

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)	MAJA01.02.02.18.P09.F03	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	VERSIÓN	2
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	25/abril/2018

Señalar solo una opción

INFORME PARCIAL ☒

INFORME FINAL ☐

El informe final hace sus veces de Acta de Terminación

ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

CONTRATO / ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 4135.010.26.1.095 - 2018

NOMBRE DEL CONTRATISTA: ASCENSORES CONFORT S.A.S.

CÉDULA Y/O NIT: 900.209.442-6

NOMBRE (S) DEL SUPERVISOR (ES): MARÍA XIMENA ROMÁN GARCÍA

ORGANISMO: Departamento Administrativo de Contratación Pública

No. EXTENSIÓN O TELÉFONO: 6618562/65

OBJETO: Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para los ascensores marca Mitsubishi, Otis y Andino, ubicados en los inmuebles en que funcionan los diferentes organismos del Municipio de Santiago de Cali.

Fecha de Inicio	Plazo de Ejecución	Fecha terminación
Abril 04 de 2018	Hasta el 31 de diciembre de 2018	Diciembre 31 de 2018

VALOR DEL CONTRATO: cincuenta y nueve millones setecientos veinte mil pesos M/Cte (\$59.720.000) IVA incluido

ADICIÓN (Recursos): Especificar el valor de la adición en letras y números

De presentarse se debe especificar el número de la Adición

Ejemplo Adición 1: \$xxxxx.

PRÓRROGA: Se da en tiempo

Ejemplo: Prorroga No. X: Especificar claramente las fechas entre las cuales se pacta la adición del contrato o aceptación de oferta

SUSPENSIÓN:

CESIÓN:

TERMINACIÓN ANTICIPADA:

ACTA DE LIQUIDACIÓN: (Con el último informe se deberá presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica)

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS</p>	<p>SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO</p>		MAJA01.02.02.18.P09.F03	
			VERSIÓN	2
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	25/abril/2018

RESUMEN FINANCIERO		
VALOR DEL CONTRATO	SALDO CANCELADO	SALDO POR CANCELAR
\$59.720.000	\$ 4.760.000	\$ 54.960.000
<p>PERSONA JURÍDICA</p> <p>FECHA DE CERTIFICACIÓN: 01 del mes de junio de 2018 firmada por BERNARDO REYES GUTIERREZ, Representante Legal. (La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo a los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato).</p> <p>CERTIFICACIÓN PARAFISCALES DE FECHA: 01 de junio de 2018</p> <p>CONCEPTO SUPERVISOR (ES) Y/O INTERVENTOR (ES):</p> <p>El contratista en mención con relación al contrato de Prestación de Servicios N° 4135.010.26.1.095-2018, realizó las siguientes actividades contractuales:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Efectuó el segundo servicio de mantenimiento preventivo mensual a siete (8) ascensores y atención de llamadas de emergencia las 24 horas al día. b) Realizó mantenimiento a dos (2) ascensores de marca Mitsubishi de doce paradas cada uno, instalados en el Edificio Fuente Versailles, revisión de las condiciones generales de la sala de máquinas y cada equipo, revisión líneas de tracción, motor y polea deflectora, revisión de seguridades, cerraduras, etc., el contratista reporta, que las fallas que presentaban en los ascensores se superaron, quedando ambos operando con normalidad (Ver informe de actividades entregado por el contratista). c) Realizó mantenimiento a dos (2) ascensores de marca Mitsubishi de doce paradas cada uno instalados en el Edificio Boulevard de la Sexta, revisión de las condiciones generales de la sala de máquinas y cada equipo, revisión líneas de tracción, motor y polea deflectora, revisión de seguridades, cerraduras, etc., el contratista reporta el cambio de 2 bombillos en cruceta. Quedan operando con normalidad (Ver informe de actividades entregado por el contratista). d) Realizó mantenimiento a dos (2) ascensores de marca Otis de 5 y 6 paradas ubicados en el Edificio San Marino, revisión de las condiciones generales de la 		

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.02.02.18.P09.F03
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO		VERSIÓN 2
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 25/abril/2018

sala de máquinas y cada equipo, revisión líneas de tracción, motor y polea deflectora, revisión de seguridades, cerraduras, etc., el contratista reporta el cambio de contactores de potencia e instaló 6 bombillos de iluminación en todo el recorrido del foso. Quedan operando con normalidad (Ver informe de actividades entregado por el contratista).

- e) Realizó mantenimiento a un (1) ascensor de marca Otis de 4 paradas - 1 velocidad - puerta manual ubicado en el Edificio Coltabaco, revisión de las condiciones generales de la sala de máquinas y cada equipo, revisión contactores, trencillas de conexiones, cableados eléctricos de alimentación, niveles de aceite de motor y chumaceras, zapatas guías de cabinas, micro sw de seguridad de puertas y alumbrado de cabina, cerraduras, etc., queda operando con normalidad (Ver informe de actividades entregado por el contratista).
- f) Realizó mantenimiento a un (1) ascensor de marca Andino de 4 paradas, ubicado en el Edificio Ladera, revisión de las condiciones generales de la sala de máquinas y cada equipo, revisión controles, cabina, puerta de Hall, etc., queda operando con normalidad (Ver informe de actividades entregado por el contratista).
- g) Se anexan informes de cada uno de los ascensores y reportes de servicios presentados por el contratista para que hagan parte de la presente acta.

h) Saldo del contrato al 08 de junio de 2018: \$57.340.000

Factura N° 6826 \$2.380.000

Total facturado: \$2.380.000

Saldo del contrato a 22 de junio de 2018: \$54.960.000

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES:

Se recibe a entera satisfacción del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el CN/Aceptación de Oferta No. _____ y que a continuación se describen:

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS</p>	<p>SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO</p>	MAJA01.02.02.18.P09.F03	
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	25/abril/2018

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA

RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS (Para Contratos de Prestación de Servicios):

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, de los servicios prestados, pactados en el CN/Aceptación de Oferta- contrato de Prestación de Servicios N° 4135.010.26.1.095-2018

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deberán consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

REVALUACIÓN DEL PROVEEDOR (Para el Informe Final): *(En Este punto el supervisor debe evaluar y emitir concepto final del cumplimiento del proveedor con las obligaciones pactadas, evidenciando si se consumaron los requisitos establecidos en el contrato)*

OBSERVACIONES



MARÍA XIMENA ROMÁN GARCÍA

 Nombre y firma del Supervisor

Ciudad y fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 22 de junio de 2018.