	PROCESO APOYO A LA INFRAESTRUCTURA TÉCNICA Y CIENTÍFICA	**Versión: 1**
	FORMATO INFORME DE AVANCE SEMANAL	**CÓDIGO:** ATC-FR-003
		Página _ de _

INFORME DE AVANCE DE MES DE JUNIO A JULIO

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONVENIO

Objeto	**CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**						
Valor del Contrato:	$ 1.102.897.389,80	Aporte de SGR		$ 0,00		Aporte del Municipio:	$ 1.102.897.389,80
Valor Adición:	$ 0,00						
Valor Total:	$ 1.102.897.389,80						
Plazo de Ejecución:	2 meses	Suspensión 1	D/M/AÑO	Reinicio:	D/M/AÑO	Prórroga Nº 1	
Fecha de Inicio:	16/jun./2022	Suspensión 2	D/M/AÑO	Reinicio:	D/M/AÑO	Prórroga Nº 2	
Terminacion	15/ago./2022					Plazo Actualizado	
Póliza de garantía única:	Vigencia póliza (Fechas)				Valor	Modificación fecha	Modificación Valor
Aseguradora Solidaria De Colombia	Desde	29/abr./2022	Hasta	29/dic./2022	$ 110.289.338,90	Hasta -	-

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Informe Nº	1	Período comprendido entre el	16 de junio de 2022	y el	12 de julio de 2022
Proyecto	CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA				
Localización	Municipio de Carepa I.E Jose Maria Muñoz				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Objeto:	CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
Contrato Nº:	CM-001-2022	Contrato Nº:	LP-005-2022
Contratista:	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S	Contratista:	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S
Plazo Inicial:	3 meses	Plazo Inicial:	2 MESES
Fecha de Inicio:	16 de junio de 2022	Fecha de Inicio:	16 de junio de 2022
*Fecha de Suspensión:		*Fecha de Suspensión:	
*Fecha de Reinicio:		*Fecha de Reinicio:	
Fecha de Terminación:		Fecha de Terminación:	
Prórrogas:		Prórrogas:	
Plazo Actualizado:	3 meses	Plazo Actualizado:	2 MESES
Valor Inicial:	62.103.811,00	Valor Inicial:	1.102.897.389,80
Valor Adiciones:	-	Valor Adiciones:	
Valor Actualizado:		Valor Actualizado:	-
Valor pagado:		Valor pagado:	-
Valor por pagar:	62.103.811,00	Valor por pagar:	1.102.897.389,80
Supervisor	Sec. Planeacion y Obras	Nombre Supervisor	Sec. Planeacion y Obras

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios - Suprima las casillas innecesarias

ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº				**CONTRATO DE OBRA**			
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR	CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
				CUMPLIMIENTO	29/04/2022	29/12/2022	110.289.338,90
				PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	29/04/2022	29/06/2025	55.144.669,45
				ESTABILIDAD DE LA OBRA	29/04/2022	2AÑOS	110.289.338,90
Nombre de la Aseguradora	Póliza N°			Nombre: Aseguradora Solidaria			

RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº			**CONTRATO DE OBRA Nº**		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR

SEGUIMIENTO AL AVANCE

AVANCE FISICO (%)				**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				
CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL POR EJECUTAR	CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL POR EJECUTAR	%
% Programado	0,00%	33,69%	66,31%	% Programado	$ -	$ 371.566.130,62	$ 731.331.259,18	66,31%
% Ejecutado	0,00%	20,24%	79,76%	% Ejecutado	$ -	$ 223.225.197,6	$ 879.672.192,25	79,76%
Diferencia	0,00%	-13,45%	79,76%	Diferencia	$ -	$ -148.340.933,07	$ 879.672.192,25	79,76%

DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

Se realizan las siguientes actividades Cerramiento de obra en tela verde de h=2,0 m.

Localizacion y replanteo

Desmonte de red electrica existente, incluye desenergizacion, anulacion de cicuitos y acopio de sobrantes.

Desmonte de cubierta existente, incluye estructura de soporte y acopios de sobrantes.

Retiro de ventaneria existente incluye acopio de sobrantes

Retiro de puertas existentes incluye acopio de sobrantes

Retiro de portones existentes incluye acopios sobrantes

Demolicion de muros existentes, incluye acopios de sobrantes

Excavacion manual (incluye trasiego y acopio)

En el item de Llenos con material de prestamo se avanzo en un 70%

Cargue y botada de escombros y sobrantes en lugar autorizado y regulado

Zapatas en concreto de 3000 PSI

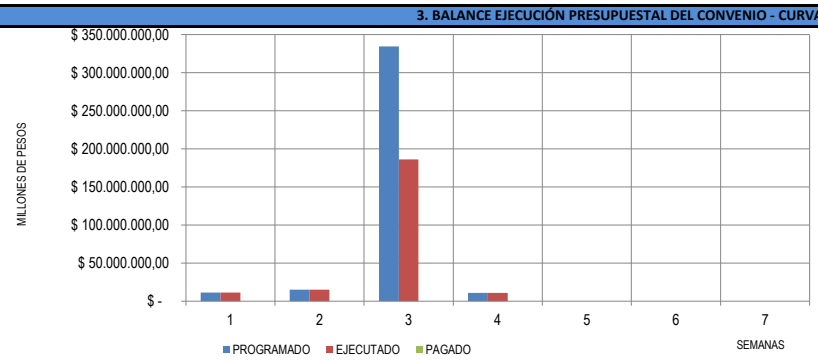
Vigas de fundacion en concreto de 3000 PSI

Acero de refuerzo 4200 Kg/Cm2 (60.000 PSI)

Solado de limpieza E=5 cms

	PROCESO APOYO A LA INFRAESTRUCTURA TÉCNICA Y CIENTÍFICA	**Versión: 1**
		CÓDIGO: ATC-FR-003
	FORMATO INFORME DE AVANCE SEMANAL	Página _ de _

3. BALANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONVENIO - CURVA "S"



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (Recuerde que el anticipo no es un pago).

LA GRÁFICA CORRESPONDE A LOS RECURSOS INVERTIDOS DEL CONVENIO

4. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORIA

se presentan algunos retrasos en la obra

Se solicita ampliar el plazo de la obra, por razones mencionas y justificadas por el contratista

Se solicita presentar APUs de items no previstos

Queda pendiente para aprobar y revisar cantidades mayores y menores

LA OBRA PRESENTA UN AVANCE DEL 20,24%, LO CUAL ARROJA UN RETRASO DEL 13,4% CON RESPECTO A LO PROGRAMADO, POR LO TANTO SE SOLICITA CREAR PLAN DE ACCION PARA SUBSANAR LOS RETRASOS Y DAR CELERIDAD A LA OBRA

5. RELACIÓN DE ANEXOS

	DESCRIPCIÓN DOCUMENTO ANEXO	S/N/N.A.	Nº Folios		DESCRIPCIÓN DOCUMENTO ANEXO	S/N/N.A.	Nº Folios
1.	Balance Presupuestal de la obra	N	0	8.	Copia certificado de pago a contratistas	N.A	0
2.	Registro Fotográfico	S	0	9.	Seguimiento plan de manejo ambiental	N.A	0
3.	Mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos	S	0	10.	Control pagos seguridad social y parafiscales contratistas	N.A	0
4.	Seguimiento ejecución/cronograma/control ruta critica	N.A	0	11.	Control programa de seguridad industrial	N.A	0
5.	Copia último informe de interventoría	N	0	12.	Control maquinaria y equipo	N.A	0
6.	Copia actas de comité de obra	N	0	13.	Control de calidad / inspecciones / ensayos	N.A	0
7.	Copia libro de obra/bitácora	N	0	14.	Extracto bancario de la cuenta de uso exclusivo del convenio	S	0

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	ARLEIDA PALENCIA JIMENEZ	Sec. Planeacion y Obras	Elaborado: 12/07/2022
RESIDENTE DE OBRA	Rep Leg INTERVENTOR	Supervisor(a)	Total de Páginas: 02

	PROCESO APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1** **CÓDIGO:** IOS-001
	FORMATO INFORME DE AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

INFORME DE AVANCE DEL PROYECTOS DE CONSTRUCCION CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONVENIO

CONTRATO DE OBRA LP-005-2022 DEL 29 DE ABRIL DE 2022
SUSCRITO ENTRE MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA Y CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ SAS

	Valor del Contrato $ 1.102.897.389,80		
Valor aportado por MUNICIPIO:	$ 1.102.897.389,80	Valor aportado por Otras entidades:	$ 0,00
Plazo de Ejecución: 5 Meses	Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022	Fecha de Terminación:	16 de noviembre de 2022

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra: CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

Informe N° 1 Fecha de informe: De 16 de junio de 2022 22 de junio de 2022

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN	
CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S	
Valor Contrato obra:	$ 1.102.897.389,80
Valor Adicional:	$ -
Valor Total:	**$ 1.102.897.389,80**
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**
Suspensión N°	
Reinicio:	
Prórroga N° :	
Plazo actualizado:	**2 meses**
INTERVENTOR	
GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS	
Valor Contrato:	$ 62.103.811,00
Valor Adicional:	$ -
Valor Total:	**$ 62.103.811,00**
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**
Suspensión N°	
Reinicio:	
Prórroga N° :	
Plazo actualizado:	**3 meses**

SEGUIMIENTO DE OBRA

AVANCE FÍSICO (%)

Avance	Acum. Anterior	Semana N° 1	Acum. semana	En días
% Programado	0,00%	1,03%	1,03%	8
% Ejecutado	0,00%	1,02%	1,02%	8
Diferencia	0,00%	-0,002%	-0,002%	0

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos) En %

Programado(%)	$ 0,00	$ 11.310.514,04	$ 11.310.514,04	1,03%
Ejecutado (%)	$ 0,00	$ 11.293.411,24	$ 11.293.411,24	1,02%
Diferencia	$ 0,00	-$ 17.102,80	$ (17.102,80)	0,0%

Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso

PERSONAL PROMEDIO EN OBRA

Interventoría:	1 DIRECTOR INTERVENTORIA+1 INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA+1 RESIDENTE SGSST
Contratista:	1 IDRECTOR DE OBRA+1 RESIDENTE DE OBRA+ 1 SGSST+1 ALMACENISTA+2 MAESTRO DE OBRA+ 3 AYUDANTES

EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

TALADRO PERCUTOR

SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	**VERIFICADO POR**	**S/N/NA**
Aportes a seguridad Social y parafiscales	**RESIDENTE SGSST**	**S**
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	**RESIDENTE SGSST**	**S**
Normas ambientales	**SEC. PLANEACION E INTERVENTORIA**	**S**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografia 1. cerramiento perimetral externo



Fotografia 2. cerramiento perimetral interno

	PROCESO APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1**
	FORMATO INFORME DE AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	**CÓDIGO:** IOS-001 Página __ de __



Foto 3. localizacion, trazado y replanteo con hilo y estaca



Foto 4. localizacion, trazado y replanteo con hilo estacas y cal



Foto 5. Desmonte de cubierta



Foto 6. Desmonte de cubierta



Foto 7. demolicion de muros



Foto 8 demolicion de muros



Foto 9. tala de arbol





Foto 10. retiro de raiz de arbol talado



Foto 11. desmonte de red electrica



Foto 12. desmonte de red electrica

	PROCESO APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1** **CÓDIGO:** IOS-001
	FORMATO INFORME DE AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
Cerramiento de obra en tela verde de h=2,0 m.	se continua con demoliciones
Localizacion y replanteo	se realizaran excavaciones
Desmonte de red electrica existente, incluye desenergizacion, anulacion de ci	
Desmonte de cubierta existente, incluye estructura de soporte y acopios de s	
Retiro de ventaneria existente incluye acopio de sobrantes	
Retiro de puertas existentes incluye acopio de sobrantes	
Retiro de portones existentes incluye acopios sobrantes	
SE AVANZA EN UN 20% DE DEMOLICION DE MUROS	
Se avanza en un 20% de carge y botada de escombros	

LOGROS Y/O DIFICULTADES
1. Cronograma: la obra presenta un avance del 1,02%
2. Disponibilidad de Recursos:
3. Ejecución Financiera:
4. Calidad de los trabajos:
5. Manejo Ambiental: Hubo la necesidad de talar un arbol, actividad que no se encuentra contratada y ha generado un gasto de recurso considerable
6. Seguridad Industrial: se le solicita al contratista la señalizacion de la obra
7. Programa salud ocupacional (si aplica):
8. Aspectos sociales: se le solicita al contratista realizar actas de vecindad necesarias para la tranquilidad al momento de la entrega de obra

OBSERVACIONES
El contratista presentara los APUs de las obras no previstas, para estudio y su aprobcion, ademas se tiene pendiente el calculo de las cantidades mayores y menores presentadas en la obra

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S	Secr. Planeacion Y Obras	Elaborado: 23/06/2022
Residente Interventoria	Rp.Leg Interventoria	Rp.Leg Contratista	Supervisor(a)	Total de Páginas: 4

PROCESO	Versión: 1
APOYO A INFRAESTRUCTURA	CÓDIGO: IOS-001
FORMATO: INFORME DE AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

INFORME DE AVANCE DEL PROYECTOS DE CONSTRUCCION CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONVENIO

CONTRATO DE OBRA LP-005-2022 DEL 29 DE ABRIL DE 2022
SUSCRITO ENTRE MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA Y CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ SAS

	Valor del Contrato $ 1.102.897.389,80		
Valor aportado por MUNICIPIO:	$ 1.102.897.389,80	Valor aportado por Otras entidades:	$ 0,00
Plazo de Ejecución: 2 Meses	Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022	Fecha de Terminación:	16 de noviembre de 2022

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra: **CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

Informe N° 2 — Fecha de informe: De 23 de junio de 2022 29 de junio de 2022

INFORMACIÓN GENERAL		
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		
CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S		
Valor Contrato obra:	$	1.102.897.389,80
Valor Adicional:	$	-
Valor Total:	**$**	**1.102.897.389,80**
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**	
Suspensión N°		
Reinicio:		
Prórroga N° :		
Plazo actualizado:	**2 meses**	
INTERVENTOR		
GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS		
Valor Contrato:	$	62.103.811,00
Valor Adicional:	$	-
Valor Total:	**$**	**62.103.811,00**
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**	
Suspensión N°		
Reinicio:		
Prórroga N° :		
Plazo actualizado:	**3 meses**	

SEGUIMIENTO DE OBRA

AVANCE FÍSICO (%)

Avance	Acum. Anterior	Semana N° 2	Acum. semana	En días
% Programado	1,03%	1,35%	2,38%	8
% Ejecutado	1,02%	1,35%	2,38%	8
Diferencia	-0,002%	-0,0004%	-0,002%	0

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)

				En %
Programado(%)	$ 11.310.514,04	$ 14.927.797,73	$ 26.238.311,77	2,38%
Ejecutado (%)	$ 11.293.411,24	$ 14.923.225,75	$ 26.216.636,99	2,38%
Diferencia	$ 17.102,80	-$ 4.571,98	$ (21.674,79)	0,0%

Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso

PERSONAL PROMEDIO EN OBRA

Interventoría:	1 DIRECTOR INTERVENTORIA+1 INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA+1 RESIDENTE SGSST
Contratista:	1 IDRECTOR DE OBRA+1 RESIDENTE DE OBRA+ 1 SGSST+1 ALMACENISTA+2 MAESTRO DE OBRA+ 3 AYUDANTES

EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

TALADRO PERCUTOR, MAQUINARIA AMARILLA PAJARITA, BOBCAT, RETRO

SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR	S/N/NA
Aportes a seguridad Social y parafiscales	**RESIDENTE SGSST**	**S**
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	**RESIDENTE SGSST**	**S**
Normas ambientales	**SEC. PLANEACION E INTERVENTORIA**	**S**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografia 1. EXCAVACION A MAQUINA (se observa la demolicion de piso)





Fotografia 2. Excavacion (se observa la demolicion de vigas enterradas)

	PROCESO APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1** **CÓDIGO:** IOS-001
	FORMATO INFORME DE AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __



Foto 3. Demolicion final de muros





Foto 4. Medicion de viga enterrada para demoler

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
Se realiza el resto de demoliciones de muros	**Solado de limpieza**
Se realiza el resto de excavaciones	**Se instala acero de refuerzo para zapatas y columnas**
Se continua con el cargue y botada de escombros	**se funden zapatas corridas**

LOGROS Y/O DIFICULTADES
1. Cronograma: La obra presenta un avance del 2,38%
2. Disponibilidad de Recursos:
3. Ejecución Financiera:
4. Calidad de los trabajos: se encuentran vigas enterradas de 40x70cm aprox en gran parte de los ejes de las excavaciones, ademas se hace necesario demoler el piso existente para continuar con las excavaciones.
5. Manejo Ambiental:
6. Seguridad Industrial: se le solicita al contratista la señalizacion de la obra
7. Programa salud ocupacional (si aplica):
8. Aspectos sociales: se le solicita al contratista realizar actas de vecindad necesarias para la tranquilidad al momento de la entrega de obra

OBSERVACIONES
El contratista presentara los APUs de las obras no previstas, para estudio y su aprobcion, ademas se tiene pendiente el calculo de las cantidades mayores y menores presentadas en la obra

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S	Secr. Planeacion Y Obras	Elaborado: 4/07/2022
Residente Interventoria	Rp.Leg Interventoria	Rp.Leg Contratista	Supervisor(a)	Total de Páginas: 2

PROCESO	Versión: 1
APOYO A INFRAESTRUCTURA	CÓDIGO: IOS-001
FORMATO: INFORME DE AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

INFORME DE AVANCE DEL PROYECTOS DE CONSTRUCCION CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONVENIO

CONTRATO DE OBRA LP-005-2022 DEL 29 DE ABRIL DE 2022
SUSCRITO ENTRE MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA Y CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ SAS

	Valor del Contrato $ 1.102.897.389,80		
Valor aportado por MUNICIPIO:	$ 1.102.897.389,80	Valor aportado por Otras entidades:	$ 0,00
Plazo de Ejecución: 2 Meses	Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022	Fecha de Terminación:	16 de noviembre de 2022

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra: **CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

Informe N° 3 — Fecha de informe: De 30 de junio de 2022 7 de julio de 2022

INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		**AVANCE FÍSICO (%)**				
CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 3	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 1.102.897.389,80	% Programado	2,38%	30,32%	32,70%	8
Valor Adicional:	$ -	% Ejecutado	2,38%	16,87%	19,25%	8
Valor Total:	**$ 1.102.897.389,80**	Diferencia	0,00%	-13,45%	-13,45%	0
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**	**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				En %
Suspensión N°		Programado(%)	$ 26.238.311,77	$ 334.361.970,13	$ 360.600.281,91	32,70%
Reinicio:		Ejecutado (%)	$ 26.216.636,99	$ 186.042.043,34	$ 212.258.680,32	19,25%
Prórroga N° :		Diferencia	$ 21.674,79	-$ 148.319.926,80	$ (148.341.601,58)	-13,5%
Plazo actualizado:	**2 meses**	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				

INTERVENTOR		PERSONAL PROMEDIO EN OBRA	
GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS		Interventoría:	1 DIRECTOR INTERVENTORIA+1 INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA+1 RESIDENTE SGSST
Valor Contrato:	$ 62.103.811,00	Contratista:	1 IDRECTOR DE OBRA+1 RESIDENTE DE OBRA+ 1 SGSST+1 ALMACENISTA+2 MAESTRO DE OBRA+ 3 AYUDANTES
Valor Adicional:	$ -	**EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA**	
Valor Total:	**$ 62.103.811,00**	concretadora MIXER	
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**		
Suspensión N°		**SEGUIMIENTO OBLIGACIONES**	**VERIFICADO POR** / **S/N/NA**
Reinicio:		Aportes a seguridad Social y parafiscales	**RESIDENTE SGSST** / **S**
Prórroga N° :		Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	**RESIDENTE SGSST** / **S**
Plazo actualizado:	**3 meses**	Normas ambientales	**SEC. PLANEACION E INTERVENTORIA** / **S**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografia 1. solado de limpieza



Fotografia 2. Colocacion de acero

	PROCESO APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1**
	FORMATO INFORME DE AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	**CÓDIGO:** IOS-001
		Página __ de __



