

|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                             |                              |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| <br><b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b><br>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA<br>ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS | <b>SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS</b><br>(SISTEDA, SGC y MECI)<br><br><b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO</b> | MAJA01.02.02.18.P09.F03      |               |
|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                             | VERSIÓN                      | 2             |
|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                             | FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA | 25/abril/2018 |

Señalar solo una opción

INFORME PARCIAL ☐

INFORME FINAL ☒

El informe final hace sus veces de Acta de Terminación

### ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

CONTRATO / ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 4135.010.26.1.095 - 2018

NOMBRE DEL CONTRATISTA: ASCENSORES CONFORT S.A.S.

CÉDULA Y/O NIT: 900.209.442-6

NOMBRE (S) DEL SUPERVISOR (ES): MARÍA XIMENA ROMÁN GARCÍA

ORGANISMO: Departamento Administrativo de Contratación Pública

No. EXTENSIÓN O TELÉFONO: 6618562/65

OBJETO: Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para los ascensores marca Mitsubishi, Otis y Andino, ubicados en los inmuebles en que funcionan los diferentes organismos del Municipio de Santiago de Cali.

| Fecha de Inicio         | Plazo de Ejecución                      | Fecha terminación           |
|-------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <i>Abril 04 de 2018</i> | <i>Hasta el 31 de diciembre de 2018</i> | <i>Diciembre 31 de 2018</i> |

VALOR DEL CONTRATO: cincuenta y nueve millones setecientos veinte mil pesos M/Cte (\$59.720.000) IVA incluido

ADICIÓN (Recursos): *Especificar el valor de la adición en letras y números*  
*De presentarse se debe especificar el número de la Adición*  
*Ejemplo Adición 1: \$xxxxx.*

PRÓRROGA: Se da en tiempo  
 Ejemplo: Prorroga No. X: *Especificar claramente las fechas entre las cuales se pacta la adición del contrato o aceptación de oferta*

SUSPENSIÓN:

CESIÓN:

TERMINACIÓN ANTICIPADA:

ACTA DE LIQUIDACIÓN: *(Con el último informe se deberá presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica)*

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                      |  |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------|
| <br>ALCALDÍA DE<br>SANTIAGO DE CALI<br><br>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA<br>ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y<br>SERVICIOS | SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL<br>INTEGRADOS<br>(SISTEDA, SGC y MECI) |  | MAJA01.02.02.18.P09.F03                             |
|                                                                                                                                                                                                            | <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL<br/>DE SUPERVISIÓN DE<br/>CONTRATO</b>  |  | VERSIÓN<br>2                                        |
|                                                                                                                                                                                                            |                                                                      |  | FECHA DE<br>ENTRADA EN<br>VIGENCIA<br>25/abril/2018 |

## RESUMEN FINANCIERO

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| VALOR DEL CONTRATO   | SALDO CANCELADO      | SALDO POR CANCELAR   |
| <b>\$ 59.720.000</b> | <b>\$ 46.357.786</b> | <b>\$ 13.362.214</b> |

**Nota: El Saldo por Cancelar es a favor del Municipio de Santiago de Cali, por la no ejecución total del presupuesto establecido para el mantenimiento correctivo.**

### PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 11 del mes de diciembre de 2018 firmada por BERNARDO REYES GUTIERREZ, Representante Legal, donde certifica bajo la gravedad del juramento que ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores con los pagos del sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales y contribuciones especiales correspondientes a todos los empleados vinculados, por lo que declara que se encuentra a PAZ Y SALVO por todo concepto.

