NUMERO DEL CONTRATO DE OBRA: 417 del 27 de diciembre de 2022

OBJETO:	Adecuación de Andenes, escaleras y pasamanos del Municipio de Bucaramanga – Santander
CONTRATISTA:	7G7 SAS
CEDULA O NIT:	901.120.358-4
INTERVENTOR:	JESAK SAS
VALOR FISCAL	$1.949.858.621,00
VALOR ADICIONAL:	$1.047.596.063
VALOR TOTAL:	$2.997.454.684
PLAZO INICIAL:	4 Meses
PLAZO ADICIONAL:	4 Meses
PLAZO TOTAL:	8 Meses
FECHA DE INICIO:	16 de marzo de 2023
FECHA DE SUSPENSION 1:	13 de Julio 2023
FECHA DE REINICIO 1:	24 de julio 2023
FECHA DE TERMINACION:	25 de noviembre de 2023

ACTA DE MODIFICACION No. 2

En Bucaramanga, a los Treinta y un (31) días del mes de agosto de 2023, se reunieron el **ARQ. IVAN JOSE VARGAS CARDENAS**, Secretario de Infraestructura, el **ING. EDGAR BAYONA FLOREZ,** Supervisor de la Secretaria de Infraestructura, el **ING. EDGAR ALONSO QUESADA OREJARENA** en representación de **7G7 SAS,** y el **ING. VLADIMIR POLO PAZ** en representación de **JESAK SAS** como interventor con el fin de firmar la presente Acta.

CONSIDERACIONES

1. Que en el desarrollo del contrato se han presentado variaciones en las cantidades de obra de algunos ítems del contrato, derivadas de las necesidades de ejecución que han surgido en el momento de realizar la valoración de necesidades e intervención de los diferentes tramos asignados dentro del objeto contractual. A la fecha de la presente acta se tienen las siguientes variaciones en cantidades que obligan a la modificación.

- ITEM 5.1 Se incrementa en 130 Unidades debido a que cada zona intervenida tiene muchas cajas de servicios públicos y es necesario adecuarlas a los niveles y a los acabados del nuevo espacio público instalado.

- ITEM 8.1 Se incrementa en 6,145 Unidades debido a que en cada frente de trabajo intervenido y con mayor tiempo de ejecución requiere de la implementación del plan de manejo ambiental y consume recursos a cargo de esta actividad.

- ITEM 8.2 Se incrementa en 2,617 Unidades debido a que cada zona intervenida requiere de la implementación del plan de manejo de tráfico y consume más recursos a cargo de esta actividad.

- ITEM NP-1 Se disminuye en 600 metros lineales ya que este tipo de bordillo solo se instaló en determinadas zonas donde era necesario esa sección. En los demás frentes de obra fue requerido otro tipo de bordillo con diferente sección.

- ITEM NP-5 Se disminuye en 1800 Kg ya que no se requirió algunos elementos que llevaban ese tipo de refuerzo, los cuales fueron remplazados por otro tipo de estructuras que tenían la misma finalidad.

- ITEM NP-9 Se incrementa esta cantidad en 25 unidades para garantizar la seguridad de los usuarios y que el espacio público no sea utilizado por automotores.

- ITEM NP-10 Se disminuye 82 unidades para poder compensar la modificatoria y que además no se requiere en todas las zonas a intervenir.

- ITEM NP-11 Se incrementa en 1 unidad para garantizar la evacuación de aguas de escorrentía de la franja de circulación y espacio público.

- ITEM NP-12 Se incrementa en 602.32 metros para confinamiento de zonas verdes y árboles donde no es viable la instalación de bordillos de mayor espesor.

- ITEM NP-13 Se incrementa en 120 unidades para reparación y adaptación de las instalaciones existentes a los nuevos niveles de terminado de la franja de circulación.

- ITEM NP-14 Se incrementa 230 metros lineales para realizar cortes previos a la demolición y así evitar el daño de las estructuras existentes.

- ITEM NP-15 Se incrementa en 480 unidades para que una vez terminadas las partes de los árboles que obstaculizan la instalación de los bordillos o sardineles se realice el tratamiento mediante aplicación de cicatrizante.

2. Que estas variaciones implican que algunos ítems han aumentado sus cantidades de ejecución y otros han sufrido disminución de éstos.

3. Que estas variaciones y el balanceo de éstas no implican un aumento en el valor del contrato.

ACUERDAN

1. Suscribir Acta de Modificación de cantidades de obra No. 2 en las condiciones del anexo modificatorio, sin variación en el valor del contrato.

