

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)	MAJA01.02.02.18.P09.F03	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	VERSIÓN	2
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	25/abril/2018

Señalar solo una opción

INFORME PARCIAL ☒

INFORME FINAL ☐

El informe final hace sus veces de Acta de Terminación

ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

CONTRATO / ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 4135.010.26.1.095 - 2018

NOMBRE DEL CONTRATISTA: ASCENSORES CONFORT S.A.S.

CÉDULA Y/O NIT: 900.209.442-6

NOMBRE (S) DEL SUPERVISOR (ES): MARÍA XIMENA ROMÁN GARCÍA

ORGANISMO: Departamento Administrativo de Contratación Pública

No. EXTENSIÓN O TELÉFONO: 6618562/65

OBJETO: Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para los ascensores marca Mitsubishi, Otis y Andino, ubicados en los inmuebles en que funcionan los diferentes organismos del Municipio de Santiago de Cali.

Fecha de Inicio	Plazo de Ejecución	Fecha terminación
Abril 04 de 2018	Hasta el 31 de diciembre de 2018	Diciembre 31 de 2018

VALOR DEL CONTRATO: cincuenta y nueve millones setecientos veinte mil pesos M/Cte (\$59.720.000) IVA incluido

ADICIÓN (Recursos): *Especificar el valor de la adición en letras y números*

De presentarse se debe especificar el número de la Adición

Ejemplo Adición 1: \$xxxxx.

PRÓRROGA: Se da en tiempo

Ejemplo: Prorroga No. X: Especificar claramente las fechas entre las cuales se pacta la adición del contrato o aceptación de oferta

SUSPENSIÓN:

CESIÓN:

TERMINACIÓN ANTICIPADA:

ACTA DE LIQUIDACIÓN: *(Con el último informe se deberá presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica)*

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.02.02.18.P09.F03
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO		VERSIÓN 2
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 25/abril/2018

RESUMEN FINANCIERO		
VALOR DEL CONTRATO	SALDO CANCELADO	SALDO POR CANCELAR
\$59.720.000	\$ 10.620.000	\$49.100.000
PERSONA JURÍDICA FECHA DE CERTIFICACIÓN: 01 del mes de agosto de 2018 firmada por BERNARDO REYES GUTIERREZ, Representante Legal, donde certifica bajo la gravedad del juramento que ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores con los pagos del sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales y contribuciones especiales correspondientes a todos los empleados vinculados, por lo que declara que se encuentra a PAZ Y SALVO por todo concepto.		
CERTIFICACIÓN PARAFISCALES DE FECHA: 01 de agosto de 2018		
CONCEPTO SUPERVISOR (ES) Y/O INTERVENTOR (ES): El contratista en mención con relación al contrato de Prestación de Servicios N° 4135.010.26.1.095-2018, realizó las siguientes actividades contractuales: <ul style="list-style-type: none"> a) Efectuó el cuarto servicio de mantenimiento preventivo mensual a ocho (8) ascensores y atención de llamadas de emergencia las 24 horas al día. b) Realizó mantenimiento a dos (2) ascensores de marca Mitsubishi de doce paradas cada uno, instalados en el Edificio Fuente Versailles, revisión de las condiciones generales de la sala de máquinas y cada equipo, aseo, ajuste de embragues de hall y cabina, lijada de contactos fijos y móviles de hall de puertas, revisión líneas de tracción, motor y polea deflectora, revisión de seguridades, cerraduras, etc.. Quedan en funcionamiento (Ver informe de actividades entregado por el contratista). c) Realizó mantenimiento a dos (2) ascensores de marca Mitsubishi de doce paradas cada uno instalados en el Edificio Boulevard de la Sexta, revisión de las condiciones generales de la sala de máquinas y cada equipo, revisión líneas de 		

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.02.02.18.P09.F03
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO		VERSIÓN 2
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 25/abril/2018

tracción, motor y polea deflectora, revisión de seguridades, cerraduras, etc., Quedan en funcionamiento (Ver informe de actividades entregado por el contratista).