CERTIFICACIÓN PARAFISCALES DE FECHA: 11 de diciembre de 2018

### CONCEPTO SUPERVISOR (ES) Y/O INTERVENTOR (ES):

El contratista en mención con relación al contrato de Prestación de Servicios N° 4135.010.26.1.095-2018, realizó las siguientes actividades contractuales:

- a) Efectuó el noveno y último servicio de mantenimiento preventivo mensual a ocho (8) ascensores y atención de llamadas de emergencia las 24 horas al día.
- b) Realizó mantenimiento a dos (2) ascensores de marca Mitsubishi de doce paradas cada uno, instalados en el Edificio Fuente Versailles, revisión de las condiciones generales de la sala de máquinas y cada equipo, aseo, ajuste de embragues de hall y cabina, lijada de contactos fijos y móviles de hall de puertas, revisión líneas de tracción, motor y polea deflectora, revisión de seguridades, cerraduras, etc.. El contratista entregó los trabajos señalados dentro de la cotización N° 743 previamente aprobada por esta supervisión, en la cual incluyó: pintura general de los ascensores y sus partes, tarros lubricadores, adecuación a la NTC 5926 incluye suministro de guaya antirotación, de cables de tracción y kit de emergencia, avisos preventivos y cambio de aceite Shell omala 220. Quedan en funcionamiento ambos ascensores (Ver fichas técnicas e informe de activida-

|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                               |                                                                                             |                                                    |               |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|---|
| <br><b>ALCALDÍA DE<br/>SANTIAGO DE CALI</b><br><br><b>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA<br/>ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y<br/>SERVICIOS</b> | <b>SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL<br/>INTEGRADOS<br/>(SISTEDA, SGC y MECI)</b> |                                                                                             | MAJA01.02.02.18.P09.F03                            |               |   |
|                                                                                                                                                                                                                             | <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL<br/>DE SUPERVISIÓN DE<br/>CONTRATO</b>           |                                                                                             | <table><tr><td>VERSIÓN</td><td>2</td></tr></table> | VERSIÓN       | 2 |
|                                                                                                                                                                                                                             | VERSIÓN                                                                       | 2                                                                                           |                                                    |               |   |
|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                               | <table><tr><td>FECHA DE<br/>ENTRADA EN<br/>VIGENCIA</td><td>25/abril/2018</td></tr></table> | FECHA DE<br>ENTRADA EN<br>VIGENCIA                 | 25/abril/2018 |   |
| FECHA DE<br>ENTRADA EN<br>VIGENCIA                                                                                                                                                                                          | 25/abril/2018                                                                 |                                                                                             |                                                    |               |   |

des realizado por el contratista).

- c) Realizó mantenimiento a dos (2) ascensores de marca Mitsubishi de doce paradas cada uno instalados en el Edificio Boulevard de la Sexta, revisión de las condiciones generales de la sala de máquinas y cada equipo, revisión líneas de tracción, motor y polea deflectora, revisión de seguridades, cerraduras, realizó pruebas eléctricas y mecánicas de los límites de velocidad, etc., Quedan en funcionamiento normal ambos ascensores (Ver ficha técnica e informe de actividades realizado por el contratista).
- d) Realizó mantenimiento a dos (2) ascensores de marca Otis de 5 y 6 paradas ubicados en el Edificio San Marino, revisión de las condiciones generales de la sala de máquinas y cada equipo, revisión líneas de tracción, motor y polea deflectora, revisión de seguridades, cerraduras, ajuste de inductores, imanes y/o frenos, etc., El contratista realizó la instalación de botón de llamada de cabina del cuarto piso el cual fue incluido en la cotización 709 previamente aprobada por esta supervisión y que estaba pendiente por realizar. Quedan en funcionamiento ambos ascensores (Ver fichas técnicas e informe de actividades realizado por el contratista).
- e) Realizó mantenimiento a un (1) ascensor de marca Otis de 4 paradas - 1 velocidad - puerta manual ubicada en el Edificio Coltabaco, revisión de las condiciones generales de la sala de máquinas y el equipo, limpio encima de la cabina y cables de recorrido, lubricación y ajuste del equipo, revisión líneas de tracción, motor y polea deflectora, etc.. Queda en funcionamiento el ascensor (Ver ficha técnica e informe de actividades realizado por el contratista).
- f) Realizó mantenimiento a un (1) ascensor de marca Andino de 4 paradas, ubicado en el Edificio Ladera, revisión de las condiciones generales de la sala de máquinas y el equipo, revisión controles, cabina, puerta de Hall, etc., queda en funcionamiento (Ver ficha técnica e informe de actividades realizado por el contratista).
- g) Se anexan fichas técnicas e informes de cada uno de los ascensores, reportes de servicios presentados por el contratista y registros fotográficos para que hagan parte de la presente acta.
- h) Saldo del contrato al 10 de diciembre de 2018: \$ 22.372.680

