APIU

"ADECUACIÓN DE UN BLOQUE DE DOS PISOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN XXIII SEDE EL VIDRIAL EN EL CORREGIMIENTO EL VIDRIAL, MUNICIPIO DE MONTERÍA"

DESGLOSE DE ADMINISTRACION, IMPREVISTO, UTILIDAD Y PGIO

COSTO DIRECTO DEL SERVICIO (CD)	**$69,299,479**	
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	**1.5**	**MESES**
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS	**2**	

A. ADMINISTRACIÓN

CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL
A		C	D	E	D	F = A * B * C * D * E
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						
1	Residente de Obra	100.0000%	$ 3,224,800.00	1.6100	1.5	$ 7,787,892.00
1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO						
1	Maestro de obra	36.666%	$ 2,784,000.00	1.6100	1.5	$2,465,187.00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES						**$ 0.00**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN						**$10,253,079.00**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO						**14.80%**

2. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

2.1 IMPUESTOS

DESCRIPCIÓN			VR. BASE	IMPUESTO %	VALOR ($)
FONDO DE SEGURIDAD SOCIAL		VR BASE= (CD+U+I+PGIO +GOP)	$ 89,401,093	5.000%	$4,470,055.00
ESTAMPILLA PROUNIVERSIDADES			$ 89,401,093	2.000%	$1,788,022.00
ESTAMPILLA PROCULTURA			$ 89,401,093	1.000%	$894,011.00
ESTAMPILLA INDUCON			$ 89,401,093	0.700%	$625,808.00
ESTAMPILLA PRODERPORTE			$ 89,401,093	1.000%	$894,011.00
SUBTOTAL IMPUESTOS					**$8,671,907.00**

2.2 GARANTIAS

	DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL ($)
S. UNICA	CUMPLIMIENTO					$478,868.00
	CALIDAD DE BIENES					
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES					
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA					
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL					
SUBTOTAL GARANTÍAS						

TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS	**$9,150,775**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**13.20%**
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2)	**$19,403,854.00**
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2)	**28.00%**
I. IMPREVISTOS	**$692,995**
I. IMPREVISTOS	**1.00%**
U. UTILIDAD	**$2,078,984**
U. UTILIDAD	**3.00%**
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	**$22,175,833.00**
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	**SUMATORIA DE (A+I+U) 32%**

Elaboró
ANA CAROLINA VÁSQUEZ BUELVAS
Contratista SIM

Revisó
ANDRES FELIPE BERRIO LASPRILLA
Contratista SIM

Vo. Bo.
IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura

Vo. Bo.
INGRID MORALES ÁVILA
Contratista Asesor SIM

"ADECUACIÓN DE UN BLOQUE DE DOS PISOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN XXIII SEDE EL VIDRIAL EN EL CORREGIMIENTO EL VIDRIAL, MUNICIPIO DE MONTERÍA"

P. PROGRAMA DE IMPLEMENTACION DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. BASE	CANTIDAD	VALOR ($)
1. IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE S&SO				
Kit de Emergencias El Kit incluye: extintor de 10 lbs (señalización en acrílico de 22 cm x 15 de extintor), camilla rígida, reflectivos y botiquín con elementos necesarios)	UND	$338,562.00	1.00	$338,562.00
Kit para trabajos en alturas El Kit incluye: Arnes, Barbuquejo para el casco de dotación, eslinga, linea de vida, punto de anclaje fijo.	UND	$602,854.00	1.00	$602,854.00
Kit para trabajos con soldadura Careta para soldar fabricada en material termoplástico portavidrio levantable - guantes - overol especial.	UND	$171,700.00	2.00	$343,400.00
Kit señalización SST El kit incluye: señal uso de EPP, sustancias peligrosas, ruta de evacuación, punto de encuentro, baños.	UND	$59,000.00	1.00	$59,000.00
Examen médico ocupacional de ingreso y egreso Examen de ingreso y egreso que incluye: agudeza visual, talla y peso, tensión arterial, serologia para todo el personal excepto personal de trabajo en alturas.	UND	$74,000.00	4.00	$296,000.00
Examen médico ocupacional + examen para ingreso trabajos en alturas Examen de ingreso y egreso que incluye: agudeza visual, talla y peso, tensión arterial, serologia + hemograma, colesterol total y triglicéridos y glicemia en ayunas.	UND	$222,666.00	2.00	$445,332.00
Generación de informes, impresión de información, adquisición de información, capacitaciones y mantenimiento del plan de implementación de PGIO eje de seguridad industrial y salud ocupacional.	UND	$450,000.00	2.00	$900,000.00
TOTAL IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE S&SO POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				**$2,985,148.00**
2. IMPLEMETACION PGIO - EJE AMBIENTAL				
Kit señalización Ambiental El kit incluye: señal de reciclable, señal de orgánico, señal de sustancias peligrosas.	UND	$35,700.00	1.00	$35,700.00
Lavado de Herramientas Caneca para lavado de herramientas con capacidad para 55 galones, redonda, con tapa, material; polietileno. Irrompible, alta densidad, resistente a carga estática, resistente a la exposición a la intemperie. Color: de acuerdo con la disponibilidad con la que se cuente.	UND	$195,000.00	1.00	$195,000.00
Kit aseo Edificación El kit de aseo consta de pica, pala con mango, escoba, balde plastico 10 lt.	UND	$204,600.00	1.00	$204,600.00
Kit aseo Infraestructura El kit consta de pala con mango, carretilla (tipo boggy con llanta neumatica), como mínimo de H:45cm, balde plástico de 25 lt, cepillo de casquillo de 37 x 7	UND	$419,600.00	1.00	$419,600.00
Brigada de aseo Suministro de brigada de aseo necesaria para la implementacion y mantenimiento del PGIO. Incluye el factor prestacional (1 persona, dedicacion medio tiempo)	MES	$621,760.00	1.50	$932,640.00
Kit de derrames pequeños El kit consta de pala con mango, balde plástico de 25 lt, bolsa roja de calibre, guantes, estopaX 1000GRAMOS	UND	$125,000.00	1.00	$125,000.00
Generación de informes, impresión de información, adquisición de información, capacitaciones y mantenimiento del plan de implementación de PGIO eje ambiental.	UND	$450,000.00	2.00	$900,000.00
TOTAL IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE AMBIENTAL POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				**$2,812,540.00**
3. IMPLEMETACION PGIO - EJE DE SEGURIDAD Y/O OBRA				
Suministro e instlacion de valla informativa del proyecto	UND	$800,000.00	1.00	$800,000.00
TOTAL IMPLEMETACIÓN PGIO -EJE DE SEGURIDAD Y/O OBRA POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				**$800,000.00**
P. PROGRAMA DE IMPLEMENTACION DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO) (1 + 2 + 3)				**$6,597,688**
P. PROGRAMA DE IMPLEMENTACION DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)				**$6,597,688.00**

Elaboró
ANA CAROLINA VÁSQUEZ BUELVAS
Contratista SIM

Revisó
ANDRES FELIPE BERRIO LASPRILLA
Contratista SIM

Vo. Bo.
INGRID MORALES ÁVILA
Contratista Asesor SIM

Vo. Bo.
IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura