Nº 02 CONTRATO DE OBRA N.º (CO1.PCCNTR. 5146426)

CONTRATO No.:	(CO1.PCCNTR. 5146426)
OBJETO:	"MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO LA FERIA DEL MUNICIPIO DE PUEDECUESTA SANTANDER"
VALOR INICIAL:	CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS VENTIUN MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MCTE ($46.521.769.50)
VALOR ADICIONAL:	CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL CUARENTA Y DOS PESOS CON QUINCE CENTAVOS MCTE ($5.617.042,15)
VALOR TOTAL:	CINCUENTA Y DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE. ($52.138.811,65).
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES
PLAZO ADICIONAL:	N/A
PLAZO TOTAL:	DOS (02) MESES
CONTRATISTA:	COMPAÑIA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S CIVPRO S.A.S R/L : MAURICIO LEON RIVERO
SUPERVISOR:	LEONARDO DUEÑES GÓMEZ
APOYO A LA SUPERVISION	N/A
INTERVENTOR CONTRATO:	N/A
ANTICIPO (XXX%)	N/A
FECHA DE INICIACION:	11 DE JULIO DEL 2023

ACTA DE SUSPENSION	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA
ACTA DE REINICIACION	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA

FECHA DE TERMINACION:	11 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	PIEDECUESTA
OFICINA GESTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

En Piedecuesta, a los dieciocho (18) días del mes de agosto de 2023, en las instalaciones de la Secretaria de infraestructura se reunieron, el ingeniero **LEONARDO DUEÑES GOMEZ** en calidad de Supervisor del Municipio de Piedecuesta, y **MAURICIO LEON RIVERO** quien comparece en calidad de Representante Legal de la **COMPAÑIA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S-CIVPRO S.A.S**, como Contratista, con el fin de suscribir la presente Acta de modificación de cantidades del contrato de obra No. (CO1.PCCNTR. 5146426)

CONSIDERANDO:

Se realiza balance de obra de parte de la firma contratista y se evidencian varios ítems los cuales deben cambiar sus cantidades previa aprobación, se tuvo en cuenta el desmonte de cubierta tipo barro y manto asfaltico (incluye retiro y disposición final a botadero), así mismo como instalación cubierta teja de barro (incluye suministro), la demolición de pañete (incluye retiro y disposición final a botadero), suministro e instalación de friso impermeabilizante entre otras; adicional a esto se crearon ítems no previstos como construcción media caña sobre gradas existentes para detener humedad y pintura vinilo tipo 1 interior blanco con el fin de optimizar los recursos y lograr un mayor alcance de las obras ejecutadas.

ÍTEMS QUE AUMENTARON.

Item	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDADES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION Y PRECIOS NO PREVISTOS N° 1	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS N°02
ITEM			CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD
1,0	PRELIMINARES				
1,1	Desmonte de cubierta tipo barro y manto asfaltico (incluye retiro y disposicion final a botaredo)	m2	96,50	2,48	98,98
2,0	CUBIERTAS				
2,1	Instalación cubierta teja de barro (incluye suministro)	m2	$ 96,50	2,48	98,98
3,0	ACABADOS				
3,2	Estuco y pintura interior blanco	m2	$ 45,00	3,02	48,02

ÍTEMS QUE DISMINUYERON.

Item	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDADES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION Y PRECIOS NO PREVISTOS N° 1	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS N°02
ITEM			CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD
1,0	PRELIMINARES				
1,2	Demolición de pañete (incluye retiro y disposicion final a botaredo)	m2	90,00	56,3	33,70
3,0	ACABADOS				
3,1	Suministro e instalación de friso impermeabilizante	m2	$ 90,00	90	0,00
3,3	Estuco y pintura koraza para exteriores	m2	$ 45,00	45	0,00

ÍTEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS.

Item	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDADES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION Y PRECIOS NO PREVISTOS N° 1	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS N°02
ITEM			CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD
	SUB-TOTAL ACABADOS				
4,0	NO PREVISTOS				
4,1	construccion media caña sobre gradas existentes para detener humedad	ml		22,50	22,50
4,2	pintura vinilo tipo 1 interior blanco	m2		364,70	364,70

RESUELVE:

Modificar las cantidades actualizadas acta de modificación y precios no previstos N°1 del Contrato de obra y pactar los precios para los nuevos ítems, tal y como se consigna en el anexo N°1 el cual hace parte integral de la presente acta.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron:

LEONARDO DUEÑES GÓMEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTUTA
SUPERVISOR

MAURICIO LEON RIVERO
R/L CIVPRO S.A.S
CONTRATISTA

Revisó: Sergio Pitta Rueda - Aspectos Jurídicos.
Proyectó: Ludwing Oswaldo Osorio Gómez - Aspectos Jurídicos.

