Nº 01 CONTRATO DE OBRA N.º (CO1.PCCNTR. 5146426)

CONTRATO No.:	(CO1.PCCNTR. 5146426)
OBJETO:	"MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO LA FERIA DEL MUNICIPIO DE PUEDECUESTA SANTANDER".
VALOR INICIAL:	CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS VENTIUN MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MCTE ($46.521.769.50)
VALOR ADICIONAL:	CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL CUARENTA Y DOS PESOS CON QUINCE CENTAVOS MCTE ($5.617.042,15)
VALOR TOTAL:	CINCUENTA Y DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE. ($52.138.811,65).
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES
PLAZO ADICIONAL:	N/A
PLAZO TOTAL:	DOS (02) MESES
CONTRATISTA:	COMPAÑIA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S CIVPRO S.A.S R/L : MAURICIO LEON RIVERO
SUPERVISOR:	LEONARDO DUEÑES GÓMEZ
APOYO A LA SUPERVISION	N/A
INTERVENTOR CONTRATO:	N/A
ANTICIPO (XXX%)	N/A
FECHA DE INICIACION:	11 DE JULIO DEL 2023

ACTA DE SUSPENSION	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA
ACTA DE REINICIACION	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA

FECHA DE TERMINACION:	11 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	PIEDECUESTA
OFICINA GESTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

En Piedecuesta, a los ocho (08) días del mes de agosto de 2023, en las instalaciones de la Secretaria de infraestructura se reunieron, el ingeniero **LEONARDO DUEÑES GOMEZ** en calidad de Supervisor del Municipio de Piedecuesta, y **MAURICIO LEON RIVERO** quien comparece en calidad de Representante Legal de la **COMPAÑIA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S- CIVPRO S.A.S**, como Contratista, con el fin de suscribir la presente Acta de modificación de cantidades del contrato de obra No. (CO1.PCCNTR. 5146426)

CONSIDERANDO:

Se realiza balance de obra de parte de la firma contratista y se evidencia el ítem no previsto Suministro e Instalación de manto asfaltico incluyendo retiro del manto asfaltico existente (incluye el desmonte y montaje de la teja en barro existente), con el fin de mejorar, proteger y cumplir con el funcionamiento total del área de cubierta que se tiene contemplada intervenir y es de vital importancia para la terminación funcional de las zonas intervenidas.

ÍTEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS.

4,0	NO IMPREVISTOS			
4,1	Sumistro e Instalación de manto asfaltico incluyendo retiro del manto asfaltico existente (incluye el demsonte y montaje de la teja en barro existente)	m2	49,98	Debido a las necesidad eivdenciada durante la ejecucion de las actividades se crea un item no previtos con el fin de mejorar el area intervenida satisfaccion del objeto contractual

RESUELVE:

Modificar las cantidades iniciales del Contrato de obra y pactar los precios para el nuevo ítem, teniendo en cuenta el adicional en valor, tal y como se consigna en el anexo Nº1 el cual hace parte integral de la presente acta.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron:

LEONARDO DUEÑES GÓMEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTUTA
SUPERVISOR

MAURICIO LEON RIVERO
R/L CIVPRO S.A.S
CONTRATISTA

Revisó: Sergio Pitta Rueda - Aspectos Jurídicos.
Proyectó: Ludwing Oswaldo Osorio Gómez - Aspectos Jurídicos.

ALCALDIA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA
PRESUPUESTO DE OBRA OFICIAL

