	ALCALDÍA DE POPAYÁN OFICINA ASESORA JURIDICA	F-GC-CT-14
	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA PÙBLICA	Versión: 01 Página 1 de 7

20231400109353

Popayán, 23 de marzo de 2023

Radicación: 20231400109353

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE OBRA No. 20221800018971 DE 2022

De conformidad con el Manual de Interventoría del Municipio de Popayán, y en calidad de supervisor designado, se presenta a continuación el "**INFORME DE SUPERVISIÓN PARA EL ACTA 1**", del contrato de obra No. 20221800018917 del 09 de septiembre de 2022

Orden del Informe:

1.) Información general y específica sobre el desarrollo del contrato
2.) Seguimiento cronológico de la ejecución del contrato
3.) Concepto sobre la ejecución del contrato
4.) Concepto sobre el cumplimiento del cronograma o programa de obra
5.) Concepto sobre manejo de escombros y respectivas medidas de precaución
6.) Informe financiero

1.) INFORMACIÓN GENERAL Y ESPECÍFICA SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

1.1) INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE POPAYAN
CONTRATO:	20221800018917 DEL 09 SEPTIEMBRE DE 2022
MODALIDAD:	INVITACIÓN DE MINIMA CUANTIÍA MP-SI-MC-009-2022
CLASE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
CONTRATISTA:	CONSTRUCTURA ALPON SAS
NIT Y/O CEDULA:	901.364.270-2
SUPERVISOR:	ING. PABLO EMIDIO AGUILAR BERMEO
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 52.648.243 CINCUENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE
OBJETO:	DEMOLICIÓN EDIFICIO DE 4 NIVELES UBICADO EN LA CALLE 27 CN #6D-03 EN EL BARRIO PALACÉ – ORDENADA MEDIANTE SENTENCIA JUDICIAL, MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.
CERTIFICADO DE DISPONIBIIDAD PRESUPUESTAL	2022.CEN.01.2916 DEL 7 DE JULIO DE 2022
PLAZO INICIAL:	45 DIAS
ACTA DE INICIO	06 DE OCTUBRE DE 2022

Powered by CamScanner

MODIFICATORIO No 01	21 DE NOVIEMBRE DE 2022 PLAZO HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2022
ACTA DE SUSPENSION 01	26 DE DICIEMBRE DE 2022
ACTA DE REINICIO No 01	15 DE FEBRERO DE 2023
MODIFICATORIO No 02	16 DE FEBRERO DE 2023 PRORROGA POR 2 MESES
FECHA DE VENCIMIENTO	18 DE ABRIL DE 2023