ALCALDIA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA
PRESUPUESTO DE OBRA OFICIAL

ANEXO No.1-ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS NO.2

MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO LA FERIA DEL MUNICIPIO DE PUEDECUESTA SANTANDER

Item	DESCRIPCION	UNIDAD	PRESUPUESTO CONDICIONES INICIALES			CANTIDADES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION Y PRECIOS NO PREVISTOS N° 1		MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS N°02	
			CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR TOTAL			CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
ITEM													
1,0	PRELIMINARES												
1,1	Desmonte de cubierta tipo barro y manto asfaltico (incluye retiro y disposicion final a botaredo)	m2	96,50	$ 34.596,00	$ 3.338.514,00	96,50	$ 3.338.514,00	2,48	$ 85.798,08			98,98	$ 3.424.312,08
1,2	Demolición de pañete (incluye retiro y disposicion final a botaredo)	m2	90,00	$ 13.568,00	$ 1.221.120,00	90,00	$ 1.221.120,00			56,3	$ 763.878,40	33,70	$ 457.241,60
	SUB- TOTAL PRELIMINARES				**$ 4.559.634,00**		**$ 4.559.634,00**						**$ 3.881.553,68**
2,0	CUBIERTAS												
2,1	Instalación cubierta teja de barro (incluye suministro)	m2	96,50	$ 243.964,00	$ 23.542.526,00	$ 96,50	$ 23.542.526,00	2,48	$ 605.030,72			98,98	$ 24.147.556,72
	SUB-TOTAL CUBIERTAS				**$ 23.542.526,00**		**$ 23.542.526,00**						**$ 24.147.556,72**
3,0	ACABADOS												
3,1	Suministro e instalación de friso impermeabilizante	m2	90,00	$ 40.040,00	$ 3.603.600,00	$ 90,00	$ 3.603.600,00			90	$ 3.603.600,00		$ -
3,2	Estuco y pintura interior blanco	m2	45,00	$ 28.698,00	$ 1.291.410,00	$ 45,00	$ 1.291.410,00	3,02	$ 86.667,96			48,02	$ 1.378.077,96
3,3	Estuco y pintura koraza para exteriores	m2	45,00	$ 32.520,00	$ 1.463.400,00	$ 45,00	$ 1.463.400,00			45	$ 1.463.400,00		$ -
	SUB-TOTAL ACABADOS				**$ 6.358.410,00**		**$ 6.358.410,00**						**$ 1.378.077,96**
4,0	NO IMPREVISTOS												
4,1	Sumistro e Instalación de manto asfaltico incluyendo retriro del manto asfaltico existente (incluye el demsonte y montaje de la teja en barro existente)	m2	0,00	$ 83.248,7387	$ -	$ 49,98	$ 4.160.771,96					$ 49,98	$ 4.160.771,96
4,1	construccion media caña sobre gradas existentes para detener humedad	ml		$ 16.279,0000				22,50				22,50	$ 366.277,50
4,2	pintura vinilo tipo 1 interior blanco	m2		$ 12.852,0000				364,70				364,70	$ 4.687.104,14
	SUB-TOTAL NO IMPREVISTOS						**$ 4.160.771,96**						**$ 9.214.153,60**
	TOTAL DE COSTOS DIRECTOS				**$ 34.460.570,00**		**$ 38.621.341,96**						**$ 38.621.341,96**
	ADMINISTRACIÓN			29%	$ 9.993.565,30		$ 11.200.189,17						$ 11.200.189,17
	IMPREVISTOS			1%	$ 344.605,70		$ 386.213,42						$ 386.213,42
	UTILIDAD			5%	$ 1.723.028,50		$ 1.931.067,10						$ 1.931.067,10
	TOTAL OBRA FISICA				**$ 46.521.769,50**		**$ 52.138.811,65**						**$ 52.138.811,65**

ING. MAURICIO LEON RIVERO
R/L CIVPRO SAS
CC. 91.286.044 DE BUCARAMANGA

ING. LEONARDO DUEÑES GOMEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
MUNICIPIO DE PIEDECUESTA - SANTANDER

PROYECTO	MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO LA FERIA DEL MUNICIPIO DE PUEDECUESTA SANTANDER		
DESCRIPCIÓN DEL ITEM:	construccion media caña sobre gradas existentes para detener humedad	ITEM	4,2
		UNIDAD :	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
herramienta menor (10%m.o)	%		0,10	617,14
			Sub-Total	617,14

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
Cemento gris	kg	$ 670	2	$ 1.340,00
pegacor ceramico	kg	$ 1.400,00	1,00	$ 1.400,00
impermeabilizante tipo invercrill	kg	$ 15.000,00	0,25	$ 3.750,00
tableta ceramica 0,1x0,4	ml	$ 3.000,00	1,00	$ 3.000,00
			Sub-Total	9.490,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso o Cantidad	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
				Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor-Unit
ayudante	50.000,00	180,00%	35,00	2.571,43
1 oficial	70.000,00	180,00%	35,00	3.600,00
			Sub-Total	6.171,43
			Total Costo Directo	16.279,00

PROYECTO	MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO LA FERIA DEL MUNICIPIO DE PUEDECUESTA		
DESCRIPCIÓN DEL ITEM:	pintura vinilo tipo 1 interior blanco	ITEM	4,3
		UNIDAD :	m2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit
herramienta menor (10%m.o)	%		0,10	900,00
			Sub-Total	900,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
Pintura para interiores 1/4	galon	$ 73.800,00	0,04	$ 2.952,00
			Sub-Total	2.952,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-Peso o Cantidad	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
				Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor-Unit
2 ayudante	50.000,00	180,00%	20,00	9.000,00
			Sub-Total	9.000,00
		Total Costo Directo		12.852,00

MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN
FÁBRICA DE LAVADEROS ENCHAPADOS Y EN GRANITO.