Foto 3. zapatas corridas y vigas



Foto 4. Zapata costtida y viga en concreto

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
Se realiza solado de limpieza	**Llenos con material de prestamo**
se instala acero figurado	**Sobrecimiento en bloque - impermeabilizado 0,15x0,20x0,40, 2 hiladas**
se funden zapatas corridas	**Placa de contrapiso E=0.10 m, en concreto de 3000PSI (no incluye maya de refuerzo)**
se funden vigas	

LOGROS Y/O DIFICULTADES
1. Cronograma: la obra presenta un avance del 19.25%
2. Disponibilidad de Recursos:
3. Ejecución Financiera:
4. Calidad de los trabajos:
5. Manejo Ambiental:
6. Seguridad Industrial: se le solicita al contratista la señalizacion de la obra
7. Programa salud ocupacional (si aplica):
8. Aspectos sociales: se le solicita al contratista realizar actas de vecindad necesarias para la tranquilidad al momento de la entrega de obra

OBSERVACIONES
El contratista presentara los APUs de las obras no previstas, para estudio y su aprobcion, ademas se tiene pendiente el calculo de las cantidades mayores y menores presentadas en la obra

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S	Secr. Planeacion Y Obras	Elaborado: 8/07/2022
Residente Interventoria	Rp.Leg Interventoria	Rp.Leg Contratista	Supervisor(a)	Total de Páginas: 3

PROCESO	APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1**
		CÓDIGO: IOS-001
FORMATO	INFORME DE AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

INFORME DE AVANCE DEL PROYECTOS DE CONSTRUCCION CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONVENIO

CONTRATO DE OBRA LP-005-2022 DEL 29 DE ABRIL DE 2022
SUSCRITO ENTRE MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA Y CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ SAS

	Valor del Contrato	$	1.102.897.389,80
Valor aportado por MUNICIPIO:	$ 1.102.897.389,80	Valor aportado por Otras entidades:	$ 0,00
Plazo de Ejecución: 2 Meses	Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022	Fecha de Terminación:	16 de noviembre de 2022

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra: **CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

Informe N° semana 4 — Fecha de informe: De 7 de julio de 2022 12 de julio de 2022

INFORMACIÓN GENERAL		
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		
CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S		
Valor Contrato obra:	$	1.102.897.389,80
Valor Adicional:	$	-
Valor Total:	**$**	**1.102.897.389,80**
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**	
Suspensión N°		
Reinicio:		
Prórroga N° :		
Plazo actualizado:	**2 meses**	
INTERVENTOR		
GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS		
Valor Contrato:	$	62.103.811,00
Valor Adicional:	$	-
Valor Total:	**$**	**62.103.811,00**
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**	
Suspensión N°		
Reinicio:		
Prórroga N° :		
Plazo actualizado:	**3 meses**	

SEGUIMIENTO DE OBRA

AVANCE FÍSICO (%)

Avance	Acum. Anterior	Semana N° 4	Acum. semana	En días
% Programado	32,70%	0,99%	33,69%	8
% Ejecutado	19,25%	0,99%	20,24%	8
Diferencia	13,45%	0,00%	-13,45%	0

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos) — En %

Programado(%)	$ 360.600.281,91	$ 10.938.837,04	$ 371.539.118,95	33,69%
Ejecutado (%)	$ 212.286.442,48	$ 10.938.837,04	$ 223.225.279,5	20,24%
Diferencia	$ 148.313.839,42	$ 0,00	$ (148.313.839,42)	-13,4%

Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso

PERSONAL PROMEDIO EN OBRA

Interventoría:	1 DIRECTOR INTERVENTORIA+1 INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA+1 RESIDENTE SGSST
Contratista:	1 IDRECTOR DE OBRA+1 RESIDENTE DE OBRA+ 1 SGSST+1 ALMACENISTA+2 MAESTRO DE OBRA+ 3 AYUDANTES

EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

Volqueta, Bobcat, Canguro compactador

SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR	S/N/NA
Aportes a seguridad Social y parafiscales	**RESIDENTE SGSST**	**S**
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	**RESIDENTE SGSST**	**S**
Normas ambientales	**SEC. PLANEACION E INTERVENTORIA**	**S**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografia 1. Volqueta descargando material de lleno



Fotografia 2. entrada de material de lleno

	PROCESO APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1** **CÓDIGO:** IOS-001
	FORMATO INFORME DE AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __



Foto 3. Compactada de lleno



Foto 4. Compactada de lleno

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
se realiza lleno en material seleccionado	**sobrecimiento**
	placa de piso

LOGROS Y/O DIFICULTADES
1. Cronograma: la obra presenta un avance del 20,7% en el acumulado semanal
2. Disponibilidad de Recursos:
3. Ejecución Financiera:
4. Calidad de los trabajos:
5. Manejo Ambiental:
6. Seguridad Industrial: se le solicita al contratista la señalizacion de la obra
7. Programa salud ocupacional (si aplica):
8. Aspectos sociales: se le solicita al contratista realizar actas de vecindad necesarias para la tranquilidad al momento de la entrega de obra

OBSERVACIONES
El contratista presentara los APUs de las obras no previstas, para estudio y su aprobcion, ademas se tiene pendiente el calculo de las cantidades mayores y menores presentadas en la obra, la obra una ejecucion del 20,24% pero, presenta un retraso del 13.4% con respecto a lo programado en compartivo con lo ejecutado, por lo tanto se recomienda crear un plan o justificar su retraso.

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ Residente Interventoria	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS Rp.Leg Interventoria	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S Rp.Leg Contratista	Secr. Planeacion Y Obras Supervisor(a)	Elaborado: 12/07/2022 Total de Páginas: 2

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	PROCESO: APOYO A LA INFRAESTRUCTURA TÉCNICA Y CIENTÍFICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME DEINTERVENTORIA AVANCE MENSUAL	CÓDIGO: ATC-FR-003
		Página _ de _

INFORME DE AVANCE DE MES DE JULIO -AGOSTO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Objeto	**CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**								
Valor del Contrato:	$ 1.102.897.389,80	Aporte de SGR		$ 0,00		Aporte del Municipio:		$ 1.102.897.389,80	
Valor Adición:	$ 0,00								
Valor Total:	$ 1.102.897.389,80								
Plazo de Ejecución:	2 meses	Suspensión 1	D/M/AÑO	Reinicio:	D/M/AÑO	Prórroga Nº 1			
Fecha de Inicio:	16/jun./2022	Suspensión 2	D/M/AÑO	Reinicio:	D/M/AÑO	Prórroga Nº 2			
Terminacion	15/ago./2022					Plazo Actualizado		5 MESES	
Póliza de garantía única:	Vigencia póliza (Fechas)			Valor		Modificación fecha		Modificación Valor	
Aseguradora Solidaria De Colombia	Desde	29/abr./2022	Hasta	29/dic./2022	$ 110.289.338,90	Hasta	-	-	

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Informe Nº	1	Período comprendido entre el	13 de julio de 2022	y el	12 de agosto de 2022
Proyecto	CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA				
Localización	Municipio de Carepa I.E Jose Maria Muñoz				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Objeto:	CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
Contrato Nº:	CM-001-2022	Contrato Nº:	LP-005-2022
Contratista:	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S	Contratista:	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S
Plazo Inicial:	3 meses	Plazo Inicial:	2 MESES
Fecha de Inicio:	16 de junio de 2022	Fecha de Inicio:	16 de junio de 2022
*Fecha de Suspensión:		*Fecha de Suspensión:	
*Fecha de Reinicio:		*Fecha de Reinicio:	
Fecha de Terminación:		Fecha de Terminación:	
Prórrogas:	3MESES	Prórrogas:	3MESES
Plazo Actualizado:	6 meses	Plazo Actualizado:	2 MESES
Valor Inicial:	62.103.811,00	Valor Inicial:	1.102.897.389,80
Valor Adiciones:	-	Valor Adiciones:	
Valor Actualizado:		Valor Actualizado:	5MESES
Valor pagado:	12.569.811,35	Valor pagado:	223.225.197,55
Valor por pagar:	49.533.999,65	Valor por pagar:	879.672.192,25
Supervisor	Sec. Planeacion y Obras	Nombre Supervisor	Sec. Planeacion y Obras

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios - Suprima las casillas innecesarias

ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº				CONTRATO DE OBRA			
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR	CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
				CUMPLIMIENTO	29/04/2022	29/12/2022	110.289.338,90
				PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	29/04/2022	29/06/2025	55.144.669,45
				ESTABILIDAD DE LA OBRA	29/04/2022	2AÑOS	110.289.338,90
Nombre de la Aseguradora	Póliza N°			Nombre: Aseguradora Solidaria			

RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº			CONTRATO DE OBRA Nº		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
PAGO ACTA PARCIAL 1		12.569.811,35	PAGO ACTA PARCIAL 1		223.225.197,55

SEGUIMIENTO AL AVANCE

AVANCE FISICO (%)				AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				
CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL POR EJECUTAR	CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL POR EJECUTAR	%
% Programado	33,69%	21,40%	44,91%	% Programado	$ 371.566.130,62	$ 235.999.991,51	$ 495.331.267,67	44,91%
% Ejecutado	20,24%	32,10%	47,66%	% Ejecutado	$ 223.225.197,55	$ 354.026.912,8	$ 525.645.279,47	47,66%
Diferencia	-13,45%	10,70%	2,75%	Diferencia	$ -148.340.933,07	$ 118.026.921,27	$ 30.314.011,80	2,75%

DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

Se termina de realizar el lleno en material seleccionado, esta actividad se realizo mas de lo proyectado ya que el area del proyecto se amplio

Se termina la actividad de realizar zapatas en concreto

Se termina de realizar vidas de fundacion

se funden las columnas en concreto del primer piso

se instala malla electrosoldada para placa de primer piso

sobrecimiento en bloque

Se instala piso en concreto e=10cm

instala parte de la mamposteria

se inicia a instalar acero de losa de entrepiso

SE INSTALA ACERO PARA LOSA DE ENTREPISO

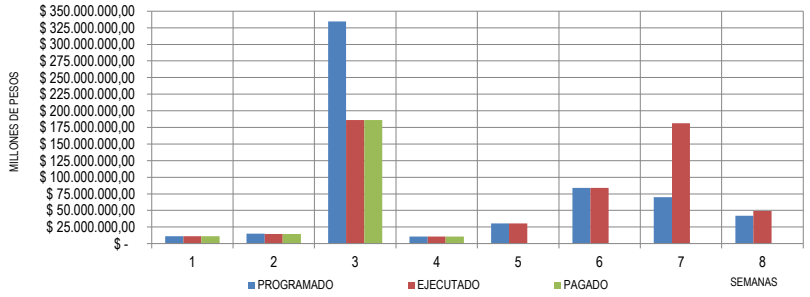
SE REALIZA LOSA DE ENTREPISO

COLUMNAS EN CONCRETO DE SEGUNDO PISO

VIGAS DE AMARRE SUPERIOR EN CONCRETO

NIVELACION DE PISO

3. BALANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONVENIO - CURVA "S"

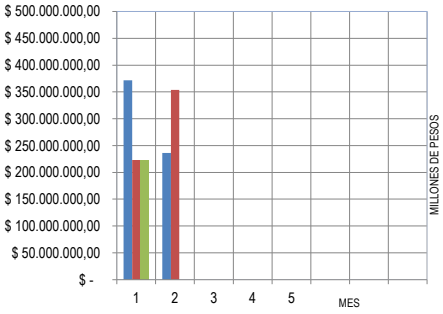


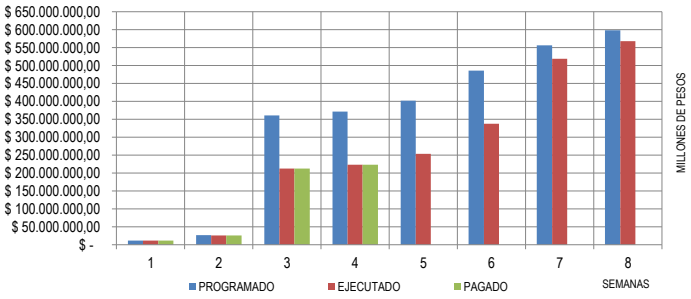
PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (Recuerde que el anticipo no es un pago).

LA GRÁFICA CORRESPONDE A LOS RECURSOS INVERTIDOS DEL CONTRATO





4. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORIA

se presentan algunos pequeños retrasos en la obra que representan un 2,7% lo cual el contratista se compromete a superar en la semana siguiente

El supervisor, amplia los plazos de interventoria y del contrato de obra por 3 meses mas cada uno, ademas solicita ampliacion de la poliza de estabilidad a 5 años

Se solicita presentar APUs de items no previstos

Queda pendiente para aprobar y revisar cantidades mayores y menores, ya que se amplio el area de construccion, para ello la secretaria de planeacion debe aprobar los planos corregidos y los planos de desague de aguas lluvias

LA OBRA PRESENTA UN AVANCE DEL 52,34%, LO CUAL ARROJA UN RETRASO DEL 2,7%, ESTE RETRASO NO GENERA RIESGO DE CUMPLIMIENTO EN LOS TIEMPOS DE ENTREGA DE LA OBRA YA QUE SE PUEDE RECUPERAR FACILMENTE ADELANTANDO ALGUNAS ACTIVIDADES.

5. RELACIÓN DE ANEXOS

	DESCRIPCIÓN DOCUMENTO ANEXO	S/N/N.A.	Nº Folios		DESCRIPCIÓN DOCUMENTO ANEXO	S/N/N.A.	Nº Folios
1.	Balance Presupuestal de la obra	N	0	8.	Copia certificado de pago a contratistas	N.A	0
2.	Registro Fotográfico	S	0	9.	Seguimiento plan de manejo ambiental	N.A	0
3.	Mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos	S	0	10.	Control pagos seguridad social y parafiscales contratistas	N.A	0
4.	Seguimiento ejecución/cronograma/control ruta critica	N.A	0	11.	Control programa de seguridad industrial	N.A	0
5.	Copia último informe de interventoría	N	0	12.	Control maquinaria y equipo	N.A	0
6.	Copia actas de comité de obra	N	0	13.	Control de calidad / inspecciones / ensayos	N.A	0
7.	Copia libro de obra/bitácora	N	0	14.	Extracto bancario de la cuenta de uso exclusivo del convenio	S	0

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	ARLEIDA PALENCIA JIMENEZ	Sec. Planeacion y Obras	Elaborado: 12/08/2022
RESIDENTE DE OBRA	Rep Leg INTERVENTOR	Supervisor(a)	Total de Páginas: 02

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	PROCESO APOYO A INFRAESTRUCTURA	Versión: 1 CÓDIGO: IOS-001
	FORMATO INFORME DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

INFORME DE AVANCE DEL PROYECTOS DE CONSTRUCCION CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONVENIO

CONTRATO DE OBRA LP-005-2022 DEL 29 DE ABRIL DE 2022
SUSCRITO ENTRE MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA Y CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ SAS

	Valor del Contrato $ 1,102,897,389.80		
Valor aportado por MUNICIPIO:	$ 1,102,897,389.80	Valor aportado por Otras entidades:	$ 0.00
Plazo de Ejecución: 2 Meses	Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022	Fecha de Terminación:	16 de noviembre de 2022

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra: **CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

Informe N° semana 5 — Fecha de informe: De 13 de julio de 2022 20 de julio de 2022

INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		**AVANCE FÍSICO (%)**				
CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 5	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 1,102,897,389.80	% Programado	33.69%	2.75%	36.44%	8
Valor Adicional:	$ -	% Ejecutado	20.24%	2.75%	22.99%	8
Valor Total:	**$ 1,102,897,389.80**	Diferencia	-13.45%	0.00%	-13.45%	0
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**	**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				En %
Suspensión N°		Programado(%)	$ 371,539,118.95	$ 30,372,339.65	$ 401,911,458.60	36.44%
Reinicio:		Ejecutado (%)	$ 223,225,279.53	$ 30,372,339.65	$ 253,597,619.18	22.99%
Prórroga N° :		Diferencia	-$ 148,313,839.42	$ 0.00	$ (148,313,839.42)	-13.4%
Plazo actualizado:	**5 meses**	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				

INTERVENTOR		PERSONAL PROMEDIO EN OBRA	
GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS		Interventoría:	1 DIRECTOR INTERVENTORIA+1 INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA+1 RESIDENTE SGSST
Valor Contrato:	$ 62,103,811.00	Contratista:	1 IDRECTOR DE OBRA+1 RESIDENTE DE OBRA+ 1 SGSST+1 ALMACENISTA+2 MAESTRO DE OBRA+ 6 AYUDANTES
Valor Adicional:	$ -	**EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA**	
Valor Total:	**$ 62,103,811.00**	Volqueta, Bobcat, Canguro compactador, rana, concretadora	
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**		
Suspensión N°		**SEGUIMIENTO OBLIGACIONES**	**VERIFICADO POR** / **S/N/NA**
Reinicio:		Aportes a seguridad Social y parafiscales	**RESIDENTE SGSST** / **S**
Prórroga N° :		Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	**RESIDENTE SGSST** / **S**
Plazo actualizado:	**6 meses**	Normas ambientales	**SEC. PLANEACION E INTERVENTORIA** / **S**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografia 1. LLENO EN MATERIA SELECCIONADO





Fotografia 2. LLENO COMPACTADO



Fotografia 3. acero zapata corrida





Fotografia 4. zapata corrida en concreto



Fotografia 5. Vigas de fundacion





Fotografia 6. columnas en concreto



Fotografia 7. Curado de columnas





Foto 8. sobrecimiento en bloque



Foto 9. Sobrecimiento en bloque y lleno





Foto 10. detalles de sistema de evacuacion de aguas lluvias

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	PROCESO APOYO A INFRAESTRUCTURA	Versión: 1 CÓDIGO: IOS-001
	FORMATO INFORME DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
Se termina de realizar el lleno en material seleccionado, esta actividad se realizo mas de lo proyectado ya que el area del proyecto se amplio	Placa de piso en concreto e=10cm
Se termina la actividad de realizar zapatas en concreto	acero para losa de entrepiso
Se termina de realizar vigas de fundacion	mamposterias primer piso
se funden las columnas en concreto del primer piso y se realiza el curado necesario para alcanzar resistencia del concreto en optimas condiciones	
se instala malla electrosoldada para placa de primer piso	
sobrecimiento en bloque	

LOGROS Y/O DIFICULTADES
1. Cronograma: la obra presenta un avance del 23,84% en el acumulado semanal, lo cual presenta un retraso con respecto a lo programado del 13,4%, se solicita al contratista ejecutar plan para superar lo programado y estabilizar la ejecucion de la obra
2. Disponibilidad de Recursos:
3. Ejecución Financiera:
4. Calidad de los trabajos:
5. Manejo Ambiental:
6. Seguridad Industrial: se le solicita al contratista la señalizacion de la obra
7. Programa salud ocupacional (si aplica):
8. Aspectos sociales: se le solicita al contratista realizar actas de vecindad necesarias para la tranquilidad al momento de la entrega de obra

OBSERVACIONES
SE PRESENTARON CAMBIOS EN EL DISEÑO DE LA OBRA, EN LOS EJES QUE COMPRENDEN EL AREA IRREGULAR DE LA IMPLANTACION YA QUE NO SE TUVO EN CUENTA TODA EL AREA DEL LEVANTAMIENTO, POR LO TANTO SE REALIZO SE REALIZO LEVANTAMIENTO EN CAMPO Y SE CONCLUYO QUE SE NECESITABA AMPLIAR EL AREA PARA QUE LA NUEVA CONSTRUCCION EMPALME CON LA OBRA ANTERIOR, LO CUAL GENERO LA NECESIDAD DE CONSTRUIR DOS COLUMNAS MAS EN CONCRETO Y MAS ML TANTO DE VIGAS COMO DE ZAPATAS Y EXCAVACION, POR LO ANTERIOR, EL CONTRATISTA REALIZA DISEÑOS DE LOS NUEVOS PLANOS PARA APROBACION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISION
CON LA NUEVA IMPLANTACION DEL PROYECTO, EXISTE LA NECESIDAD DE REALIZAR UN SISTEMA DE EVAUACION DE AGUAS LLUVIAS YA QUE EL PROYECTO OBSTACULIZA LA SALIDA DE LAS AGUAS LLUVIAS LO QUE CONLLEVA A QUE EL LUGAR PERMANEZCA INUNDADO, POR LO CUAL SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA PRESENTAR UN SISTEMA DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS QUE SE ADECUE A LA NECESIDAD DEL PROYECTO PARA APROBACION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISION

