

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)	MAJA01.02.02.18.P09.F03	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	VERSIÓN	2
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	25/abril/2018

Señalar solo una opción		
INFORME PARCIAL ☒ 8		
INFORME FINAL ☐		
El informe final hace sus veces de Acta de Terminación		
ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN		
CONTRATO / ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 4135.010.26.1.095 - 2018		
NOMBRE DEL CONTRATISTA: ASCENSORES CONFORT S.A.S.		
CÉDULA Y/O NIT: 900.209.442-6		
NOMBRE (S) DEL SUPERVISOR (ES): MARÍA XIMENA ROMÁN GARCÍA		
ORGANISMO: Departamento Administrativo de Contratación Pública		No. EXTENSIÓN O TELÉFONO: 6618562/65
OBJETO: Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para los ascensores marca Mitsubishi, Otis y Andino, ubicados en los inmuebles en que funcionan los diferentes organismos del Municipio de Santiago de Cali.		
Fecha de Inicio	Plazo de Ejecución	Fecha terminación
Abril 04 de 2018	Hasta el 31 de diciembre de 2018	Diciembre 31 de 2018
VALOR DEL CONTRATO: cincuenta y nueve millones setecientos veinte mil pesos M/Cte (\$59.720.000) IVA incluido		
ADICIÓN (Recursos): Especificar el valor de la adición en letras y números De presentarse se debe especificar el número de la Adición Ejemplo Adición 1: \$xxxxx.		
PRÓRROGA: Se da en tiempo Ejemplo: Prorroga No. X: Especificar claramente las fechas entre las cuales se pacta la adición del contrato o aceptación de oferta		
SUSPENSIÓN:		
CESIÓN:		
TERMINACIÓN ANTICIPADA:		
ACTA DE LIQUIDACIÓN: (Con el último informe se deberá presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica)		
RESUMEN FINANCIERO		
VALOR DEL CONTRATO	SALDO CANCELADO	SALDO POR CANCELAR
\$ 59.720.000	\$ 37.347.320	\$ 22.372.680

Q

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.02.02.18.P09.F03				
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO		<table><tr><td>VERSIÓN</td><td>2</td></tr><tr><td>FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA</td><td>25/abril/2018</td></tr></table>	VERSIÓN	2	FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	25/abril/2018
	VERSIÓN	2					
FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	25/abril/2018						

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 30 del mes de noviembre de 2018 firmada por **BERNARDO REYES GUTIERREZ**, Representante Legal, donde certifica bajo la gravedad del juramento que ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores con los pagos del sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales y contribuciones especiales correspondientes a todos los empleados vinculados, por lo que declara que se encuentra a PAZ Y SALVO por todo concepto.

CERTIFICACIÓN PARAFISCALES DE FECHA: 30 de noviembre de 2018

CONCEPTO SUPERVISOR (ES) Y/O INTERVENTOR (ES):

El contratista en mención con relación al contrato de Prestación de Servicios N° 4135.010.26.1.095-2018, realizó las siguientes actividades contractuales:

- Efectuó el octavo servicio de mantenimiento preventivo mensual a ocho (8) ascensores y atención de llamadas de emergencia las 24 horas al día.
- Realizó mantenimiento a dos (2) ascensores de marca Mitsubishi de doce paradas cada uno, instalados en el Edificio Fuente Versailles, revisión de las condiciones generales de la sala de máquinas y cada equipo, aseo, ajuste de embragues de hall y cabina, lijada de contactos fijos y móviles de hall de puertas, revisión líneas de tracción, motor y polea deflectora, revisión de seguridades, cerraduras, etc.. El contratista reporta verbalmente que queda pendiente por terminar los trabajos de adecuación y ajustes a la NTC 5926 de los ascensores, presentado dentro de la cotización 743, aprobado previamente por esta supervisión desde el mes de octubre. Realizó el suministro e instalación de un boto LG LED código braile del piso N°1 referencia flecha, que fue averiado por un usuario, presentado en la cotización N°777 la cual fue aprobada por esta supervisión. Quedan en funcionamiento ambos ascensores (Ver fichas técnicas e informe de actividades realizado por el contratista).
- Realizó mantenimiento a dos (2) ascensores de marca Mitsubishi de doce paradas cada uno instalados en el Edificio Boulevard de la Sexta, revisión de las condiciones generales de la sala de máquinas y cada equipo, revisión líneas de tracción, motor y polea deflectora, revisión de seguridades, cerraduras, realizó pruebas eléctricas y mecánicas de los límites de velocidad, etc., Quedan en funcionamiento normal ambos ascensores (Ver ficha técnica e informe de actividades realizado por el contratista).

