
3. FOTOGRAFÍA DEL PLAN DE SEGURIDAD.
4. FOTOGRAFÍA DEL PLAN DE CALIDAD.
5. FOTOGRAFÍA DEL PLAN DE AMBIENTE.

El presente informe es el resultado de la inspección realizada en el día 15 de mayo de 2011, en la obra de construcción de la casa de la familia García, ubicada en la zona rural de la comunidad de San Juan, municipio de San Juan, departamento de San Juan.

OSCAR JUAN GARCIA
CASABUENOS PARA
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN

OSCAR JUAN GARCIA
CASABUENOS PARA
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN

100 M. (100)

VER LINA MARCELA O. ROMERO