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ Residente Interventoria	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS Rp.Leg Interventoria	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S Rp.Leg Contratista	Secr. Planeacion Y Obras Supervisor(a)	Elaborado: 22/07/2022 Total de Páginas: 2

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	PROCESO: APOYO A INFRAESTRUCTURA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	CÓDIGO: IOS-001
		Página __ de __

INFORME DE AVANCE DEL PROYECTOS DE CONSTRUCCION CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONVENIO

CONTRATO DE OBRA LP-005-2022 DEL 29 DE ABRIL DE 2022
SUSCRITO ENTRE MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA Y CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ SAS

	Valor del Contrato $ 1.102.897.389,80		
Valor aportado por MUNICIPIO:	$ 1.102.897.389,80	Valor aportado por Otras entidades:	$ 0,00
Plazo de Ejecución: 2 Meses	Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022	Fecha de Terminación:	16 de noviembre de 2022

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra: **CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

Informe N° semana 6 — Fecha de informe: De 21 de julio de 2022 28 de julio de 2022

INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		**AVANCE FÍSICO (%)**				
CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 6	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 1.102.897.389,80	% Programado	37,29%	7,61%	44,90%	8
Valor Adicional:	$ -	% Ejecutado	23,84%	7,61%	31,45%	8
Valor Total:	**$ 1.102.897.389,80**	Diferencia	-13,45%	0,00%	-13,45%	0
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**	**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				En %
Suspensión N°		Programado(%)	$ 411.251.696,12	$ 83.977.469,20	$ 495.229.165,32	44,90%
Reinicio:		Ejecutado (%)	$ 262.937.856,70	$ 83.977.469,20	$ 346.915.325,90	31,45%
Prórroga N° :		Diferencia	-$ 148.313.839,42	$ 0,00	$ (148.313.839,42)	-13,4%
Plazo actualizado:	**5 meses**	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				

INTERVENTOR		PERSONAL PROMEDIO EN OBRA	
GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS		Interventoría:	1 DIRECTOR INTERVENTORIA+1 INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA+1 RESIDENTE SGSST
Valor Contrato:	$ 62.103.811,00	Contratista:	1 IDRECTOR DE OBRA+1 RESIDENTE DE OBRA+ 1 SGSST+1 ALMACENISTA+3 MAESTRO DE OBRA+ 10 AYUDANTES
Valor Adicional:	$ -	**EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA**	
Valor Total:	**$ 62.103.811,00**	concretadora	
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**		
Suspensión N°		**SEGUIMIENTO OBLIGACIONES**	**VERIFICADO POR** / **S/N/NA**
Reinicio:		Aportes a seguridad Social y parafiscales	**RESIDENTE SGSST** / **S**
Prórroga N° :		Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	**RESIDENTE SGSST** / **S**
Plazo actualizado:	**6 meses**	Normas ambientales	**SEC. PLANEACION E INTERVENTORIA** / **S**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografia 1.Impermeabilizado de piso con plastico





Fotografia 2. Malla electrosoldada e impermeabilizado de piso

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1** **CÓDIGO:** IOS-001
	FORMATO INFORME DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __



Foto 3. Piso en concreto



Foto 4. Mamposteria en bloque de arcilla



Foto 5. Acero para losa de entrepiso



Foto 6. Acero para losa de entrepiso

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
Se instala piso en concreto e=10cm y se impermeabiliza con plastico para evitar humedades provenientes del suelo	**acero para losa de entrepiso**
instala parte de la mamposteria	
se inicia a instalar acero de losa de entrepiso	

LOGROS Y/O DIFICULTADES
1. Cronograma: la obra presenta un avance del 31,45% en el acumulado semanal y sigue presentando retrasos aunque se avanza a par con lo programado de la semana, se recomienda adelantar actividades para cumpenzar lo programado con lo ejecutado
2. Disponibilidad de Recursos:
3. Ejecución Financiera:
4. Calidad de los trabajos:
5. Manejo Ambiental:
6. Seguridad Industrial: se le solicita al contratista la señalizacion de la obra
7. Programa salud ocupacional (si aplica):
8. Aspectos sociales: se le solicita al contratista realizar actas de vecindad necesarias para la tranquilidad al momento de la entrega de obra

OBSERVACIONES

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1** **CÓDIGO:** IOS-001
	FORMATO INFORME DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

SE PRESENTARON CAMBIOS EN EL DISEÑO DE LA OBRA, EN LOS EJES QUE COMPRENDEN EL AREA IRREGULAR DE LA IMPLANTACION YA QUE NO SE TUVO EN CUENTA TODA EL AREA DEL LEVANTAMIENTO, POR LO TANTO SE REALIZO SE REALIZO LEVANTAMIENTO EN CAMPO Y SE CONCLUYO QUE SE NECESITABA AMPLIAR EL AREA PARA QUE LA NUEVA CONSTRUCCION EMPALME CON LA OBRA ANTERIOR, LO CUAL GENERO LA NECESIDAD DE CONSTRUIR DOS COLUMNAS MAS EN CONCRETO Y MAS ML TANTO DE VIGAS COMO DE ZAPATAS Y EXCAVACION, POR LO ANTERIOR, EL CONTRATISTA REALIZA DISEÑOS DE LOS NUEVOS PLANOS PARA APROBACION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISION

CON LA NUEVA IMPLANTACION DEL PROYECTO, EXISTE LA NECESIDAD DE REALIZAR UN SISTEMA DE EVAUACION DE AGUAS LLUVIAS YA QUE EL PROYECTO OBSTACULIZA LA SALIDA DE LAS AGUAS LLUVIAS LO QUE CONLLEVA A QUE EL LUGAR PERMANEZCA INUNDADO, POR LO CUAL SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA PRESENTAR UN SISTEMA DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS QUE SE ADECUE A LA NECESIDAD DEL PROYECTO PARA APROBACION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISION

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S	Secr. Planeacion Y Obras	Elaborado: 28/07/2022
Residente Interventoria	Rp.Leg Interventoria	Rp.Leg Contratista	Supervisor(a)	Total de Páginas: 2

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1**
		CÓDIGO: IOS-001
	FORMATO INFORME DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

INFORME DE AVANCE DEL PROYECTOS DE CONSTRUCCION CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONVENIO

CONTRATO DE OBRA LP-005-2022 DEL 29 DE ABRIL DE 2022
SUSCRITO ENTRE MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA Y CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ SAS

	Valor del Contrato	$	1.102.897.389,80
Valor aportado por MUNICIPIO:	$ 1.102.897.389,80	Valor aportado por Otras entidades:	$ 0,00
Plazo de Ejecución: 2 Meses	Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022	Fecha de Terminación:	16 de noviembre de 2022

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra: **CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

Informe N°	semana 7	Fecha de informe:	De	29 de julio de 2022 — 5 de agosto de 2022

INFORMACIÓN GENERAL		**SEGUIMIENTO DE OBRA**				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		**AVANCE FÍSICO (%)**				
CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 7	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 1.102.897.389,80	% Programado	44,90%	6,36%	51,26%	8
Valor Adicional:	$ -	% Ejecutado	31,45%	16,44%	47,89%	8
Valor Total:	**$ 1.102.897.389,80**	Diferencia	-13,45%	10,08%	-3,37%	0
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**	**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				En %
Suspensión N°		Programado(%)	$ 495.229.165,32	$ 70.143.124,67	$ 565.372.289,99	51,26%
Reinicio:		Ejecutado (%)	$ 346.915.325,90	$ 181.297.734,66	$ 528.213.060,56	47,89%
Prórroga N° :		Diferencia	-$ 148.313.839,42	$ 111.154.609,99	$ (37.159.229,43)	-3,4%
Plazo actualizado:	**5 meses**	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				

INTERVENTOR		**PERSONAL PROMEDIO EN OBRA**	
GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS		Interventoría:	1 DIRECTOR INTERVENTORIA+1 INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA+1 RESIDENTE SGSST
Valor Contrato:	$ 62.103.811,00	Contratista:	1 IDRECTOR DE OBRA+1 RESIDENTE DE OBRA+ 1 SGSST+1 ALMACENISTA+3 MAESTRO DE OBRA+ 10 AYUDANTES
Valor Adicional:	$ -	**EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA**	
Valor Total:	**$ 62.103.811,00**	concretadora	
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**		

Suspensión N°		**SEGUIMIENTO OBLIGACIONES**	**VERIFICADO POR**	**S/N/NA**
Reinicio:		Aportes a seguridad Social y parafiscales	**RESIDENTE SGSST**	**S**
Prórroga N° :		Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	**RESIDENTE SGSST**	**S**
Plazo actualizado:	**6 meses**	Normas ambientales	**SEC. PLANEACION E INTERVENTORIA**	**S**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografia 1. ACERO PARA ENTREPISO

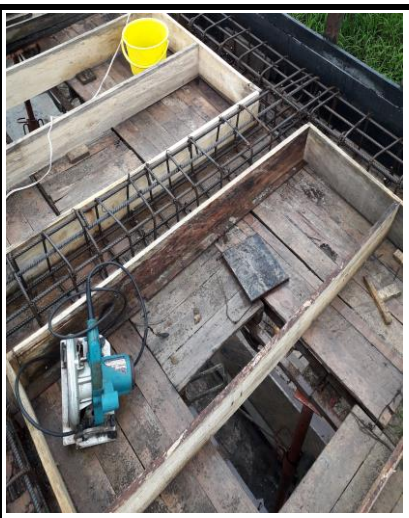


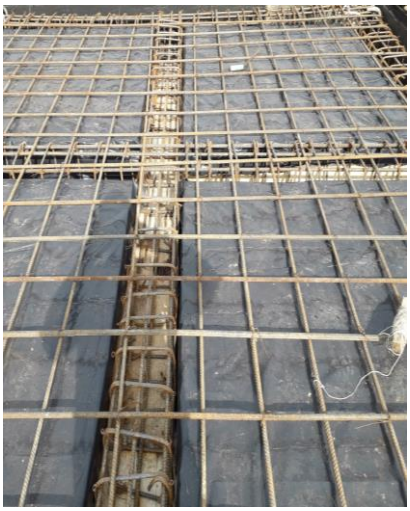
Fotografia 2. Acero para loza de entrepiso

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1**
		CÓDIGO: IOS-001
	FORMATO INFORME DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __



Fotografia 3. losa en concreto y columnas





Fotografia 4. armado de losa



Foto 5. concreto losa de entrepiso





Foto 5. concreto losa de entrepiso

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
SE INSTALA ACERO PARA LOSA DE ENTREPISO	COLUMNAS EN CONCRETO DE SEGUNDO PISO
SE REALIZA LOSA DE ENTREPISO	VIGAS EN CONCRETO DE SEGUNDO PISO

LOGROS Y/O DIFICULTADES
1. Cronograma: la obra presenta un avance del 47,89% en el acumulado semanal y sigue presentando retrasos esta semana se recupero bastante con respecto a lo programado ya que se avanzo en otras actividades
2. Disponibilidad de Recursos:
3. Ejecución Financiera:
4. Calidad de los trabajos:
5. Manejo Ambiental:
6. Seguridad Industrial: se le solicita al contratista la señalizacion de la obra
7. Programa salud ocupacional (si aplica):
8. Aspectos sociales: se le solicita al contratista realizar actas de vecindad necesarias para la tranquilidad al momento de la entrega de obra

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1**
		CÓDIGO: IOS-001
	FORMATO INFORME DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

OBSERVACIONES

SE PRESENTARON CAMBIOS EN EL DISEÑO DE LA OBRA, EN LOS EJES QUE COMPRENDEN EL AREA IRREGULAR DE LA IMPLANTACION YA QUE NO SE TUVO EN CUENTA TODA EL AREA DEL LEVANTAMIENTO, POR LO TANTO SE REALIZO SE REALIZO LEVANTAMIENTO EN CAMPO Y SE CONCLUYO QUE SE NECESITABA AMPLIAR EL AREA PARA QUE LA NUEVA CONSTRUCCION EMPALME CON LA OBRA ANTERIOR, LO CUAL GENERO LA NECESIDAD DE CONSTRUIR DOS COLUMNAS MAS EN CONCRETO Y MAS ML TANTO DE VIGAS COMO DE ZAPATAS Y EXCAVACION, POR LO ANTERIOR, EL CONTRATISTA REALIZA DISEÑOS DE LOS NUEVOS PLANOS PARA APROBACION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISION

CON LA NUEVA IMPLANTACION DEL PROYECTO, EXISTE LA NECESIDAD DE REALIZAR UN SISTEMA DE EVAUACION DE AGUAS LLUVIAS YA QUE EL PROYECTO OBSTACULIZA LA SALIDA DE LAS AGUAS LLUVIAS LO QUE CONLLEVA A QUE EL LUGAR PERMANEZCA INUNDADO, POR LO CUAL SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA PRESENTAR UN SISTEMA DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS QUE SE ADECUE A LA NECESIDAD DEL PROYECTO PARA APROBACION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISION

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S	Secr. Planeacion Y Obras	Elaborado: 5/08/2022
Residente Interventoria	Rp.Leg Interventoria	Rp.Leg Contratista	Supervisor(a)	Total de Páginas: 2

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	PROCESO APOYO A INFRAESTRUCTURA	Versión: 1 CÓDIGO: IOS-001
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

INFORME DE AVANCE DEL PROYECTOS DE CONSTRUCCION CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONVENIO

CONTRATO DE OBRA LP-005-2022 DEL 29 DE ABRIL DE 2022
SUSCRITO ENTRE MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA Y CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ SAS

	Valor del Contrato $ 1.102.897.389,80		
Valor aportado por MUNICIPIO:	$ 1.102.897.389,80	Valor aportado por Otras entidades:	$ 0,00
Plazo de Ejecución: 2 Meses	Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022	Fecha de Terminación:	16 de noviembre de 2022

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

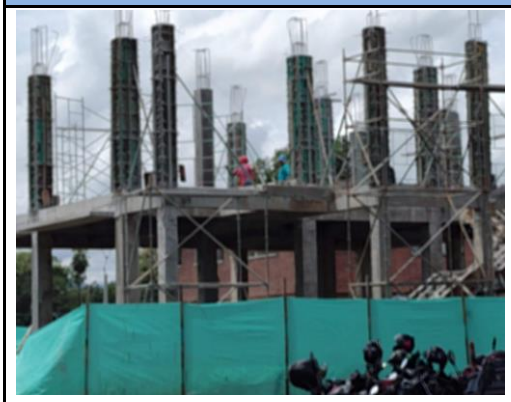
Obra: **CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

Informe N° semana 8 — Fecha de informe: De 5 de agosto de 2022 12 de agosto de 2022

INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		**AVANCE FÍSICO (%)**				
CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 8	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 1.102.897.389,80	% Programado	51,26%	3,83%	55,09%	8
Valor Adicional:	$ -	% Ejecutado	47,89%	4,45%	52,34%	8
Valor Total:	**$ 1.102.897.389,80**	Diferencia	-3,37%	0,62%	-2,75%	0
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**	**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				En %
Suspensión N°		Programado(%)	$ 565.372.289,99	$ 42.193.832,15	$ 607.566.122,13	55,09%
Reinicio:		Ejecutado (%)	$ 528.213.060,56	$ 49.039.049,77	$ 577.252.110,33	52,34%
Prórroga N° :		Diferencia	-$ 37.159.229,43	$ 6.845.217,62	$ (30.314.011,80)	-2,7%
Plazo actualizado:	**5 meses**	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				

INTERVENTOR		PERSONAL PROMEDIO EN OBRA	
GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS		Interventoría:	1 DIRECTOR INTERVENTORIA+1 INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA+1 RESIDENTE SGSST
Valor Contrato:	$ 62.103.811,00	Contratista:	1 IDRECTOR DE OBRA+1 RESIDENTE DE OBRA+ 1 SGSST+1 ALMACENISTA+2 MAESTRO DE OBRA+ 8 AYUDANTES
Valor Adicional:	$ -	**EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA**	
Valor Total:	**$ 62.103.811,00**	Volqueta, Bobcat, Canguro compactador	
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**		
Suspensión N°		**SEGUIMIENTO OBLIGACIONES**	**VERIFICADO POR** / **S/N/NA**
Reinicio:		Aportes a seguridad Social y parafiscales	**RESIDENTE SGSST** / **S**
Prórroga N° :		Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	**RESIDENTE SGSST** / **S**
Plazo actualizado:	**6 meses**	Normas ambientales	**SEC. PLANEACION E INTERVENTORIA** / **S**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografia 1. Columnas en concreto segundo piso



Fotografia 2. Columnas en concreto segundo piso

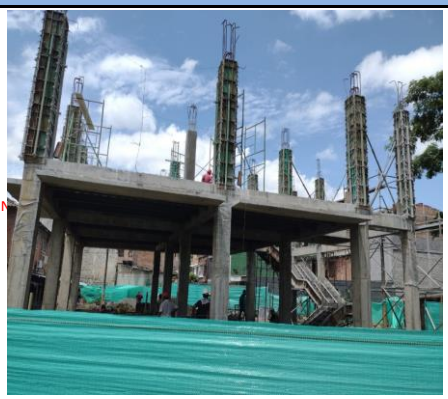


	
Foto 3. Vigas aereas	Foto 4. vigas

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
COLUMNAS EN CONCRETO DE SEGUNDO PISO	CUBIERTA
VIGAS DE AMARRE SUPERIOR, ESTA ACTIVIDAD FUE REALIZADA ENTRE LAS SEMANAS 6 Y LA SEMANA 8	
NIVELACION DE PISO	

LOGROS Y/O DIFICULTADES
1. Cronograma: la obra presenta un avance del 52,34% en el acumulado semanal y sigue presentando retrasos esta semana se recupero bastante con respecto a lo programado ya que se avanzo en otras actividades se espera que para la semana 9 se nivele la obra y presente ya adelantos entre cronograma vs programacion
2. Disponibilidad de Recursos:
3. Ejecución Financiera: SE REALIZA OTRO SI MODIFICATORIO A LA POLIZA DE ESTABILIDAD DE LA OBRA Y A LOS PLAZOS DE LOS CONTRATOS TANTO DE OBRA COMO DE INTERVENTORIA
4. Calidad de los trabajos:
5. Manejo Ambiental:
6. Seguridad Industrial: se le solicita al contratista la señalizacion de la obra
7. Programa salud ocupacional (si aplica):
8. Aspectos sociales: se le solicita al contratista realizar actas de vecindad necesarias para la tranquilidad al momento de la entrega de obra

OBSERVACIONES
SE PRESENTARON CAMBIOS EN EL DISEÑO DE LA OBRA, EN LOS EJES QUE COMPRENDEN EL AREA IRREGULAR DE LA IMPLANTACION YA QUE NO SE TUVO EN CUENTA TODA EL AREA DEL LEVANTAMIENTO, POR LO TANTO SE REALIZO SE REALIZO LEVANTAMIENTO EN CAMPO Y SE CONCLUYO QUE SE NECESITABA AMPLIAR EL AREA PARA QUE LA NUEVA CONSTRUCCION EMPALME CON LA OBRA ANTERIOR, LO CUAL GENERO LA NECESIDAD DE CONSTRUIR DOS COLUMNAS MAS EN CONCRETO Y MAS ML TANTO DE VIGAS COMO DE ZAPATAS Y EXCAVACION, POR LO ANTERIOR, EL CONTRATISTA REALIZA DISEÑOS DE LOS NUEVOS PLANOS PARA APROBACION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISION

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1**
		CÓDIGO: IOS-001
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

CON LA NUEVA IMPLANTACION DEL PROYECTO, EXISTE LA NECESIDAD DE REALIZAR UN SISTEMA DE EVAUACION DE AGUAS LLUVIAS YA QUE EL PROYECTO OBSTACULIZA LA SALIDA DE LAS AGUAS LLUVIAS LO QUE CONLLEVA A QUE EL LUGAR PERMANEZCA INUNDADO, POR LO CUAL SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA PRESENTAR UN SISTEMA DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS QUE SE ADECUE A LA NECESIDAD DEL PROYECTO PARA APROBACION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISION

