CONTRATO DE OBRA No.:	(CO1.PCCNTR. 5146426)					
OBJETO:	"MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO LA FERIA DEL MUNICIPIO DE PUEDECUESTA SANTANDER".					
VALOR INICIAL:	CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS VENTIUN MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MCTE ($46.521.769.50)					
VALOR ADICIONAL N°01	CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL CUARENTA Y DOS PESOS CON QUINCE CENTAVOS MCTE ($5.617.042,15)					
VALOR TOTAL:	CINCUENTA Y DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE. ($52.138.811,65).					
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES					
PLAZO ADICIONAL No.1:	N/A					
PLAZO TOTAL:	DOS (02) MESES					
CONTRATISTA:	COMPAÑIA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S CIVPRO S.A.S R/L : MAURICIO LEON RIVERO					
SUPERVISOR:	LEONARDO DUEÑES GÓMEZ					
APOYO A LA SUPERVISION	N/A					
INTERVENTOR CONTRATO:	N/A					
ANTICIPO (XX%)	N/A					
FECHA DE INICIACION:	11 DE JULIO DEL 2023					
ACTA DE SUSPENSION	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA
ACTA DE REINICIACION	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA
FECHA DE TERMINACION:	11 DE SEPTIEMBRE DE 2023					
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	25 DE AGOSTO DE 2023					
MUNICIPIO:	PIEDECUESTA					
OFICINA GESTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA					

En Piedecuesta, a los **Veinticincoo (25) días de Agosto de 2023**, se reunieron en las instalaciones de la Secretaría de Infraestructura, por parte del Municipio, el Supervisor del contrato, el ingeniero **LEONARDO DUEÑES GÓMEZ**, en calidad de Secretario de Infraestructura Municipal, como Contratista **COMPAÑIA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S**, representante legal **MAURICIO LEON RIVERO** con el fin de elaborar la presente acta de recibo final al Contrato de obra **CO1.PCCNTR. 5146426,** ha sido terminado en su totalidad a satisfacción del municipio de Piedecuesta, con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo, el cual hace parte integral del acta.

I. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

EJECUCION:

VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 52.138.811,65
VALOR SIN EJECUTAR	$ 00,0

AMORTIZACION ANTICIPO

ANTICIPO AMORTIZADO	N/A
ANTICIPO POR AMORTIZAR	N/A

II. PAGO A REALIZARSE EN EL ACTA FINAL

Valor ejecutado en la presente acta	$ 52.138.811,65
Menos aporte de (Ej. mano de obra)	N/A
Menos Saldo Amortización anticipo	N/A
Valor a pagar en la presente acta	**$ 52.138.811,65**

SON: CINCUENTA Y DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE ($ 52.138.811,65).

El contratista se compromete a actualizar la póliza de **Cumplimiento Del Contrato, Calidad del servicio, Pago De Salarios, Prestaciones Sociales Legales E Indemnizaciones Laborales**, a partir de la fecha del acta de recibo final y a su aprobación por la oficina jurídica del Municipio.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron:

LEONARDO DUEÑES GÓMEZ
Secretario de Infraestructura Municipal
SUPERVISOR

COMPAÑIA DE SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S
R/I MAURICIO LEON RIVERO
CONTRATISTA

Revisó: Sergio Pitta Rueda - (CO1.PCCNTR. 5088985) - Aspectos Jurídicos.
Proyectó: Ludwing Oswaldo Osorio Gómez - (CO1.PCCNTR. 5081179) - Aspectos Jurídicos.

ALCALDIA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA
PRESUPUESTO DE OBRA OFICIAL