1.2) INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL CONTRATO

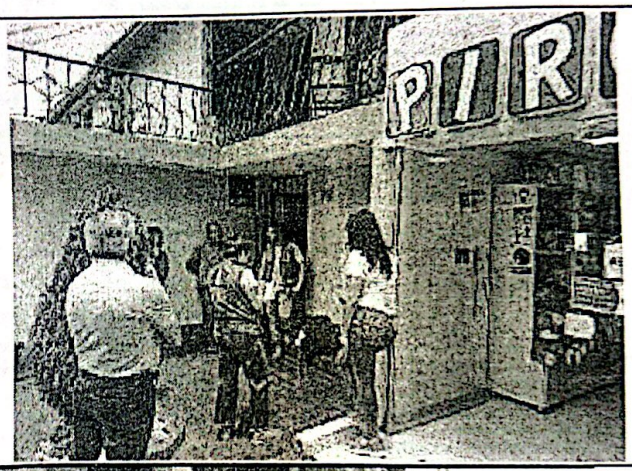
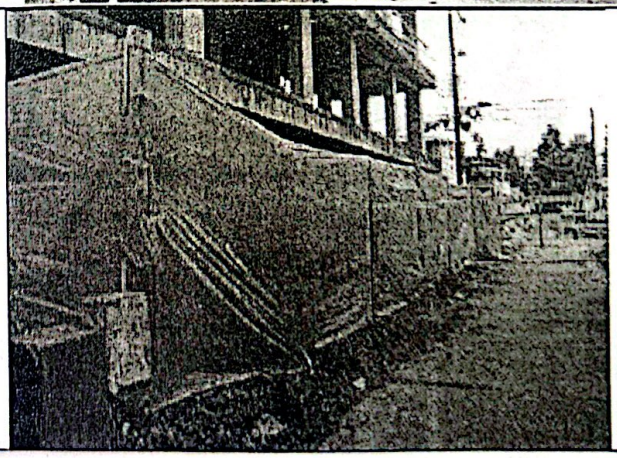
FECHA	EVENTO	ACLARACIÒN AL EVENTO
09-09-2022	FIRMA CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. 20221800018917
15-09-2022	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO Y DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	RESOLUCION No 20221400077524 Póliza de Cumplimiento No 41-44-101260009 ANEXO 0 Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No 41-40-1011046150 ANEXO 0
06-10-2022	ACTA DE INICIO	ACTA DE INICIO CON RADICADO 20221400426713
21-12-2022	MODIFICATORIO No 1	MODIFICATORIO No 01 - PRÓRROGA HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2022
26-12-2022	ACTA DE SUSPENSIÓN No 1	ACTA DE SUSPENSIÓN CON RADICADO 20221400599313
15-02-2023	ACTA DE REINICIO No 1	ACTA DE REINICIO No 1 CON RADICADO 20231400051693
16-02-2023	MODIFICATORIO No 2	MODIFICATORIO No 02 – PRORROGA POR 2 MESES
27-02-2023	ACTA PARCIAL DE OBRA No 1	ACTA PARCIAL DE OBRA # 1

Powered by CamScanner

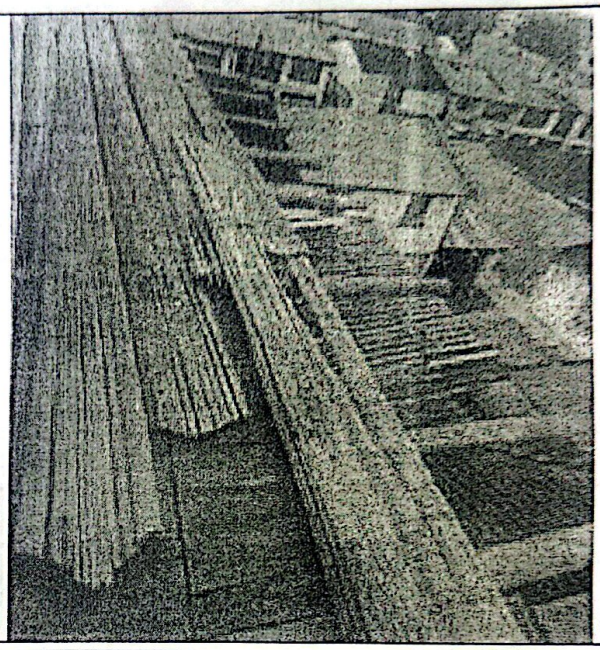
2.) Seguimiento cronológico de la ejecución del contrato