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S	Secr. Planeacion Y Obras	Elaborado: 12/08/2022
Residente Interventoria	Rp.Leg Interventoria	Rp.Leg Contratista	Supervisor(a)	Total de Páginas: 2

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	PROCESO: APOYO A LA INFRAESTRUCTURA TÉCNICA Y CIENTÍFICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME DEINTERVENTORIA AVANCE MENSUAL	CÓDIGO: ATC-FR-003
		Página _ de _

INFORME DE AVANCE DE MES DE AGOSTO -SEPTIEMBRE

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Objeto	**CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**								
Valor del Contrato:	$ 1.102.897.389,80	Aporte de SGR		$ 0,00		Aporte del Municipio:		$ 1.102.897.389,80	
Valor Adición:	$ 0,00								
Valor Total:	$ 1.102.897.389,80								
Plazo de Ejecución:	2 meses	Suspensión 1	D/M/AÑO	Reinicio:	D/M/AÑO	Prórroga Nº 1			
Fecha de Inicio:	16/jun./2022	Suspensión 2	D/M/AÑO	Reinicio:	D/M/AÑO	Prórroga Nº 2			
Terminacion	15/ago./2022					Plazo Actualizado		5 MESES	
Póliza de garantía única:	Vigencia póliza (Fechas)				Valor		Modificación fecha		Modificación Valor
Aseguradora Solidaria De Colombia	Desde	29/abr./2022	Hasta	29/dic./2022	$ 110.289.338,90		Hasta	-	-

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Informe Nº	1	Período comprendido entre el	13 de agosto de 2022	y el	25 de septiembre de 2022
Proyecto	CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA				
Localización	Municipio de Carepa I.E Jose Maria Muñoz				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Objeto:	CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
Contrato Nº:	CM-001-2022	Contrato Nº:	LP-005-2022
Contratista:	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S	Contratista:	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S
Plazo Inicial:	3 meses	Plazo Inicial:	2 MESES
Fecha de Inicio:	16 de junio de 2022	Fecha de Inicio:	16 de junio de 2022
*Fecha de Suspensión:		*Fecha de Suspensión:	
*Fecha de Reinicio:		*Fecha de Reinicio:	
Fecha de Terminación:		Fecha de Terminación:	
Prórrogas:	3MESES	Prórrogas:	3MESES
Plazo Actualizado:	6 meses	Plazo Actualizado:	2 MESES
Valor Inicial:	62.103.811,00	Valor Inicial:	1.102.897.389,80
Valor Adiciones:	-	Valor Adiciones:	
Valor Actualizado:		Valor Actualizado:	5MESES
Valor pagado:	32.504.887,84	Valor pagado:	577.252.110,33
Valor por pagar:	29.598.923,16	Valor por pagar:	525.645.279,47
Supervisor	Sec. Planeacion y Obras	Nombre Supervisor	Sec. Planeacion y Obras

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios - Suprima las casillas innecesarias

ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº				CONTRATO DE OBRA			
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR	CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
				CUMPLIMIENTO	29/04/2022	29/12/2022	110.289.338,90
				PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	29/04/2022	29/06/2025	55.144.669,45
				ESTABILIDAD DE LA OBRA	29/04/2022	2AÑOS	110.289.338,90
Nombre de la Aseguradora	Póliza N°			Nombre: Aseguradora Solidaria			

RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº			CONTRATO DE OBRA Nº		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
PAGO ACTA PARCIAL 1		12.569.811,35	PAGO ACTA PARCIAL 1		223.225.197,55
PAGO ACTA PARCIAL 2		19.935.076,50	PAGO ACTA PARCIAL 2		354.026.912,78
TOTAL		32.504.887,84	TOTAL		577.252.110,33

SEGUIMIENTO AL AVANCE

AVANCE FISICO (%)				AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				
CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL POR EJECUTAR	CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL POR EJECUTAR	%
% Programado	52,34%	16,39%	31,27%	% Programado	$ 577.252.110,33	$ 180.798.443,70	$ 344.846.835,77	31,27%
% Ejecutado	52,34%	16,39%	31,27%	% Ejecutado	$ 577.252.110,33	$ 180.798.443,7	$ 344.846.835,77	31,27%
Diferencia	0,00%	0,00%	0,00%	Diferencia	$ -	$ -	$ -	0,00%

DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

SE TERMINA LA MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA

SE REVOCAN LOS MUROS CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO

SE INSTALAN REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS CON TUBERIA PVC

SE ENCHAPA BAÑOS EN PISO Y PARED

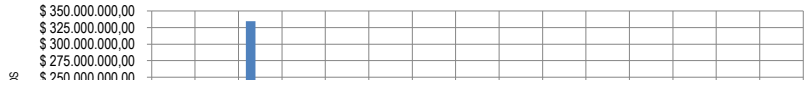
SE INSTALA VIGA DE REMATE EN CONCRETO

SE INSTALA ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN PERFILES PHR ENPACHADOS CON SOLDADURA

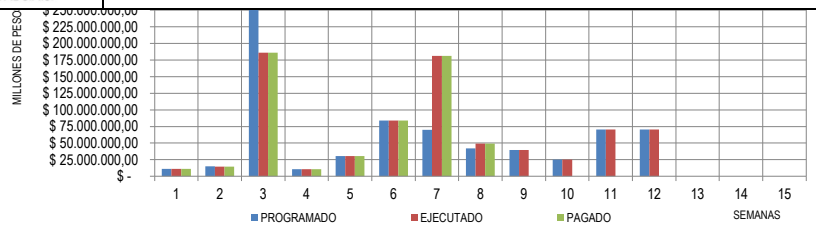
SE INSTALA CUBIERTA CON LAMINA ARQUITECTONICA

SE INSTALAN CANALES Y BAJANTES CON EMBUDOS EN LAMINA CAL26

3. BALANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONVENIO - CURVA "S"



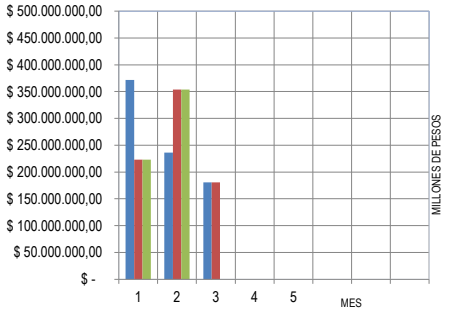
PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

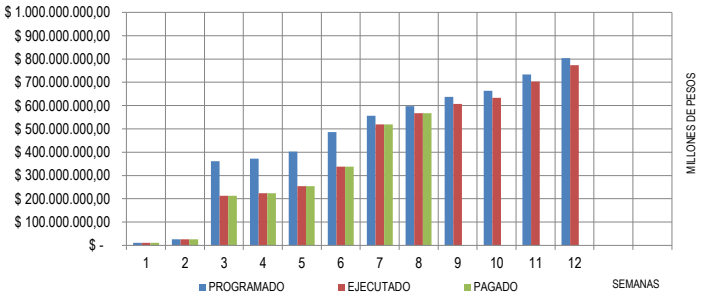


EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (Recuerde que el anticipo no es un pago).

LA GRÁFICA CORRESPONDE A LOS RECURSOS INVERTIDOS DEL CONTRATO





4. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORIA

EL CONTRATISTA AUN NO HA ENTREGADO LA POLIZA DE ESTABILIDAD AMPLIADA, QUE CUBRA LOS 5 AÑOS DE ESTABILIDAD DE LA OBRA

SE PRESENTAN APUS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y BALANCE DE OBRA PARA APROBACION, AUN SE ENCUENTRA EN ESTUDIO PARA CORRECCION O APROBACION

LA OBRA PRESENTA UN AVANCE DEL 68,73%, NO SE PRESENTAN RETRASOS Y LA OBRA SE ESTABILIZA CON RESPECTO A LA PROGRAMACION

5. RELACIÓN DE ANEXOS

	DESCRIPCIÓN DOCUMENTO ANEXO	S/N/N.A.	Nº Folios		DESCRIPCIÓN DOCUMENTO ANEXO	S/N/N.A.	Nº Folios
1.	Balance Presupuestal de la obra	N	0	8.	Copia certificado de pago a contratistas	N.A	0
2.	Registro Fotográfico	S	0	9.	Seguimiento plan de manejo ambiental	N.A	0
3.	Mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos	S	0	10.	Control pagos seguridad social y parafiscales contratistas	N.A	0
4.	Seguimiento ejecución/cronograma/control ruta critica	N.A	0	11.	Control programa de seguridad industrial	N.A	0
5.	Copia último informe de interventoría	N	0	12.	Control maquinaria y equipo	N.A	0
6.	Copia actas de comité de obra	N	0	13.	Control de calidad / inspecciones / ensayos	N.A	0
7.	Copia libro de obra/bitácora	N	0	14.	Extracto bancario de la cuenta de uso exclusivo del convenio	S	0

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	ARLEIDA PALENCIA JIMENEZ	Sec. Planeacion y Obras	Elaborado: 25/09/2022
RESIDENTE DE OBRA	Rep Leg INTERVENTOR	Supervisor(a)	Total de Páginas: 02

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1**
		CÓDIGO: IOS-001
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

INFORME DE AVANCE DEL PROYECTOS DE CONSTRUCCION CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONVENIO

CONTRATO DE OBRA LP-005-2022 DEL 29 DE ABRIL DE 2022
SUSCRITO ENTRE MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA Y CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ SAS

	Valor del Contrato	$ 1.102.897.389,80	
Valor aportado por MUNICIPIO:	$ 1.102.897.389,80	Valor aportado por Otras entidades:	$ 0,00
Plazo de Ejecución: 2 Meses	Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022	Fecha de Terminación:	16 de noviembre de 2022

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra: **CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

Informe N° semana 9 — Fecha de informe: De 13 de agosto de 2022 21 de agosto de 2022

INFORMACIÓN GENERAL		**SEGUIMIENTO DE OBRA**				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		**AVANCE FÍSICO (%)**				
CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 9	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 1.102.897.389,80	% Programado	52,34%	3,61%	55,95%	8
Valor Adicional:	$ -	% Ejecutado	52,34%	3,61%	55,95%	8
Valor Total:	**$ 1.102.897.389,80**	Diferencia	0,00%	0,00%	0,00%	0
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**	**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				En %
Suspensión N°		Programado(%)	$ 577.252.110,97	$ 39.847.557,29	$ 617.099.668,25	55,95%
Reinicio:		Ejecutado (%)	$ 577.252.110,97	$ 39.847.557,29	$ 617.099.668,25	55,95%
Prórroga N° :		Diferencia	$ 0,00	$ 0,00	$ -	0,0%
Plazo actualizado:	**5 meses**	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				
INTERVENTOR		**PERSONAL PROMEDIO EN OBRA**				
GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS		Interventoría:	1 DIRECTOR INTERVENTORIA+1 INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA+1 RESIDENTE SGSST			
Valor Contrato:	$ 62.103.811,00	Contratista:	1 IDRECTOR DE OBRA+1 RESIDENTE DE OBRA+ 1 SGSST+1 ALMACENISTA+2 MAESTRO DE OBRA+ 8 AYUDANTES			
Valor Adicional:	$ -	**EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA**				
Valor Total:	**$ 62.103.811,00**	Volqueta, Bobcat, Canguro compactador				
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**					
Suspensión N°		**SEGUIMIENTO OBLIGACIONES**			**VERIFICADO POR**	**S/N/NA**
Reinicio:		Aportes a seguridad Social y parafiscales			**RESIDENTE SGSST**	**S**
Prórroga N° :		Normas seguridad, higiene y salud ocupacional			**RESIDENTE SGSST**	**S**
Plazo actualizado:	**6 meses**	Normas ambientales			**SEC. PLANEACION E INTERVENTORIA**	**S**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografia 1. INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA



Fotografia 2. INSTALACION DE ACERO DE VIGAS AEREAS

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1**
		CÓDIGO:
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	IOS-001
		Página __ de __





Fotografia 3: Mamposteria en bloque en arcilla





Fotografia 4: Revoque de muros en mortero 1:4




Fotografia 5: instalacion de redes hidro sanitarias con salidas



Foto 6: instalacion de redes hidrosanitarias con salidas

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
En algunas actividades o items contratados se ejecuto un poco mas de las canitdades, estas actividades no han sido tenidas en cuenta ni por la supervision ni por la interventoria para efectos de los pagos, pero en comites realizados por las partes se han tenido presente que habia que esperar a realizar un balance de la obra para poder cobrar tanto actividades no previstas como actividades de mayor ejecucion de obra. por lo tanto despues de haber realizado un balance minucioso entre interventoria, supervision y contratista, se toma la decision de presentar en los informes las actividades no previstas realizadas y cantidad mayor de obras realizada en los items contratados. por lo anterior, se determina que las actividades realizadas en esta semana son las siguientes:	
se instala acero de resfuerzo en toda la implantacion generando un incremento de un 16% del valor inicial, PERO PARA ESTE CORTE SOLO SE TENDRA EN CUENTA LO CONTRATADO A ESPERA DEL AJUSTE DEL ACTA DE MAYORES Y MENORES	INSTALACION DE CORREAS PARA CUBIERTA
Suministro, transporte e instalacion e acometida electrica trifasica en cable 3xNo6+No6+ 8AWG-CU-HF por ducto incluye conectores terminales de cobre encintada y demas elementos necesarios para su correcta instalacion	SALIDAS TUBERIA PVC 4 PULH
SE TERMINA LA ACTIVIDAD DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA	SALIDA TUBERIA PVC 2 PULG
INICIAN REVOQUES DE LAS MAMPOSTERIA EN BLOQUES DE ARCILLAS INCLUYENDO FILOS Y DELATACIONES CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON INVECRYL Y ZICA	INSTALACIONES HIDRAULICAS

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1**
		CÓDIGO: IOS-001
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

SE INSTALA RED HIDRAULICA Y SANITARIA PARA BAÑOS, CON SALIDAS DE 4 PULG PARA SANITARIOS, Y SALIDAS DE 3 PULG, CON SALIDAS DE 2 PULG PARA LAVAMANOS Y OTROS ACCESORIOS, SE INSTALA RED DE 1/2 PULG EN TUBERIA DE PRESION PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA A LOS APARATOS SANITARIO	

LOGROS Y/O DIFICULTADES
1. Cronograma: la obra presenta un avance del 55,95% en el acumulado semanal y se estabiliza con respecto a lo programado, se esperan mejores resultados en el avance para la semana proxima
2. Disponibilidad de Recursos:
3. Ejecución Financiera: SE REALIZA OTRO SI MODIFICATORIO A LA POLIZA DE ESTABILIDAD DE LA OBRA Y A LOS PLAZOS DE LOS CONTRATOS TANTO DE OBRA COMO DE INTERVENTORIA
4. Calidad de los trabajos:
5. Manejo Ambiental:
6. Seguridad Industrial: se le solicita al contratista la señalizacion de la obra
7. Programa salud ocupacional (si aplica):
8. Aspectos sociales: se le solicita al contratista realizar actas de vecindad necesarias para la tranquilidad al momento de la entrega de obra

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S	Secr. Planeacion Y Obras	Elaborado: 21/08/2022
Residente Interventoria	Rp.Leg Interventoria	Rp.Leg Contratista	Supervisor(a)	Total de Páginas: 2

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	PROCESO APOYO A INFRAESTRUCTURA	Versión: 1 CÓDIGO: IOS-001
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

INFORME DE AVANCE DEL PROYECTOS DE CONSTRUCCION CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONVENIO

CONTRATO DE OBRA LP-005-2022 DEL 29 DE ABRIL DE 2022
SUSCRITO ENTRE MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA Y CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ SAS

	Valor del Contrato $ 1.102.897.389,80		
Valor aportado por MUNICIPIO:	$ 1.102.897.389,80	Valor aportado por Otras entidades:	$ 0,00
Plazo de Ejecución: 2 Meses	Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022	Fecha de Terminación:	16 de noviembre de 2022

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra: **CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

Informe N° semana 10 — Fecha de informe: De 22 de agosto de 2022 28 de agosto de 2022

INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		**AVANCE FÍSICO (%)**				
CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 10	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 1.102.897.389,80	% Programado	55,95%	2,27%	58,22%	8
Valor Adicional:	$ -	% Ejecutado	55,95%	2,27%	58,22%	8
Valor Total:	**$ 1.102.897.389,80**	Diferencia	0,00%	0,00%	0,00%	0
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**	**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				En %
Suspensión N°		Programado(%)	$ 617.099.668,25	$ 24.994.656,41	$ 642.094.324,66	58,22%
Reinicio:		Ejecutado (%)	$ 617.099.668,25	$ 24.994.656,41	$ 642.094.324,66	58,22%
Prórroga N° :		Diferencia	$ 0,00	$ 0,00	$ -	0,0%
Plazo actualizado:	**5 meses**	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				

INTERVENTOR		PERSONAL PROMEDIO EN OBRA	
GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS		Interventoría:	1 DIRECTOR INTERVENTORIA+1 INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA+1 RESIDENTE SGSST
Valor Contrato:	$ 62.103.811,00	Contratista:	1 IDRECTOR DE OBRA+1 RESIDENTE DE OBRA+ 1 SGSST+1 ALMACENISTA+2 MAESTRO DE OBRA+ 8 AYUDANTES
Valor Adicional:	$ -	**EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA**	
Valor Total:	**$ 62.103.811,00**	Volqueta, Bobcat, Canguro compactador	
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**		
Suspensión N°		**SEGUIMIENTO OBLIGACIONES**	**VERIFICADO POR** / **S/N/NA**
Reinicio:		Aportes a seguridad Social y parafiscales	**RESIDENTE SGSST** / **S**
Prórroga N° :		Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	**RESIDENTE SGSST** / **S**
Plazo actualizado:	**6 meses**	Normas ambientales	**SEC. PLANEACION E INTERVENTORIA** / **S**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO





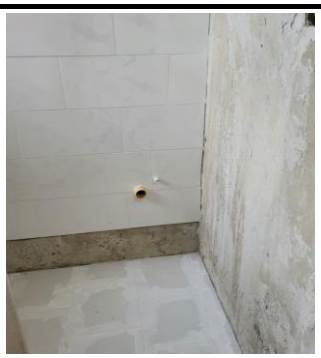
Fotografia 1. Vigas en concreto



Fotografia 2: Caja de inspeccion 60x60

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	PROCESO APOYO A INFRAESTRUCTURA	Versión: 1 CÓDIGO: IOS-001
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __





Fotografia 3: Enchape de baños piso y pared



Fotografia 4: meson en concreto con granito pulido

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
En algunas actividades o items contratados se ejecuto un poco mas de las canitdades, estas actividades no han sido tenidas en cuenta ni por la supervision ni por la interventoria para efectos de los pagos, pero en comites realizados por las partes se han tenido presente que habia que esperar a realizar un balance de la obra para poder cobrar tanto actividades no previstas como actividades de mayor ejecucion de obra. por lo tanto despues de haber realizado un balance minucioso entre interventoria, supervision y contratista, se toma la decision de presentar en los informes las actividades no previstas realizadas y cantidad mayor de obras realizada en los items contratados. por lo anterior, se determina que las actividades realizadas en esta semana son las siguientes:	
Se termina de realizar los pañetes de muros filos y dilataciones con mortero impermeabilizado 1:4	**instalacion de cubierta, incluyendo estructura metalica y fijaciones**
Viga de remate en concreto de 3000 PSI, 15cmx20cm (no incluye acero de refuerzo)	
Caja de inspección 0,60mx0.60m	
Enchape en ceramica muros 20cmx20cm color blanco	
Construccion meson concreto incluye muros de apoyo y acabado en granito pulido	

LOGROS Y/O DIFICULTADES
1. Cronograma: la obra presenta un avance del 58,22% en el acumulado semanal y se estabiliza con respecto a lo programado, se esperan mejores resultados en el avance para la semana proxima
2. Disponibilidad de Recursos:
3. Ejecución Financiera: SE REALIZA OTRO SI MODIFICATORIO A LA POLIZA DE ESTABILIDAD DE LA OBRA Y A LOS PLAZOS DE LOS CONTRATOS TANTO DE OBRA COMO DE INTERVENTORIA
4. Calidad de los trabajos:
5. Manejo Ambiental:
6. Seguridad Industrial: se le solicita al contratista la señalizacion de la obra
7. Programa salud ocupacional (si aplica):
8. Aspectos sociales: se le solicita al contratista realizar actas de vecindad necesarias para la tranquilidad al momento de la entrega de obra