- d) Realizó mantenimiento a dos (2) ascensores de marca Otis de 5 y 6 paradas ubicados en el Edificio San Marino, revisión de las condiciones generales de la sala de máquinas y cada equipo, revisión líneas de tracción, motor y polea deflectora, revisión de seguridades, cerraduras, etc., para el ascensor #2 realizó ajuste de guardavistas en las puertas de los pisos 8, 6 y 4. El contratista reportó que se ajustaron las zapatas y hace cambio de dos de las mismas en el ascensor N°1, ajusta guardavistas de puertas del tercer piso; así mismo, reporta que en la inspección evidenció que el panel de control, los componentes de cabina en relación con el hall y los botones están en regulares condiciones, razón por la cual allega cotización N° 0697 para el suministro en instalación de display. Igualmente para mejorar el funcionamiento de los ascensores y prolongar la vida útil de sus partes y componentes, el contratista allega cotización N° 0709 para el ascensor # 1 el cual consiste en: pintura general del equipo, suministro e instalación de tarros lubricadores encima de cabina y contrapeso, adecuación de la NTC 5926, incluye suministro e instalación de stop encima de cabina, guaya anti-rotación de bales de tracción, dispositivo de seguridad en la pesa del paracaídas, etc, suministro e instalación de avisos, cambio de aceite. Ascensor N° 2 botón de llamada de cabina piso 4; y cotización N°666: edificio San Marino, suministro e instalación de tarjeta principal de control. Los ascensores quedan en funcionamiento (Ver informe de actividades entregado por el contratista).
- e) Realizó mantenimiento a un (1) ascensor de marca Otis de 4 paradas - 1 velocidad - puerta manual ubicada en el Edificio Coltabaco, revisión de las condiciones generales de la sala de máquinas y el equipo, limpio encima de la cabina y cables de recorrido, lubricación y ajuste del equipo por fuga de aceite. El contratista reportó que este ascensor requiere cambio de cuchillas por totalizador para la entrada de voltaje de control, igualmente presentó desde el mes anterior cotización 699 que corresponde al suministro e instalación de zapatas para cabina por valor de \$714.000 la cual ya está aprobada por esta supervisión. El contratista no presentó aun cotización para cambio de cuchillas, queda pendiente presentar la cotización. Queda en funcionamiento (Ver informe de actividades entregado por el contratista).
- f) Realizó mantenimiento a un (1) ascensor de marca Andino de 4 paradas, ubica-

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS</p>	<p>SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO</p>	MAJA01.02.02.18.P09.F03	
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	25/abril/2018

do en el Edificio Ladera, revisión de las condiciones generales de la sala de máquinas y el equipo, revisión controles, cabina, puerta de Hall, etc., queda en funcionamiento (Ver informe de actividades entregado por el contratista).

- g) Se anexan informes de cada uno de los ascensores, reportes de servicios presentados por el contratista para que hagan parte de la presente acta, igualmente se anexa el informe técnico de protocolos de mantenimiento.

h) Saldo del contrato al 26 de julio de 2018: \$ 51.480.000

Factura N° 7024 \$2.380.000
(mantenimiento preventivo)

Total facturado: \$2.380.000

Saldo del contrato a 24 de agosto de 2018: \$ 49.100.000

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES:

Se recibe a entera satisfacción del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el CN/Aceptación de Oferta No. _____ y que a continuación se describen:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA

RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS (Para Contratos de Prestación de Servicios):

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, de los servicios prestados, pactados en el CN/Aceptación de Oferta- contrato de Prestación de Servicios N° 4135.010.26.1.095-2018

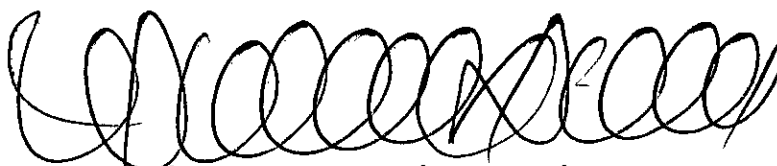
Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deberán consignar los motivos y

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)	MAJA01.02.02.18.P09.F03	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	VERSIÓN	2
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	25/abril/2018

circunstancias en el campo "Observaciones".

REVALUACIÓN DEL PROVEEDOR (Para el Informe Final): *(En Este punto el supervisor debe evaluar y emitir concepto final del cumplimiento del proveedor con las obligaciones pactadas, evidenciando si se consumaron los requisitos establecidos en el contrato)*

OBSERVACIONES


MARÍA XIMENA ROMÁN GARCÍA
 12 Nombre y firma del Supervisor *Qm*

Ciudad y fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 24 de agosto de 2018.