ANEXO No.1-ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL

MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO VIDA DEL BARRIO LA FERIA DEL MUNICIPIO DE PUEDECUESTA SANTANDER

Item	DESCRIPCION	UNIDAD	PRESUPUESTO CONDICIONES INICIALES			CANTIDADES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION Y PRECIOS NO PREVISTOS N° 1		CANTIDADES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS N°02		CANTIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO	
			CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR TOTAL			CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
ITEM											
1,0	PRELIMINARES										
1,1	Desmonte de cubierta tipo barro y manto asfaltico (incluye retiro y disposicion final a botaredo)	m2	96,50	$ 34.596,00	$ 3.338.514,00	96,50	$ 3.338.514,00	98,98	$ 3.424.312,08	98,98	$ 3.424.312,08
1,2	Demolición de pañete (incluye retiro y disposicion final a botaredo)	m2	90,00	$ 13.568,00	$ 1.221.120,00	90,00	$ 1.221.120,00	33,70	$ 457.241,60	33,70	$ 457.241,60
				SUB- TOTAL PRELIMINARES	**$ 4.559.634,00**		**$ 4.559.634,00**		**$ 3.881.553,68**		**$ 3.881.553,68**
2,0	CUBIERTAS										
2,1	Instalación cubierta teja de barro (incluye suministro)	m2	96,50	$ 243.964,00	$ 23.542.526,00	96,50	$ 23.542.526,00	98,98	$ 24.147.556,72	98,98	$ 24.147.556,72
				SUB-TOTAL CUBIERTAS	**$ 23.542.526,00**		**$ 23.542.526,00**		**$ 24.147.556,72**		**$ 24.147.556,72**
3,0	ACABADOS										
3,1	Suministro e instalación de friso impermeabilizante	m2	90,00	$ 40.040,00	$ 3.603.600,00	90,00	$ 3.603.600,00		$ -		$ -
3,2	Estuco y pintura interior blanco	m2	45,00	$ 28.698,00	$ 1.291.410,00	45,00	$ 1.291.410,00	48,02	$ 1.378.077,96	48,02	$ 1.378.077,96
3,3	Estuco y pintura koraza para exteriores	m2	45,00	$ 32.520,00	$ 1.463.400,00	45,00	$ 1.463.400,00		$ -		$ -
				SUB-TOTAL ACABADOS	**$ 6.358.410,00**		**$ 6.358.410,00**		**$ 1.378.077,96**		**$ 1.378.077,96**
4,0	NO IMPREVISTOS										
4,1	Sumistro e Instalación de manto asfaltico incluyendo retriro del manto asfaltico existente (incluye el demsonte y montaje de la teja en barro existente)	m2	0,00	$ 83.248,7387	$ -	49,98	$ 4.160.771,96	49,98	$ 4.160.771,96	49,98	$ 4.160.771,96
4,1	construccion media caña sobre gradas existentes para detener humedad	ml		$ 16.279,0000				22,50	$ 366.277,50	22,50	$ 366.277,50
4,2	pintura vinilo tipo 1 interior blanco	m2		$ 12.852,0000				364,70	$ 4.687.104,14	364,70	$ 4.687.104,14
				SUB-TOTAL NO IMPREVISTOS			**$ 4.160.771,96**		**$ 9.214.153,60**		**$ 9.214.153,60**
				TOTAL DE COSTOS DIRECTOS	**$ 34.460.570,00**		**$ 38.621.341,96**		**$ 38.621.341,96**		**$ 38.621.341,96**
				ADMINISTRACIÓN 29%	$ 9.993.565,30		$ 11.200.189,17		$ 11.200.189,17		$ 11.200.189,17
				IMPREVISTOS 1%	$ 344.605,70		$ 386.213,42		$ 386.213,42		$ 386.213,42
				UTILIDAD 5%	$ 1.723.028,50		$ 1.931.067,10		$ 1.931.067,10		$ 1.931.067,10
				TOTAL OBRA FISICA	**$ 46.521.769,50**		**$ 52.138.811,65**		**$ 52.138.811,65**		**$ 52.138.811,65**

ING. MAURICIO LEON RIVERO
R/L CIVPRO SAS
CC. 91.286.044 DE BUCARAMANGA

ING. LEONARDO DUEÑES GOMEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
MUNICIPIO DE PIEDECUESTA - SANTANDER

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA N°

OBJETIVO: Acta de recibo final del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5146426 que tiene como objeto el "Mejoramiento y adecuaciones locativas del Centro Vida del barrio La feria del municipio de Piedecuesta Santander"

FECHA (dd/mm/aa)	HORA INICIO:	HORA FINAL:	LUGAR Centro Vida	INTERNO	EXTERNO

PARTICIPANTES

NOMBRE	CORREO	AREA DE DESEMPEÑO	CELULAR	FIRMA
Mauricio Leon Rivera	mauleon35@6mail.com	Contratista	3186545530	
Diana Carolina Peinado T.	desarrollosocial@alcaldiadepied.	Dllo Social	3112731857	
Luis Diego Bayona	Ingluisbayona@hotmail.com	CPS - Sec. Infraestructura	3102333400	

DESARROLLO DE LA REUNION

El día 25 de agosto del 2023 Se realiza recorrido en el centro Vida del barro La feria del municipio de Piedecuesta, Santander, en compañía del Contratista de las obras realizadas del contrato de obra No. C01 PCCNTR 5146426, La Secretaria de Infraestructura y la representante del Centro Vida, Verificando las obras realizadas en el presente contrato las cuales algunas de las más representativas fueron:

Desmonte de cubierta tipo barro y manto asfaltico (incluye retiro y disposición final al botadero), demolición de pañete (incluye retiro y disposición final a botadero), Instalación de Cubierta teja de barro (incluye suministro), Suministro e instalación de fnso impermeabilizante, estuco y pintura interior blanco, suministro e instalación de manto asfaltico incluyendo retiro del manto asfaltico existente (incluye desmonte y montaje de la teja en barro existente), construcción de media caña sobre gradas existentes para detener humedad, pintura y Vinito tipo 1. Recibiendo Satisfacción por parte del centro Vida y la Secretaria de Infraestructura en las obras ejecutadas en el Presente contrato. Se hace entrega del plan de mantenimiento del Centro Vida

Cabe resaltar el contrato es con el fin de intervenir el Centro Vida del barrio la feria, dichas obras contemplaron el muro del Salón del comedor ejecutandose la demolición del pañete y la capa de pintura, Observandose la gradería de la cancha que colinda con el Centro Vida Presenta humedades y filtraciones, hecho que es externo al centro Vida como lo indica el Contratista.

COMPROMISOS / CONCLUSIONES

La Secretaría de Infraestructura informará al Inderpiedecuesta acerca de las observaciones de la graderia de la concha que colinda con el Centro Vida.