Calle 8 No. 7 - 72 B. Centro Piedecuesta S/der
Tel: 607655 5000 Cels: 3174339626 - 3187246309
sutimatdistribuciones@gmail.com

REMISIÓN ☐
COTIZACIÓN ☐

Nº 0877

DIA	MES	AÑO
01	08	2023

Nombre: CIVPRO SAS.

NIT. O C.C. 900. 139 552 - 7 TEL:

DIRECCIÓN: Piedtquesta

CANT.	DESCRIPCION	CAJAS/UND	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	Paca por 25 kg Pegacor Cromico		$ 35000.	
2	Inurcril kg		$ 15000 -	
3	tableta Ceramica 40x40		$ 12000 =	

Surtimat Materiales
NIT. 37.542.104 - 8

RECIBIDO:

FIRMA Y SELLO

TOTAL $ ▶

Este documento no constituye Factura
Vigencia ____ Días de su elaboración

ALICIA IMPRESOS CEL:3 302 7597085 - 3176801092

FERREPINTURAS D.K.

EDWIN MACIAS CHACÓN - NIT 91.352.033-4

Cielo Razos en PVC y Drywall - Herramientas Eléctricas - Cemento - Enchapes Hierro - PVC - Pinturas - Ladrillo Temosa H10, H15, H7 - Arena - Triturado y Todo lo relacionado con la Construcción

Calle 7 No. 10-00 - Tel. (607) 555 5400 - Cels. 311 400 0222 - 317 640 7500 - Piedecuesta - Santander

FECHA REMISIÓN

REMISIÓN 0315

Señor(es) CIVPRO SAS Tel

Dirección NIT 900.139.552-7

Cant.	DESCRIPCIÓN	Vr. Unitario	Vr. TOTAL
1	Paca pegacor	25k	37000
1	Paca invercril	1k.	17.000
1	Tableta ceramica 40x40		15.000
Son:		TOTAL	

LITO IMAGEN & COLOR - Tel. (607) 674 52 05 - Cel. 317 681 7221

MEMORIAS DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

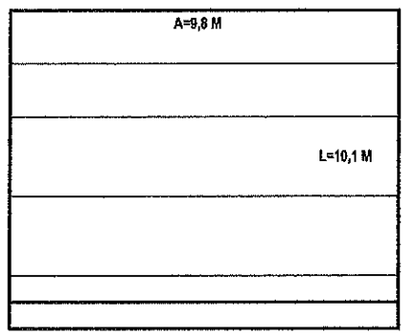
CONTRATISTA DE OBRA:	COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.	**N° CONTRATO DE OBRA**	CO1.PCCNTR.5146426	DE	2023	pag. 1	de	1
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO LA FERIA DEL MUNICIPIO DE PUEDECUESTA SANTANDER							
CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA							
CAPÍTULO	1	PRELIMINARES						

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
1.1	m2	Desmonte de cubierta tipo barro y manto asfaltico (incluye retiro y disposicion final a botaredo)	AREA DE INTERVENIDA	N°1	25-ago-23

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
CUBIERTA INTERVENIDA	10,1	9,8			98,98
				Subtotal	98,98
				Pasa....	
				TOTAL	98,98

PLANO O REGISTRO GRÁFICO

AREA EN PLANTA DE CUBIERTA



CUBIERTA SEGUNDO PISO DESARROLLO SOCIAL

OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ING. MAURICIO LEON RIVERO
RL COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.

QUIEN RECIBE:

MEMORIAS DE OBRA

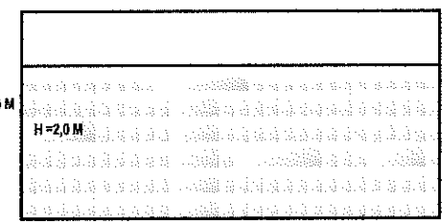
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA:	COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.	N° CONTRATO DE OBRA	CO1.PCCNTR.5146426	DE	2023	pag. 1	de 1
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO LA FERIA DEL MUNICIPIO DE PUEDECUESTA SANTANDER						
CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA						
CAPÍTULO	1	PRELIMINARES					

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
1.2	M2	Demolición de pañete (Incluye retiro y disposicion final a botaredo)	AREA DE INTERVENIDA	N°1	25-ago-23

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
AREA INTERVENIDA EN DEMOLICION DE PAÑETE	16,85		2,00		33,70
				Subtotal	33,70
				Pasa....	
				TOTAL	33,70

PLANO O REGISTRO GRÁFICO



MURO DEL FONDO DEL COMEDOR DEL CENTRO VIDA

OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ING. MAURICIO LEON RIVERO
RL COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.