Factura N° 7459 \$2.380.000  
(mantenimiento preventivo)

|                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                          |                                    |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|
|  <p>ALCALDÍA DE<br/>SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA<br/>ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y<br/>SERVICIOS</p> | <p>SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL<br/>INTEGRADOS<br/>(SISTEDA, SGC y MECI)</p> <p><b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL<br/>DE SUPERVISIÓN DE<br/>CONTRATO</b></p> | MAJA01.02.02.18.P09.F03            |               |
|                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                          | VERSIÓN                            | 2             |
|                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                          | FECHA DE<br>ENTRADA EN<br>VIGENCIA | 25/abril/2018 |

|                                                |               |
|------------------------------------------------|---------------|
| Factura N° 7461<br>(mantenimiento correctivo)  | \$178.500     |
| Factura N° 7382<br>(mantenimiento correctivo)  | \$6.451.966   |
| Total facturado:                               | \$ 9.010.466  |
| Saldo del contrato al 31 de diciembre de 2018: | \$ 13.362.214 |

#### RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES:

Se recibe a entera satisfacción del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el CN/Aceptación de Oferta No. \_\_\_\_\_ y que a continuación se describen:

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT.<br>CONTRATADA | CANT.<br>EJECUTADA |
|------|-------------|----|---------------------|--------------------|
|      |             |    |                     |                    |
|      |             |    |                     |                    |

#### RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS (Para Contratos de Prestación de Servicios):

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, de los servicios prestados, pactados en el CN/Aceptación de Oferta- contrato de Prestación de Servicios N° 4135.010.26.1.095-2018

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deberán consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

**REVALUACIÓN DEL PROVEEDOR (Para el Informe Final):** *(En Este punto el supervisor debe evaluar y emitir concepto final del cumplimiento del proveedor con las obligaciones pactadas, evidenciando si se consumaron los requisitos establecidos en el contrato)*

Al revisar las actividades y obligaciones contractuales del contratista, se puede calificar la prestación del servicio como cumplida, desde la fecha de inicio del contrato hasta su terminación, considerando que:

Ejecutó el objeto contractual de acuerdo a las especificaciones establecidas en el contrato N° 4135.010.26.1.095-2018, garantizando la calidad del servicio, en los

|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                             |                              |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| <br><b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b><br>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA<br>ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS | <b>SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS</b><br>(SISTEDA, SGC y MECI)<br><br><b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO</b> | MAJA01.02.02.18.P09.F03      |               |
|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                             | VERSIÓN                      | 2             |
|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                             | FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA | 25/abril/2018 |

términos señalados en la propuesta

Cumplió con oportunidad y de manera eficaz con los plazos en los aspectos administrativos del contrato. Sin presentar retrasos en la prestación del servicio acatando la programación y las sugerencias entregadas por la supervisión estando en contacto con la frecuencia requerida.

Teniendo en cuenta que se ejecutó completamente el objeto contractual con sus respectivas actividades y de acuerdo con el último informe entregado, los anexos y el informe de supervisión se pudo constatar que es procedente, la terminación del contrato mencionado, por extinción de la vigencia y el cumplimiento efectivo de las obligaciones contraídas en el contrato N° 4135.010.26.1.095-2018, y se puede dar trámite al último pago por valor de nueve millones diez mil cuatrocientos sesenta y seis pesos (\$9.010.466) IVA incluido, quedando un saldo de trece millones trescientos sesenta y dos mil doscientos catorce pesos M/cte (\$13.362.214) a favor del Municipio no ejecutado de mantenimiento correctivo.

#### OBSERVACIONES

  
MARIA XIMENA ROMAN GARCIA  
 Nombre y firma del Supervisor

Ciudad y fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 31 de diciembre de 2018.