OBSERVACIONES

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1** **CÓDIGO:** IOS-001
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S	Secr. Planeacion Y Obras	Elaborado: 29/08/2022
Residente Interventoria	Rp.Leg Interventoria	Rp.Leg Contratista	Supervisor(a)	Total de Páginas: 2

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	PROCESO APOYO A INFRAESTRUCTURA	Versión: 1 CÓDIGO: IOS-001
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

INFORME DE AVANCE DEL PROYECTOS DE CONSTRUCCION CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONVENIO

CONTRATO DE OBRA LP-005-2022 DEL 29 DE ABRIL DE 2022
SUSCRITO ENTRE MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA Y CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ SAS

	Valor del Contrato $ 1.102.897.389,80		
Valor aportado por MUNICIPIO:	$ 1.102.897.389,80	Valor aportado por Otras entidades:	$ 0,00
Plazo de Ejecución: 2 Meses	Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022	Fecha de Terminación:	16 de noviembre de 2022

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra: **CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

Informe N° semana 11 — Fecha de informe: De 29 de agosto de 2022 10 de septiembre de 2022

INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		**AVANCE FÍSICO (%)**				
CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 11	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 1.102.897.389,80	% Programado	55,95%	12,78%	68,73%	12
Valor Adicional:	$ -	% Ejecutado	55,95%	12,78%	68,73%	12
Valor Total:	**$ 1.102.897.389,80**	Diferencia	0,00%	0,00%	0,00%	0
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**	**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				En %
Suspensión N°		Programado(%)	$ 617.099.668,25	$ 140.950.886,42	$ 758.050.554,67	68,73%
Reinicio:		Ejecutado (%)	$ 617.099.668,25	$ 140.950.886,42	$ 758.050.554,67	68,73%
Prórroga N° :		Diferencia	$ 0,00	$ 0,00	$ -	0,0%
Plazo actualizado:	**5 meses**	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				
INTERVENTOR		**PERSONAL PROMEDIO EN OBRA**				
GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS		Interventoría:	1 DIRECTOR INTERVENTORIA+1 INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA+1 RESIDENTE SGSST			
Valor Contrato:	$ 62.103.811,00	Contratista:	1 IDRECTOR DE OBRA+1 RESIDENTE DE OBRA+ 1 SGSST+1 ALMACENISTA+2 MAESTRO DE OBRA+ 8 AYUDANTES			
Valor Adicional:	$ -	**EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA**				
Valor Total:	**$ 62.103.811,00**	Volqueta, Bobcat, Canguro compactador				
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**					
Suspensión N°		**SEGUIMIENTO OBLIGACIONES**			**VERIFICADO POR**	**S/N/NA**
Reinicio:		Aportes a seguridad Social y parafiscales			**RESIDENTE SGSST**	**S**
Prórroga N° :		Normas seguridad, higiene y salud ocupacional			**RESIDENTE SGSST**	**S**
Plazo actualizado:	**6 meses**	Normas ambientales			**SEC. PLANEACION E INTERVENTORIA**	**S**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

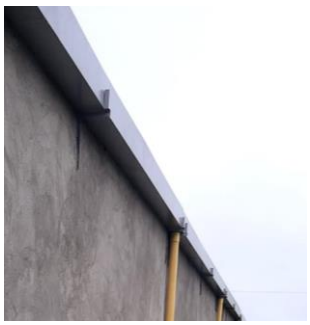


Fotografia 1. perfiles en pachas para cubierta



Fotografia 2: Instalacion de perfiles para cubierta en perfiles PHR en pachas

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	PROCESO APOYO A INFRAESTRUCTURA	Versión: 1
		CÓDIGO: IOS-001
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __





Fotografia 3: Instalacion de canal bajantes y embudos



Fotografia 4: Instalacion de cubierta en lamina arquitectonica

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
En algunas actividades o items contratados se ejecuto un poco mas de las canitdades, estas actividades no han sido tenidas en cuenta ni por la supervision ni por la interventoria para efectos de los pagos, pero en comites realizados por las partes se han tenido presente que habia que esperar a realizar un balance de la obra para poder cobrar tanto actividades no previstas como actividades de mayor ejecucion de obra. por lo tanto despues de haber realizado un balance minucioso entre interventoria, supervision y contratista, se toma la decision de presentar en los informes las actividades no previstas realizadas y cantidad mayor de obras realizada en los items contratados. por lo anterior, se determina que las actividades realizadas en esta semana son las siguientes:	
Se termina de realizar los pañetes de muros filos y dilataciones con mortero impermeabilizado 1:4	**Enchape de piso en gres**
Bajantes aguas lluvias, PVC3", incluye elementos de fijacion	**instalacion de puertas y ventanas**
Suministro e instalacion de canoas en laminas cal.26	**Instalacion de driwall**
Suministro e instalcion de embudos en lamina cal. 26	**Pintura de muros**
0	

LOGROS Y/O DIFICULTADES
1. Cronograma: la obra presenta un avance del 68,73% en el acumulado semanal y se estabiliza con respecto a lo programado, se esperan mejores resultados en el avance para la semana proxima
2. Disponibilidad de Recursos:
3. Ejecución Financiera: SE REALIZA OTRO SI MODIFICATORIO A LA POLIZA DE ESTABILIDAD DE LA OBRA Y A LOS PLAZOS DE LOS CONTRATOS TANTO DE OBRA COMO DE INTERVENTORIA
4. Calidad de los trabajos:
5. Manejo Ambiental:
6. Seguridad Industrial: se le solicita al contratista la señalizacion de la obra
7. Programa salud ocupacional (si aplica):
8. Aspectos sociales: se le solicita al contratista realizar actas de vecindad necesarias para la tranquilidad al momento de la entrega de obra

OBSERVACIONES

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1** **CÓDIGO:** IOS-001
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S	Secr. Planeacion Y Obras	Elaborado: 11/09/2022
Residente Interventoria	Rp.Leg Interventoria	Rp.Leg Contratista	Supervisor(a)	Total de Páginas: 2

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	PROCESO: APOYO A LA INFRAESTRUCTURA TÉCNICA Y CIENTÍFICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME DEINTERVENTORIA AVANCE MENSUAL	CÓDIGO: ATC-FR-003
		Página _ de _

INFORME DE AVANCE DE MES DE JULIO -AGOSTO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Objeto	**CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**								
Valor del Contrato:	$ 1.102.897.389,80	Aporte de SGR		$ 0,00		Aporte del Municipio:		$ 1.102.897.389,80	
Valor Adición:	$ 28.579.688,20								
Valor Total:	$ 1.131.477.078,00								
Plazo de Ejecución:	8 meses	Suspensión 1	D/M/AÑO	Reinicio:	D/M/AÑO	Prórroga Nº 1		3 meses	
Fecha de Inicio:	16/jun./2022	Suspensión 2	D/M/AÑO	Reinicio:	D/M/AÑO	Prórroga Nº 2		2 meses	
Terminacion	15/ago./2022					Plazo Actualizado		8 MESES	
Póliza de garantía única:	Vigencia póliza (Fechas)			Valor		Modificación fecha		Modificación Valor	
Aseguradora Solidaria De Colombia	Desde 29/abr./2022	Hasta	29/dic./2022	$ 110.289.338,90		Hasta	-	-	

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Informe Nº	1	Período comprendido entre el	13 de julio de 2022	y el	18 de noviembre de 2022
Proyecto	CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA				
Localización	Municipio de Carepa I.E Jose Maria Muñoz				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Objeto:	CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
Contrato Nº:	CM-001-2022	Contrato Nº:	LP-005-2022
Contratista:	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S	Contratista:	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S
Plazo Inicial:	3 meses	Plazo Inicial:	2 MESES
Fecha de Inicio:	16 de junio de 2022	Fecha de Inicio:	16 de junio de 2022
*Fecha de Suspensión:		*Fecha de Suspensión:	
*Fecha de Reinicio:		*Fecha de Reinicio:	
Fecha de Terminación:		Fecha de Terminación:	
Prórrogas:	3MESES	Prórrogas:	5 MESES
Plazo Actualizado:	8 meses	Plazo Actualizado:	7 MESES
Valor Inicial:	62.103.811,00	Valor Inicial:	1.102.897.389,80
Valor Adiciones:	-	Valor Adiciones:	28.579.688,20
Valor Actualizado:		Valor Actualizado:	7 MESES
Valor pagado:	12.569.811,35	Valor pagado:	753.400.638,03
Valor por pagar:	49.533.999,65	Valor por pagar:	378.076.439,97
Supervisor	Sec. Planeacion y Obras	Nombre Supervisor	Sec. Planeacion y Obras

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios - Suprima las casillas innecesarias

ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº				CONTRATO DE OBRA			
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR	CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
				CUMPLIMIENTO	29/04/2022	29/12/2022	110.289.338,90
				PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	29/04/2022	29/06/2025	55.144.669,45
				ESTABILIDAD DE LA OBRA	29/04/2022	2AÑOS	110.289.338,90
Nombre de la Aseguradora	Póliza N°			Nombre: Aseguradora Solidaria			

RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº			CONTRATO DE OBRA Nº		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
PAGO ACTA PARCIAL 2		12.569.811,35	PAGO ACTA PARCIAL 3		753.400.638,03

SEGUIMIENTO AL AVANCE

AVANCE FISICO (%)				AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				
CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL POR EJECUTAR	CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL POR EJECUTAR	%
% Programado	66,59%	16,22%	17,19%	% Programado	$ 734.370.685,28	$ 183.520.300,12	$ 189.641.896,41	17,19%
% Ejecutado	66,59%	16,22%	17,19%	% Ejecutado	$ 734.370.685,28	$ 183.520.300,1	$ 189.641.896,41	17,19%
Diferencia	0,00%	0,00%	0,00%	Diferencia	$ -	$ -	$ -	0,00%

DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

Se termina de realizar el lleno en material seleccionado, esta actividad se realizo mas de lo proyectado ya que el area del proyecto se amplio

Se termina la actividad de realizar zapatas en concreto

Se termina de realizar vidas de fundacion

se funden las columnas en concreto del primer piso

se instala malla electrosoldada para placa de primer piso

sobrecimiento en bloque

Se instala piso en concreto e=10cm

instala parte de la mamposteria

se inicia a instalar acero de losa de entrepiso

SE INSTALA ACERO PARA LOSA DE ENTREPISO

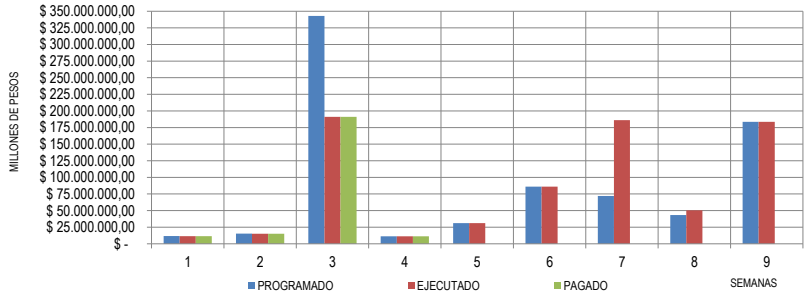
SE REALIZA LOSA DE ENTREPISO

COLUMNAS EN CONCRETO DE SEGUNDO PISO

VIGAS DE AMARRE SUPERIOR EN CONCRETO

NIVELACION DE PISO

3. BALANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONVENIO - CURVA "S"

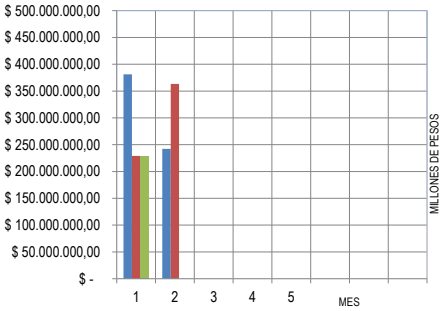


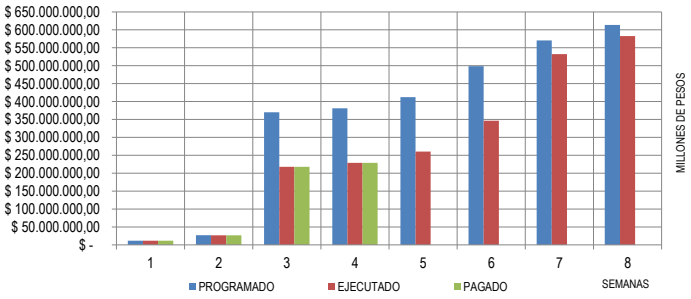
PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (Recuerde que el anticipo no es un pago).

LA GRÁFICA CORRESPONDE A LOS RECURSOS INVERTIDOS DEL CONTRATO





4. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORIA

se presentan algunos pequeños retrasos en la obra que representan un 2,7% lo cual el contratista se compromete a superar en la semana siguiente

El supervisor, amplia los plazos de interventoria y del contrato de obra por 3 meses mas cada uno, ademas solicita ampliacion de la poliza de estabilidad a 5 años

Se solicita presentar APUs de items no previstos

Queda pendiente para aprobar y revisar cantidades mayores y menores, ya que se amplio el area de construccion, para ello la secretaria de planeacion debe aprobar los planos corregidos y los planos de desague de aguas lluvias

LA OBRA PRESENTA UN AVANCE DEL 82,81%, LO CUAL ARROJA UN RETRASO DEL 2,7%, ESTE RETRASO NO GENERA RIESGO DE CUMPLIMIENTO EN LOS TIEMPOS DE ENTREGA DE LA OBRA YA QUE SE PUEDE RECUPERAR FACILMENTE ADELANTANDO ALGUNAS ACTIVIDADES.

5. RELACIÓN DE ANEXOS

	DESCRIPCIÓN DOCUMENTO ANEXO	S/N/N.A.	Nº Folios		DESCRIPCIÓN DOCUMENTO ANEXO	S/N/N.A.	Nº Folios
1.	Balance Presupuestal de la obra	N	0	8.	Copia certificado de pago a contratistas	N.A	0
2.	Registro Fotográfico	S	0	9.	Seguimiento plan de manejo ambiental	N.A	0
3.	Mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos	S	0	10.	Control pagos seguridad social y parafiscales contratistas	N.A	0
4.	Seguimiento ejecución/cronograma/control ruta critica	N.A	0	11.	Control programa de seguridad industrial	N.A	0
5.	Copia último informe de interventoría	N	0	12.	Control maquinaria y equipo	N.A	0
6.	Copia actas de comité de obra	N	0	13.	Control de calidad / inspecciones / ensayos	N.A	0
7.	Copia libro de obra/bitácora	N	0	14.	Extracto bancario de la cuenta de uso exclusivo del convenio	S	0

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	ARLEIDA PALENCIA JIMENEZ	Sec. Planeacion y Obras	Elaborado: 12/12/2022
RESIDENTE DE OBRA	Rep Leg INTERVENTOR	Supervisor(a)	Total de Páginas: 02

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	PROCESO APOYO A INFRAESTRUCTURA	Versión: 1 CÓDIGO: IOS-001
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

INFORME DE AVANCE DEL PROYECTOS DE CONSTRUCCION CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONVENIO

CONTRATO DE OBRA LP-005-2022 DEL 29 DE ABRIL DE 2022
SUSCRITO ENTRE MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA Y CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ SAS

	Valor del Contrato $ 1.102.897.389,80		
Valor aportado por MUNICIPIO:	$ 1.102.897.389,80	Valor aportado por Otras entidades:	$ 0,00
Plazo de Ejecución: 2 Meses	Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022	Fecha de Terminación:	16 de noviembre de 2022

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra: **CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

Informe N° semana 13 — Fecha de informe: De 10 de noviembre de 2022 18 de noviembre de 2022

INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		**AVANCE FÍSICO (%)**				
CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 13	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 1.102.897.389,80	% Programado	66,59%	11,41%	78,00%	8
Valor Adicional:	$ 28.579.688,02	% Ejecutado	66,59%	11,41%	78,00%	8
Valor Total:	**$ 1.131.477.077,82**	Diferencia	0,00%	0,00%	0,00%	0
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**	**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				En %
Suspensión N°		Programado(%)	$ 734.370.685,28	$ 125.877.769,33	$ 860.248.454,61	78,00%
Reinicio:		Ejecutado (%)	$ 734.370.685,28	$ 125.877.769,33	$ 860.248.454,61	78,00%
Prórroga N° :		Diferencia	$ 0,00	$ 0,00	$ -	0,0%
Plazo actualizado:	**7 meses**	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				
INTERVENTOR		**PERSONAL PROMEDIO EN OBRA**				
GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS		Interventoría:	1 DIRECTOR INTERVENTORIA+1 INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA+1 RESIDENTE SGSST			
Valor Contrato:	$ 62.103.811,00	Contratista:	1 IDRECTOR DE OBRA+1 RESIDENTE DE OBRA+ 1 SGSST+1 ALMACENISTA+2 MAESTRO DE OBRA+ 8 AYUDANTES			
Valor Adicional:	$ -	**EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA**				
Valor Total:	**$ 62.103.811,00**	Volqueta, Bobcat, Canguro compactador				
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**					
Suspensión N°		**SEGUIMIENTO OBLIGACIONES**			**VERIFICADO POR**	**S/N/NA**
Reinicio:		Aportes a seguridad Social y parafiscales			**RESIDENTE SGSST**	**S**
Prórroga N° :		Normas seguridad, higiene y salud ocupacional			**RESIDENTE SGSST**	**S**
Plazo actualizado:	**8 meses**	Normas ambientales			**SEC. PLANEACION E INTERVENTORIA**	**S**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografia 1. CERRAMIENTO EN LONA VERDE



Fotografia 2. LOCALIZACION Y REPLANTEO



Fotografia 3. demolicion de muros



Fotografia 4. Excavacion manual



Fotografia 5. Lleno con material de prestamo



Fotografia 6. Cargue y botada de escombros



Fotografia 7. Columnas en concreto 3000psi





Fotografia 8. Acero figuracion e instalacion



Fotografia 9. placa de contrapiso



Fotografia 10. Malla electrosoldada



Fotografia 11. tuberia presion de 1/2 pulg



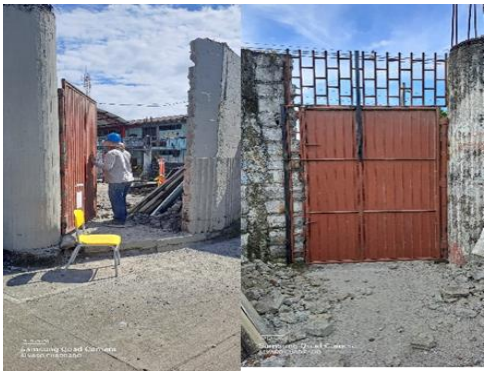
Fotografia 12. tala de arbol con maquinaria y equipo certificado



Fotografia 13. desmonte de cielo



Fotografia 14. demolicion de viga enterrada



Fotografia 15. instalacion de porton provisional



Fotografia 16. construccion de redes de aguas lluvias con tuberi de 10 pulg



Fotografia 17. caja en concrto para red de aguas lluvias



Fotografia 18. Desmonte de aires acondicionados

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	PROCESO APOYO A INFRAESTRUCTURA	Versión: 1 CÓDIGO: IOS-001
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
SE TIENE EN CUENTA LAS CANTIDADES NO PREVISTAS ANTES EJECUTADAS Y LAS MAYORES CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA PARA NIVELAR EL CRONOGRAMA, YA QUE ESTAS OBRAS NO SE HABIAN TENIDO EN CUENTA EN LAS ACTAS ANTERIORES A ESPERA DE SU APROBACION Y LEGALIZACION, UNA VES YA APROBADO Y LEGALIZADO SE PROCEDE A INCLUIR EN EL CRONOGRAMA PARA SEGUIMIENTO A LA EJECUCION Y CALIDAD DE LA OBRA. LAS SIGUIENTES SON LAS OBRAS ANTES MENCIONADAS Y QUE SE MUESTRAN EN LAS FOTOS ANTERIORES	
Cerramiento de obra en tela verde de h=2,0 m.	
Localizacion y replanteo	
Desmonte de cubierta existente, incluye estructura de soporte y acopios de sobrantes.	
Retiro de puertas existentes incluye acopio de sobrantes	
Demolicion de muros existentes, incluye acopios de sobrantes	
Excavacion manual (incluye trasiego y acopio)	
Llenos con material de prestamo	
Cargue y botada de escombros y sobrantes en lugar autorizado y regulado	
Columnas en concreto de 3000PSI	
Acero de refuerzo 4200 Kg/Cm2 (60.000 PSI)	
Losa de entrepiso E=25 cm, en concreto de 3000PSI (no incluye maya de refuerzo)	
Placa de contrapiso E=0.10 m, en concreto de 3000PSI (no incluye maya de refuerzo)	
Suministro transporte y colocacion de malla electrosoldada placa contrapiso y entrepiso	
Suministro transporte y colocacion de malla electrosoldada placa contrapiso y entrepiso	
Tuberia PVC -1/2" presión	
Tala de arbol, incluye corte, retiro de raiz y disposicion final	
Desmonte de cielorraso, incluye desmonte y disposicion final	
Demolicion de viga de fundacion y losa de contrapiso existente	
Instalacion de porton provisional.	
Acometida provisional para abastecer la nueva construccion	
Construccion redes de aguas lluvias de Ø 10"	
Construccion de cajas en concreto de 1,2*1,2 m	
Desmonte e instalacion de aires acondicionado 24 btu.	