QUIEN RECIBE:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

MEMORIAS DE OBRA

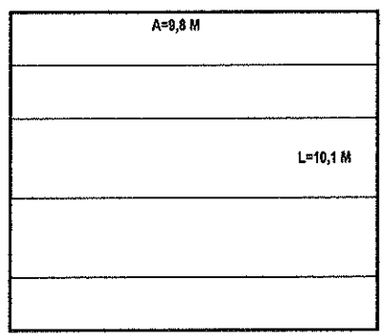
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO									
CONTRATISTA DE OBRA:	COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.			N° CONTRATO DE OBRA	CO1.PCCNTR.5146426	DE	2023	pag. 1	de 1
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO LA FERIA DEL MUNICIPIO DE PUEDECUESTA SANTANDER								
CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA								
CAPÍTULO	2	CUBIERTAS							

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCION	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
1.3	m2	Instalación cubierta teja de barro (incluye suministro)	AREA DE INTERVENIDA	N°1	25-ago-23

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	
CUBIERTA INTERVENIDA	10,1	9,8			98,98
			Subtotal		98,98
			Pasa....		
			TOTAL		98,98

PLANO O REGISTRO GRÁFICO

AREA EN PLANTA DE CUBIERTA



CUBIERTA SEGUNDO PISO DESARROLLO SOCIAL

OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ING. MAURICIO LEON RIVERO
RL COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.

MEMORIAS DE OBRA

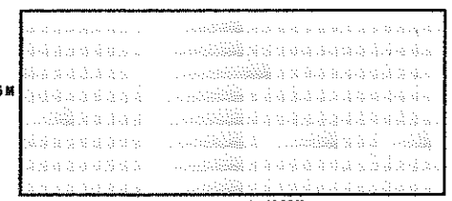
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA:	COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.		N° CONTRATO DE OBRA	CO1.PCCNTR.5146426	DE	2023	pag. 1	de 1
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO LA FERIA DEL MUNICIPIO DE PUEDECUESTA SANTANDER							
CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA							
CAPITULO	3	ACABADOS						

ITEM No	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No	FECHA
3,20	m2	Estuco y pintura interior blanco	AREA DE INTERVENIDA	N°1	25-ago-23

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
AREA INTERVENIDA CON ESTUCO Y PINTUTA INTERIOR BLANCO	16,85		2,85		48,02
Subtotal					48,02
Pasa....					
TOTAL					48,02

PLANO O REGISTRO GRÁFICO



MURO DEL FONDO DEL COMEDOR DEL CENTRO VIDA

OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ING. MAURICIO LEON RIVERO
RL COMPAÑIA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.

MEMORIAS DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

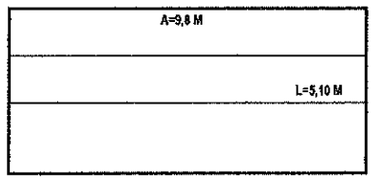
CONTRATISTA DE OBRA:	COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.		Nº CONTRATO DE OBRA	CO1.PCCNTR.5146426	DE	2023	pag. 1	de 1
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO LA FERIA DEL MUNICIPIO DE PUEDECUESTA SANTANDER							
CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA							
CAPITULO	4	NO IMPREVISTOS						

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O AREA DE UBICACION	CORTE No.	FECHA
4,10	m2	Sumistro e Instalación de manto asfaltico incluyendo retiro del manto asfaltico existente (incluye el demsonte y montaje de la teja en barro existente)	AREA DE INTERVENIDA	N°1	25-ago-23

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	
CUBIERTA INTERVENIDA	5,1	9,8			49,98
Subtotal					49,98
Pasa....					
TOTAL					49,98

PLANO O REGISTRO GRÁFICO

AREA EN PLANTA DE CUBIERTA



CUBIERTA CONSULTORIO MEDICO SEGUNDO PISO CENTRO VIDA

OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ING. MAURICIO LEON RIVERO
RL COMPAÑIA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.

MEMORIAS DE OBRA

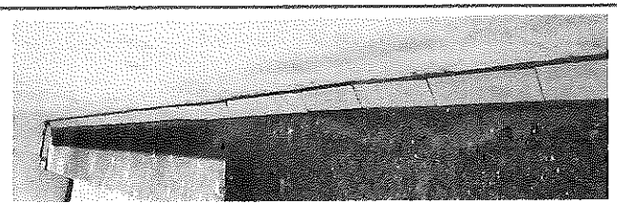
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

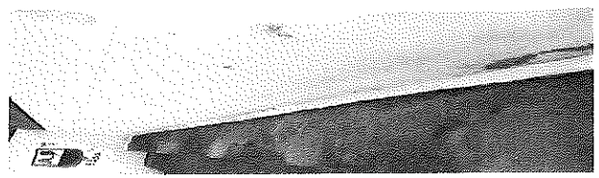
CONTRATISTA DE OBRA:	COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.	**N° CONTRATO DE OBRA**	CO1.PCCNTR.5146426	**DE**	2023	pag.	1	de	1
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO LA FERIA DEL MUNICIPIO DE PUEDECUESTA SANTANDER								
CONTRATANTE	ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA								