ANEXO No.1-ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS N0.1

MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO LA FERIA DEL MUNICIPIO DE PUEDECUESTA SANTANDER

Item	DESCRIPCION	UNIDAD	PRESUPUESTO CONDICIONES INICIALES			MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS N°01	
			CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
ITEM											
1,0	PRELIMINARES						$ -		$ -	96,50	$ 3.338.514,00
1,1	Desmonte de cubierta tipo barro y manto asfaltico (incluye retiro y disposicion final a botaredo)	m2	96,50	$ 34.596,00	$ 3.338.514,00		$ -		$ -	90,00	$ 1.221.120,00
1,2	Demolición de pañete (incluye retiro y disposicion final a botaredo)	m2	90,00	$ 13.568,00	$ 1.221.120,00						$ 4.559.634,00
				SUB- TOTAL PRELIMINARES	$ 4.559.634,00						
2,0	CUBIERTAS						$ -		$ -	96,50	$ 23.542.526,00
2,1	Instalación cubierta teja de barro (incluyo suministro)	m2	96,50	$ 243.964,00	$ 23.542.526,00						$ 23.542.526,00
				SUB-TOTAL CUBIERTAS	$ 23.542.526,00						
3,0	ACABADOS						$ -		$ -	90,00	$ 3.603.600,00
3,1	Suministro e instalación de friso impermeabilizante	m2	90,00	$ 40.040,00	$ 3.603.600,00		$ -		$ -	45,00	$ 1.291.410,00
3,2	Estuco y pintura interior blanco	m2	45,00	$ 28.698,00	$ 1.291.410,00		$ -		$ -	45,00	$ 1.463.400,00
3,3	Estuco y pintura koraza para exteriores	m2	45,00	$ 32.520,00	$ 1.463.400,00						$ 6.358.410,00
				SUB-TOTAL ACABADOS	$ 6.358.410,00						
4,0	NO IMPREVISTOS										
4,1	Sumistro e Instalación de manto asfaltico incluyendo retiro del manto asfaltico existente (incluye el demsonte y montaje de la teja en barro existente)	m2	0,00	$ 83.248,7387	$ -	49,98	$ 4.160.771,96		$ -	49,98	$ 4.160.771,96
											$ 4.160.771,96
				SUB-TOTAL NO IMPREVISTOS			$ 4.160.771,96		$ -		$ 38.621.341,96
				TOTAL DE COSTOS DIRECTOS	$ 34.460.570,00		$ 4.160.771,96		$ -		$ 11.200.189,17
				ADMINISTRACIÓN 29%	$ 9.993.565,30		$ 1.206.623,87		$ -		$ 386.213,42
				IMPREVISTOS 1%	$ 344.605,70		$ 41.607,72		$ -		$ 1.931.067,10
				UTILIDAD 5%	$ 1.723.028,50		$ 208.038,60		$ -		
				TOTAL OBRA FISICA	$ 46.521.769,50		$ 5.617.042,15		$ -		$ 52.138.811,65

ING. MAURICIO LEON RIVERO
RA SIVPRO SAS
CC 91.286.044 DE BUCARAMANGA

ING. LEONARDO DUEÑES GOMEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
MUNICIPIO DE PIEDECUESTA - SANTANDER

4	NO IMPREVISTOS		
PROYECTO	MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO LA FERIA DEL MUNICIPIO DE PUEDECUESTA SANTANDER		
DESCRIPCIÓN DEL ITEM:	Sumistro e Instalación de manto asfaltico incluyendo retiro del manto asfaltico existente (incluye el demsonte y montaje de la teja en barro existente)	ITEM	4.10
		UNIDAD :	m2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/H-DIA	Rendimiento	Valor-Unit
HERRAMIENTA MENOR 10%	%		0,10	2.447,37
Equipo de alturas		6.250,00	6,50	961,54
Flameador		4.750,00	6,50	730,77
Andamio		4.750,00	6,50	730,77
			Sub-Total	4.870,00