2.1.) Registro Fotográfico

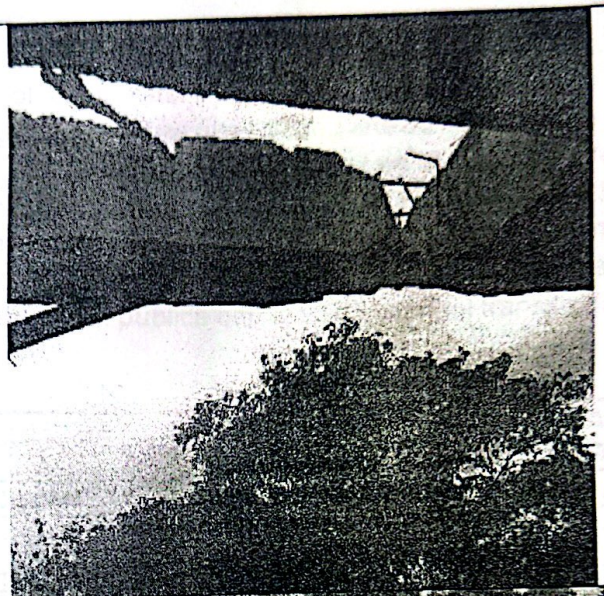
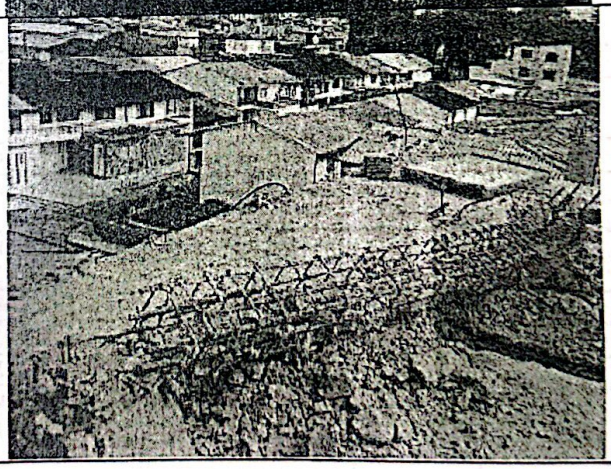
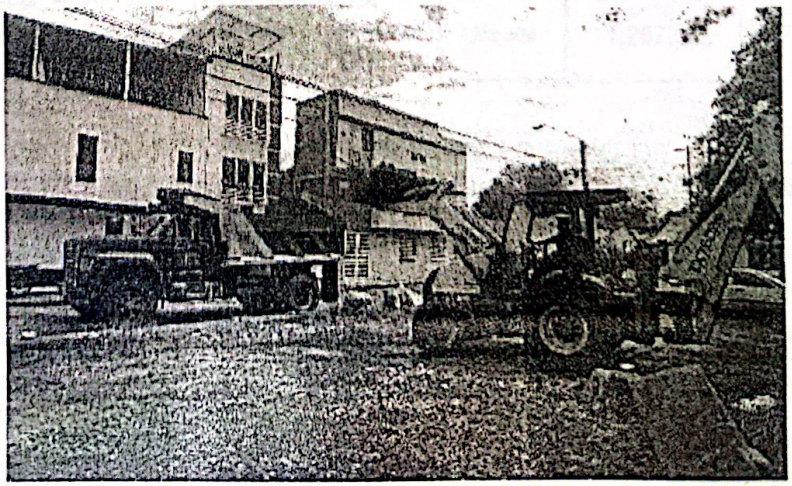
DEMOLICIÓN EDIFICIO DE 4 NIVELES UBICADO EN LA CALLE 27 CN #6D-03 EN EL BARRIO PALACÉ – ORDENADA MEDIANTE SENTENCIA JUDICIAL, MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	REGISTRO FOTOGRAFICO
Acompañamiento de profesional Social de la Secretaría de Infraestructura Municipal en socialización del proyecto a la comunidad y a visitas de las construcciones en predios aledaños para la realización de las actas de vecindad.	
Instalación de cerramiento perimetral y señalización en vía peatonal.	

Powered by CamScanner

Elaboración de barrera de protección en madera a predios vecinos	
Demolición de muros en mampostería	
Demolición de losa de entrepiso en Steel Deck y corte de malla electro soldada y aceros de refuerzo.	

Powered by CamScanner

Demolición de vigas principales	
Demolición de columnas	
Retiro de escombros procedentes de demolición	

Powered by CamScanner

Las actividades realizadas:

Acompañamiento de la supervisión junto al contratista en la ejecución del proyecto, se realiza demolición de losa de entrepiso, así como vigas y columnas que hacen parte de la estructura de pórticos del edificio, corte de malla electro soldada y aceros de refuerzo ubicados en la losa de entrepiso, para Losa de Cubierta, piso 4 y piso 3, demolición de muros tipo mampostería de los pisos 1, 2, 3 y 4, instalación de protección contra caída de escombros a predios vecinos, acopio de material de escombros, inspección de manejo de materiales de construcción, residuos de construcción y demolición, residuos sólidos y señalización sobre vía publica con el fin de evitar el tránsito de personas cerca de la demolición del edificio.