LOGROS Y/O DIFICULTADES
1. Cronograma: la obra presenta un avance del 78% en el acumulado semanal y se se presentan retrasos por las causas ya expuestas por el contratista a la hora de solicitar la proroga en tiempo No 2
2. Disponibilidad de Recursos:
3. Ejecución Financiera: SE REALIZA OTRO SI MODIFICATORIO A LA POLIZA DE ESTABILIDAD DE LA OBRA Y A LOS PLAZOS DE LOS CONTRATOS TANTO DE OBRA COMO DE INTERVENTORIA
4. Calidad de los trabajos:
5. Manejo Ambiental:
6. Seguridad Industrial: se le solicita al contratista la señalizacion de la obra

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1** **CÓDIGO:** IOS-001
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

7. Programa salud ocupacional (si aplica):

8. Aspectos sociales: se le solicita al contratista realizar actas de vecindad necesarias para la tranquilidad al momento de la entrega de obra

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S	Secr. Planeacion Y Obras	Elaborado: 18/11/2022
Residente Interventoria	Rp.Leg Interventoria	Rp.Leg Contratista	Supervisor(a)	Total de Páginas: 2

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	PROCESO APOYO A INFRAESTRUCTURA	Versión: 1 CÓDIGO: IOS-001
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

INFORME DE AVANCE DEL PROYECTOS DE CONSTRUCCION CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONVENIO

CONTRATO DE OBRA LP-005-2022 DEL 29 DE ABRIL DE 2022
SUSCRITO ENTRE MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA Y CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ SAS

	Valor del Contrato $ 1.102.897.389,80		
Valor aportado por MUNICIPIO:	$ 1.102.897.389,80	Valor aportado por Otras entidades:	$ 0,00
Plazo de Ejecución: 2 Meses	Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022	Fecha de Terminación:	16 de noviembre de 2022

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra: **CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

Informe N° semana 13 — Fecha de informe: De 18 de noviembre de 2022 25 de noviembre de 2022

INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		AVANCE FÍSICO (%)				
CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 13	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 1.102.897.389,80	% Programado	78,00%	3,84%	81,84%	8
Valor Adicional:	$ 28.579.688,02	% Ejecutado	78,00%	3,84%	81,84%	8
Valor Total:	**$ 1.131.477.077,82**	Diferencia	0,00%	0,00%	0,00%	0
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**	AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				En %
Suspensión N°		Programado(%)	$ 860.248.454,61	$ 42.335.837,87	$ 902.584.292,48	81,84%
Reinicio:		Ejecutado (%)	$ 860.248.454,61	$ 42.335.837,87	$ 902.584.292,48	81,84%
Prórroga N° :		Diferencia	$ 0,00	$ 0,00	$ -	0,0%
Plazo actualizado:	**7 meses**	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				
INTERVENTOR		**PERSONAL PROMEDIO EN OBRA**				
GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS		Interventoría:	1 DIRECTOR INTERVENTORIA+1 INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA+1 RESIDENTE SGSST			
Valor Contrato:	$ 62.103.811,00	Contratista:	1 IDRECTOR DE OBRA+1 RESIDENTE DE OBRA+ 1 SGSST+1 ALMACENISTA+2 MAESTRO DE OBRA+ 8 AYUDANTES			
Valor Adicional:	$ -	**EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA**				
Valor Total:	**$ 62.103.811,00**	Volqueta, Bobcat, Canguro compactador				
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**					
Suspensión N°		**SEGUIMIENTO OBLIGACIONES**			**VERIFICADO POR**	**S/N/NA**
Reinicio:		Aportes a seguridad Social y parafiscales			**RESIDENTE SGSST**	**S**
Prórroga N° :		Normas seguridad, higiene y salud ocupacional			**RESIDENTE SGSST**	**S**
Plazo actualizado:	**8 meses**	Normas ambientales			**SEC. PLANEACION E INTERVENTORIA**	**S**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografia 1. Mamposteria en bloque de arcilla 15x20x40





Fotografia 2. mamposteria en bloque de arcilla 15x20x40



Fotografia 3. Pañete en mortero 1:4





Fotografia 4. Pañete en mortero 1:4



Fotografia 5. Instalacion de cubierta en teja termo acustica



Fotografia 6. Piso en concreto de nivelacion



Fotografia 7. Viga aerea en concreto 30x35cm





Fotografia 8. Viga aerea en concreto 30x35cm



Fotografia 9. Viga aerea en concreto 30x35cm



Fotografia 10. Lagrimales en concreto

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1**
		CÓDIGO: IOS-001
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
SE TIENE EN CUENTA LAS CANTIDADES NO PREVISTAS ANTES EJECUTADAS Y LAS MAYORES CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA PARA NIVELAR EL CRONOGRAMA, YA QUE ESTAS OBRAS NO SE HABIAN TENIDO EN CUENTA EN LAS ACTAS ANTERIORES A ESPERA DE SU APROBACION Y LEGALIZACION, UNA VES YA APROBADO Y LEGALIZADO SE PROCEDE A INCLUIR EN EL CRONOGRAMA PARA SEGUIMIENTO A LA EJECUCION Y CALIDAD DE LA OBRA. LAS SIGUIENTES SON LAS OBRAS ANTES MENCIONADAS Y QUE SE MUESTRAN EN LAS FOTOS ANTERIORES	
Construccion mamposteria en bloque de arcilla 0,15mx0,20mx0,40m	
Pañete de muros 1:4 incluye filos y dilataciones	
Cubiertaa en teja termoacustica, incluye estructura metaliza, cerchas principales, correas con perfiles en C, tensores en varilla de 1/2" y 5/8", platinas de anclaje de 1/2" en columna, pernos de anclaje cms, anticorrosivo epoxico, pintura epoxica y tornilos autoperforantes.	
Piso en concreto para nivelacion e= 0,05 M	
Viga en concreto aerea de 30*35 cm	
LAGRIMALES EN CONCRETO 3000 PSI 0.35X0.08 MTS	

LOGROS Y/O DIFICULTADES
1. Cronograma: la obra presenta un avance del 81,84% en el acumulado semanal y se se presentan retrasos por las causas ya expuestas por el contratista a la hora de solicitar la proroga en tiempo No 2
2. Disponibilidad de Recursos:
3. Ejecución Financiera: SE REALIZA OTRO SI MODIFICATORIO A LA POLIZA DE ESTABILIDAD DE LA OBRA Y A LOS PLAZOS DE LOS CONTRATOS TANTO DE OBRA COMO DE INTERVENTORIA
4. Calidad de los trabajos:
5. Manejo Ambiental:
6. Seguridad Industrial: se le solicita al contratista la señalizacion de la obra
7. Programa salud ocupacional (si aplica):
8. Aspectos sociales: se le solicita al contratista realizar actas de vecindad necesarias para la tranquilidad al momento de la entrega de obra

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S	Secr. Planeacion Y Obras	Elaborado: 18/11/2022
Residente Interventoria	Rp.Leg Interventoria	Rp.Leg Contratista	Supervisor(a)	Total de Páginas: 2

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	PROCESO: APOYO A LA INFRAESTRUCTURA TÉCNICA Y CIENTÍFICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME DEINTERVENTORIA AVANCE MENSUAL	CÓDIGO: ATC-FR-003
		Página _ de _

INFORME DE AVANCE DE MES DE JULIO -AGOSTO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Objeto	**CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**							
Valor del Contrato:	$ 1.102.897.389,80	Aporte de SGR		$ 0,00		Aporte del Municipio:	$ 1.102.897.389,80	
Valor Adición:	$ 28.579.688,20							
Valor Total:	$ 1.131.477.078,00							
Plazo de Ejecución:	7 meses	Suspensión 1	D/M/AÑO	Reinicio:	D/M/AÑO	Prórroga Nº 1	3 meses	
Fecha de Inicio:	16/jun./2022	Suspensión 2	D/M/AÑO	Reinicio:	D/M/AÑO	Prórroga Nº 2	2 meses	
Terminacion	16/ene./2023					Plazo Actualizado	7 MESES	
Póliza de garantía única:	Vigencia póliza (Fechas)			Valor		Modificación fecha		Modificación Valor
Aseguradora Solidaria De Colombia	Desde 29/abr./2022	Hasta	29/dic./2022	$ 110.289.338,90		Hasta -		-

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Informe Nº	1	Período comprendido entre el	13 de julio de 2022	y el	16 de enero de 2023
Proyecto	CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA				
Localización	Municipio de Carepa I.E Jose Maria Muñoz				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Objeto:	CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
Contrato Nº:	CM-001-2022	Contrato Nº:	LP-005-2022
Contratista:	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S	Contratista:	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S
Plazo Inicial:	3 meses	Plazo Inicial:	2 MESES
Fecha de Inicio:	16 de junio de 2022	Fecha de Inicio:	16 de junio de 2022
*Fecha de Suspensión:		*Fecha de Suspensión:	
*Fecha de Reinicio:		*Fecha de Reinicio:	
Fecha de Terminación:	16 de febrero de 2023	Fecha de Terminación:	16 de enero de 2023
Prórrogas:	6 MESES	Prórrogas:	5 MESES
Plazo Actualizado:	8 meses	Plazo Actualizado:	7 MESES
Valor Inicial:	62.103.811,00	Valor Inicial:	1.102.897.389,80
Valor Adiciones:	-	Valor Adiciones:	28.579.688,20
Valor Actualizado:		Valor Actualizado:	1.131.477.078,00
Valor pagado:	12.569.811,35	Valor pagado:	753.400.638,03
Valor por pagar:	49.533.999,65	Valor por pagar:	378.076.439,97
Supervisor	Sec. Planeacion y Obras	Nombre Supervisor	Sec. Planeacion y Obras

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios - Suprima las casillas innecesarias

ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº				CONTRATO DE OBRA			
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR	CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
				CUMPLIMIENTO	29/04/2022	29/12/2022	110.289.338,90
				PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	29/04/2022	29/06/2025	55.144.669,45
				ESTABILIDAD DE LA OBRA	29/04/2022	2AÑOS	110.289.338,90
Nombre de la Aseguradora	Póliza N°			Nombre: Aseguradora Solidaria			

RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº			CONTRATO DE OBRA Nº		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
PAGO ACTA PARCIAL 1		12.252.245,98	PAGO ACTA PARCIAL 1		223.225.197,56
PAGO ACTA PARCIAL 2		19.431.609,31	PAGO ACTA PARCIAL 2		354.026.913,41
PAGO ACTA PARCIAL 3		9.668.330,93	PAGO ACTA PARCIAL 3		176.148.527,06
PAGO ACTA PARCIAL 4		10.072.948,23	PAGO ACTA PARCIAL 4		183.520.300,12
PAGO ACTA FINAL	POR COBRAR	10.678.676,55	PAGO ACTA FINAL	POR COBRAR	194.556.139,85
					936.920.938,14

SEGUIMIENTO AL AVANCE

AVANCE FISICO (%)				AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				
CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL POR EJECUTAR	CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL POR EJECUTAR	%
% Programado	82,81%	17,19%	0,00%	% Programado	$ 936.920.938,14	$ 194.556.139,85	$ 0,00	0,00%
% Ejecutado	82,81%	17,19%	0,00%	% Ejecutado	$ 936.920.938,14	$ 194.556.139,85	$ 0,00	0,00%
Diferencia	0,00%	0,00%	0,00%	Diferencia	$ -	$ -	$ -	0,00%

DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

SE REALIZA BARANDA EN BLOQUE e=14 cm CON REVOQUE EN MORTERO 1:4, SE FUNDEN COLUMNETAS Y VIGA DE AMARRE PARA LA BARANDA Y SUS FIJACIONES

SE INSTALA CANOAES EN LAMINA GALVANIZADA Y PINTADA, SE RESANA Y SE INSTALAN ANCLAJES Y FIJACIONES NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO

SE INSTALA PISO EN GRES, Y SE ENBOQUILLA

SE INSTALA CERAMICA PARA BAÑOS EN PISO Y PAREDES

SE REALIZA PINTURA A TRES MANOS EN TODA LA OBRA REALIZADA, INCLUYENDO RESANES NECESARIOS PARA EL ENBELLECIMIENTO DE LA ESTRUCTURA

SE INSTALA PASAMANOS EN TUBO GALVANIZADO Y PINTADO

SE INSTALA GUARDAESCOBA EN GRES A TODA LA ESTRUCTURA, TANTO PARA EL PISO DE ARRIBA O SEGUNDO COMO PARA EL PISO DE ABAJO O PRIMERO

SE INSTALAN PUERTAS EN LAMINAS PARA SALONES Y BAÑOS

SE PINTAN PUERTAS EN LAMINAS DE SALONES , BAÑOS Y ORTIN PRINCIPAL

SE INSTALAN VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO PARA FACHADA Y SALONES, INCLUYENDO RESANES NECESARIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO CORRECTO

SE INSTALA REJA DE SEGURIDAD EN ACERO PARA LAS VENTANAS DEL PRIMER PISO

SE INSTALA LAMPARAS Y VENTILADORES INCLUYENDO TUBERIA EMT, CAJAS, CABLEADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO E INSTALACION

SE INTALAN PUNTOS ELECTRICOS PARA TOMAS, LAMPARAS Y VENTILADORES INCLUYENDO INTERRUPTORES, CAJAS EMT, CABLEADO Y TODO LO NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO

SE INSTALA ACOMENTIDA ELECTRICA, INCLUYENDO CABLE, CAJA DE CONTADOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO

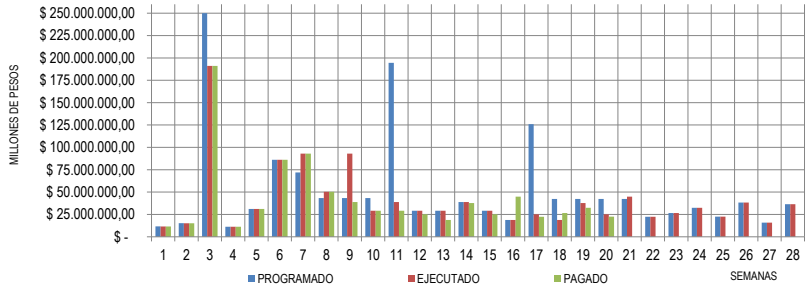
SE INSTALAN CAJAS DE BREAKERS, INCLUYENDO BREAKERS DE 30 Y HASTA 60 AMP SEGÚN LA NECESIDAD

SE INSTALA SISTEMA DE POLO TIERRA PARA CONTADOR Y SISTEMA ELECTRICO

SE INSTALA REFLECTORES PARA FACHADA INCLUYENDO SALIDAS Y FOTOCELDAS

SE FINALIZA LA OBRA

3. BALANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONVENIO - CURVA "S"

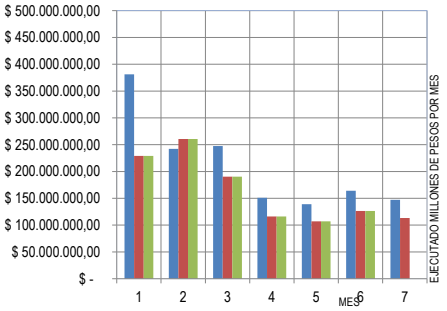


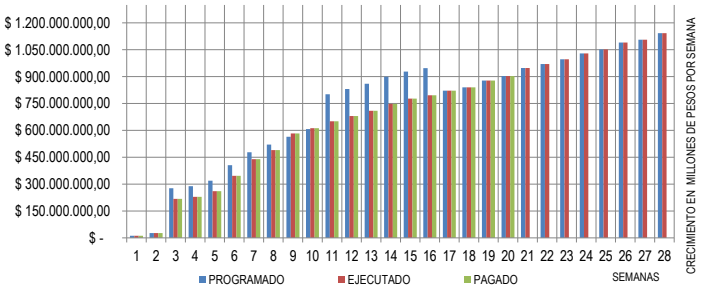
PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (Recuerde que el anticipo no es un pago).

LA GRÁFICA CORRESPONDE A LOS RECURSOS INVERTIDOS DEL CONTRATO





4. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORIA

se ejecuta el 100% de la obra a entera satisfacion y en correcto funcionamiento

El supervisor, amplia los plazos de interventoria y del contrato de obra por 3 meses mas cada uno, ademas solicita ampliacion de la poliza de estabilidad a 5 años

Se realizan algunas modificaciones necesarias a las cantidades de obra recibidas, para asi garantizar el correcto funcionamiento de las instalaciones.