CAPÍTULO	4	NO IMPREVISTOS			
ITEM No.	**UNIDAD**	**DESCRIPCIÓN**	**ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN**	**CORTE No.**	**FECHA**
4,20	**ml**	construccion media caña sobre gradas existentes para detener humedad	**AREA DE INTERVENIDA**	N°1	25-ago-23

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	
LONGITUD DE MEDIA CAÑA	22,5				22,50
				Subtotal	22,50
				Pasa....	
				TOTAL	22,50

PLANO O REGISTRO GRÁFICO





MEDIA CAÑA CONSTRUIDA EN LA JUNTA SUPERIOR DE LA GRADERIA DE LA CANCHA UBICADA SOBRE EL COSTADO EXTERIOR DEL CENTRO VIDA PARA EVITAR FILTRACIONES DE AGUAS LLUVIAS QUE PRODUCEN HUMEDAD AL INTERIOR DEL CENTRO VIDA

OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ING. MAURICIO LEON RIVERO
RL COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.

MEMORIAS DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA:	COMPAÑIA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.	**N° CONTRATO DE OBRA**	CO1.PCCNTR.5146426	DE	2023	pag.	1	de	7
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO LA FERIA DEL MUNICIPIO DE PUEDECUESTA SANTANDER								
CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA								

CAPÍTULO	4	NO IMPREVISTOS			
ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
4,30	m2	pintura vinilo tipo 1 interior blanco	AREA DE INTERVENIDA	N°1	25-ago-23

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO		DIMENSIONES			MEDIDA TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	
1. FACHADA EXTERIOR DESARROLLO SOCIAL COMPLETA	AREA:				53,78	
2. INTERIOR 1 OFICINAS DE DESARROLLO SOCIAL	AREA:				32,54	
3.INTERIOR 2 OFICINAS DE DESARROLLO SOCIAL	AREA:				21,62	
4. INTERIOR 3 OFICINAS DE DESARROLLO SOCIAL	AREA:				19,50	
5. INTERIOR 4 OFICINAS DE DESARROLLO SOCIAL	AREA:				21,91	
6. CUCHILLAS OFICINAS DE DESARROLLO SOCIAL	AREA:				20,82	
7. INTERIOR 1 OFICINA DEL MEDICO	AREA:				15,63	
8. INTERIOR 2 OFICINA DEL MEDICO	AREA:				16,32	
9. INTERIOR 3 OFICINAS DE MEDICO	AREA:				19,50	
10. INTERIOR 4 OFICINAS DE MEDICO	AREA:				13,22	
11. CUCHILLAS OFICINAS DE MEDICO	AREA:				13,88	
12. PALOMERA PASILLO EXTERIOR	AREA:				14,00	
13. MURO SALON SECTOR COCINA	AREA:				19,65	
14. MURO DEL PASILLO HACIA EL SALON	AREA:				61,23	
15. MUROS OFICINA ADMINISTRACION CENTRO VIDA	AREA:				21,11	
					364,70	
				Subtotal		364,70
				Pasa....		
				TOTAL		364,70

OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ING. MAURICIO LEON RIVERO
RL COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.

MEMORIAS DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA:	COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.	**Nº CONTRATO DE OBRA**	CO1.PCCNTR.5146426	**DE**	2023	pag.	2	de	7
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO LA FERIA DEL MUNICIPIO DE PUEDECUESTA SANTANDER								
CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA								

CAPITULO	4	NO IMPREVISTOS			
ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
4,30	m2	pintura vinilo tipo 1 interior blanco	AREA DE INTERVENIDA	Nº1	25-ago-23

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	

FACHADA EXTERIOR DESARROLLO SOCIAL COMPLETA

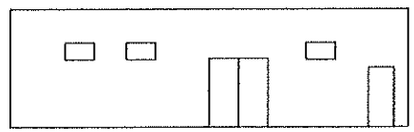
	LARGO	ALTO	M2
	14,85	4,25	63,1125
3 VENTANAS	1	0,6	1,8
2 PUERTAS	2,19	2,46	5,3874
1 ASCENSOR	1	2,15	2,15
			53,7751 M2

INTERIOR 1 OFICINAS DE DESARROLLO SOCIAL

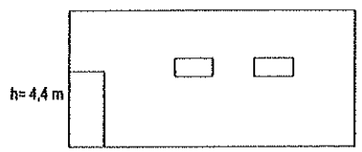
	LARGO	ALTO	M2
	8,25	4,4	36,3
2 VENTANAS	1	0,6	1,2
1 PUERTAS	1,04	2,46	2,5584
			37,5416 M2

Subtotal	0,00
Pasa....	
TOTAL	0,00

PLANO O REGISTRO GRÁFICO



H= 4,25 m FACHADA EXTERIOR DESARROLLO SOCIAL COMPLETA



INTERIOR 1 OFICINAS DE DESARROLLO SOCIAL

OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ING. MAURICIO LEON RIVERO
RL COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.