Firman la presente acta los que en ella intervienen.

ING. VLADIMIR POLO PAZ
Interventor
Representante Legal
JESAK SAS

EDGAR ALONSO QUESADA
Contratista
Apoderado 7G7 SAS

Vo.Bo. **EDGAR BAYONA FLOREZ**
Supervisor de Interventoría
Secretaria de Infraestructura
Municipio de Bucaramanga

ARQ. IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
Secretario de Infraestructura
Municipio de Bucaramanga

	ACTA MODIFICACION DE CANTIDADES	CODIGO: F-GDI-5000-238,37-046 VERSION: 1.0 Página _____ DE _____

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 02

CONTRATO DE OBRA No	417 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2022		
OBJETO	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER - GRUPO III		
PLAZO:	8 MESES	INICIO :	16 DE MARZO DE 2023
INICIO :	16 DE MARZO DE 2023	TERMINACION:	25 DE NOVIEMBRE DE 2023
SUSPENSIÓN:	13/07/23		
CONTRATISTA :	7G7 SA.S	FECHA DE ACTA:	31 DE AGOSTO DE 2023
INTERVENTOR:	JESAK S.A.S		
SUPERVISOR:	EDGAR BAYONA FLOREZ		

CONDICIONES CONTRACTUALES							+	-	ACTA DE MODIFICACIÓN		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	ESPECIFICACION	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
		PRELIMINARES										
1.1		Localización y replanteo manual	M2	7.861,99	$ 2.230,00	$ 17.532.237,70			0,00	$ 0,00	7.861,99	$ 17.532.237,70
					SUBTOTAL	$ 17.532.237,70			SUBTOTAL	$ 0,00	SUBTOTAL	$ 17.532.237,70
		DEMOLICIONES										
2.1		Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final	M3	1.135,57	$ 201.900,00	$ 229.271.583,00			0,00	$ 0,00	1.135,57	$ 229.271.583,00
					SUBTOTAL	$ 229.271.583,00			SUBTOTAL	$ 0,00	SUBTOTAL	$ 229.271.583,00
		EXCAVACIONES Y RELLENOS										
3.1		Excavación manual en material común y/o conglomerado, incluye cargue, retiro y disposición final	M3	997,10	$ 74.600,00	$ 74.383.660,00			0,00	$ 0,00	997,10	$ 74.383.660,00
3.2		Relleno compactado con material de sub-base granular	M3	1.011,35	204.800,00	$ 207.124.480,00			0,00	$ 0,00	1.011,35	$ 207.124.480,00
					SUBTOTAL	$ 281.508.140,00			SUBTOTAL	$ 0,00	SUBTOTAL	$ 281.508.140,00
		ESPACIO PUBLICO										
4.1		Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega)	M2	5.387,73	134.200,00	$ 723.032.824,77			0,00	$ 0,00	5.387,73	$ 723.032.824,77
4.2		Suministro e instalación de sardinel prefabricado UC-S10	M	2.949,52	82.300,00	$ 242.745.496,00			0,00	$ 0,00	2.949,52	$ 242.745.496,00
4.3		Construccion de vados y/o rampas peatonales según MEPB	UND	136,00	364.600,00	$ 49.585.600,00			0,00	$ 0,00	136,00	$ 49.585.600,00
4.4		Construccion de vados y/o rampas vehiculares según MEPB	UND	123,26	258.100,00	$ 31.813.406,00			0,00	$ 0,00	123,26	$ 31.813.406,00
4.5		Franja de ajuste al predio	M	4.218,82	13.900,00	$ 58.641.598,00			0,00	$ 0,00	4.218,82	$ 58.641.598,00
4.6		Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.	M3	60,59	953.400,00	$ 57.766.506,00			0,00	$ 0,00	60,59	$ 57.766.506,00
4.7		Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero.	M2	1.895,35	152.500,00	$ 289.040.875,00			0,00	$ 0,00	1.895,35	$ 289.040.875,00
4.8		Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera	M3	184,77	800.000,00	$ 147.816.000,00			0,00	$ 0,00	184,77	$ 147.816.000,00
					SUBTOTAL	$ 1.600.442.305,77			SUBTOTAL	$ 0,00	SUBTOTAL	$ 1.600.442.305,77
		OBRAS COMPLEMENTARIAS										
5.1		Realce cajas de servicios publicos	UND	50,00	140.000,00	$ 7.000.000,00	130,00		130,00	$ 18.200.000,00	180,00	$ 25.200.000,00
5.2		Realce pozos EMPAS	UND	83,00	237.400,00	$ 19.704.200,00			0,00	$ 0,00	83,00	$ 19.704.200,00
5.3		Traslado Señales de Tránsito	UND	45,00	133.000,00	$ 5.985.000,00			0,00	$ 0,00	45,00	$ 5.985.000,00
					SUBTOTAL	$ 32.689.200,00			SUBTOTAL	$ 18.200.000,00	SUBTOTAL	$ 50.889.200,00
		CARPINTERIA METALICA										