II. MATERIALES EN OBRA

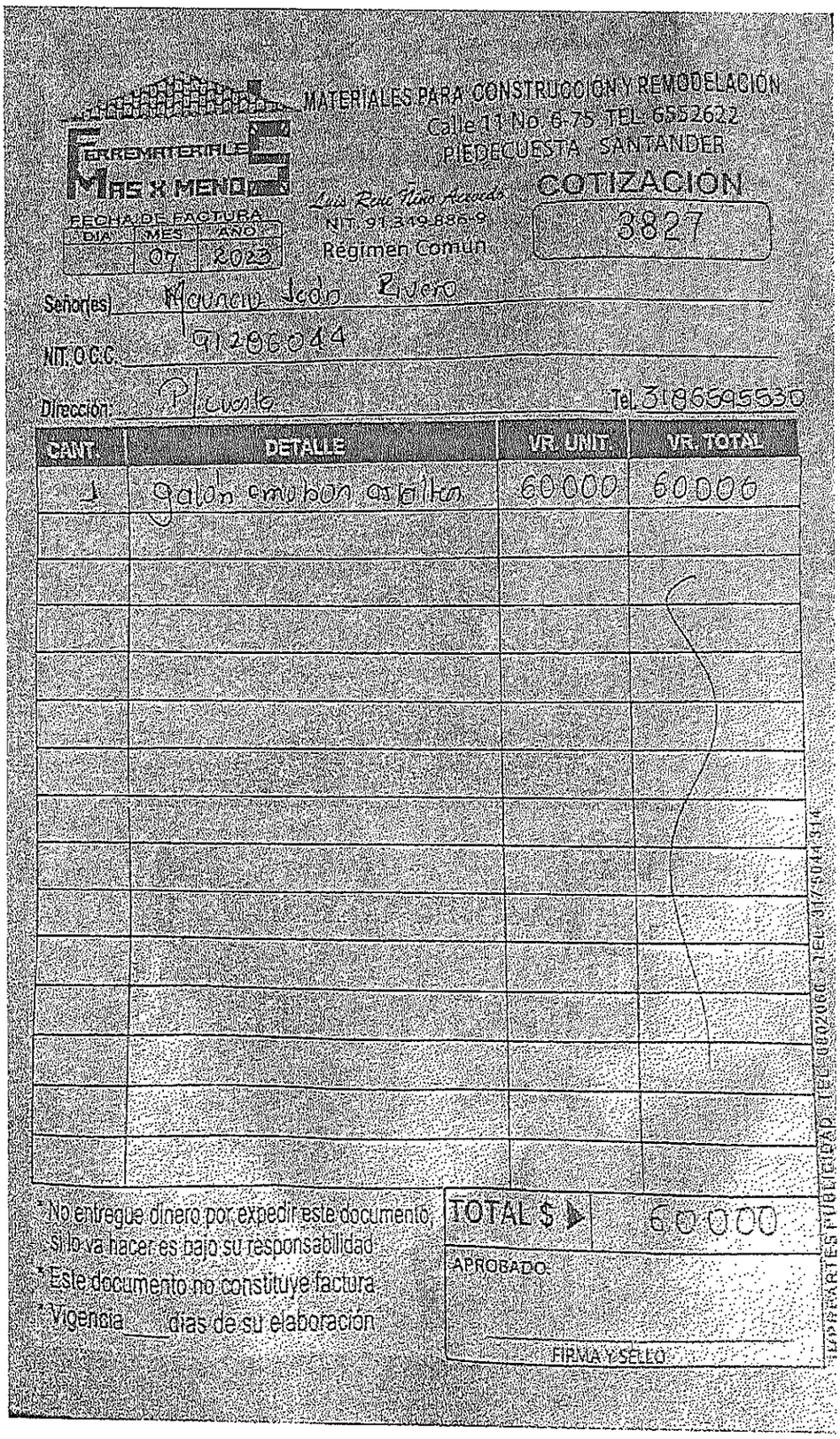
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
Manto asfaltico		m2	$ 39.300	1,05	$ 41.265,00
emulsion asfaltica		galon	$ 55.000	0,02	$ 1.100,00
Arena lavada		m3	$ 95.000	0,03	$ 2.850,00
Cemento gris		kg	$ 670	12,97	$ 8.689,90
				Sub-Total	53.905,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso o Cantidad	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
				Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor-Unit
2 ayudantes	50.000,00	180,00%	17,65	10.197,39
1 oficial	70.000,00	180,00%	17,65	14.276,35
			Sub-Total	24.473,74
		Total Costo Directo		83.248,738



FERREMATERIALES MAS X MENOS

MATERIALES PARA CONSTRUCCION Y REMODELACIÓN
Calle 11 No. 6-75 TEL. 6652622
PIEDECUESTA - SANTANDER

Luis Raul Nova Acevedo
NIT. 91.349.886-9
Régimen Comun

COTIZACION
3827

FECHA DE FACTURA: DIA 07 MES AÑO 2023

Señor(es) Mauricio Jadon Rivera

NIT. O C.C. 91296044

Dirección: Piedecuesta Tel. 3186595530

CANT.	DETALLE	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	Galon Cemubon gris	60000	60000

TOTAL $ ▶ 60000

APROBADO

FIRMA Y SELLO

*No entregue dinero por expedir este documento. Si lo va hacer es bajo su responsabilidad.
*Este documento no constituye factura.
*Vigencia ____ dias de su elaboración

ESPERAMOS ESTA PUBLICIDAD. CEL 3007000 TEL. 3175044314

Cotizacion

FERREPINTURAS D.K.

EDWIN MACIAS CHACON - NIT 91.352.033 - 4

Cielo Razos en PVC y Drywall - Herramientas Eléctricas - Cemento - Enchapes
Hierro - PVC - Pinturas - Ladrillo Termosa H10, H15, H7 - Arena - Triturado
y Todo lo relacionado con la Construccion

Calle 7 No. 10-60 - Tel. (607) 655 5460 - Cels. 311 460 0222 - 317 640 7560 - Piedecuesta - Sder.

FECHA REMISION: 31 07 23

REMISIÓN 0879

Señor(es): Mauricio Ivan Pico Tel: 3206595530

Dirección: Piedecuesta NIT: 91.496.045-

Cant.	DESCRIPCION	Vr. Unitario	Vr. TOTAL
1	galon Emulsion A.C.P.		$50000

Son:

TOTAL $50000

LITO IMAGEN & COLOR - Tel. (607) 674 52 05 - Cel. 317 681 7221

ALCALDÍA DE PIEDECUESTA - SANTANDER

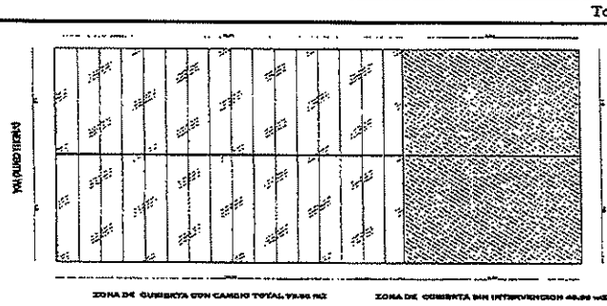
MEMORIAS DE CÁLCULO

MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO LA FERIA DEL MUNICIPIO DE PUEDECUESTA SANTANDER

Capítulo	NO IMPREVISTOS	**Código**	4	**Unidad**
Subcapítulo		**Código**		
Ítem	Sumistro e Instalación de manto asfaltico incluyendo retiro del manto asfaltico existente (incluye el demsonte y montaje de la teja en barro existente)	**Código**	4,1	m2

Descripción	Longitud	Ancho	Kg/m	Cantidad	Adicionales	Descuentos	Total
	m	m	m	unidad	m	m	m2
Zona de cubierta para instalacion de manto asfaltico	5,1	9,8		1			49,98
						Totales	49,98

Layout o Registro



Observaciones

CONTRATISTA - CIVPRO SAS

FECHA:	31 DE JULIO DE 2023
OBJETO	"MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO LA FERIA DEL MUNICIPIO DE PUEDECUESTA SANTANDER".

ESPECIFICACIONES TECNICAS:

1. TABLA DE CONTENIDO

4. ITEMS NO PREVISTOS..... 2

4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO INCLUYENDO RETIRO DEL MANTO ASFALTICO EXISTENTE (INCLUYE EL DEMSONTE Y MONTAJE DE LA TEJA EN BARRO EXISTENTE). 2

"MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO LA FERIA DEL MUNICIPIO DE PUEDECUESTA SANTANDER"

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

4. ITEMS NO PREVISTOS.

4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO INCLUYENDO RETIRO DEL MANTO ASFALTICO EXISTENTE (INCLUYE EL DEMSONTE Y MONTAJE DE LA TEJA EN BARRO EXISTENTE).

DESCRIPCION

Este ítem se refiere al suministro e instalación de manto asfaltico incluyendo retiro del manto asfaltico existente (incluye el desmonte y montaje de la teja en barro existente), con el fin de cubrir la parte en madera en la zona superior del centro vida; el contratista deberá, en coordinación con la interventoría y/o supervisión, proteger debidamente todas las áreas aledañas o elementos especiales existentes que se puedan ver afectados por el desarrollo de esta actividad.
Estas instalaciones deben ejecutase con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas.

PROCEDIMIENTO DE LA EJECUCION

• Realizar un inventario y registro fotográfico del lugar donde se realizará el desmonte de la teja de barro para la posterior instalación del manto asfaltico en caliente a fin de conocer sus condiciones previas.

• Aprobación por interventoría y/o supervisión del manto asfaltico que será instalado.

• Realizar la instalación con precaución y con el respectivo cuidado, adoptando las medidas de seguridad, necesarias, también será el responsable de proveer el servicio de supervisión en los trabajos realizados para la correcta instalación del manto asfaltico.

• La instalación se realizará por personal calificado usando las herramientas y los elementos de protección personal aptos para el desarrollo de las actividades.

• Luego de instalar correctamente el manto asfaltico en caliente con el fin de impermeabilizar la zona, se procederá a instalar la teja de barro, adoptando las medidas de seguridad necesarias empleando las normas de seguridad en alturas.

• Verificación y aceptación por parte de la interventoría

ENSAYOS A REALIZAR

• N/A

MATERIALES

• Teja de barro

• Manto asfaltico

• Liston de madera

• Arena lavada

• Cemento gris

EQUIPOS

• Herramienta menor.

• Elementos de protección personal (EPP).

• Equipo de trabajo en alturas

• Flameador

• Andamios

DESPERDICIOS

INCLUIDOS SI X NO__

MANO DE OBRA

INCLUIDOS SI X NO__

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

El suministro e instalación de manto asfaltico incluyendo retiro del manto asfaltico existente (incluye el desmonte y montaje de la teja en barro existente), se medirá en metros cuadrados (M2) con aproximación a dos decimales. En el precio unitario se incluirán todos los costos de los materiales, mano de obra, alquiler de andamios, transportes, retiro de sobrantes y demás costos directos e indirectos empleados para su correcta aplicación

VERIFICACIÓN Y NO CONFORMIDAD.

Verificación del cumplimiento del ítem por parte de la interventoría y/o supervisor del contrato y en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ITEM DE PAGO

• Suministro e instalación de manto asfaltico incluyendo retiro del manto asfaltico existente (incluye el demsonte y montaje de la teja en barro existente).	Metro Cuadrado (M2)

Elaboro: ING. MAURICIO LEON RIVERO
R/LEGAL CIVPRO SAS
CC. 91.286.044 de Bucaramanga

FIRMA: _____