MEMORIAS DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA:	COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.	**N° CONTRATO DE OBRA**	**CO1.PCCNTR.5146426**	**DE**	**2023**	pag.	3	de	7
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO LA FERIA DEL MUNICIPIO DE PUEDECUESTA SANTANDER								
CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA								

CAPÍTULO	4	NO IMPREVISTOS			
ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
4,30	m2	pintura vinilo tipo 1 interior blanco	AREA DE INTERVENIDA	N°1	25-ago-23

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	

INTERIOR 2 OFICINAS DE DESARROLLO SOCIAL

	LARGO	ALTO	M2
	8,25	3,53	29,1225
3 VENTANAS	1,18	2,12	7,5048
			21,6177 M2

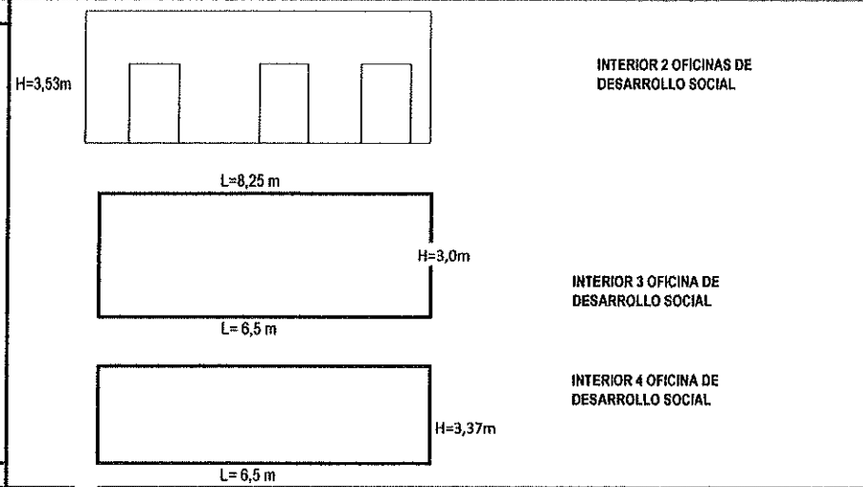
INTERIOR 3 OFICINAS DE DESARROLLO SOCIAL
MURO DIVISORIO

LARGO	ALTO	M2
6,5	3	19,5 M2

INTERIOR 4 OFICINAS DE DESARROLLO SOCIAL

LARGO	ALTO	M2
6,5	3,37	21,905 M2

PLANO O REGISTRO GRÁFICO



Subtotal	**0,00**
Pasa....	
TOTAL	**0,00**

OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ING. MAURICIO LEON RIVERO
RL COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.

MEMORIAS DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA:	COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.	**N° CONTRATO DE OBRA**	**CO1.PCCNTR.5146426**	**DE**	**2023**	**pag.**	**4**	**de**	**7**
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO LA FERIA DEL MUNICIPIO DE PUEDECUESTA SANTANDER								
CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA								

CAPÍTULO	4	NO IMPREVISTOS			
ITEM No.	**UNIDAD**	**DESCRIPCIÓN**	**ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN**	**CORTE No.**	**FECHA**
4,30	m2	pintura vinilo tipo 1 interior blanco	**AREA DE INTERVENIDA**	N°1	25-ago-23

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	

CUCHILLAS OFICINAS DE DESARROLLO SOCIAL

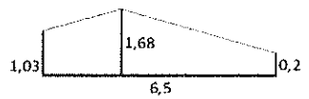
LARGO	ALTO 1	ALTO 2	ALTO 3
6,5	3,37	1,68	0,2

INTERIOR 1 OFICINA DEL MEDICO

	LARGO	ALTO	M2
	4,27	4,4	18,788
1 VENTANAS	1	0,6	0,6
1 PUERTAS	1,04	2,46	2,5584
			15,6296 M2

	Subtotal	0,00
	Pasa....	
	TOTAL	0,00

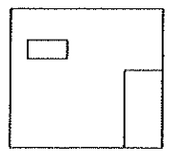
PLANO O REGISTRO GRÁFICO



CUCHILLAS OFICINAS DE DESARROLLO SOCIAL

AREA = 6,94 M2

AREA TOTAL 3 CUCHILLAS 20,82



INTERIOR 1 OFICINA DEL MEDICO

OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ING. MAURICIO LEON RIVERO
RL COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.