CONDICIONES ORIGINALES			OBRA EJECUTADA
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND.	CANT.
1.1	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLIPROPILENO VERDE H=2.1M	ML	20.00
1.3	DEMOLICION DE LOSA EN LÁMINA COLABORANTE (Incluye acero de refuerzo)	M2	115.22
1.4	DEMOLICION DE MURO EN LADRILLO	M2	139.67
1.5	DEMOLICION DE COLUMNA EN CONCRETO (Incluye acero de refuerzo)	M3	7.65
1.6	DEMOLICION VIGA EN CONCRETO <= 25-35CM (Incluye acero de	M3	11.35
1.7	DEMOLICION DE COLUMNETA EN CONCRETO DE AMARRE (Incluye acero de refuerzo)	ML	29.00
1.8	DEMOLICION DE CIMIENTO EN CONCRETO (Incluye acero de refuerzo)	M3	0.00
1.9	DEMOLICION DE PISO PRIMARIO (Incluye acero de refuerzo)	M3	0.00
1.10	DEMOLICIÓN DE ESCALERA (Incluye acero de refuerzo)	ML	0.00
1.12	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON SUELO	M3	0.00
1.13	ACOPIO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE EN OBRA (INCLUYE USO DE HERRAMIENTA MENOR Y CONTENEDORES)	UND	0.36
1.14	ACARREO DE MATERIALES PROVENIENTES DE DEMOLICIÓN HASTA SITIO AUTORIZADO POR AUTORIDAD AMBIENTAL (15 km)	M3-KM	1,287.65

3.) Concepto sobre la ejecución del contrato

El contrato 20221800018917de 2022 cuyo objeto es: DEMOLICIÓN EDIFICIO DE 4 NIVELES UBICADO EN LA CALLE 27 CN #6D-03 EN EL BARRIO PALACÉ – ORDENADA MEDIANTE SENTENCIA JUDICIAL, MUNICIPIO DE POPAYÁN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

La constructora ALPON SAS ejecuto la demolición del edificio de 4 niveles ubicado en el barrio Palace, observándose un proceso de demolición controlado y eficiente, conservando las medidas de seguridad y un adecuado manejo de escombros. Cabe mencionar que, debido al invierno e inconvenientes de tipo técnico, no fue posible terminar en el plazo inicial (45 días), lo que generó una adición en tiempo de 35 días

Se hicieron las visitas respectivas y necesarias para dar seguimiento a la ejecución de las

Powered by CamScanner

actividades, que permitieron dar solución a inconvenientes técnicos, sin afectar el presupuesto inicial del contrato.

Lo obra ejecutada por la constructora ALPON SAS hasta la fecha es recibida con satisfacción en los plazos previstos.

4.) Concepto sobre el cumplimiento del cronograma o programa de obra

Los plazos se han cumplido de acuerdo a lo pactado contractualmente con la respectiva adición en tiempo de 35 días

5.) Concepto sobre manejo de escombros y respectivas medidas de precaución

La constructora ALPON SAS cumple con el adecuado manejo de materiales de construcción, residuos de construcción y demolición, residuos sólidos y señalación sobre vía publica e instalación de protección contra caída de escombros a predios vecinos.

Informe financiero

BALANCE DEL CONTRATO

Valor del contrato principal	$ 52.648.243	
Valor Ejecutado Acta No.1		$ 16.425.111
Saldo por ejecutar		$ 36.223.132
SUMAS IGUALES A:	$ 52.648.243	$ 52.648.243

BALANCE DEL ANTICIPO:

Valor del Anticipo:	$ 10.529.649	
Amortización acta No. 1 :		$ 3.285.022
Saldo por Amortizar		$ 7.244.627
SUMAS IGUALES A:	$ 10.529.649	$10.529.649

Se firma el presente informe, a los veintitrés (23) días del mes de marzo de 2023

PABLO EMIDIO AGUILAR BERMEO
Supervisor del contrato

Proyectó: Michelle Vannessa Proaño Muñoz, Contratista Secretaría de Infraestructura
Revisó: Pablo Emidio Aguilar, Profesional Universitario
Anexos: N/A
Copia: Carpeta contrato de obra de Supervisor
Archivado en: Carpeta del Contrato Oficina Asesora Jurídica

Powered by CamScanner