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.02.02.18.P09.F03
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO		VERSIÓN 2
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 25/abril/2018

- d) Realizó mantenimiento a dos (2) ascensores de marca Otis de 5 y 6 paradas ubicados en el Edificio San Marino, revisión de las condiciones generales de la sala de máquinas y cada equipo, revisión líneas de tracción, motor y polea deflectora, revisión de seguridades, cerraduras, ajuste de inductores, imanes y/o frenos, etc., El contratista entregó los trabajos señalados dentro de las cotizaciones N° 709, 710 y 666 previamente aprobadas por esta supervisión, en las cuales incluyó respectivamente: pintura general, tarros lubricadores, adecuación a la NTC 5926, avisos preventivos, cambio de aceite Shell omala 220 y suministro e instalación de tarjeta principal de control; sumado a lo anterior suministró e instaló seis juegos de zapatas deslizaderas (dos en cabinas, dos en contrapesos, dos en puertas) pactados dentro del mantenimiento correctivo planificado. Quedan en funcionamiento ambos ascensores (Ver fichas técnicas e informe de actividades realizado por el contratista).
- e) Realizó mantenimiento a un (1) ascensor de marca Otis de 4 paradas - 1 velocidad - puerta manual ubicada en el Edificio Coltabaco, revisión de las condiciones generales de la sala de máquinas y el equipo, limpio encima de la cabina y cables de recorrido, lubricación y ajuste del equipo por fuga de aceite revisión líneas de tracción, motor y polea deflectora, etc.. Queda en funcionamiento el ascensor (Ver ficha técnica e informe de actividades realizado por el contratista).
- f) Realizó mantenimiento a un (1) ascensor de marca Andino de 4 paradas, ubicado en el Edificio Ladera, revisión de las condiciones generales de la sala de máquinas y el equipo, revisión controles, cabina, puerta de Hall, etc., queda en funcionamiento (Ver ficha técnica e informe de actividades realizado por el contratista).
- g) Se anexan fichas técnicas e informes de cada uno de los ascensores, reportes de servicios presentados por el contratista y registros fotográficos para que hagan parte de la presente acta.
- h) Saldo del contrato al 23 de noviembre de 2018: \$ 40.710.500
- | | |
|----------------------------|-------------|
| Factura N° 7377 | \$2.380.000 |
| (mantenimiento preventivo) | |
| Factura N° 7378 | 238.202 |
| (mantenimiento correctivo) | |
| Factura N° 7382 | 1.200.000 |
| (mantenimiento correctivo) | |
| Factura N° 7381 | 5.950.000 |
| (mantenimiento correctivo) | |

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.02.02.18.P09.F03	
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	25/abril/2018

Factura N° 7383 (mantenimiento correctivo)	1.428.000
Factura N° 7380 (mantenimiento correctivo)	7.141.618
Total facturado:	\$ 18.337.820
Saldo del contrato al 10 de diciembre de 2018:	\$ 22.372.680

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES:

Se recibe a entera satisfacción del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el CN/Aceptación de Oferta No. _____ y que a continuación se describen:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA

RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS (Para Contratos de Prestación de Servicios):

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, de los servicios prestados, pactados en el CN/Aceptación de Oferta- contrato de Prestación de Servicios N° 4135.010.26.1.095-2018

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deberán consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

REVALUACIÓN DEL PROVEEDOR (Para el Informe Final): *(En Este punto el supervisor debe evaluar y emitir concepto final del cumplimiento del proveedor con las obligaciones pactadas, evidenciando si se consumaron los requisitos establecidos en el contrato)*

OBSERVACIONES


MARIA XIMENA ROMÁN GARCÍA
 Nombre y firma del Supervisor

Ciudad y fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 10 de diciembre de 2018.