	ACTA MODIFICACION DE CANTIDADES	CODIGO: F-GDI-5000-238,37-046 VERSION: 1.0 Página _____ DE _____

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 02

CONTRATO DE OBRA No	417 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2022		
OBJETO	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER - GRUPO III		
PLAZO:	8 MESES	INICIO :	16 DE MARZO DE 2023
INICIO :	16 DE MARZO DE 2023	TERMINACION:	25 DE NOVIEMBRE DE 2023
SUSPENSIÓN:	13/07/23		
CONTRATISTA :	7G7 SA .S	FECHA DE ACTA:	31 DE AGOSTO DE 2023
INTERVENTOR:	JESAK S.A.S		
SUPERVISOR:	EDGAR BAYONA FLOREZ		

CONDICIONES CONTRACTUALES							+	-	ACTA DE MODIFICACIÓN		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	ESPECIFICACION	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
6.1		Baranda de protección Metálica 4 Tubos de 2" Horizontales y 1 tubo de 2" vertical cada 2m anclada al piso	M	169,69	380.400,00	$ 64.550.076,00			0,00	$ 0,00	169,69	$ 64.550.076,00
					SUBTOTAL	$ 64.550.076,00			SUBTOTAL	$ 0,00	SUBTOTAL	$ 64.550.076,00
		ASEO Y LIMPIEZA										
7.1		Aseo y limpieza general	M2	7.372,11	3.700,00	$ 27.276.807,00			0,00	$ 0,00	7.372,11	$ 27.276.807,00
					SUBTOTAL	$ 27.276.807,00			SUBTOTAL	$ 0,00	SUBTOTAL	$ 27.276.807,00
		PLAN DE MANEJO										
8.1		Plan de Manejo Ambiental	UND	1,00	10.190.000,00	$ 72.809.462,00	6,145		6,145	$ 62.617.550,00	7,15	$ 72.809.462,00
8.2		Plan de Manejo de Tránsito	UND	1,00	60.610.000,00	$ 219.222.491,00	2,617		2,62	$ 158.616.370,00	3,62	$ 219.222.491,00
					SUBTOTAL	$ 292.031.953,00			SUBTOTAL	$ 221.233.920,00	SUBTOTAL	$ 292.031.953,00
		NO PREVISTOS										
NP-1		Bordillo prefabricado UC-B20 para confinamiento zonas verdes (80*20*35) o similar	m	1204,16	$ 84.836,00	$ 102.156.117,76		600,00	-600,00	($ 50.901.600,00)	604,16	$ 51.254.517,76
NP-2		Bordillo en concreto reforzado fundido en sitio (concreto 3000 psi, malla de refuerzo de 7mm * 15 * 15) de 10 * 30cm.	m	20,00	$ 74.735,00	$ 1.494.700,00			0,00	$ 0,00	20,00	$ 1.494.700,00
NP-3		Bordillo e en concreto de 3000 PSI, mezclado en sitio, de 10 * 30 cm.	m		$ 41.414,00	$ 0,00			0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP-4		Acero de refuerzo PBR 60	Kg	6566,40	$ 11.928,00	$ 78.324.019,20			0,00	$ 0,00	6.566,40	$ 78.324.019,20
NP-5		Malla electro soldada de 7mm, separación entre varillas 15cm * 15cm	Kg	2190,70	$ 13.111,00	28.722.267,70		1.800,00	-1.800,00	($ 23.599.800,00)	390,70	$ 5.122.467,70
NP-6		Construcción placa superior de sumidero en concreto reforzado con doble parrilla, de 0,70m de ancho por 0,10m de espesor, según esquema CDMB adjunto.	m	20,00	$ 321.443,00	6.428.860,00			0,00	$ 0,00	20,00	$ 6.428.860,00
NP-7		Franja de resane o ajustes en concreto de 3000 PSI en zona vía-sardinel, anchos menores a 5 cm.	m	2523,82	$ 16.207,00	40.903.550,74			0,0000	$ 0,00	2523,82	$ 40.903.550,74
NP-8		Retiro y reinstalación de anclaje de tensores de redes aéreas	Unid.	1,00	$ 145.533,00	145.533,00			0,00	$ 0,00	1,00	$ 145.533,00
NP-9		Suministro e instalacción de bolardo metálico según norma del MEPB.	Unid.	26,00	$ 611.574,00	15.900.924,00	25,00		25,00	$ 15.289.350,00	51,00	$ 31.190.274,00
NP-10		Suministro e instalación de caja en concreto con marco y tapa en hierro dutil para acometida domiciliaria de 1/2" con medidor en piso según norma AMB	Unid.	195,00	$ 379.805,00	74.061.975,00		82,00	-82,00	($ 31.144.010,00)	113,00	$ 42.917.965,00
NP-11		Construcción sumidero SL-200 Ssegún norma CDMB.	Unid.		$ 7.699.615,00		1,00		1,00	$ 7.699.615,00	1,00	$ 7.699.615,00
NP-12		Bordillo prefabricado para confinamiento zonas verdes (100*10*30) o similar	M		$ 61.658,00		602,32		602,32	$ 37.137.585,50	602,32	$ 37.137.585,50