SE FINALIZA LA OBRA Y SE RECIBE A ENTERA SATISFACION DE ESTA INTERVENTORIA, NO OBSTANTE NO SE EXONERA AL CONTRATISTA DE RESPONSABILIDADES NI DE GARANTIAS DE LA OBRA, POR TANTO SE LE RECOMIENDA AL CONTRATISTA REALIZAR UN MANUAL DE FUNCIONAMIENTO Y/O DE MANTENIMIENTO DE LA OBRA PARA GARANTIZAR EL CORRETO FUNCIONAMIENTO Y USO DE LA OBRA

5. RELACIÓN DE ANEXOS

	DESCRIPCIÓN DOCUMENTO ANEXO	S/N/N.A.	Nº Folios		DESCRIPCIÓN DOCUMENTO ANEXO	S/N/N.A.	Nº Folios
1.	Balance Presupuestal de la obra	N	0	8.	Copia certificado de pago a contratistas	N.A	0
2.	Registro Fotográfico	S	0	9.	Seguimiento plan de manejo ambiental	N.A	0
3.	Mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos	S	0	10.	Control pagos seguridad social y parafiscales contratistas	N.A	0
4.	Seguimiento ejecución/cronograma/control ruta critica	N.A	0	11.	Control programa de seguridad industrial	N.A	0
5.	Copia último informe de interventoría	N	0	12.	Control maquinaria y equipo	N.A	0
6.	Copia actas de comité de obra	N	0	13.	Control de calidad / inspecciones / ensayos	N.A	0
7.	Copia libro de obra/bitácora	N	0	14.	Extracto bancario de la cuenta de uso exclusivo del convenio	S	0

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	ARLEIDA PALENCIA JIMENEZ	Sec. Planeacion y Obras	Elaborado: 16/02/2023
RESIDENTE DE OBRA	Rep Leg INTERVENTOR	Supervisor(a)	Total de Páginas: 02

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	PROCESO APOYO A INFRAESTRUCTURA	Versión: 1 CÓDIGO:
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	IOS-001 Página __ de __

INFORME DE AVANCE DEL PROYECTOS DE CONSTRUCCION CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONVENIO O CONTRATO

CONTRATO DE OBRA LP-005-2022 DEL 29 DE ABRIL DE 2022
SUSCRITO ENTRE MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA Y CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ SAS

	Valor del Contrato $ 1.102.897.389,80		
Valor aportado por MUNICIPIO:	$ 1.102.897.389,80	Valor aportado por Otras entidades:	$ 0,00
Plazo de Ejecución: 7 Meses	Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022	Fecha de Terminación:	16 de enero de 2022

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra: **CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

Informe N° semana 22 — Fecha de informe: De 26 de noviembre de 2022 3 de diciembre de 2022

INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		**AVANCE FÍSICO (%)**				
CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 22	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 1.102.897.389,80	% Programado	82,81%	2,12%	84,92%	8
Valor Adicional:	$ 28.579.688,02	% Ejecutado	82,81%	2,12%	84,92%	8
Valor Total:	**$ 1.131.477.077,82**	Diferencia	0,00%	0,00%	0,00%	0
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**	**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				En %
Suspensión N°		Programado(%)	$ 936.920.938,00	$ 23.961.773,10	$ 960.882.711,10	84,92%
Reinicio:		Ejecutado (%)	$ 936.920.938,00	$ 23.961.773,10	$ 960.882.711,10	84,92%
Prórroga N° : 2	**2 Meses**	Diferencia	$ 0,00	$ 0,00	$ -	0,0%
Plazo actualizado:	**7 meses**	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				
INTERVENTOR		**PERSONAL PROMEDIO EN OBRA**				
GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS		Interventoría:	1 DIRECTOR INTERVENTORIA+1 INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA+1 RESIDENTE SGSST			
Valor Contrato:	$ 62.103.811,00	Contratista:	1 IDRECTOR DE OBRA+1 RESIDENTE DE OBRA+ 1 SGSST+1 ALMACENISTA+2 MAESTRO DE OBRA+ 8 AYUDANTES			
Valor Adicional:	$ -	**EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA**				
Valor Total:	**$ 62.103.811,00**	HERRAMIENTA MENOR				
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**					
Suspensión N°		**SEGUIMIENTO OBLIGACIONES**			**VERIFICADO POR**	**S/N/NA**
Reinicio:		Aportes a seguridad Social y parafiscales			**RESIDENTE SGSST**	**S**
Prórroga N° : 2	**2 Meses**	Normas seguridad, higiene y salud ocupacional			**RESIDENTE SGSST**	**S**
Plazo actualizado:	**8 meses**	Normas ambientales			**SEC. PLANEACION E INTERVENTORIA**	**S**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografia 1. Mamposteria en bloque de arcilla 15x20x40 para baranda





Fotografia 2. mamposteria en bloque de arcilla 15x20x40 para baranda en mamposteria

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1**
		CÓDIGO:
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	IOS-001
		Página __ de __



Fotografia 3. Viga de remate y columneta en concreto, con acero de refuerzo para baranda de pasillo





Fotografia 4. Pañete en mortero 1:4 para baranda protectora de pasillo

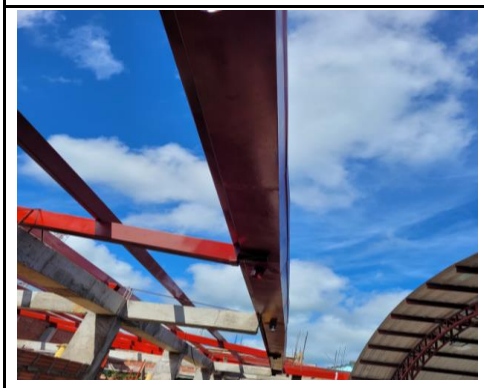


Fotografia 5. pañete de muros incluye filos y dilataciones

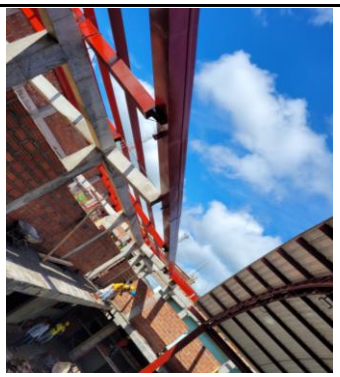




Fotografia 6. Pañete de muros, incluye filos y dilataciones



Fotografia 7. instalacion de canal en lamina calibre 26





Fotografia 8. instalacion de canal en lamina calibre 26

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
SE CONTINUA CON MAMPOSTERIA EN BLOQUE, SE REALIZA BARANDA PROTECTORA DE BALCON Y/O PASILLO EN BLOQUE DE ARCILLA DE 15CM	
SE CONTINUA CON MUROS DIVISORIOS EN BLOQU DE ARCILLA DE 10CM EN BAÑOS	
SE INSTALA ACERO PARA ANCLAJE Y COLUMNETAS Y VIGA DE REMATE DE BARANDA PROTECTORA DE PASILLO	
SE FUNDEN COLUMNETAS Y VIGA DE REMATE EN BARANDA PROTECTORA DE PASILLO, DEJANDO ANCLAJES PARA PASAMANOS EN TUBERIA DE ACERO GALVANIZADO	
SE FINALIZA REVOQUE EN MORTERO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, SE REVOCA BARANDA PROTECTORA DE PASILLOS	

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1**
		CÓDIGO: IOS-001
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

SE INSTALAN CANOAS EN LAMINA CALIBRE 26, SE RESANAN Y SE PINTAN	

LOGROS Y/O DIFICULTADES
1. Cronograma: la obra presenta un avance del 84,78% en el acumulado semanal, se ajusta al cronograma presentado por el contratista
2. Disponibilidad de Recursos:
3. Ejecución Financiera: la obra avanza en $959.313.573 de ejecucion de recursos
4. Calidad de los trabajos: se vienen realizando trabajos de calidad, se le solicita al contratista resanar las fisuras en los revoques ya que se coloco revoque de un espesor muy grueso y esto conlleva a que se agriete, por lo cual el contratista manifiesta que va a espera unos dias mas a que termine de secar para resanar detalles
5. Manejo Ambiental:
6. Seguridad Industrial:
7. Programa salud ocupacional (si aplica):
8. Aspectos sociales: se le solicita al contratista realizar actas de vecindad necesarias para la tranquilidad al momento de la entrega de obra

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S	Secr. Planeacion Y Obras	Elaborado: 3/12/2022
Residente Interventoria	Rp.Leg Interventoria	Rp.Leg Contratista	Supervisor(a)	Total de Páginas: 2

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	PROCESO APOYO A INFRAESTRUCTURA	Versión: 1 CÓDIGO:
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	IOS-001 Página __ de __

INFORME DE AVANCE DEL PROYECTOS DE CONSTRUCCION CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONVENIO O CONTRATO

CONTRATO DE OBRA LP-005-2022 DEL 29 DE ABRIL DE 2022
SUSCRITO ENTRE MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA Y CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ SAS

	Valor del Contrato $ 1.102.897.389,80		
Valor aportado por MUNICIPIO:	$ 1.102.897.389,80	Valor aportado por Otras entidades:	$ 0,00
Plazo de Ejecución: 7 Meses	Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022	Fecha de Terminación:	16 de enero de 2022

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra: **CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

Informe N° semana 23 — Fecha de informe: De 4 de diciembre de 2022 10 de diciembre de 2022

INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		**AVANCE FÍSICO (%)**				
CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 23	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 1.102.897.389,80	% Programado	84,78%	2,35%	87,13%	8
Valor Adicional:	$ 28.579.688,02	% Ejecutado	84,78%	2,35%	87,13%	8
Valor Total:	**$ 1.131.477.077,82**	Diferencia	0,00%	0,00%	0,00%	0
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**	**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				En %
Suspensión N°		Programado(%)	$ 959.313.573,91	$ 26.564.506,13	$ 985.878.080,04	87,13%
Reinicio:		Ejecutado (%)	$ 959.313.573,91	$ 26.564.506,13	$ 985.878.080,04	87,13%
Prórroga N° : 2	**2 Meses**	Diferencia	$ 0,00	$ 0,00	$ -	0,0%
Plazo actualizado:	**7 meses**	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				
INTERVENTOR		**PERSONAL PROMEDIO EN OBRA**				
GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS		Interventoría:	1 DIRECTOR INTERVENTORIA+1 INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA+1 RESIDENTE SGSST			
Valor Contrato:	$ 62.103.811,00	Contratista:	1 IDRECTOR DE OBRA+1 RESIDENTE DE OBRA+ 1 SGSST+1 ALMACENISTA+2 MAESTRO DE OBRA+ 8 AYUDANTES			
Valor Adicional:	$ -	**EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA**				
Valor Total:	**$ 62.103.811,00**	HERRAMIENTA MENOR				
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**					
Suspensión N°		**SEGUIMIENTO OBLIGACIONES**			**VERIFICADO POR**	**S/N/NA**
Reinicio:		Aportes a seguridad Social y parafiscales			**RESIDENTE SGSST**	**S**
Prórroga N° : 2	**2 Meses**	Normas seguridad, higiene y salud ocupacional			**RESIDENTE SGSST**	**S**
Plazo actualizado:	**8 meses**	Normas ambientales			**SEC. PLANEACION E INTERVENTORIA**	**S**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografia 1. Inatalacion de piso en gres



Fotografia 2. Psio en gres



GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1**
		CÓDIGO:
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	IOS-001
		Página __ de __



Fotografia 3. Baldosa de piso y pared de baño



Fotografia 4. Ceramica baldosa de piso y pared de baño



Fotografia 5. Pasamanos en acero galvanizado



Fotografia 6. Aplicación de pintura tipo 1 a tres manos incluyendo base blanca tipo 2

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
SE INICIA A INSTALAR EL PISO EN GRES	
SE INSTALA CERAMICA PARA UNIDADES SANITARIAS	
SE INICIAN ACABADOS DE PINTURA A TRES MANOS	
SE INISTALA PASAMANOS EN ACERO GALVANIZADO 1 1/2 PULG PARA BARANDA PROTECTORA DE PASILLO Y/O ANDEN DE SEGUNDO PISO	

LOGROS Y/O DIFICULTADES
1. Cronograma: la obra presenta un avance del 87,13% en el acumulado semanal, se ajusta al cronograma presentado por el contratista
2. Disponibilidad de Recursos:
3. Ejecución Financiera: la obra avanza en $985.878.080 de ejecucion de recursos
4. Calidad de los trabajos: se vienen realizando resane de las fisuras o grietas del revoque

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1**
		CÓDIGO: IOS-001
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

5. Manejo Ambiental:
6. Seguridad Industrial:
7. Programa salud ocupacional (si aplica):
8. Aspectos sociales: se le solicita al contratista realizar actas de vecindad necesarias para la tranquilidad al momento de la entrega de obra

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S	Secr. Planeacion Y Obras	Elaborado: 10/12/2022
Residente Interventoria	Rp.Leg Interventoria	Rp.Leg Contratista	Supervisor(a)	Total de Páginas: 2

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	PROCESO APOYO A INFRAESTRUCTURA	Versión: 1 CÓDIGO:
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	IOS-001 Página __ de __

INFORME DE AVANCE DEL PROYECTOS DE CONSTRUCCION CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONVENIO O CONTRATO

CONTRATO DE OBRA LP-005-2022 DEL 29 DE ABRIL DE 2022
SUSCRITO ENTRE MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA Y CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ SAS

	Valor del Contrato $ 1.102.897.389,80		
Valor aportado por MUNICIPIO:	$ 1.102.897.389,80	Valor aportado por Otras entidades:	$ 0,00
Plazo de Ejecución: 7 Meses	Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022	Fecha de Terminación:	16 de enero de 2022

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra: **CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

Informe N° semana 24 — Fecha de informe: De 11 de diciembre de 2022 17 de diciembre de 2022

INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		**AVANCE FÍSICO (%)**				
CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 24	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 1.102.897.389,80	% Programado	87,13%	2,87%	90,00%	8
Valor Adicional:	$ 28.579.688,02	% Ejecutado	87,13%	2,87%	90,00%	8
Valor Total:	**$ 1.131.477.077,82**	Diferencia	0,00%	0,00%	0,00%	0
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**	**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				En %
Suspensión N°		Programado(%)	$ 985.878.080,04	$ 32.462.053,61	$ 1.018.340.133,65	90,00%
Reinicio:		Ejecutado (%)	$ 985.878.080,04	$ 32.462.053,61	$ 1.018.340.133,65	90,00%
Prórroga N° : 2	**2 Meses**	Diferencia	$ 0,00	$ 0,00	$ -	0,0%
Plazo actualizado:	**7 meses**	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				

INTERVENTOR		PERSONAL PROMEDIO EN OBRA	
GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS		Interventoría:	1 DIRECTOR INTERVENTORIA+1 INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA+1 RESIDENTE SGSST
Valor Contrato:	$ 62.103.811,00	Contratista:	1 IDRECTOR DE OBRA+1 RESIDENTE DE OBRA+ 1 SGSST+1 ALMACENISTA+2 MAESTRO DE OBRA+ 8 AYUDANTES
Valor Adicional:	$ -	**EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA**	
Valor Total:	**$ 62.103.811,00**	HERRAMIENTA MENOR	
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**		
Suspensión N°		**SEGUIMIENTO OBLIGACIONES**	**VERIFICADO POR** / **S/N/NA**
Reinicio:		Aportes a seguridad Social y parafiscales	**RESIDENTE SGSST** / **S**
Prórroga N° : 2	**2 Meses**	Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	**RESIDENTE SGSST** / **S**
Plazo actualizado:	**8 meses**	Normas ambientales	**SEC. PLANEACION E INTERVENTORIA** / **S**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografia 1. Inatalacion de piso en gres





Fotografia 2. Psio en gres

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1**
		CÓDIGO:
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	IOS-001
		Página __ de __



Fotografia 3. Aplicación de primera mano de pintura para fachada





Fotografia 4. Resane y detalle de losa de entrepiso hormigonada antes de aplicar pintura



Fotografia 5. Pintura de cielo





Fotografia 6. Aplicación de pintura a cielo y muros



Fotografia 7. Pintura y reasanes en salones





Fotografia 8. Pintura y resanes de fachada



Fotografia 8. pintura de fachada





Ftografia 10. pintura y resanes de salones

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1**
		CÓDIGO: IOS-001
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE PISO EN GRES	
SE CONTINUA CON LA APLICACIÓN DE PINTURA, SE PINTA CIELO Y SE RESANAN DETALLES DEL CIELORASO	

LOGROS Y/O DIFICULTADES
1. Cronograma: la obra presenta un avance del 90.0% en el acumulado semanal, se ajusta al cronograma presentado por el contratista
2. Disponibilidad de Recursos:
3. Ejecución Financiera: la obra avanza en $1.018.340.133 de ejecucion de recursos
4. Calidad de los trabajos: se vienen realizando resane de las fisuras o grietas del revoque
5. Manejo Ambiental:
6. Seguridad Industrial:
7. Programa salud ocupacional (si aplica):
8. Aspectos sociales: se le solicita al contratista realizar actas de vecindad necesarias para la tranquilidad al momento de la entrega de obra

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S	Secr. Planeacion Y Obras	Elaborado: 17/12/2022
Residente Interventoria	Rp.Leg Interventoria	Rp.Leg Contratista	Supervisor(a)	Total de Páginas: 2

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1**
		CÓDIGO:
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	IOS-001 Página __ de __

INFORME DE AVANCE DEL PROYECTOS DE CONSTRUCCION CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONVENIO O CONTRATO

CONTRATO DE OBRA LP-005-2022 DEL 29 DE ABRIL DE 2022
SUSCRITO ENTRE MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA Y CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ SAS

	Valor del Contrato	$	1.102.897.389,80
Valor aportado por MUNICIPIO:	$ 1.102.897.389,80	Valor aportado por Otras entidades:	$ 0,00
Plazo de Ejecución: 7 Meses	Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022	Fecha de Terminación:	16 de enero de 2022

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra: **CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

Informe N° semana 26 — Fecha de informe: De 25 de diciembre de 2022 31 de diciembre de 2022

INFORMACIÓN GENERAL		**SEGUIMIENTO DE OBRA**				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		**AVANCE FÍSICO (%)**				
CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 26	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 1.102.897.389,80	% Programado	91,99%	3,38%	95,37%	8
Valor Adicional:	$ 28.579.688,02	% Ejecutado	91,99%	3,38%	95,37%	8
Valor Total:	**$ 1.131.477.077,82**	Diferencia	0,00%	0,00%	0,00%	0
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**	**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				En %
Suspensión N°		Programado(%)	$ 1.040.893.892,70	$ 38.239.932,80	$ 1.079.133.825,49	95,37%
Reinicio:		Ejecutado (%)	$ 1.040.893.892,70	$ 38.239.932,80	$ 1.079.133.825,49	95,37%
Prórroga N° : 2	**2 Meses**	Diferencia	$ 0,00	$ 0,00	$ -	0,0%
Plazo actualizado:	**7 meses**	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				
INTERVENTOR		**PERSONAL PROMEDIO EN OBRA**				
GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS		Interventoría:	1 DIRECTOR INTERVENTORIA+1 INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA+1 RESIDENTE SGSST			
Valor Contrato:	$ 62.103.811,00	Contratista:	1 IDRECTOR DE OBRA+1 RESIDENTE DE OBRA+ 1 SGSST+1 ALMACENISTA+2 MAESTRO DE OBRA+ 8 AYUDANTES			
Valor Adicional:	$ -	**EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA**				
Valor Total:	**$ 62.103.811,00**	HERRAMIENTA MENOR				
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**					
Suspensión N°		**SEGUIMIENTO OBLIGACIONES**			**VERIFICADO POR**	**S/N/NA**
Reinicio:		Aportes a seguridad Social y parafiscales			**RESIDENTE SGSST**	**S**
Prórroga N° : 2	**2 Meses**	Normas seguridad, higiene y salud ocupacional			**RESIDENTE SGSST**	**S**
Plazo actualizado:	**8 meses**	Normas ambientales			**SEC. PLANEACION E INTERVENTORIA**	**S**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografia 1. Inatalacion de porton principal en lamina galvanizada pintada





Fotografia 2. Instalacion de puertas en lamina galvanizada pintada



Fotografia 3. Instalacion de puertas de baños





Fotografia 4.ventanas de fachada con reja protectora



Fotografia 5. Instalacion de ventana en salon





Fotografia 6. instalacion de ventanas en salones



Fotografia 7. Fabricacion de rejas protectoras para ventanas en acero





Fotografia 8. Inatalacion de rejas protectoras de seguridad y ventanas



Fotografia 9. Instalacion de sanitarios



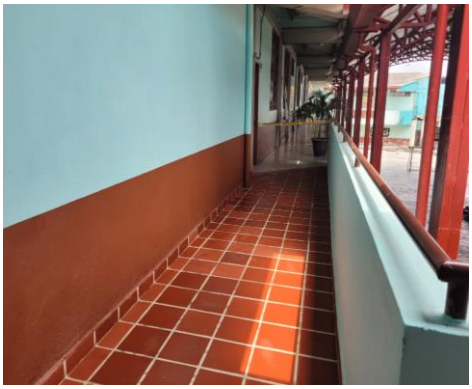
Fotografia 10. Instalacion de sanitarios, orinales y divisiones de baños



Fotografia 11. Instalacion de lavamanos de incrustar y meson en granito pulido



Fotografia 12. Instalacion de Puertas de baños y acabados en ceramica



Fotografia 13. Acabados de fachadas principales



Fotografia 14. Acabados de fachadas



Fotografia 15. Acabados de fachadas principales





Fotografia 16. Acabados de fachadas principales



Fotografia 17. Acabados de pasillos y entrada



Fotografia 18. Acabados de pasillos y entrada



Fotografia 19. Acabados de salones





Fotografia 20. Acabados de salones







GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1**
		CÓDIGO: IOS-001
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

Fotografia 21. Acabados de salones	Fotografia 21. Acabados de salones
ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	**ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR**
SE INSTALAN PUERTAS EN LAMINAS PARA SALONES Y BAÑOS	
SE INSTALA PORTON PARA ENTRADA PRINCIPAL	
SE INSTALA VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO	
SE INSTALA REJA DE SEGURIDAD	