MEMORIAS DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA:	COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.	**N° CONTRATO DE OBRA**	CO1.PCCNTR.5146426	DE	2023	pag.	5	de	7
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO LA FERIA DEL MUNICIPIO DE PUEDECUESTA SANTANDER								
CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA								

CAPITULO	4	NO IMPREVISTOS			
ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
4,30	m2	pintura vinilo tipo 1 interior blanco	AREA DE INTERVENIDA	N°1	25-ago-23

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	

INTERIOR 2 OFICINA DEL MEDICO

	LARGO	ALTO	M2
	6,75	3,53	23,8275
3 VENTANAS	1,18	2,12	7,5048
			16,3227 M2

INTERIOR 3 OFICINAS DE MEDICO
MURO DIVISORIO

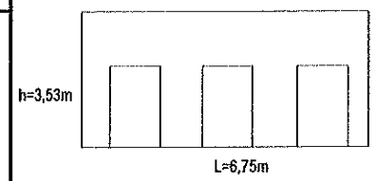
LARGO	ALTO	M2
6,5	3	19,5 M2

INTERIOR 4 OFICINAS DE MEDICO

LARGO	ALTO	M2
3,2	4,13	13,216 M2

Subtotal	0,00
Pasa....	
TOTAL	0,00

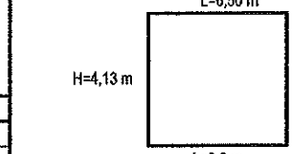
PLANO O REGISTRO GRÁFICO



INTERIOR 2 OFICINA DEL MEDICO



INTERIOR 3 OFICINAS DE MEDICO
MURO DIVISORIO



INTERIOR 4 OFICINAS DE MEDICO

OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ING. MAURICIO LEON RIVERO
RL COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.

MEMORIAS DE OBRA

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA:	COMPAÑIA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.	**Nº CONTRATO DE OBRA**	CO1.PCCNTR.5146426	**DE**	2023	pag.	6	de	7
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO LA FERIA DEL MUNICIPIO DE PUEDECUESTA SANTANDER								
CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA								

CAPÍTULO	4	NO IMPREVISTOS			
ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN	CORTE No.	FECHA
4,30	m2	pintura vinilo tipo 1 interior blanco	AREA DE INTERVENIDA	N°1	25-ago-23

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	

CUCHILLAS OFICINAS DE MEDICO

NRO	LARGO	ALTO 1	ALTO 2	ALTO 3
2	6,5	3,37	1,68	0,2

PALOMERA PASILLO EXTERIOR

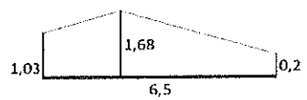
LARGO	ALTO	M2
14	1	14 M2

MURO SALON SECTOR COCINA

	LARGO	ALTO	M2
	10,7	2,9	31,03
3 VENTANAS	1,2	0,85	3,06
1 PUERTA	0,91	2,45	2,2295
1 VENTANA	1,24	1,3	1,612
1 VENTANA	1,8	0,63	1,134
1 PORTON	1,67	2	3,34
			19,6435 M2

Subtotal	0,00
Pasa....	
TOTAL	0,00

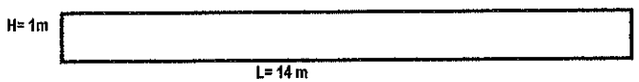
PLANO O REGISTRO GRÁFICO



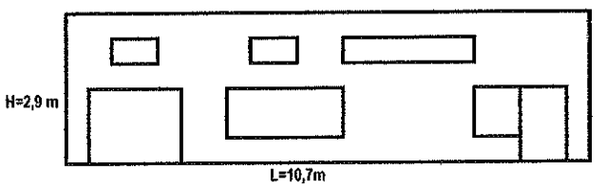
CUCHILLAS OFICINAS DE MEDICO X 2

AREA = 6,94 M2

AREA TOTAL 2 CUCHILLAS 13,88 M2



PALOMERA PASILLO EXTERIOR



MURO SALON SECTOR COCINA

OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ING. MAURICIO LEON RIVERO
RL COMPAÑIA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.

MEMORIAS DE OBRA

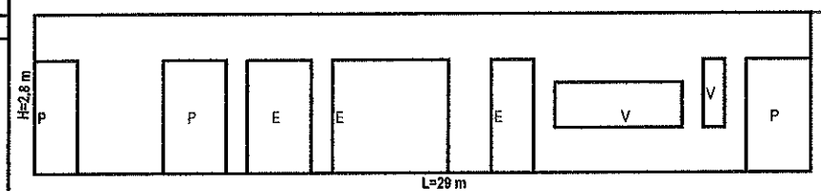
INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA:	COMPAÑIA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.	**N° CONTRATO DE OBRA**	CO1.PCCNTR.5146426	DE	2023	pag.	7	de	7
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO LA FERIA DEL MUNICIPIO DE PUEDECUESTA SANTANDER								
CONTRATANTE	ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA								

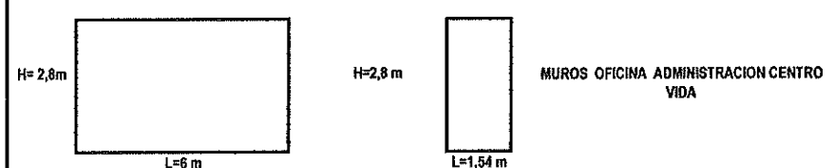
CAPÍTULO	4	NO IMPREVISTOS			
ITEM No.	**UNIDAD**	**DESCRIPCIÓN**	**ZONA O ÁREA DE UBICACIÓN**	**CORTE No.**	**FECHA**
4,30	**m2**	pintura vinilo tipo 1 interior blanco	**AREA DE INTERVENIDA**	N°1	25-ago-23