	ACTA MODIFICACION DE CANTIDADES	CODIGO: F-GDI-5000-238,37-046 VERSION: 1.0 Página _____ DE _____

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 02

CONTRATO DE OBRA No	417 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2022		
OBJETO	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER - GRUPO III		
PLAZO:	8 MESES	INICIO :	16 DE MARZO DE 2023
INICIO :	16 DE MARZO DE 2023	TERMINACIÓN:	25 DE NOVIEMBRE DE 2023
SUSPENSIÓN:	13/07/23		
CONTRATISTA :	7G7 SA.S	FECHA DE ACTA:	31 DE AGOSTO DE 2023
INTERVENTOR:	JESAK S.A.S		
SUPERVISOR:	EDGAR BAYONA FLOREZ		

CONDICIONES CONTRACTUALES							+	-	ACTA DE MODIFICACIÓN		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	ESPECIFICACION	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
NP-13		Reparaciones domiciliarias de red de acueducto de 1/2" para ajuste a nuevos niveles de anden.	Unid.		$ 70.684,00		120,00		100,00	$ 7.068.400,00	100,00	$ 7.068.400,00
NP-14		Corte de pavimento y estructuras en concreto	M		$ 18.598,00		230,00		250,00	$ 4.649.500,00	250,00	$ 4.649.500,00
np-15		Tratamiento de raices menores, corte y sellado con cicatrizante.	Unid.		$ 32.502,00		480,00		480,00	$ 15.600.960,00	480,00	$ 15.600.960,00
					SUBTOTAL	$ 348.137.947,40			SUBTOTAL	($ 18.200.000,00)		$ 329.937.947,90
TOTAL COSTO DIRECTO						$ 2.096.695.833,24				$ 160.314.434,78		$ 2.096.695.833,60
Administración 33%						$ 691.909.624,97				$ 52.903.763,48		$ 691.909.625,09
Imprevistos 0%												
Utilidad 5%						$ 104.834.791,66				$ 8.015.721,74		$ 104.834.791,68
Costos Indirectos (AIU 38%)						$ 796.744.416,63				$ 60.919.485,22		$ 796.744.416,77
VALOR COSTO TOTAL						$ 2.893.440.249,87				$ 221.233.920,00		$ 2.893.440.250,37
FONDO DE REAJUSTE DE PRECIOS						$ 104.014.433,63				$ -		$ 104.014.433,63
VALOR TOTAL OBRA						$ 2.997.454.684,00				$ 221.233.920,00		$ 2.997.454.684,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.096.695.833,24	$ -	$ 2.096.695.833,60
A.I.U. (38%)	$ 796.744.416,63	$ 221.233.920,00	$ 796.744.416,77
REAJUSES	$ 104.014.433,63		$ 104.014.433,63
COSTO TOTAL	$ 2.997.454.683,50	$ 221.233.920,00	$ 2.997.454.684,00

Firma: _____
Nombre: EDGAR ALONSO QUESADA OREJARENA
Contratista 7G7 SAS

Firma: _____
Nombre : VLADIMIR POLO PAZ
Interventor JESAK SAS

VoBo: _____
Nombre: EDGAR BAYONA FLOREZ
Supervisor de Interventoria

Firma: _____
Nombre : ARQ. IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
Secretario de Infraestructura Municipio de Bucaramanga