

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)	MAJA01.02.02.18.P09.F03	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	VERSIÓN	2
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	25/abril/2018

Señalar solo una opción

INFORME PARCIAL ☒ 6

INFORME FINAL ☐

El informe final hace sus veces de Acta de Terminación

ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

CONTRATO / ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 4135.010.26.1.095 - 2018

NOMBRE DEL CONTRATISTA: ASCENSORES CONFORT S.A.S.

CÉDULA Y/O NIT: 900.209.442-6

NOMBRE (S) DEL SUPERVISOR (ES): MARÍA XIMENA ROMÁN GARCÍA

ORGANISMO: Departamento Administrativo de Contratación Pública

No. EXTENSIÓN O TELÉFONO: 6618562/65

OBJETO: Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para los ascensores marca Mitsubishi, Otis y Andino, ubicados en los inmuebles en que funcionan los diferentes organismos del Municipio de Santiago de Cali.

Fecha de Inicio	Plazo de Ejecución	Fecha terminación
<i>Abril 04 de 2018</i>	<i>Hasta el 31 de diciembre de 2018</i>	<i>Diciembre 31 de 2018</i>

VALOR DEL CONTRATO: cincuenta y nueve millones setecientos veinte mil pesos M/Cte (\$59.720.000) IVA incluido

ADICIÓN (Recursos): *Especificar el valor de la adición en letras y números*

De presentarse se debe especificar el número de la Adición

Ejemplo Adición 1: \$xxxxx.

PRÓRROGA: Se da en tiempo

Ejemplo: Prorroga No. X: Especificar claramente las fechas entre las cuales se pacta la adición del contrato o aceptación de oferta

SUSPENSIÓN:

CESIÓN:

TERMINACIÓN ANTICIPADA:

ACTA DE LIQUIDACIÓN: *(Con el último informe se deberá presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica)*

RESUMEN FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	SALDO CANCELADO	SALDO POR CANCELAR
\$ 59.720.000	\$ 16.629.500	\$ 43.090.500

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.02.02.18.P09.F03
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO		VERSIÓN 2
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 25/abril/2018

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 01 del mes de octubre de 2018 firmada por BERNARDO REYES GUTIERREZ, Representante Legal, donde certifica bajo la gravedad del juramento que ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores con los pagos del sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales y contribuciones especiales correspondientes a todos los empleados vinculados, por lo que declara que se encuentra a PAZ Y SALVO por todo concepto.

CERTIFICACIÓN PARAFISCALES DE FECHA: 01 de octubre de 2018

CONCEPTO SUPERVISOR (ES) Y/O INTERVENTOR (ES):

El contratista en mención con relación al contrato de Prestación de Servicios N° 4135.010.26.1.095-2018, realizó las siguientes actividades contractuales:

- Efectuó el sexto servicio de mantenimiento preventivo mensual a ocho (8) ascensores y atención de llamadas de emergencia las 24 horas al día.
- Realizó mantenimiento a dos (2) ascensores de marca Mitsubishi de doce paradas cada uno, instalados en el Edificio Fuente Versailles, revisión de las condiciones generales de la sala de máquinas y cada equipo, aseo, ajuste de embragues de hall y cabina, lijada de contactos fijos y móviles de hall de puertas, revisión líneas de tracción, motor y polea deflectora, revisión de seguridades, cerraduras, etc., el contratista reporta que el 1 de septiembre realizó instalación de sensor de carga con sirena de relevo, con el fin de no sobrepasar el límite de personas. Quedan en funcionamiento ambos ascensores (Ver informe de actividades realizado por el contratista).
- Realizó mantenimiento a dos (2) ascensores de marca Mitsubishi de doce paradas cada uno instalados en el Edificio Boulevard de la Sexta, revisión de las condiciones generales de la sala de máquinas y cada equipo, revisión líneas de tracción, motor y polea deflectora, revisión de seguridades, cerraduras, realizó pruebas eléctricas y mecánicas de los límites de velocidad, etc., Quedan en funcionamiento normal los ambos ascensores (Ver informe de actividades realizado por el contratista).
- Realizó mantenimiento a dos (2) ascensores de marca Otis de 5 y 6 paradas ubicados en el Edificio San Marino, revisión de las condiciones generales de la

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.02.02.18.P09.F03	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO		VERSIÓN	2
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	25/abril/2018

sala de máquinas y cada equipo, revisión líneas de tracción, motor y polea deflectora, revisión de seguridades, cerraduras, ajuste de inductores, imanes y/o frenos, etc., para el ascensor #2 realizó suministro e instalación de display para cabina según cotización N° 0697 aprobada por esta supervisión. Quedan en funcionamiento normal los ambos ascensores (Ver informe de actividades realizado por el contratista).

- e) Realizó mantenimiento a un (1) ascensor de marca Otis de 4 paradas - 1 velocidad - puerta manual ubicada en el Edificio Coltabaco, revisión de las condiciones generales de la sala de máquinas y el equipo, limpio encima de la cabina y cables de recorrido, lubricación y ajuste del equipo por fuga de aceite revisión líneas de tracción, motor y polea deflectora, etc., el contratista reportó que el ascensor requiere cambio de cuchillas por totalizador para la entrada de voltaje de control, queda pendiente presentar cotización, igualmente realizo el suministro e instalación de zapatas para cabina, aprobada mediante cotización 699 aprobada por esta supervisión. Queda en funcionamiento el ascensor (Ver informe de actividades realizado por el contratista).
- f) Realizó mantenimiento a un (1) ascensor de marca Andino de 4 paradas, ubicado en el Edificio Ladera, revisión de las condiciones generales de la sala de máquinas y el equipo, revisión controles, cabina, puerta de Hall, etc., queda en funcionamiento (Ver informe de actividades realizado por el contratista).
- g) Se anexan informes de cada uno de los ascensores, reportes de servicios presentados por el contratista para que hagan parte de la presente acta, igualmente se anexa el informe técnico de protocolos de mantenimiento.

h) Saldo del contrato a 23 de octubre de 2018: \$ 46.720.000

Factura N° 7227 \$2.380.000
(mantenimiento preventivo)

Factura N° 7153 \$ 714.000
Factura N° 7152 \$ 535.500
(mantenimiento correctivo) Total\$1.249.500

Total facturado: \$3.629.500

Saldo del contrato a 25 de octubre de 2018: \$ 43.090.500

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.02.02.18.P09.F03	
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	25/abril/2018

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES:

Se recibe a entera satisfacción del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el CN/Aceptación de Oferta No. _____ y que a continuación se describen:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA

RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS (Para Contratos de Prestación de Servicios):

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, de los servicios prestados, pactados en el CN/Aceptación de Oferta- contrato de Prestación de Servicios N° 4135.010.26.1.095-2018

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deberán consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

REVALUACIÓN DEL PROVEEDOR (Para el Informe Final): *(En Este punto el supervisor debe evaluar y emitir concepto final del cumplimiento del proveedor con las obligaciones pactadas, evidenciando si se consumaron los requisitos establecidos en el contrato)*

OBSERVACIONES

 MARIA XIMENA ROMAN GARCIA Nombre y firma del Supervisor
Ciudad y fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 25 de octubre de 2018.