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	DIMENSIONES				MEDIDA TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	
MURO DEL PASILLO HACIA EL SALON					
	LARGO	ALTO	M2		
	29	2,8	81,2		
1VENTANAS	3,05	1,45	4,4225		
1 VENTANA	0,65	1,9	1,235		
1 ENTRADA	1,15	2,45	2,8175		
1 ENTRADA	1,18	2,45	2,891		
1 ENTRADA	1,43	2,45	3,5035		
2 PUERTAS	1,04	2,45	5,096		
			[illegible]	M2	
MUROS OFICINA ADMINISTRACION CENTRO VIDA					
	LARGO	ALTO	M2		
	6	2,8	16,8		
	1,54	2,8	4,312		
			[illegible]	M2	
			Subtotal		0,00
			Pasa....		
			TOTAL		0,00

PLANO O REGISTRO GRÁFICO



MURO DEL PASILLO HACIA EL SALON



MUROS OFICINA ADMINISTRACION CENTRO VIDA

OBSERVACIONES

QUIEN ENTREGA

ING. MAURICIO LEON RIVERO
RL COMPAÑIA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2023
OBJETO	**"MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO LA FERIA DEL MUNICIPIO DE PUEDECUESTA SANTANDER".**

ESPECIFICACIONES TECNICAS.

1. TABLA DE CONTENIDO

4. ITEMS NO PREVISTOS.....2

4.2 CONSTRUCCION MEDIA CAÑA SOBRE GRADAS EXISTENTES PARA DETENER HUMEDAD

4.3 PINTURA VINILO TIPO 1 INTERIOR BLANCO.

"MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO LA FERIA DEL MUNICIPIO DE PUEDECUESTA SANTANDER"

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

4. ITEMS NO PREVISTOS.

4.2 CONSTRUCCION MEDIA CAÑA SOBRE GRADAS EXISTENTES PARA DETENER HUMEDAD

DESCRIPCION

Ejecución de medias cañas en uniones, contra muros y elementos de concreto verticales, para evitar entre otras filtraciones.

PROCEDIMIENTO DE LA EJECUCION

• Definir y localizar.

• Retirar residuos de obra sobre la superficie a recibir las medias cañas, dejándola limpia y húmeda.

• Llenar con mortero 1:3 de junto con pegante cerámico integralmente impermeabilizado (aditivo liquido viscoso tipo invercryl) entre los niveles de las maestras..

• Obtener superficie continua, libre de resaltos.

• Dejar fraguar..

• colocar enchape

ENSAYOS A REALIZAR

• N/A

MATERIALES

• cemento gris

• pegante cerámico

• invercryl impermeabilizante

• cerámica

EQUIPOS

• Herramienta menor.

DESPERDICIOS

INCLUIDOS SI_X_ NO__

MANO DE OBRA

INCLUIDOS SI_X_ NO__

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro lineal (ml) de media caña con mortero de pendiente debidamente ejecutado y aceptado por la interventoría previo cumplimiento de las especificaciones y de los requisitos mínimos de acabados.

VERIFICACIÓN Y NO CONFORMIDAD.

Verificación del cumplimiento del ítem por parte de la interventoría y/o supervisor del contrato y en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ITEM DE PAGO

• construcción media caña sobre gradas existentes para detener humedad Metro Lineal (ML)

4.3 PINTURA VINILO TIPO 1 INTERIOR BLANCO

DESCRIPCION

Este ítem se refiere a la aplicación de un acabado en pintura sobre el pañete, para dar una mejor terminación y apariencia a las paredes de la casa, que se requieren para la ejecución de la obras de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

PROCEDIMIENTO DE LA EJECUCION

- • Ubicar el lugar de trabajo.
- Verificar que el pañete este afinado y en buenas condiciones.
- Aplicar sobre el contorno de la pared con brocha vinilo tipo 1 del color deseado, a lo cual se le conoce como recortar.
- Aplicar la primera mano de vinilo tipo 1 con rodillo de arriba hacia abajo del área de la pared.
- Dejar secar la primera mano de vinilo tipo 1 para luego recortar de nuevo y aplicar la segunda mano de pintura..
- En caso de que alguna parte de la pared quede traslucida se debe despachar con brocha y vinilo viniltex la parte afectada.

ENSAYOS A REALIZAR

• N/A

MATERIALES

- VINILO TIPO 1

EQUIPOS

- Herramienta menor.
- Brocha
- Rodillo de felpa

DESPERDICIOS

INCLUIDOS SI_X_ NO__

MANO DE OBRA

INCLUIDOS SI_X_ NO__

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de dos a tres manos de pintura aplicada sobre pañete, recibidos a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

VERIFICACIÓN Y NO CONFORMIDAD.

Verificación del cumplimiento del ítem por parte de la interventoría y/o supervisor del contrato y en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ITEM DE PAGO

- PINTURA VINILO TIPO 1 INTERIOR BLANCO **METRO LINEAL (ML)**

Elaboro: ING, MAURICIO LEON RIVERO
R/LEGAL CIVPRO SAS
CC. 91.286.044 de Bucaramanga

FIRMA: _____