LOGROS Y/O DIFICULTADES
1. Cronograma: la obra presenta un avance del 95.37% en el acumulado semanal, se ajusta al cronograma presentado por el contratista
2. Disponibilidad de Recursos:
3. Ejecución Financiera: la obra avanza en $1.079.133.825 de ejecucion de recursos
4. Calidad de los trabajos: se vienen realizando resane de las fisuras o grietas del revoque
5. Manejo Ambiental:
6. Seguridad Industrial:
7. Programa salud ocupacional (si aplica):
8. Aspectos sociales: se le solicita al contratista realizar actas de vecindad necesarias para la tranquilidad al momento de la entrega de obra

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S	Secr. Planeacion Y Obras	Elaborado: 31/12/2022
Residente Interventoria	Rp.Leg Interventoria	Rp.Leg Contratista	Supervisor(a)	Total de Páginas: 2

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	PROCESO APOYO A INFRAESTRUCTURA	Versión: 1 CÓDIGO:
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	IOS-001 Página __ de __

INFORME DE AVANCE DEL PROYECTOS DE CONSTRUCCION CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONVENIO O CONTRATO

CONTRATO DE OBRA LP-005-2022 DEL 29 DE ABRIL DE 2022
SUSCRITO ENTRE MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA Y CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ SAS

	Valor del Contrato $ 1.102.897.389,80		
Valor aportado por MUNICIPIO:	$ 1.102.897.389,80	Valor aportado por Otras entidades:	$ 0,00
Plazo de Ejecución: 7 Meses	Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022	Fecha de Terminación:	16 de enero de 2022

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra: **CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

Informe N° semana 25 — Fecha de informe: De 18 de diciembre de 2022 24 de diciembre de 2022

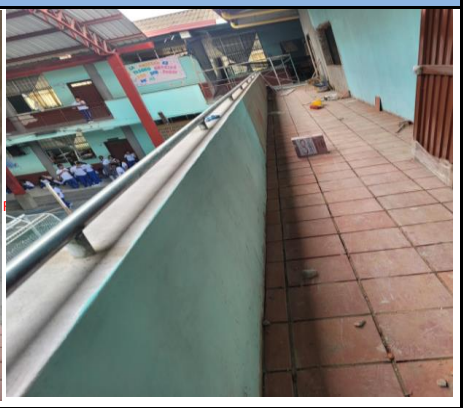
INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		**AVANCE FÍSICO (%)**				
CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 25	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 1.102.897.389,80	% Programado	90,00%	1,99%	91,99%	8
Valor Adicional:	$ 28.579.688,02	% Ejecutado	90,00%	1,99%	91,99%	8
Valor Total:	**$ 1.131.477.077,82**	Diferencia	0,00%	0,00%	0,00%	0
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**	**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				En %
Suspensión N°		Programado(%)	$ 1.018.340.133,65	$ 22.553.759,05	$ 1.040.893.892,70	91,99%
Reinicio:		Ejecutado (%)	$ 1.018.340.133,65	$ 22.553.759,05	$ 1.040.893.892,70	91,99%
Prórroga N° : 2	**2 Meses**	Diferencia	$ 0,00	$ 0,00	$ -	0,0%
Plazo actualizado:	**7 meses**	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				
INTERVENTOR		**PERSONAL PROMEDIO EN OBRA**				
GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS		Interventoría:	1 DIRECTOR INTERVENTORIA+1 INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA+1 RESIDENTE SGSST			
Valor Contrato:	$ 62.103.811,00	Contratista:	1 IDRECTOR DE OBRA+1 RESIDENTE DE OBRA+ 1 SGSST+1 ALMACENISTA+2 MAESTRO DE OBRA+ 8 AYUDANTES			
Valor Adicional:	$ -	**EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA**				
Valor Total:	**$ 62.103.811,00**	HERRAMIENTA MENOR				
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**					
Suspensión N°		**SEGUIMIENTO OBLIGACIONES**			**VERIFICADO POR**	**S/N/NA**
Reinicio:		Aportes a seguridad Social y parafiscales			**RESIDENTE SGSST**	**S**
Prórroga N° : 2	**2 Meses**	Normas seguridad, higiene y salud ocupacional			**RESIDENTE SGSST**	**S**
Plazo actualizado:	**8 meses**	Normas ambientales			**SEC. PLANEACION E INTERVENTORIA**	**S**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografia 1. Inatalacion de piso en gres pasillo





Fotografia 2. Psio en gres

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1**
		CÓDIGO:
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	IOS-001
		Página __ de __



Fotografia 3. Guarda escoba en gres



Fotografia 4. Guarda escoba en gres



Fotografia 5. Pintura de area de baños





Fotografia 6. Aplicación de pintura a cielo y muros

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE PISO EN GRES	
SE CONTINUA CON LA APLICACIÓN DE PINTURA, SE PINTA CIELO Y SE RESANAN DETALLES DEL CIELORASO FILOS Y DETALLES	
SE INSTALA GUARDA ESCOBA EN GRES	

LOGROS Y/O DIFICULTADES
1. Cronograma: la obra presenta un avance del 91.99% en el acumulado semanal, se ajusta al cronograma presentado por el contratista
2. Disponibilidad de Recursos:
3. Ejecución Financiera: la obra avanza en $1.040.893.892 de ejecucion de recursos
4. Calidad de los trabajos: se vienen realizando resane de las fisuras o grietas del revoque
5. Manejo Ambiental:
6. Seguridad Industrial:
7. Programa salud ocupacional (si aplica):
8. Aspectos sociales: se le solicita al contratista realizar actas de vecindad necesarias para la tranquilidad al momento de la entrega de obra

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1** **CÓDIGO:**
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	IOS-001 Página __ de __

OBSERVACIONES				
Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S	Secr. Planeacion Y Obras	Elaborado: 24/12/2022
Residente Interventoria	Rp.Leg Interventoria	Rp.Leg Contratista	Supervisor(a)	Total de Páginas: 2

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1**
		CÓDIGO: IOS-001
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

INFORME DE AVANCE DEL PROYECTOS DE CONSTRUCCION CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONVENIO O CONTRATO

CONTRATO DE OBRA LP-005-2022 DEL 29 DE ABRIL DE 2022
SUSCRITO ENTRE MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA Y CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ SAS

	Valor del Contrato $ 1.102.897.389,80		
Valor aportado por MUNICIPIO:	$ 1.102.897.389,80	Valor aportado por Otras entidades:	$ 0,00
Plazo de Ejecución: 7 Meses	Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022	Fecha de Terminación:	16 de enero de 2022

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra: **CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

Informe N° semana 27 — Fecha de informe: De 1 de enero de 2023 7 de enero de 2023

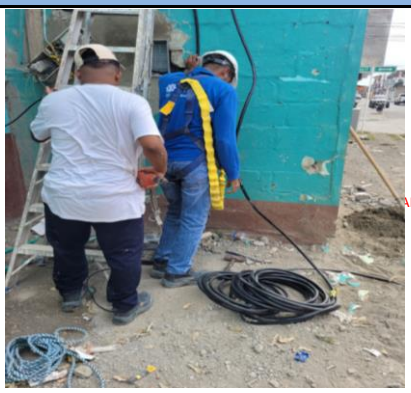
INFORMACIÓN GENERAL		**SEGUIMIENTO DE OBRA**				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		**AVANCE FÍSICO (%)**				
CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 27	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 1.102.897.389,80	% Programado	95,37%	1,36%	96,74%	8
Valor Adicional:	$ 28.579.688,02	% Ejecutado	95,37%	1,36%	96,74%	8
Valor Total:	**$ 1.131.477.077,82**	Diferencia	0,00%	0,00%	0,00%	0
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**	**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				En %
Suspensión N°		Programado(%)	$ 1.079.133.825,49	$ 15.418.163,00	$ 1.094.551.988,49	96,74%
Reinicio:		Ejecutado (%)	$ 1.079.133.825,49	$ 15.418.163,00	$ 1.094.551.988,49	96,74%
Prórroga N° : 2	**2 Meses**	Diferencia	$ 0,00	$ 0,00	$ -	0,0%
Plazo actualizado:	**7 meses**	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				

INTERVENTOR		**PERSONAL PROMEDIO EN OBRA**	
GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS		Interventoría:	1 DIRECTOR INTERVENTORIA+1 INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA+1 RESIDENTE SGSST
Valor Contrato:	$ 62.103.811,00	Contratista:	1 IDRECTOR DE OBRA+1 RESIDENTE DE OBRA+ 1 SGSST+1 ALMACENISTA+2 MAESTRO DE OBRA+ 8 AYUDANTES
Valor Adicional:	$ -	**EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA**	
Valor Total:	**$ 62.103.811,00**	HERRAMIENTA MENOR	
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**		
Suspensión N°		**SEGUIMIENTO OBLIGACIONES**	**VERIFICADO POR** / **S/N/NA**
Reinicio:		Aportes a seguridad Social y parafiscales	**RESIDENTE SGSST** / **S**
Prórroga N° : 2	**2 Meses**	Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	**RESIDENTE SGSST** / **S**
Plazo actualizado:	**8 meses**	Normas ambientales	**SEC. PLANEACION E INTERVENTORIA** / **S**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografia 1. Inatalacion de Acometida electrica



Fotografia 2. Inatalacion de Acometida electrica





Fotografia 3. Instalacion de Tablero o cajas de breakers de 12 circuitos y breaker de 20 a 60 Amperios





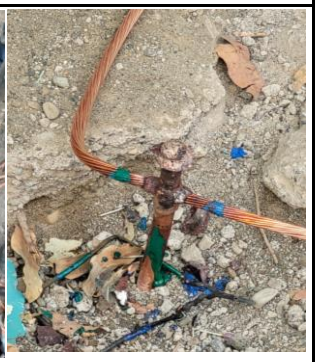
Fotografia 4. Instalacion de Tablero o cajas de breakers y breaker de 20 a 60 Amperios



Fotografia 5. Fabricacion de Caja electrica con herraje







Fotografia 6. Inatalacion de Malla puesta a tierra



Fotografia 7. Inatalacion detuberia EMT y cajas EMT 4x4





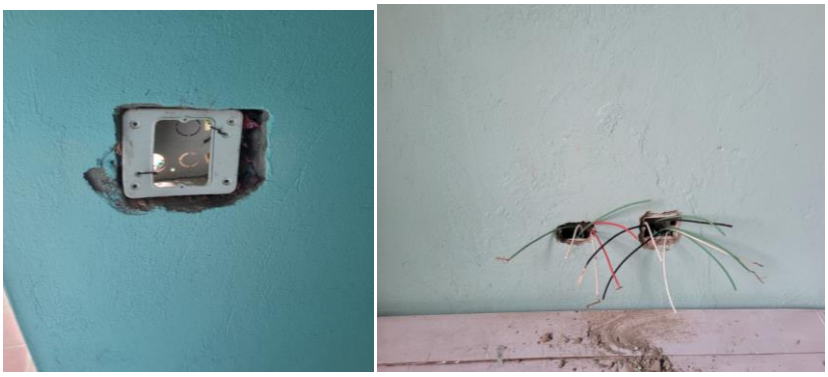


Fotografia 8. Inatalacion detuberia EMT y cajas EMT 4x4

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1** **CÓDIGO:** IOS-001
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __



Fotografia 9. Inatalacion detuberia EMT y cajas EMT 4x4



Fotografia 10. Inatalacion detuberia Conduit y cajas 2x4 y 4x4 para salidas

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA, INCLUYE CONECTORES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION	
INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS EN LAMINA COLL ROLLED CALIBRE 18 CON TAPA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	
INSTALACION DE BREAKERS 2X20A	
INSTALACION DE TUBERIA EMT Y CABLEADOS A TRES LINEAS	
INSTALACION DE MALLA PUESTA A TIERRA	
INSTALACION DE CAJA ELECTRICA 30X30 CON HERRAJE	

LOGROS Y/O DIFICULTADES

1. Cronograma: la obra presenta un avance del 96.77% en el acumulado semanal, se ajusta al cronograma presentado por el contratista

2. Disponibilidad de Recursos:

3. Ejecución Financiera: la obra avanza en $1.094.983.903 de ejecucion de recursos

4. Calidad de los trabajos: se vienen realizando resane de las fisuras o grietas del revoque

5. Manejo Ambiental:

6. Seguridad Industrial:

7. Programa salud ocupacional (si aplica):

8. Aspectos sociales: se le solicita al contratista realizar actas de vecindad necesarias para la tranquilidad al momento de la entrega de obra

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S	Secr. Planeacion Y Obras	Elaborado: 7/01/2023
Residente Interventoria	Rp.Leg Interventoria	Rp.Leg Contratista	Supervisor(a)	Total de Páginas: 2

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	PROCESO APOYO A INFRAESTRUCTURA	Versión: 1 CÓDIGO:
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	IOS-001 Página __ de __

INFORME DE AVANCE DEL PROYECTOS DE CONSTRUCCION CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONVENIO O CONTRATO

CONTRATO DE OBRA LP-005-2022 DEL 29 DE ABRIL DE 2022
SUSCRITO ENTRE MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA Y CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ SAS

	Valor del Contrato	$	1.102.897.389,80
Valor aportado por MUNICIPIO:	$ 1.102.897.389,80	Valor aportado por Otras entidades:	$ 0,00
Plazo de Ejecución: 7 Meses	Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022	Fecha de Terminación:	16 de enero de 2022

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra: **CONSTRUCCIÓN DE LOS ESPACIOS PARA RECTORÍA, COORDINACIÓN ACADÉMICA, SECRETARÍA, ENFERMERÍA DE LA I.E. JOSÉ MARÍA MUÑOZ MUNICIPIO DE CAREPA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

Informe N° semana 20 — Fecha de informe: De 8 de enero de 2023 16 de enero de 2023

INFORMACIÓN GENERAL			SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN			**AVANCE FÍSICO (%)**				
CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S			Avance	Acum. Anterior	Semana N° 20	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$	1.102.897.389,80	% Programado	96,77%	2,85%	99,63%	8
Valor Adicional:	$	28.579.688,02	% Ejecutado	96,77%	2,85%	99,63%	8
Valor Total:	**$**	**1.131.477.077,82**	Diferencia	0,00%	0,00%	0,00%	0
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**		**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				En %
Suspensión N°			Programado(%)	$ 1.094.983.903,49	$ 32.268.653,15	$ 1.127.252.556,6	99,63%
Reinicio:			Ejecutado (%)	$ 1.094.983.903,49	$ 32.268.653,15	$ 1.127.252.556,6	99,63%
Prórroga N° : 2	**2 Meses**		Diferencia	$ 0,00	$ 0,00	$ -	0,0%
Plazo actualizado:	**7 meses**		Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				

INTERVENTOR			PERSONAL PROMEDIO EN OBRA	
GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS			Interventoría:	1 DIRECTOR INTERVENTORIA+1 INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA+1 RESIDENTE SGSST
Valor Contrato:	$	62.103.811,00	Contratista:	1 IDRECTOR DE OBRA+1 RESIDENTE DE OBRA+ 1 SGSST+1 ALMACENISTA+2 MAESTRO DE OBRA+ 8 AYUDANTES
Valor Adicional:	$	-	**EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA**	
Valor Total:	**$**	**62.103.811,00**	HERRAMIENTA MENOR	
Fecha de Inicio	**Fecha de Inicio: 16 de junio de 2022**			
Suspensión N°			**SEGUIMIENTO OBLIGACIONES**	**VERIFICADO POR** / **S/N/NA**
Reinicio:			Aportes a seguridad Social y parafiscales	**RESIDENTE SGSST** / **S**
Prórroga N° : 2	**2 Meses**		Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	**RESIDENTE SGSST** / **S**
Plazo actualizado:	**8 meses**		Normas ambientales	**SEC. PLANEACION E INTERVENTORIA** / **S**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

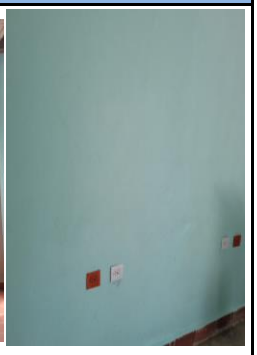


Fotografia 1. Inatalacion de salidas para tomas



Fotografia 2. Inatalacion de salidas para tomas









Fotografia 3. Instalacion de salida para interruptores





Fotografia 4. instalacion de salidas para lamparas y ventiladores primer piso



Fotografia 5. Instalacion de salidas para lampaas y ventiladores segundo piso





Fotografia 6. Inatalacion deLamparas Area de baños



Fotografia 7. Instalacion de Lamparas de pasillos y/o anden



Fotografia 8. Instalacion de Lamparas de pasillos y/o anden







Fotografia 9. Instalacion de Lamparas y ventiladores primer piso



Fotografia 10. Instalacion de Lamparas y ventiladores primer piso





Fotografia 11. Instalacion de Lamparas y ventiladores segundo piso

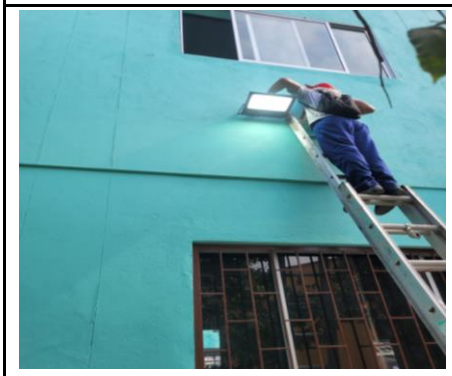


Fotografia 12. Instalacion de Lamparas y ventiladores segundo piso





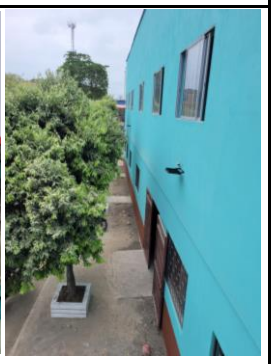
Fotografia 13. Instalacion de Lamparas y ventiladores segundo piso



Fotografia 14. Instalacion de Lamparas y ventiladores segundo piso







Fotografia 15. Instalacion de reflectores, incluye salida electrica y fotocelda

Fotografia 16. Instalacion de reflectores, incluye salida electrica y fotocelda

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA PARA TOMA ELECTRICO A 125V, INCLUYENDO INSTALACION DE CABLE A TRES HILOS No12 Y No14 SEGÚN NORMA CON POLO TIERRA	ENTREGA FINAL DE OBRA E INAGURACION
INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION A 125V, INCLUYENDO INSTALACION DE CABLE A TRES HILOS No12 Y No14 SEGÚN NORMA CON POLO TIERRA	
INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA PARA VENTILADORES A 125V, INCLUYENDO INSTALACION DE CABLE A TRES HILOS No12 Y No14 SEGÚN NORMA CON POLO TIERRA	
INSTALACION DE SALIDAS ELECTRICAS PARA INTERRUPTORES PARA LAMPARAS Y VENTILADORES	
INSTALACION DE LAMPARAS LED HERMETICAS 2X18W	
INSTALACION DE VENTILADORES DE TRES ASPAS	
INSTALACION DE CABLE DE SONIDO NEOPREN 2X20	
INSTALACION DE SALIDA PARA REFLECTORES	
INSTALACION DE REFLECTORES PARA ILUMINACION DE FACHADA PRINCIPAL	

GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S.	**PROCESO** APOYO A INFRAESTRUCTURA	**Versión: 1**
		CÓDIGO: IOS-001
	FORMATO INFORME DE DE INTERVENTORIA AVANCE SEMANAL PROYECTOS DE CONSTRUCCION	Página __ de __

LOGROS Y/O DIFICULTADES
1. Cronograma: la obra presenta un avance del 100% en el acumulado semanal, se ajusta al cronograma presentado por el contratista
2. Disponibilidad de Recursos:
3. Ejecución Financiera: la obra avanza en $1.131.477.010 de ejecucion de recursos
4. Calidad de los trabajos: se vienen realizando resane de las fisuras o grietas del revoque
5. Manejo Ambiental:
6. Seguridad Industrial:
7. Programa salud ocupacional (si aplica):
8. Aspectos sociales: se le solicita al contratista realizar actas de vecindad necesarias para la tranquilidad al momento de la entrega de obra

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
NABOR CORDOBA RUIZ	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S	Secr. Planeacion Y Obras	Elaborado: 16/02/2023
Residente Interventoria	Rp.Leg Interventoria	Rp.Leg Contratista	Supervisor(a)	Total de Páginas: 2